

Mercado Inmobiliario de España

2024

Abril 2025



Contenido

| | PÁG. |
|---|-----------|
| 01 Resumen ejecutivo | 4 |
| 02 Entorno socioeconómico | 10 |
| Población | |
| Hogares | |
| Actividad económica | |
| Empleo | |
| Salarios | |
| Inflación y tipos de interés | |
| Rentabilidad | |
| 03 Vivienda. Actividad | 20 |
| Transmisiones de vivienda según título de adquisición | |
| Titularidad de la propiedad | |
| Compraventas | |
| Oferta de venta | |
| Superficie | |
| Periodo medio de posesión | |
| 04 Vivienda. Obra nueva | 42 |
| Visados de dirección de obra | |
| Viviendas iniciadas y terminadas | |
| Porcentaje de compraventas de vivienda nueva | |
| Consumo de cemento | |
| Costes de construcción | |
| 05 Vivienda. Precio | 52 |
| Precio por m ² | |
| Precio por vivienda | |
| Volumen de mercado | |
| 06 Vivienda. Alquiler | 72 |
| Índices de alquiler de vivienda | |
| Oferta de alquiler | |
| Alquiler turístico | |

| | PÁG. |
|---|-----------|
| 07 Mercado hipotecario | 82 |
| Actividad hipotecaria | |
| Actividad hipotecaria extranjeros | |
| Tipo de entidad | |
| Endeudamiento | |
| Tipos de interés | |
| Plazos de contratación | |
| Accesibilidad | |
| Impagos hipotecarios | |
| <hr/> | |
| Anexo. Síntesis de Comunidades Autónomas | 99 |
| Andalucía | |
| Cataluña | |
| Comunidad de Madrid | |
| Comunitat Valenciana | |
| Castilla y León | |
| Castilla - La Mancha | |
| Canarias | |
| País Vasco | |
| Murcia | |
| Galicia | |
| Illes Balears | |
| Aragón | |
| Principado de Asturias | |
| Extremadura | |
| Cantabria | |
| Comunidad Foral de Navarra | |
| La Rioja | |

Informe anual

2024 - Abril 2025

El mercado inmobiliario residencial registra una destacada recuperación anual en número de compraventas de vivienda, alcanzando el segundo mayor resultado desde 2007

Nº compraventas 2024

636.909

9,2 %

Variación
1 año

12,8%

Variación
3 años

26,4%

Variación
5 años



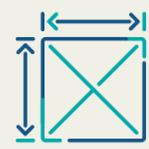
Nº viviendas
636.909



Nº viv. nueva
131.764



Nº viv. usada
505.145



Nº visados
127.721



Precio alquiler
1.652 €



Nº hipotecas
423.761

De un vistazo

012
34...



Compraventa vivienda

Compraventas de vivienda . Anual
(Incluye nueva y usada)

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|---------|---------|
| Nº de compraventas | 636.909 | 583.042 |
| Variación trimestral | 7,2 % | -3,4 % |
| Variación interanual | 9,2 % | -9,8 % |



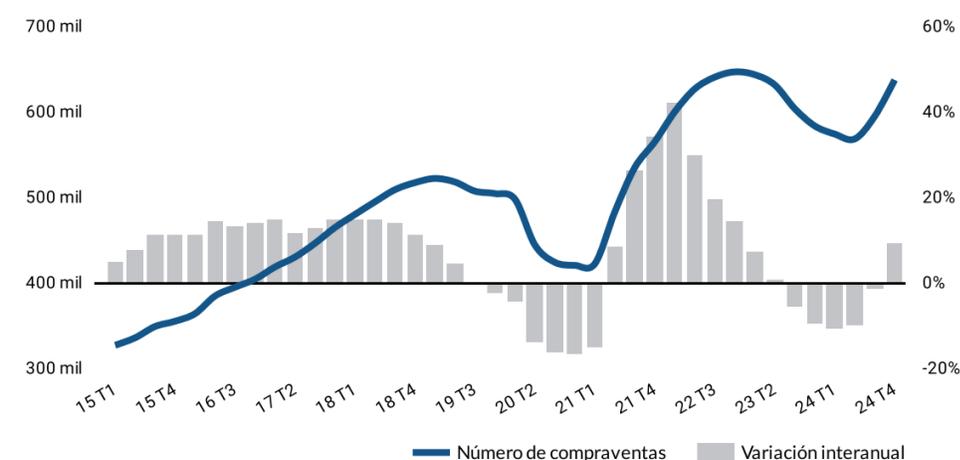
Precio por m² vivienda

Compraventas de vivienda . Anual
(Incluye nueva y usada)

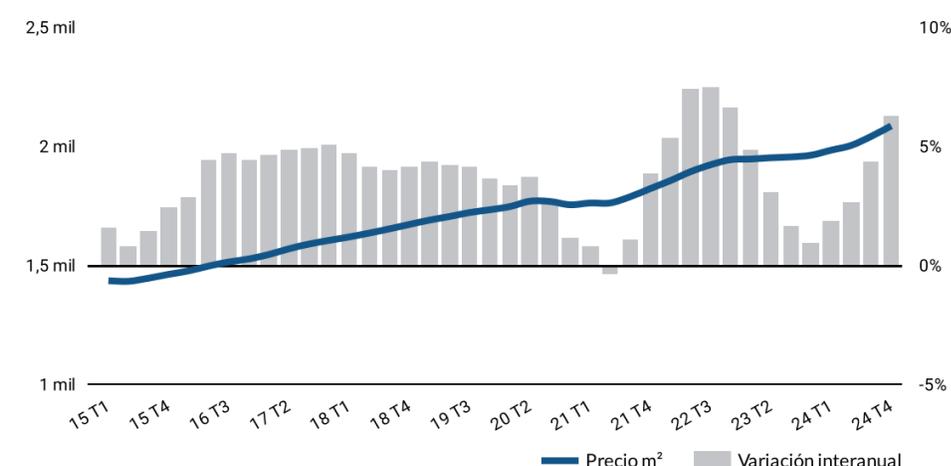
| | 2024 | 2023 |
|----------------------|---------|---------|
| Precio medio m² | 2.086 € | 1.963 € |
| Variación trimestral | 2,2 % | 0,4 % |
| Variación interanual | 6,3 % | 1,0 % |

Algunos datos relevantes

Evolución trimestral número de compraventas y var. interanual



Evolución interanual del precio medio por m² y var. interanual



1

Resumen ejecutivo

El año 2024 ha registrado un crecimiento en el número de compraventas de vivienda. Ha sido un año que ha ido de menos a más, cerrando con el segundo mayor resultado anual desde 2007, únicamente superado por las compraventas de 2022.

Los precios han mantenido su fortaleza, intensificando su ritmo de crecimiento, dejando atrás la ralentización de finales de 2023 y comienzos de 2024.

El balance puede considerarse como muy bueno desde el punto de vista de la dinámica del mercado. De hecho, observando los datos de compraventas por cada mil habitantes y año puede constarse las excelentes cifras alcanzadas.

El contexto socioeconómico muestra un predominio de impactos favorables entre sus magnitudes fundamentales, con un mayor número de variables con un impacto positivo, aunque susceptibles de cambio a corto y medio plazo.

En sentido positivo se mantienen el incremento del número de habitantes, la formación de hogares, el crecimiento económico, con mejoras en empleo (número de ocupados y

afiliación a la Seguridad Social), las mejoras salariales...

Algunos de estos factores positivos empiezan a mostrar sus primeros signos de debilidad, aspecto que, acompañado de la incertidumbre geoestratégica existente, genera la correspondiente incertidumbre acerca de la duración del ciclo alcista.

Uno de los aspectos más relevantes para el mercado inmobiliario ha sido el cambio de tendencia en la política de tipos de interés. Después de un periodo de intenso crecimiento de tipos en un breve espacio de tiempo, que provocó correcciones de actividad en 2023, la progresiva reducción de tipos por parte de las autoridades monetarias ha provocado un impulso notable, especialmente en la segunda mitad del año 2024.

El ámbito más preocupante del mercado inmobiliario sigue siendo el mercado del alquiler. Continúa descendiendo el número de contratos y la oferta, incrementándose el precio de cierre de contratos y de oferta en alquiler. Un mercado imposible con las reglas de juego existentes, cuando resulta más que necesario su adecuado funcionamiento ante la evolución del número de habitantes.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** de España en 2024 ha sido de 48.946.035 habitantes, el 86,2% nacionales y el 13,8% extranjeros. En el último año la población de España se ha incrementado en 459.170 habitantes, acumulando varios años de fuerte crecimiento.

El **número de hogares** registrado en España durante 2024 es de 19.430.660, con un incremento de 145.922 hogares con respecto a 2023. Con estos resultados nos encontramos en aproximadamente 2,52 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, el 48% son edificios con más de 9 viviendas, el 40% tiene una superficie útil de entre 75 y 105 m², el 80% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 30% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica**, medida en términos de **Producto Interior Bruto (PIB)**, ha mejorado, cerrando 2024 con un crecimiento del 3,2%, frente al 2,7% de 2023.

La **tasa de paro** ha presentado mejoras, acabando el año 2024 en el 10,6%, niveles mínimos desde mediados de 2008. El **número de ocupados** (21.857.900) ha alcanzado niveles máximos de la serie. Catorce comunidades autónomas han registrado incrementos en 2024.

La **afiliación a la Seguridad Social** ha aumentado un 2,3% en 2024, alcanzando los 21.201.126 afiliados, cerca de niveles máximos de la serie, que se alcanzó a mediados de 2024. En todas las comunidades autónomas se ha incrementado el número de afiliados durante el último año.

Los **salarios** se han incrementado un 3,8% durante el último año, acumulando cuatro años con mejoras significativas. En todas las comunidades autónomas se han registrado incrementos salariales durante 2024.

La **inflación** se ha seguido controlando, cerrando 2024 en el 2,8%, descendiendo suavemente con respecto al 3,1% de 2023. Esta situación ha llevado a que el Banco Central Europeo haya retomado la senda bajista de los tipos de interés, situándose al cierre de año en el 3% (4,5% 2023). El EURIBOR ha cerrado el año en el 2,44%, con una reducción significativa con respecto al cierre de 2023 (3,68%).

La **rentabilidad de la vivienda**, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda en España (6,28%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (14,78%), pero claramente por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (2,99%). La consideración adicional de la rentabilidad bruta del alquiler (3,3% BdE) potencia la posición favorable de la inversión en vivienda.

Vivienda. Actividad

Cerca del 62% de las **transmisiones de vivienda** en España durante el último año han sido por compraventa, algo menos del 20% por herencia, quedando el resto en otros títulos de transmisión.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en España durante 2024 correspondió un 73,6% a propiedad y el 26,5% a alquiler o cesión. Se ha reducido el peso de propiedad y ha mejorando el peso de alquiler, que registra su nivel máximo de la serie histórica.

El **número de compraventas** registrado en 2024 ha sido de 636.909, con un incremento del 9,2% con respecto a 2023. Este crecimiento es consecuencia del buen comportamiento durante la segunda mitad del año.

En términos relativos se han registrado 13,05 **compraventas por cada mil habitantes**, incrementándose con respecto a 2023 (12,03).

En **vivienda usada** se han registrado 505.145 compraventas, con un ascenso anual del 6,4%. En **vivienda nueva** se han alcanzado las 131.764 compraventas, con un crecimiento anual del 21,6%, dando lugar a un mejor comportamiento relativo.

La **distribución de compraventas de vivienda** ha minorado el claro liderazgo de la vivienda usada, con un peso del 77,59% de las compraventas, quedándose la vivienda nueva con un porcentaje del 22,41%, con una tendencia ascendente en el último año. Esta última modalidad se ha desagregado en un 20,94% de vivienda nueva libre y un 1,47% de vivienda nueva protegida.

La **tipología de compraventas de vivienda** alcanza pesos de compraventa de vivienda unifamiliar por encima del 20%, concretamente del 20,7% en 2024. Por su parte, la **vivienda colectiva (pisos)** se sitúa en el 79,3%, dando lugar a una ligera reducción anual, frente al incremento en vivienda unifamiliar.

El **porcentaje de compras de vivienda por extranjeros** ha registrado su nivel máximo de la serie en términos absolutos, pero con un ligero descenso en términos porcentuales como consecuencia de que el crecimiento en las compras de nacionales ha sido superior a extranjeros. El 14,6% de las compras de vivienda de 2024 han sido formalizadas por extranjeros, por debajo del 15% de 2023. En términos absolutos ha supuesto cerca de 93.000 compras, frente a las 87.340 de 2023. Estos resultados consolidan a la demanda extranjera como un pilar fundamental para la favorable dinámica del mercado de vivienda en España.

La **oferta de vivienda en venta** se ha seguido reduciendo durante el último año, situándose a final de año ligeramente por debajo de las 775.000. La práctica totalidad de comunidades autónomas han registrado descensos anuales, así como la mayor parte de provincias y municipios.

La **desagregación de la oferta de vivienda en venta** según tipología de **vivienda unifamiliar y colectiva** (pisos), muestra cómo la mayor contribución a la reducción viene por el lado de los pisos, que alcanzan algo menos de 510.000 ofertados, quedando la vivienda unifamiliar en poco más de 265.000, con reducciones en ambos casos. En términos porcentuales el 69,5% de las viviendas ofertadas son vivienda colectiva (pisos) y el 30,5% vivienda unifamiliar.

La **superficie media de compraventas de vivienda** nueva libre del último trimestre de 2024 ha sido de 107,2 m², reduciéndose con respecto a 2023. La vivienda usada se ha situado en los 98,6 m², con un ligero incremento anual. La superficie media en las compraventas de vivienda nueva protegida ha sido de 84,9 m². El conjunto de vivienda ha terminado el año con una superficie media de 100,5 m², dando lugar a un incremento anual del 0,8%.

El 50,73% de las **compraventas de pisos** del último trimestre del año han presentado una **superficie media** superior a los 80 m², el 28,78% entre 60 y 80 m², el 17,1% entre 40 y 60 m², quedando un 3,39% con menos de 40 m². Todas las agrupaciones muestran una notable estabilidad en su evolución de resultados.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** ha sido de 17,7 años en 2024, con un alargamiento del 2,3% durante el último año, alcanzando un nuevo máximo de la serie de resultados. Las diferencias territoriales son significativas, dando lugar a comunidades autónomas con periodos medios por encima de los 25 años y otras con periodos medios inferiores a los 15 años. En la práctica totalidad de ellas, durante el último año, se ha incrementado el periodo medio de posesión.

Vivienda. Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** en 2024 ha sido de 127.721, con un crecimiento anual del 18,3%, situándose en una ratio de 0,969 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva, dando lugar a un notable equilibrio entre la vivienda nueva en promoción y la capacidad actual de absorción por parte del mercado. En doce comunidades autónomas se han registrado incrementos en el número de visados con respecto al año precedente.

El **número de viviendas iniciadas** en 2024 ha sido de 112.220 y el **número de viviendas terminadas** 86.609. El incremento anual en el número de viviendas iniciadas ha sido del 14,5%. En viviendas terminadas la tendencia también ha sido ascendente, dando lugar a un ascenso anual del 7,6%.

El peso de **compraventas de vivienda nueva** se ha situado en el 20,69%, con un ascenso en peso relativo (18,59% en 2023). En términos absolutos se han registrado 131.764 compraventas, con un incremento anual del 21,6%.

El **consumo de cemento** ha superado los 14,88 millones de toneladas durante el último año, con un crecimiento del 2,9% con respecto a 2023, alcanzando niveles próximos a 2022 y 2021, retomando una ligera tendencia ascendente.

Los **costes de construcción** han continuado con su tendencia ascendente, dando lugar a incrementos del 0,1% en el conjunto de **mano de obra y materiales**. En materiales se ha registrado un ligero descenso anual del -0,1%, mientras que mano de obra ha registrado un incremento del 0,41%.

Vivienda. Precio

El **precio por m² de la vivienda registrada** se ha intensificado en el año 2024 al incrementarse un 6,3% (1% en 2023), alcanzando los 2.086 €/m², máximo histórico. La evolución de las tasas trimestrales muestra con claridad la intensificación de la tendencia alcista en el precio de la vivienda. En la mayoría de las comunidades autónomas (dieciséis) se han registrado incrementos en precios durante el último año.

El **índice de precios de la vivienda** (INE) muestra un crecimiento anual más intenso, alcanzando los dos dígitos, con un incremento del 11,3%.

Un crecimiento igualmente intenso muestra el **precio tasado de la vivienda**, con un incremento anual del 7% y un precio medio de 1.972 €/m².

En **vivienda nueva** el precio por m² registrado ha sido de 2.265 €/m², con un incremento anual del 4,8%, mientras que en **vivienda usada** el precio medio ha sido de 2.039 €/m², con un incremento anual del 6,3%. En ambos casos se observa una intensificación de la tendencia alcista, especialmente en vivienda usada.

El **precio medio** en compras de vivienda por **extranjeros** ha sido de 2.249 €/m², con un importe medio de 1.734 €/m² en **residentes** y 2.895 €/m² en **no residentes**, dando lugar a intensas diferencias en precios medios según nacionalidad.

El **precio ofertado por m² de vivienda en venta** intensifica igualmente su tendencia alcista, con un incremento anual del 9,8%, alcanzando los 2.246 €/m². En prácticamente todas las comunidades autónomas (dieciséis) se han registrado incrementos en el precio ofertado de vivienda durante el último año.

El **precio medio por vivienda libre** en 2024 ha cerrado en 199.711 €, con un ascenso anual del 10,4%, intensificando la tendencia ascendente. En **vivienda nueva libre** el precio medio ha sido de 298.686 €, mientras que en **vivienda usada** el importe ha sido de 188.007 €. Las diferencias territoriales son notables, con comunidades autónomas que superan los 300.000 € de precio medio, frente a alguna que se sitúa por debajo de los 100.000 €.

El **volumen total vendido de vivienda libre** ha sido de 134.877 millones de euros durante el último año, incrementándose significativamente con respecto a 2023 (111.790 millones de euros), alcanzando el nivel máximo desde 2007. En vivienda usada han sido 117.132 millones y en vivienda nueva 17.745 millones. En todas las comunidades autónomas se han registrado incrementos anuales.

Vivienda. Alquiler

El **precio de la vivienda en alquiler** ha seguido creciendo, marcando nuevos máximos históricos.

El 88,3% de las **viviendas alquiladas** son **colectivas**, frente al 11,7% de **vivienda unifamiliar**, dando lugar a importantes diferencias territoriales por la propia configuración del censo de vivienda en cada zona (último dato disponible 2022)

En términos de **precio por metro cuadrado y mes** la totalidad de comunidades autónomas han registrado incrementos, dando lugar a importantes diferencias territoriales, en la medida que hay comunidades autónomas con importes medios por encima de los 10 €/m²/mes, frente a otras por debajo de los 5 €/m²/mes. A nivel provincial estas diferencias territoriales se ven intensificadas.

El **precio mensual mediano del alquiler de vivienda** también registra importantes diferencias territoriales, con un claro predominio de la tendencia ascendente en el desglose territorial de resultados por comunidades autónomas y provincias.

La **oferta de alquileres** se ha seguido reduciendo, dando lugar a un mercado cada vez más estrecho, provocando el correspondiente efecto alcista sobre los precios como consecuencia de la intensa demanda.

El **alquiler medio mensual ofertado** también muestra una generalizada tendencia ascendente a lo largo de la geografía española, con importantes diferencias territoriales. Hay comunidades autónomas con precios medios ofertados superiores a los 2.000 €, frente a otras por debajo de los 800 €.

El **alquiler medio ofertado en términos de euros por metro cuadrado y mes** ha cerrado 2024 en 13,5 €/m²/mes, con un incremento anual del 11,5%, manteniendo la existencia de diferencias territoriales significativas en la medida que hay ámbitos con precio medio ofertado superior a los 20 €/m²/mes, frente a otros por debajo de 10 €/m²/mes.

Mercado Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** durante el último año ha sido de 423.761, con un crecimiento anual del 2,8%. Trece comunidades autónomas han registrado incrementos durante el último año.

El **peso de extranjeros** en la **contratación hipotecaria** ha sido del 7,51%, por debajo de su peso en compras de vivienda, con un resultado en 2024 superior a las 32.700 hipotecas, nivel máximo de la serie. Las **nacionalidades cabeceras** han correspondido principalmente a nacionalidades con un alto peso de residentes.

El **volumen de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** en el último año ha superado los 61.700 millones de euros, con un incremento anual del 5,2%.

El **porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca** ha sido del 66,53%, con importantes diferencias territoriales, en la medida que hay comunidades autónomas con un peso superior al 80% y otras por debajo del 60%.

El 90,59% de los nuevos créditos hipotecarios han sido concedidos por **bancos**, quedando **otras entidades financieras** con una **cuota de mercado** del 9,41%.

El **endeudamiento hipotecario medio por metro cuadrado** ha sido de 1.484 €/m², con un ascenso anual del 6,8%, intensificando el ritmo de crecimiento con respecto a ejercicios anteriores. En dieciséis comunidades autónomas se han registrado ascensos durante el último año.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 148.418 €, con un incremento anual del 4,7%. En quince comunidades autónomas se han registrado ascensos durante el último año.

El **endeudamiento medio en extranjeros** ha sido de 171.202 €, dando lugar a importantes diferencias en el desglose por nacionalidades, asumiendo normalmente mayores niveles medios aquellas nacionalidades con mayor nivel de renta per cápita y viceversa.

El endeudamiento medio con respecto al precio medio por vivienda ha proporcionado una ratio préstamo-valor ("loan-to-value" **LTV**) del 74,8%, caracterizándose por su estabilidad e incluso ligeros descensos durante los últimos años.

El tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios ha sido del 3,38%, manteniéndose relativamente estable durante el conjunto del año, pero con una tendencia bajista en la segunda mitad del mismo. Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,46% y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,25%.

El 60,26% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han formalizado a **tipo de interés fijo** y el 39,74% a **tipo de interés variable**, dando lugar a una mejora en el peso de contratación a tipo fijo.

El **periodo medio de contratación** de los nuevos créditos hipotecarios ha sido de 24,8 años, con un ascenso anual del 1%.

Los **indicadores de accesibilidad** se han seguido deteriorando durante el último año. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 738 €, con un incremento anual del 4,5%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 32,4%, con un incremento anual de 0,17 pp.

El **número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** de 2024 se ha situado por debajo de los 13.000, alcanzando niveles mínimos de la serie histórica.

El **número de daciones en pago** ha seguido descendiendo a lo largo de los trimestres de 2024, alcanzando las 1.653 en el último año, cerrando el año en niveles mínimos de la serie de resultados.

2



Entorno socioeconómico

El contexto socioeconómico muestra un impacto neto positivo sobre el mercado inmobiliario, teniendo en consideración el conjunto de variables cuyo comportamiento incide en la dinámica del citado mercado.

Los datos de población siguen aumentando con fuerza, dando lugar a un crecimiento cercano a 460.000 habitantes en el último año. Este crecimiento se debe, fundamentalmente, a la población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario.

El crecimiento de la población ha presionado al alza la formación de hogares, aumentando en más de 145.000 durante el último año.

La inflación ha continuado moderándose durante el último año, permitiendo que la autoridad monetaria haya aplicado nuevos descensos a los tipos de interés, favoreciendo con ello las condiciones de financiación e, indirectamente, la evolución del mercado inmobiliario, especialmente en el ámbito residencial.

El empleo ha registrado nuevos incrementos en número de ocupados, mejorando igualmente la tasa de paro. La afiliación a la Seguridad Social también se ha visto incrementada el último año, superando los 21,2 millones.

Los salarios han seguido mostrando incrementos, favoreciendo la capacidad de acceso a la compra de vivienda, aunque descontando la inflación el impacto neto es relativamente bajo, pero favorable.

La actividad económica ha mantenido el signo positivo, mejorando ligeramente el crecimiento de PIB con respecto a 2023. Las previsiones de los organismos oficiales mantienen las expectativas de crecimiento económico durante 2025.

Desde el lado de la inversión, la vivienda ha mejorado su atractivo como consecuencia del incremento de los precios por encima de la rentabilidad aportada por otras alternativas de inversión (renta fija).

Población

El número de habitantes de España durante el año 2024 se ha incrementado con respecto al año 2023 en cerca de 460.000 habitantes, acumulando unos cuantos años con fuerte crecimiento poblacional.

La mayor contribución al crecimiento ha correspondido a la población extranjera, con un notable impacto en vivienda.

Población total, población extranjera y nacional

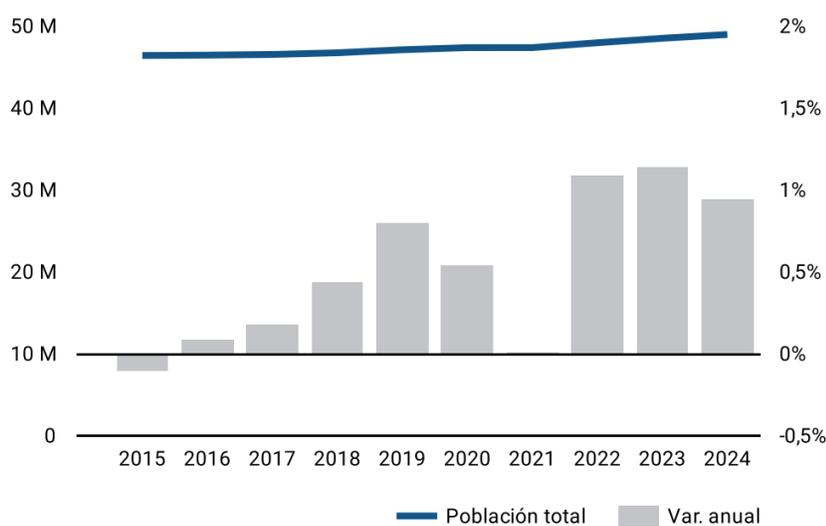
España.
Instituto Nacional de Estadística

| Población | Total | Nacionales | Extranjeros |
|---------------|------------|------------|-------------|
| Nº habitantes | 48.946.035 | 42.210.548 | 6.735.487 |
| Porc. total | | 86,2 % | 13,8 % |

Población total y variación interanual

España. Anual
Instituto Nacional de Estadística

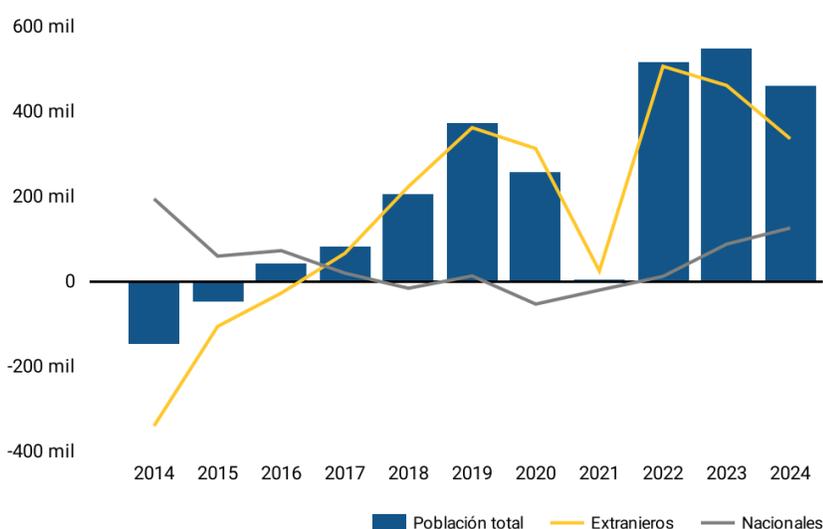
| Periodo | Población | Var. anual |
|---------|------------|------------|
| 24 T4 | 48.946.035 | 0,9 % |



Evolución de la variación interanual de la población total, población extranjera y nacional

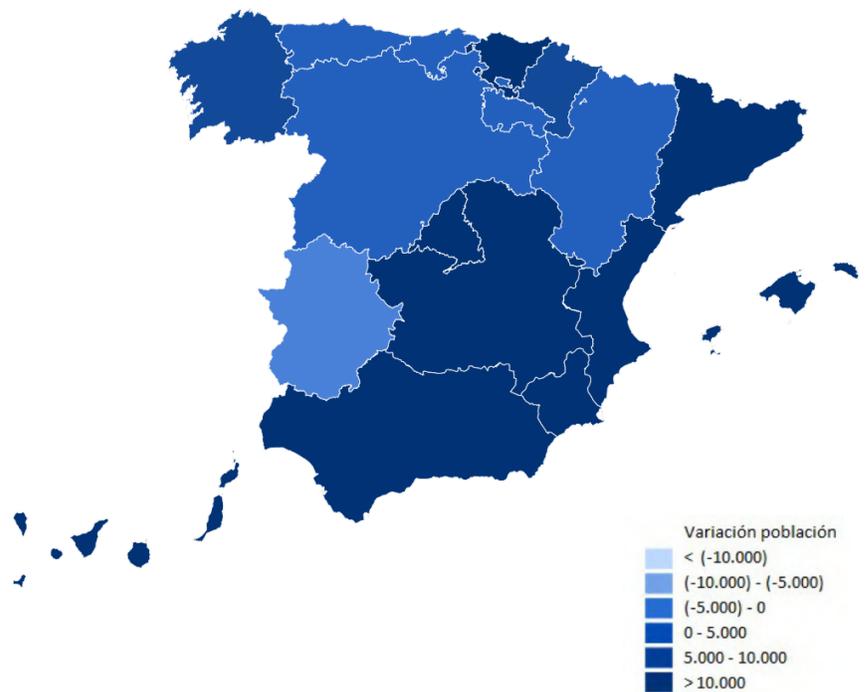
España. Anual. Personas
Elaboración propia sobre datos del INE

| Periodo | Var. Población | Var. extranjeros | Var. nacionales |
|---------|----------------|------------------|-----------------|
| 24 T4 | 459.170 | 334.638 | 124.532 |



Variación de la población total

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Población total y variación interanual

Comunidades autónomas. Anual. Personas
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Total | Var. Población |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Andalucía | 8.650.938 | 29.911 |
| Cataluña | 8.099.460 | 104.491 |
| Madrid, Comunidad de | 7.088.861 | 123.188 |
| Comunitat Valenciana | 5.389.550 | 96.543 |
| Galicia | 2.712.132 | 8.546 |
| Castilla y León | 2.393.741 | 4.669 |
| Canarias | 2.250.808 | 19.250 |
| País Vasco | 2.237.696 | 13.922 |
| Castilla - La Mancha | 2.112.778 | 13.284 |
| Murcia, Región de | 1.581.072 | 17.049 |
| Aragón | 1.350.329 | 1.877 |
| Balears, Illes | 1.243.047 | 13.492 |
| Extremadura | 1.051.987 | -2.562 |
| Asturias, Principado de | 1.012.562 | 4.263 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 682.201 | 5.630 |
| Cantabria | 593.044 | 2.930 |
| Rioja, La | 325.987 | 1.579 |

Hogares

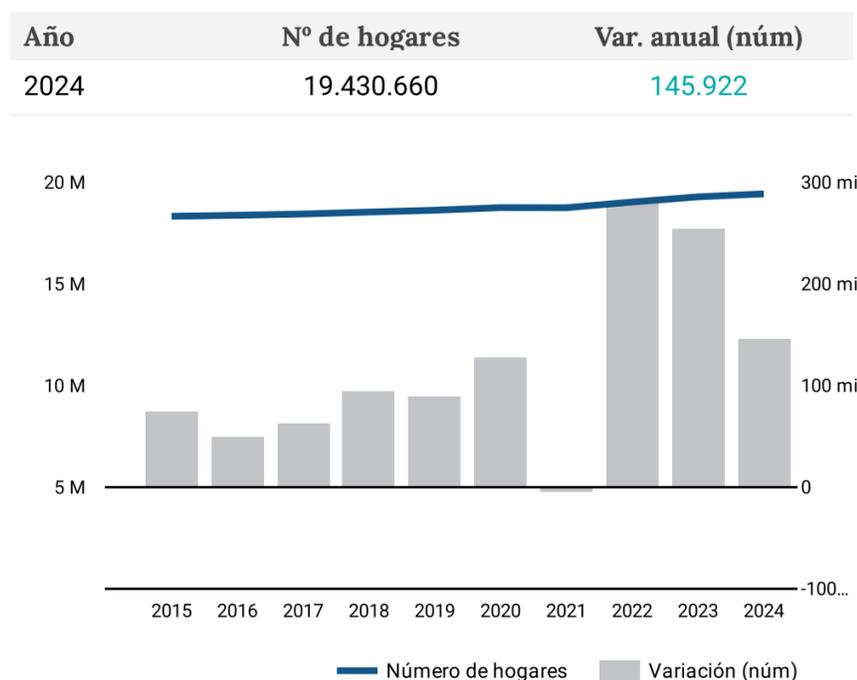
El número de hogares ha seguido creciendo, empujado por el aumento en el número de habitantes. El incremento de hogares en el año 2024 ha sido superior a los 145.000, situándose en niveles próximos a los 19,5 millones de hogares, con una tendencia claramente ascendente.

Las características de los hogares (2020, último dato disponible) proporcionan como aspectos más destacados el hecho de que el 48% de los edificios cuentan con 9 o más viviendas, el 40% tiene una superficie útil de entre 75 m² y 105 m², el 80% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 30% están ocupados por dos personas.

Evolución del número de hogares

España. Anual

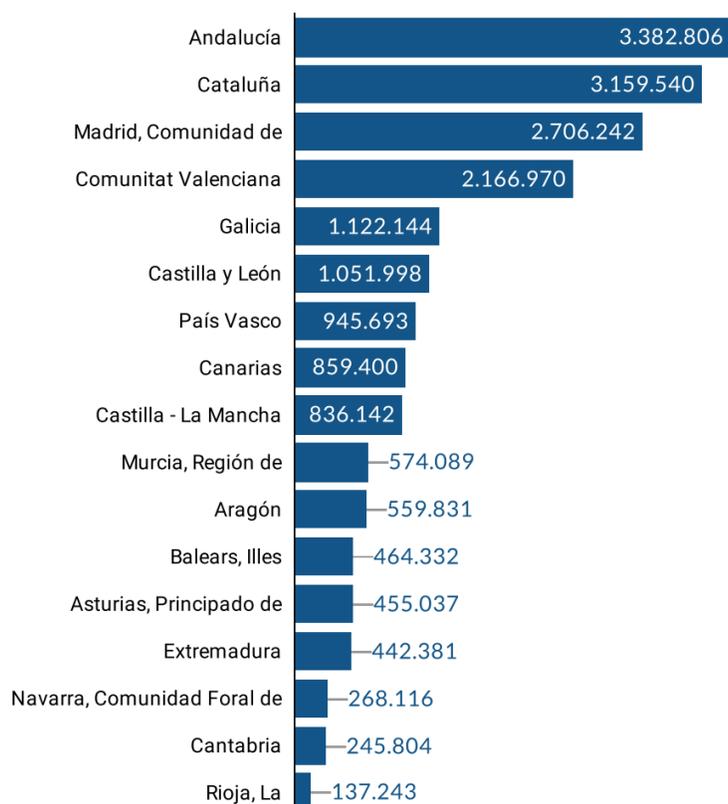
Elaboración propia sobre datos INE



Número de hogares

Comunidades autónomas. Anual

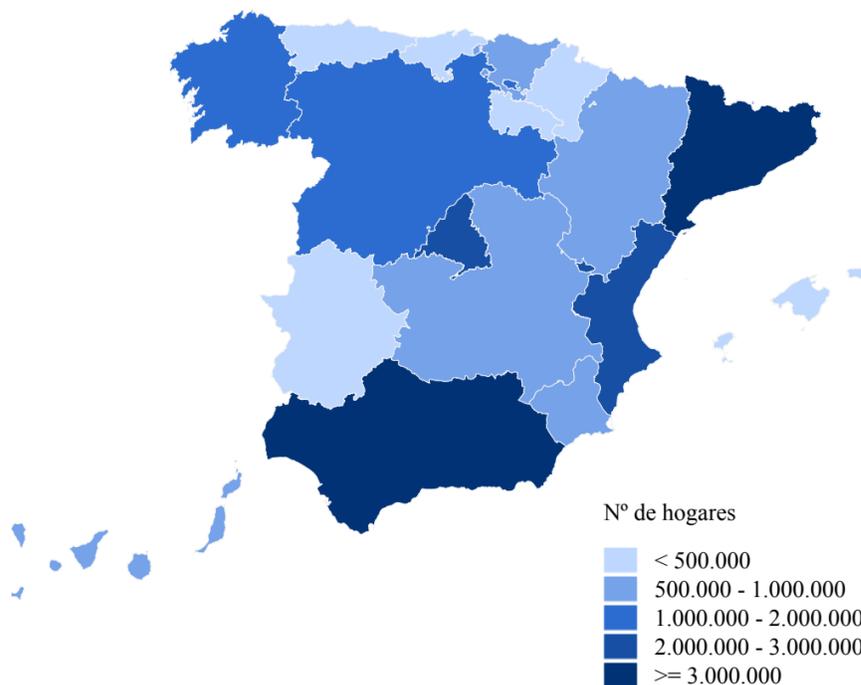
Instituto Nacional de Estadística



Número de hogares

Comunidades autónomas. Anual

Instituto Nacional de Estadística



Número de hogares y variación anual

Comunidades autónomas. Anual

Instituto Nacional de Estadística

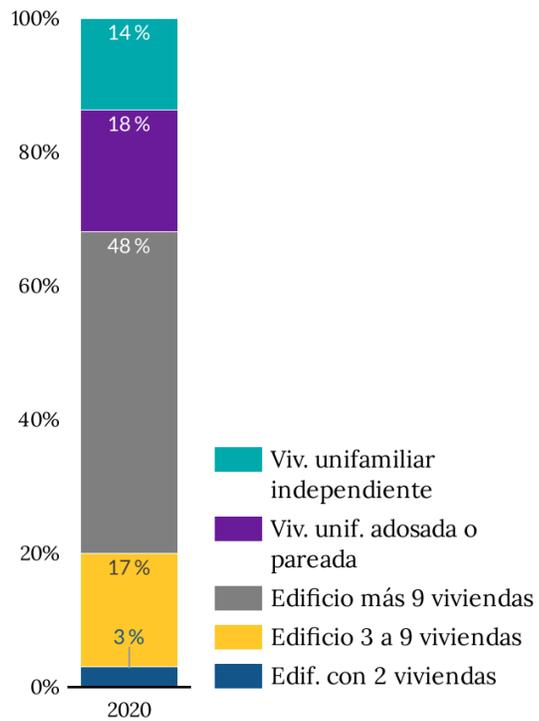
| Comunidades autónomas | Nº de hogares | Var. anual (núm) |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Madrid, Comunidad de | 2.706.242 | 34.347 |
| Comunitat Valenciana | 2.166.970 | 32.671 |
| Cataluña | 3.159.540 | 30.901 |
| Andalucía | 3.382.806 | 13.005 |
| Canarias | 859.400 | 6.218 |
| Murcia, Región de | 574.089 | 5.673 |
| País Vasco | 945.693 | 5.132 |
| Castilla - La Mancha | 836.142 | 4.794 |
| Balears, Illes | 464.332 | 3.679 |
| Galicia | 1.122.144 | 3.310 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 268.116 | 1.836 |
| Asturias, Principado de | 455.037 | 1.539 |
| Castilla y León | 1.051.998 | 1.085 |
| Cantabria | 245.804 | 915 |
| Rioja, La | 137.243 | 909 |
| Aragón | 559.831 | 105 |
| Extremadura | 442.381 | -634 |

Fotografía de los hogares

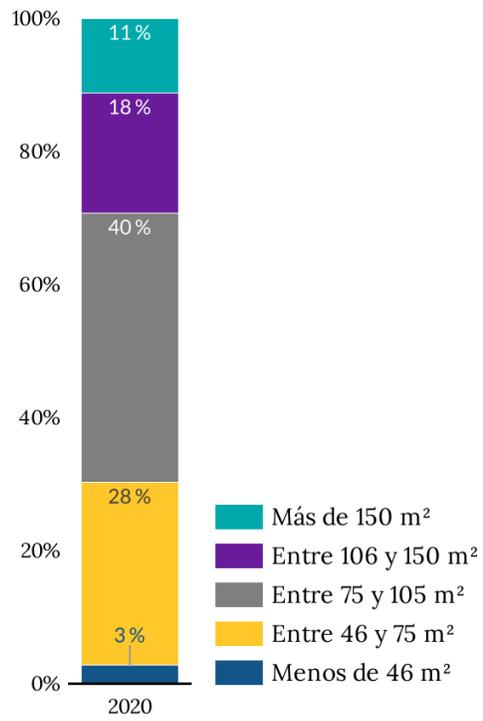
España. 2020

Instituto Nacional de Estadística

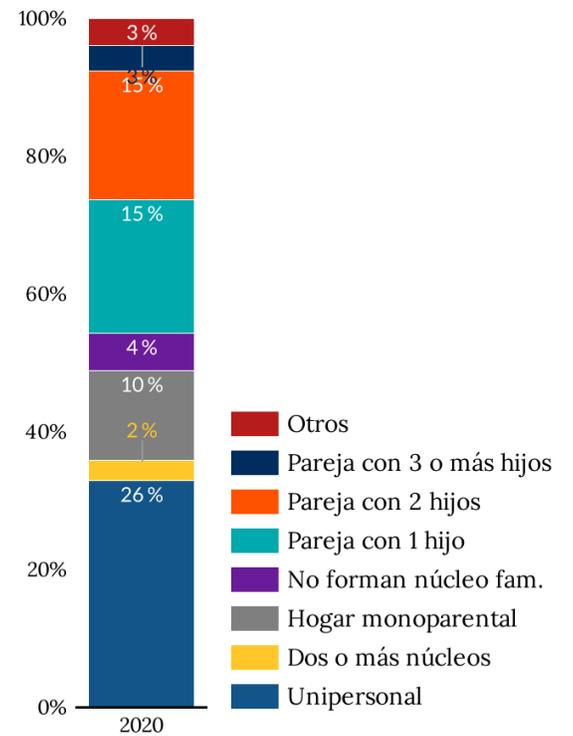
Tipo de edificio



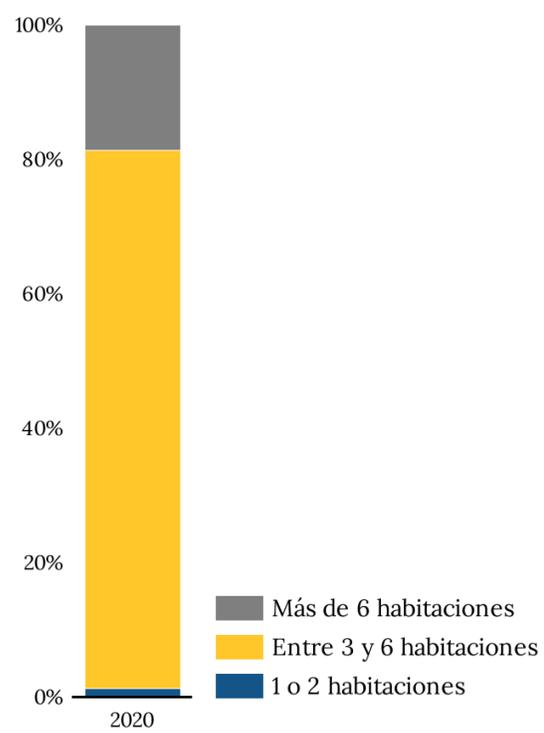
Superficie útil



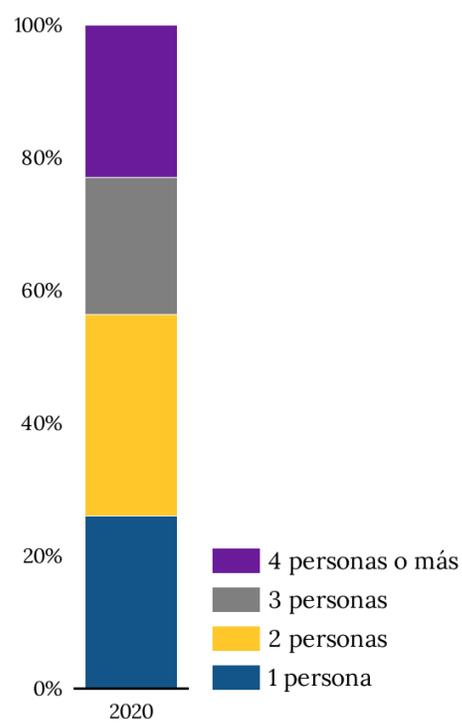
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Actividad económica

PIB

La actividad económica ha seguido creciendo durante el año 2024, con un crecimiento superior al año precedente. Las estimaciones para 2025 son positivas, en línea con los dos últimos años.

Evolución del PIB. Revisión 2024. Variación anual (%)

España. Anual. Miles de euros
Instituto Nacional de Estadística

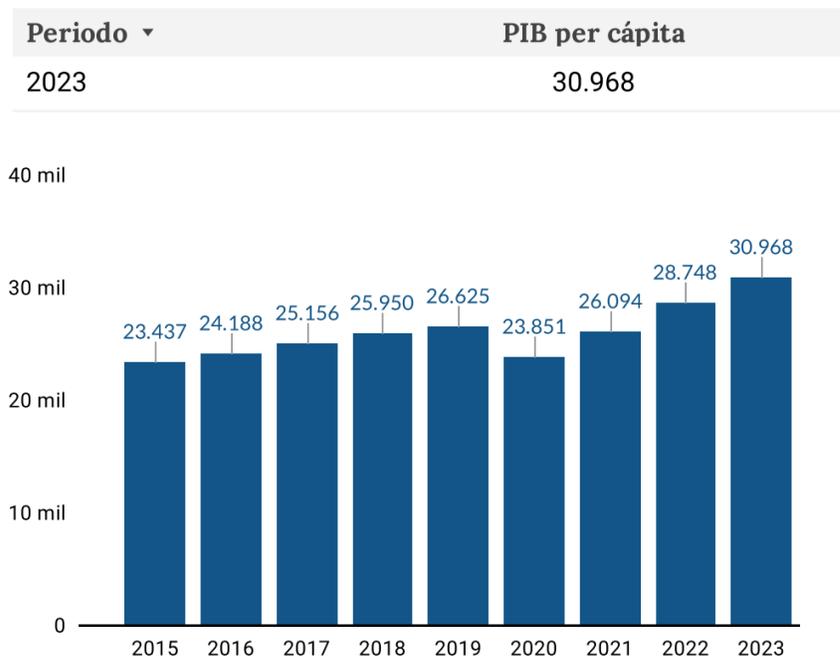


PIB per cápita

El PIB per cápita también se ha incrementado durante los últimos años, distanciándose con respecto a los niveles existentes con anterioridad a la crisis sanitaria.

Evolución del PIB per cápita. Revisión 2024

España. Anual. Euros
Instituto Nacional de Estadística



PIB

Comunidades autónomas. Anual 2023. Miles de euros
Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Var. anual |
|-----------------------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 2,5% |
| Cataluña | 2,5% |
| Andalucía | 2,4% |
| Comunitat Valenciana | 2,3% |
| País Vasco | 2,4% |
| Galicia | 2,3% |
| Castilla y León | 3,0% |
| Canarias | 5,1% |
| Castilla - La Mancha | 3,3% |
| Aragón | 2,6% |
| Balears, Illes | 5,7% |
| Murcia, Región de | 2,0% |
| Asturias, Principado de | 2,8% |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2,1% |
| Extremadura | 2,7% |
| Cantabria | 2,6% |
| Rioja, La | 4,2% |

PIB per cápita

Comunidades autónomas. Anual 2023. Euros
Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | PIB per cápita (Euros) |
|-----------------------------|------------------------|
| Madrid, Comunidad de | 42.198 |
| País Vasco | 39.547 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 37.088 |
| Cataluña | 35.325 |
| Aragón | 34.658 |
| Balears, Illes | 34.381 |
| Rioja, La | 32.828 |
| Castilla y León | 29.698 |
| Galicia | 28.644 |
| Cantabria | 28.461 |
| Asturias, Principado de | 28.130 |
| Comunitat Valenciana | 26.453 |
| Murcia, Región de | 25.887 |
| Castilla - La Mancha | 25.758 |
| Canarias | 24.345 |
| Extremadura | 23.604 |
| Andalucía | 23.218 |

Empleo

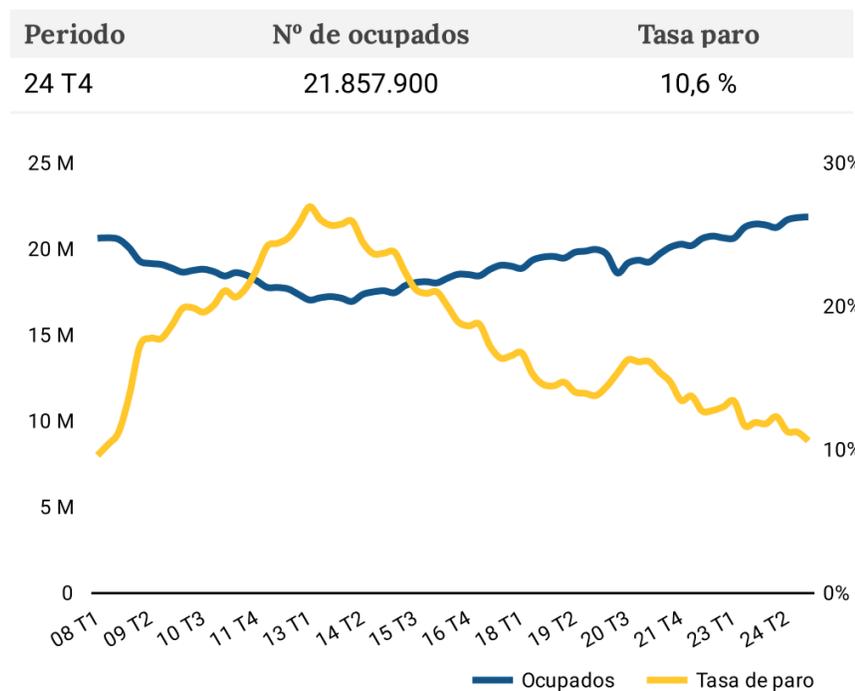
Ocupados y tasa de paro

La tasa de paro se ha seguido reduciendo durante el año 2024, cerrando el año en el 10,6%, la menor cuantía desde la primera mitad del año 2008.

El número de ocupados ha alcanzado niveles máximos de la serie, superando los 21,8 millones.

Nº de ocupados y tasa de paro

España. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Nº de ocupados y variación anual

Comunidades autónomas. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Nº ocupados ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Cataluña | 3.855.900 | 1,4 % |
| Madrid, Comunidad de | 3.501.100 | 4,2 % |
| Andalucía | 3.488.500 | 2,5 % |
| Comunitat Valenciana | 2.371.700 | 1,7 % |
| Galicia | 1.153.300 | 1,5 % |
| Castilla y León | 1.041.500 | 2,8 % |
| Canarias | 1.023.700 | 3,8 % |
| País Vasco | 980.800 | -4,2 % |
| Castilla - La Mancha | 911.300 | 1,2 % |
| Murcia, Región de | 671.900 | -1,0 % |
| Aragón | 624.500 | 0,6 % |
| Balears, Illes | 596.900 | 5,8 % |
| Asturias, Principado de | 429.600 | 8,6 % |
| Extremadura | 417.000 | -0,2 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 319.000 | 5,4 % |
| Cantabria | 261.100 | 2,0 % |
| Rioja, La | 150.900 | 4,5 % |

Tasa de paro

Comunidades autónomas. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Tasa de paro

Comunidades autónomas. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Tasa de paro ▼ | Var. anual (p.p) |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Andalucía | 15,8 % | -0,11 |
| Extremadura | 15,3 % | -0,06 |
| Murcia, Región de | 13,4 % | 0,17 |
| Comunitat Valenciana | 12,3 % | -0,05 |
| Canarias | 11,9 % | -0,26 |
| Castilla - La Mancha | 11,9 % | -0,04 |
| Galicia | 8,7 % | -0,06 |
| Rioja, La | 8,6 % | -0,12 |
| Madrid, Comunidad de | 8,6 % | -0,11 |
| Castilla y León | 8,2 % | -0,14 |
| Cantabria | 8,2 % | 0,11 |
| Balears, Illes | 8,2 % | -0,27 |
| País Vasco | 8,2 % | 0,28 |
| Asturias, Principado de | 8,1 % | -0,30 |
| Cataluña | 7,9 % | -0,14 |
| Aragón | 7,6 % | -0,07 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 6,6 % | -0,29 |

Afiliados a la Seguridad Social

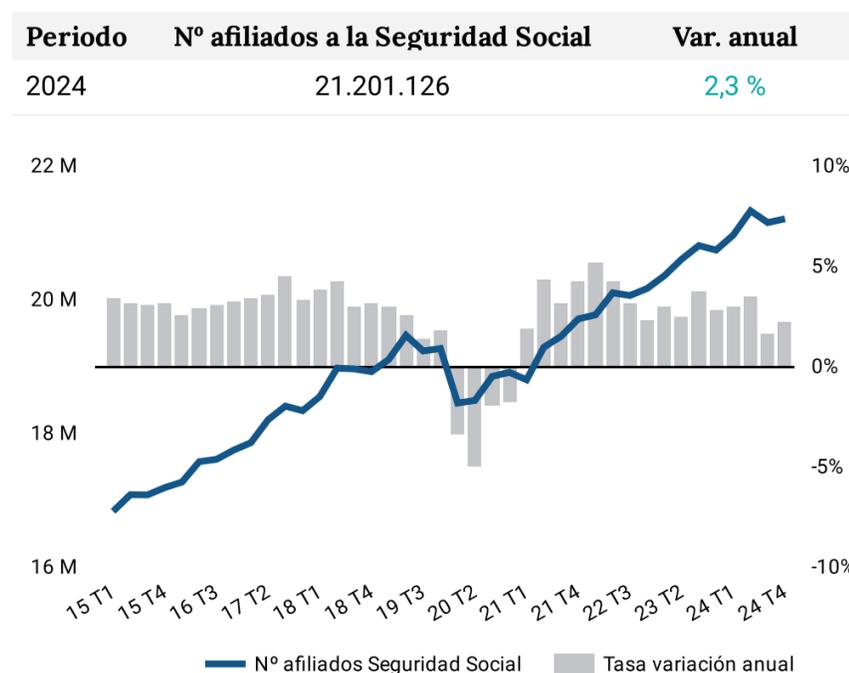
La afiliación a la Seguridad Social ha registrado nuevos incrementos, excepto en el tercer trimestre, acumulando un aumento del 2,3% con respecto al año precedente.

En términos absolutos se ha cerrado el año en niveles próximos a máximos de la serie, superando los 21,2 millones de afiliados.

Nº de Afiliados a la Seguridad Social (último día del mes)

España. Anual

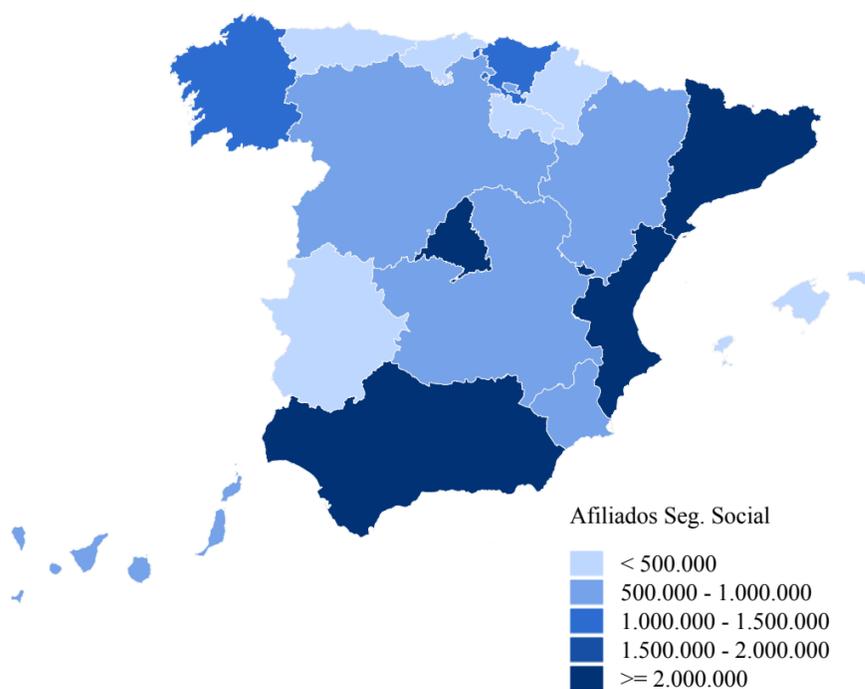
Elaboración propia con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones



Afiliados a la Seguridad social

Comunidades autónomas. Anual

Elaboración propia con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones



Nº de Afiliados a la Seguridad Social (último día del mes)

Comunidades autónomas. Último año

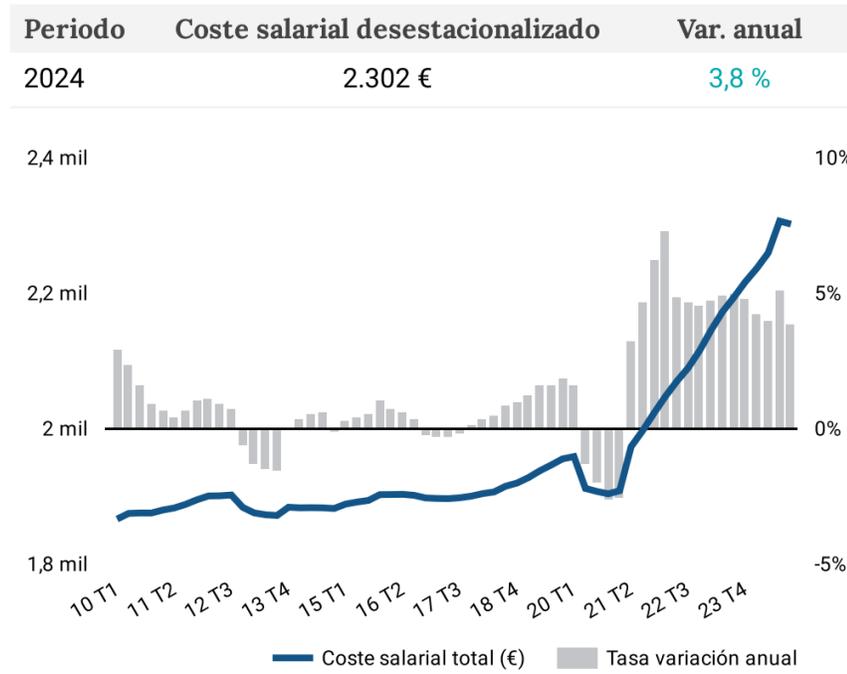
Elaboración propia con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

| Comunidades autónomas ^ | Nº afiliados a la Seguridad Social | Var. anual |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Andalucía | 3.451.714 | 2,6 % |
| Aragón | 615.157 | 1,9 % |
| Asturias, Principado de | 385.841 | 1,9 % |
| Balears, Illes | 483.977 | 3,0 % |
| Canarias | 939.470 | 3,4 % |
| Cantabria | 230.167 | 1,9 % |
| Castilla - La Mancha | 783.614 | 1,8 % |
| Castilla y León | 970.564 | 1,5 % |
| Cataluña | 3.763.653 | 2,0 % |
| Comunitat Valenciana | 2.166.657 | 2,4 % |
| Extremadura | 411.079 | 0,4 % |
| Galicia | 1.070.373 | 1,5 % |
| Madrid, Comunidad de | 3.755.475 | 3,0 % |
| Murcia, Región de | 660.363 | 2,6 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 306.917 | 1,2 % |
| País Vasco | 1.018.969 | 1,0 % |
| Rioja, La | 138.535 | 2,3 % |

Salarios

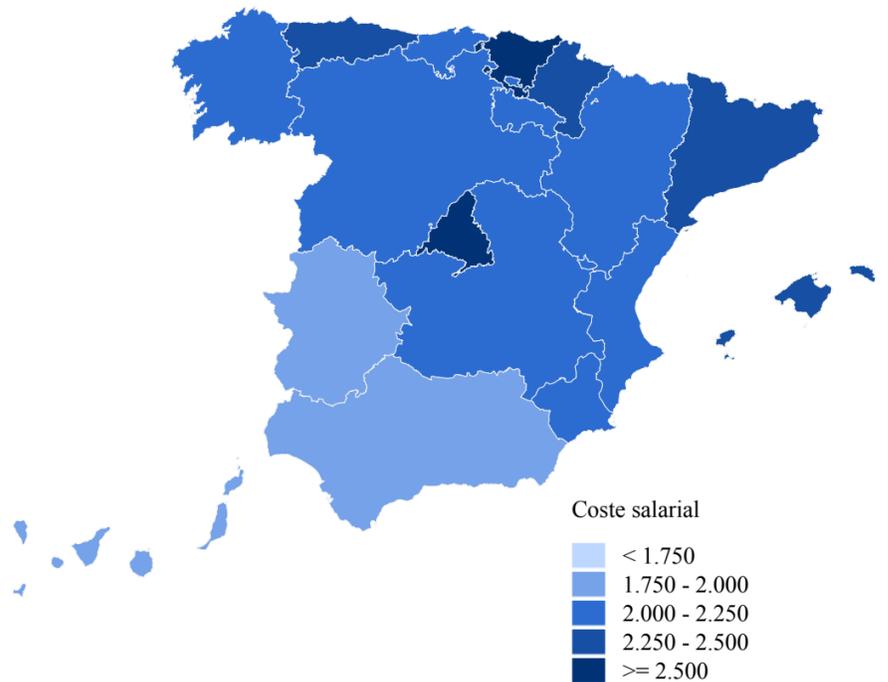
Coste salarial total y variación interanual

España. Interanual
Instituto Nacional de Estadística



Coste salarial total

Comunidades autónomas. Anual
Instituto Nacional de Estadística



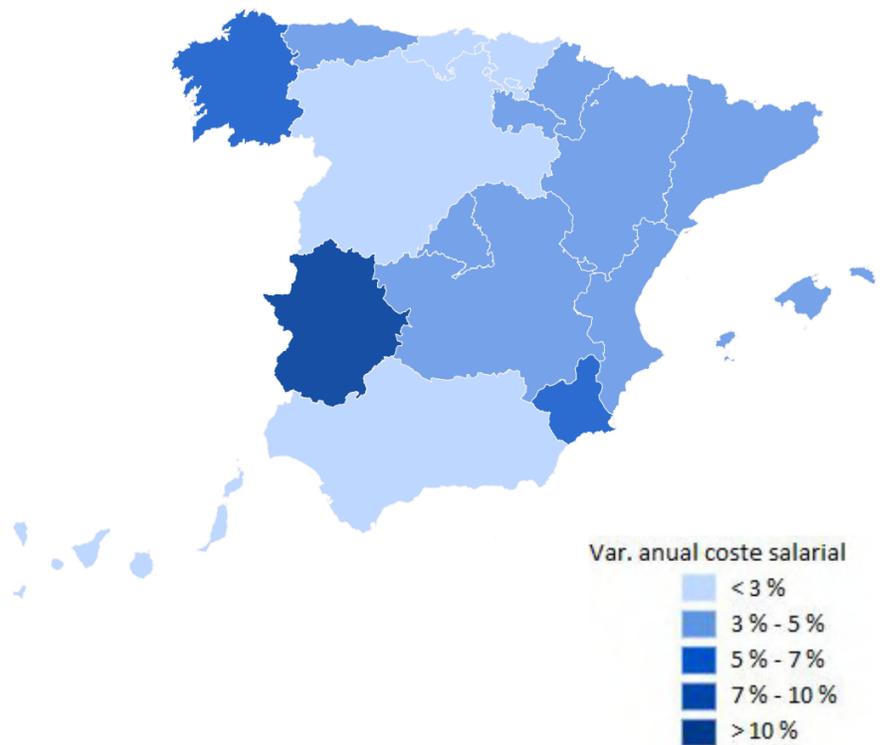
Coste salarial total y variación anual

Comunidades autónomas. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Coste salarial ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 2.810 | 4,8 % |
| País Vasco | 2.572 | 2,3 % |
| Cataluña | 2.482 | 3,3 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.470 | 3,3 % |
| Asturias, Principado de | 2.266 | 4,6 % |
| Balears, Illes | 2.255 | 4,8 % |
| Aragón | 2.220 | 4,2 % |
| Cantabria | 2.094 | 2,9 % |
| Rioja, La | 2.086 | 4,6 % |
| Galicia | 2.055 | 5,3 % |
| Comunitat Valenciana | 2.052 | 4,5 % |
| Castilla y León | 2.047 | 2,9 % |
| Murcia, Región de | 2.028 | 5,5 % |
| Castilla - La Mancha | 2.020 | 3,0 % |
| Andalucía | 1.990 | 2,1 % |
| Extremadura | 1.877 | 8,4 % |
| Canarias | 1.877 | 2,8 % |

Variación anual del coste salarial total

Comunidades autónomas. Anual
Instituto Nacional de Estadística



Inflación y tipos de interés

La inflación se ha seguido moderando durante el año 2024, cerrando en el 2,8%, frente al 3,1% del cierre de 2023.

Le descenso de la inflación ha supuesto una moderación del impacto desfavorable sobre el nivel de ahorro de las familias, aspecto relevante desde el punto de vista del mercado inmobiliario.

Asimismo, el control en el ámbito europeo de la inflación ha provocado nuevos descensos de los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo, impactando favorablemente sobre el comportamiento del EURIBOR, que ha registrado importantes descensos.

Este hecho supone dejar atrás uno de los factores que más daño provocó sobre el comportamiento del mercado inmobiliario durante 2023, como fue el intenso y rápido incremento de los tipos de interés.

Las previsiones para la primera mitad del año 2025 son de continuidad en la ligera tendencia descendente en los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo, impactando favorablemente sobre la dinámica del mercado inmobiliario.

IPC

Comunidades autónomas. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

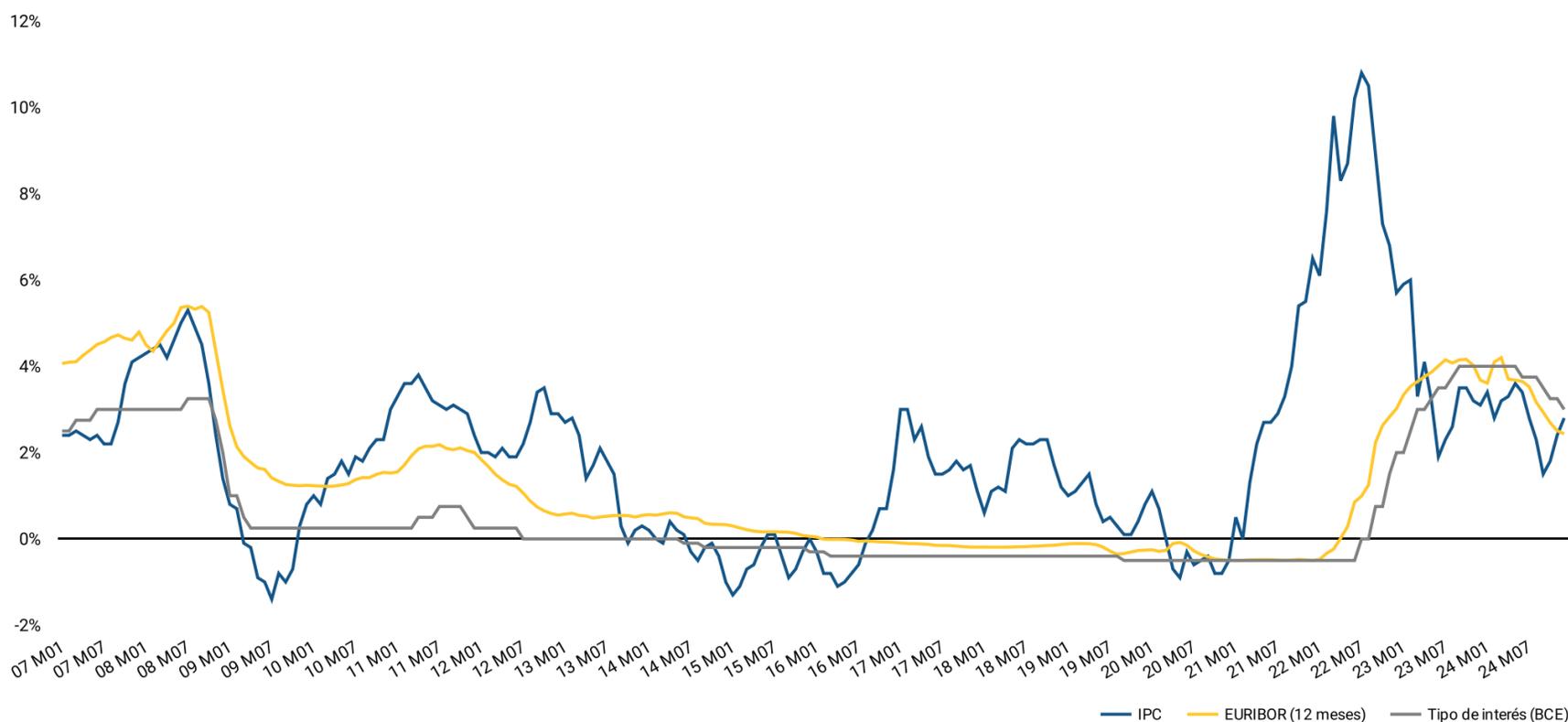
| Comunidades autónomas | 24 M10 | 24 M11 | 24 M12 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| País Vasco | 2,3 % | 2,9 % | 3,6 % |
| Balears, Illes | 1,9 % | 2,8 % | 3,4 % |
| Asturias, Principado de | 2,0 % | 2,7 % | 3,1 % |
| Aragón | 2,2 % | 2,5 % | 3,1 % |
| Cataluña | 2,0 % | 2,6 % | 2,9 % |
| Madrid, Comunidad de | 2,0 % | 2,4 % | 2,9 % |
| Comunitat Valenciana | 1,7 % | 2,4 % | 2,8 % |
| Rioja, La | 1,6 % | 2,5 % | 2,8 % |
| Extremadura | 1,8 % | 2,3 % | 2,8 % |
| Galicia | 1,8 % | 2,3 % | 2,7 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1,8 % | 2,1 % | 2,7 % |
| Cantabria | 1,5 % | 2,2 % | 2,9 % |
| Andalucía | 1,5 % | 2,2 % | 2,7 % |
| Castilla y León | 1,5 % | 2,2 % | 2,7 % |
| Murcia, Región de | 1,5 % | 2,2 % | 2,6 % |
| Castilla - La Mancha | 1,4 % | 2,0 % | 2,5 % |
| Canarias | 1,5 % | 2,2 % | 2,2 % |

IPC, EURIBOR (12 meses) y tipo de interés (BCE)

España. Mensual

Instituto Nacional de Estadística y Banco Central Europeo

| Periodo | IPC | EURIBOR (12 meses) | Tipo interés (BCE) |
|---------|-------|--------------------|--------------------|
| 24 M12 | 2,8 % | 2,44 % | 3,00 % |
| 24 M11 | 2,4 % | 2,51 % | 3,25 % |
| 24 M10 | 1,8 % | 2,69 % | 3,25 % |



Rentabilidad

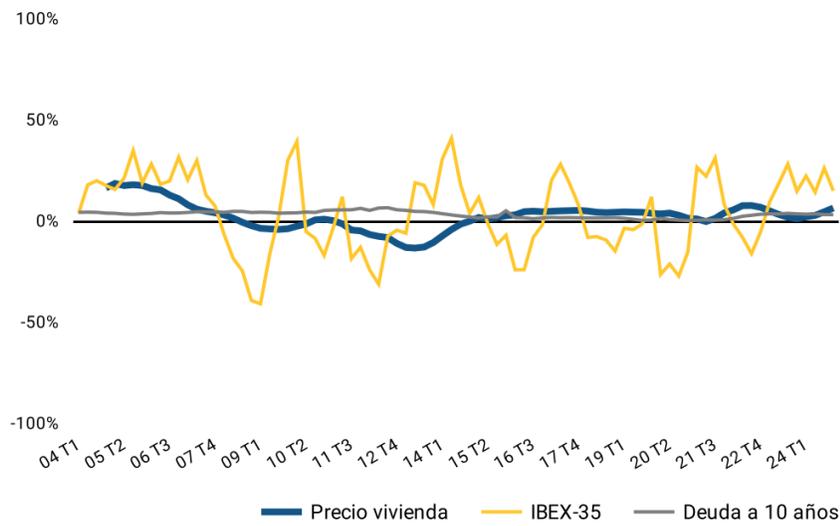
El incremento del precio de la vivienda durante el año 2024 (6,28%) se ha situado por debajo de la rentabilidad del IBEX-35, que ha registrado un ascenso del 14,78%, pero muy por encima de la rentabilidad de la deuda a largo plazo, con una cuantía del 2,99% en los bonos a 10 años.

Desde el punto de vista de la inversión, el mercado inmobiliario residencial se posiciona en mejor situación que el año precedente, impactando sobre el nivel de actividad en este segmento de demanda.

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs deuda a 10 años

España. Interanual
Colegio de Registradores e IBEX-35

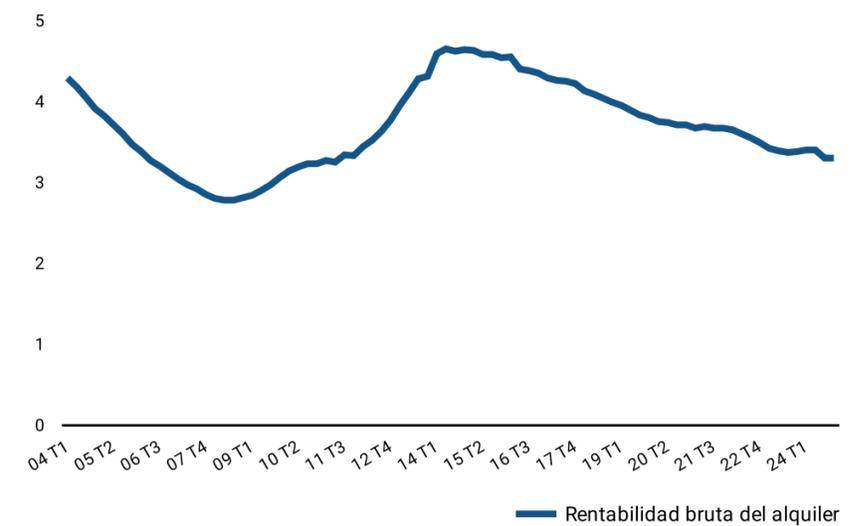
| Periodo | Precio vivienda | IBEX-35 | Deuda a 10 años |
|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 2024 | 6,28 % | 14,78 % | 2,99 % |



Rentabilidad bruta del alquiler

España. Interanual.
Banco de España

| Periodo | Rentabilidad bruta del alquiler |
|---------|---------------------------------|
| 24 T4 | 3,30 |



3



Vivienda Actividad

La actividad en el mercado de vivienda durante el año 2024 se ha incrementado con respecto al año 2023 un 9,2%, aproximándose a los elevados niveles de actividad del año 2022, que supuso el nivel máximo desde 2007, habiendo registrado en este último año 636.909 compraventas.

Tanto la vivienda usada como, especialmente, la vivienda nueva han contribuido a este crecimiento, con tasas del 6,4% y 21,6%, respectivamente. En vivienda nueva se han registrado 131.764 compraventas y en vivienda usada 505.145 compraventas.

El peso de las compraventas de vivienda usada ha sido del 77,59% (81,52% en 2023), quedando la vivienda nueva con un peso del 22,41% (18,48% en 2023).

En 2024 el 73,6% de las viviendas de los hogares son en régimen de propiedad y el 26,5% en régimen de alquiler o cesión, máximo de la serie histórica.

Dentro del conjunto de transmisiones de vivienda, cerca del 62% han correspondido a compraventas, alcanzando las herencias un peso inferior al 20%.

La actividad inmobiliaria relativa se ha situado en 13,05 compraventas por cada mil habitantes y año, incrementándose con respecto a las 12,03 de 2023, alcanzando el segundo mayor resultado desde 2007.

La vivienda unifamiliar ha vuelto a suponer más del 20% de las compraventas (20,7%), quedando la vivienda colectiva (pisos) en el 79,3%.

La demanda extranjera ha mantenido niveles muy destacados, alcanzando el mayor resultado de la serie en términos absolutos. El 14,6% de las compras de vivienda de 2024 han correspondido a extranjeros, alcanzando cuantías próximas a las 93.000 compras.

La superficie media transmitida de vivienda ha mejorado ligeramente durante 2024, superando los 100 m² (100,5 m²). Este crecimiento se debe al crecimiento en superficie transmitida de vivienda usada (98,6 m²).

El periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas ha seguido creciendo hasta los 17,7 años, nuevo máximo de la serie, con un incremento anual del 2,3%.

Transmisiones de vivienda según título de adquisición

La compraventa sigue configurándose como el principal título de transmisión, con un peso que se consolida por encima del 61%.

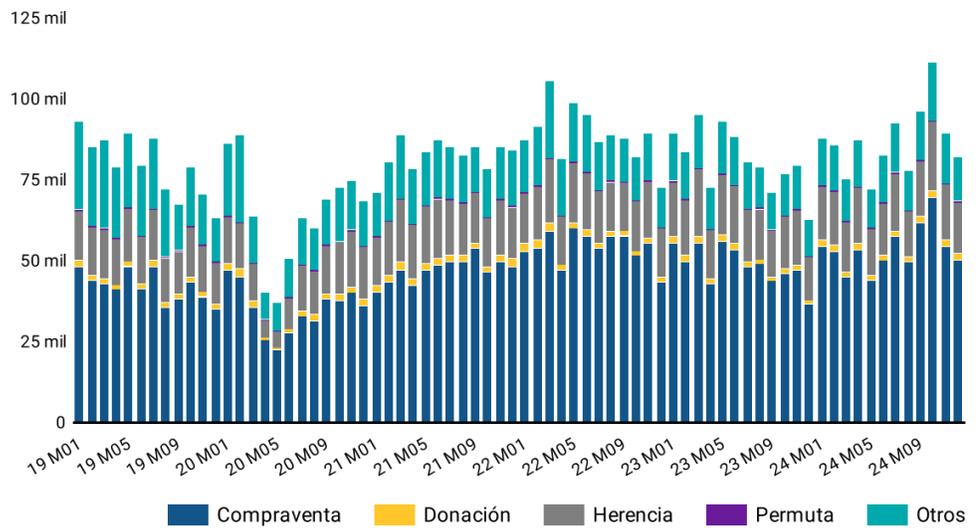
El título de transmisión de herencia, que ganó protagonismo durante los años de la crisis sanitaria, se reduce a niveles por debajo del 20% en el último año.

El desglose de resultados por comunidades autónomas permite constatar las diferencias territoriales existentes por lo que respecta a los pesos de los diferentes títulos de transmisión.

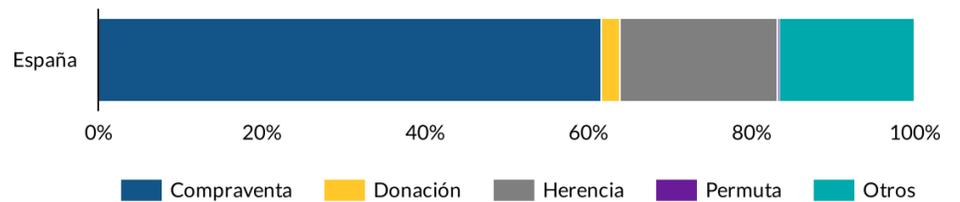
En principio se trata de una variable que, salvo por circunstancias especiales, los pesos relativos mantienen una relativa estabilidad.

Transmisiones de vivienda según título de adquisición
España. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

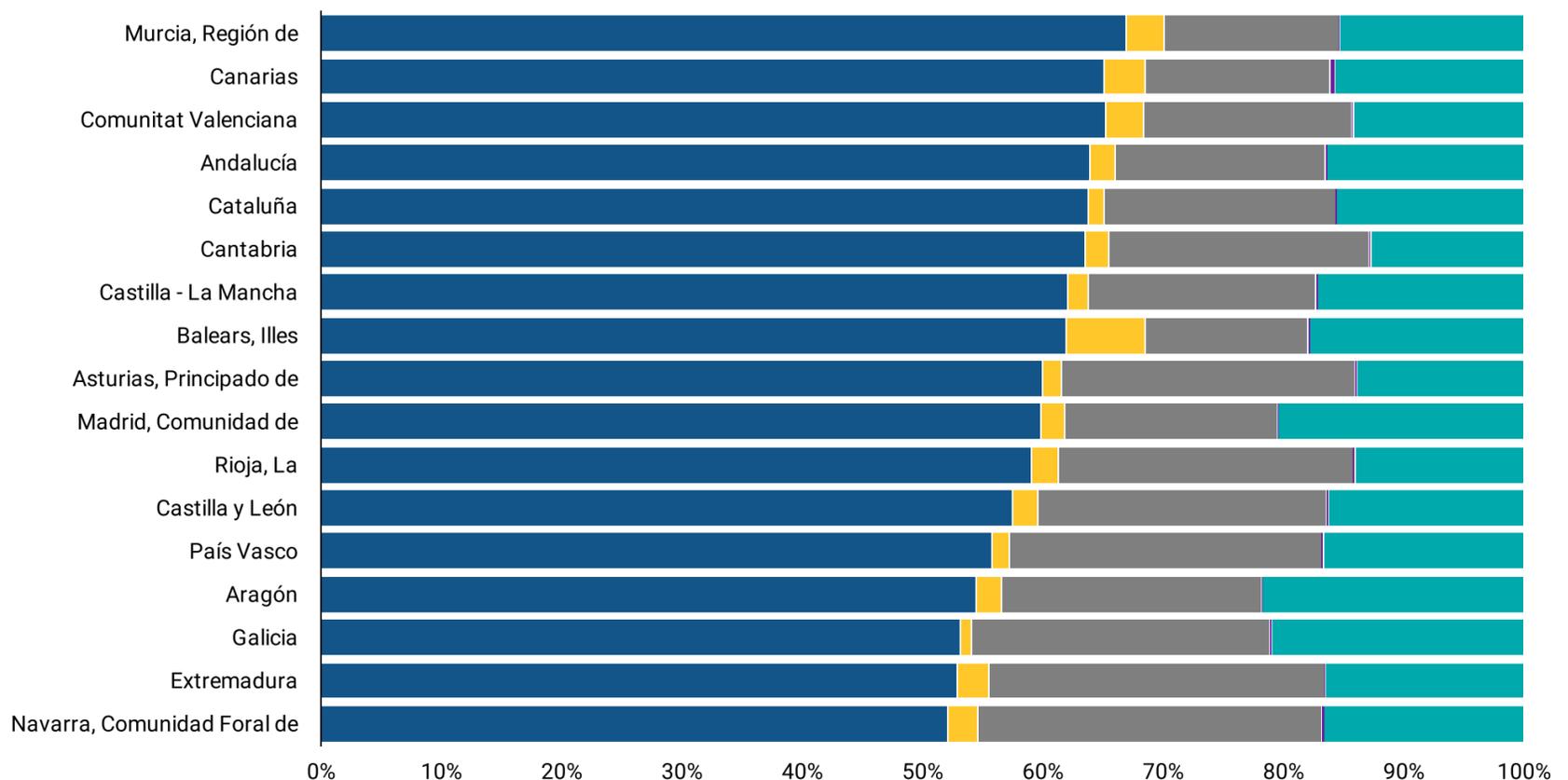
| Mes | Compraventa | Donación | Herencia | Permuta | Otros | | |
|--------|-------------|----------|----------|---------|--------|----|--------|
| 24 M12 | 50.337 | | 1.977 | | 15.878 | 95 | 13.882 |
| 24 M11 | 54.299 | | 2.003 | | 17.597 | 77 | 15.234 |
| 24 M10 | 69.418 | | 2.333 | | 21.433 | 89 | 18.310 |



Distribución de las transmisiones de vivienda según título de adquisición
España. Anual
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición
Comunidades autónomas. Últimos 12 meses
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Titularidad de la propiedad

Propiedad vs alquiler

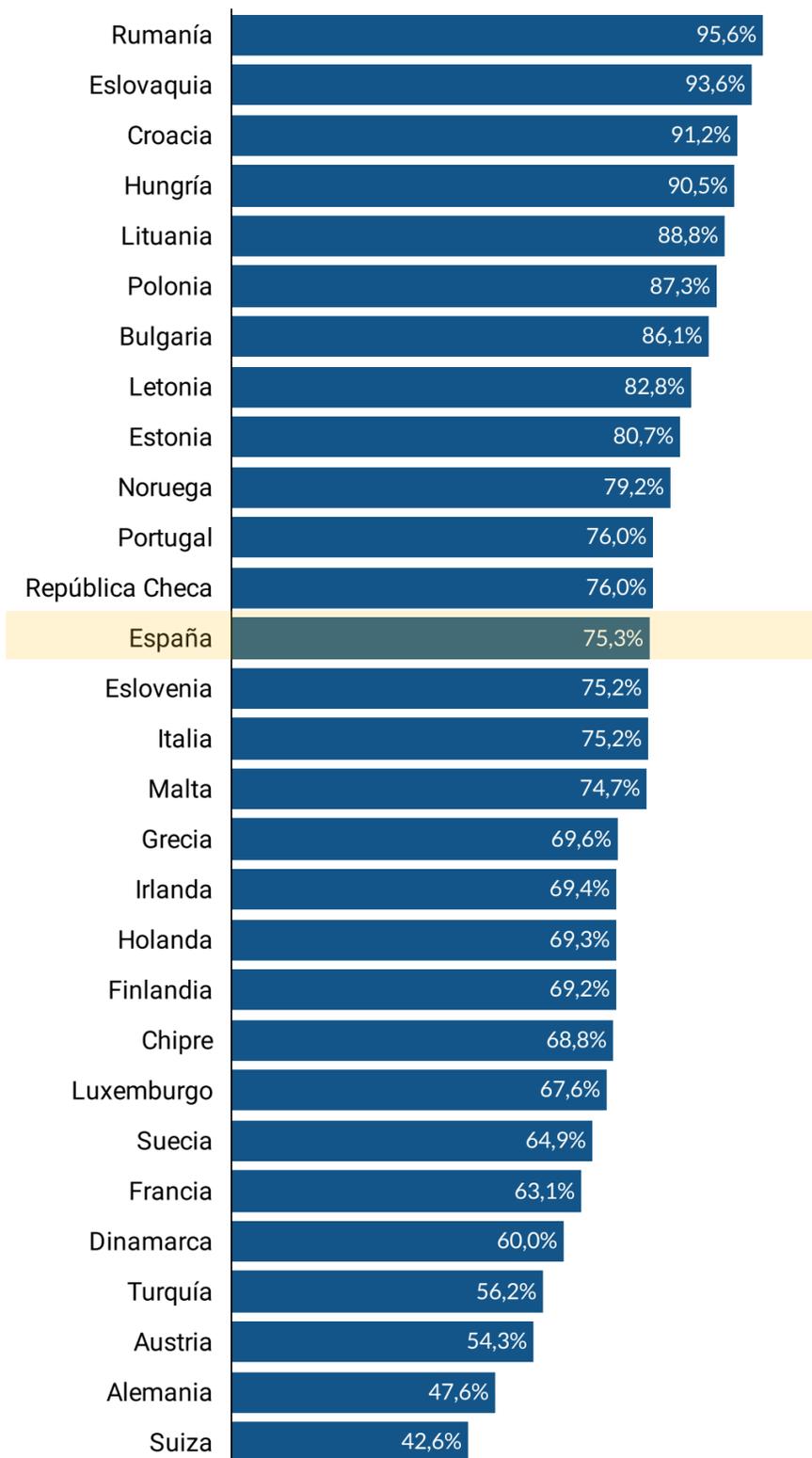
La modalidad de alquiler o cesión como régimen de tenencia de la vivienda, viene registrando progresivos incrementos durante los últimos años, alcanzando el mayor peso relativo de la serie durante el último año, con un 26,5%.

La modalidad de hogar en propiedad mantiene su tradicional liderazgo, aunque con un descenso constante durante los últimos años, manteniendo niveles elevados desde una perspectiva de comparativa internacional.

Porcentaje de población propietaria

Principales países UE. Anual 2023

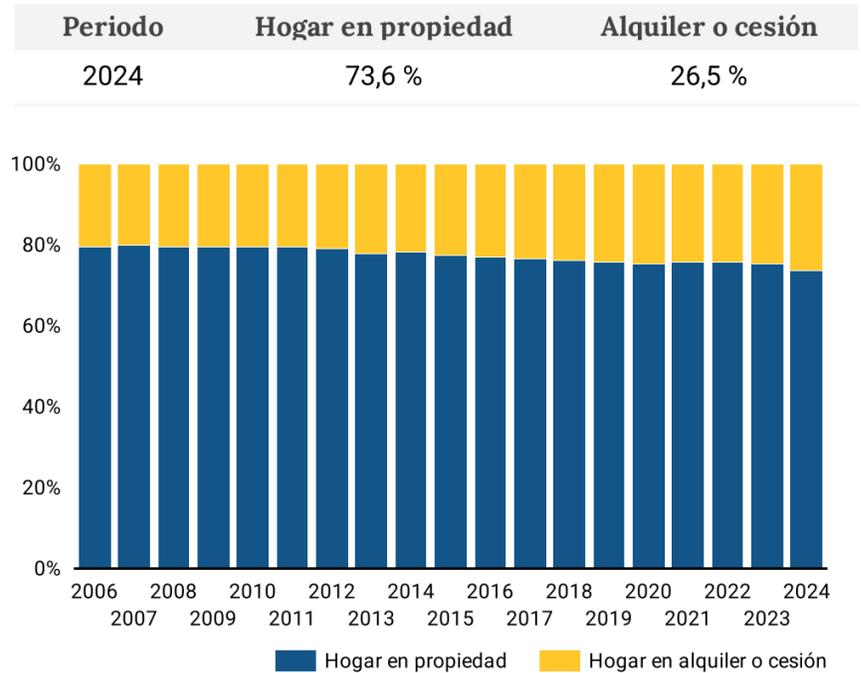
Eurostat



Hogares por régimen de tenencia de la vivienda

España. Anual

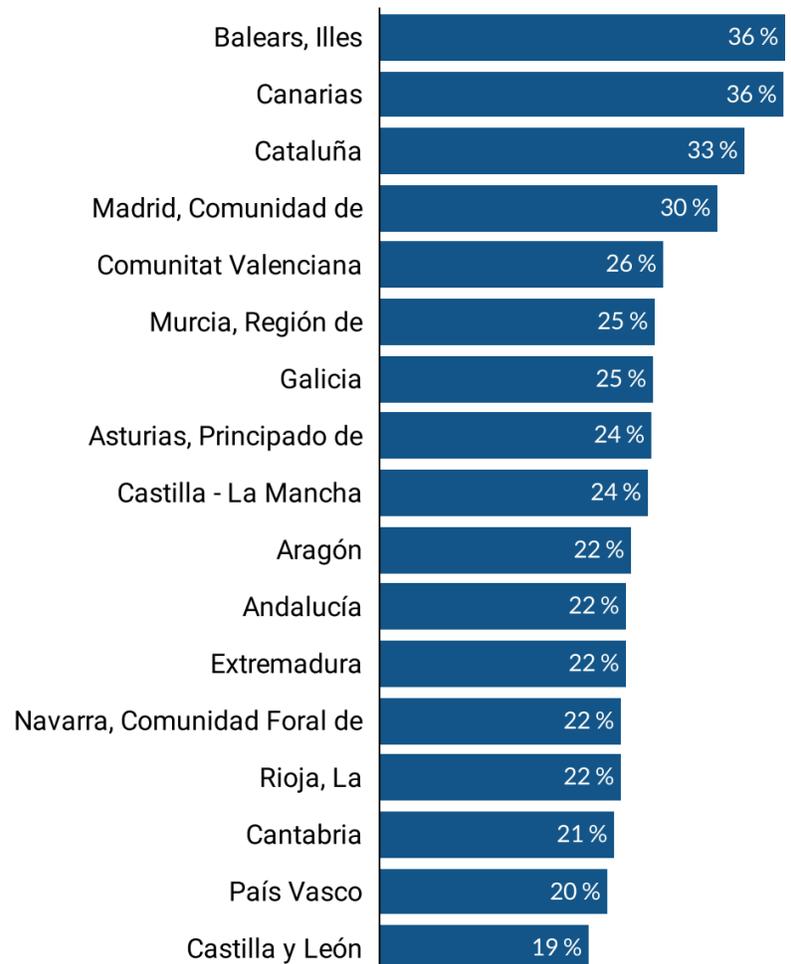
Instituto Nacional de Estadística



Hogares en régimen de tenencia de alquiler o cesión

Comunidades autónomas. Anual

Instituto Nacional de Estadística



Titulares catastrales

La distribución de titularidades catastrales queda desagregada a nivel autonómico, con un desglose en función del número de bienes inmuebles.

En la mayoría de ámbitos geográficos la titularidad de un único bien inmueble es mayoritaria, con un peso destacado en dos inmuebles, dando lugar a una progresiva reducción conforme se incrementa el número de bienes inmuebles.

Número de titulares catastrales de bienes urbanos

Comunidades autónomas. Anual

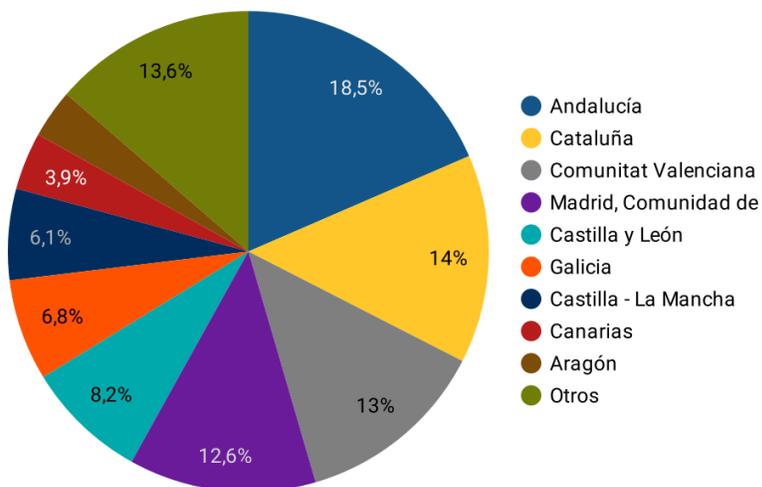
Dirección General del Catastro

| Comunidades autónomas | Titulares catastrales | % Δ |
|-------------------------|-----------------------|--------|
| Andalucía | 5.246.621 | 0.5% ↑ |
| Cataluña | 3.978.518 | 0.2% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 3.673.639 | 0.6% ↑ |
| Madrid, Comunidad de | 3.567.229 | 0.3% ↑ |
| Castilla y León | 2.320.680 | 0.2% ↑ |
| Galicia | 1.937.641 | 0.4% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 1.739.509 | 0.5% ↑ |
| Canarias | 1.099.194 | 0.7% ↑ |
| Aragón | 927.630 | 0.0% ↓ |
| Murcia, Región de | 921.094 | 0.8% ↑ |
| Extremadura | 848.535 | 0.3% ↑ |
| Asturias, Principado de | 746.153 | 0.3% ↑ |
| Balears, Illes | 619.449 | 0.7% ↑ |
| Cantabria | 479.977 | 0.4% ↑ |
| Rioja, La | 252.626 | 0.2% ↑ |

Distribución del número de titulares catastrales de bienes urbanos

Comunidades autónomas. Anual

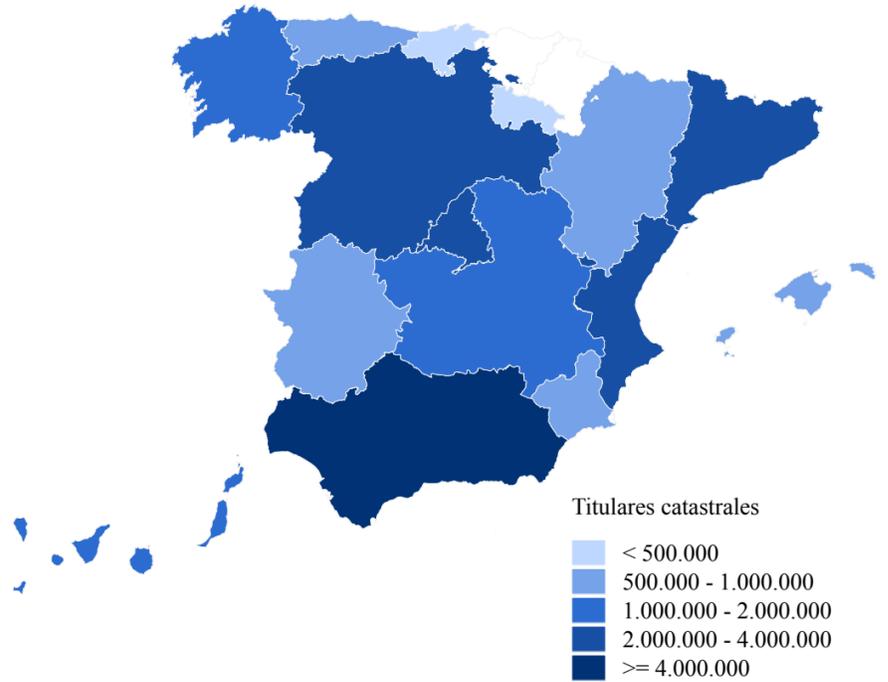
Dirección General del Catastro



Número de titulares catastrales de bienes urbanos

Comunidades autónomas. Anual

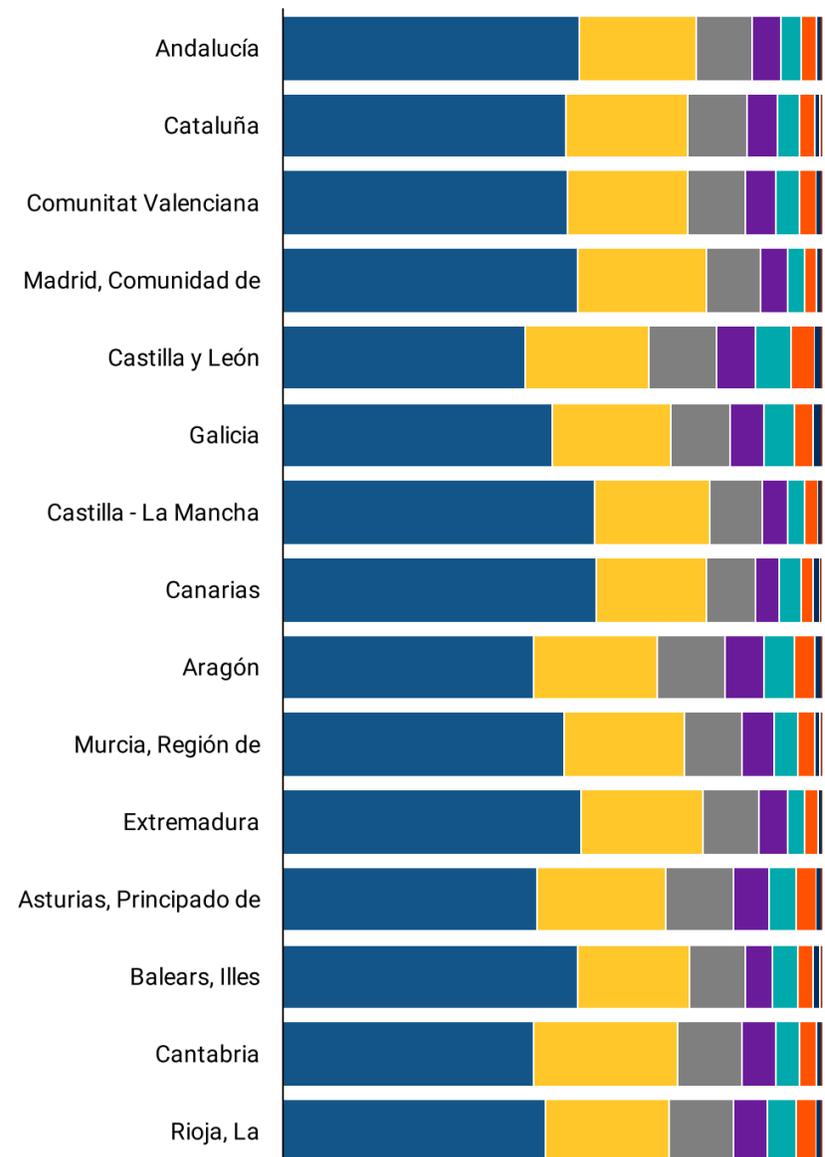
Dirección General del Catastro



Número de titulares catastrales de bienes urbanos según número de bienes

Comunidades autónomas. Anual

Dirección General del Catastro



Compraventas

Número de compraventas

El mercado de compraventas de vivienda ha registrado un año 2024 con una actividad superior al año 2023, con un ascenso anual del 9,2%, alcanzando el segundo mejor resultado desde 2007, únicamente superado por el año 2022.

Los resultados trimestrales muestran cómo el año ha registrado dos caras diferenciadas, aportando el buen comportamiento anual a los resultados del segundo semestre del año, con crecimientos muy destacados.

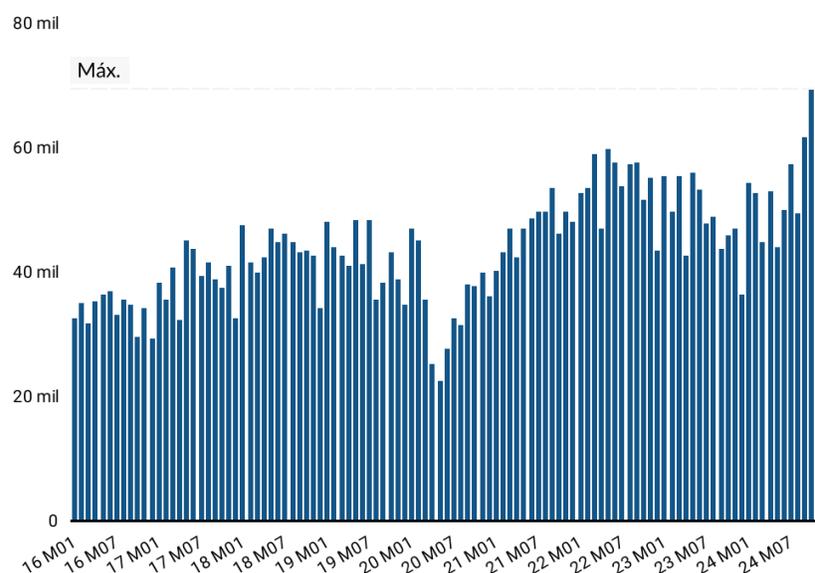
El año ha finalizado con 636.909 compraventas registradas, únicamente superadas por las 646.241 compraventas de 2022.

La dinámica del segundo semestre del año, coincidiendo con el cambio de tendencia de los tipos de interés, hace presagiar un buen comienzo para el año 2025.

Evolución del número de compraventas

España. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

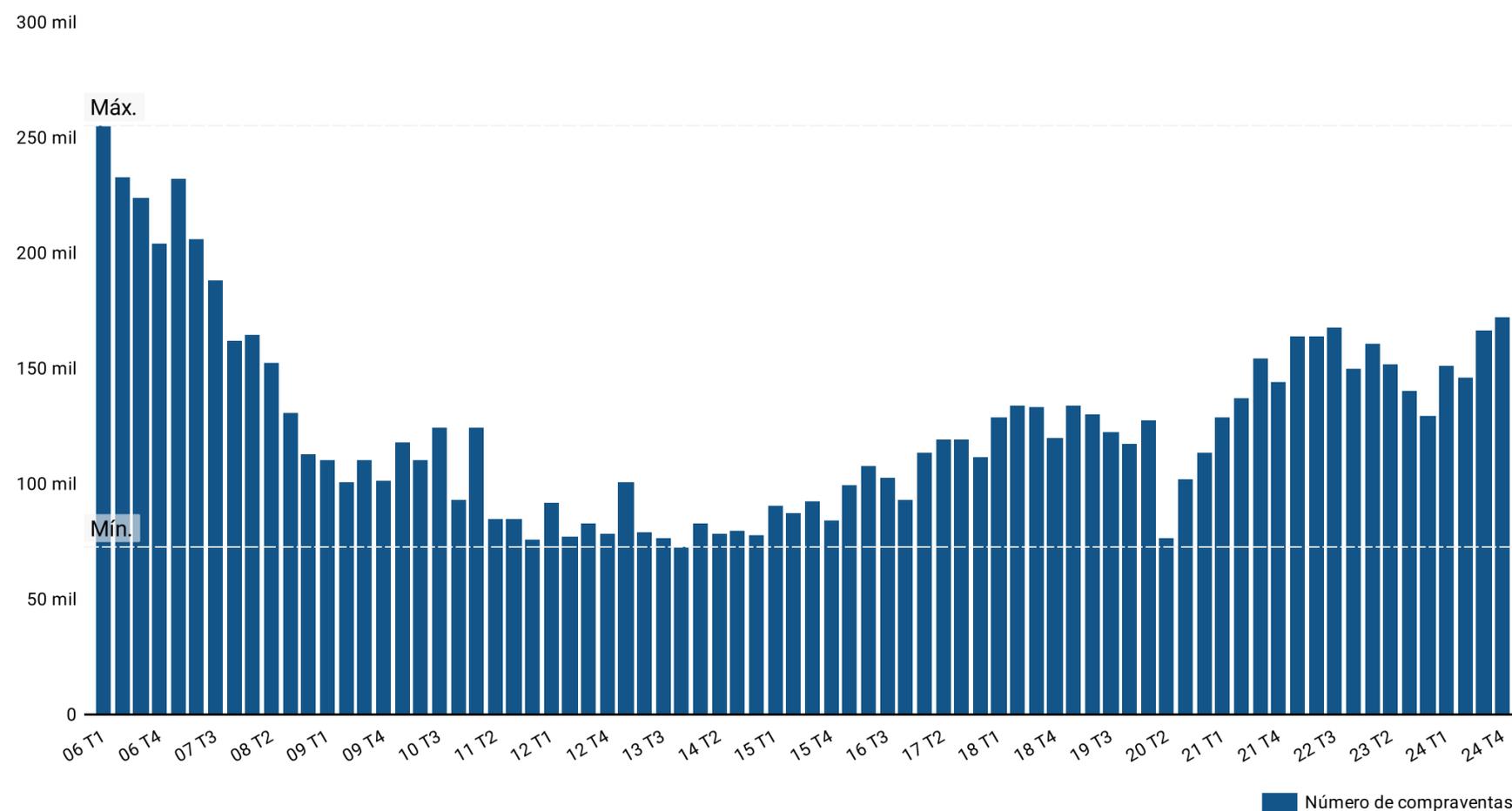
| Periodo | Compraventas |
|---------|--------------|
| 24 M12 | 50.337 |
| 24 M11 | 54.299 |
| 24 M10 | 69.418 |



Evolución del número de compraventas

España. Trimestral
Colegio de Registradores

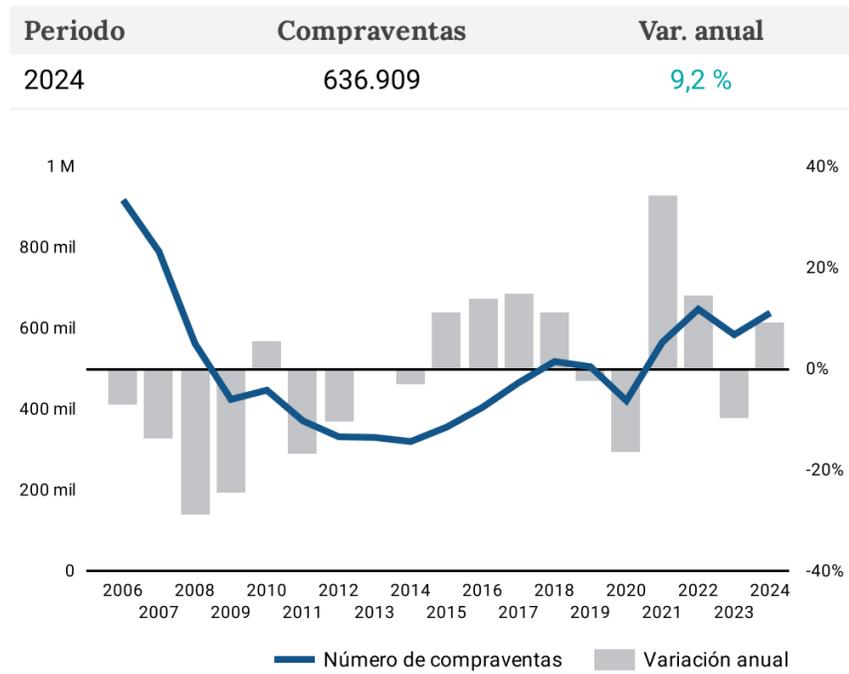
| Periodo | Nº de compraventas | Var. trimestral | Var. anual |
|---------|--------------------|-----------------|------------|
| 24 T4 | 172.551 | 3,6 % | 32,9 % |
| 24 T3 | 166.609 | 13,9 % | 18,9 % |
| 24 T2 | 146.273 | -3,4 % | -3,8 % |
| 24 T1 | 151.476 | 16,6 % | -5,9 % |



■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas

España. Anual
Colegio de Registradores



La desagregación del número de compraventas por comunidades autónomas permite constatar las notables diferencias territoriales existentes.

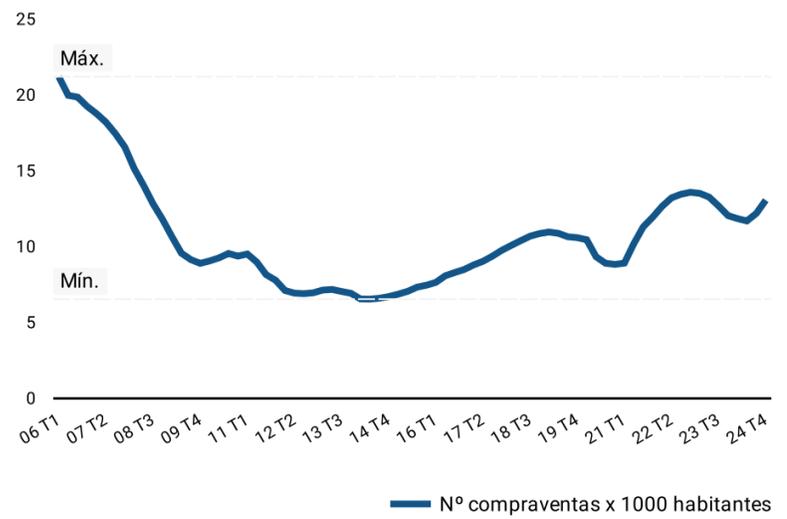
La actividad inmobiliaria relativa se ha situado en 13,05 compraventas por cada mil habitantes, superior al 12,03 de 2023, y próximo al máximo reciente de 2022 (13,57).

Por comunidades autónomas destaca Comunitat Valenciana, Cantabria, Región de Murcia y La Rioja, con más de 14,5 compraventas por cada mil habitantes y año.

Nº compraventas por cada mil habitantes

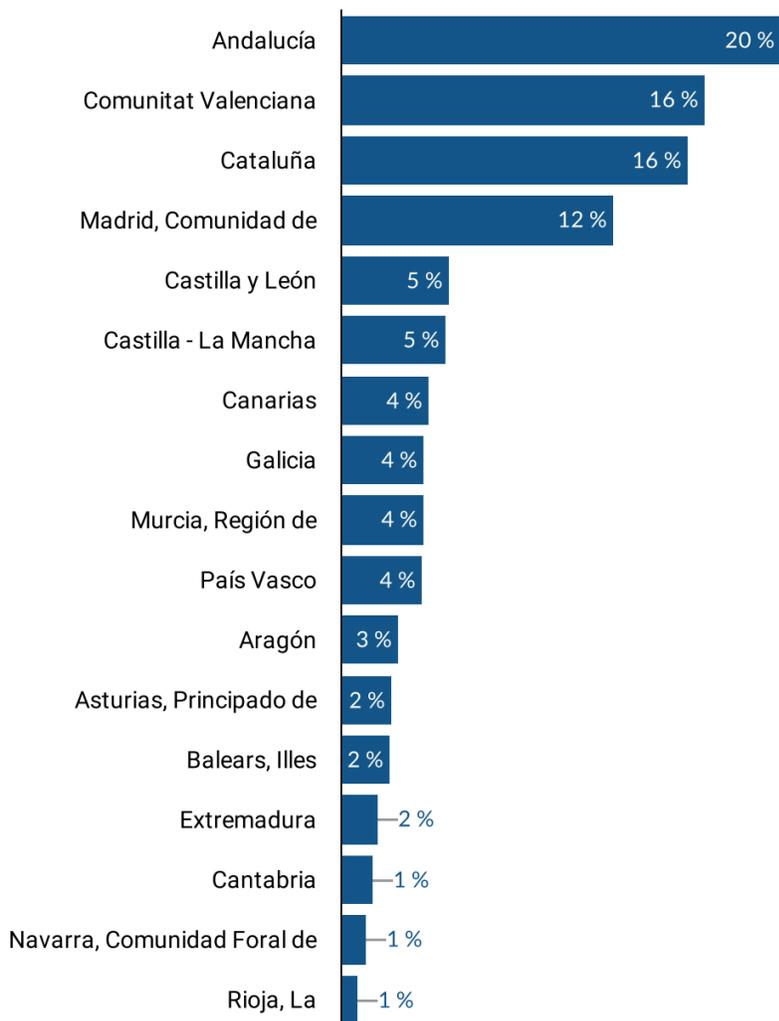
España. Anual
Colegio de Registradores

| Población | Nº compraventas | Nº comprav. x 1000 hab. |
|------------|-----------------|-------------------------|
| 48.946.035 | 636.909 | 13,05 |



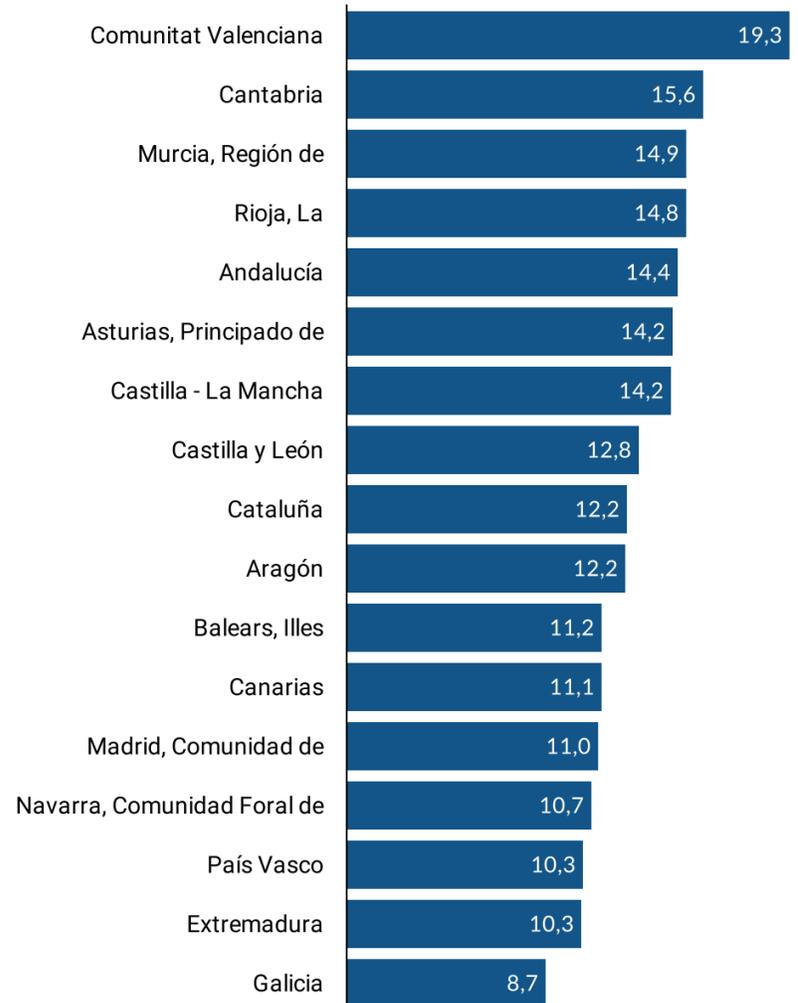
Cuota de mercado

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Nº compraventas por cada mil habitantes

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

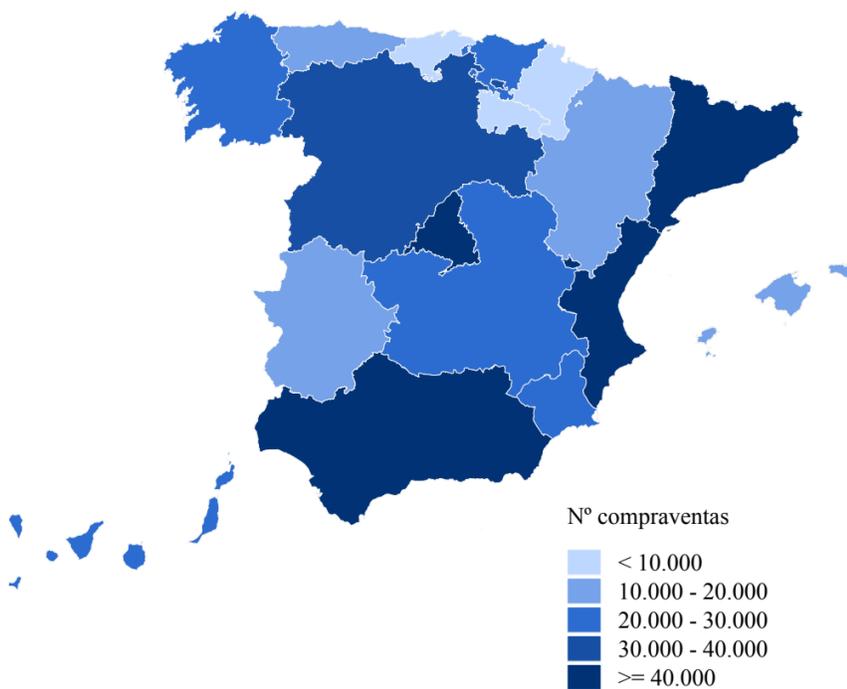


La mayor actividad en compraventas de vivienda se ha distribuido territorialmente durante el año 2024, tal y como viene siendo tradicional, en función del número de habitantes, con una mayor intensificación en aquellas zonas con elevado peso de segunda vivienda, correspondiendo normalmente a aquellas con mayor intensidad turística (zona mediterránea e islas).

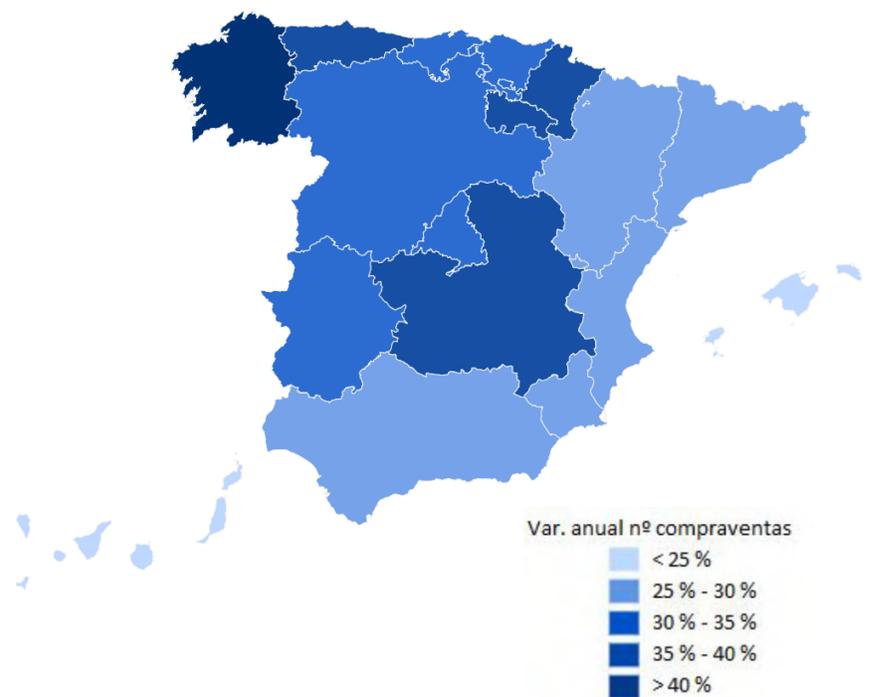
La tendencia ascendente ha sido prácticamente generalizada, dando lugar a tasas anuales positivas en quince de las diecisiete comunidades autónomas.

El mayor grado de intensidad de ha registrado en comunidades autónomas con un mayor grado de ajuste durante 2023.

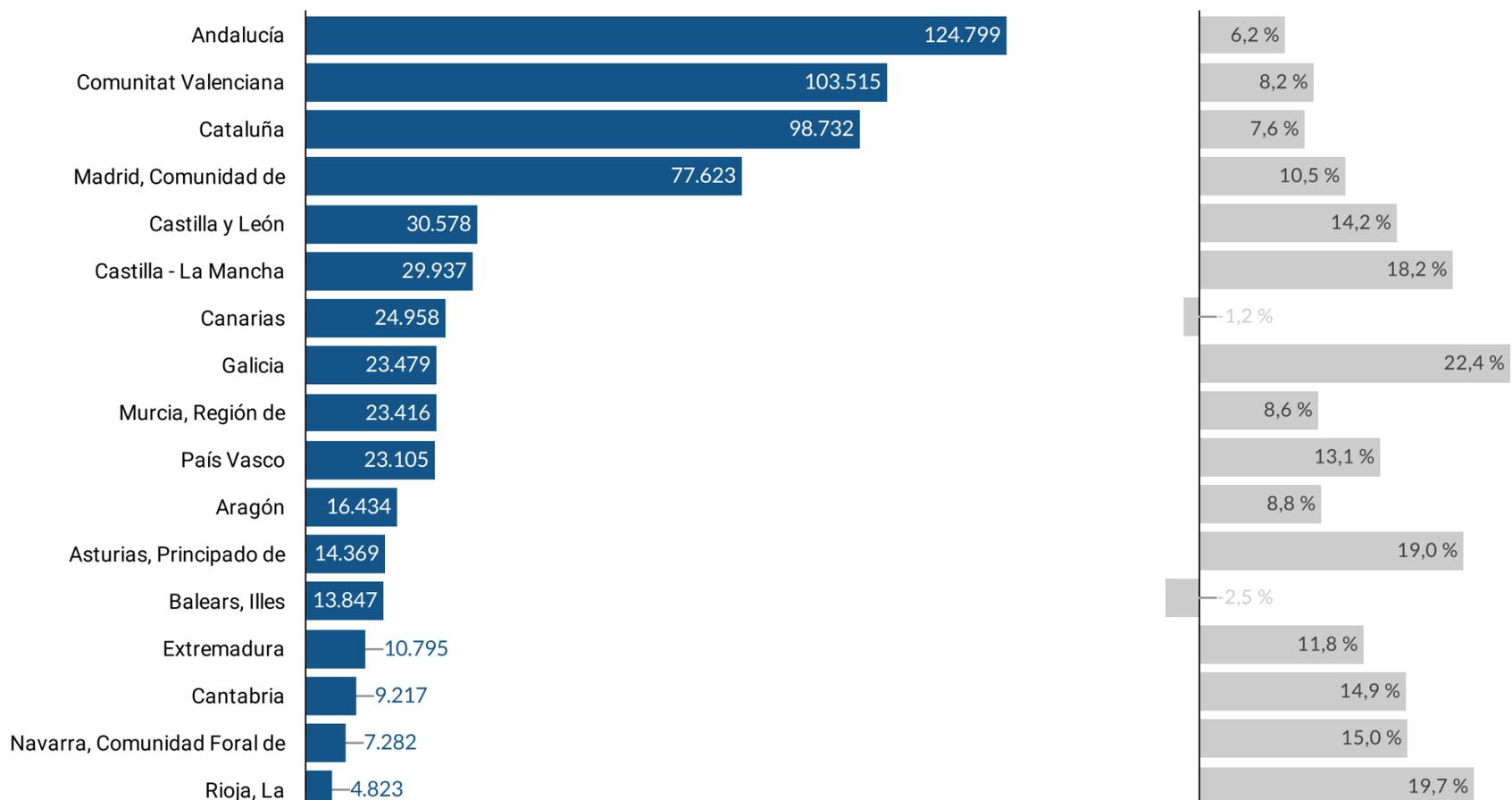
Número de compraventas
Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Variación anual del número de compraventas
Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Número de compraventas y variación anual
Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



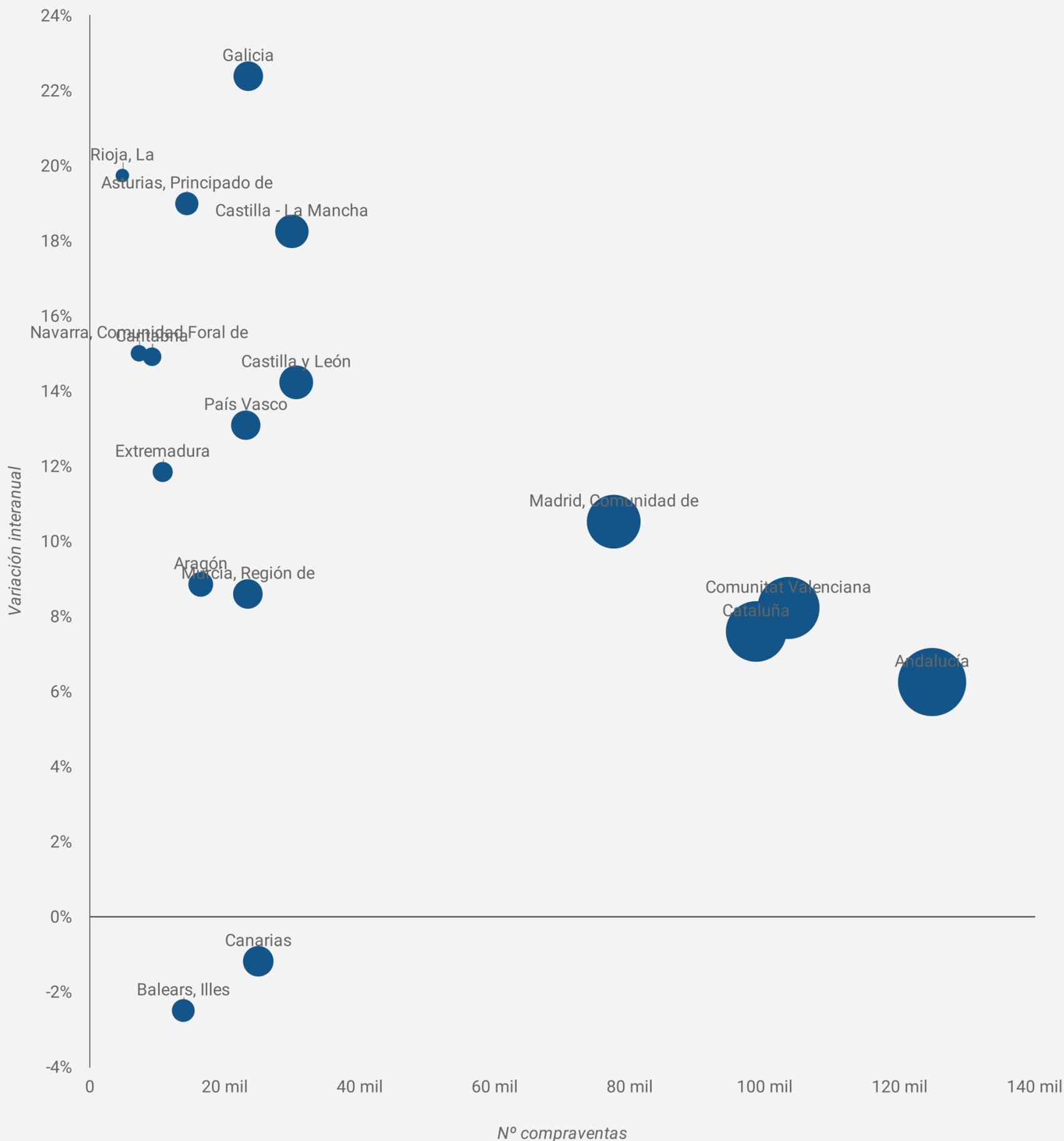
El siguiente gráfico permite comprobar, en un sólo vistazo, la situación del mercado de compraventas de vivienda durante el año 2024 para las distintas comunidades autónomas, en la medida que posiciona a cada una en función de su número de compraventas y la tasa de variación anual.

La práctica totalidad de las comunidades autónomas (quince) se han situado con ascensos anuales (eje vertical), con crecimientos superiores al 10% en no pocos casos, dando lugar a una gran dispersión por lo que respecta al número de compraventas (eje horizontal), constatando la heterogeneidad del mercado inmobiliario residencial.

Número de compraventas y tasa de variación anual

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores



El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en el año 2024, la variación anual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

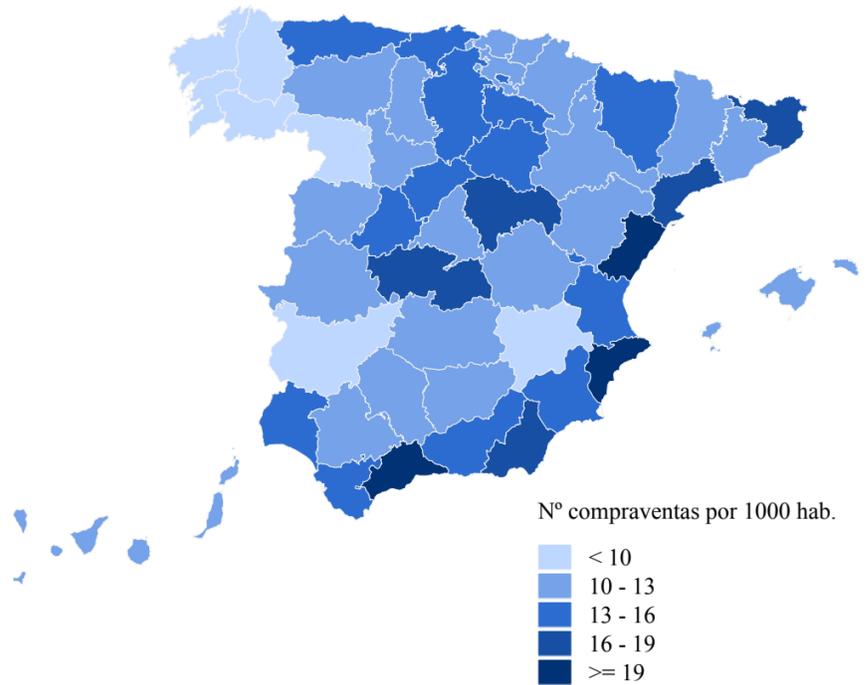
El desglose provincial de resultados permite constatar, o incluso intensificar, las diferencias territoriales por lo que respecta a la distribución geográfica de las compraventas.

En cuanto a su comportamiento durante el último año, han predominado, con carácter prácticamente general, los ascensos en número de compraventas de vivienda.

La actividad inmobiliaria relativa ratifica la heterogeneidad territorial, dando lugar a los mayores niveles en las provincias con mayor intensidad turística y peso de segunda vivienda.

Número de compraventas por cada 1000 habitantes

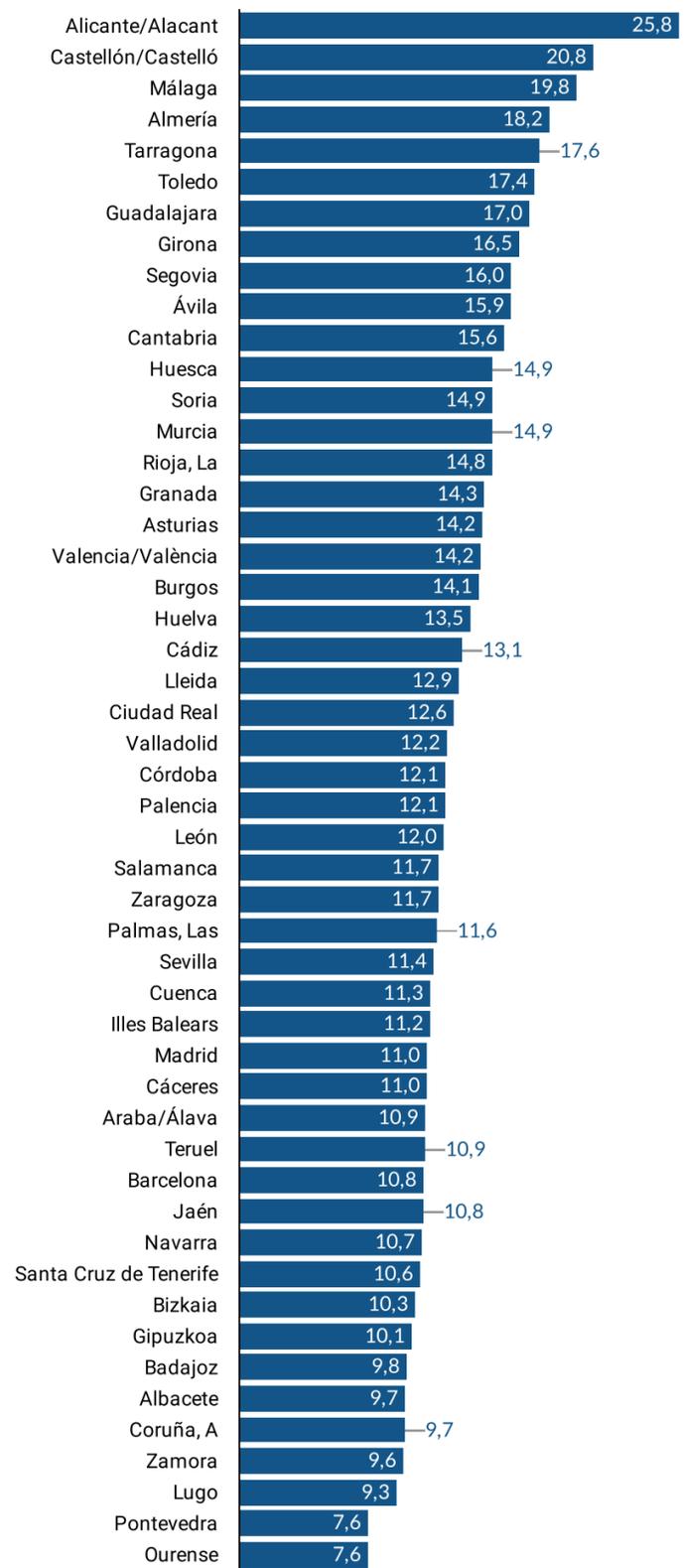
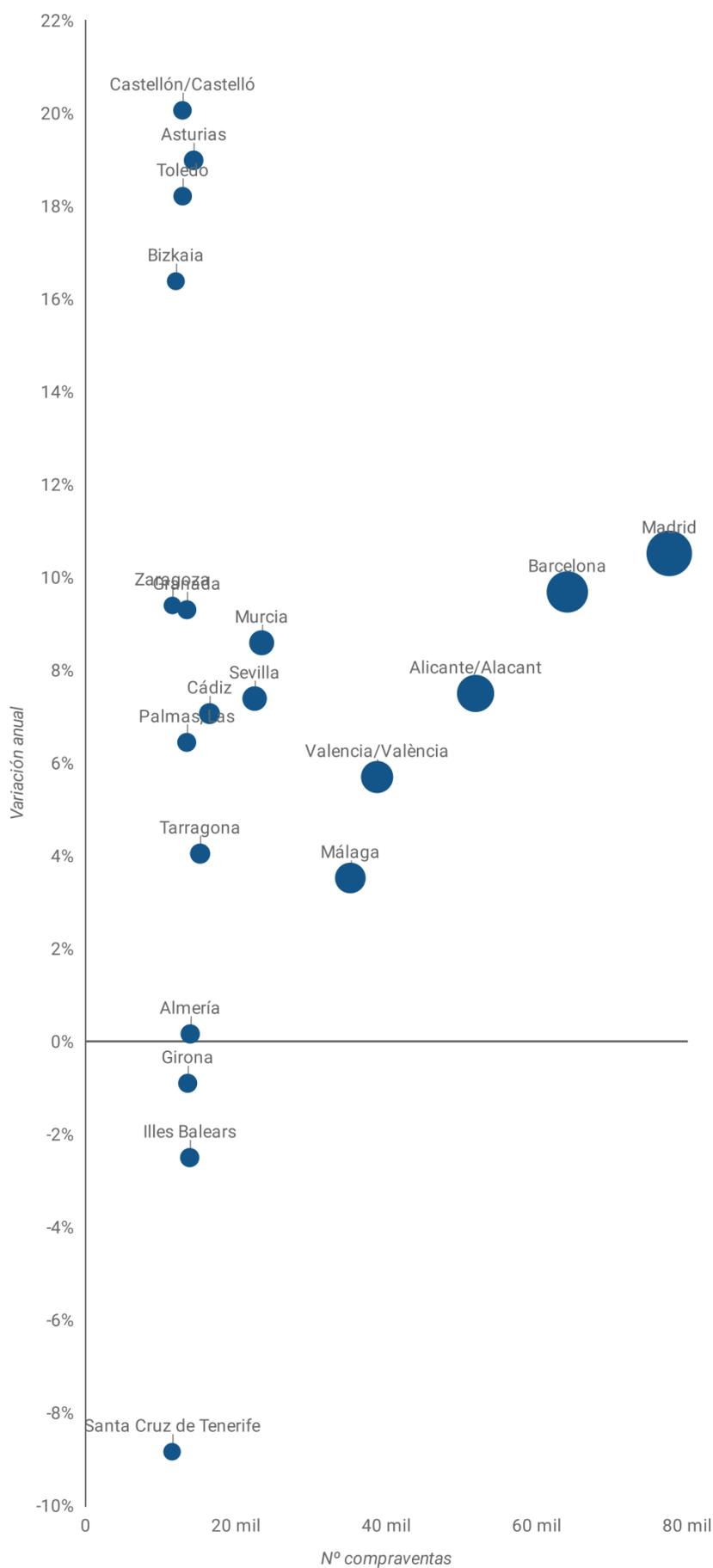
Provincias. Anual
Colegio de Registradores



Número de compraventas y tasa de variación anual

Principales provincias. Anual

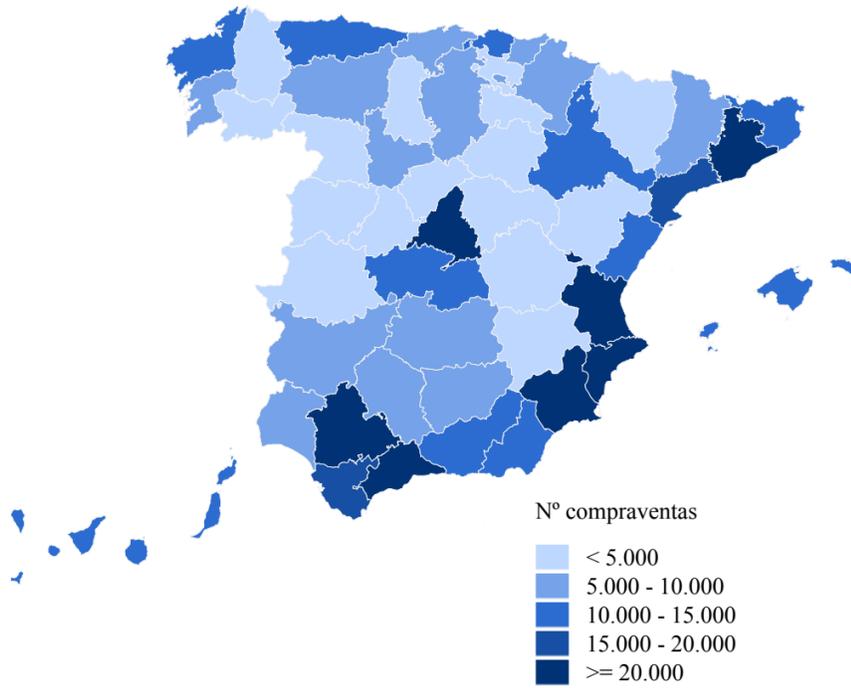
Colegio de Registradores



Número de compraventas

Provincias. Anual

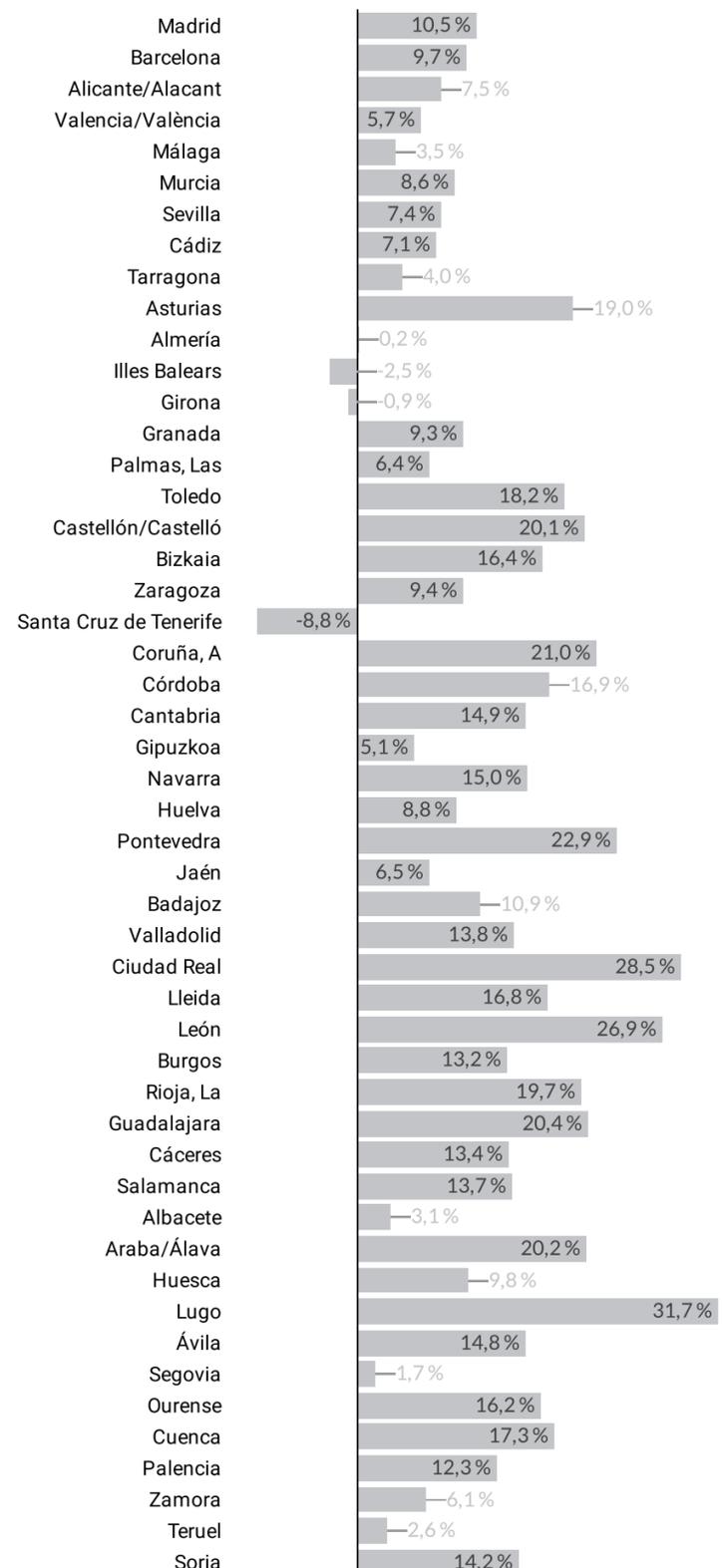
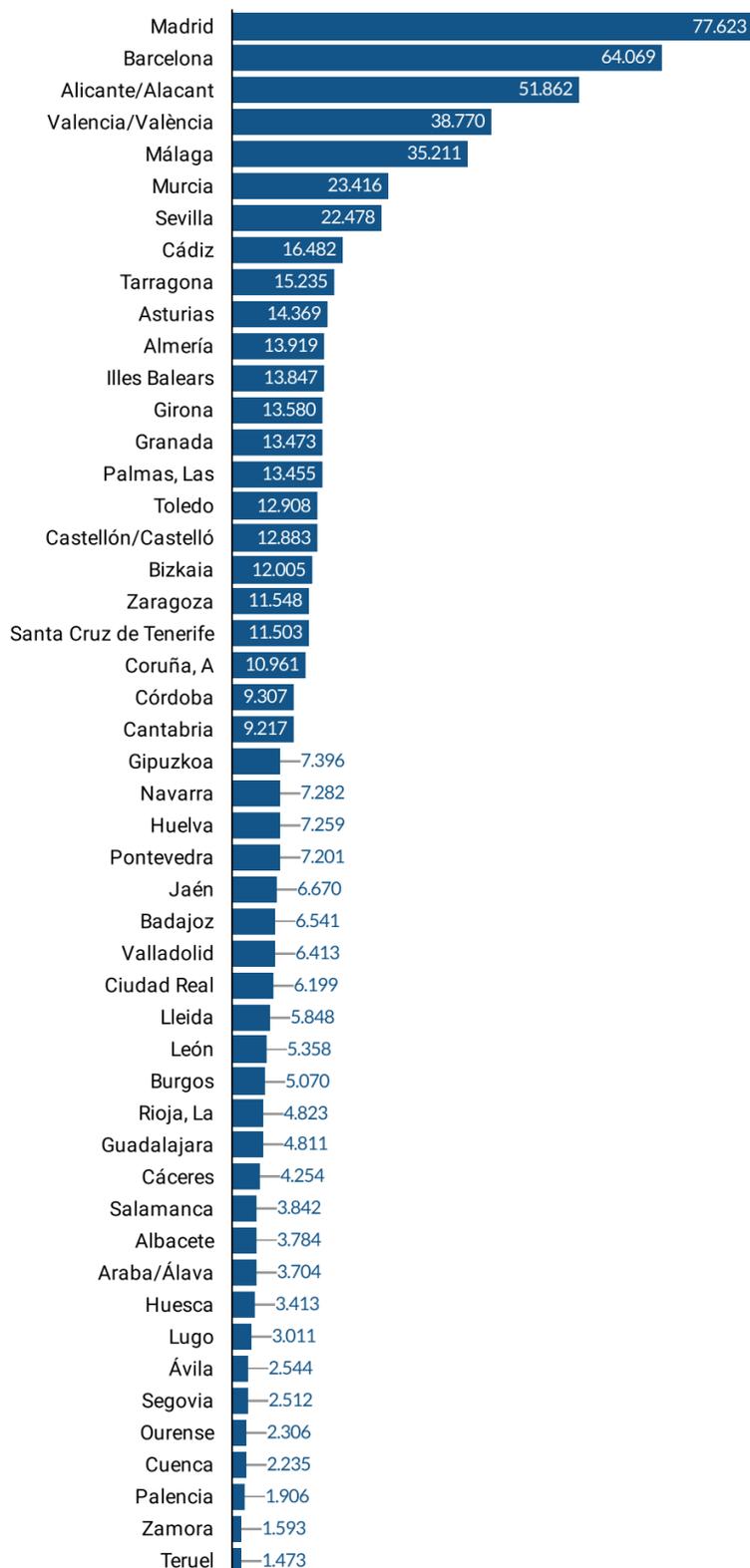
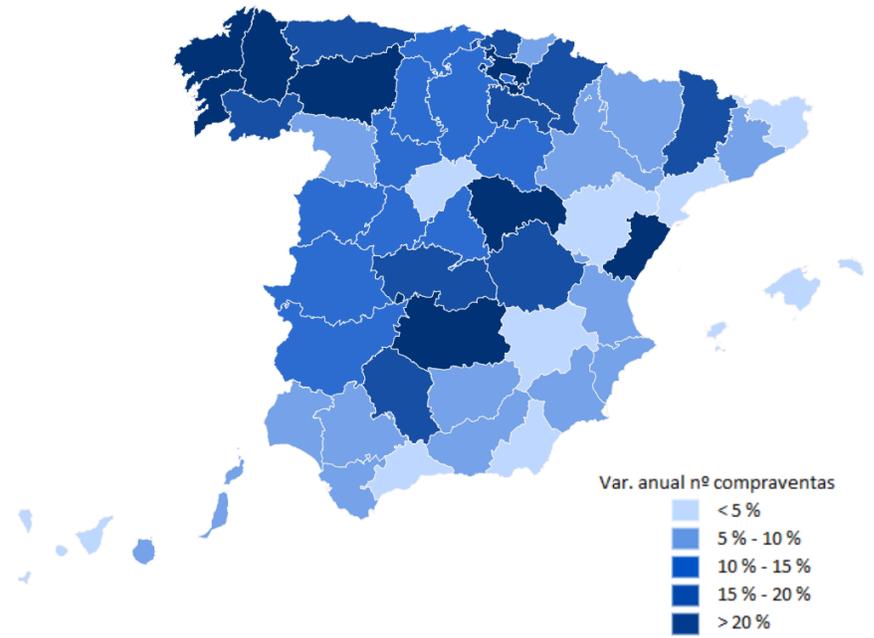
Colegio de Registradores



Variación anual del número de compraventas

Provincias. Anual

Colegio de Registradores



Tomando los resultados de las principales capitales de provincia de España, ordenadas por número de compraventas de vivienda, se ratifica el generalizado ascenso en el mercado inmobiliario residencial durante el año 2024.

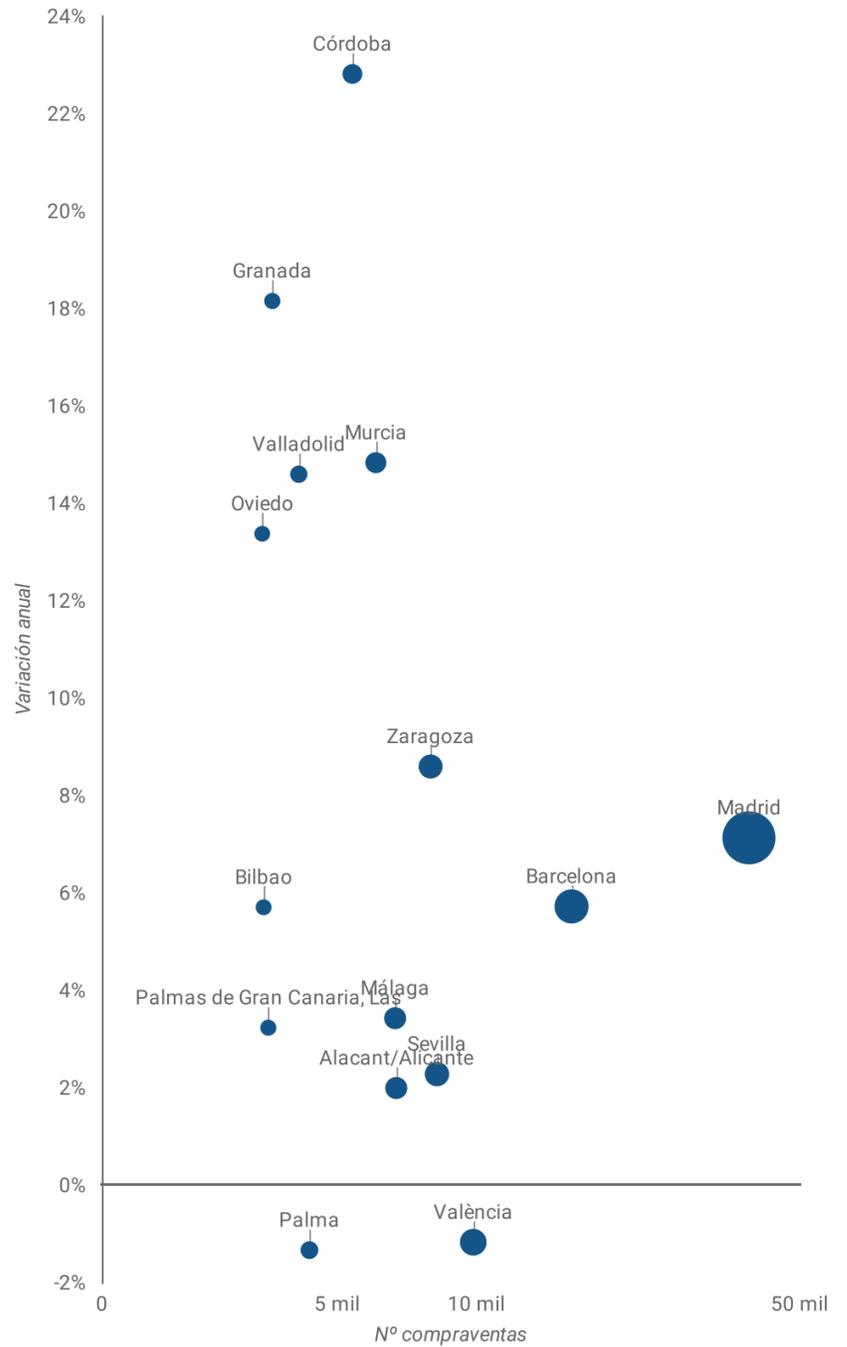
Número de compraventas

Principales capitales de provincia. Anual
Colegio de Registradores

| Capitales de provincia | Nº compraventas | Var. anual |
|-----------------------------|-----------------|------------|
| Madrid | 38.861 | 7,1 % |
| Barcelona | 16.061 | 5,7 % |
| València | 9.844 | -1,2 % |
| Sevilla | 8.217 | 2,3 % |
| Zaragoza | 7.961 | 8,6 % |
| Alacant/Alicante | 6.709 | 2,0 % |
| Málaga | 6.672 | 3,4 % |
| Murcia | 6.062 | 14,8 % |
| Córdoba | 5.394 | 22,8 % |
| Palma | 4.354 | -1,3 % |
| Valladolid | 4.130 | 14,6 % |
| Granada | 3.619 | 18,2 % |
| Palmas de Gran Canaria, Las | 3.547 | 3,2 % |
| Bilbao | 3.466 | 5,7 % |
| Oviedo | 3.442 | 13,4 % |
| Vitoria-Gasteiz | 2.965 | 23,2 % |
| Almería | 2.924 | -15,2 % |
| Coruña, A | 2.704 | 34,7 % |

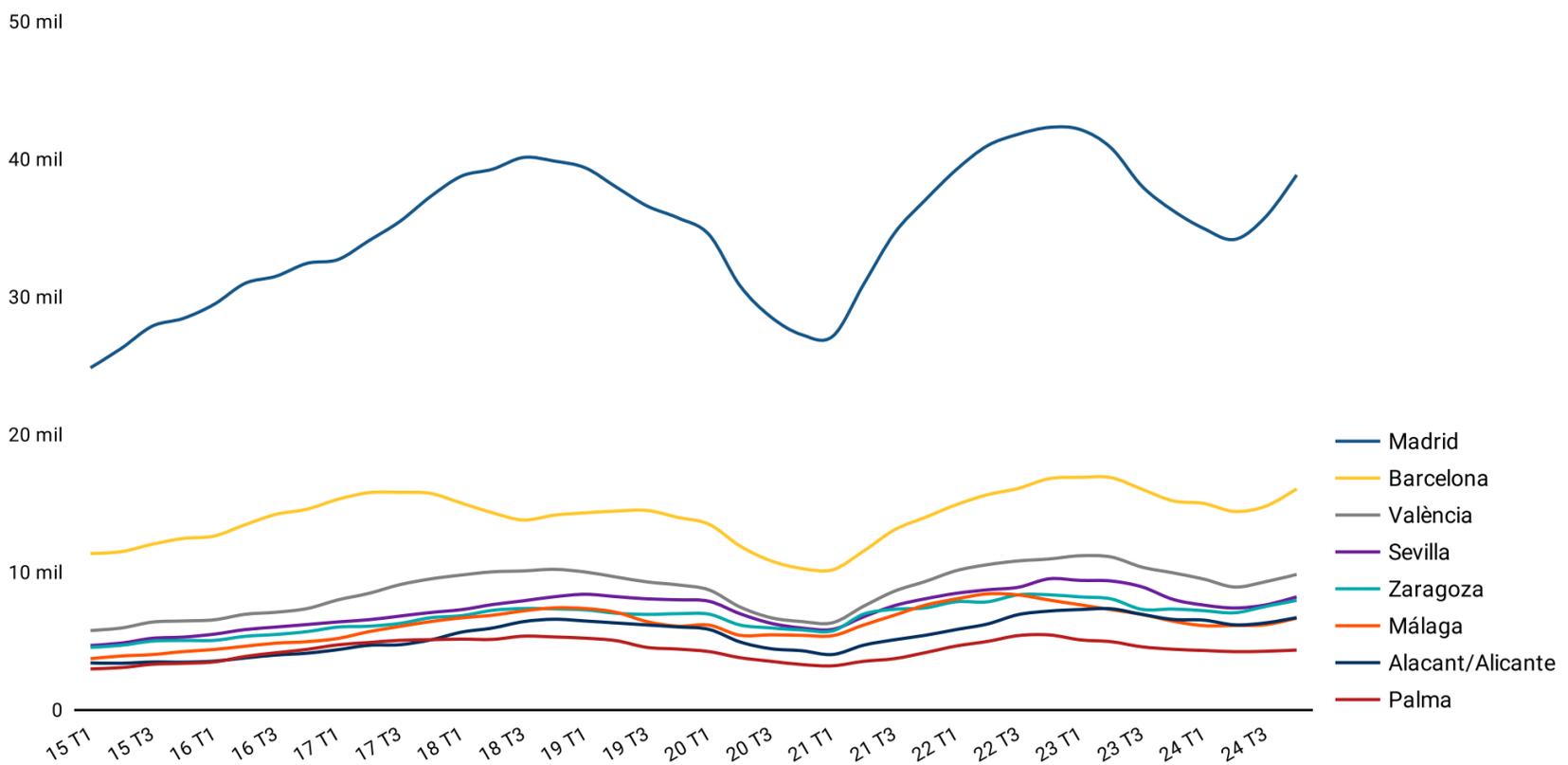
Número de compraventas y tasa de variación anual

Principales capitales de provincia. Anual
Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas

Principales capitales de provincia. Anual
Colegio de Registradores



Compraventas por tipología

La vivienda nueva ha sido la modalidad de vivienda con un comportamiento más favorable durante el último año, con una mejora anual del 21,6%, alcanzando las 131.764 compraventas, nivel máximo desde mediados de 2014.

En vivienda usada se han registrado 505.145 compraventas, con un ascenso anual del 6,4%, aproximándose al nivel máximo desde 2006 (531.589 en 2022).

Ambas modalidades de vivienda han registrado un buen comportamiento durante el último año, siendo previsible una continuidad de este escenario en la primera mitad de 2025.

En términos relativos la vivienda usada ha seguido minorando su protagonismo, alcanzando un peso del 77,59%, frente al 81,52% del año 2023.

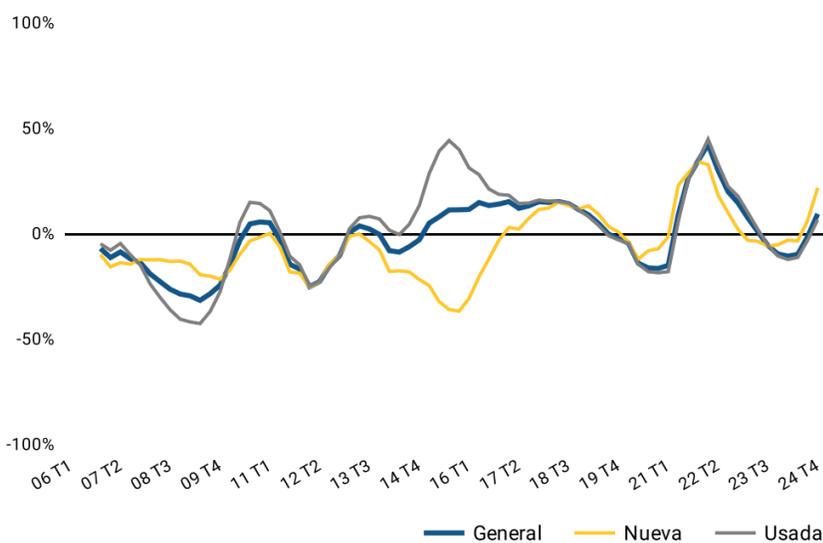
La vivienda nueva ha mejorado su peso relativo, habiendo cerrado el año en el 22,41% del total de compraventas, con un desglose del 20,94% en vivienda nueva libre y del 1,47% en vivienda nueva protegida.

La vivienda unifamiliar ha incrementado su peso relativo, situándose en el 20,7%, frente al 19,9% de 2023. Por el contrario, la vivienda colectiva ha supuesto el 79,3% del total de compraventas durante el último año, frente al 80,1% del año 2023.

Tasa de variación de compraventas. Nueva vs usada

España. Anual
Colegio de Registradores

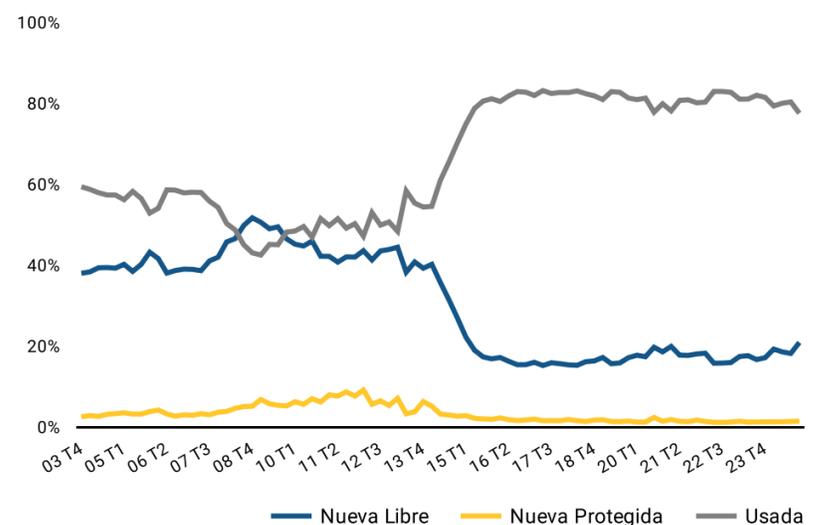
| Tipología | Compraventas | Var. interanual |
|-----------------------|--------------|-----------------|
| Vivienda | 636.909 | 9,2 % |
| Vivienda nueva | 131.764 | 21,6 % |
| Vivienda usada | 505.145 | 6,4 % |



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda

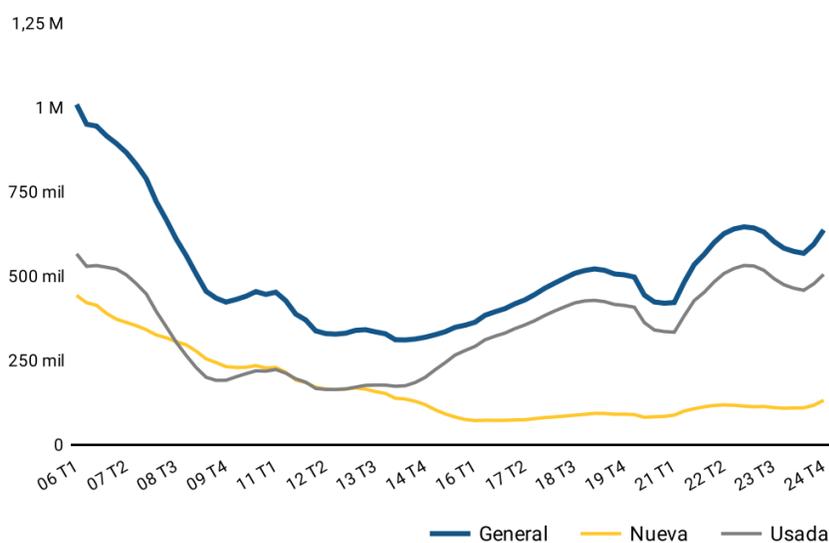
España. Trimestral
Colegio de Registradores

| Periodo | Nueva libre | Nueva protegida | Usada |
|---------|-------------|-----------------|---------|
| 24 T4 | 20,94 % | 1,47 % | 77,59 % |



Evolución del número compraventas

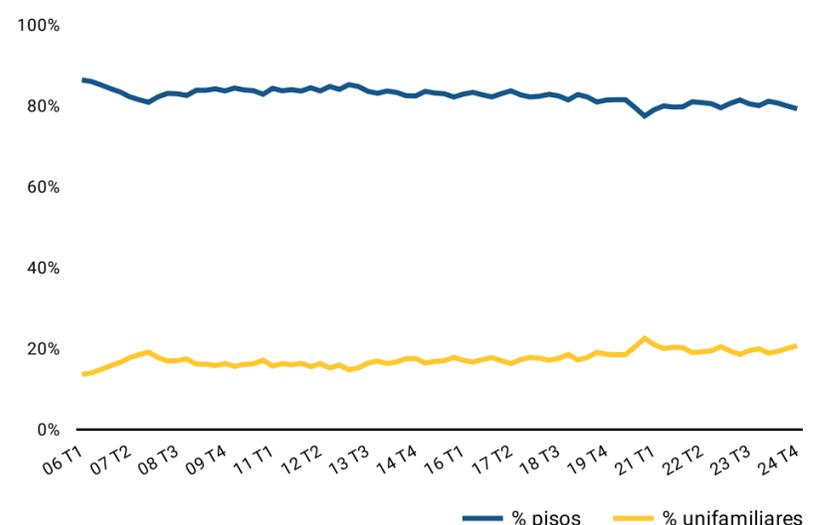
España. Anual
Colegio de Registradores



Evolución del peso de compraventas. Colectiva vs unifamiliar

España. Trimestral
Colegio de Registradores

| Periodo | Colectiva (pisos) | Unifamiliar |
|---------|-------------------|-------------|
| 24 T4 | 79,3 % | 20,7 % |



El desglose de resultados por comunidades autónomas permite comprobar las diferencias existentes, fundamentalmente desde el punto de vista del mayor o menor peso de vivienda nueva o usada en cada caso.

La distinción entre vivienda unifamiliar y colectiva también arroja interesantes conclusiones, dando lugar a diferencias territoriales relativamente significativas.

Número de compraventas de vivienda nueva y usada

Comunidades autónomas. Anual

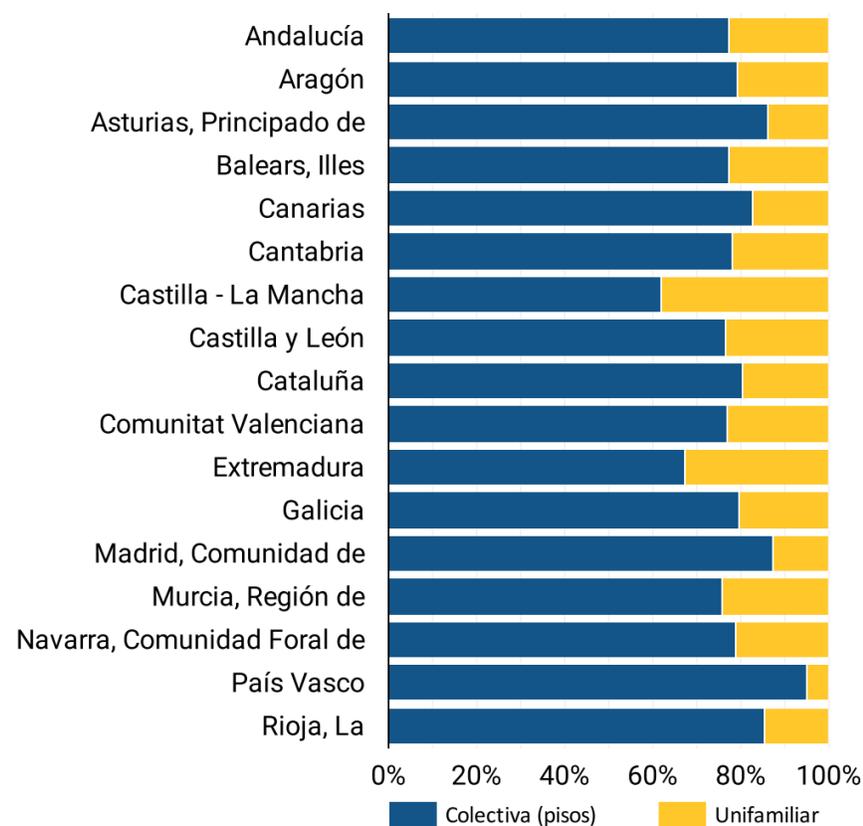
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Usada | Nueva |
|-----------------------------|--------|--------|
| Andalucía | 94.080 | 30.719 |
| Comunitat Valenciana | 85.510 | 18.005 |
| Cataluña | 80.122 | 18.610 |
| Madrid, Comunidad de | 60.952 | 16.671 |
| Castilla y León | 24.643 | 5.935 |
| Castilla - La Mancha | 23.499 | 6.438 |
| Canarias | 18.525 | 6.433 |
| Galicia | 17.714 | 5.765 |
| Murcia, Región de | 18.883 | 4.533 |
| País Vasco | 18.609 | 4.496 |
| Aragón | 13.451 | 2.983 |
| Asturias, Principado de | 11.463 | 2.906 |
| Balears, Illes | 11.331 | 2.516 |
| Extremadura | 9.496 | 1.299 |
| Cantabria | 7.804 | 1.413 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 5.066 | 2.216 |
| Rioja, La | 3.997 | 826 |

Peso de compraventas. Colectiva vs unifamiliar

Comunidades autónomas. Trimestral

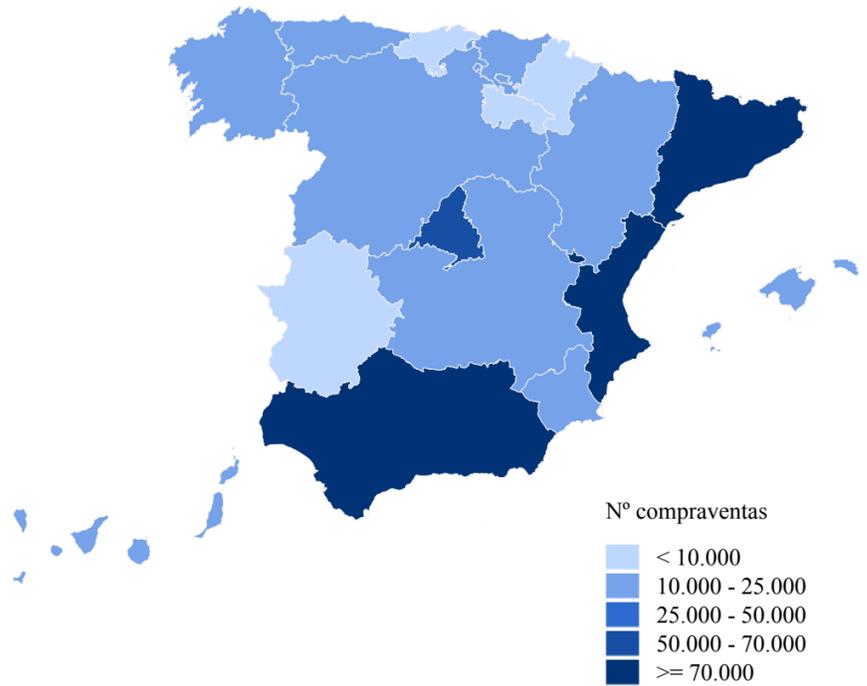
Colegio de Registradores



Número de compraventas vivienda usada

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores



Distribución de compraventas de vivienda

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nueva libre | Nueva protegida | Usada |
|-----------------------------|-------------|-----------------|---------|
| Andalucía | 22,89 % | 1,72 % | 75,39 % |
| Comunitat Valenciana | 16,52 % | 0,87 % | 82,61 % |
| Cataluña | 17,84 % | 1,01 % | 81,15 % |
| Madrid, Comunidad de | 20,24 % | 1,24 % | 78,52 % |
| Castilla y León | 18,28 % | 1,13 % | 80,59 % |
| Castilla - La Mancha | 19,78 % | 1,73 % | 78,49 % |
| Canarias | 24,79 % | 0,99 % | 74,22 % |
| Galicia | 23,96 % | 0,59 % | 75,45 % |
| Murcia, Región de | 18,37 % | 0,99 % | 80,64 % |
| País Vasco | 14,84 % | 4,62 % | 80,54 % |
| Aragón | 16,87 % | 1,28 % | 81,85 % |
| Asturias, Principado de | 17,81 % | 2,41 % | 79,78 % |
| Balears, Illes | 18,06 % | 0,11 % | 81,83 % |
| Extremadura | 9,70 % | 2,33 % | 87,97 % |
| Cantabria | 13,90 % | 1,43 % | 84,67 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 26,50 % | 3,93 % | 69,57 % |
| Rioja, La | 16,32 % | 0,81 % | 82,87 % |

Compraventa por extranjeros

La demanda extranjera de vivienda ha mantenido su protagonismo durante el año 2024 en términos porcentuales, alcanzando niveles máximos de la serie en términos absolutos.

El 14,6% de las compras de vivienda en el último año han correspondido a extranjeros (15% en 2023), alcanzando niveles próximos a las 93.000 compras (>87.000 en 2023).

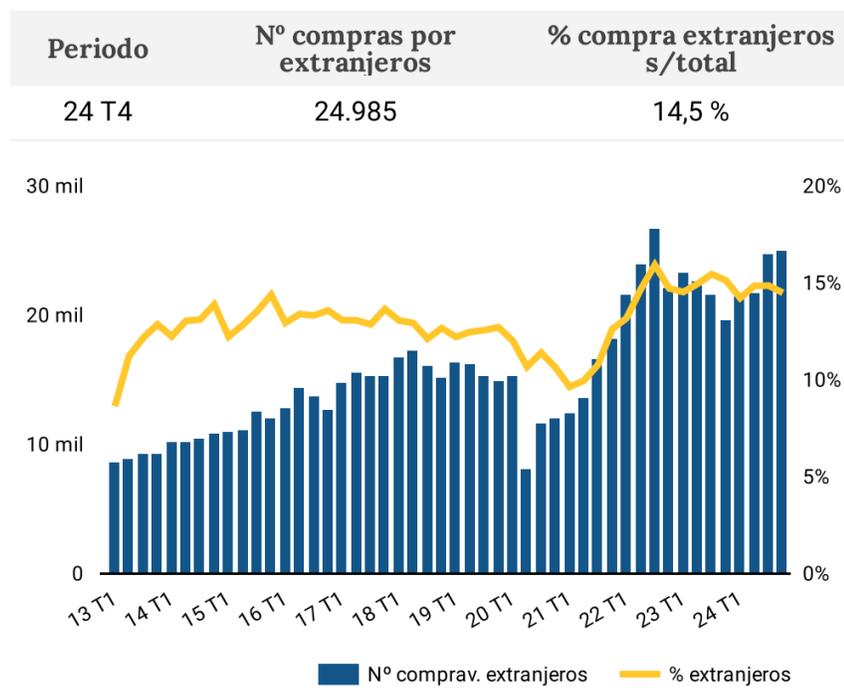
La demanda extranjera se configura como una gran fortaleza del mercado inmobiliario residencial, alcanzando cuantías muy destacadas en buena parte de la geografía española.

El desglose de resultados por nacionalidades permite observar la evolución de cada una de ellas, así como el peso relativo que tienen en el mercado de compras de vivienda.

Número de compras de vivienda y cuota de mercado por extranjeros.

España. Trimestral

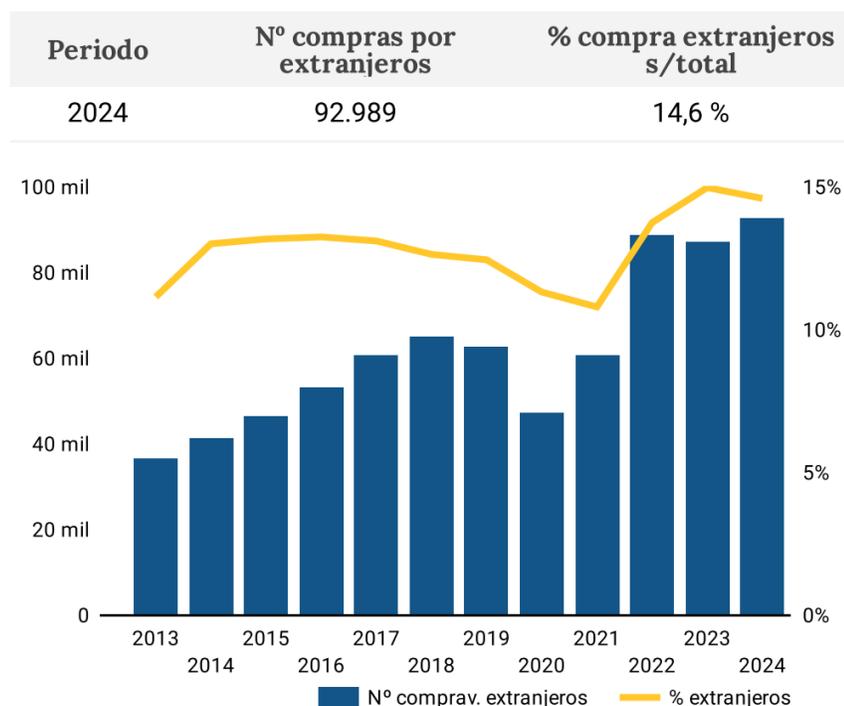
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Número de compras de vivienda y cuota de mercado por extranjeros

España. Anual

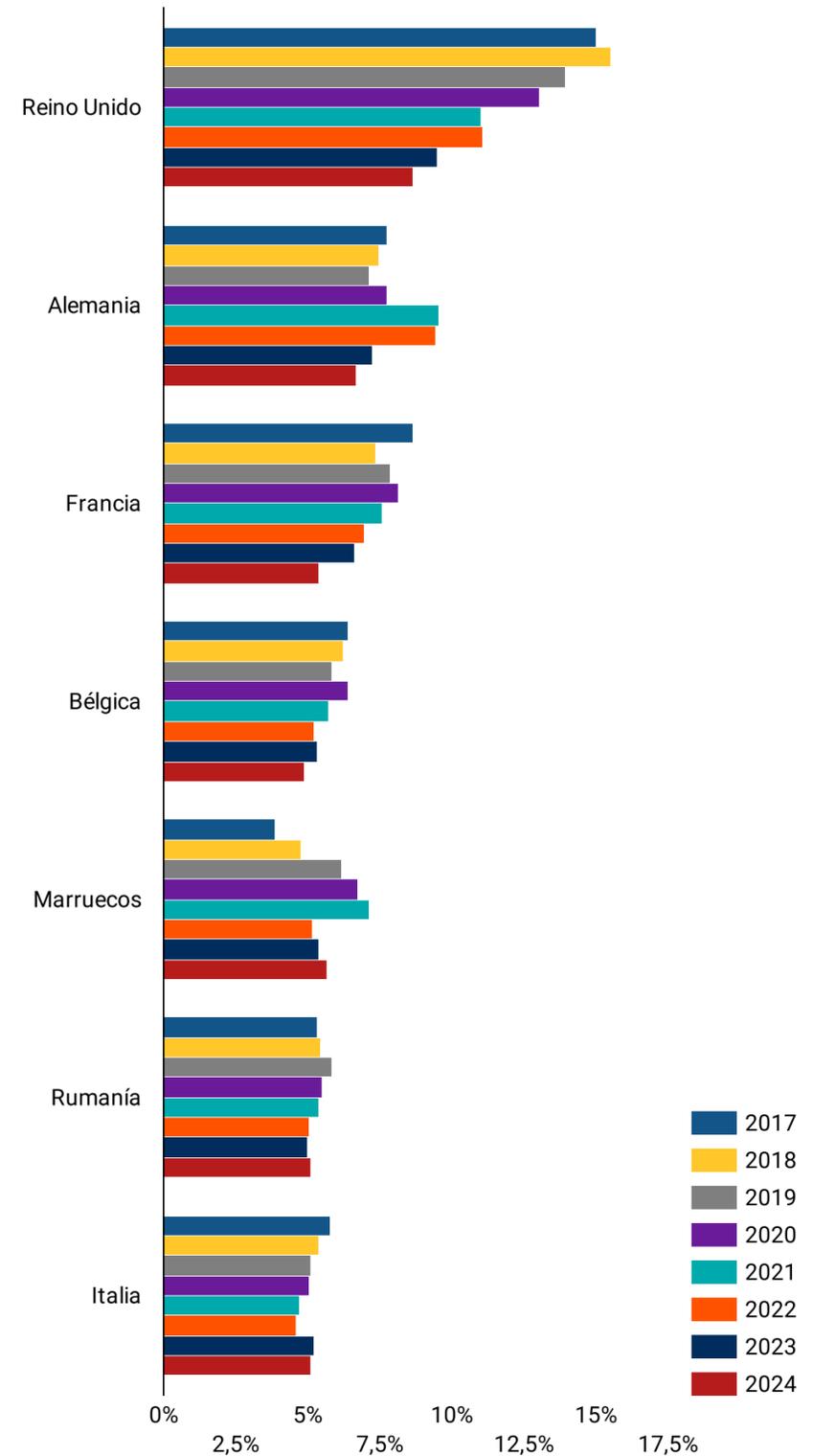
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros según nacionalidad

España. Interanual

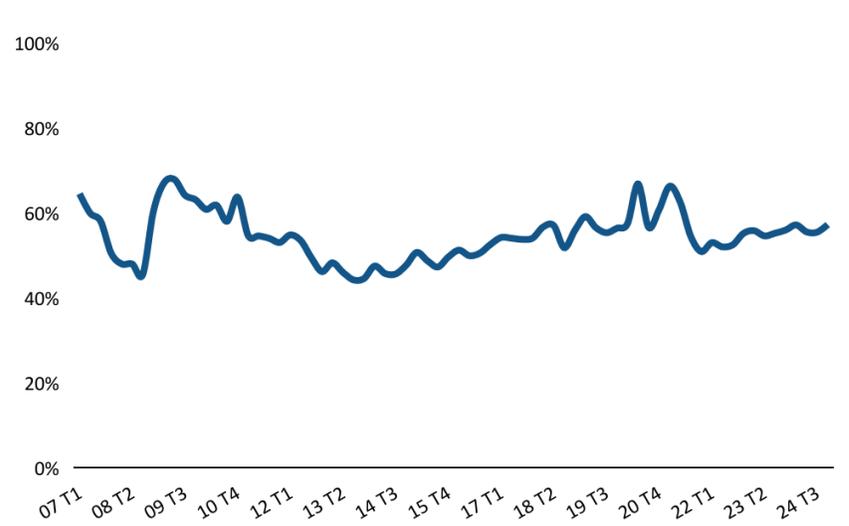
Colegio de Registradores



Porcentaje de compras por extranjeros residentes s/total extranjeros

España. Trimestral.

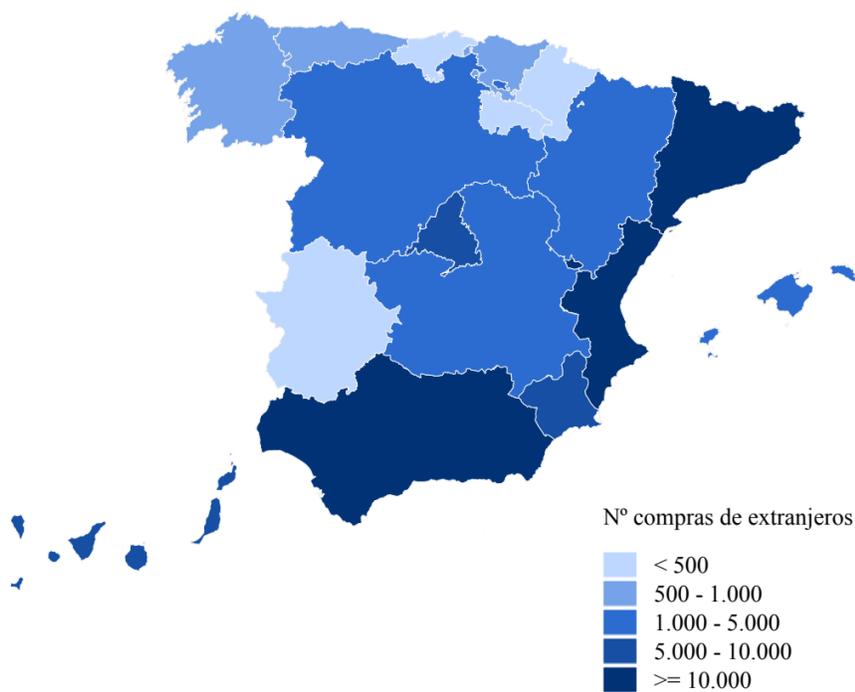
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Número de compras de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual

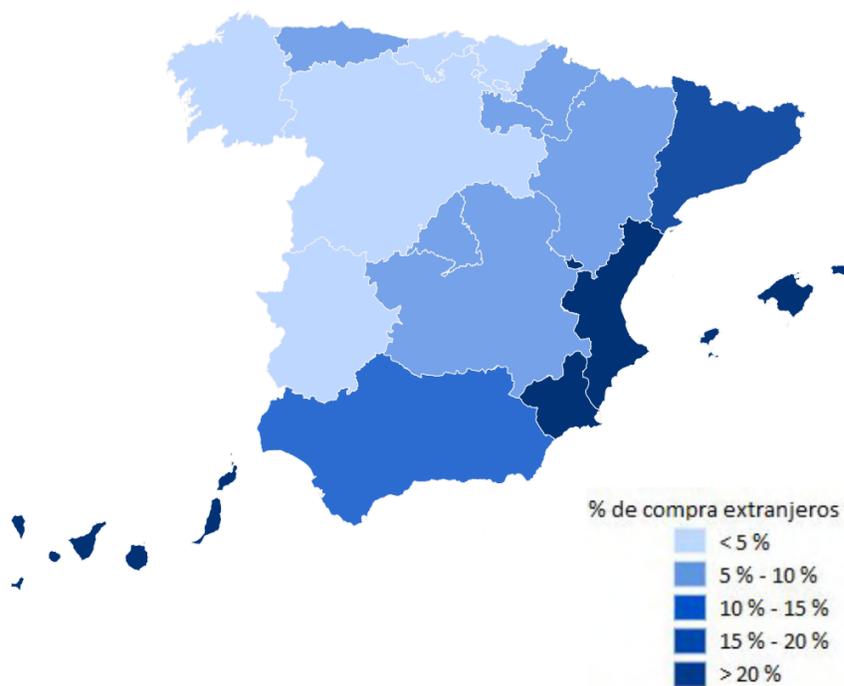
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Porcentaje de compras de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual

Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Número de compras de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual

Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nº compraventas extranjeros ▼ | % Δ |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|
| Comunitat Valenciana | 29.937 | 7.0% ↑ |
| Andalucía | 17.434 | -0.7% ↓ |
| Cataluña | 16.054 | 10.8% ↑ |
| Canarias | 6.796 | -5.7% ↓ |
| Murcia, Región de | 5.533 | 7.6% ↑ |
| Madrid, Comunidad de | 5.434 | 22.0% ↑ |
| Balears, Illes | 4.517 | 1.0% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 1.572 | 16.5% ↑ |
| Aragón | 1.269 | 14.8% ↑ |
| Castilla y León | 1.082 | 34.7% ↑ |
| País Vasco | 846 | 11.3% ↑ |
| Asturias, Principado de | 839 | 35.8% ↑ |
| Galicia | 514 | 48.1% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 380 | 1.6% ↑ |
| Rioja, La | 352 | 12.1% ↑ |
| Cantabria | 331 | 6.8% ↑ |
| Extremadura | 166 | -5.7% ↓ |

Porcentaje de compras de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual

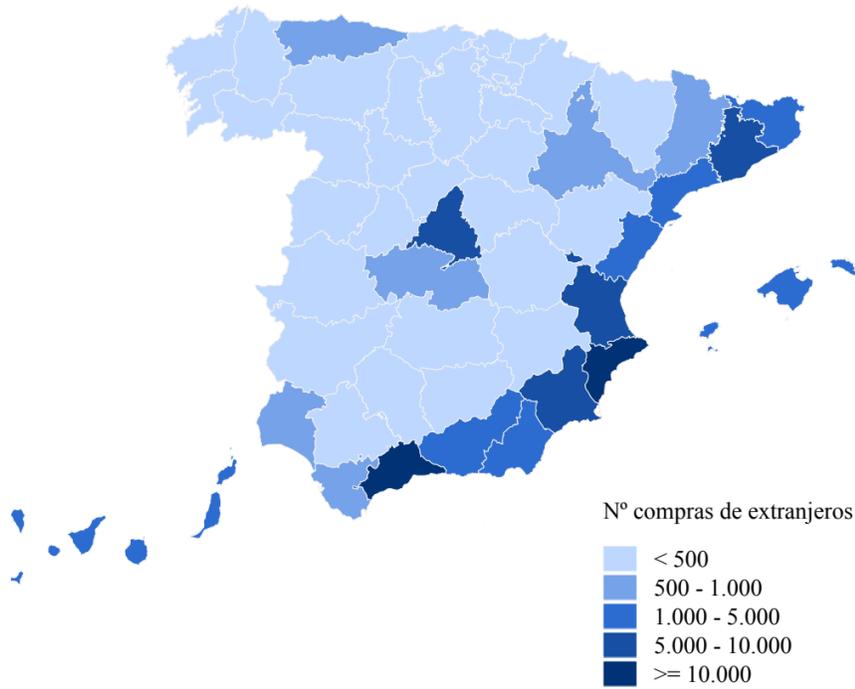
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | % compraventas extranjeros ▼ | % Δ |
|-----------------------------|------------------------------|----------|
| Balears, Illes | 32,6% | 3.6% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 28,9% | -1.2% ↓ |
| Canarias | 27,2% | -4.6% ↓ |
| Murcia, Región de | 23,6% | -0.9% ↓ |
| Cataluña | 16,3% | 3.0% ↑ |
| Andalucía | 14,0% | -6.6% ↓ |
| Aragón | 7,7% | 5.5% ↑ |
| Rioja, La | 7,3% | -6.3% ↓ |
| Madrid, Comunidad de | 7,0% | 10.4% ↑ |
| Asturias, Principado de | 5,8% | 14.1% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 5,3% | -1.5% ↓ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 5,2% | -11.7% ↓ |
| País Vasco | 3,7% | -1.6% ↓ |
| Cantabria | 3,6% | -7.0% ↓ |
| Castilla y León | 3,5% | 18.0% ↑ |
| Galicia | 2,2% | 21.0% ↑ |
| Extremadura | 1,5% | -15.4% ↓ |

Número de compraventas por extranjeros

Provincias. Anual

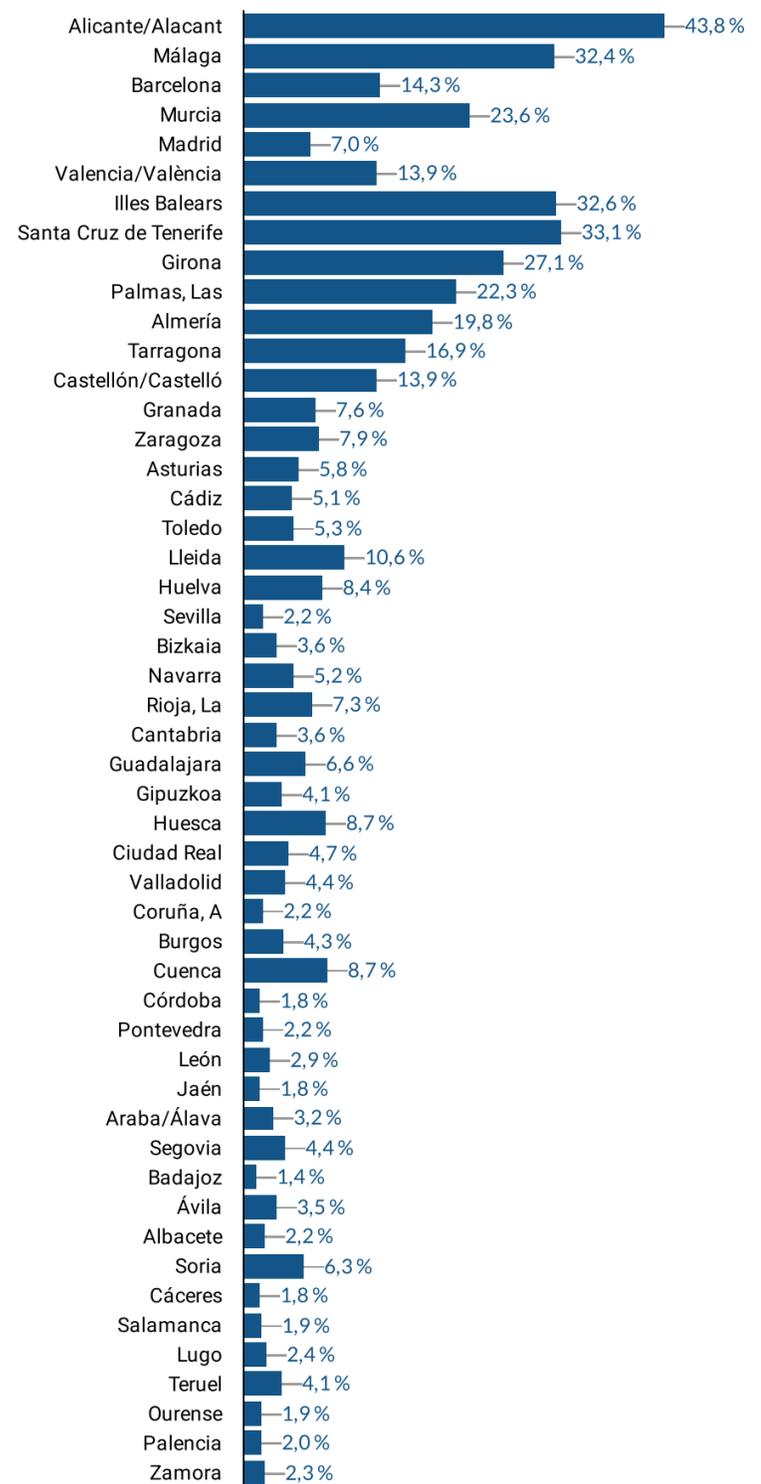
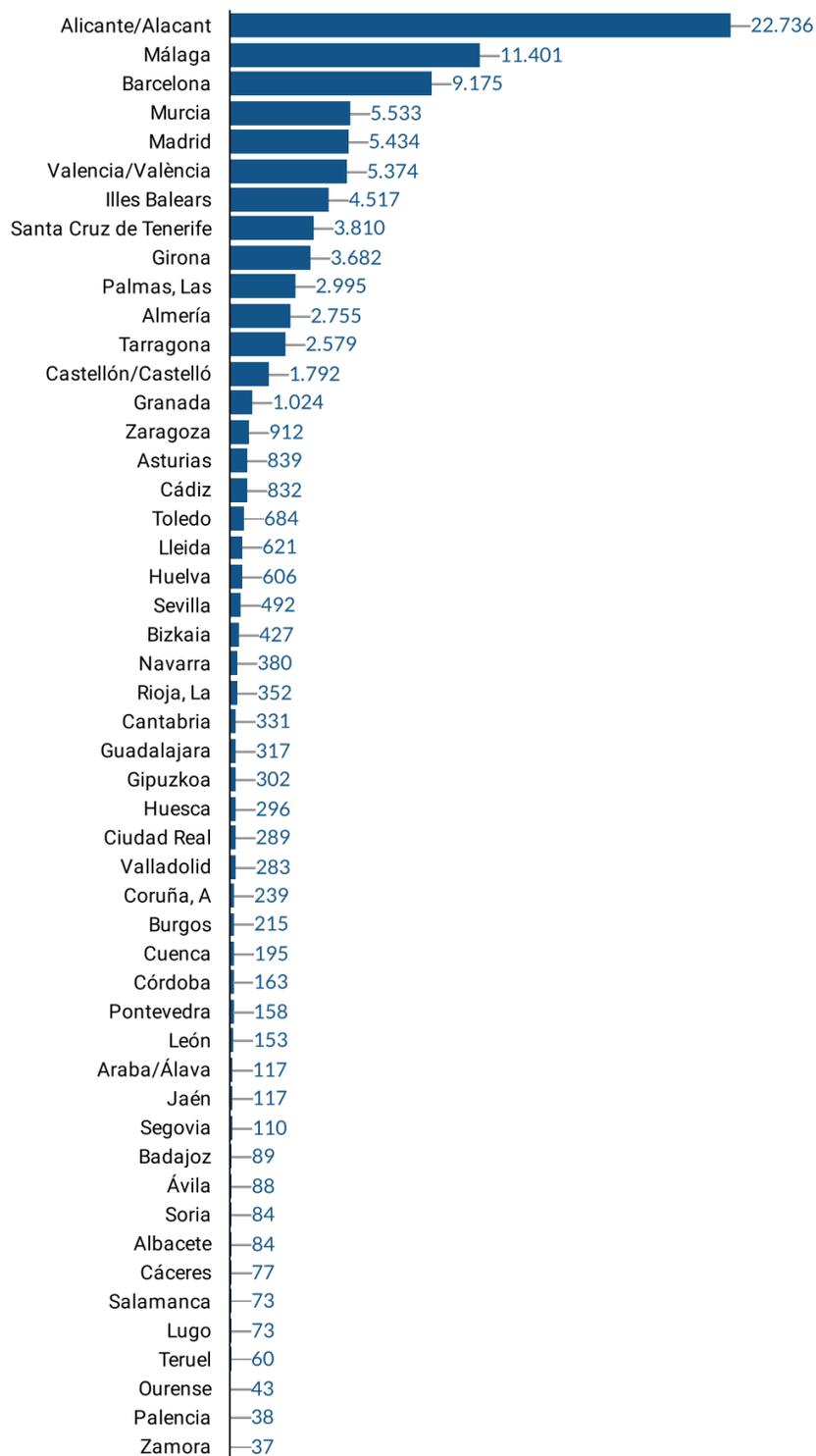
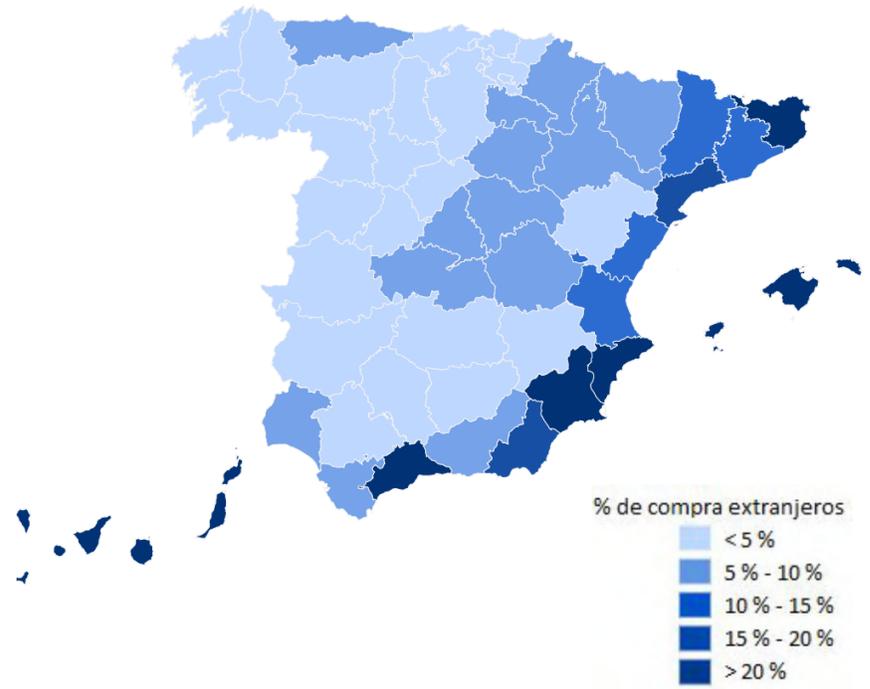
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Porcentaje de compraventas por extranjeros

Provincias. Anual

Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Oferta de venta

Número de ofertas

Desde el lado de la oferta, la evolución de los datos mensuales permite observar una continuidad en la progresiva reducción de la disponibilidad de vivienda en venta.

El dinamismo del mercado ha generado esta situación, dando lugar a niveles ligeramente por debajo de las 775.000 viviendas en venta al cierre de 2024, con descensos interanuales constantes.

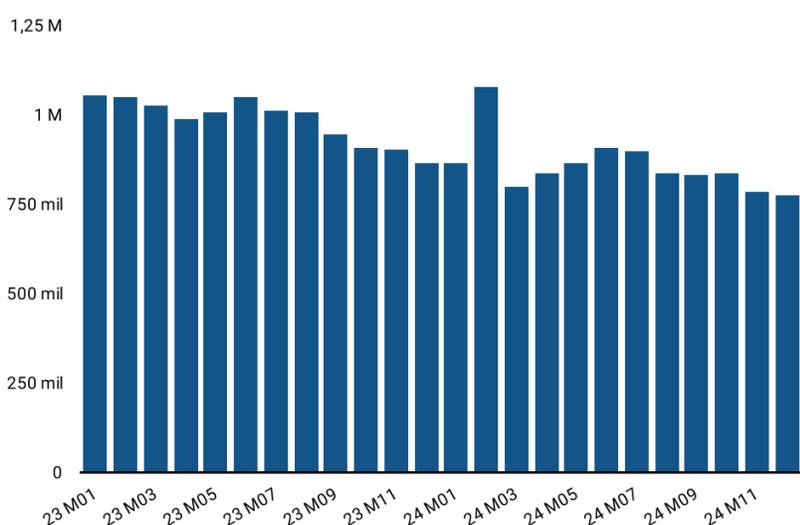
Esta situación, para el conjunto de España, se replica en la mayoría de las comunidades autónomas. Concretamente, en el año 2024 dieciséis comunidades autónomas han reducido el número de viviendas ofertadas en venta.

Los resultados absolutos permiten constatar las importantes diferencias territoriales, dando lugar a comunidades autónomas con más de 150.000 viviendas ofertadas, frente a otras que se encuentran por debajo de las 15.000.

Número de ofertas de venta de vivienda y variación anual

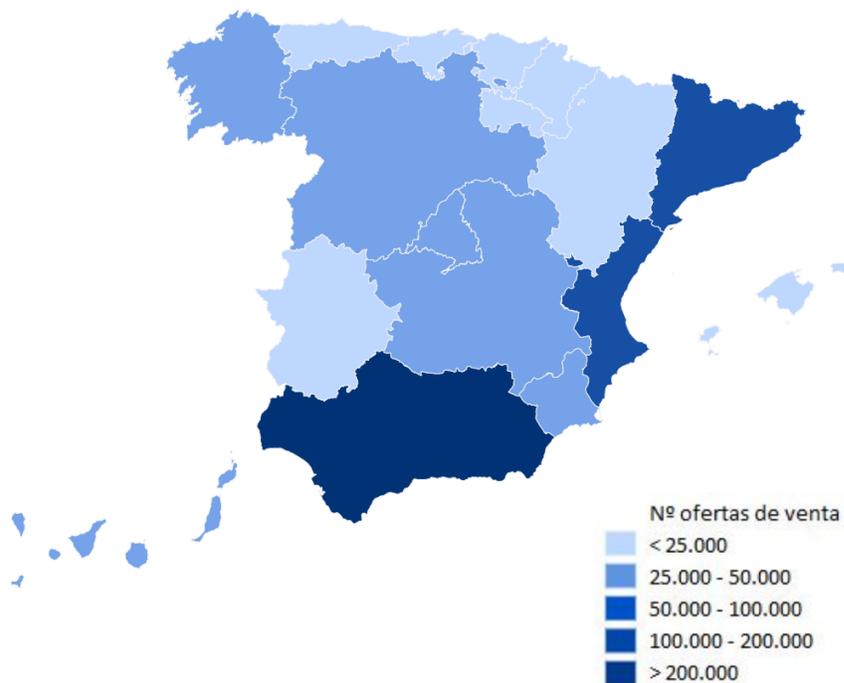
España. Mensual
Apicat

| Periodo | Núm. ofertas | Var. anual |
|---------|--------------|------------|
| 24 M12 | 774.192 | -10,6% |
| 24 M11 | 788.323 | -13,1% |
| 24 M10 | 838.100 | -7,7% |
| 24 M09 | 834.620 | -11,9% |
| 24 M08 | 837.537 | -16,9% |
| 24 M07 | 901.419 | -11,0% |



Promedio mensual del número de ofertas de venta de vivienda

Comunidades autónomas. Último año
Apicat



Promedio mensual del número de ofertas de venta de vivienda y variación anual

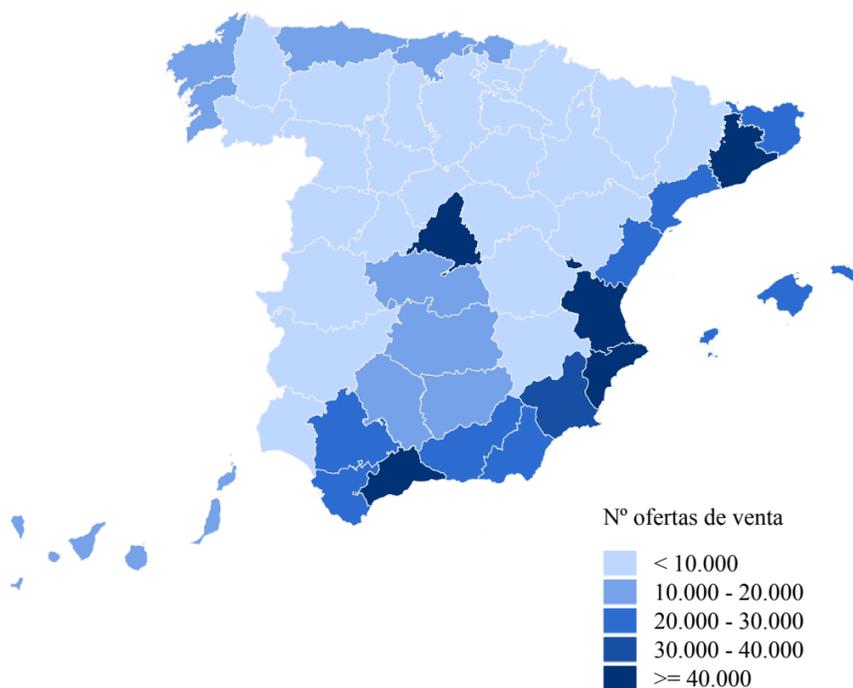
Comunidades autónomas. Último trimestre
Apicat

| Comunidades autónomas | Nº ofertas | % Δ |
|-----------------------------|------------|----------|
| Andalucía | 211.233 | 2.5% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 152.594 | -26.3% ↓ |
| Cataluña | 147.099 | -7.3% ↓ |
| Castilla y León | 46.900 | -18.1% ↓ |
| Galicia | 42.107 | -14.6% ↓ |
| Madrid, Comunidad de | 41.928 | -26.8% ↓ |
| Castilla - La Mancha | 38.547 | -12.3% ↓ |
| Murcia, Región de | 37.761 | -9.3% ↓ |
| Canarias | 26.634 | -2.8% ↓ |
| Balears, Illes | 24.994 | -4.7% ↓ |
| País Vasco | 18.103 | -18.3% ↓ |
| Asturias, Principado de | 18.012 | -24.5% ↓ |
| Extremadura | 17.810 | -9.9% ↓ |
| Aragón | 11.995 | -20.5% ↓ |
| Cantabria | 11.817 | -21.7% ↓ |
| Rioja, La | 8.629 | -14.2% ↓ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 4.155 | -16.8% ↓ |

Promedio mensual del número de ofertas de venta de vivienda

Provincias. Último año

Apicat



Promedio mensual del número de ofertas de venta de vivienda y variación interanual

Principales provincias. Último año

Apicat

| Provincias | Nº ofertas ▼ | % Δ |
|------------------------|--------------|----------|
| Barcelona | 96.638 | -3.7% ↓ |
| Alicante/Alacant | 88.480 | -32.5% ↓ |
| Málaga | 82.407 | 15.0% ↑ |
| Valencia/València | 43.771 | -16.6% ↓ |
| Madrid | 41.928 | -26.8% ↓ |
| Murcia | 37.761 | -9.3% ↓ |
| Granada | 25.447 | 13.4% ↑ |
| Illes Balears | 24.994 | -4.7% ↓ |
| Girona | 22.428 | -15.2% ↓ |
| Tarragona | 21.359 | -11.2% ↓ |
| Almería | 21.275 | -8.2% ↓ |
| Cádiz | 21.248 | -9.4% ↓ |
| Sevilla | 21.012 | -5.4% ↓ |
| Castellón/Castelló | 20.343 | -12.9% ↓ |
| Córdoba | 19.130 | -9.9% ↓ |
| Asturias | 18.012 | -24.5% ↓ |
| Santa Cruz de Tenerife | 15.766 | -2.7% ↓ |
| Coruña, A | 15.329 | -20.3% ↓ |
| Pontevedra | 14.282 | -12.8% ↓ |
| Jaén | 12.390 | -0.4% ↓ |
| Ciudad Real | 11.991 | -9.5% ↓ |
| Toledo | 11.944 | -15.2% ↓ |
| Cantabria | 11.817 | -21.7% ↓ |
| Palmas, Las | 10.867 | -3.1% ↓ |

Promedio mensual del número de ofertas de venta de vivienda y variación interanual

Principales municipios. Último año

Apicat

| Municipio | Nº ofertas ▼ | % Δ |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Barcelona | 20.235 | -13.6% ↓ |
| Madrid | 20.030 | -28.1% ↓ |
| Marbella | 12.733 | 16.3% ↑ |
| Estepona | 11.283 | 17.2% ↑ |
| Córdoba | 10.318 | -17.2% ↓ |
| Mijas | 9.162 | 18.5% ↑ |
| Torrevecija | 9.046 | -26.2% ↓ |
| Murcia | 8.005 | -10.7% ↓ |
| Málaga | 7.801 | 12.3% ↑ |
| Alacant/Alicante | 7.789 | -36.4% ↓ |
| Orihuela | 7.100 | -25.1% ↓ |
| València | 7.019 | -24.2% ↓ |
| Palma | 6.104 | -9.6% ↓ |
| Granada | 5.894 | -0.2% ↓ |
| Sevilla | 5.848 | -11.2% ↓ |
| Fuengirola | 5.506 | 23.1% ↑ |
| Elx/Elche | 5.070 | -44.1% ↓ |
| Sabadell | 4.924 | -1.4% ↓ |
| Terrassa | 4.891 | 0.4% ↑ |
| Benidorm | 4.790 | -40.0% ↓ |
| Cartagena | 4.616 | -10.0% ↓ |
| Benalmádena | 4.431 | 3.4% ↑ |
| Castelló de la Plana | 4.268 | -11.9% ↓ |
| Oviedo | 4.165 | -29.8% ↓ |
| Badalona | 4.069 | 3.2% ↑ |
| Zaragoza | 4.026 | -25.8% ↓ |
| Vigo | 3.945 | -14.0% ↓ |
| Albacete | 3.891 | -15.4% ↓ |
| Salamanca | 3.785 | -28.5% ↓ |
| Hospitalet de Llobregat, L' | 3.767 | -8.1% ↓ |
| Dénia | 3.694 | -28.9% ↓ |
| Vélez-Málaga | 3.621 | 16.0% ↑ |
| Adeje | 3.551 | 16.2% ↑ |
| Logroño | 3.466 | -15.1% ↓ |
| Ourense | 3.414 | -14.9% ↓ |
| Valladolid | 3.302 | -19.9% ↓ |
| Bilbao | 3.158 | -19.0% ↓ |
| Ejido, El | 3.133 | -2.4% ↓ |
| Roquetas de Mar | 3.072 | -9.9% ↓ |
| Badajoz | 3.051 | -6.8% ↓ |
| Jaén | 3.037 | -12.0% ↓ |

Distribución por tipología

La desagregación de la oferta de vivienda en venta entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar permite constatar cómo la contribución a la reducción de la oferta ha venido por ambos lados, aunque más intensamente en vivienda colectiva.

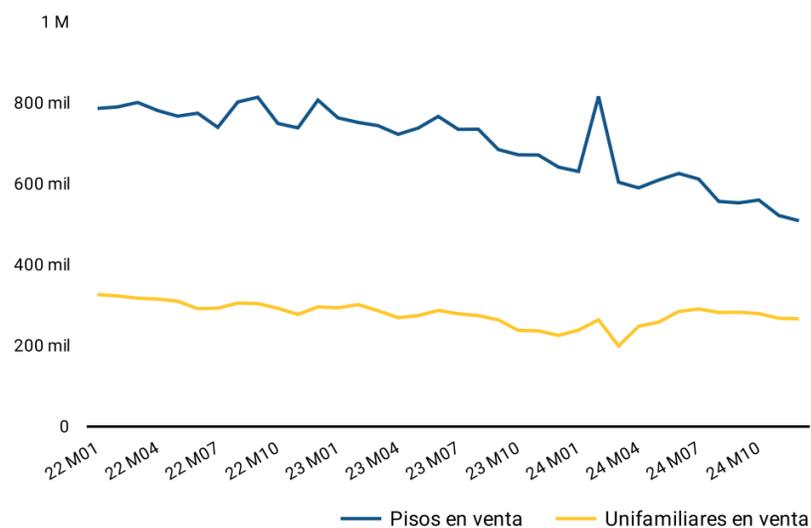
Concretamente, los pisos han cerrado el año en menos de 510.000 ofertas, frente a las poco más de 265.000 ofertas de vivienda unifamiliar.

En términos porcentuales, la vivienda colectiva ofertada supone el 69,5% y la vivienda unifamiliar el 30,5%.

Número de ofertas de venta de vivienda por tipología

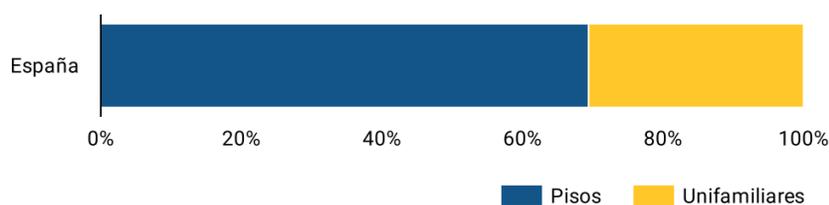
España. Mensual
Apicat

| Periodo | Pisos | Unifamiliares |
|---------|---------|---------------|
| 24 M12 | 508.353 | 265.830 |
| 24 M11 | 521.150 | 267.170 |
| 24 M10 | 559.350 | 278.730 |



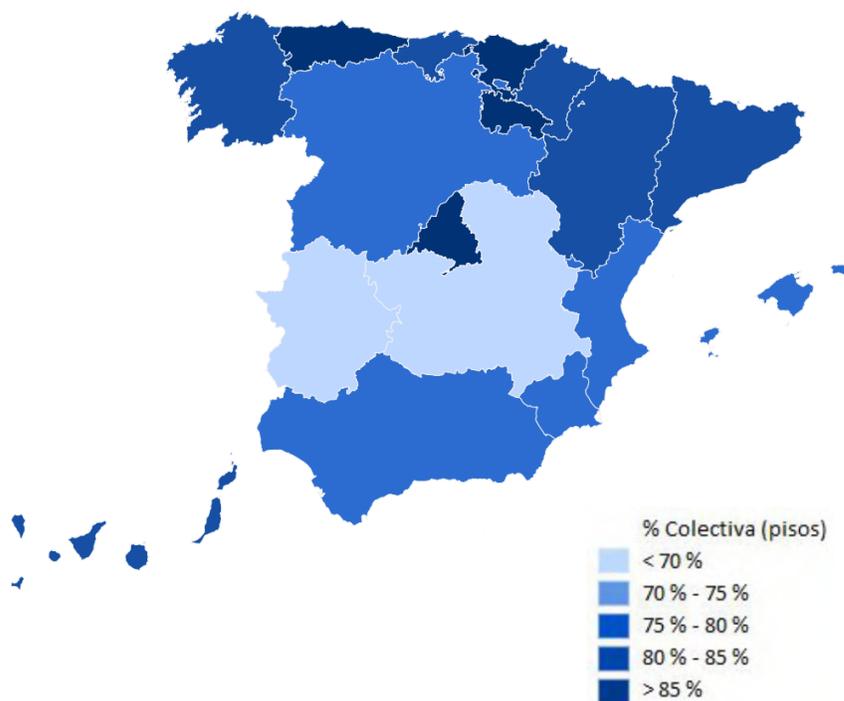
Distribución del número de compraventas por tipología

España. Último año
Apicat



Porcentaje del número de compraventas correspondiente a colectiva (pisos)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Número de ofertas de venta de vivienda por tipología

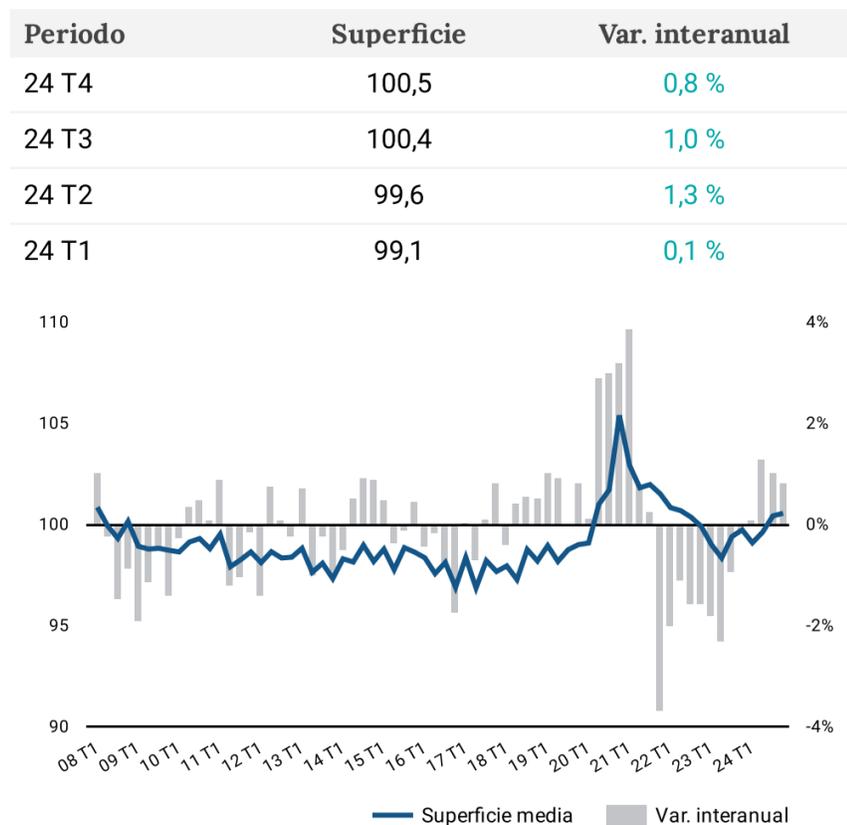
Comunidades autónomas. Último año
Apicat

| Comunidades autónomas | Pisos | Unifamiliares |
|-----------------------------|---------|---------------|
| Andalucía | 115.554 | 63.503 |
| Comunitat Valenciana | 96.064 | 52.512 |
| Cataluña | 94.721 | 40.014 |
| Galicia | 22.177 | 15.475 |
| Castilla - La Mancha | 19.373 | 14.926 |
| Castilla y León | 28.303 | 14.243 |
| Murcia, Región de | 22.814 | 12.132 |
| Balears, Illes | 12.541 | 11.189 |
| Canarias | 14.505 | 9.512 |
| Madrid, Comunidad de | 27.346 | 7.698 |
| Extremadura | 10.650 | 6.183 |
| Asturias, Principado de | 10.366 | 5.053 |
| Cantabria | 6.294 | 4.073 |
| Aragón | 6.105 | 3.850 |
| País Vasco | 12.870 | 2.145 |
| Rioja, La | 5.540 | 1.922 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.331 | 1.244 |

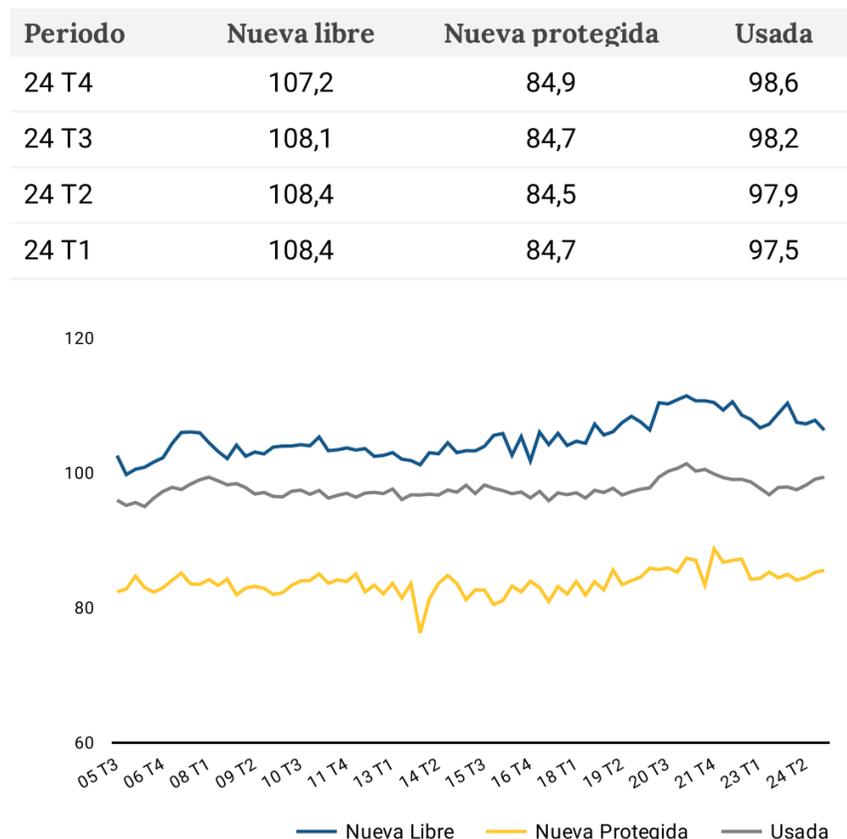
Superficie

La superficie media transmitida en las compraventas de vivienda se ha incrementado ligeramente durante 2024, mostrando una cierta estabilidad. La superficie media se ha situado en 100,5 m².

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda
España. Trimestral. m²
Colegio de Registradores

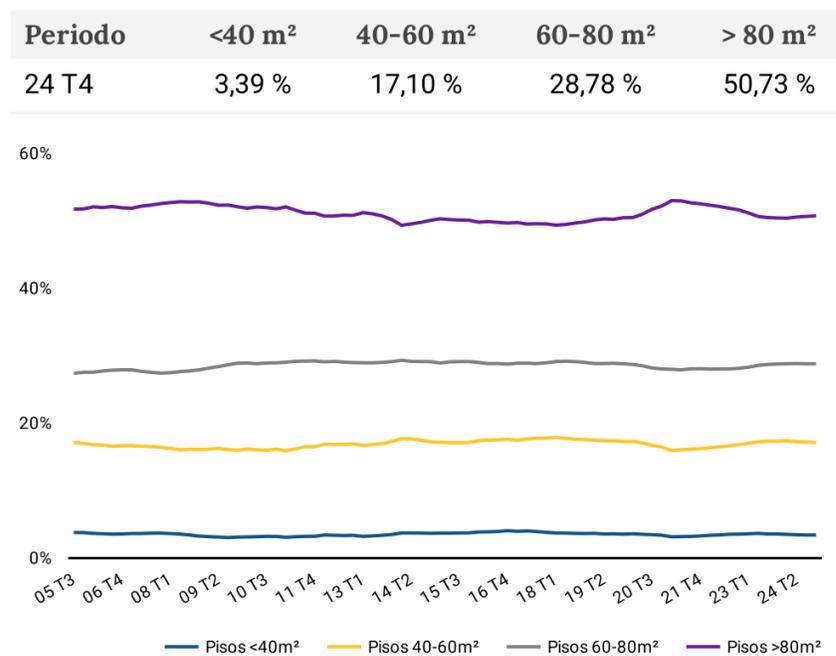


Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda por tipología
España. Interanual. m²
Colegio de Registradores



La evolución de resultados de superficie por tipología de vivienda y por tramos de superficie ratifican la citada estabilidad, dando lugar a resultados estables en todas las agrupaciones de superficie.

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie
España. Interanual. m²
Colegio de Registradores



Superficie media de compraventas de vivienda por tipología
Comunidades autónomas. Interanual. m²
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nueva libre | Nueva protegida | Usada |
|-----------------------------|-------------|-----------------|-------|
| Castilla - La Mancha | 120,4 | 94,7 | 121,0 |
| Extremadura | 128,8 | 85,7 | 114,1 |
| Balears, Illes | 118,6 | 84,7 | 106,9 |
| Castilla y León | 112,0 | 90,3 | 106,6 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 109,9 | 86,9 | 104,9 |
| Andalucía | 109,8 | 86,7 | 103,2 |
| Galicia | 116,4 | 83,6 | 102,4 |
| Murcia, Región de | 108,0 | 92,4 | 101,5 |
| Comunitat Valenciana | 105,5 | 88,7 | 98,3 |
| Rioja, La | 119,7 | 84,6 | 97,8 |
| Aragón | 107,5 | 81,8 | 94,7 |
| Madrid, Comunidad de | 107,6 | 88,0 | 93,9 |
| Cantabria | 111,5 | 73,2 | 93,0 |
| Cataluña | 100,5 | 73,5 | 92,7 |
| Canarias | 94,6 | 81,7 | 87,3 |
| Asturias, Principado de | 93,7 | 83,2 | 84,9 |
| País Vasco | 92,9 | 80,7 | 84,7 |

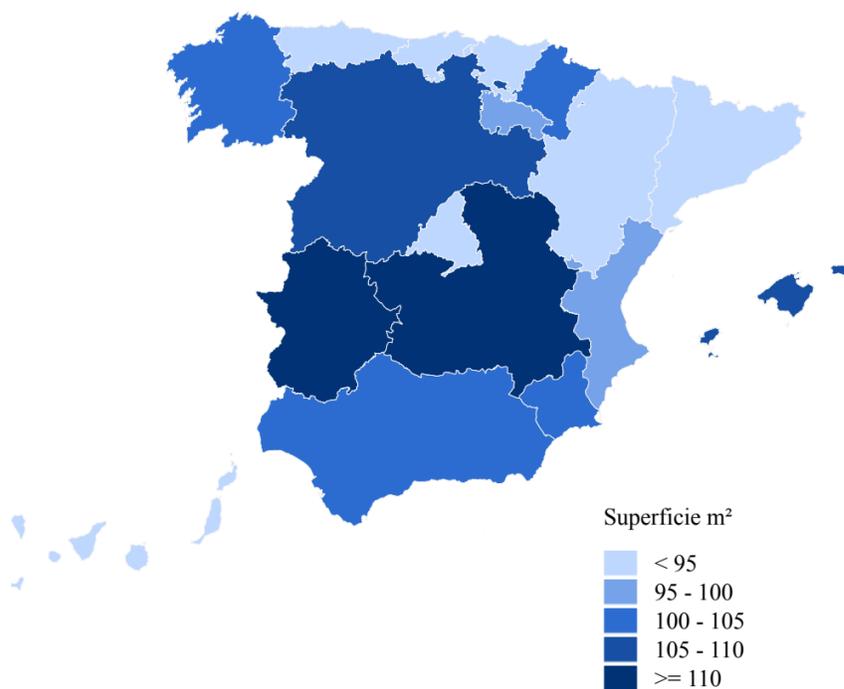
Desde un punto de vista territorial las diferencias de superficie media transmitida son notables. Las comunidades autónomas con precios por metro cuadrado más elevados son las que tienden a registrar menores superficies medias de vivienda y viceversa.

En vivienda usada alcanzan los mayores resultados Castilla - La Mancha (121 m²), Extremadura (114,1 m²) e Illes Balears (106,9 m²), situándose en el extremo opuesto, con la menor superficie media, País Vasco (84,7 m²), Principado de Asturias (84,9 m²) y Canarias (87,3 m²).

En vivienda nueva libre, la mayor superficie media transmitida se ha alcanzado en Extremadura (128,8 m²), Castilla - La Mancha (120,4 m²) y La Rioja (119,7m²), mientras que las comunidades autónomas con menor superficie media transmitida han sido País Vasco (92,9 m²), Principado de Asturias (93,7 m²) y Canarias (94,6 m²).

Han registrado el mayor porcentaje de compraventas de pisos con más de 80 m² Comunidad Foral de Navarra (71,42%), Extremadura (67,56%) y Castilla - La Mancha (65,62%).

Superficie media en vivienda usada
Comunidades autónomas. Interanual. m²
Colegio de Registradores



Distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie

Comunidades autónomas. Anual. m²

Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas ^ | Pisos <40 m ² | Pisos 40-60 m ² | Pisos 60-80 m ² | Pisos > 80 m ² |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Andalucía | 2,79 % | 13,37 % | 25,46 % | 58,38 % |
| Aragón | 3,58 % | 22,61 % | 31,38 % | 42,43 % |
| Asturias, Principado de | 3,11 % | 19,00 % | 35,46 % | 42,43 % |
| Balears, Illes | 5,55 % | 14,99 % | 24,99 % | 54,47 % |
| Canarias | 8,37 % | 24,48 % | 28,26 % | 38,89 % |
| Cantabria | 2,61 % | 21,82 % | 33,94 % | 41,63 % |
| Castilla - La Mancha | 1,44 % | 10,59 % | 22,35 % | 65,62 % |
| Castilla y León | 1,25 % | 12,52 % | 29,07 % | 57,16 % |
| Cataluña | 4,28 % | 23,69 % | 33,64 % | 38,39 % |
| Comunitat Valenciana | 2,66 % | 14,14 % | 27,02 % | 56,18 % |
| Extremadura | 2,56 % | 10,05 % | 19,83 % | 67,56 % |
| Galicia | 3,13 % | 14,71 % | 29,71 % | 52,45 % |
| Madrid, Comunidad de | 5,18 % | 21,28 % | 28,74 % | 44,80 % |
| Murcia, Región de | 1,99 % | 10,78 % | 25,35 % | 61,88 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 0,74 % | 6,12 % | 21,72 % | 71,42 % |
| País Vasco | 1,27 % | 17,99 % | 37,74 % | 43,00 % |
| Rioja, La | 2,21 % | 10,79 % | 24,46 % | 62,54 % |

Periodo medio de posesión

El periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas ha seguido creciendo, dando lugar a una configuración del mercado de propietarios usuarios y propietarios arrendadores con un periodo largo de posesión de sus propiedades.

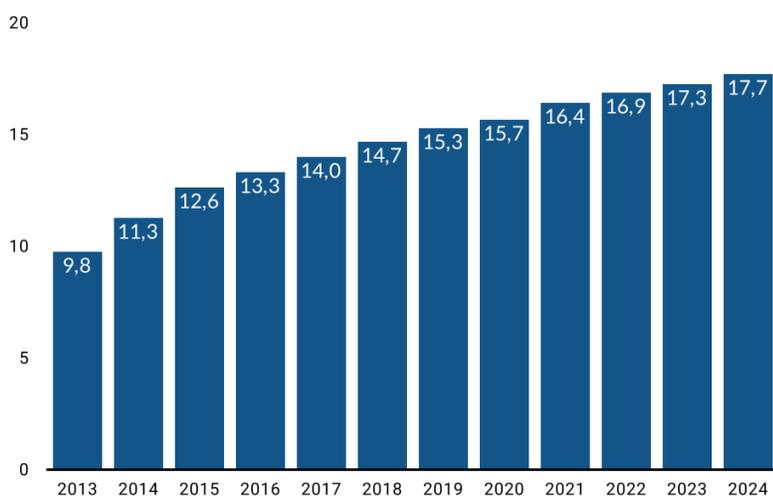
Las diferencias territoriales son significativas y se consolidan en el tiempo, definiendo mercados inmobiliarios con características diferenciadas por lo que respecta al periodo medio de posesión de sus viviendas.

Periodo medio de posesión de las viviendas

España. Anual. N° de años

Colegio de Registradores

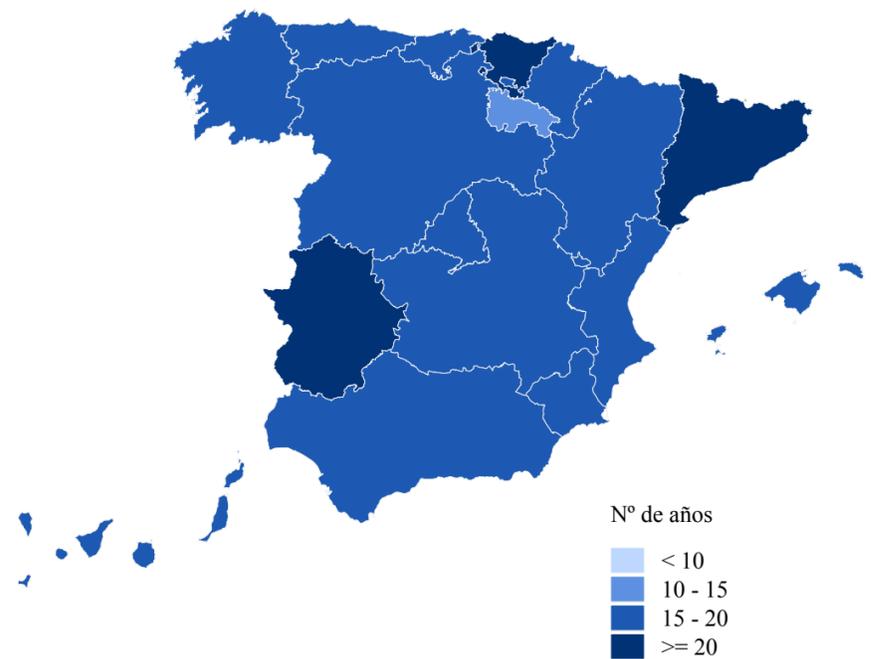
| Periodo | N° de años | Var. anual |
|---------|------------|------------|
| 2024 | 17,7 | 2,3 % |



Periodo medio de posesión de las viviendas

Comunidades autónomas. Anual. N° de años

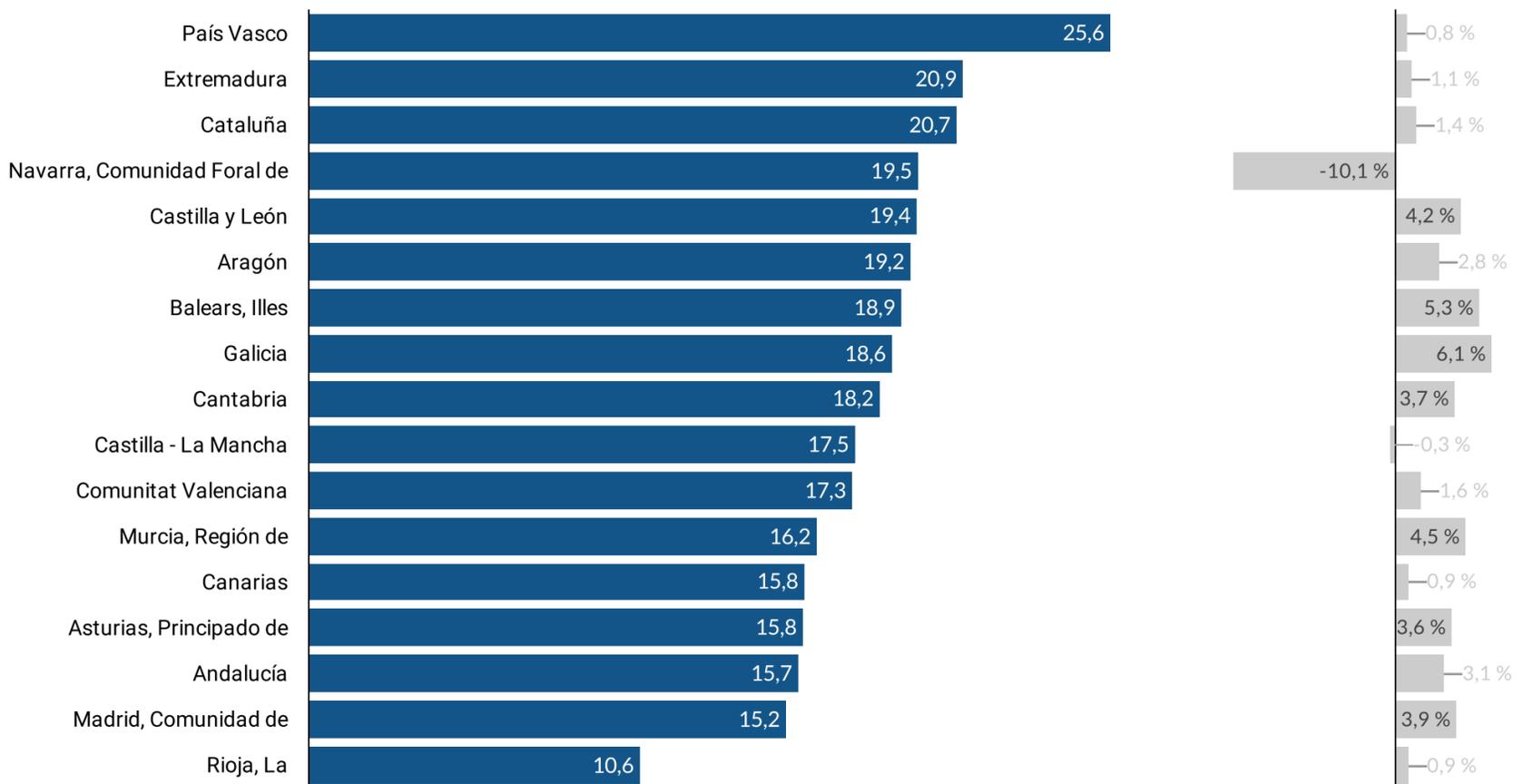
Colegio de Registradores



Periodo medio de posesión de las viviendas y variación anual

Comunidades autónomas. Anual. N° de años

Colegio de Registradores



4

Construcción y obra nueva

El sector de obra nueva presenta una dinámica favorable, a pesar de las lógicas incertidumbres, propias de su naturaleza, al tratarse de un sector con un proceso productivo que normalmente presenta un largo periodo de ejecución, con la fijación de precios en la fase inicial, sometido a incertidumbre con respecto a la evolución de sus costes y limitaciones de capacidad productiva por la falta de mano de obra.

A pesar de esta realidad intrínseca, la evolución está siendo positiva. El número de visados de dirección de obra en vivienda se ha incrementado notablemente, con un crecimiento anual del 18,3%, alcanzando los 127.721 visados en el último año, con un crecimiento anual del 18,3%.

El número de visados se ha situado próximo al número de compraventas de vivienda nueva, marcando una ratio de 0,969, dando lugar a un notable equilibrio entre la nueva oferta y la absorción del mercado.

El número de viviendas iniciadas ha superado las 112.000, con un ascenso anual del 14,5%, mientras que las viviendas terminadas se han aproximado a las 87.000, con un incremento anual del 7,6%.

El peso de compraventas de vivienda nueva se ha situado por encima del 20%, con un resultado del 20,69%, alcanzando las 131.764 compraventas en 2024, con un crecimiento anual del 21,6%, siendo más intenso que en vivienda usada.

Las comunidades autónomas con mayor peso de compraventas de vivienda nueva durante el año 2024 han sido Comunidad Foral de Navarra (30,4%), Canarias (25,8%), Andalucía (24,6%) y Galicia (24,6%).

El consumo de cemento, como indicador sintético del mercado inmobiliario, ha registrado una mejora el último año, con un crecimiento anual del 2,9%, aproximándose a los 15 millones de toneladas, muy cerca de los niveles alcanzados en 2021 y 2022.

Los costes de construcción han moderado la intensidad del crecimiento, no muy alejados de máximos de la serie histórica. Materiales han registrado un ligero descenso anual, mientras que la mano de obra ha seguido creciendo.

Visados de dirección de obra

El número de visados de dirección de obra nueva se ha incrementado con cierta fuerza durante 2024, alcanzando las 127.721 viviendas visadas, con un crecimiento anual del 18,3%.

Con estos resultados se acumulan cuatro años consecutivos con un número de futuras iniciaciones de vivienda inferiores a la demanda, es decir, un número de visados inferior a las compraventas de vivienda nueva. Concretamente, en el último año un 0,3% inferior.

Esta situación permite consolidar el notable equilibrio en el sector de obra nueva, dando lugar a un buen comportamiento y perspectivas, tanto en compraventas como en precios.

Visados de dirección de obra nueva y variación anual

España. Anual

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

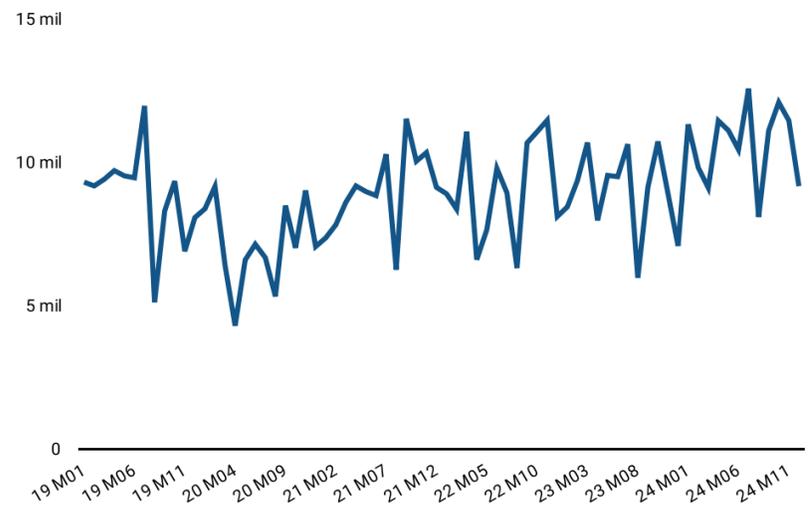
| Periodo | Nº visados obra nueva | Var. anual |
|---------|-----------------------|------------|
| 2024 | 127.721 | 18,3 % |
| 2023 | 107.934 | -0,9 % |
| 2022 | 108.923 | 0,6 % |

Detalle de la evolución de visados de dirección de obra nueva

España. Mensual

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Nº visados obra nueva |
|---------|-----------------------|
| 24 M12 | 9.166 |
| 24 M11 | 11.457 |
| 24 M10 | 12.090 |



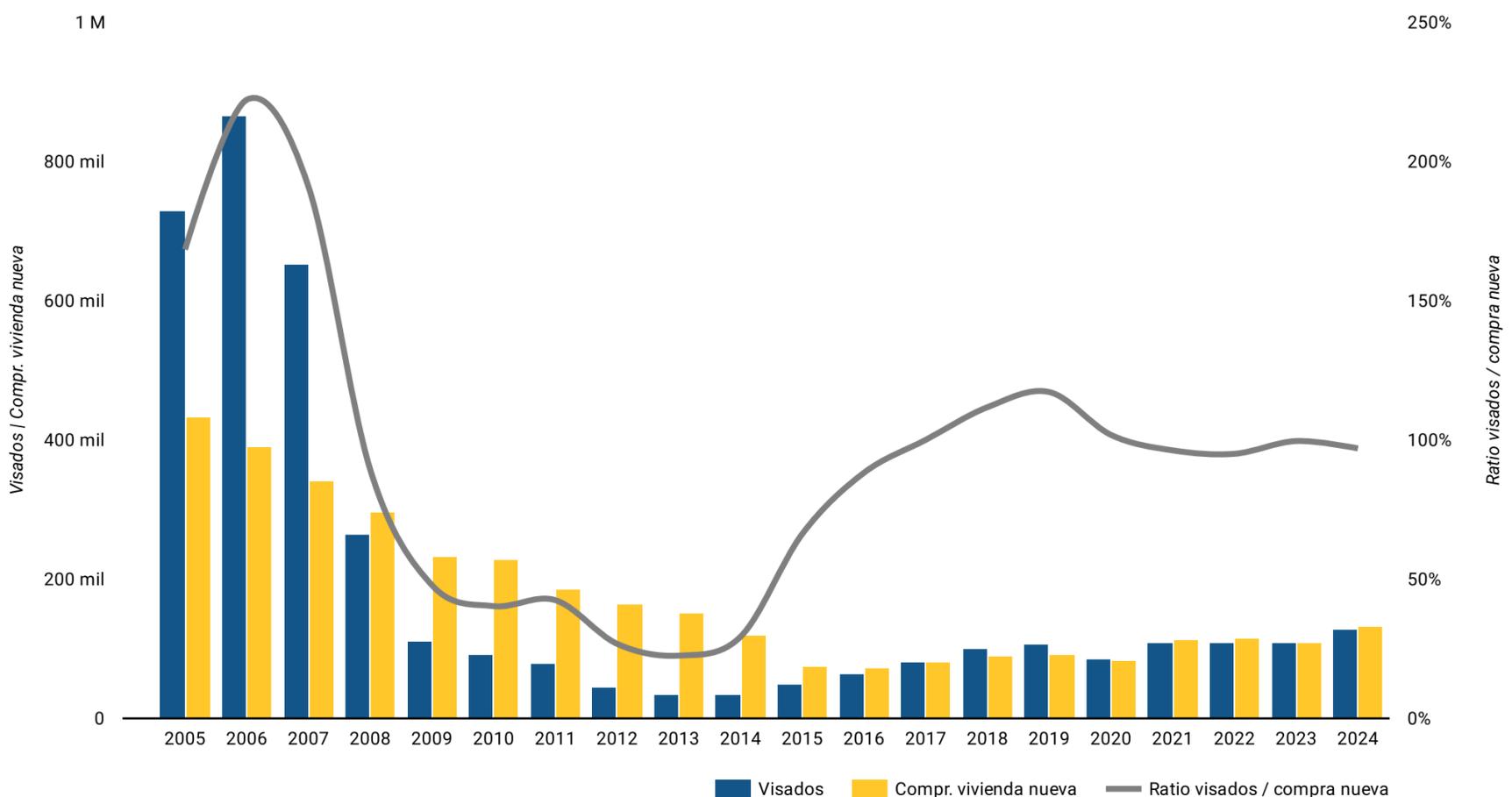
La evolución de los resultados mensuales permiten apreciar una cierta tendencia ascendente en el número de visados, alcanzando cuantías normalmente superiores a los 10.000 mensuales.

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva

España. Interanual

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Nº visados obra nueva | Nº compraventas vivienda nueva | Ratio visados/compra nueva |
|---------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2024 | 127.721 | 131.764 | 96,9 % |

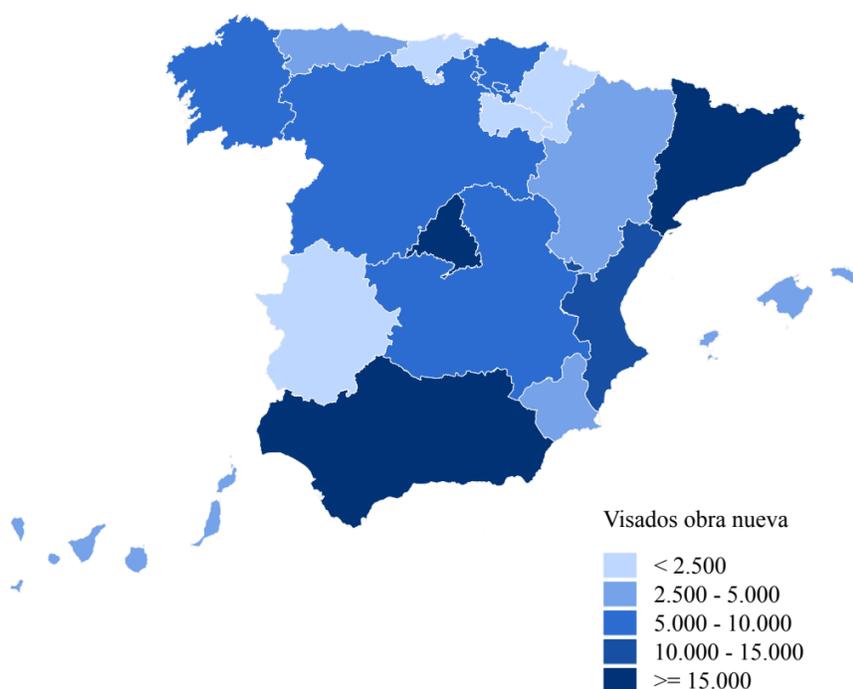


Los resultados autonómicos muestra las diferencias territoriales existentes, con crecimientos anuales del número de visados en doce comunidades autónomas, frente a los descensos en cinco.

En términos absolutos se observan notables diferencias territoriales, propias de la propia configuración del mercado inmobiliario.

Visados de dirección de obra de vivienda nueva

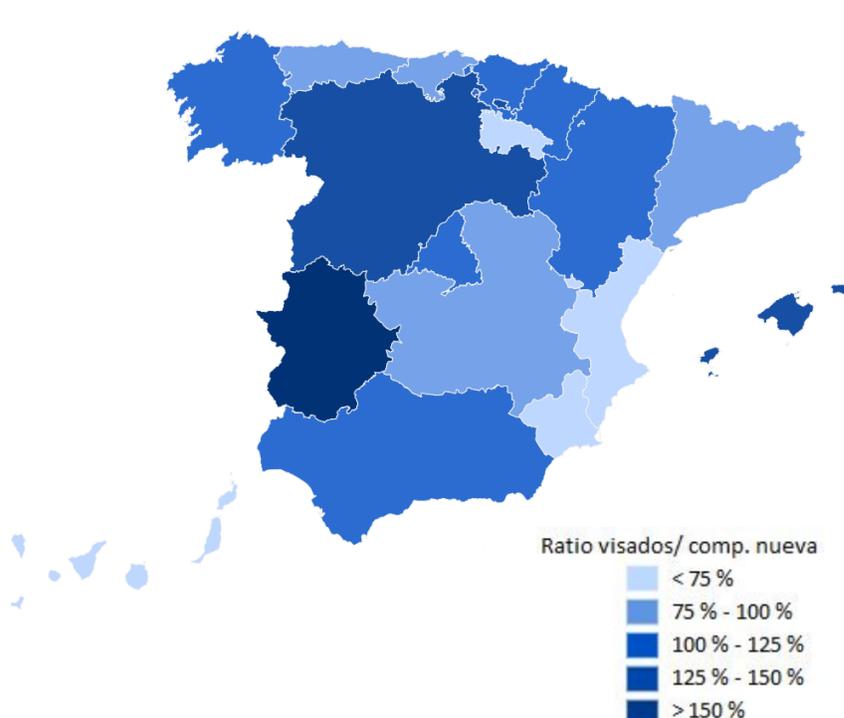
Comunidades autónomas. Anual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



De igual modo, se observan importantes diferencias territoriales por lo que respecta a la relación entre el número de visados y el número de compraventas de vivienda nueva, dando lugar a comunidades autónomas con ratios elevadas y otras bajas. Existe un cierto equilibrio entre comunidades autónomas con niveles de compraventa de vivienda nueva superior e inferior al número de visados.

Ratio visados de dirección de obra de vivienda nueva / compraventas de vivienda nueva

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Colegio de Registradores



Visados de dirección de obra nueva, variación anual, número de compraventas de vivienda nueva y ratio visados / compraventa nueva

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nº visados obra nueva ▼ | Var. anual | Nº compraventas vivienda nueva | Ratio visados / nº compraventa. nueva |
|-----------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Andalucía | 31.296 | 31,2 % | 30.719 | 102 % |
| Madrid, Comunidad de | 18.614 | 14,7 % | 16.671 | 112 % |
| Cataluña | 16.931 | 11,2 % | 18.610 | 91 % |
| Comunitat Valenciana | 13.426 | -0,3 % | 18.005 | 75 % |
| Castilla y León | 7.527 | 15,3 % | 5.935 | 127 % |
| Castilla - La Mancha | 6.362 | 45,2 % | 6.438 | 99 % |
| Galicia | 5.985 | 71,1 % | 5.765 | 104 % |
| País Vasco | 5.322 | -1,0 % | 4.496 | 118 % |
| Canarias | 3.605 | -13,1 % | 6.433 | 56 % |
| Murcia, Región de | 3.295 | 1,1 % | 4.533 | 73 % |
| Baleares, Illes | 3.295 | -9,2 % | 2.516 | 131 % |
| Aragón | 3.271 | 21,0 % | 2.983 | 110 % |
| Asturias, Principado de | 2.608 | 37,8 % | 2.906 | 90 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.370 | 0,3 % | 2.216 | 107 % |
| Extremadura | 2.077 | 58,9 % | 1.299 | 160 % |
| Cantabria | 1.260 | 31,7 % | 1.413 | 89 % |
| Rioja, La | 477 | -28,8 % | 826 | 58 % |

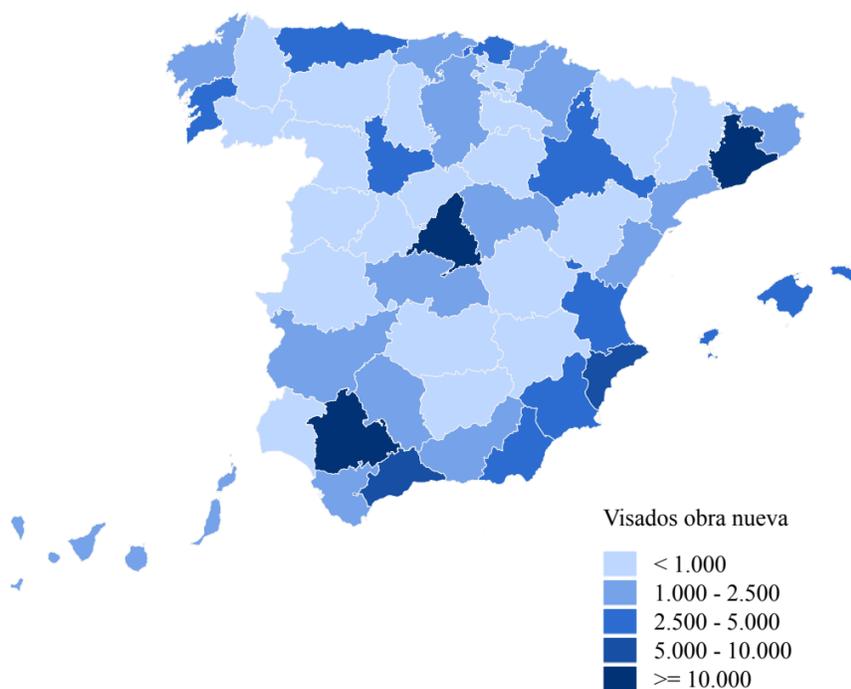
En el ámbito provincial se constata la existencia de importantes diferencias territoriales, con incrementos en cuarenta de ellas, frente a los descensos anuales en diez.

Por lo que respecta a la ratio de número de visados con respecto al número de compraventas de vivienda nueva, se ratifica la dispersión de resultados, dando lugar a realidades inmobiliarias muy diferenciadas.

Visados de dirección de obra de vivienda nueva

Provincias. Anual

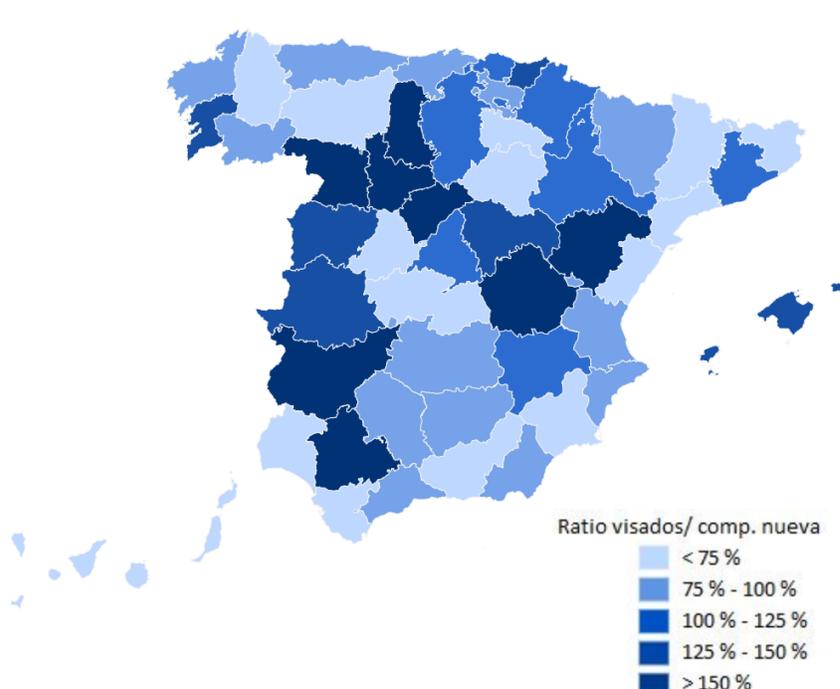
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Ratio visados de dirección de obra de vivienda nueva / compraventas de vivienda nueva

Provincias. Anual

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Colegio de Registradores



Visados de dirección de obra nueva y número de compraventas de vivienda nueva

Principales provincias. Anual

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Colegio de Registradores

| Provincias | Nº visados obra nueva ▼ | Var. anual | Nº compraventas vivienda nueva | Ratio visados / compra. nueva |
|-------------------|-------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Madrid | 18.614 | 14,7 % | 16.671 | 112 % |
| Barcelona | 12.952 | 8,7 % | 12.014 | 108 % |
| Sevilla | 12.023 | 58,3 % | 5.112 | 235 % |
| Málaga | 9.027 | 17,5 % | 10.777 | 84 % |
| Alicante/Alacant | 7.420 | 2,7 % | 9.368 | 79 % |
| Valencia/València | 4.739 | -10,7 % | 5.996 | 79 % |
| Murcia | 3.295 | 1,1 % | 4.533 | 73 % |
| Illes Balears | 3.295 | -9,2 % | 2.516 | 131 % |
| Valladolid | 3.068 | 16,7 % | 1.828 | 168 % |
| Almería | 2.797 | 30,4 % | 3.218 | 87 % |
| Bizkaia | 2.662 | 20,9 % | 2.222 | 120 % |
| Asturias | 2.608 | 37,8 % | 2.906 | 90 % |
| Pontevedra | 2.528 | 102,4 % | 1.835 | 138 % |
| Zaragoza | 2.503 | 27,1 % | 2.297 | 109 % |
| Coruña, A | 2.466 | 59,0 % | 2.714 | 91 % |
| Navarra | 2.370 | 0,3 % | 2.216 | 107 % |
| Cádiz | 2.258 | -2,8 % | 4.239 | 53 % |
| Palmas, Las | 2.084 | -8,4 % | 3.241 | 64 % |

Viviendas iniciadas y terminadas

La iniciación de viviendas ha registrado una importante mejora, superando las 112.000, con un ascenso anual del 14,5%.

La cuantía de viviendas iniciadas es el nivel más elevado desde 2008, con una tendencia claramente ascendente.

Por lo que respecta a las viviendas terminadas, también se ha producido una mejora, con cerca de 87.000 viviendas, con un ascenso anual del 7,6%.

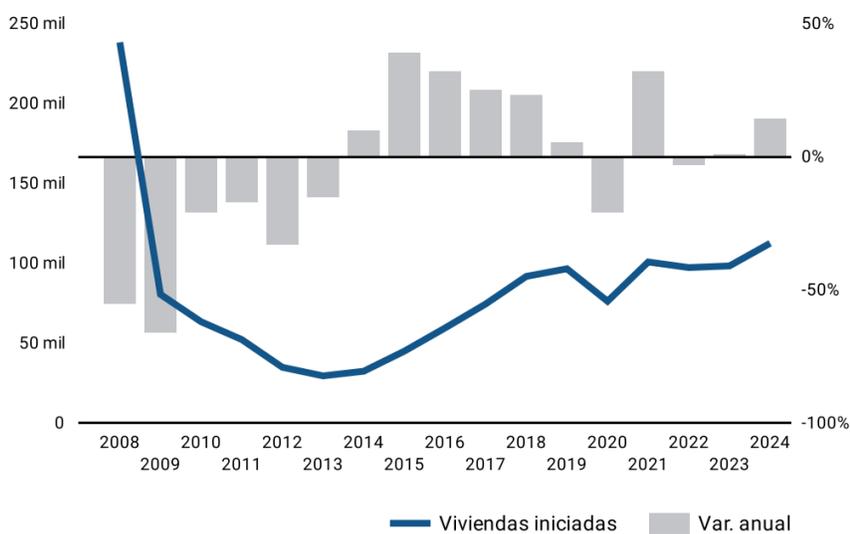
Este resultado de viviendas terminadas, es el más elevado desde 2011.

Evolución anual del número de viviendas iniciadas

España. Anual

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Viviendas iniciadas | Var. anual |
|---------|---------------------|------------|
| 2024 | 112.220 | 14,5 % |

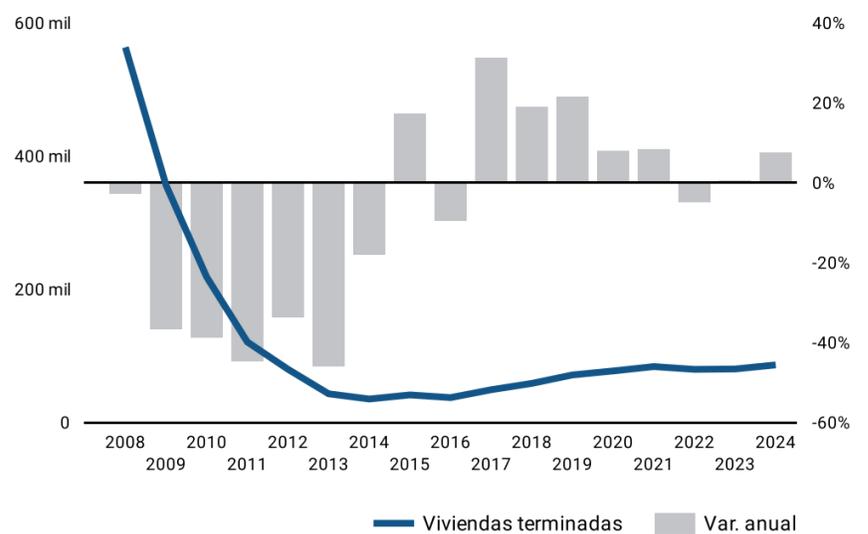


Evolución anual del número de viviendas terminadas

España. Anual

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Viviendas terminadas | Var. anual |
|---------|----------------------|------------|
| 2024 | 86.609 | 7,6 % |

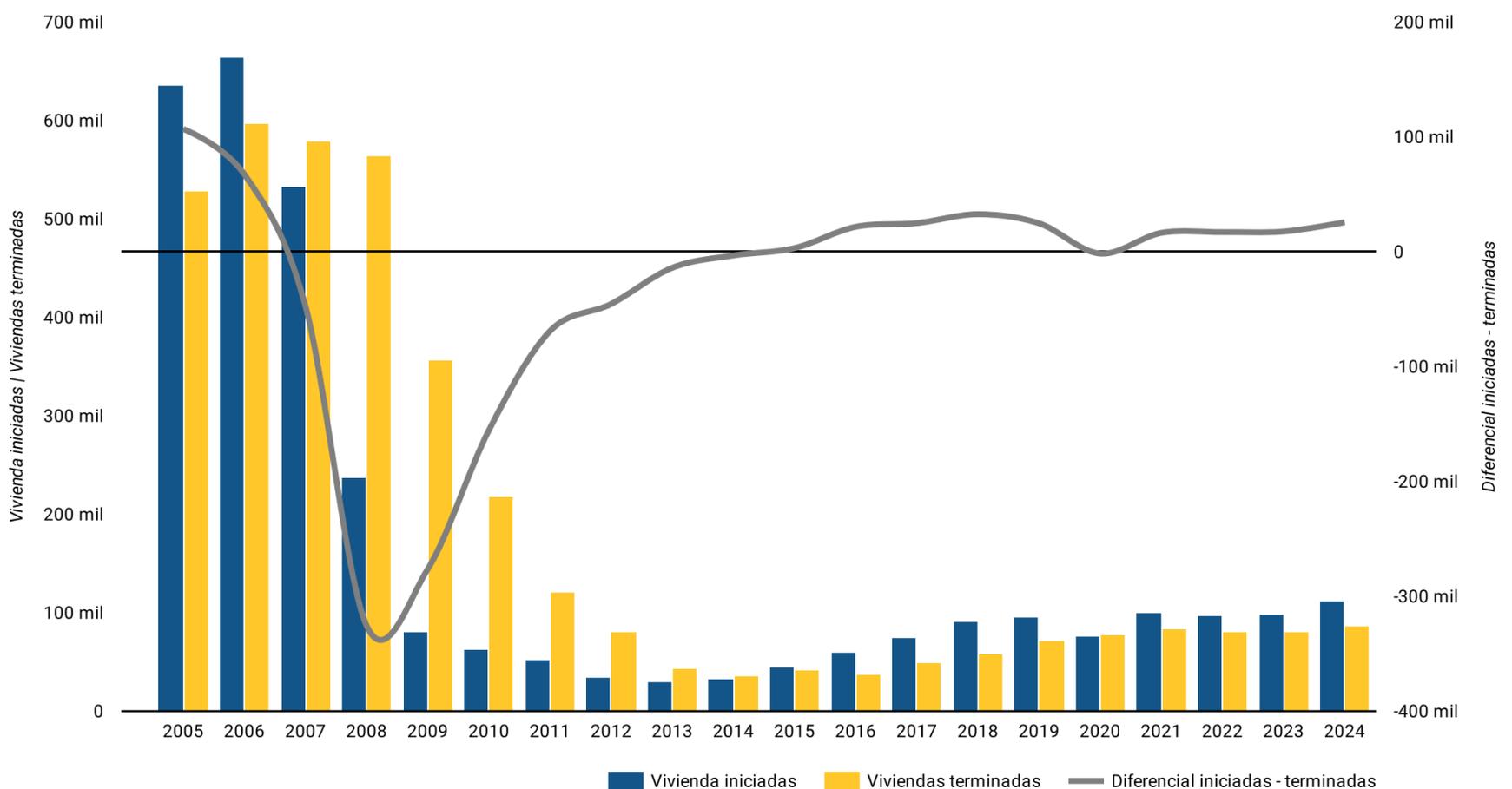


Evolución anual del número de viviendas iniciadas, terminadas y diferencial

España. Anual

Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Viviendas iniciadas | Viviendas terminadas | Diferencial |
|---------|---------------------|----------------------|-------------|
| 2024 | 112.220 | 86.609 | 25.611 |



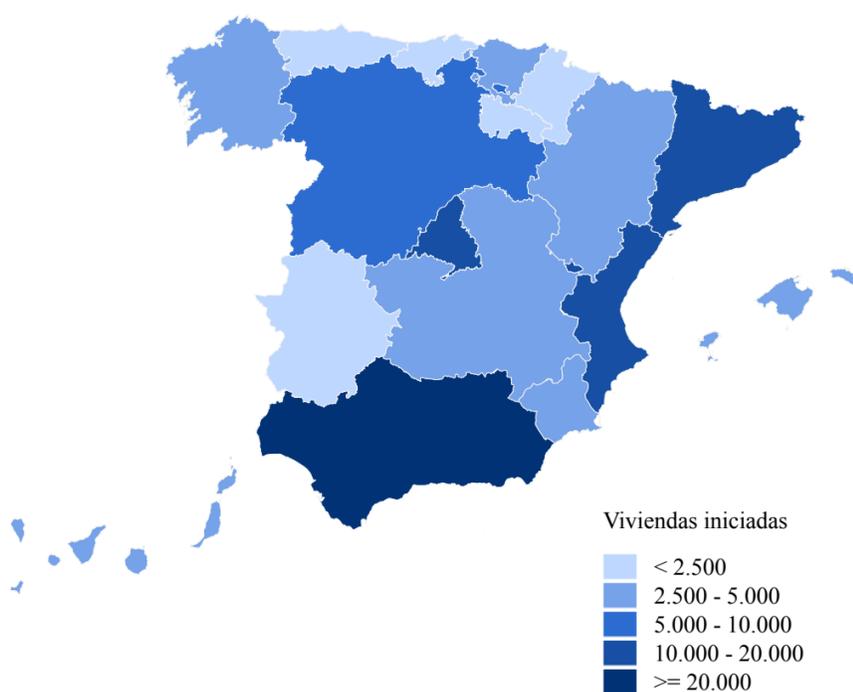
A nivel autonómico ha existido un predominio de los incrementos en el número de viviendas iniciadas, dando lugar a incrementos durante 2024 en trece de ellas.

Las diferencias territoriales en términos absolutos son notables por la propia configuración geográfica del mercado.

En viviendas terminadas ha existido también una mayor presencia de incrementos. Concretamente, han sido nueve las comunidades autónomas que han registrado incrementos anuales del número de viviendas terminadas.

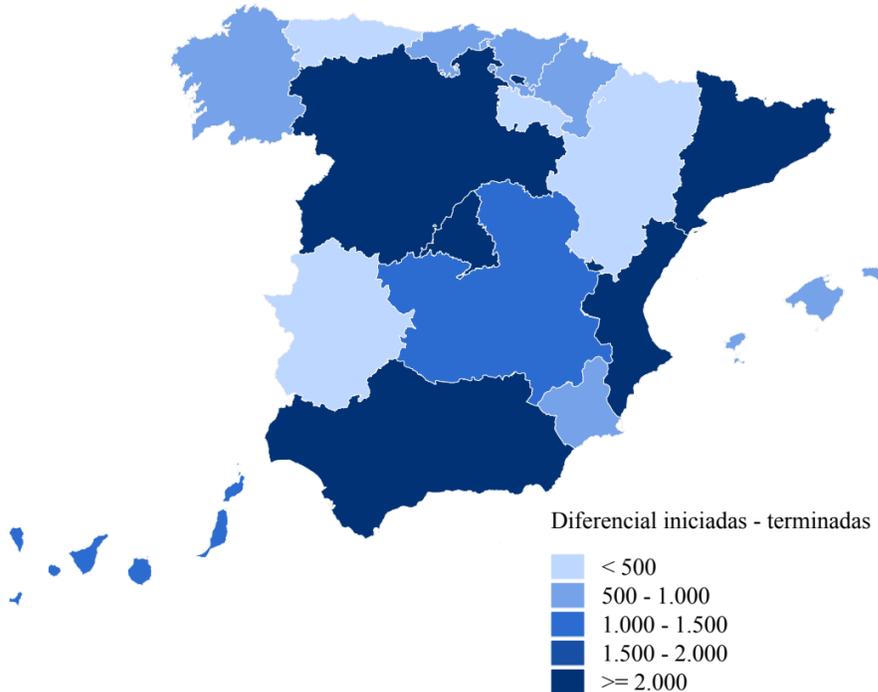
Viviendas iniciadas

Comunidades autónomas. Anual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Diferencial viviendas iniciadas - terminadas

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Viviendas iniciadas, terminadas y diferencial

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Comunidades autónomas | Viviendas iniciadas ▼ | Var anual | Viviendas acabadas | Var. anual | Diferencial |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|------------|-------------|
| Andalucía | 25.050 | 14,9 % | 18.985 | 12,1 % | 6.065 |
| Madrid, Comunidad de | 18.412 | 23,2 % | 13.516 | -13,2 % | 4.896 |
| Cataluña | 15.244 | 19,6 % | 11.752 | 29,6 % | 3.492 |
| Comunitat Valenciana | 12.681 | 8,7 % | 10.500 | 44,9 % | 2.181 |
| Castilla y León | 6.537 | 47,1 % | 4.370 | -5,6 % | 2.167 |
| Castilla - La Mancha | 4.951 | 9,4 % | 3.844 | -16,8 % | 1.107 |
| Canarias | 4.088 | 10,4 % | 2.889 | 37,1 % | 1.199 |
| Galicia | 3.673 | 17,7 % | 3.144 | 16,2 % | 529 |
| País Vasco | 3.423 | -8,5 % | 2.701 | 1,3 % | 722 |
| Baleares, Illes | 3.352 | 20,5 % | 2.787 | 10,9 % | 565 |
| Murcia, Región de | 3.138 | -16,1 % | 2.388 | -1,2 % | 750 |
| Aragón | 2.870 | -4,5 % | 2.684 | 31,6 % | 186 |
| Asturias, Principado de | 2.303 | 9,7 % | 1.820 | -5,6 % | 483 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.234 | 37,4 % | 1.620 | -33,6 % | 614 |
| Extremadura | 1.937 | 30,8 % | 1.463 | -12,9 % | 474 |
| Cantabria | 1.330 | -15,2 % | 808 | -8,5 % | 522 |
| Rioja, La | 874 | 3,7 % | 1.085 | 25,1 % | -211 |

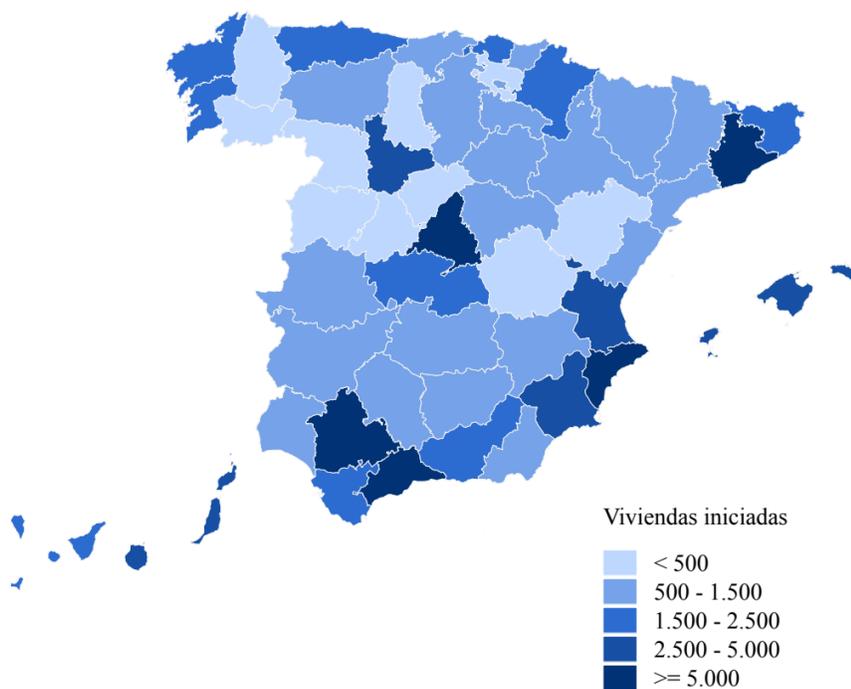
Los resultados provinciales ratifican el enfoque territorial señalado en el ámbito autonómico, con un predominio del ascenso en el número de viviendas iniciadas, dando lugar a notables diferencias territoriales en los resultados absolutos.

El número de viviendas terminadas muestra igualmente un predominio de los ascensos en el ámbito provincial, aunque con una menor generalización que en el número de viviendas iniciadas.

Viviendas iniciadas

Provincias. Anual

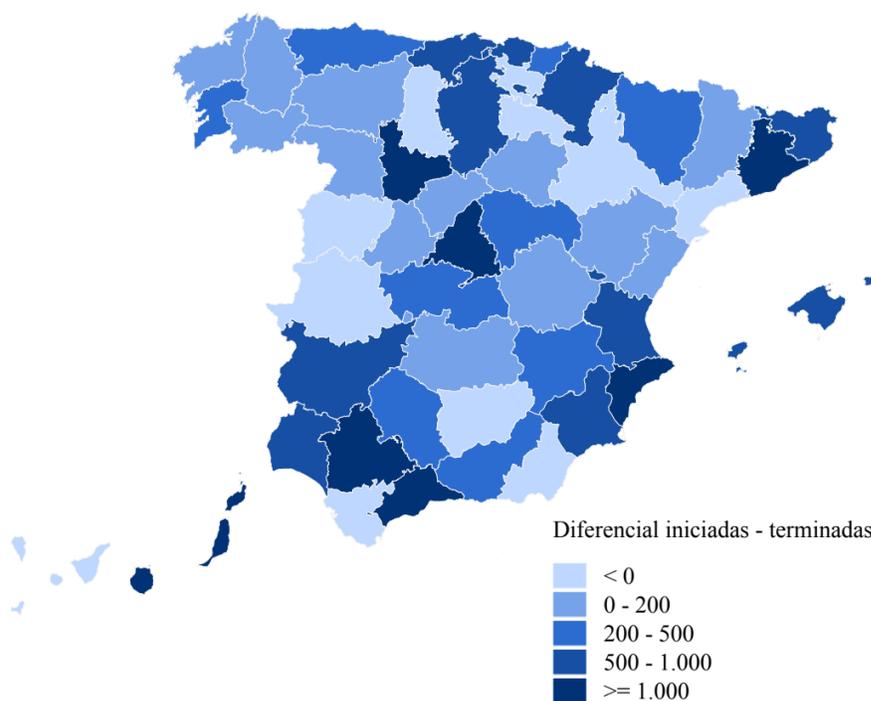
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Diferencial viviendas iniciadas - terminadas

Provincias. Anual

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Viviendas iniciadas, terminadas y diferencial

Principales provincias. Anual

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Provincias | Viviendas iniciadas ▼ | Var anual | Viviendas acabadas | Var. anual | Diferencial |
|------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|------------|-------------|
| Madrid | 18.412 | 23,2 % | 13.516 | -13,2 % | 4.896 |
| Barcelona | 11.237 | 25,4 % | 8.571 | 27,4 % | 2.666 |
| Málaga | 9.349 | 28,5 % | 6.429 | 33,0 % | 2.920 |
| Alicante/Alacant | 7.122 | -4,8 % | 5.914 | 72,7 % | 1.208 |
| Sevilla | 7.068 | 23,2 % | 5.028 | 8,9 % | 2.040 |
| Valencia/València | 4.273 | 16,7 % | 3.434 | 12,9 % | 839 |
| Illes Balears | 3.352 | 20,5 % | 2.787 | 10,9 % | 565 |
| Murcia | 3.138 | -16,1 % | 2.388 | -1,2 % | 750 |
| Palmas, Las | 2.509 | 19,0 % | 1.114 | -14,0 % | 1.395 |
| Valladolid | 2.502 | 92,2 % | 1.116 | -19,8 % | 1.386 |
| Girona | 2.316 | 14,1 % | 1.351 | 7,1 % | 965 |
| Asturias | 2.303 | 9,7 % | 1.820 | -5,6 % | 483 |
| Navarra | 2.234 | 37,4 % | 1.620 | -33,6 % | 614 |
| Cádiz | 2.232 | -22,6 % | 2.390 | 10,9 % | -158 |
| Bizkaia | 2.087 | 10,4 % | 1.522 | 50,1 % | 565 |
| Granada | 2.017 | 5,5 % | 1.623 | 13,3 % | 394 |
| Toledo | 1.721 | 0,4 % | 1.330 | -14,4 % | 391 |
| Coruña, A | 1.656 | 13,4 % | 1.637 | 37,0 % | 19 |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.579 | -0,9 % | 1.775 | 118,6 % | -196 |

Porcentaje de compraventas de vivienda nueva

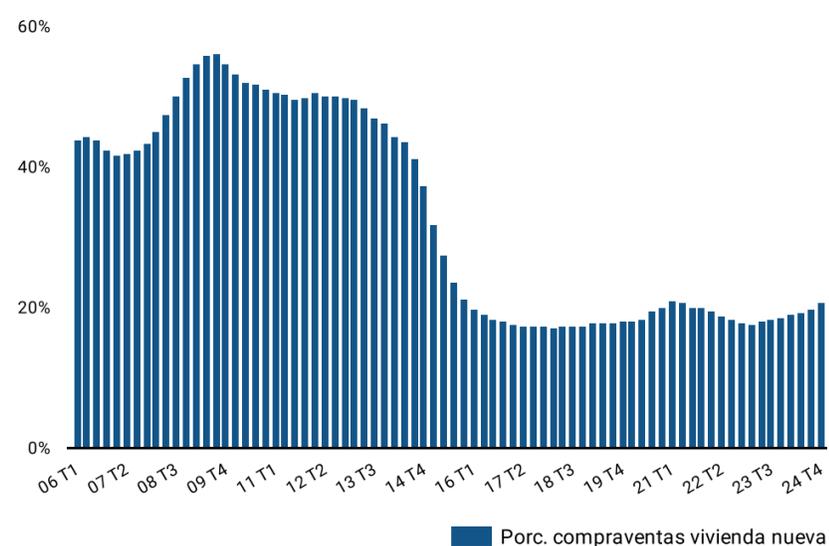
El porcentaje de vivienda nueva comprada con respecto al total de compraventas ha seguido mejorando en 2024, acumulando dos años consecutivos de crecimientos.

El hecho de que las compraventas de vivienda usada hayan crecido con menor intensidad que las compraventas de vivienda nueva ha supuesto que, en términos relativos, la vivienda nueva haya mejorado su posición.

Porcentaje de compraventas de vivienda nueva

España. Anual
Colegio de Registradores

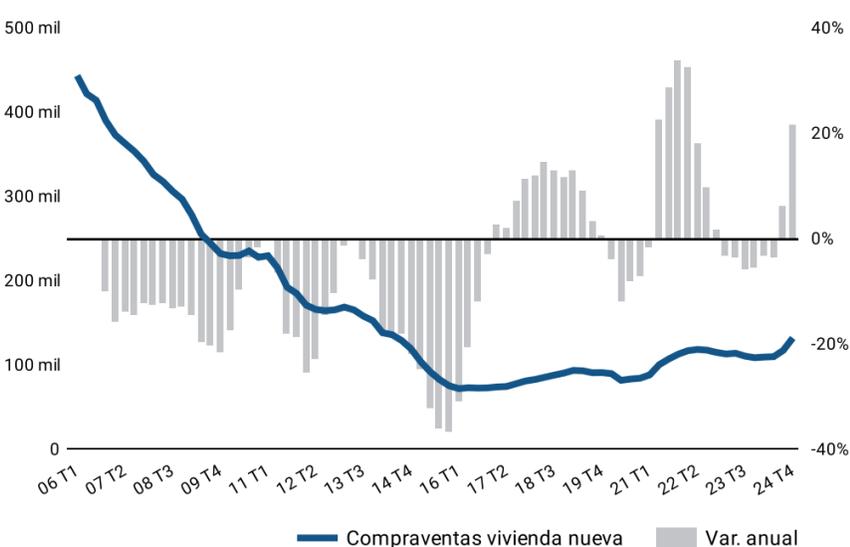
| Periodo | Porcentaje de compraventas vivienda nueva |
|---------|---|
| 2024 | 20,69 % |



Compraventas de vivienda nueva y variación interanual

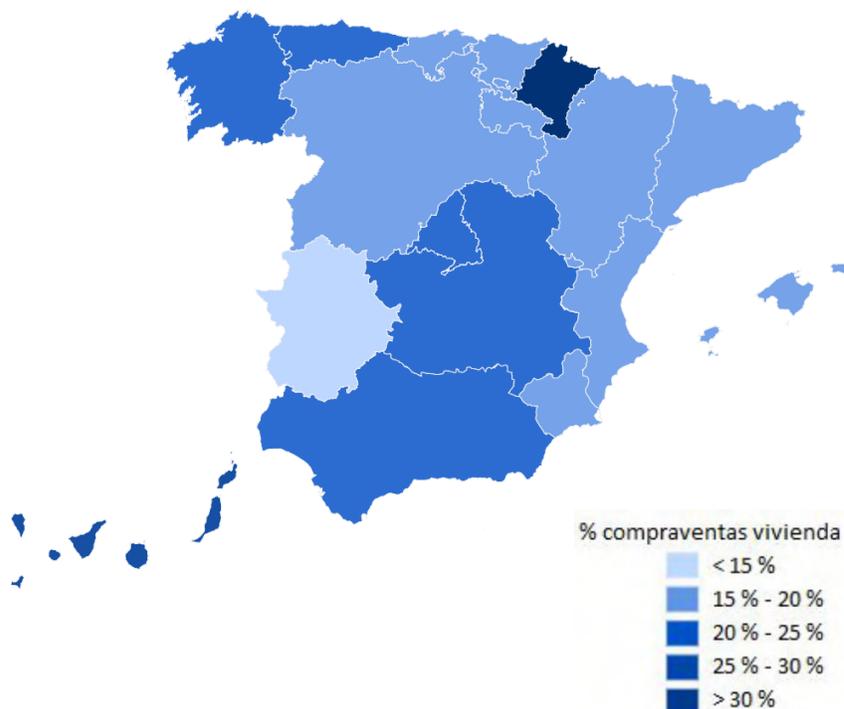
España. Anual
Colegio de Registradores

| Periodo | Compraventas vivienda nueva | Var. anual |
|---------|-----------------------------|------------|
| 2024 | 131.764 | 21,6 % |



Porcentaje de vivienda de vivienda nueva

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda nueva

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nº compraventas vivienda nueva ▼ | Porc. vivienda nueva |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Andalucía | 30.719 | 24,6 % |
| Cataluña | 18.610 | 18,8 % |
| Comunitat Valenciana | 18.005 | 17,4 % |
| Madrid, Comunidad de | 16.671 | 21,5 % |
| Castilla - La Mancha | 6.438 | 21,5 % |
| Canarias | 6.433 | 25,8 % |
| Castilla y León | 5.935 | 19,4 % |
| Galicia | 5.765 | 24,6 % |
| Murcia, Región de | 4.533 | 19,4 % |
| País Vasco | 4.496 | 19,5 % |
| Aragón | 2.983 | 18,2 % |
| Asturias, Principado de | 2.906 | 20,2 % |
| Balears, Illes | 2.516 | 18,2 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.216 | 30,4 % |
| Cantabria | 1.413 | 15,3 % |
| Extremadura | 1.299 | 12,0 % |
| Rioja, La | 826 | 17,1 % |

Consumo de cemento

El consumo de cemento, como indicador sintético del funcionamiento del mercado inmobiliario, ha crecido durante el último año, alcanzando un volumen superior a los 14,88 millones de toneladas, con un ascenso anual del 2,9%.

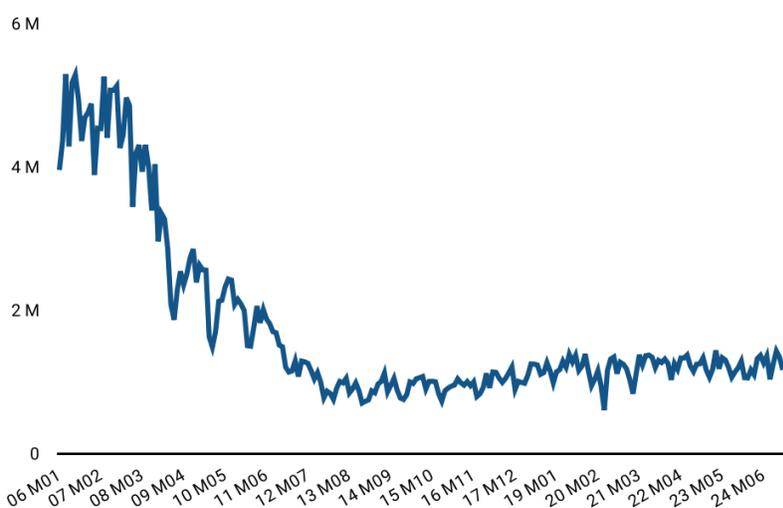
Esta cuantía, supone situarse en niveles muy próximos a los alcanzados en 2022 y 2021. En consecuencia, todo parece indicar que se está produciendo una recuperación de la actividad, manteniendo niveles próximos a máximos de los últimos quince años.

Evolución del consumo aparente de cemento

España. Mensual. Toneladas

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Industria y Comercio

| Periodo | Consumo cemento (toneladas) |
|---------|-----------------------------|
| 24 M12 | 1.168.767 |
| 24 M11 | 1.345.612 |
| 24 M10 | 1.430.811 |

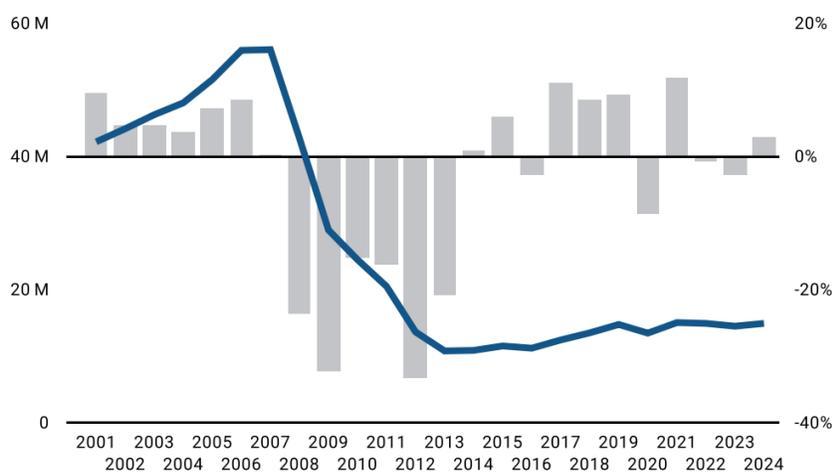


Evolución del consumo aparente de cemento

España. Anual. Toneladas

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Industria y Comercio

| Periodo | Consumo cemento (toneladas) | Var. anual |
|---------|-----------------------------|------------|
| 2024 | 14.880.019 | 2,9 % |



Evolución del consumo aparente de cemento

Principales zonas. Anual. Toneladas

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Industria y Comercio

| Zona | Consumo cemento |
|---|-----------------|
| Andalucía | 3.233.096 |
| Castilla-La Mancha, Murcia y Valencia | 2.745.528 |
| Zona Oeste (Asturias, Cantabria, Castilla y León y Galicia) | 2.498.807 |
| Cataluña | 2.145.295 |
| Zona Norte (Aragón, Navarra, País Vasco y La Rioja) | 1.550.249 |
| Madrid | 1.356.891 |
| Extremadura | 415.249 |

Costes de la construcción

El incremento de los costes de construcción se ha moderado durante el último año, aunque en niveles próximos a máximos. La larga duración de su proceso productivo, en un contexto cambiante de costes, con una fijación de precios fijos al comienzo del proceso productivo, conlleva una notable dificultad en la gestión de este ámbito de actividad.

La favorable dinámica del mercado de compraventas de vivienda nueva ha moderando el impacto de esta situación.

El coste de materiales durante el último año se ha reducido un -0,1%, mientras que la mano de obra ha seguido creciendo, con una tasa anual del 0,41%, dando lugar a un incremento conjunto de costes del 0,1%.

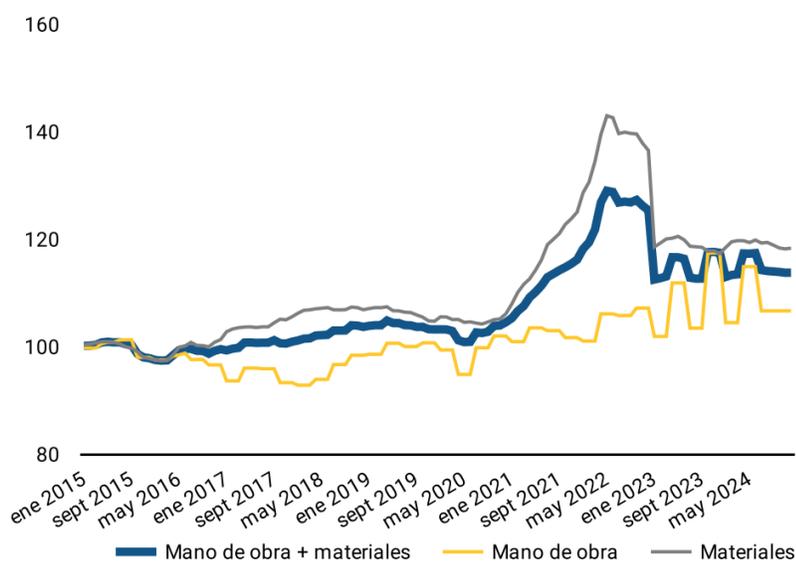
El desglose de resultados por materias primas permite constatar la distinta intensidad con la que se han incrementado los costes.

Evolución del coste de construcción. Materiales y mano de obra

España. Índice mensual

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Mano de obra + materiales | Mano de obra | Materiales |
|---------|---------------------------|--------------|------------|
| 24 M12 | 114 | 106,7 | 118,4 |
| 24 M11 | 114 | 106,7 | 118,2 |
| 24 M10 | 114 | 106,7 | 118,4 |

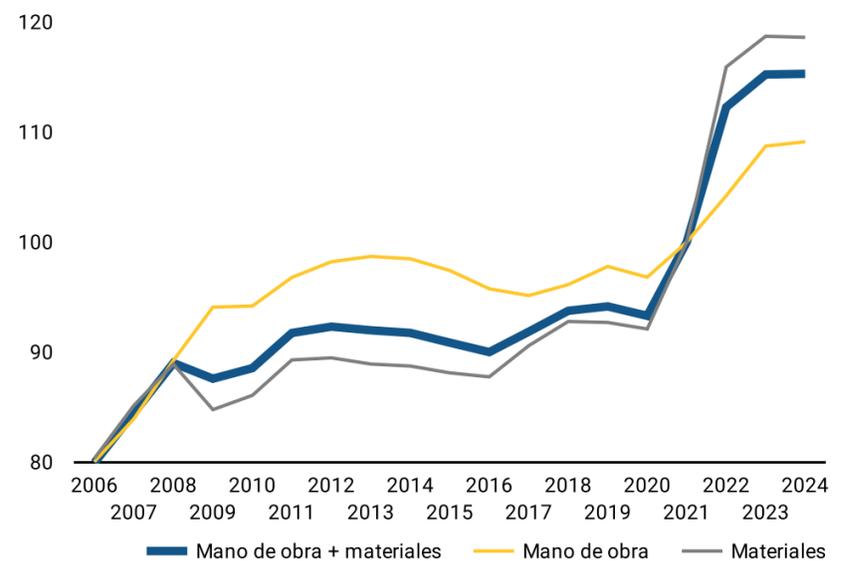


Evolución del coste de construcción. Materiales y mano de obra

España. Media anual

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Mano de obra + materiales | Materiales | Mano de obra |
|---------------------------|------------|--------------|
| 115,3 | 118,6 | 109,1 |
| ↑ 0,1 | ↓ -0,1 | ↑ 0,41 |



Coste de los principales materiales de construcción.

España. Últimos 12 meses. Números índice

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| | | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------|--------------|-----------------------|
| Acero | Áridos | Cal | Caucho | Cemento |
| 104,5 | 123,2 | 137,7 | 111,1 | 143,1 |
| ↓ -8,1 | ↑ 2,7 | ↓ -8,4 | ↑ 0,5 | ↑ 5,4 |
| Cerámica | Derivados del yeso | Hormigón | Madera | Materiales asfálticos |
| 121,4 | 131,1 | 138,8 | 119,3 | 124,9 |
| ↓ -0,1 | ↓ -3,1 | ↑ 7,5 | ↓ -3,8 | ↑ 1,2 |
| Materiales prefabricados | Materiales sintéticos | Mortero | Vidrio plano | Yeso |
| 126,7 | 109,6 | 132,9 | 105,6 | 137,7 |
| ↑ 4,8 | ↓ -3,7 | ↑ 4,2 | ↓ -14,5 | ↓ -8,4 |

5



Precio de la vivienda

El precio de la vivienda ha intensificado su ritmo de crecimiento durante el último año, dando continuidad a la línea ascendente iniciada a partir del cambio de ciclo inmobiliario de 2014.

Este hecho ha supuesto que en la mayoría de los ámbitos geográficos analizados se hayan alcanzado nuevos niveles máximos en precios de los últimos años o próximos a dichos máximos.

Las tasas interanuales han sido mayoritariamente positivas, con independencia de la fuente informativa utilizada, y con carácter prácticamente general en los ámbitos geográficos analizados (comunidades autónomas y provincias).

Todas las fuentes informativas muestran una intensificación de las tasas de crecimiento del precio de la vivienda durante el último año: Registradores (6,3%), INE (11,3%) y Ministerio (7%).

En vivienda nueva el incremento de precios ha sido ligeramente más moderado que en vivienda usada, pero con una tendencia claramente alcista en ambas modalidades de vivienda.

El análisis del precio medio por vivienda registra un comportamiento relativamente similar, en la medida que su resultado es consecuencia del comportamiento del precio por metro cuadrado y de la superficie media transferida. El precio por metro cuadrado presiona al alza del importe medio, manteniéndose relativamente estable la superficie media.

Con estos resultados se han alcanzado volúmenes de contratación que se han visto incrementados en cuantías significativas con respecto al año 2023. El incremento en el número de compraventas y en el precio medio por vivienda han provocado un crecimiento del volumen de negocio.

Precio por m²

El precio de la vivienda se ha intensificado durante el año 2024, dando lugar a tasas interanuales más elevadas con el paso de los trimestres.

El primer trimestre del año comenzó con un incremento interanual del 1,9%, finalizando el año con dicha tasa en el 6,3%.

Las distintas fuentes utilizadas (Registradores, INE y Ministerio) proporcionan realidades similares con respecto al comportamiento del precio de la vivienda, dando lugar a una intensificación en todos los casos.

La tasa más elevada es la proporcionada por el INE (11,3%), a cierta distancia del crecimiento publicado por Ministerio (7%) y Colegio de Registradores (6,3%).

Los niveles actuales suponen cuantías máximas de la serie histórica, acumulando más de diez años de crecimientos continuados desde los mínimos de comienzos de 2014.

La acumulación de crecimientos durante este largo periodo ha supuesto que, a pesar de los moderados ritmos de crecimiento, se hayan alcanzado máximos históricos.



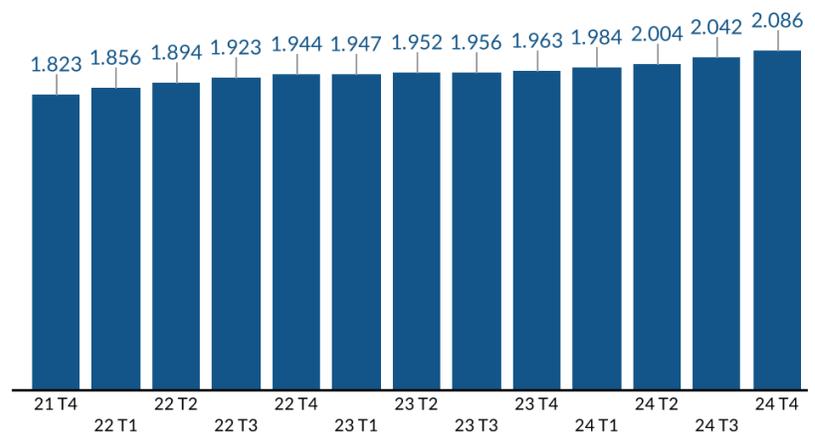
↑ Precio por m²

España.
Precio medio por m² de compra y tasación

| | Últ. periodo | Var. anual |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Precio m ² ERI | 2.086 € | 6,3 % |
| Índice precio m ² INE | 165,4 | 11,3 % |
| Precio m ² tasado | 1.972 € | 7,0 % |

Evolución del precio por m² de vivienda

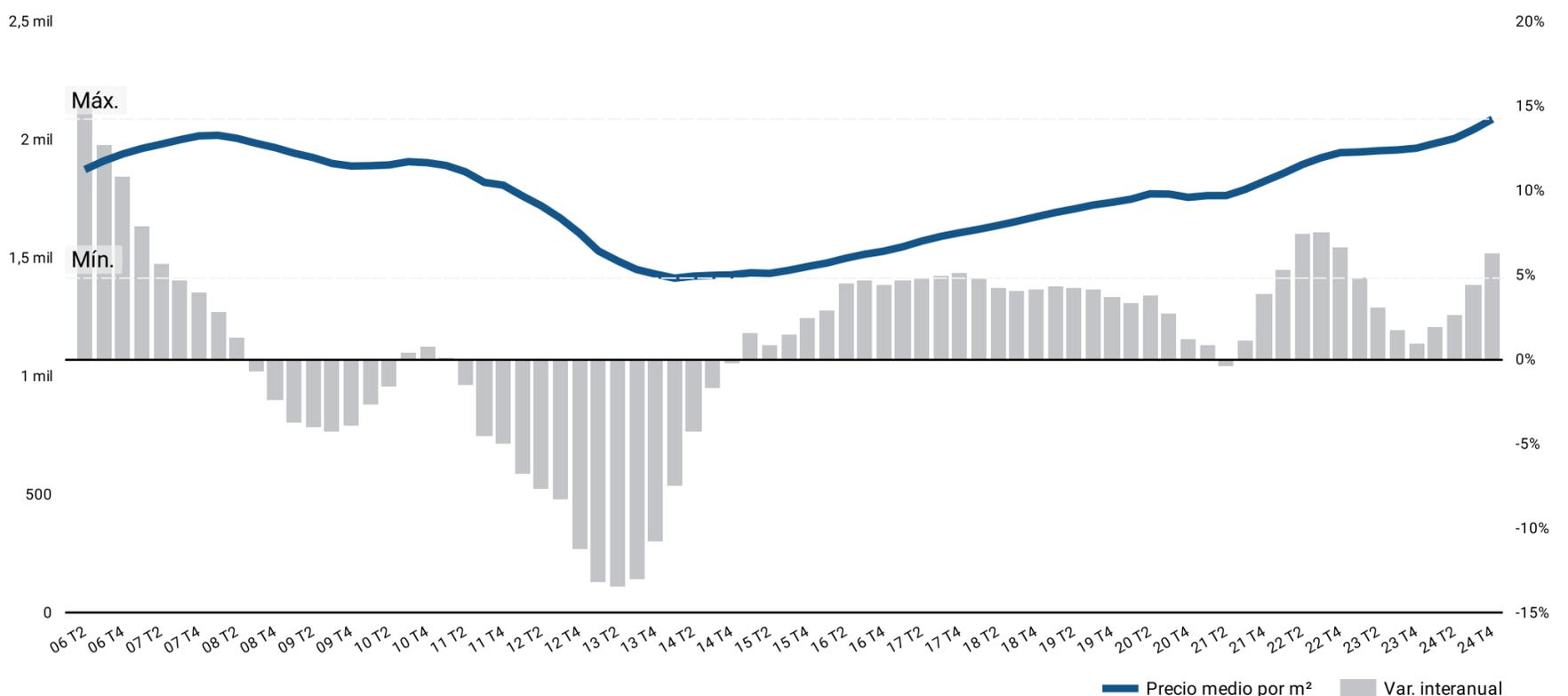
España. Anual. €/m²
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m² de vivienda y variación interanual

España. Anual. €/m²
Colegio de Registradores

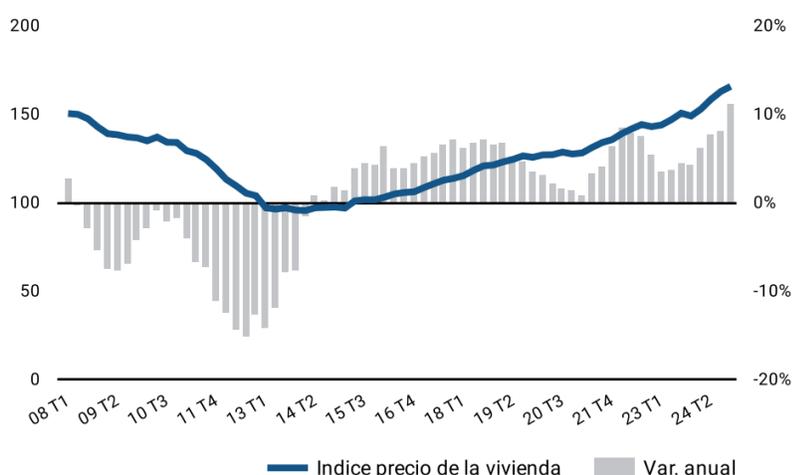
| Periodo | Pm ² vivienda | Var. trimestral | Var. interanual |
|---------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 24 T4 | 2.086 € | 2,2 % | 6,3 % |
| 24 T3 | 2.042 € | 1,9 % | 4,4 % |
| 24 T2 | 2.004 € | 1,0 % | 2,6 % |
| 24 T1 | 1.984 € | 1,1 % | 1,9 % |



Índice de precios de vivienda

España. Trimestral. Números índice
Instituto Nacional de Estadística

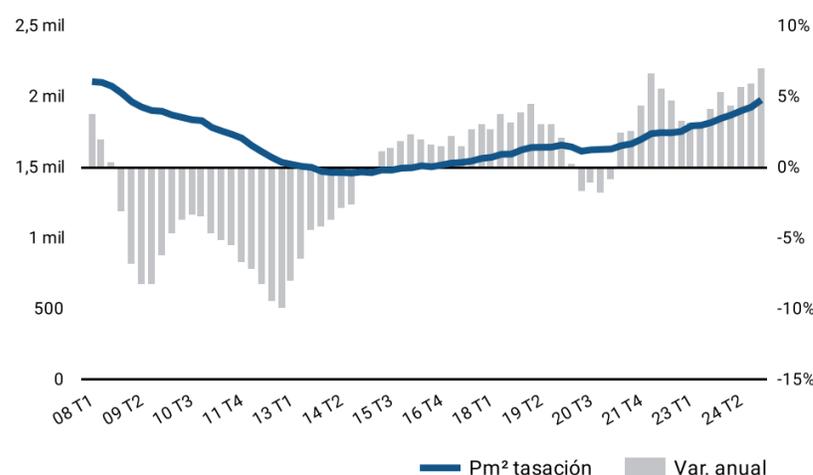
| Periodo | Índice precio | Var. anual |
|---------|---------------|------------|
| 24 T4 | 165 | 11,3 % |
| 24 T3 | 163 | 8,2 % |
| 24 T2 | 158 | 7,8 % |
| 24 T1 | 153 | 6,3 % |



Precio m² tasado

España. Trimestral. €/m²
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Pm ² tasado | Var. anual |
|---------|------------------------|------------|
| 24 T4 | 1.972 € | 7,0 % |
| 24 T3 | 1.921 € | 6,0 % |
| 24 T2 | 1.896 € | 5,7 % |
| 24 T1 | 1.866 € | 4,3 % |



El precio de la vivienda, atendiendo a la metodología del INE, intensifica la tendencia alcista, registrando una tasa interanual de dos dígitos, alcanzando máximos de la serie histórica.

El incremento anual ha sido del 11,3%, por encima de la tasa de Registradores y del Ministerio.

A pesar del diferencial entre tasas, las tres fuentes muestran una misma tendencia.

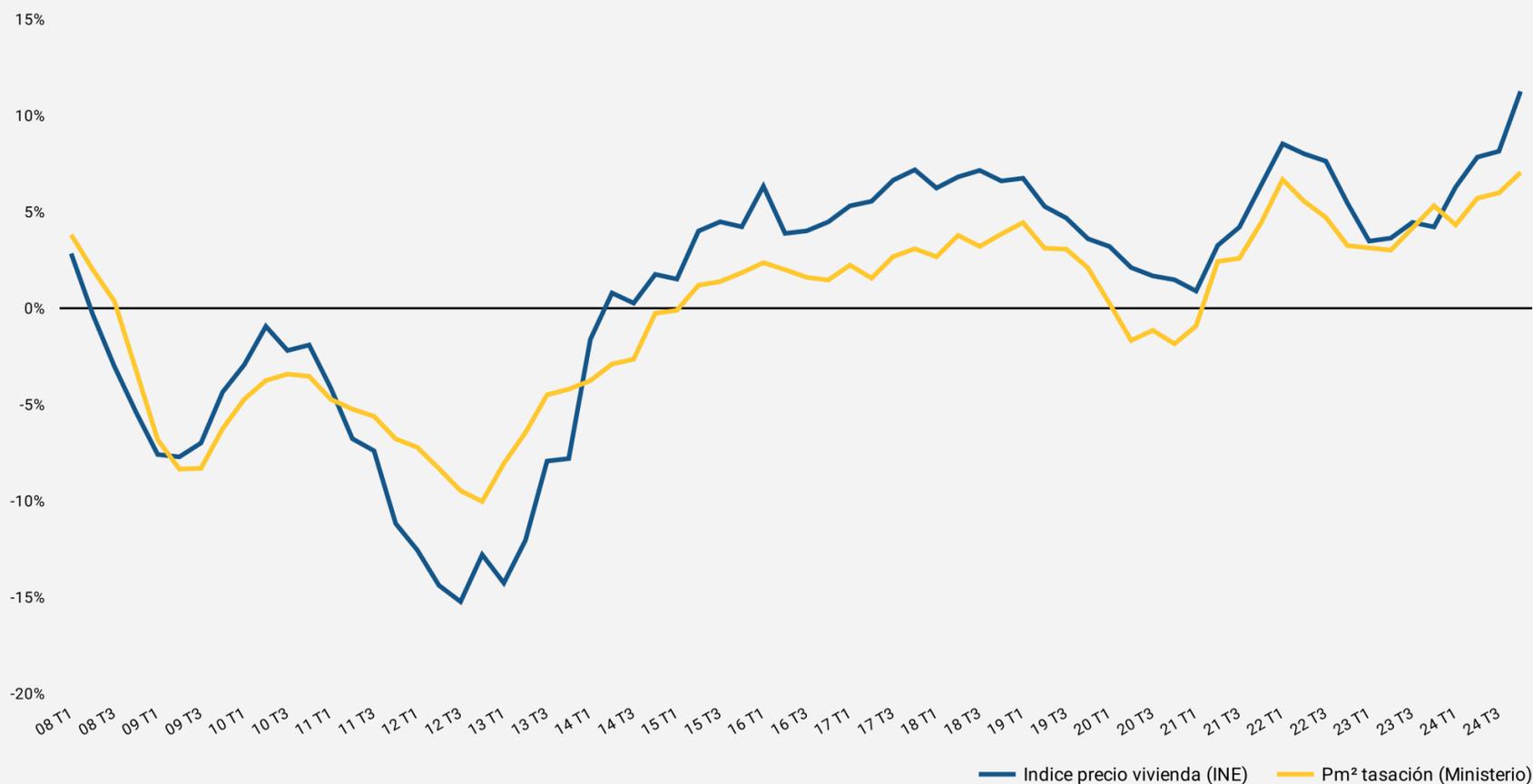
El precio tasado de la vivienda mantiene el tradicional menor importe medio que el precio de compraventa, consecuencia lógica de la naturaleza de una tasación, normalmente para cobertura de garantía hipotecaria.

La tasa de variación anual ha sido del 7%, relativamente próxima a la publicada por Registradores.

En todo caso, tal y como se ha indicado, la tendencia es similar en los tres casos.

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación (Ministerio)

España. Trimestral

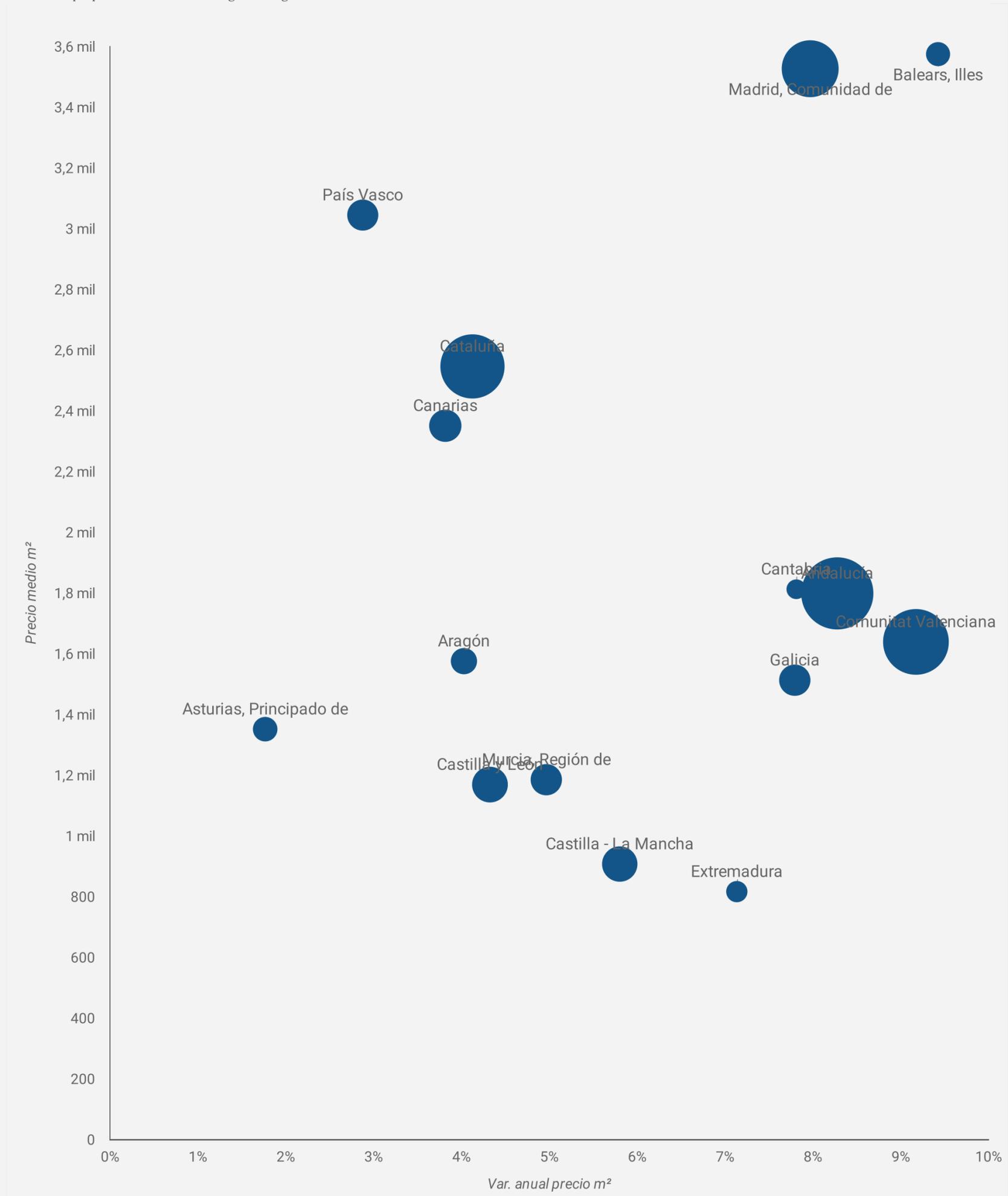


En el siguiente gráfico, en un sólo vistazo, se posicionan las distintas comunidades autónomas por número de compraventas (grosor de la bola), situándose en cada caso en función de su precio por metro cuadrado y su variación interanual, constatando la situación y comportamiento durante el último año por lo que respecta a sus precios.

Las diferencias, por lo que respecta a los precios por metro cuadrado son significativas. En cuanto al comportamiento por las tasas de variación interanuales, existe un predominio de los incrementos en precios durante el último año, aunque con intensidades diferentes.

**Mapa estratégico de los principales indicadores:
Precio m², variación precio m² y número de compraventas**

Comunidades autónomas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

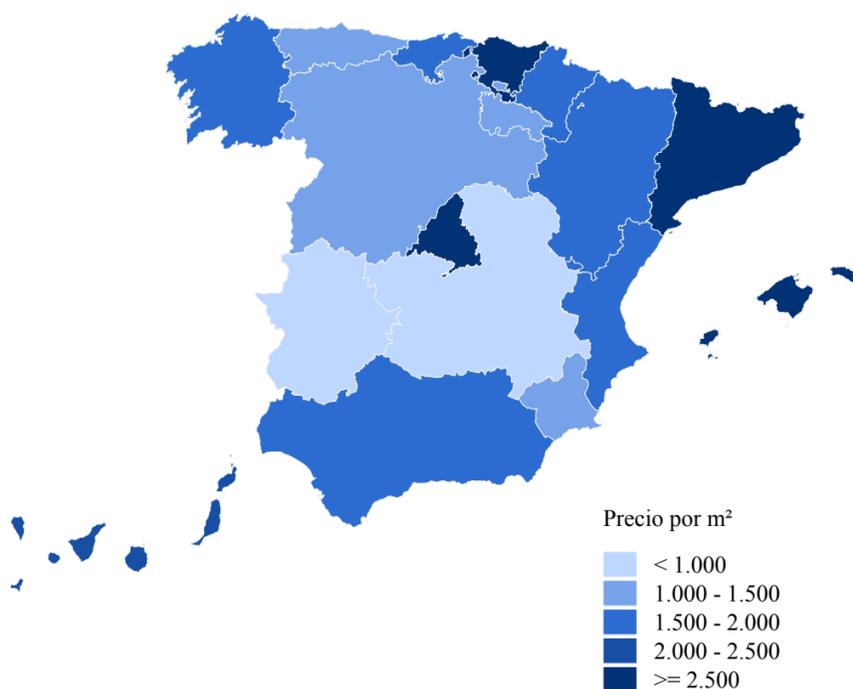


A nivel autonómico el precio de la vivienda mantiene su comportamiento predominantemente ascendente, dando lugar a tasas interanuales positivas en dieciséis comunidades autónomas, intensificándose con respecto a 2023.

Las diferencias territoriales en precios absolutos son significativas, situación intrínseca a la realidad inmobiliaria española.

Precio por m²

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



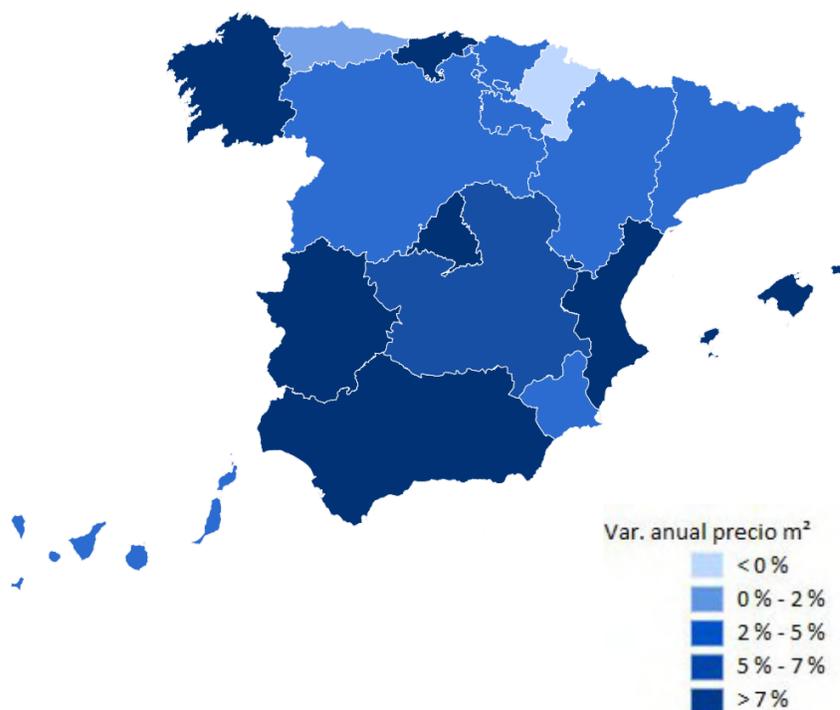
Precio por m² y variación anual

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Precio m ² compraventa | Var. anual |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Andalucía | 1.799 € | 8,3 % |
| Comunitat Valenciana | 1.639 € | 9,2 % |
| Cataluña | 2.547 € | 4,1 % |
| Madrid, Comunidad de | 3.527 € | 8,0 % |
| Castilla y León | 1.170 € | 4,3 % |
| Castilla - La Mancha | 908 € | 5,8 % |
| Canarias | 2.351 € | 3,8 % |
| Galicia | 1.513 € | 7,8 % |
| Murcia, Región de | 1.186 € | 5,0 % |
| País Vasco | 3.045 € | 2,9 % |
| Aragón | 1.576 € | 4,0 % |
| Asturias, Principado de | 1.352 € | 1,8 % |
| Balears, Illes | 3.575 € | 9,4 % |
| Extremadura | 817 € | 7,1 % |
| Cantabria | 1.813 € | 7,8 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.992 € | -1,2 % |
| Rioja, La | 1.298 € | 3,6 % |

Variación anual del precio por m²

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Índice precio de venta INE y precio m² tasado

Comunidades autónomas. Trimestral

Instituto Nacional de Estadística y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

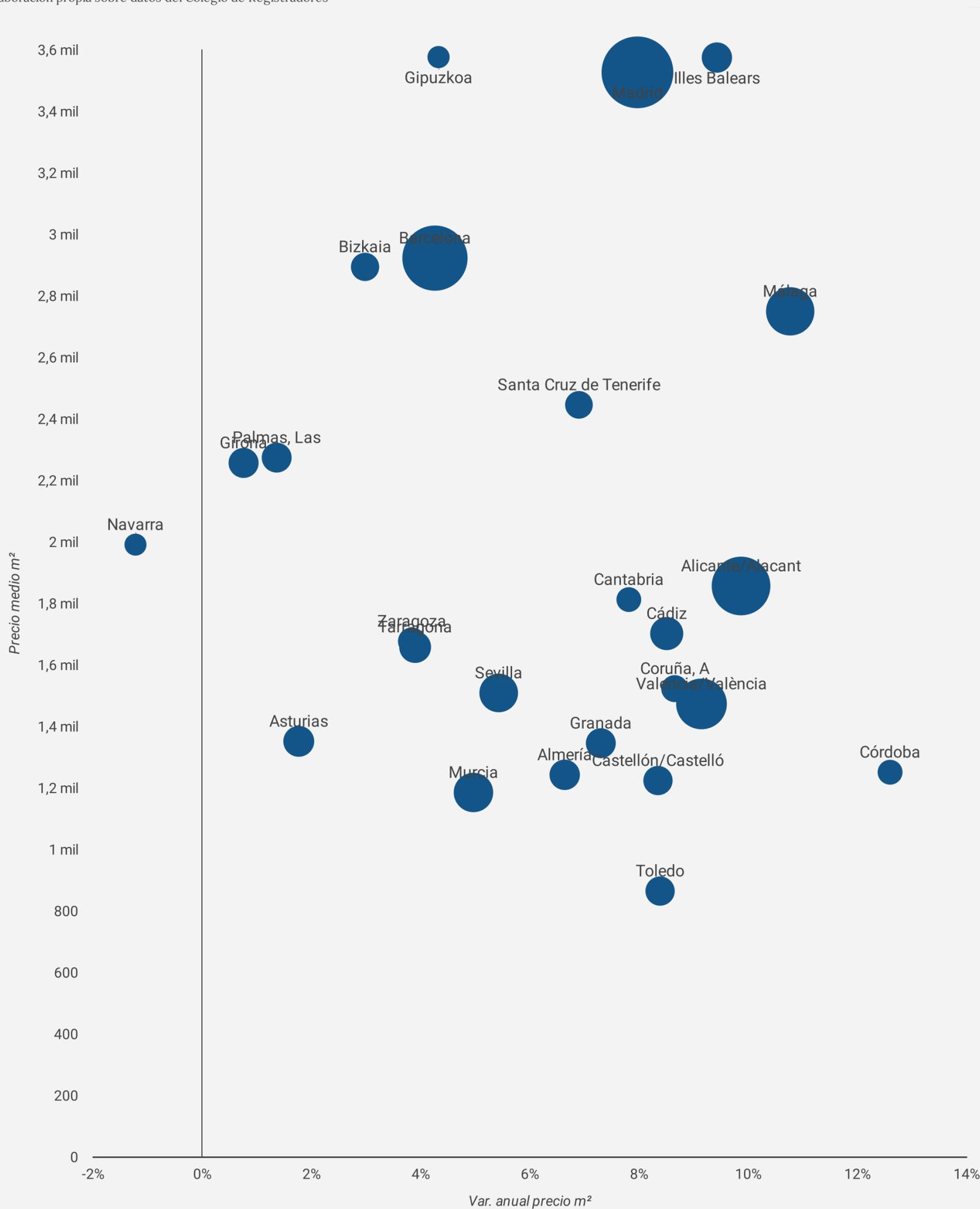
| Comunidades autónomas | Índice precio vivienda (INE) | Pm ² tasación (Ministerio) |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Andalucía | 165 | 1.646 € |
| Comunitat Valenciana | 154 | 1.560 € |
| Cataluña | 174 | 2.370 € |
| Madrid, Comunidad de | 182 | 3.371 € |
| Castilla y León | 144 | 1.111 € |
| Castilla - La Mancha | 131 | 1.003 € |
| Galicia | 147 | 1.392 € |
| País Vasco | 152 | 2.632 € |
| Canarias | 161 | 1.891 € |
| Murcia, Región de | 150 | 1.132 € |
| Aragón | 156 | 1.450 € |
| Asturias, Principado de | 147 | 1.473 € |
| Balears, Illes | 179 | 3.317 € |
| Extremadura | 128 | 905 € |
| Cantabria | 161 | 1.701 € |
| Navarra, Comunidad Foral de | 150 | 1.673 € |
| Rioja, La | 151 | 1.262 € |

En el siguiente gráfico se posicionan las provincias más relevantes por actividad inmobiliaria (grosor de la bola), situándose en cada caso en función de su precio por metro cuadrado y su variación interanual, constatando la situación y comportamiento durante el último año por lo que respecta a sus precios.

Las diferencias, por lo que respecta a los precios por metro cuadrado, son significativas. En cuanto al comportamiento por las tasas de variación interanuales, vuelve a existir un absoluto predominio de los incrementos de precios en el último año.

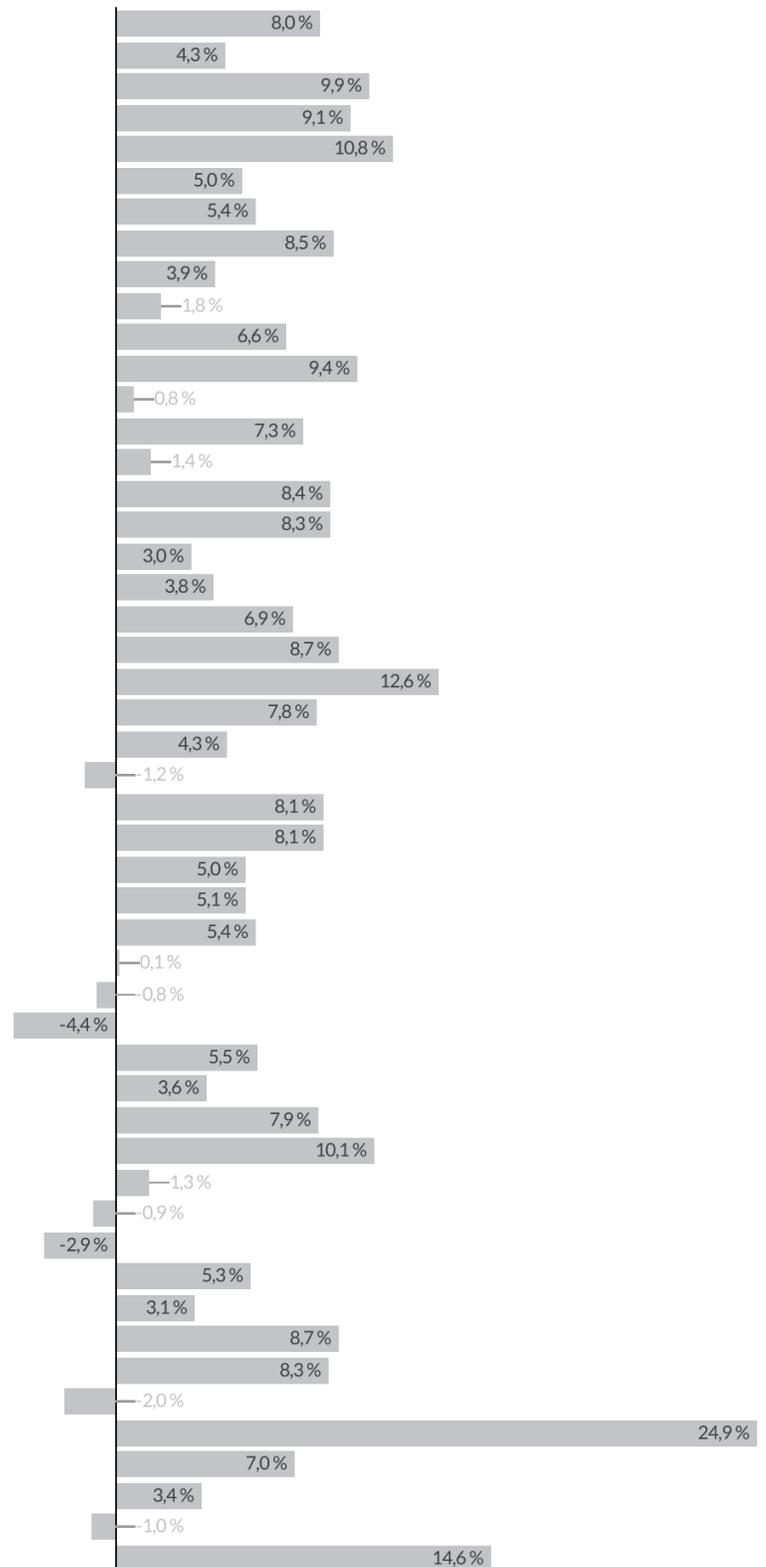
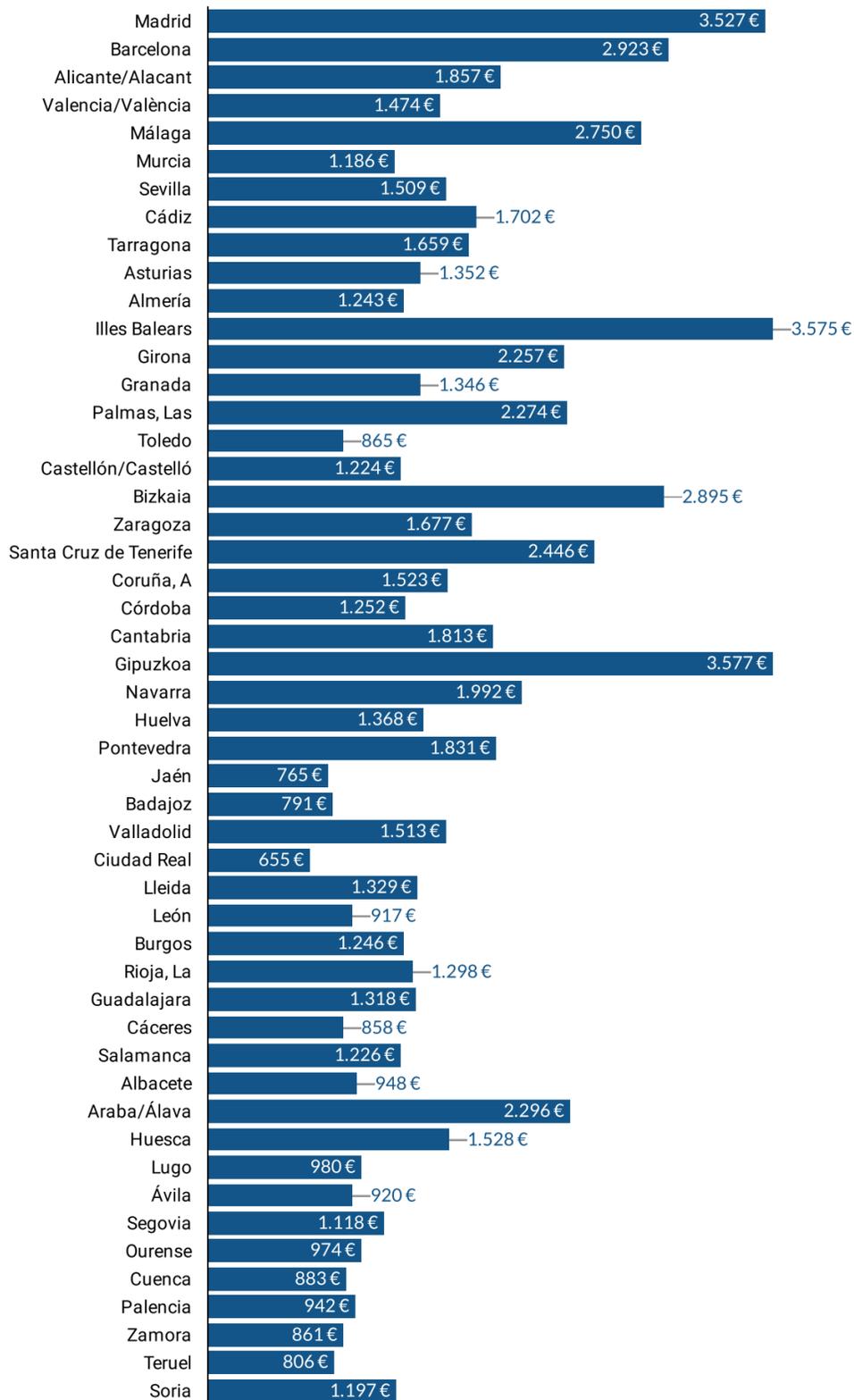
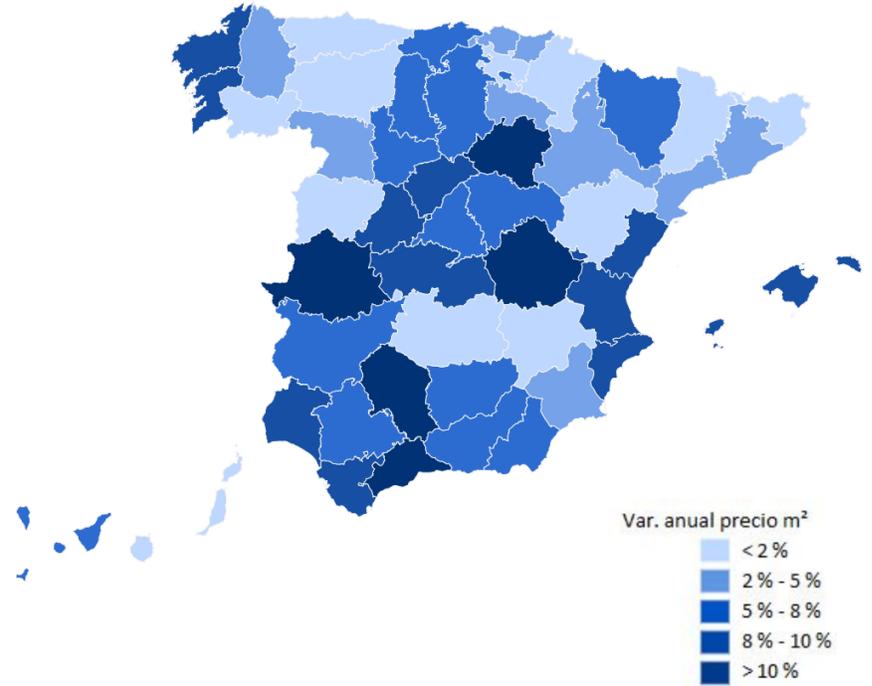
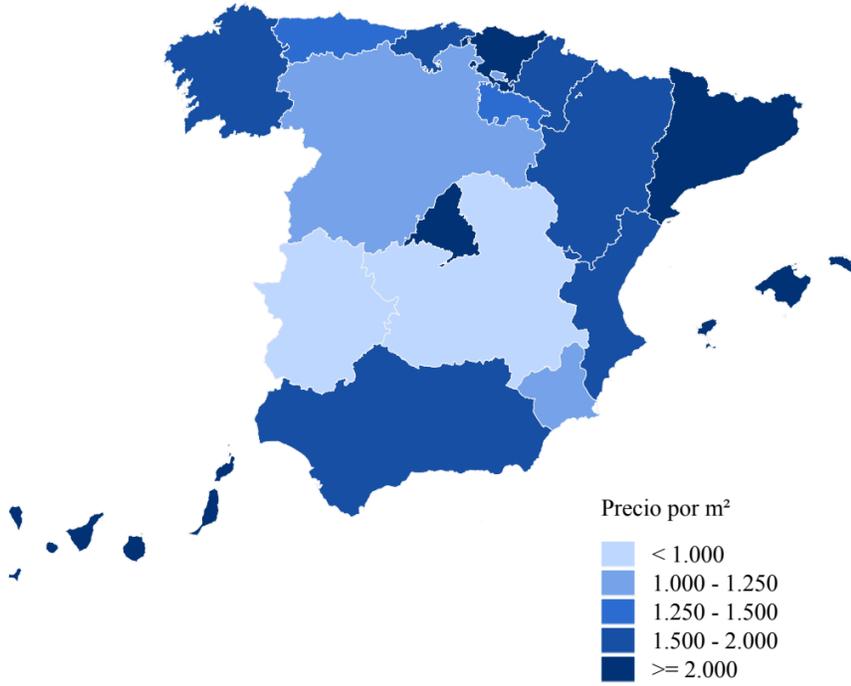
**Mapa estratégico de los principales indicadores:
Precio m², variación precio m² y número de compraventas**

Principales provincias por número de compraventas. Anual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Precio por m²
 Provincias. Interanual
 Colegio de Registradores

Variación precio por m²
 Provincias. Interanual
 Colegio de Registradores



A nivel municipal el precio de la vivienda mantiene su comportamiento predominantemente ascendente, dando lugar a tasas interanuales positivas en la gran mayoría.

Las diferencias territoriales en precios absolutos son notables, aunque su comportamiento es más homogéneo, con un predominio de los ascensos.

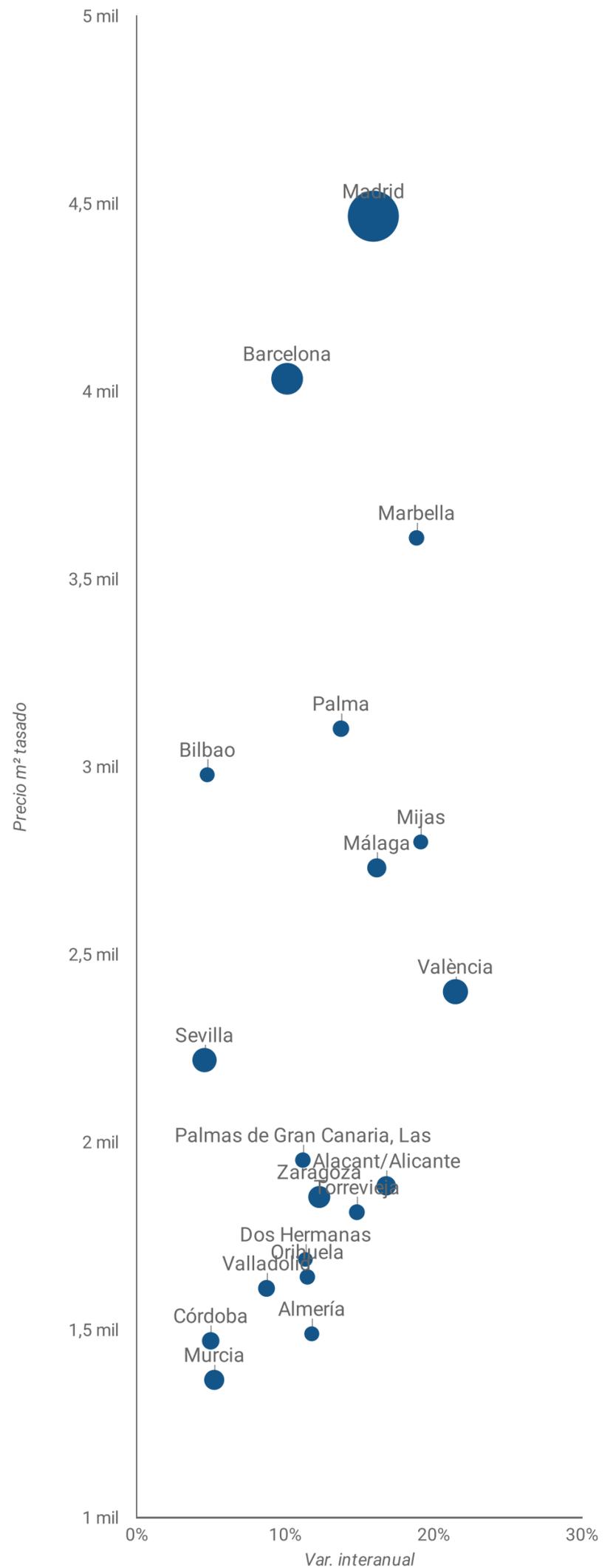
Precio por m²

Capitales de provincia. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Capitales de provincia | Precio m ² tasado ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|
| Madrid | 4.467 € | 15,9 % |
| Donostia/San Sebastián | 4.416 € | 3,5 % |
| Barcelona | 4.034 € | 10,1 % |
| Palma | 3.102 € | 13,8 % |
| Bilbao | 2.979 € | 4,8 % |
| Málaga | 2.731 € | 16,2 % |
| Cádiz | 2.619 € | 9,1 % |
| Pamplona/Iruña | 2.452 € | 9,5 % |
| València | 2.401 € | 21,5 % |
| Vitoria-Gasteiz | 2.382 € | 4,6 % |
| Coruña, A | 2.274 € | 12,6 % |
| Sevilla | 2.219 € | 4,6 % |
| Girona | 2.152 € | 16,6 % |
| Santander | 2.140 € | 6,7 % |
| Granada | 2.094 € | 13,4 % |
| Palmas de Gran Canaria, Las | 1.952 € | 11,2 % |
| Alacant/Alicante | 1.884 € | 16,8 % |
| Zaragoza | 1.854 € | 12,3 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.849 € | 10,6 % |
| Salamanca | 1.686 € | -0,7 % |
| Guadalajara | 1.673 € | 15,0 % |
| Oviedo | 1.663 € | 13,2 % |
| Segovia | 1.660 € | 10,5 % |
| Logroño | 1.653 € | 13,8 % |
| Huesca | 1.650 € | 11,2 % |
| Toledo | 1.629 € | 4,8 % |
| Tarragona | 1.625 € | 7,9 % |
| Valladolid | 1.611 € | 8,8 % |
| Pontevedra | 1.592 € | 3,3 % |
| Burgos | 1.591 € | 4,5 % |
| Almería | 1.490 € | 11,8 % |
| Córdoba | 1.471 € | 5,0 % |
| Albacete | 1.469 € | 5,4 % |
| Badajoz | 1.435 € | 6,6 % |
| Teruel | 1.383 € | 9,6 % |
| Murcia | 1.367 € | 5,2 % |
| León | 1.366 € | 4,2 % |
| Ourense | 1.359 € | 11,8 % |
| Ávila | 1.353 € | 19,8 % |

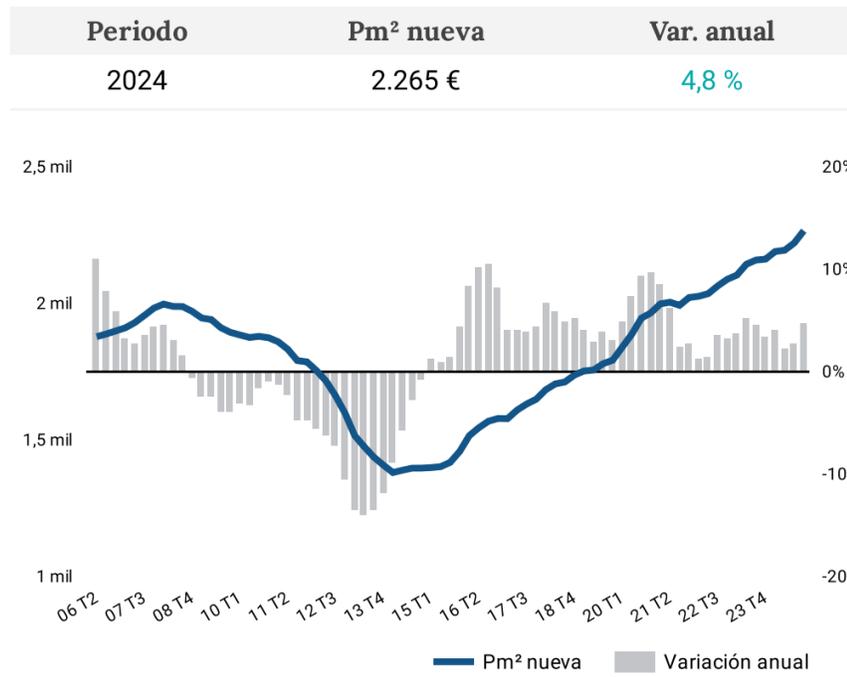
Mapa estratégico de los principales indicadores: Precio m², variación interanual precio m² y número de compraventas

Principales municipios. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

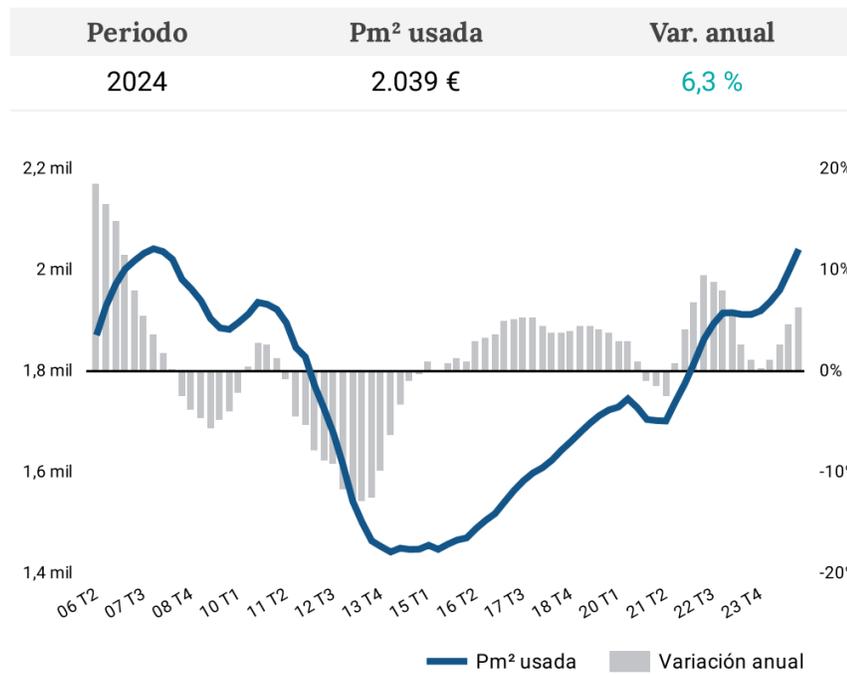


Precio por m². Tipologías

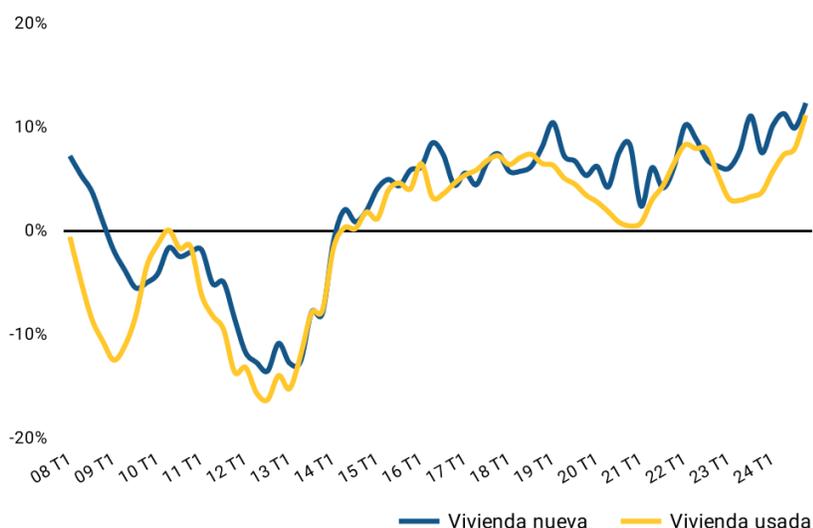
Evolución del precio de la vivienda nueva y variación interanual
España. Anual
Colegio de Registradores



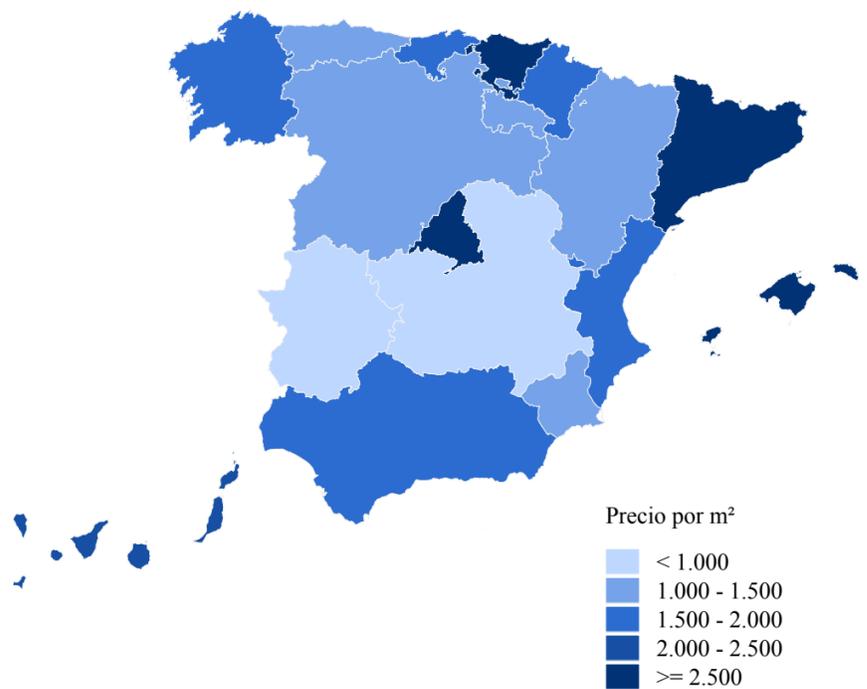
Evolución del precio de la vivienda usada y variación interanual
España. Anual
Colegio de Registradores



Evolución de las tasas de variación del precio de la vivienda
España. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Precio por m² en vivienda usada
Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Precio de la vivienda nueva y usada
Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Pm ² nueva | Pm ² usada |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Andalucía | 2.079 € | 1.706 € |
| Comunitat Valenciana | 2.034 € | 1.554 € |
| Cataluña | 2.679 € | 2.516 € |
| Madrid, Comunidad de | 3.420 € | 3.556 € |
| Castilla y León | 1.490 € | 1.089 € |
| Castilla - La Mancha | 1.042 € | 872 € |
| Canarias | 2.131 € | 2.427 € |
| Galicia | 1.551 € | 1.501 € |
| Murcia, Región de | 1.395 € | 1.133 € |
| País Vasco | 3.307 € | 2.994 € |
| Aragón | 1.929 € | 1.496 € |
| Asturias, Principado de | 1.666 € | 1.272 € |
| Balears, Illes | 3.688 € | 3.550 € |
| Extremadura | 1.259 € | 759 € |
| Cantabria | 2.025 € | 1.776 € |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.313 € | 1.856 € |
| Rioja, La | 1.581 € | 1.237 € |

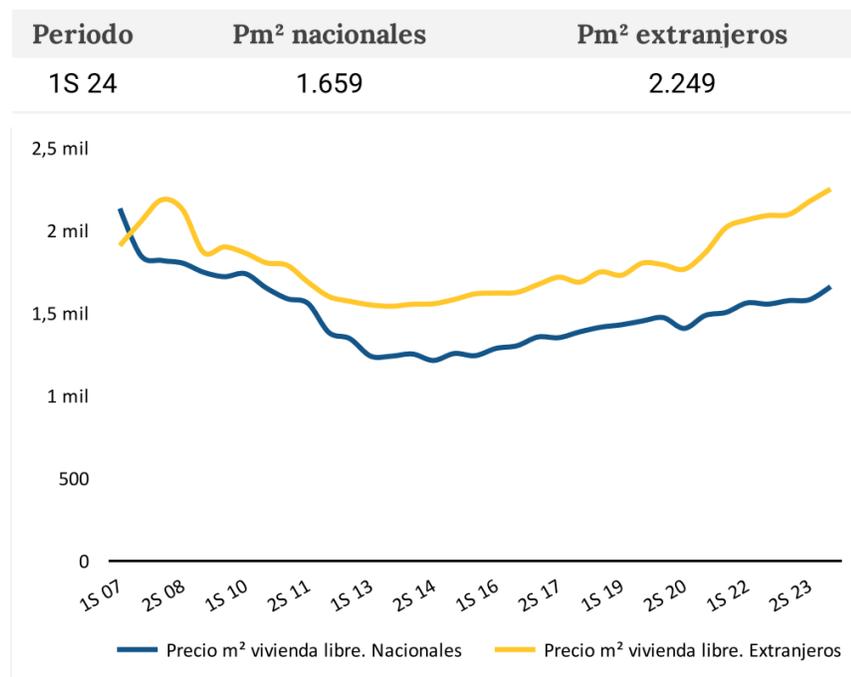
Precio por m². Compraventas extranjeros

El precio medio de la vivienda comprada por extranjeros ha seguido siendo más elevado que el precio medio en compras de nacionales. Asimismo, los extranjeros no residentes registran precios mucho más elevados que los residentes.

Precio m² compra. Nacionales vs extranjeros

España. Semestral. €/m²

Consejo General del Notariado

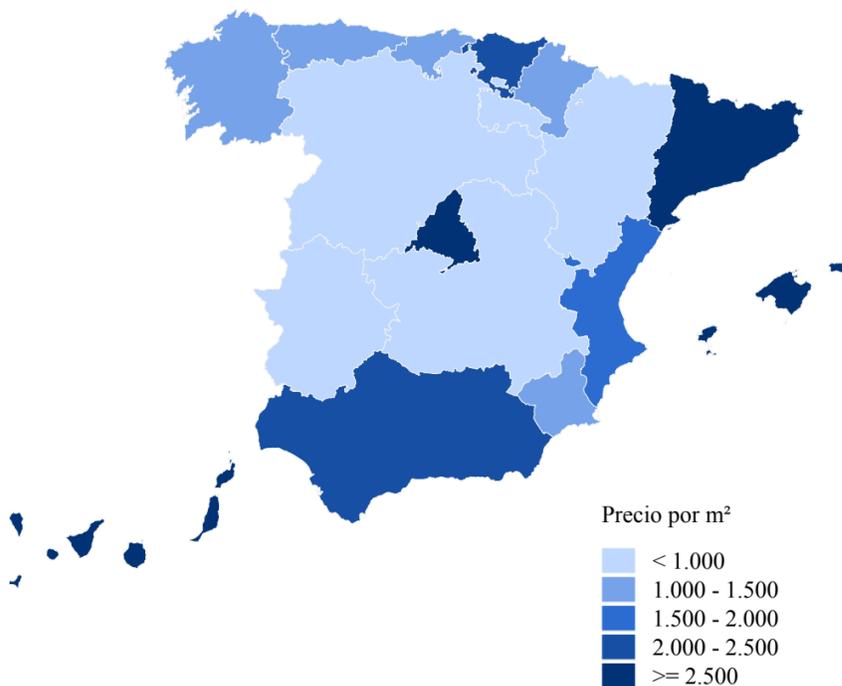


Las diferencias territoriales son notables, condicionadas por los precios medios de cada zona. Junto a la Comunidad de Madrid y País Vasco, las comunidades autónomas isleñas y mediterráneas son las que registran los mayores precios.

Precio por m² en compras de extranjeros

Comunidades autónomas. Semestral. €/m²

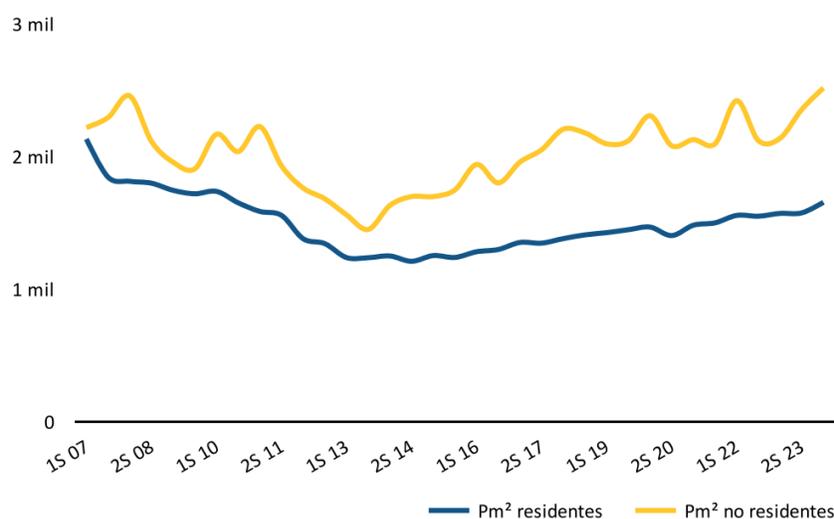
Consejo General del Notariado



Precio m² compra. Nacionales residentes vs no residentes

España. Semestral. €/m²

Consejo General del Notariado



Precio por m² en compras de extranjeros

Comunidades autónomas. Semestral. €/m²

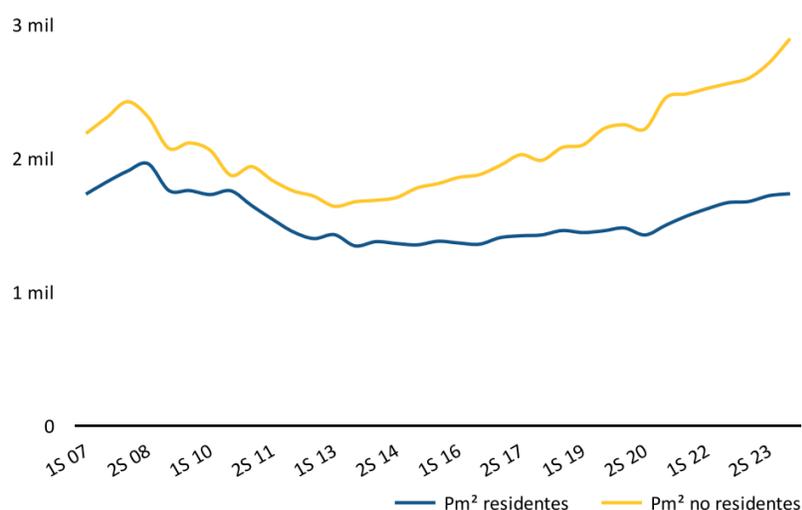
Consejo General del Notariado

| Comunidad autónoma | Pm ² extranjeros | % Δ |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| Comunitat Valenciana | 1.779 | 8.1% ↑ |
| Andalucía | 2.437 | 11.0% ↑ |
| Cataluña | 2.516 | 3.4% ↑ |
| Madrid, Comunidad de | 3.245 | 3.7% ↑ |
| Canarias | 2.534 | 6.6% ↑ |
| Murcia, Región de | 1.282 | 7.6% ↑ |
| Balears, Illes | 4.492 | 13.9% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 692 | 4.2% ↑ |
| Castilla y León | 816 | 4.5% ↑ |
| Aragón | 881 | 9.7% ↑ |
| Galicia | 1.028 | 5.4% ↑ |
| País Vasco | 2.473 | 3.7% ↑ |
| Asturias, Principado de | 1.088 | 0.5% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.224 | 3.7% ↑ |
| Rioja, La | 794 | 13.1% ↑ |
| Cantabria | 1.389 | 15.7% ↑ |
| Extremadura | 619 | 1.5% ↑ |

Precio m² compra. Extranjeros residentes vs no residentes

España. Semestral. €/m²

Consejo General del Notariado

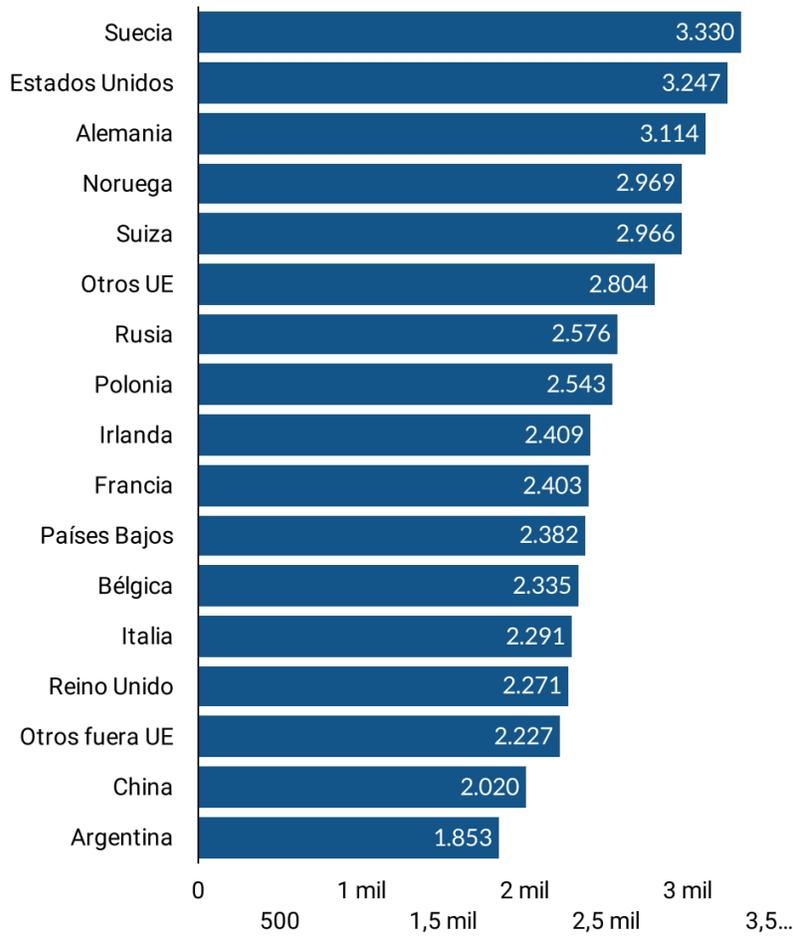


Las diferencias en precios según nacionalidad son notables, condicionando el nivel de renta per cápita de cada nacionalidad la consecución de mayores o menores precios medios de la vivienda comprada.

Para una misma nacionalidad, la distinción entre residente y no residente suele dar lugar a la obtención de mayores precios medios en no residentes.

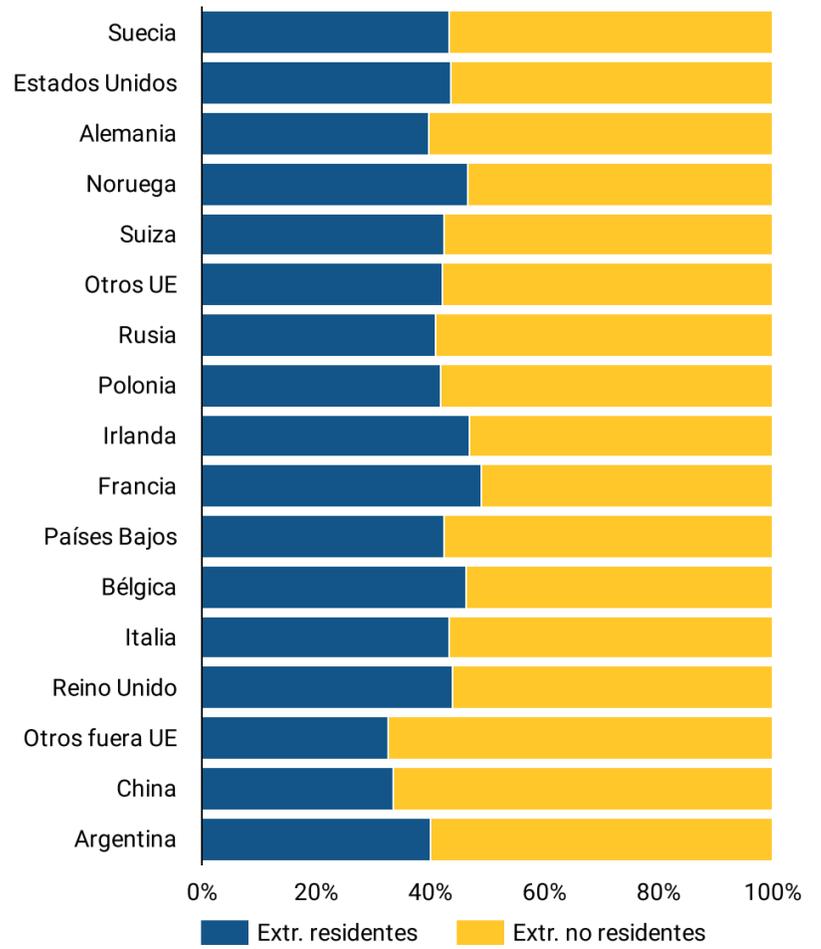
Precio m² compra extranjeros por nacionalidades

España. Semestral. €/m²
Consejo General del Notariado



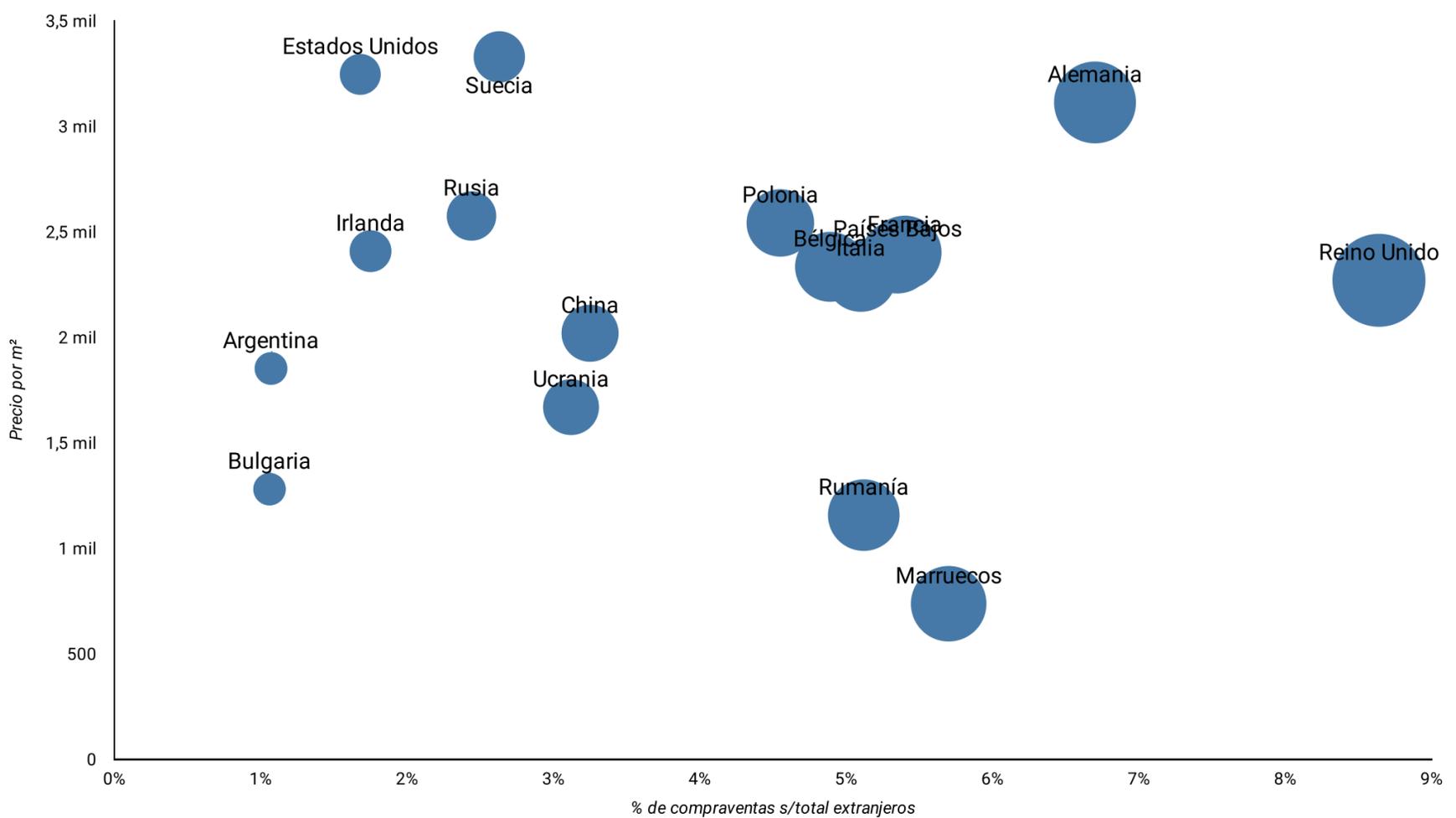
Precio m² compra extranjeros por nacionalidades Residente vs no residente

España. Semestral. €/m²
Consejo General del Notariado



Posición de las nacionalidades en el mercado de compra de vivienda por extranjeros en España

España. Semestral
Elaboración propia sobre datos del Consejo General del Notariado y Colegio de Registradores



Precio por m². Mercado de oferta

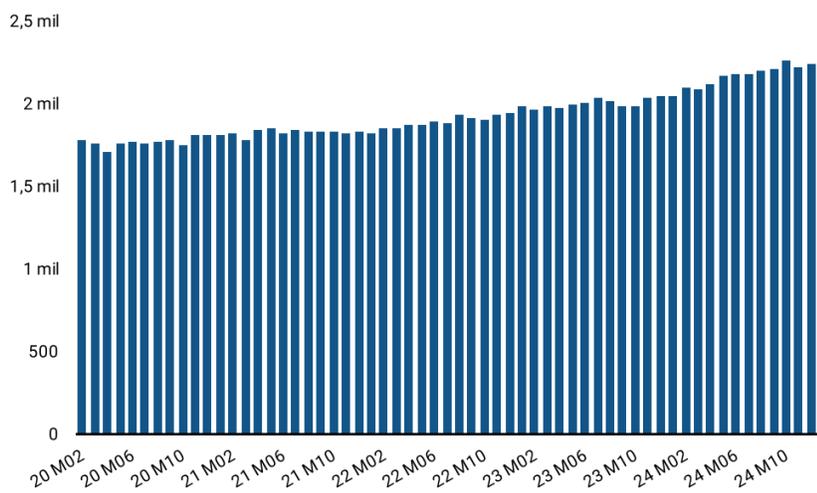
El precio ofertado por metro cuadrado de vivienda en venta muestra una intensificación del crecimiento igualmente, consolidando tasas interanuales relativamente significativas, que de hecho ha llevado a alcanzar nuevos máximos en términos absolutos.

El comportamiento del precio de oferta es la antesala de los precios de cierre, constatando las perspectivas de continuidad en la senda ascendente del precio de la vivienda.

La desagregación territorial de resultados constata la fortaleza del precio de oferta, con una generalización de la intensificación de las tasas de crecimiento, haciendo previsible la generalización territorial de la continuidad en la senda alcista.

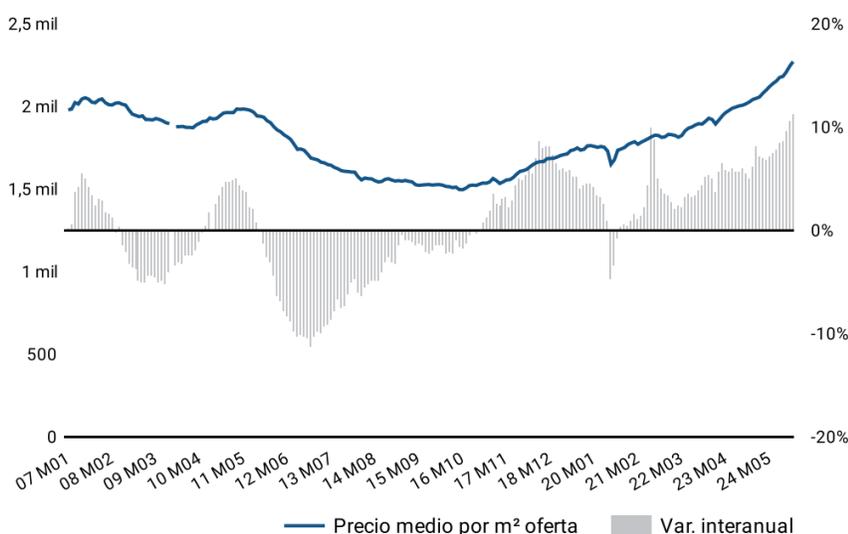
Evolución del precio medio por m² de oferta de vivienda
España. Mensual
Apicat

| Periodo | Precio por m ² ofertado | Var. anual |
|---------|------------------------------------|------------|
| 24 M12 | 2.246 € | 9,8 % |
| 24 M11 | 2.228 € | 9,4 % |
| 24 M10 | 2.263 € | 13,7 % |

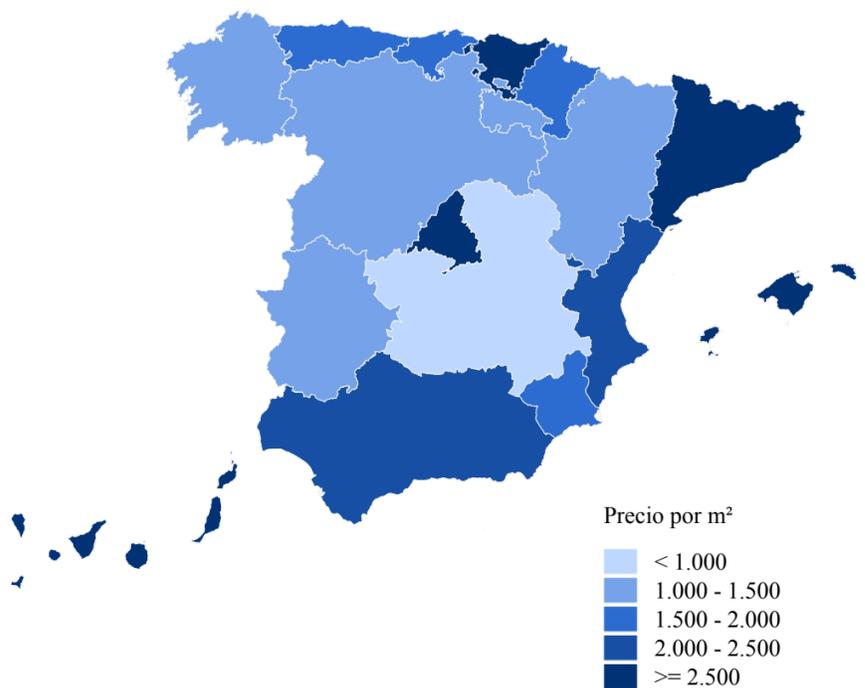


Evolución del precio medio por m² de oferta de vivienda
España. Mensual
Idealista

| Periodo | Pm ² Idealista | Var. interanual |
|---------|---------------------------|-----------------|
| 24 M12 | 2.271 € | 11,2 % |
| 24 M11 | 2.244 € | 10,7 % |
| 24 M10 | 2.209 € | 9,6 % |



Evolución del precio medio por m² de oferta de vivienda
Comunidades autónomas. Anual. €/m²
Apicat



Evolución del precio ofertado de la vivienda y tasa de variación
Comunidades autónomas. Anual
Apicat

| Comunidades autónomas | Precio por m ² ofertado ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------|
| Balears, Illes | 4.825 € | 15,3 % |
| Madrid, Comunidad de | 3.859 € | 14,4 % |
| País Vasco | 3.158 € | 5,7 % |
| Canarias | 3.084 € | 16,1 % |
| Cataluña | 2.636 € | 8,3 % |
| Andalucía | 2.258 € | 5,1 % |
| Comunitat Valenciana | 2.148 € | 14,5 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.774 € | 2,5 % |
| Cantabria | 1.696 € | 5,6 % |
| Murcia, Región de | 1.540 € | 13,7 % |
| Asturias, Principado de | 1.512 € | 6,0 % |
| Galicia | 1.441 € | 3,7 % |
| Rioja, La | 1.434 € | 1,9 % |
| Aragón | 1.431 € | 2,1 % |
| Castilla y León | 1.241 € | 0,9 % |
| Extremadura | 1.011 € | -0,0 % |
| Castilla - La Mancha | 997 € | 2,8 % |

Los resultados provinciales proporcionan una lectura relativamente similar.

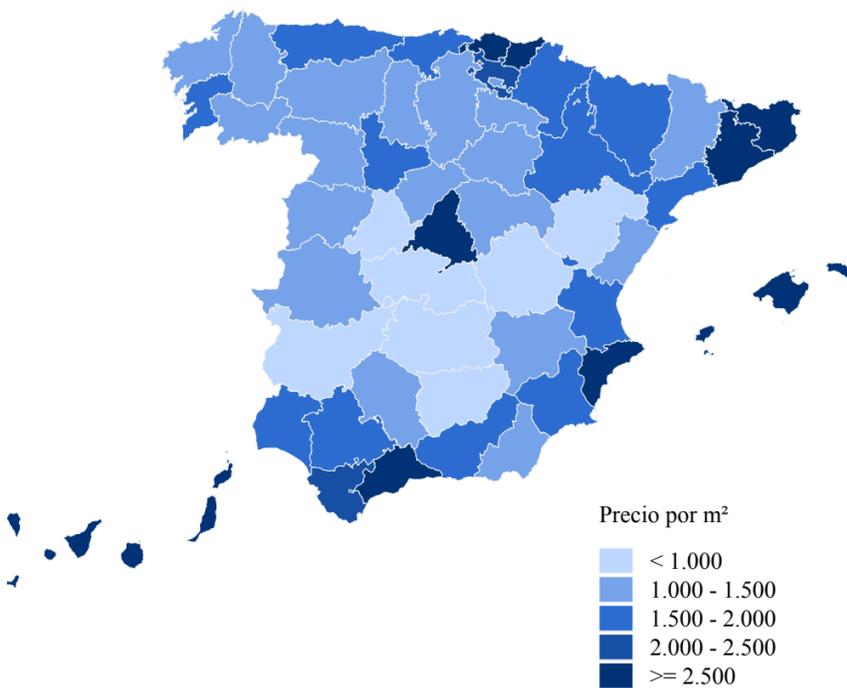
La gran mayoría de las provincias han registrado incrementos de precios durante el último año.

Las diferencias territoriales siguen siendo especialmente intensas, dando lugar a provincias con precios medios ofertados por encima de los 3.000 €/m², frente a otras por debajo de la mitad (precios medios inferiores a los 1.500 €/m²).

Evolución del precio medio por m² de oferta de vivienda

Provincias. Anual. €/m²

Apicat



Precio ofertado de la vivienda y tasa de variación

Provincias. Anual

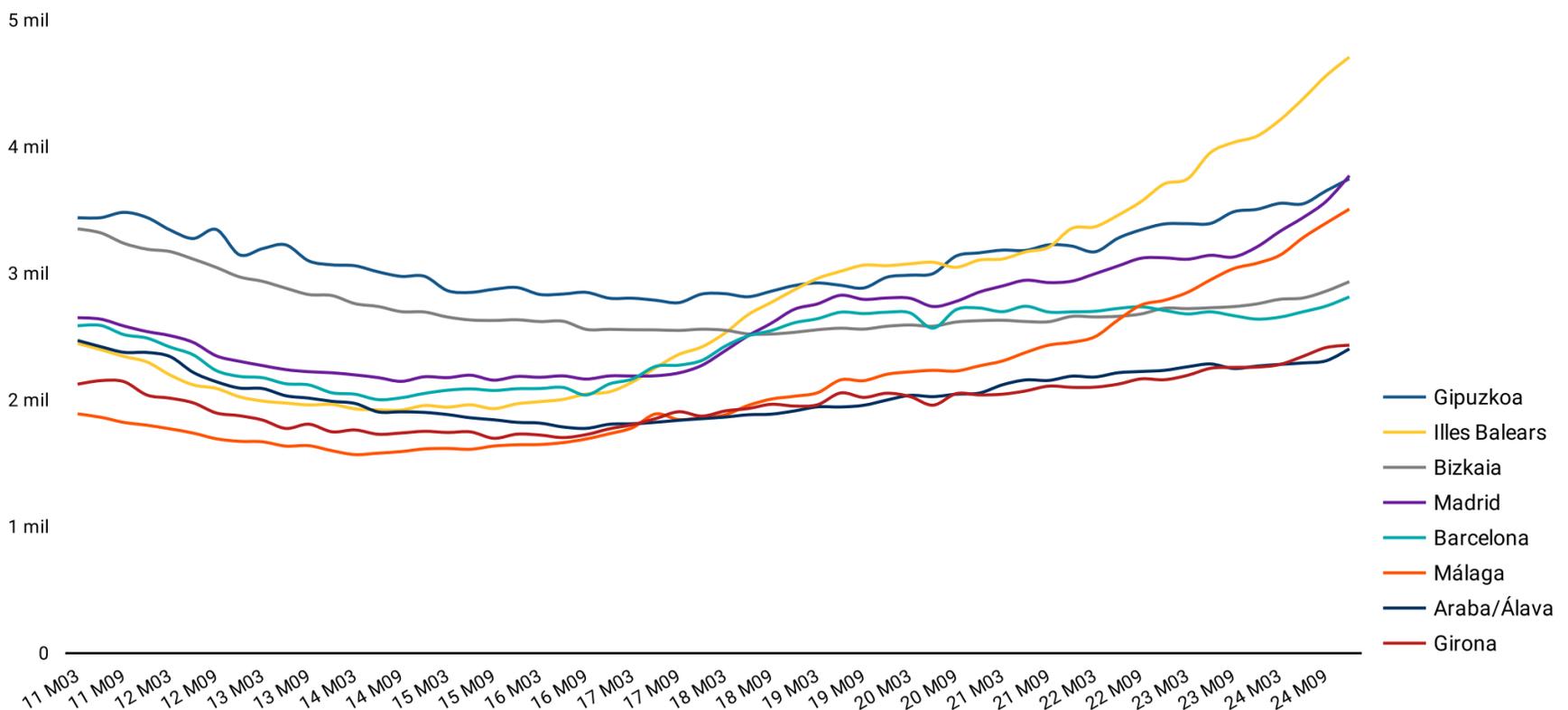
Apicat

| Provincias | Precio por m ² ofertado | Var. anual |
|------------------------|------------------------------------|------------|
| Illes Balears | 4.825 € | 15,3 % |
| Madrid | 3.859 € | 14,4 % |
| Gipuzkoa | 3.737 € | 7,0 % |
| Málaga | 3.687 € | 15,2 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 3.342 € | 16,5 % |
| Bizkaia | 3.074 € | 4,5 % |
| Barcelona | 2.889 € | 4,7 % |
| Palmas, Las | 2.706 € | 14,0 % |
| Girona | 2.675 € | 7,6 % |
| Alicante/Alacant | 2.587 € | 16,7 % |
| Araba/Álava | 2.392 € | 2,0 % |
| Cádiz | 2.048 € | 9,6 % |
| Navarra | 1.774 € | 2,5 % |
| Pontevedra | 1.769 € | 5,7 % |
| Tarragona | 1.726 € | 6,1 % |
| Cantabria | 1.696 € | 5,6 % |
| Valencia/València | 1.667 € | 12,0 % |
| Sevilla | 1.593 € | 3,2 % |
| Granada | 1.580 € | 7,4 % |
| Valladolid | 1.559 € | 9,1 % |
| Murcia | 1.540 € | 13,7 % |
| Huesca | 1.533 € | 6,8 % |
| Huelva | 1.518 € | 6,5 % |

Evolución del precio ofertado de la vivienda

Principales provincias. Mensual

Idealista



Precio medio por vivienda

El precio por vivienda ha intensificado la senda ascendente, con un incremento del 10,4%, después de haber cerrado el año 2023 con un crecimiento del 1,6%.

El importe medio alcanzado al cierre de 2024 ha sido próximo a los 200.000 €, nivel máximo de la serie.

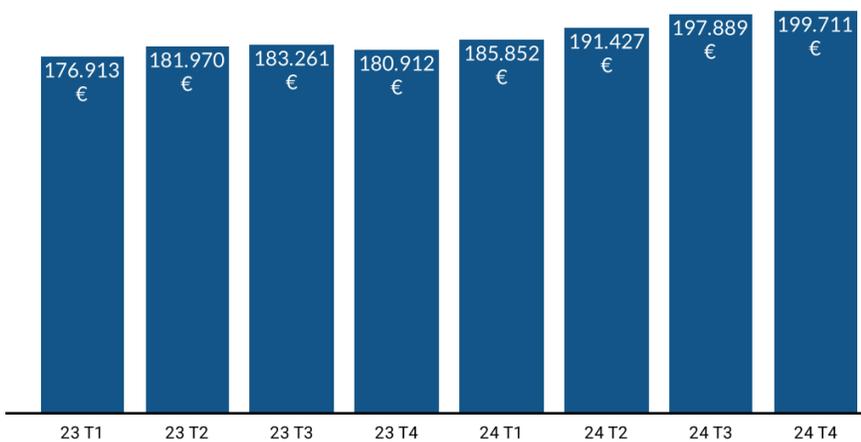
Tanto la vivienda nueva como la vivienda usada han mostrado una fortaleza alcista.

La evolución de resultados en vivienda nueva y usada permite constatar el mayor grado de intensidad alcista durante los últimos años en vivienda nueva, con unas características diferenciales, que justifican ese mayor impulso alcista.

Evolución del precio medio de vivienda libre

España. Trimestral

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

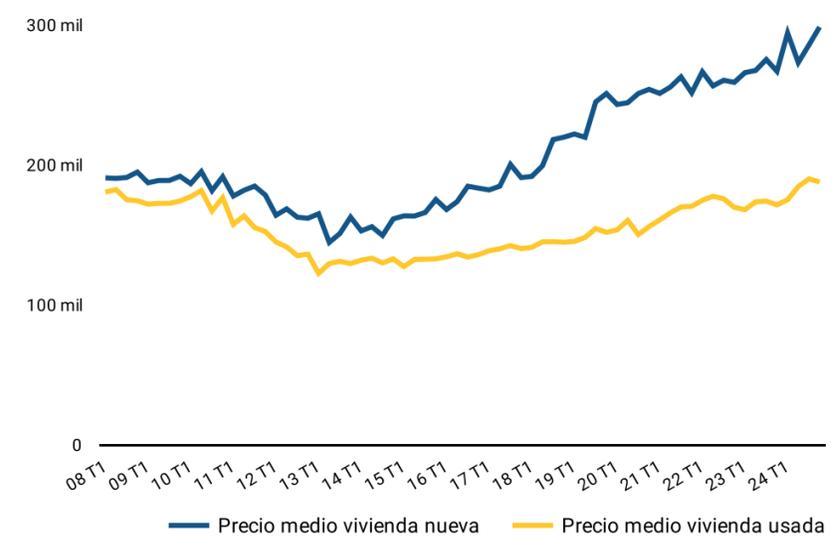


Evolución del precio medio por vivienda por tipología

España. Trimestral

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Precio medio vivienda nueva | Precio medio vivienda usada |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| 24 T4 | 298.686 € | 188.007 € |

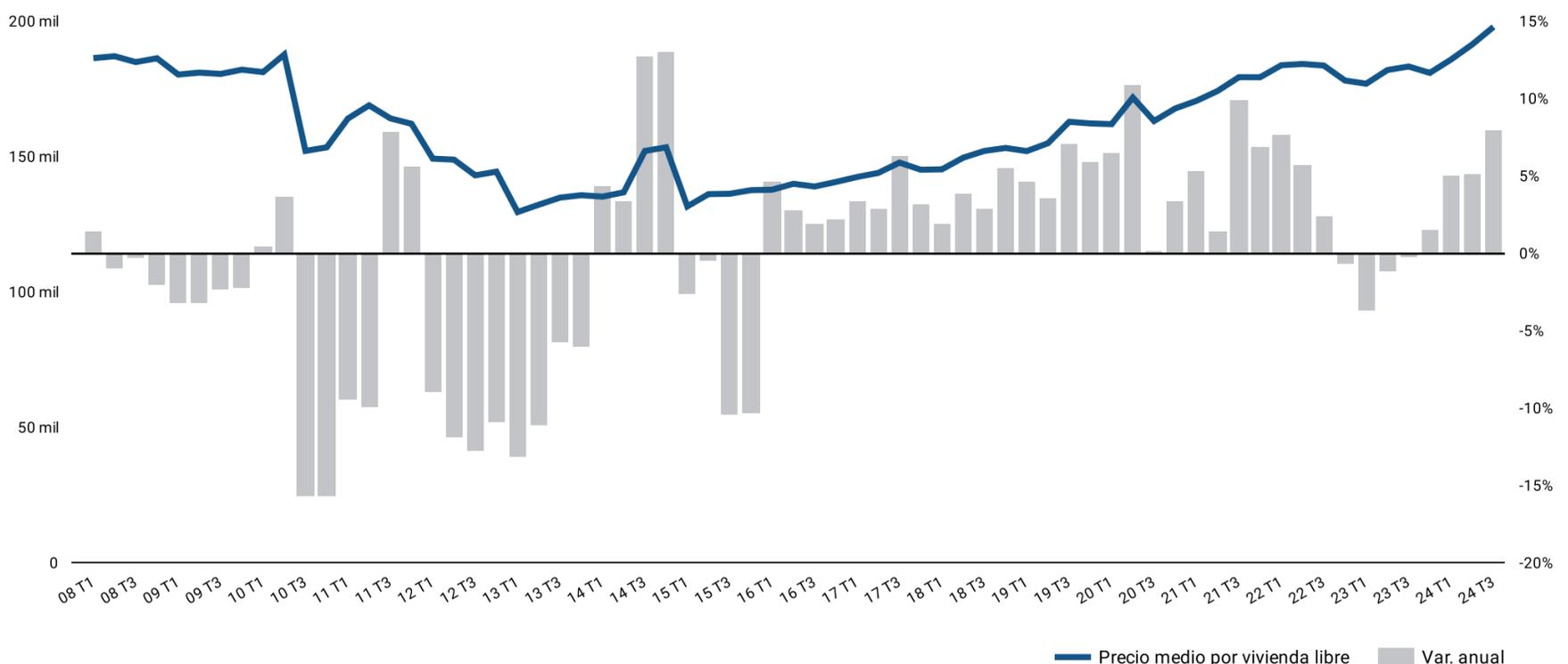


Evolución del precio medio de vivienda libre y tasa de variación anual

España. Trimestral.

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Precio medio por vivienda libre | Var. anual |
|---------|---------------------------------|------------|
| 24 T4 | 199.711 € | 10,4 % |
| 24 T3 | 197.889 € | 8,0 % |
| 24 T2 | 191.427 € | 5,2 % |
| 24 T1 | 185.852 € | 5,1 % |



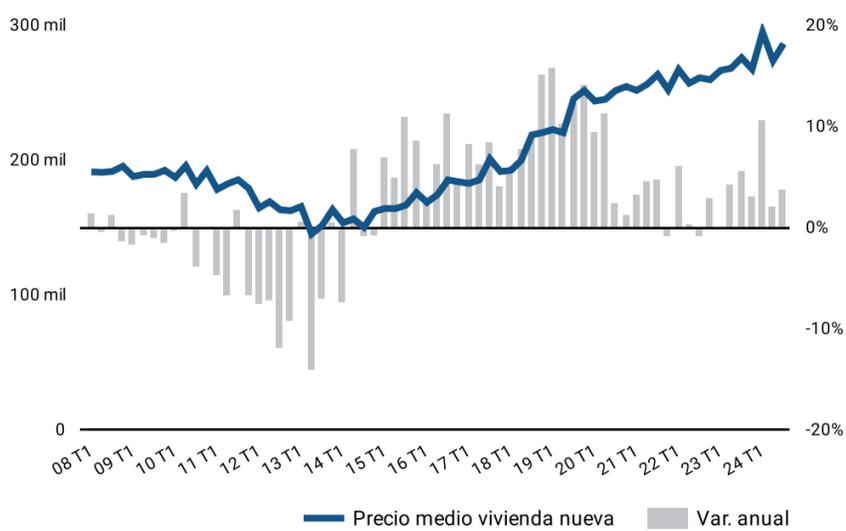
Los gráficos de evolución del importe medio en cada una de las dos modalidades de vivienda constatan un comportamiento relativamente próximo, con un mayor incremento en vivienda nueva.

En vivienda nueva el nivel máximo se alcanzó en el primer trimestre de 2024 y en vivienda usada en el tercer trimestre de 2024.

Evolución del precio medio por vivienda nueva y tasa de variación interanual

España. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

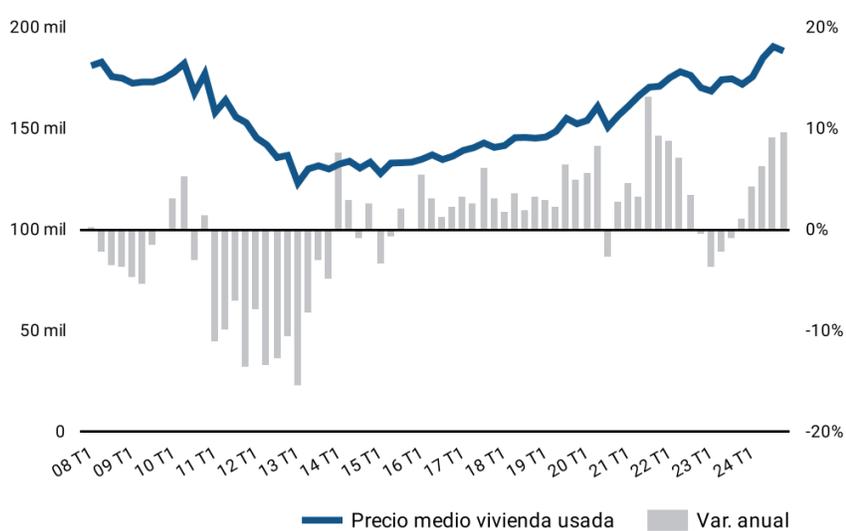
| Periodo | Precio medio vivienda nueva | Var. anual |
|---------|-----------------------------|------------|
| 24 T4 | 298.686 € | 11,8 % |



Evolución del precio medio por vivienda usada y tasa de variación interanual

España. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

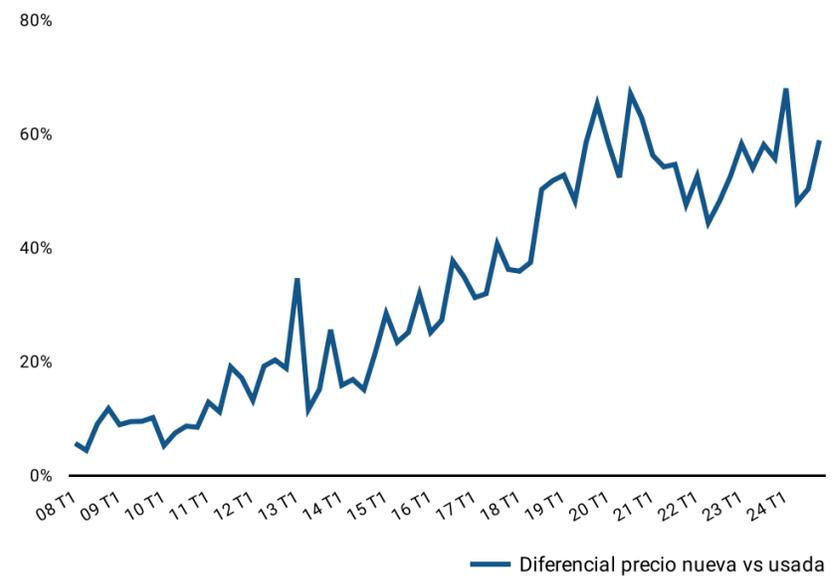
| Periodo | Precio medio vivienda usada | Var. anual |
|---------|-----------------------------|------------|
| 24 T4 | 188.007 € | 9,6 % |



Diferencial de precio por vivienda. Nueva vs usada

España. Trimestral. Euros
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Diferencial precio nueva vs usada (€) |
|---------|---------------------------------------|
| 24 T4 | 59 % |

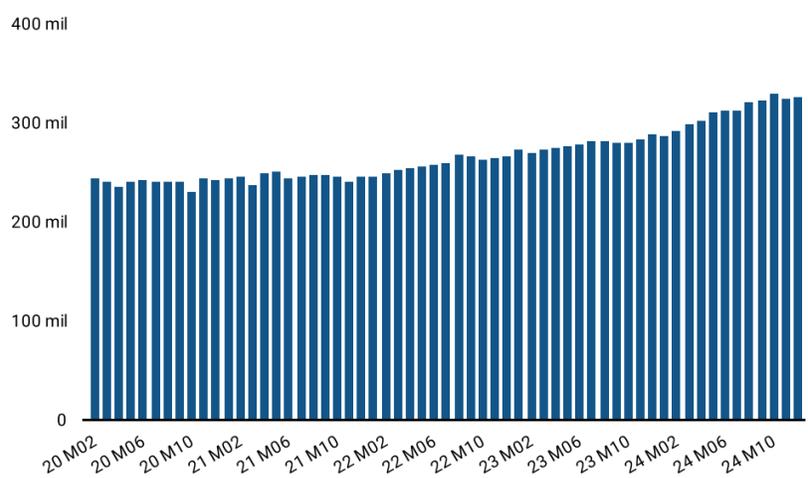


El diferencial entre el precio medio por vivienda nueva y usada se ha mantenido relativamente estable en el último año con respecto al año precedente.

Evolución del precio medio de oferta de vivienda

España. Mensual
Apicat

| Periodo | Precio medio ofertado | Var. anual |
|---------|-----------------------|------------|
| 24 M12 | 326.689 € | 13,4 % |
| 24 M11 | 323.998 € | 13,9 % |
| 24 M10 | 329.120 € | 17,2 % |



El precio medio ofertado se mantiene por encima del precio medio comprado, apreciándose igualmente una clara tendencia ascendente.

A nivel autonómico el precio por vivienda mantiene un generalizado predominio de los ascensos, con incrementos anuales en todas las comunidades autónomas.

Las diferencias territoriales en precios absolutos son significativas, en línea con las diferencias existentes en precios por metro cuadrado.

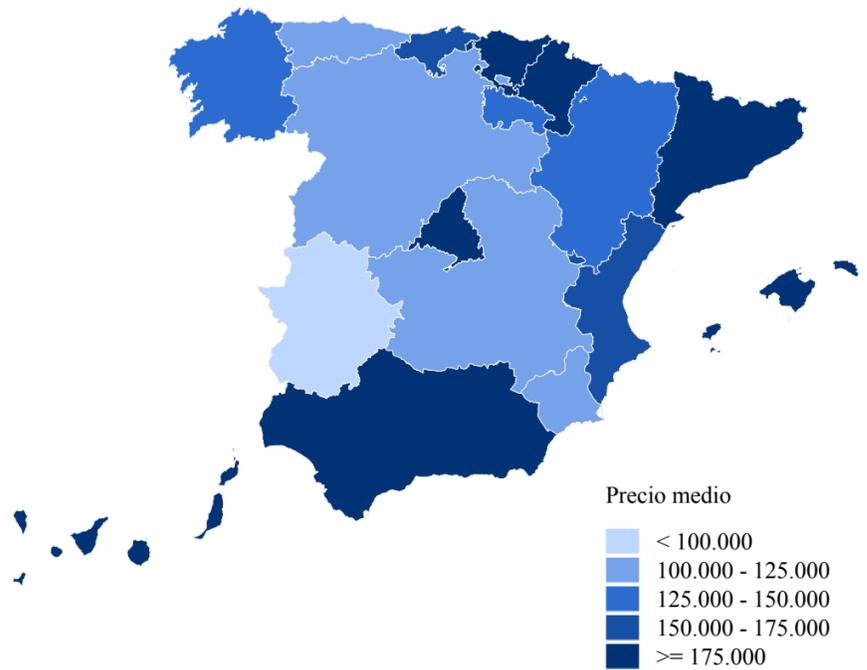
Precio medio de vivienda libre

Comunidades autónomas. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Comunidades autónomas | Precio medio vivienda libre ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| Balears, Illes | 454.395 € | 22,2 % |
| Madrid, Comunidad de | 345.897 € | 14,3 % |
| País Vasco | 253.326 € | 6,3 % |
| Cataluña | 225.251 € | 7,4 % |
| Canarias | 192.799 € | 12,6 % |
| Andalucía | 187.460 € | 6,2 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 187.240 € | 0,7 % |
| Cantabria | 174.277 € | 11,4 % |
| Comunitat Valenciana | 163.222 € | 13,1 % |
| Galicia | 142.083 € | 12,4 % |
| Aragón | 134.459 € | 8,5 % |
| Rioja, La | 132.304 € | 18,1 % |
| Asturias, Principado de | 121.599 € | 6,4 % |
| Murcia, Región de | 119.794 € | 8,5 % |
| Castilla y León | 111.455 € | 3,7 % |
| Castilla - La Mancha | 105.920 € | 8,8 % |
| Extremadura | 88.173 € | 4,2 % |

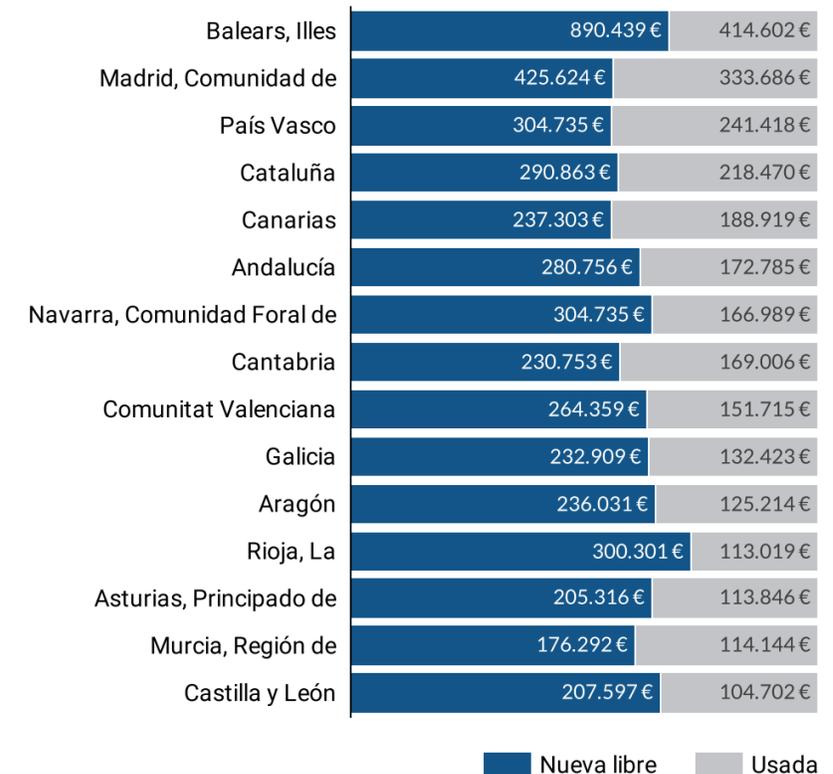
Precio medio de vivienda libre

Comunidades autónomas. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



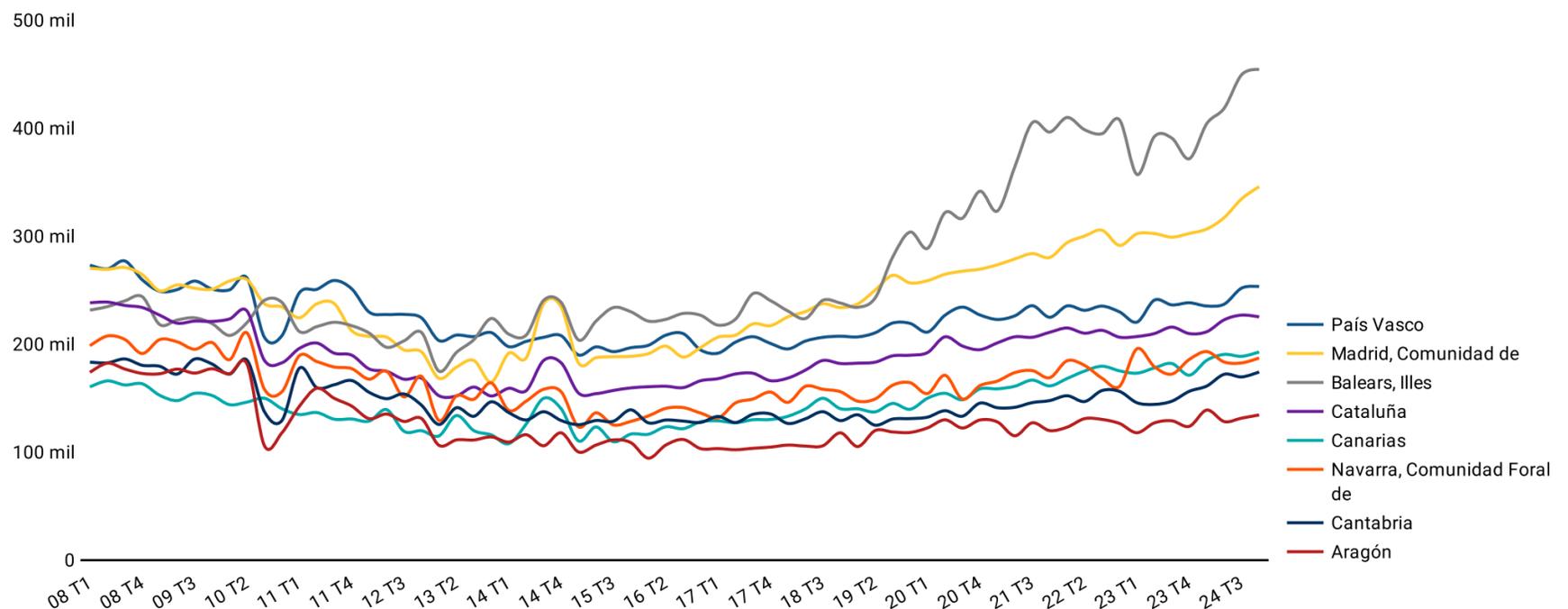
Distribución del precio medio de vivienda nueva y usada

Comunidades autónomas. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución precio medio de vivienda libre

Comunidades autónomas. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



En el ámbito provincial el precio por vivienda también muestra un notable predominio de los ascensos durante el último año.

Las diferencias territoriales en precios son todavía más intensas que en el ámbito autonómico, existiendo realidades inmobiliarias muy diferentes a nivel provincial, tanto en precios como en superficie media de vivienda transferida, en ambos casos con impacto sobre el importe medio por vivienda.

Precio medio de vivienda libre

Principales provincias. Trimestral

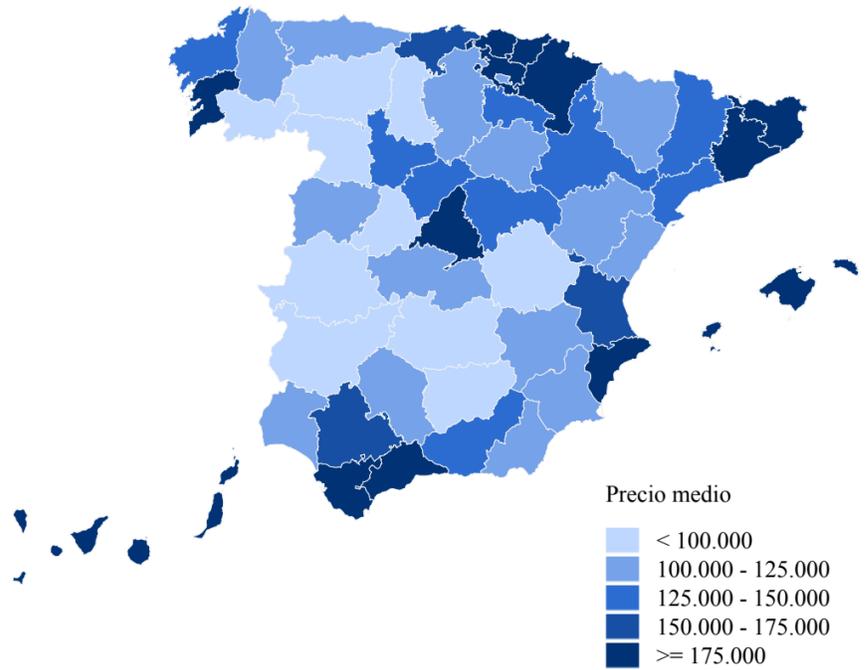
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Provincias | Precio medio vivienda libre ▼ | Var. anual |
|------------------------|-------------------------------|------------|
| Illes Balears | 454.395 € | 22,2 % |
| Madrid | 345.897 € | 14,3 % |
| Málaga | 317.324 € | 6,7 % |
| Gipuzkoa | 301.752 € | 13,0 % |
| Barcelona | 253.113 € | 6,0 % |
| Bizkaia | 234.492 € | 2,5 % |
| Araba/Álava | 216.972 € | 3,9 % |
| Girona | 216.703 € | 8,0 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 195.836 € | 14,5 % |
| Palmas, Las | 190.159 € | 10,9 % |
| Navarra | 187.240 € | 0,7 % |
| Alicante/Alacant | 186.834 € | 17,6 % |
| Pontevedra | 177.941 € | 15,2 % |
| Cádiz | 177.908 € | 11,3 % |
| Cantabria | 174.277 € | 11,4 % |
| Sevilla | 161.182 € | 18,4 % |
| Valencia/València | 153.396 € | 10,2 % |

Precio medio de vivienda libre

Provincias. Trimestral

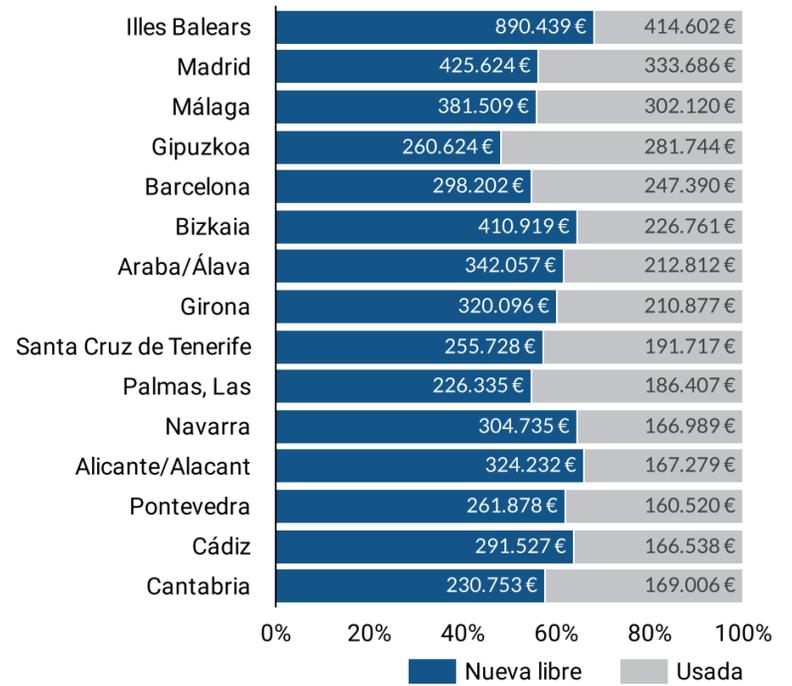
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Distribución del precio medio de vivienda nueva y usada

Principales provincias. Trimestral

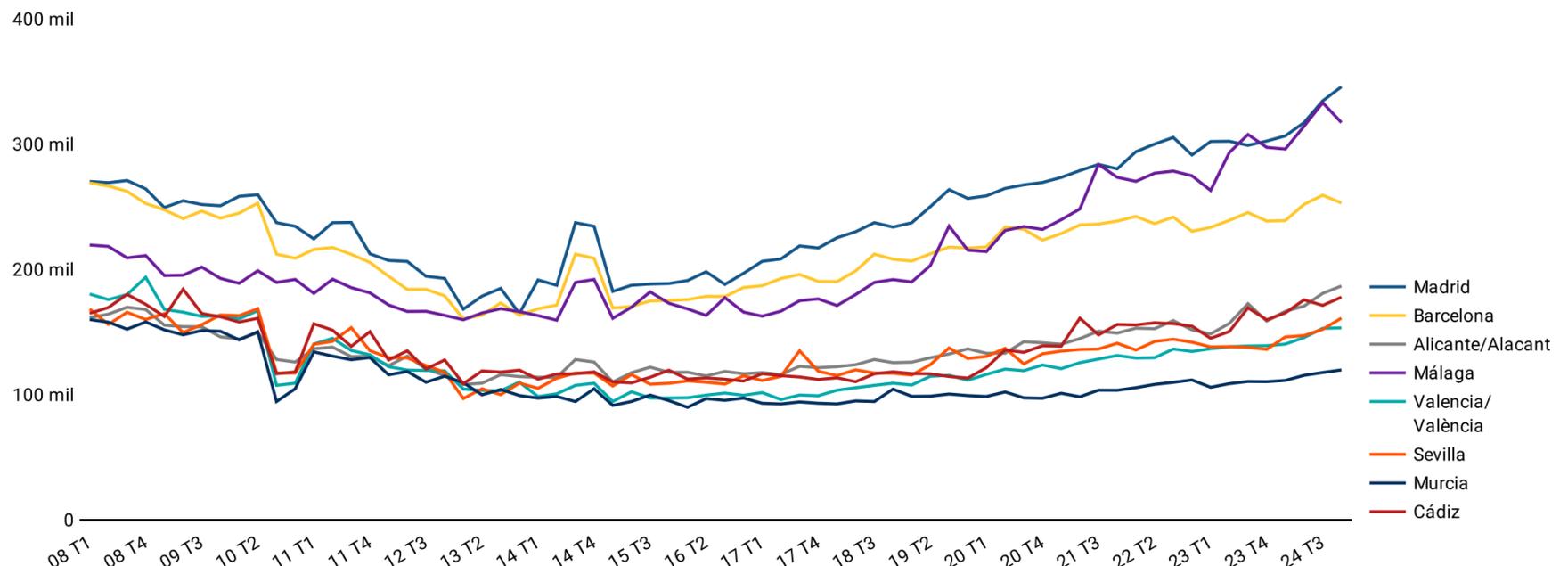
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución precio medio de vivienda libre

Principales provincias. Trimestral

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Volumen de mercado

El volumen de mercado en compraventas de vivienda ha crecido notablemente como consecuencia del crecimiento del número de compraventas y el precio por vivienda.

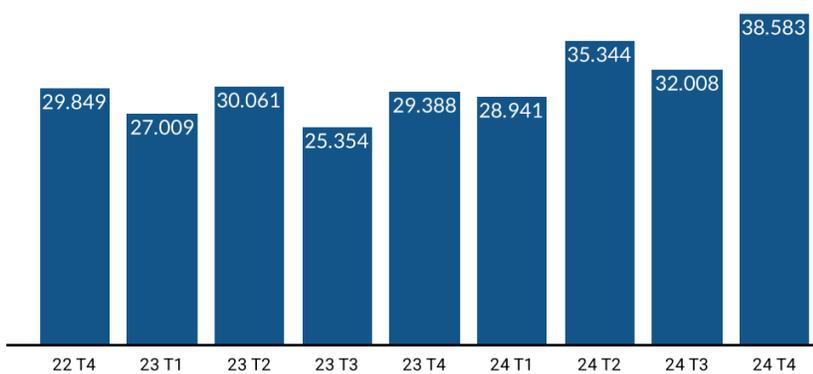
En tres de los cuatro trimestres de 2024 se han superado los 30.000 millones de euros, completando un año en máximos desde 2007.

La distinción entre vivienda nueva y usada consolida el claro predominio de mayor volumen en vivienda usada, consecuencia lógica de que aproximadamente el 80% de las compraventas correspondan a esta modalidad de vivienda.

Ambas modalidades de vivienda han registrado incrementos el último año.

Evolución del volumen total vendido de vivienda libre

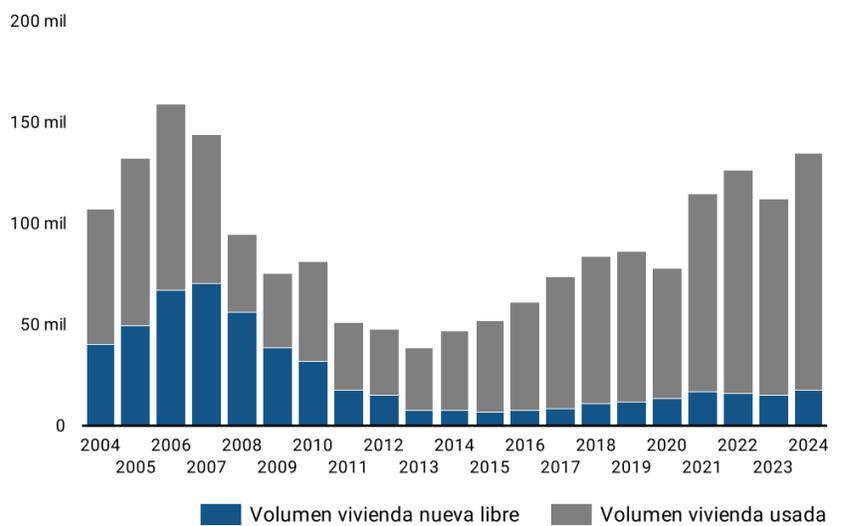
España. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del volumen total vendido de vivienda libre por tipología

España. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

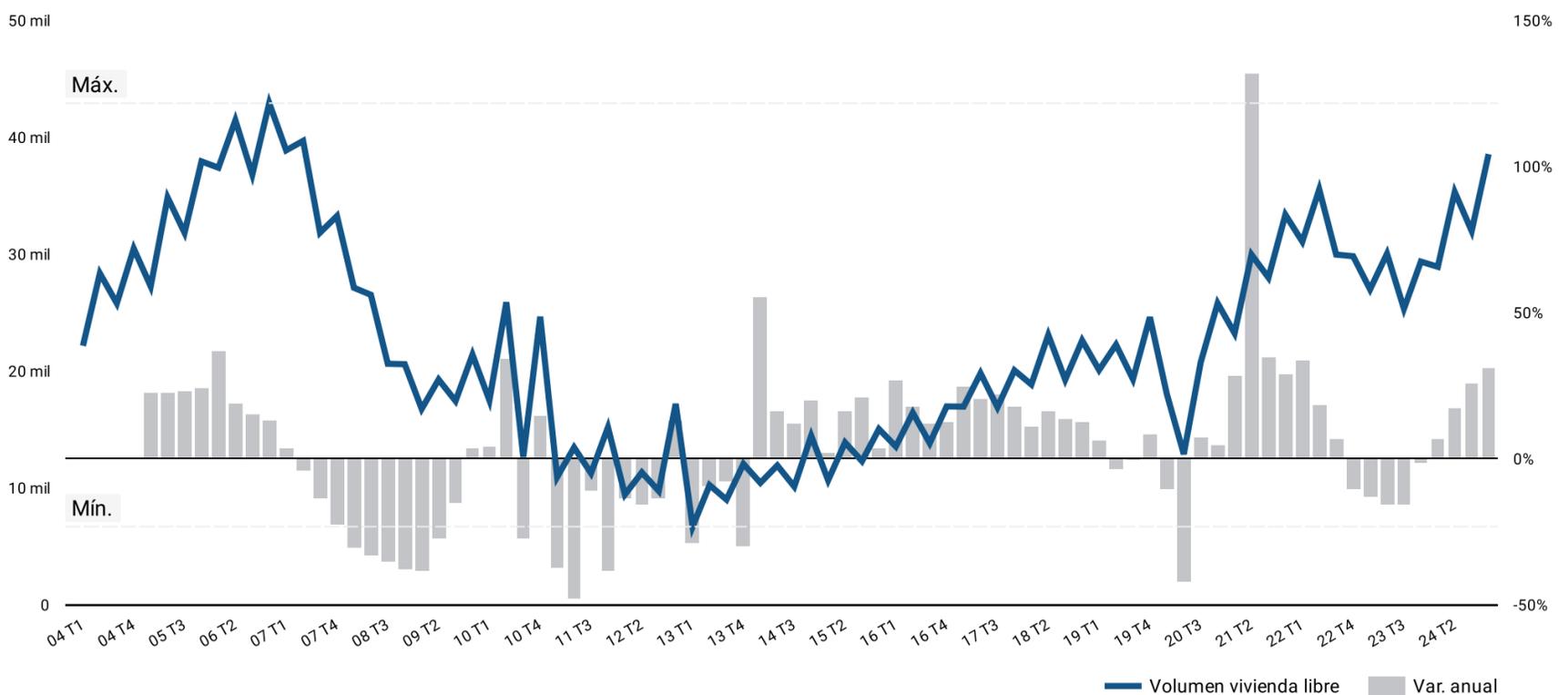
| Periodo | Total | Nueva libre | Usada |
|---------|---------|-------------|---------|
| 2024 | 134.877 | 17.745 | 117.132 |



Evolución del volumen total vendido de vivienda libre y variación interanual

España. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Periodo | Vivienda libre | Var. anual |
|---------|----------------|------------|
| 24 T4 | 38.583 | 31,3 % |
| 24 T3 | 32.008 | 26,2 % |
| 24 T2 | 35.344 | 17,6 % |
| 24 T1 | 28.941 | 7,2 % |



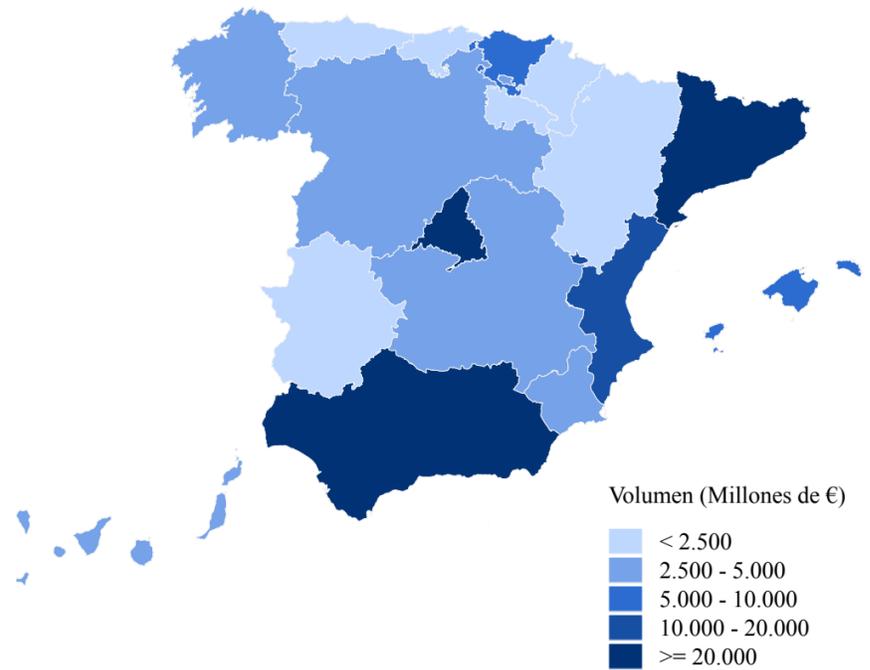
A nivel de comunidad autónoma los incrementos han sido generalizados por lo que respecta al volumen de mercado en el año 2024, con incrementos anuales en todas ellas.

El gráfico de evolución de los resultados autonómicos muestra con claridad la tendencia ascendente, afectada por la notable actividad en el número de compraventas de vivienda y el incremento de los precios.

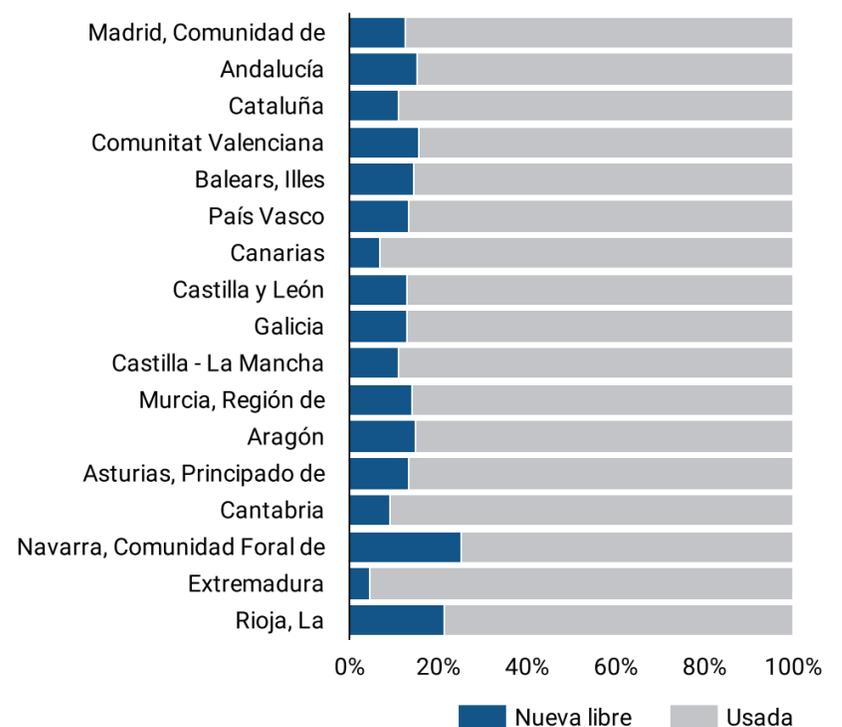
Volumen total vendido de vivienda libre
Comunidades autónomas. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Comunidad autónomas | Vivienda libre ▼ | % Δ |
|-----------------------------|------------------|---------|
| Madrid, Comunidad de | 28.298 | 27.4% ↑ |
| Andalucía | 24.754 | 19.3% ↑ |
| Cataluña | 23.577 | 18.6% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 17.066 | 17.6% ↑ |
| Balears, Illes | 6.659 | 17.0% ↑ |
| País Vasco | 5.962 | 20.6% ↑ |
| Canarias | 4.962 | 9.6% ↑ |
| Castilla y León | 3.931 | 19.7% ↑ |
| Galicia | 3.822 | 27.5% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 3.355 | 23.2% ↑ |
| Murcia, Región de | 3.043 | 19.8% ↑ |
| Aragón | 2.450 | 17.7% ↑ |
| Asturias, Principado de | 2.010 | 29.9% ↑ |
| Cantabria | 1.680 | 35.0% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.347 | 1.8% ↑ |
| Extremadura | 1.098 | 19.3% ↑ |
| Rioja, La | 659 | 36.1% ↑ |

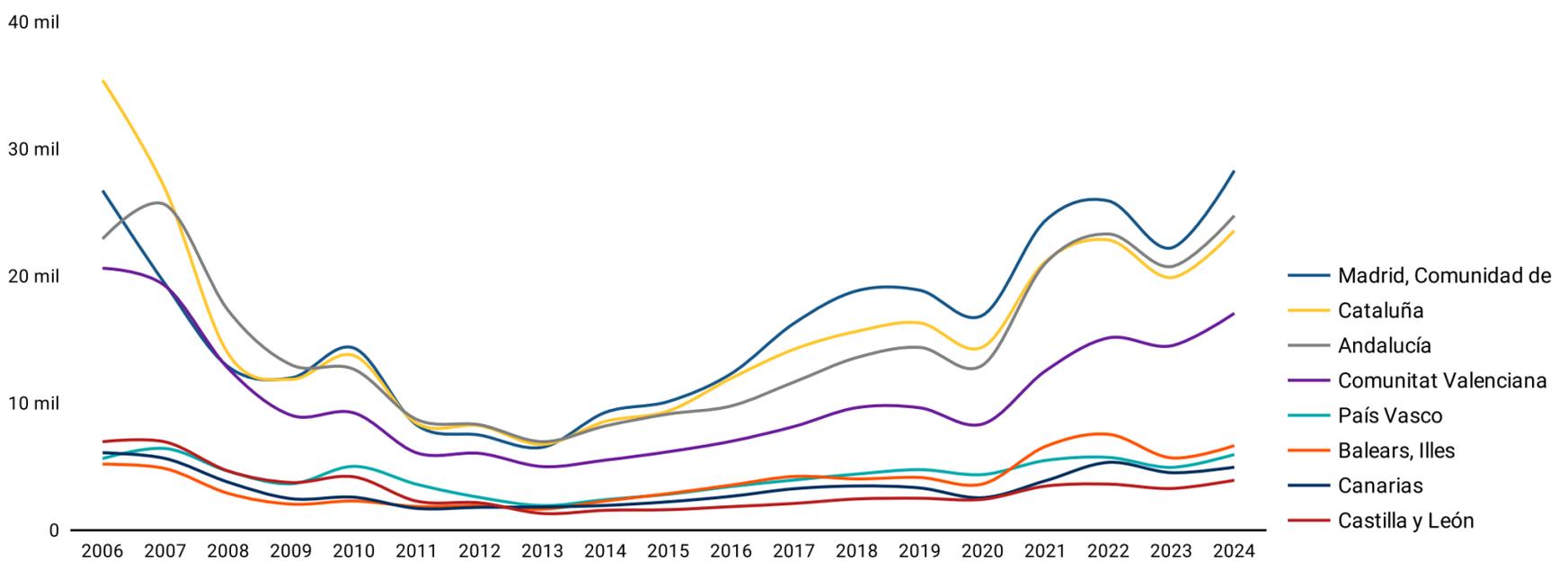
Volumen total vendido de vivienda libre
Comunidades autónomas. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Distribución del volumen vendido de vivienda nueva y usada
Comunidades autónomas. Anual.
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución volumen total vendido de vivienda libre
Principales comunidades autónomas. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



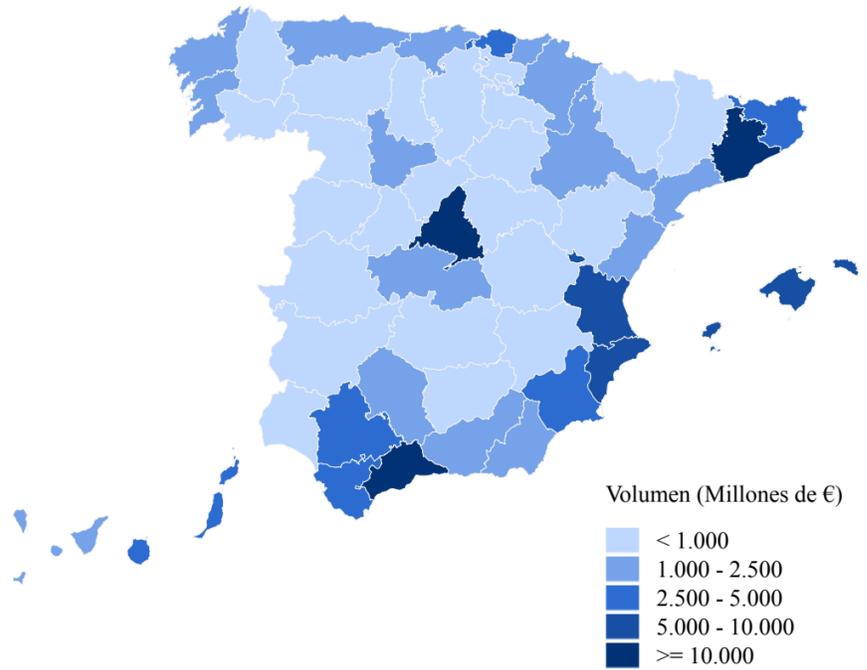
En el ámbito provincial se replica la misma situación descrita anteriormente, con un predominio absoluto de los ascensos de actividad en volumen de recursos movilizados en compraventas de vivienda en el año 2024.

Las diferencias territoriales son, lógicamente, notables, como consecuencia de las diferencias en precios y en número de compraventas.

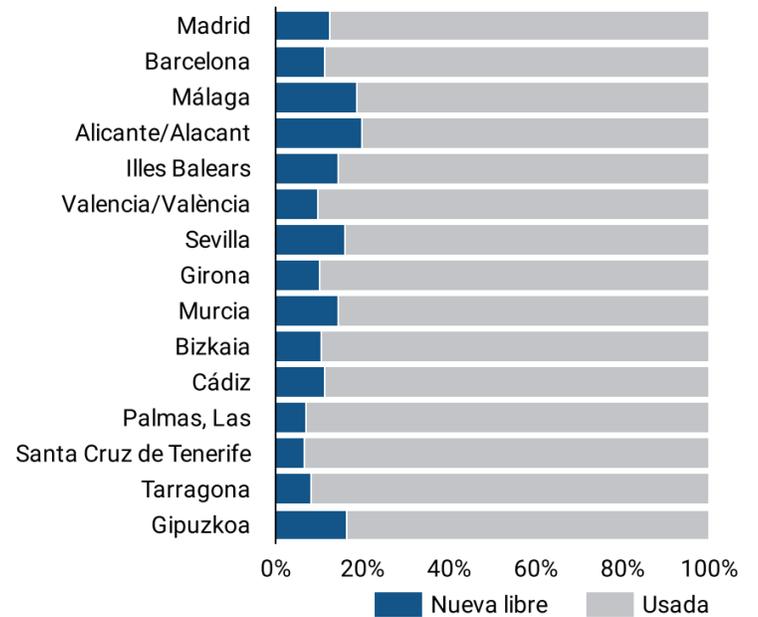
Volumen total vendido de vivienda libre
Principales provincias. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Provincias | Vivienda libre ▾ | % Δ |
|------------------------|------------------|---------|
| Madrid | 28.298 | 27.4% ↑ |
| Barcelona | 17.286 | 21.1% ↑ |
| Málaga | 11.764 | 16.2% ↑ |
| Alicante/Alacant | 9.680 | 17.2% ↑ |
| Illes Balears | 6.659 | 17.0% ↑ |
| Valencia/València | 5.903 | 15.0% ↑ |
| Sevilla | 3.612 | 27.1% ↑ |
| Girona | 3.173 | 9.0% ↑ |
| Murcia | 3.043 | 19.8% ↑ |
| Bizkaia | 2.991 | 23.1% ↑ |
| Cádiz | 2.965 | 24.1% ↑ |
| Palmas, Las | 2.528 | 9.3% ↑ |
| Santa Cruz de Tenerife | 2.434 | 9.9% ↑ |
| Tarragona | 2.275 | 13.7% ↑ |
| Gipuzkoa | 2.195 | 17.4% ↑ |
| Asturias | 2.010 | 29.9% ↑ |
| Granada | 1.962 | 19.8% ↑ |
| Zaragoza | 1.833 | 20.2% ↑ |

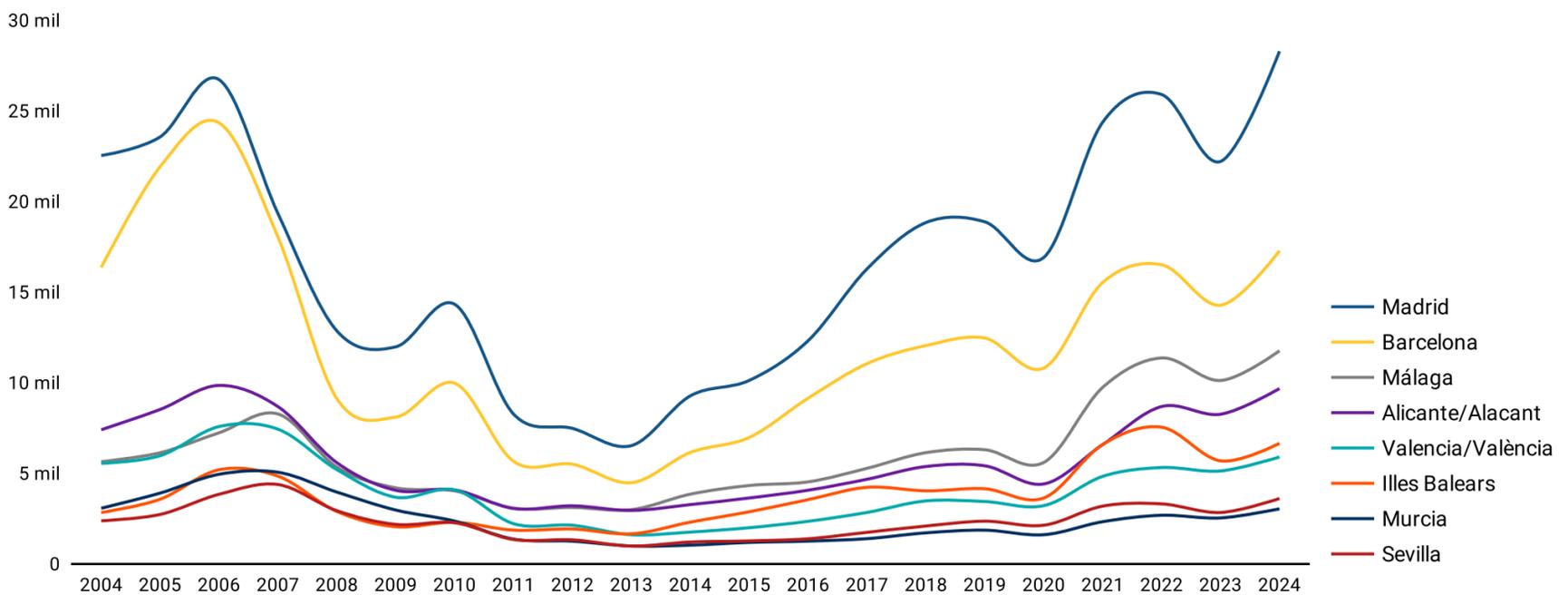
Volumen total vendido de vivienda libre
Provincias. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Distribución del volumen vendido de vivienda nueva y usada
Principales provincias. Anual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución volumen total vendido de vivienda libre
Principales provincias. Anual. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



6



Alquiler de vivienda

El mercado de alquiler de vivienda sigue siendo un mercado tensionado, con una intensidad creciente en precios y una reducción constante en la oferta.

Por lo que respecta a la actividad, los datos de oferta disponibles (APICat), en esta ocasión han mostrado una recuperación, aunque insuficiente de acuerdo a la intensa demanda existente.

Esta escasez provoca el correspondiente efecto sobre el comportamiento de los precios, dando lugar a intensos crecimientos tanto en términos de alquiler medio por vivienda como en alquiler medio por metro cuadrado y mes.

De hecho, los niveles de precios registran niveles máximos históricos en buena parte de la geografía española, dando lugar a crecimientos prácticamente generalizados atendiendo a los distintos desgloses territoriales.

Por lo que respecta a la tipología de la vivienda alquilada, el 88% es vivienda colectiva (pisos), frente al 12% de vivienda unifamiliar.

El alquiler turístico sigue especialmente activo, dando lugar a intensos crecimientos. En todas las comunidades autónomas se ha incrementado la oferta durante el último año, con tasas de crecimiento de dos dígitos en la práctica totalidad (dieciséis).

Las perspectivas no resultan favorables con respecto a la evolución del mercado del alquiler, en la medida que no se plantean medidas legislativas que lleven a un verdadero incremento de la oferta, aspecto fundamental para la consecución de un mercado en el que los precios resulten más acordes con la calidad media del producto disponible.

Índices de alquiler de vivienda

Índice de precios de la vivienda en alquiler

El precio del alquiler de vivienda es un factor clave para entender el mercado del alquiler, pero muy difícil de analizar debido a la escasez de datos públicos y la lejanía en el tiempo debido a las metodologías de cálculo en muchos de los casos.

A nivel de Índice nacional solamente se publica la estadística experimental del INE: Índice de precios de vivienda en alquiler, basada en las declaraciones de IRPF de los contribuyentes,, aunque únicamente se dispone de la información hasta el año 2022.

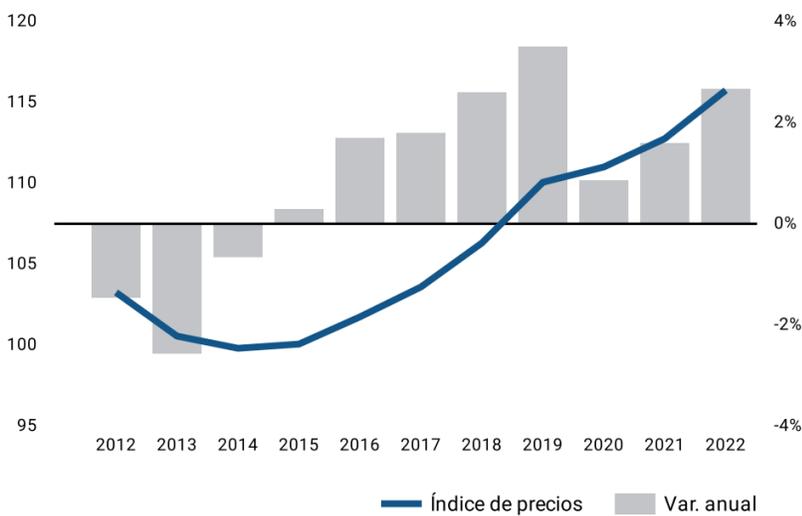
Además, no se dispone de datos de País Vasco y la Comunidad Foral de Navarra.

Índice de precios de la vivienda en alquiler (IPVA)

España. Anual

Instituto nacional de estadística

| Periodo | Índice | Var. anual |
|---------|--------|------------|
| 2022 | 115,68 | 2,7 % |

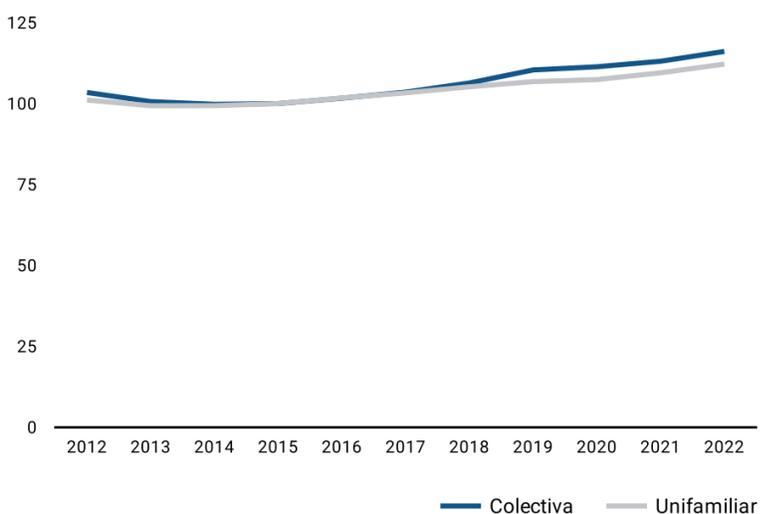


Índice de precios de la vivienda en alquiler (IPVA) por tipología

España. Anual

Instituto nacional de estadística

| Periodo | Colectiva | Unifamiliar |
|---------|-----------|-------------|
| 2022 | 116,1 | 112,2 |



Distribución por tipo de vivienda

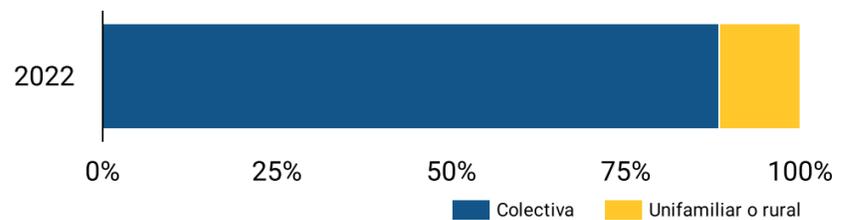
El 88% de las vivienda alquiladas en el último año disponible (2022) han correspondido a viviendas colectivas, frente al 12% de vivienda unifamiliar.

Las diferencias territoriales son relativamente significativas, determinadas por la estructura de vivienda y las características poblacionales y urbanísticas de cada zona.

Distribución por tipo de vivienda: colectiva vs familiar rural

España. Anual 2022.

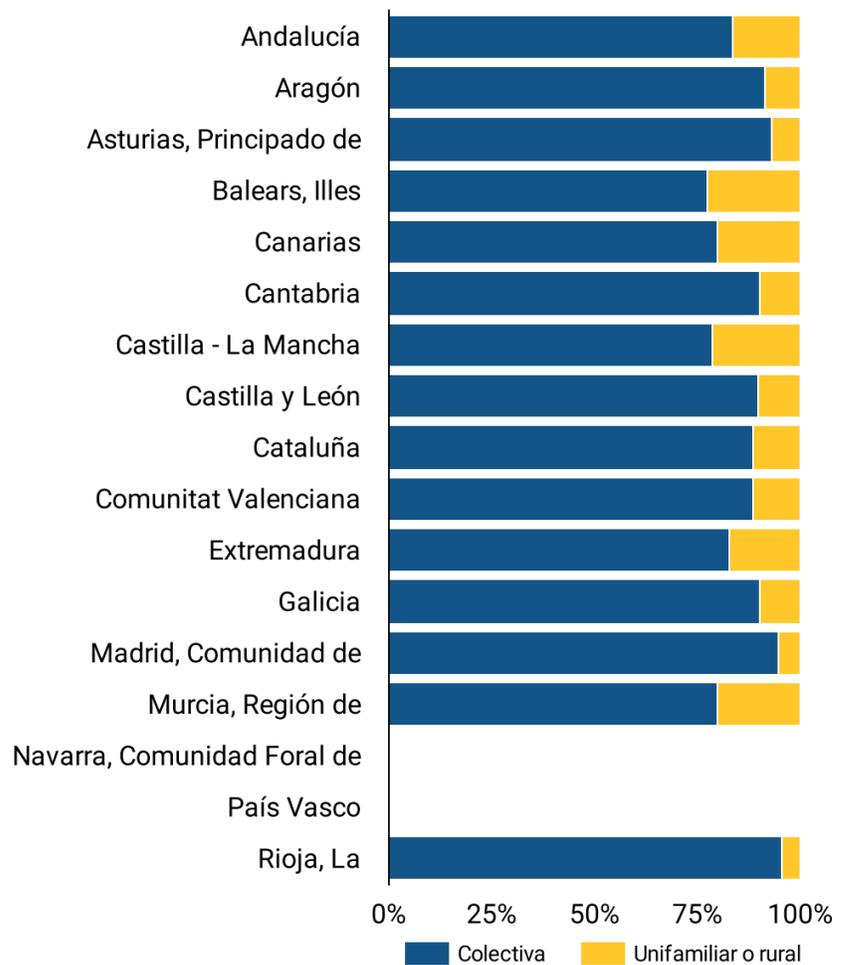
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Distribución por tipo de vivienda: colectiva vs familiar rural

Comunidades autónomas. Anual 2022.

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

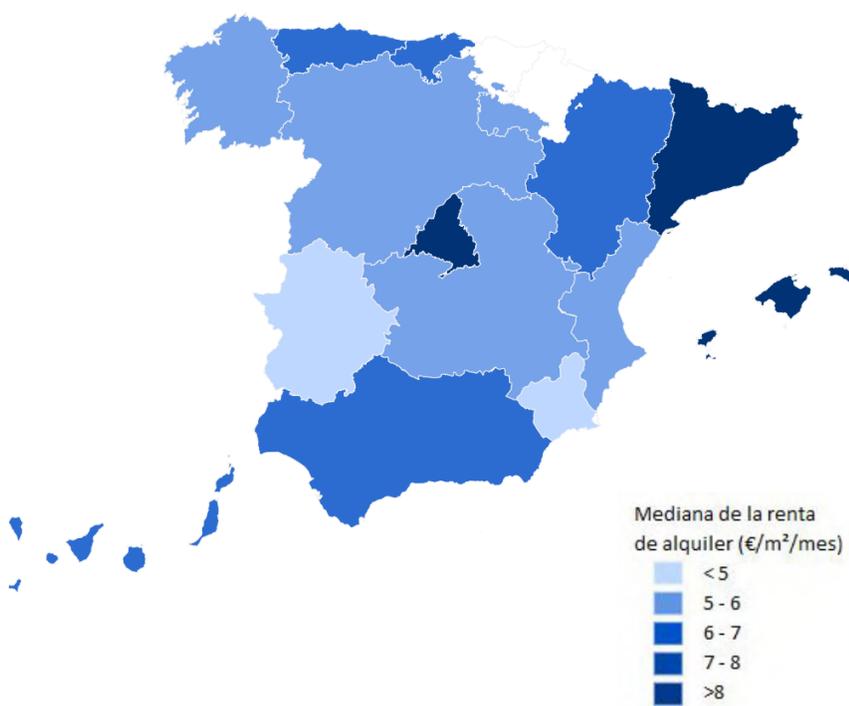


* los índices no recogen datos de la Comunidad Foral de Navarra y el País Vasco.

Renta media

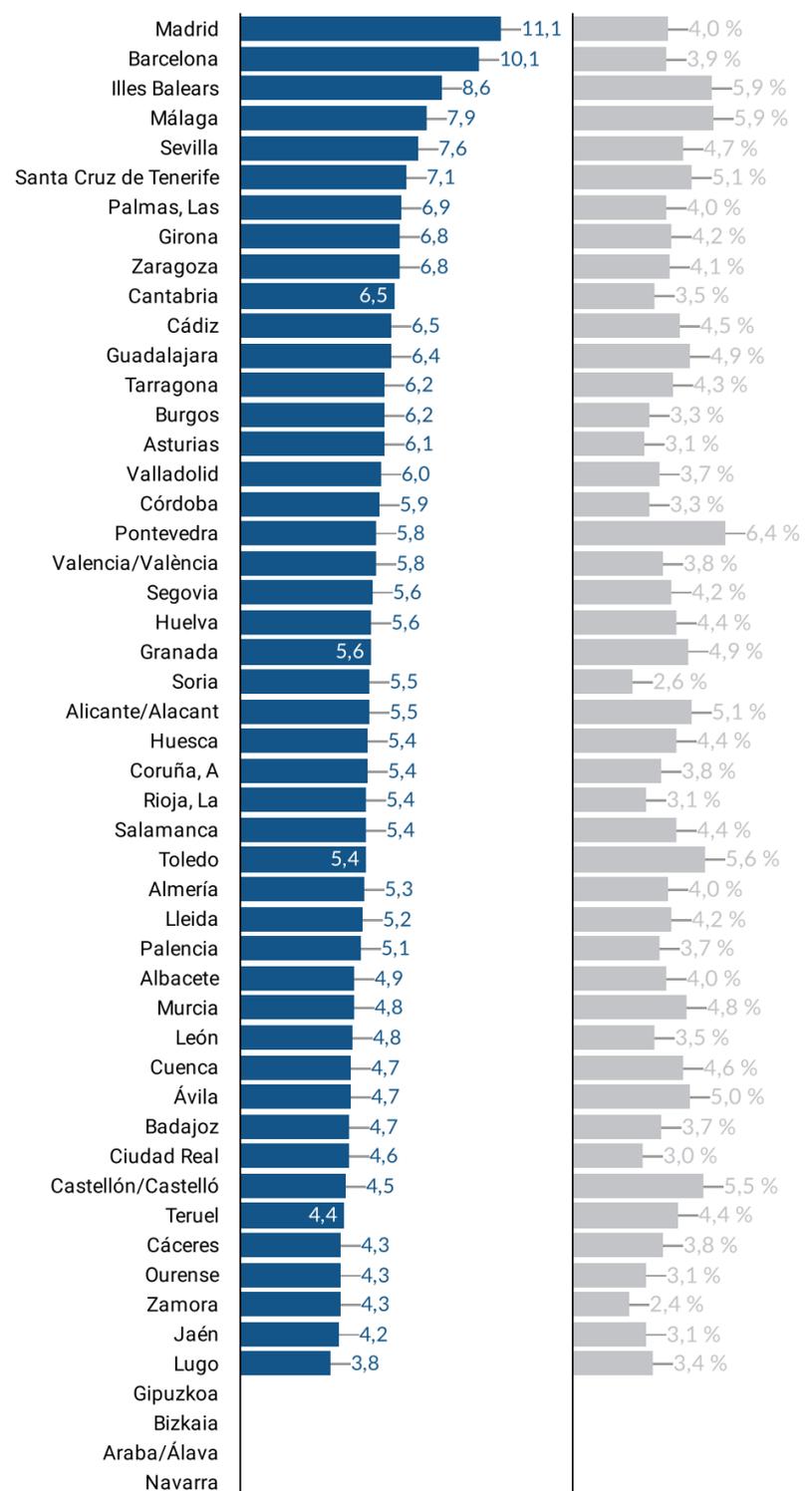
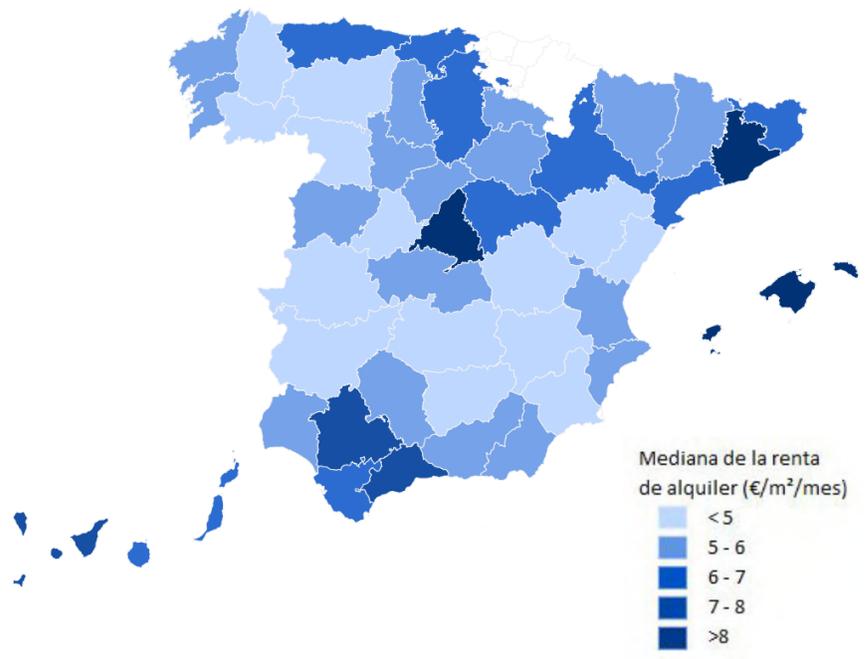
En términos de precios por metro cuadrado y mes, el alquiler ha registrado incrementos generalizados desde un punto de vista territorial. En todas las comunidades y provincias se han producido aumentos en el año 2022, dando lugar a importantes diferencias geográficas, con comunidades autónomas que registran importes por encima de los 8 €/m²/mes, frente a otras por debajo de los 5 €/m²/mes.

Renta mediana de alquiler de vivienda colectiva
Comunidades autónomas. Anual 2022. Euros/m²/mes
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



| Comunidades autónomas | Alquiler mediano ▾ | Var. anual |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 11,1 | 4,0 % |
| Cataluña | 9,0 | 4,0 % |
| Balears, Illes | 8,6 | 5,9 % |
| Canarias | 7,0 | 4,5 % |
| Andalucía | 6,6 | 4,8 % |
| Cantabria | 6,5 | 3,5 % |
| Aragón | 6,5 | 4,0 % |
| Asturias, Principado de | 6,1 | 3,1 % |
| Comunitat Valenciana | 5,5 | 5,9 % |
| Castilla y León | 5,5 | 3,7 % |
| Rioja, La | 5,4 | 4,4 % |
| Castilla - La Mancha | 5,3 | 4,9 % |
| Galicia | 5,2 | 3,7 % |
| Murcia, Región de | 4,8 | 4,8 % |
| Extremadura | 4,5 | 3,8 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 4,5 | 3,8 % |
| País Vasco | 4,5 | 3,8 % |

Renta mediana de alquiler de vivienda colectiva
Provincias. Anual 2022. Euros/m²/mes
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



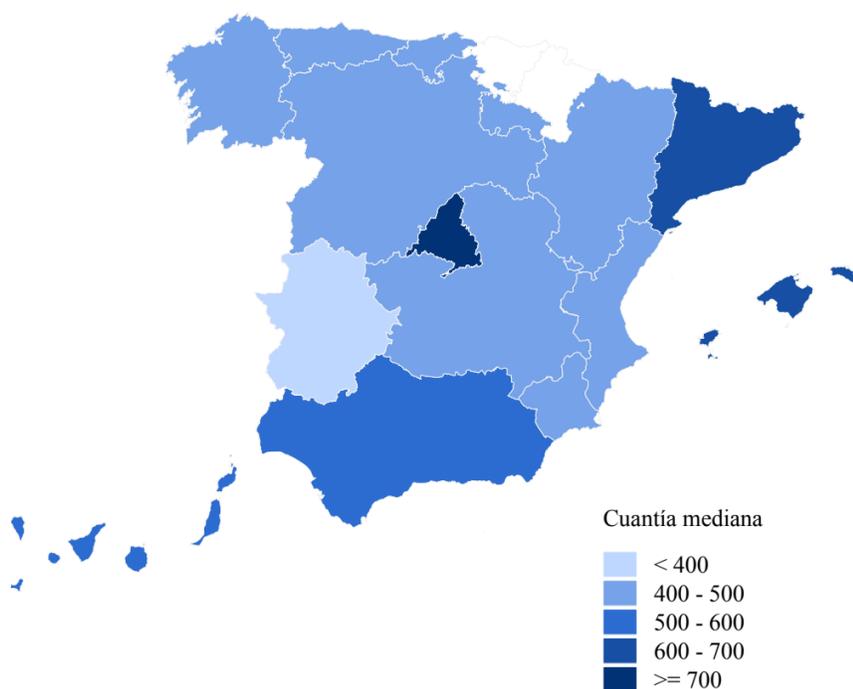
Cuantía arrendamiento

En términos de precio mensual mediano de alquiler de vivienda ocurre exactamente lo mismo, con importantes diferencias territoriales. Hay provincias que superan los 600 €/mes, frente a otras con importes inferiores a los 400 €/mes. La tendencia ha sido generalizadamente ascendente.

Cuantía mediana de alquiler de vivienda colectiva

Comunidades autónomas. Anual 2022. Euros

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Cuantía mediana de alquiler de vivienda colectiva

Comunidades autónomas. Anual 2022. Euros

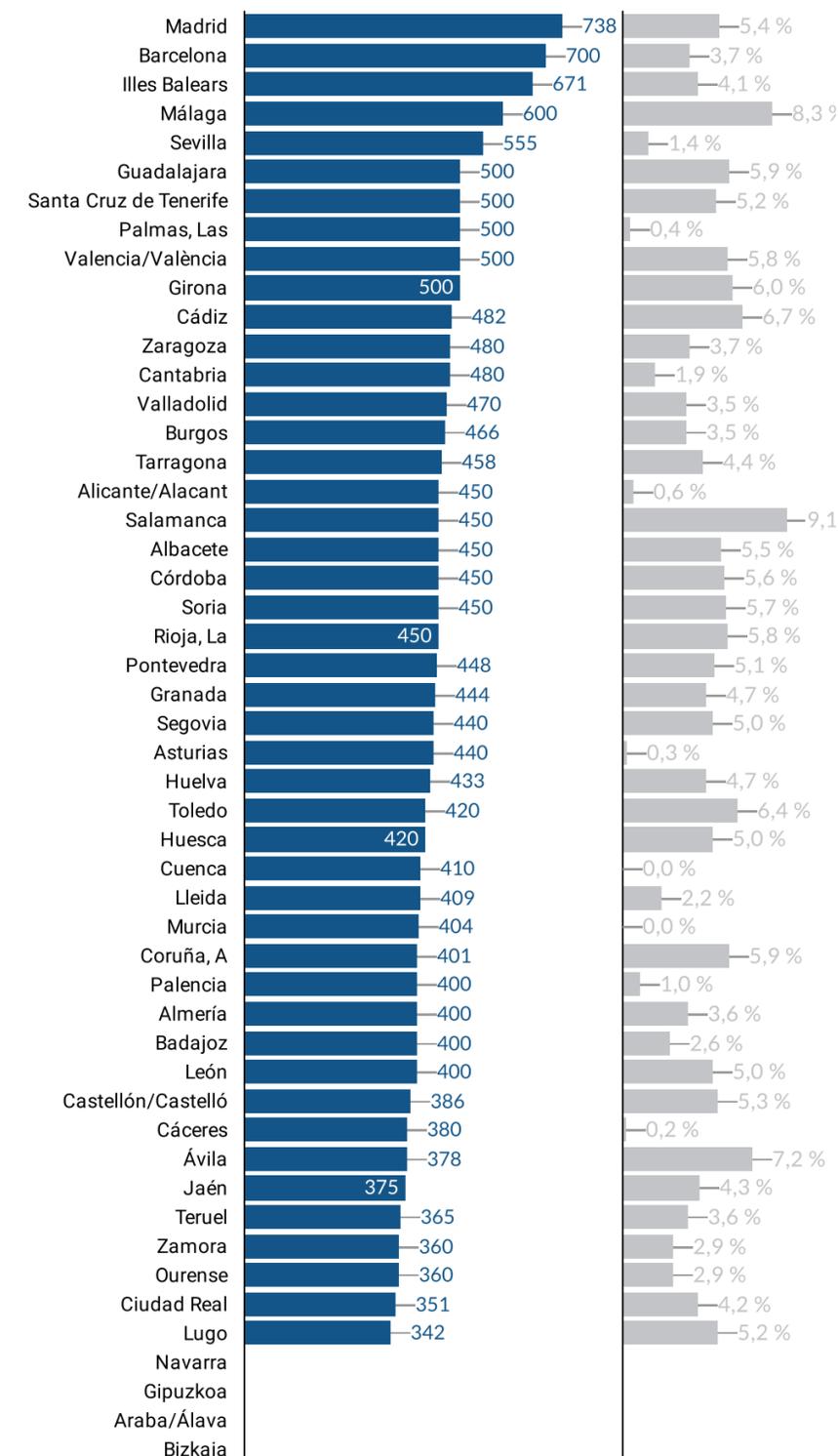
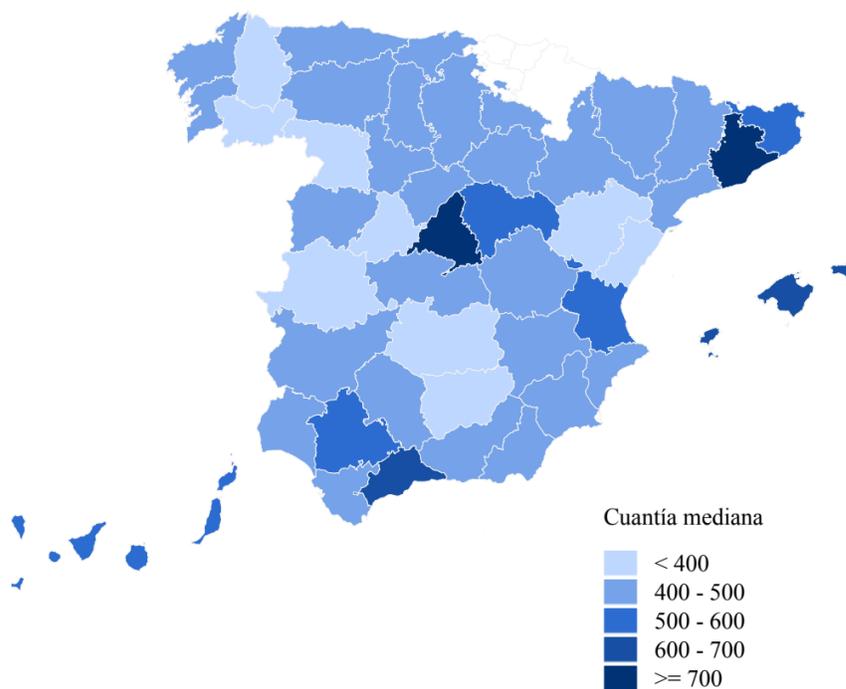
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

| Comunidades autónomas | Cuantía mediana | Var. anual |
|-----------------------------|-----------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 738 | 5,4 % |
| Balears, Illes | 671 | 4,1 % |
| Cataluña | 648 | 5,6 % |
| Andalucía | 500 | 3,5 % |
| Canarias | 500 | 5,3 % |
| Cantabria | 480 | 6,0 % |
| Aragón | 456 | 1,4 % |
| Comunitat Valenciana | 456 | 2,0 % |
| Rioja, La | 450 | 6,4 % |
| Asturias, Principado de | 440 | 3,5 % |
| Castilla y León | 435 | 3,6 % |
| Castilla - La Mancha | 425 | 6,3 % |
| Murcia, Región de | 404 | 1,0 % |
| Galicia | 400 | 0,0 % |
| Extremadura | 395 | 5,1 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | | |
| País Vasco | | |

Cuantía mediana de alquiler de vivienda colectiva

Provincias. Anual 2022. Euros

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Superficie media

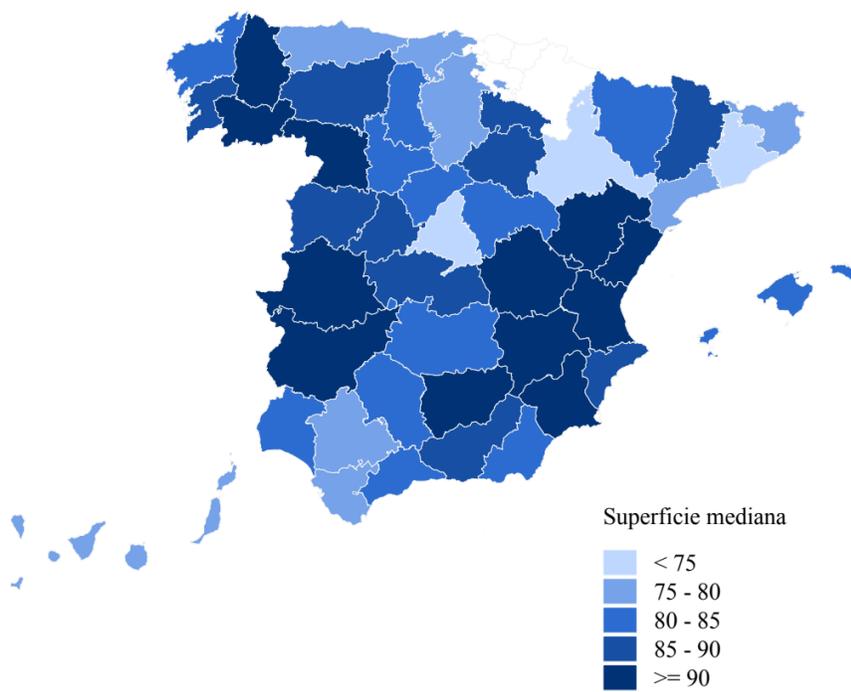
A nivel de superficie media, las variaciones anuales son menos significativas, pero sí que muestran las diferencias geográficas que existen entre zonas geográficas.

Las zonas con mayores superficies alquiladas habitualmente corresponden a zonas con baja densidad de población y poca presión en los mercados de vivienda, mientras que las menores se corresponden con los grandes núcleos poblacionales y con mayores precios por metro cuadrado y mes.

Superficie mediana de alquiler de vivienda colectiva

Provincias. Anual 2022. m²

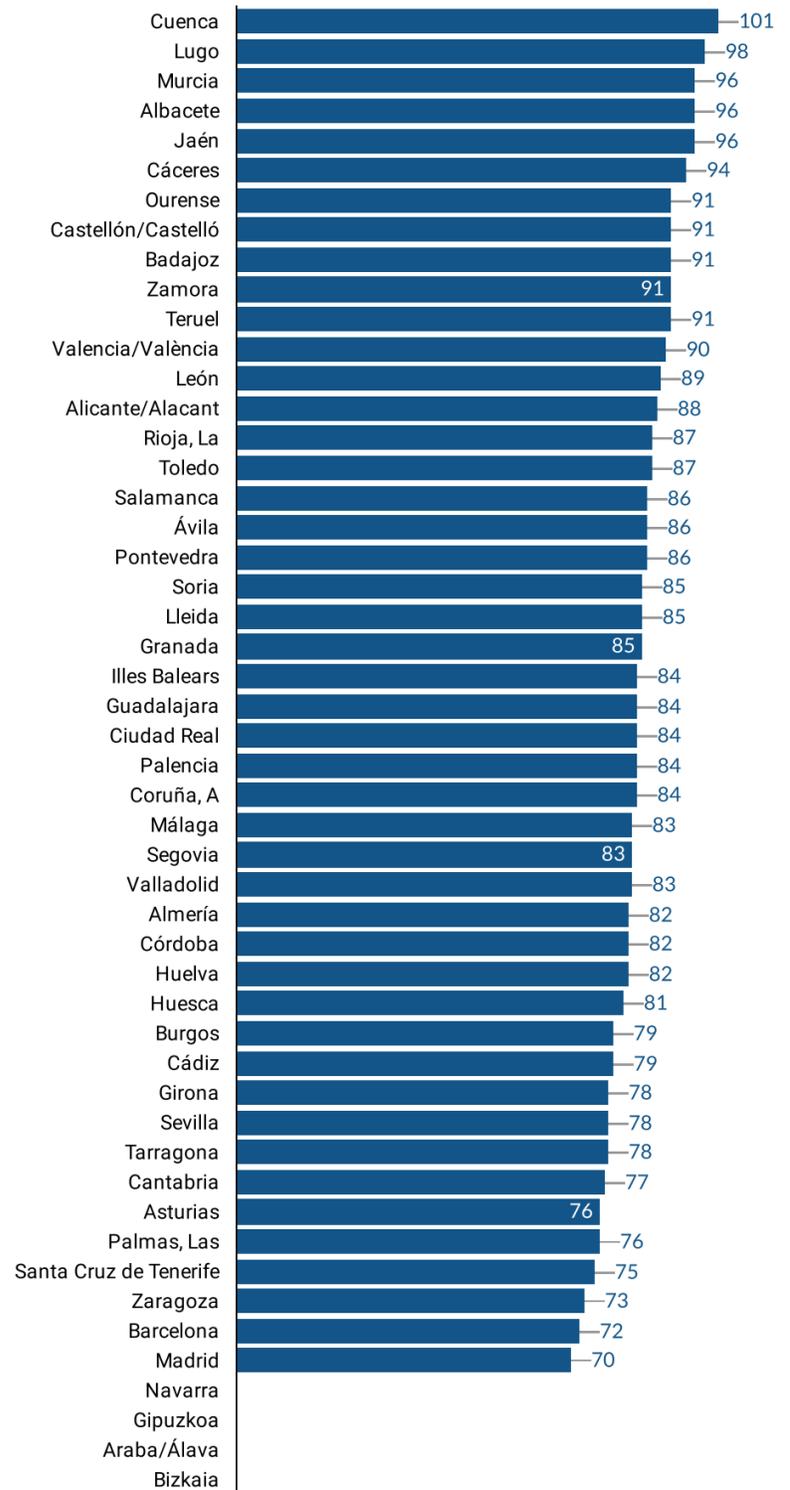
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Superficie mediana de alquiler de vivienda colectiva

Provincias. Anual 2022. m²

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Mercado de oferta

El número de ofertas de alquiler se ha recuperado a lo largo del año 2024, aunque manteniéndose en niveles próximos a los mínimos de la serie, resultando insuficiente de acuerdo a la demanda existente.

Esta realidad del mercado de oferta provoca una presión alcista sobre los precios.

La escasa percepción de seguridad jurídica por parte de los propietarios está limitando la capacidad de lanzar al mercado un mayor número de viviendas en régimen de alquiler, siendo previsible una continuidad de este escenario en el año 2025.

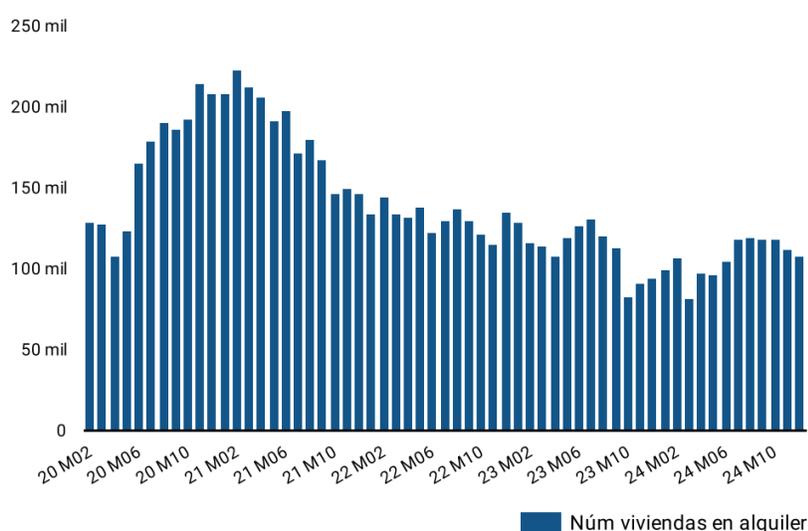
Número de ofertas

Número de ofertas de alquiler de vivienda

España. Mensual

Apicat

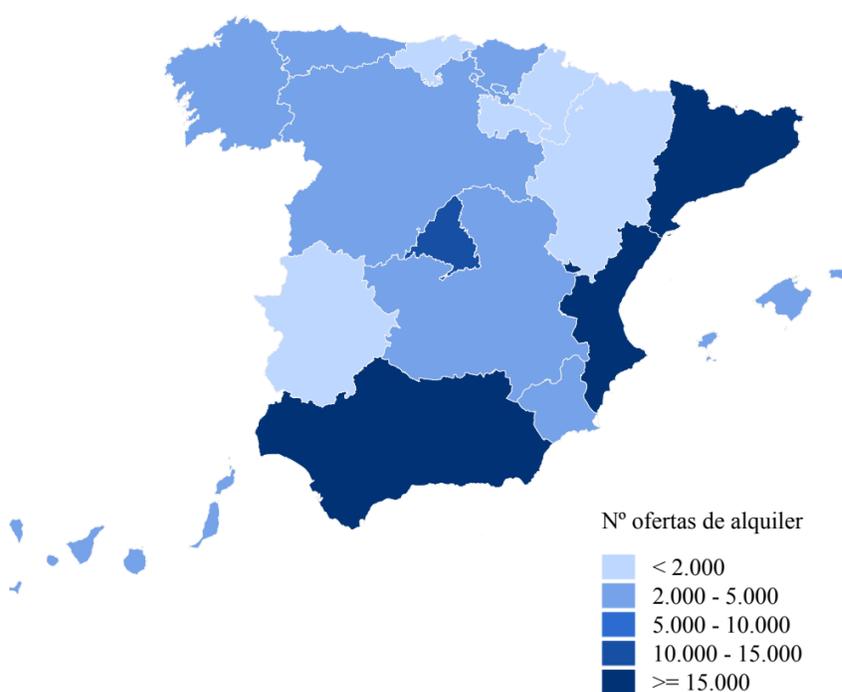
| Periodo ▾ | Número de ofertas | Var. interanual |
|-----------|-------------------|-----------------|
| 24 M12 | 107.659 | 14,2 % |
| 24 M11 | 111.637 | 22,7 % |
| 24 M10 | 118.249 | 43,5 % |



Número de ofertas de alquiler de vivienda

Comunidades autónomas. Promedio anual

Apicat



Número de ofertas de alquiler de vivienda

Comunidades autónomas. Promedio anual

Apicat

| Comunidades | Número medio de ofertas anual ▾ | Distribución | % Δ |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|----------|
| Andalucía | 27.849 | | 10.9% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 16.525 | | 3.0% ↑ |
| Cataluña | 15.651 | | -12.5% ↓ |
| Madrid, Comunidad de | 14.931 | | -3.6% ↓ |
| Castilla y León | 4.635 | | -27.8% ↓ |
| Galicia | 4.425 | | -10.1% ↓ |
| Canarias | 3.965 | | 16.9% ↑ |
| Balears, Illes | 3.662 | | 16.0% ↑ |
| Murcia, Región de | 2.747 | | -5.7% ↓ |
| Asturias, Principado de | 2.299 | | -43.3% ↓ |
| Castilla - La Mancha | 2.256 | | -29.5% ↓ |
| País Vasco | 2.079 | | -26.9% ↓ |
| Cantabria | 1.790 | | -19.9% ↓ |
| Aragón | 1.330 | | -30.2% ↓ |
| Extremadura | 1.296 | | 5.2% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 484 | | -13.1% ↓ |
| Rioja, La | 426 | | -18.2% ↓ |

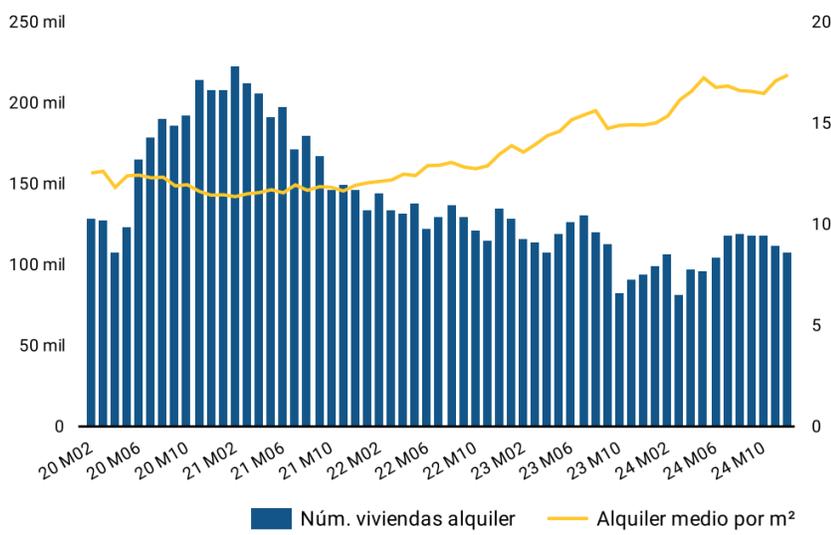
Alquiler por m² ofertado

El alquiler medio ofertado en términos de euros por metro cuadrado y mes sigue creciendo intensamente, cerrando el año 2024 en los 17,4 €/m²/mes, máximo histórico.

La escasez de la oferta y el incremento del riesgo, supone el requerimiento de un mayor nivel de renta de alquiler. La ineficiencia del mercado por la escasa seguridad jurídica provoca este sobreprecio.

Evolución del número de ofertas y alquiler medio por m²

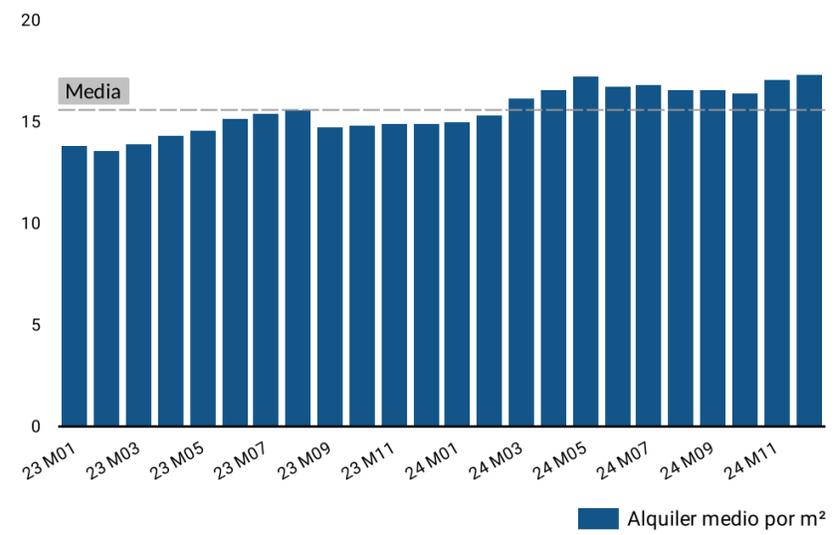
España. Mensual
Apicat



Alquiler medio por m² ofertado

España. Mensual. Euros/m²/mes
Apicat

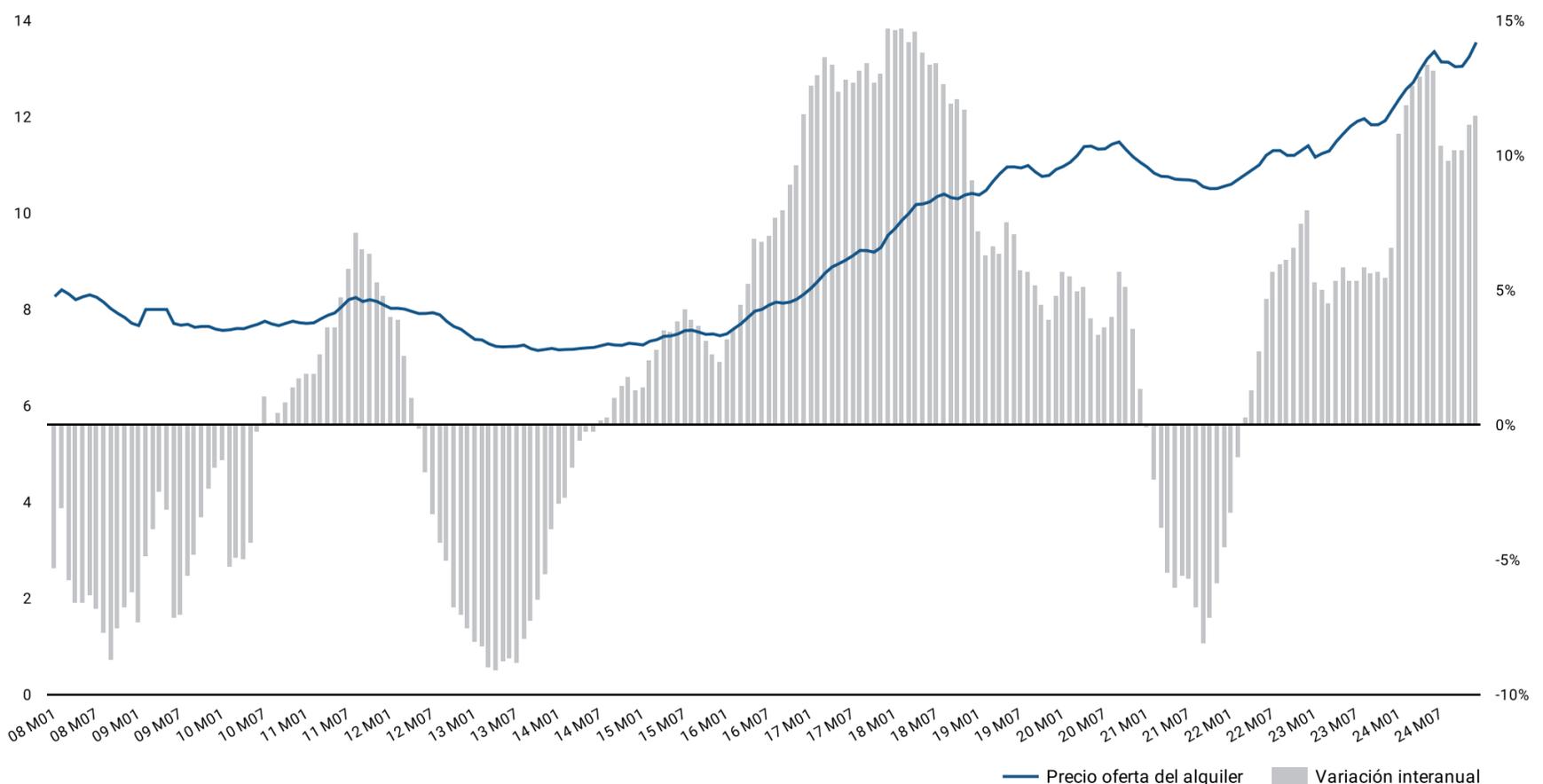
| Periodo ▾ | €/m ² /mes | Var. interanual |
|-----------|-----------------------|-----------------|
| 24 M12 | 17,4 € | 16,6 % |
| 24 M11 | 17,1 € | 14,6 % |
| 24 M10 | 16,5 € | 10,6 % |
| 24 M09 | 16,6 € | 12,4 % |
| 24 M08 | 16,6 € | 6,3 % |
| 24 M07 | 16,8 € | 9,4 % |



Evolución del precio del alquiler de la vivienda (precio de oferta) y tasa de variación anual

España. Mensual. Euros/m²/mes
Idealista

| Periodo ▾ | €/m ² /mes | Var. trimestral | Var. interanual |
|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 24 M12 | 13,5 € | 3,9 % | 11,5 % |
| 24 M11 | 13,3 € | 0,9 % | 11,1 % |
| 24 M10 | 13,0 € | -0,7 % | 10,2 % |



Las diferencias territoriales siguen siendo significativas, en la medida que hay ámbitos que superan los 20 €/m²/mes, frente a otros por debajo de los 8 €/m²/mes.

Los más caros son Comunidad de Madrid, Cataluña e Illes Balears, que se sitúan por encima de los 20 €/m²/mes, siendo los que más volumen de ofertas tienen, aunque también mayor demanda, y donde la superficie media es menor.

Precio medio del alquiler de la vivienda y variación anual

Comunidades autónomas. Último año. €/m²/mes

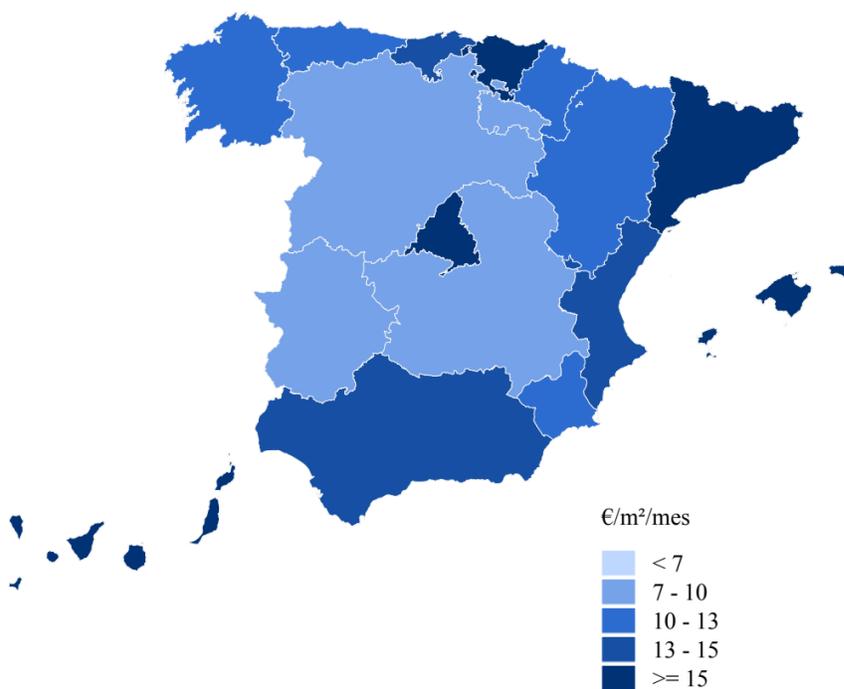
Apicat

| Comunidades autónomas | €/m ² /mes | % Δ |
|-----------------------------|-----------------------|---------|
| Madrid, Comunidad de | 24,2 € | 15.7% ↑ |
| Cataluña | 24,0 € | 16.8% ↑ |
| Balears, Illes | 22,0 € | 9.4% ↑ |
| País Vasco | 17,9 € | 11.3% ↑ |
| Canarias | 17,3 € | 11.0% ↑ |
| Cantabria | 14,4 € | 7.1% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 13,7 € | 8.0% ↑ |
| Andalucía | 13,7 € | 7.2% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 11,8 € | 4.7% ↑ |
| Galicia | 11,1 € | 10.3% ↑ |
| Asturias, Principado de | 10,7 € | 14.4% ↑ |
| Murcia, Región de | 10,7 € | 9.6% ↑ |
| Aragón | 10,5 € | 8.6% ↑ |
| Castilla y León | 9,5 € | 8.8% ↑ |
| Rioja, La | 8,9 € | 6.6% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 8,1 € | 10.1% ↑ |
| Extremadura | 7,7 € | 7.3% ↑ |

Alquiler medio ofertado de vivienda

Comunidades autónomas. Último año

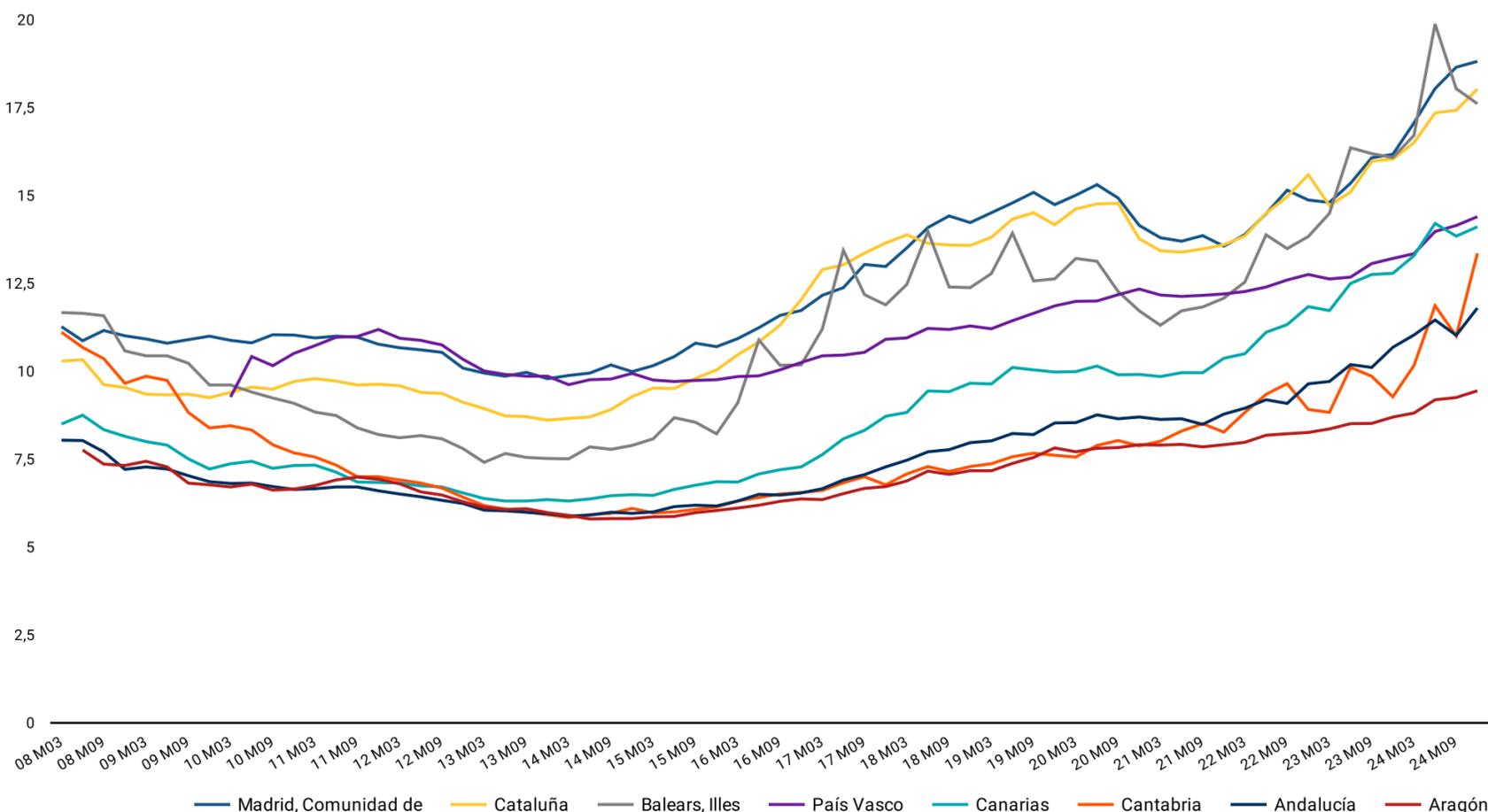
Apicat



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda

Principales comunidades. Mensual

Idealista



Alquiler medio ofertado

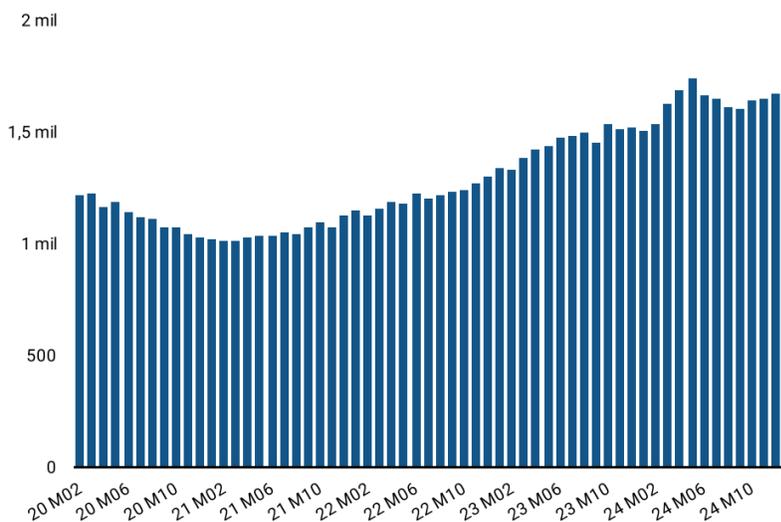
El alquiler mensual medio ofertado ha cerrado el año 2024 por encima de los 1.500 €, con un importante incremento anual.

Las diferencias territoriales son significativas, dando lugar a comunidades autónomas con precios medios ofertados superiores a los 2.000 €, frente a otras con importes medios inferiores a los 800 €.

Alquiler medio de oferta y variación anual

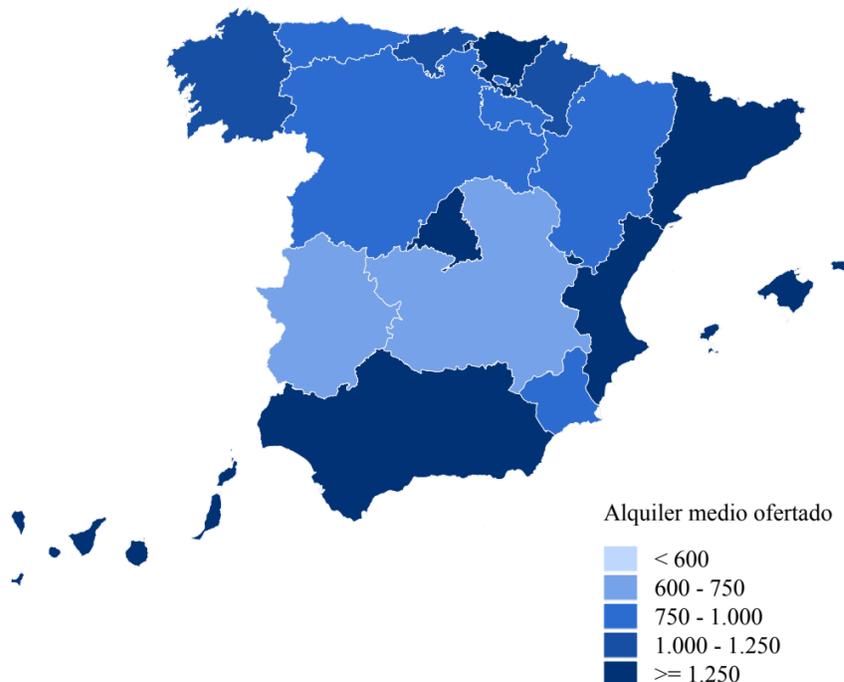
España. Mensual
Apicat

| Periodo ▾ | Alquiler medio ofertado | Var. anual |
|-----------|-------------------------|------------|
| 24 M12 | 1.673 € | 9,8 % |
| 24 M11 | 1.652 € | 9,1 % |
| 24 M10 | 1.640 € | 6,7 % |
| 24 M09 | 1.607 € | 10,7 % |
| 24 M08 | 1.612 € | 7,6 % |
| 24 M07 | 1.650 € | 11,0 % |
| 24 M06 | 1.668 € | 12,9 % |
| 24 M05 | 1.741 € | 21,0 % |
| 24 M04 | 1.687 € | 18,3 % |
| 24 M03 | 1.630 € | 17,7 % |
| 24 M02 | 1.536 € | 15,2 % |
| 24 M01 | 1.504 € | 12,5 % |



Alquiler medio ofertado de vivienda

Comunidades autónomas. Último año
Apicat



Precio del alquiler de la vivienda y variación anual

Comunidades autónomas. Último año. €/m²/mes
Apicat

| Comunidades autónomas | Alquiler medio ofertado ▾ | % Δ |
|-----------------------------|---------------------------|---------|
| Balears, Illes | 3.026 € | 7.2% ↑ |
| Madrid, Comunidad de | 2.218 € | 11.2% ↑ |
| Cataluña | 2.207 € | 17.9% ↑ |
| País Vasco | 1.644 € | 15.1% ↑ |
| Andalucía | 1.583 € | 6.5% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 1.380 € | 4.9% ↑ |
| Canarias | 1.347 € | 8.3% ↑ |
| Cantabria | 1.196 € | 8.5% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.108 € | 3.9% ↑ |
| Galicia | 1.034 € | 13.1% ↑ |
| Murcia, Región de | 945 € | 10.2% ↑ |
| Asturias, Principado de | 878 € | 13.7% ↑ |
| Aragón | 853 € | 10.9% ↑ |
| Castilla y León | 849 € | 9.7% ↑ |
| Rioja, La | 822 € | 3.6% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 703 € | 15.8% ↑ |
| Extremadura | 639 € | 6.2% ↑ |

Alquiler turístico

Una visión más amplia de la situación del mercado de alquiler se obtiene a través del análisis del mercado de alquiler turístico.

En este caso abordamos únicamente datos relativos al número de viviendas en alquiler turístico, es decir, el volumen.

Si lo comparamos con la oferta actual de vivienda en alquiler en oferta, veremos que el volumen de oferta turística sigue una dinámica muy diferente, dando lugar a constantes e intensos incrementos desde el punto de vista de la oferta disponible.

Número de viviendas y plazas en alquileres turísticos

España.

Instituto Nacional de Estadística

| Periodo ▾ | Nº viviendas | Nº plazas |
|-----------|--------------|-----------|
| 24 M08 | 396.883 | 1.995.218 |
| 24 M02 | 351.389 | 1.751.263 |
| 23 M08 | 340.424 | 1.737.509 |

Todas las comunidades autónomas han registrado incrementos anuales, con tasas de dos dígitos en dieciséis de ellas.

Número de viviendas y plazas en alquileres turísticos

Comunidades autónomas. Agosto 2024

Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Nº viviendas ▾ | % Δ |
|-----------------------------|----------------|---------|
| Andalucía | 88.435 | 11.9% ↑ |
| Comunitat Valenciana | 71.186 | 22.0% ↑ |
| Cataluña | 58.708 | 12.8% ↑ |
| Canarias | 51.175 | 15.3% ↑ |
| Balears, Illes | 26.994 | 1.8% ↑ |
| Madrid, Comunidad de | 22.430 | 32.2% ↑ |
| Galicia | 21.983 | 21.6% ↑ |
| Asturias, Principado de | 8.755 | 24.4% ↑ |
| Cantabria | 8.684 | 25.5% ↑ |
| Murcia, Región de | 8.646 | 24.4% ↑ |
| Castilla y León | 8.487 | 28.4% ↑ |
| País Vasco | 5.828 | 13.8% ↑ |
| Castilla - La Mancha | 5.246 | 27.3% ↑ |
| Aragón | 5.008 | 23.9% ↑ |
| Extremadura | 2.021 | 26.9% ↑ |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.783 | 33.1% ↑ |
| Rioja, La | 1.403 | 14.3% ↑ |

A nivel de capitales de provincia, todas han registrado incrementos, destacando un amplio número de capitales con tasas de dos dígitos.

Las comunidades autónomas con mayor oferta de alquiler turístico son Andalucía (88.435), Comunitat Valenciana (71.186) y Cataluña (58.708).

Las capitales de provincia están encabezadas por Madrid (18.837), Barcelona (9.853), Valencia (7.976), Málaga (7.941) y Sevilla (6.408).

Número de viviendas y plazas en alquileres turísticos

Capitales de provincia. Agosto 2024

Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

| Capitales de provincia | Nº viviendas ▾ | % Δ |
|-----------------------------|----------------|---------|
| Madrid | 18.837 | 33.3% ↑ |
| Barcelona | 9.853 | 30.8% ↑ |
| València | 7.976 | 35.4% ↑ |
| Málaga | 7.941 | 21.2% ↑ |
| Sevilla | 6.408 | 18.0% ↑ |
| Alacant/Alicante | 4.320 | 26.4% ↑ |
| Granada | 2.855 | 16.2% ↑ |
| Palmas de Gran Canaria, Las | 2.839 | 15.2% ↑ |
| Córdoba | 1.994 | 15.5% ↑ |
| Santander | 1.898 | 37.3% ↑ |
| Cádiz | 1.645 | 2.4% ↑ |
| Donostia/San Sebastián | 1.476 | 8.4% ↑ |
| Bilbao | 1.272 | 8.6% ↑ |
| Palma | 1.172 | 9.0% ↑ |
| Murcia | 1.115 | 50.3% ↑ |
| Oviedo | 1.099 | 41.4% ↑ |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.049 | 15.1% ↑ |
| Coruña, A | 1.023 | 27.9% ↑ |
| Zaragoza | 997 | 42.8% ↑ |
| Almería | 971 | 4.5% ↑ |
| Salamanca | 843 | 31.9% ↑ |
| Tarragona | 796 | 9.8% ↑ |
| Pamplona/Iruña | 751 | 33.4% ↑ |
| Toledo | 719 | 18.8% ↑ |
| Castelló de la Plana | 594 | 34.1% ↑ |
| León | 569 | 27.3% ↑ |
| Girona | 530 | 24.4% ↑ |
| Logroño | 495 | 17.3% ↑ |
| Pontevedra | 414 | 15.3% ↑ |

7

Mercado Hipotecario

El mercado hipotecario ha retomado la senda ascendente durante el año 2024, en línea con la tendencia previa a 2023. De este modo, tanto el número de hipotecas sobre vivienda como el volumen total concedido se ha incrementado.

El número de hipotecas concedidas ha crecido un 2,8% y el importe total concedido un 5,2%, dando lugar a un mercado hipotecario que se ha visto animado por el crecimiento en compraventas de vivienda y el descenso de tipos de interés.

A pesar de este crecimiento de actividad hipotecaria, el mercado hipotecario sigue configurado por unos fundamentales equilibrados, con niveles de endeudamiento por metro cuadrado y por vivienda razonables, muy alejados de periodos alcistas precedentes.

El endeudamiento por vivienda ha registrado un incremento del 4,7% durante el último año, siendo algo más intenso el crecimiento del endeudamiento por metro cuadrado (6,8%).

Estos importes medios, con respecto al precio medio por vivienda, han mantenido niveles de LTV inferiores al 80% (74,8%).

El precio de la financiación hipotecaria ha sido uno de los principales factores favorables en el ámbito hipotecario, al romperse la senda alcista durante el año 2024 a través de los correspondientes ajustes en la segunda mitad del año.

Estas condiciones financieras previsiblemente seguirán mostrando una favorable evolución a lo largo de la primera mitad del año 2025 como consecuencia de la continuidad en la política de ligeros descensos de los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo.

La contratación a tipo fijo ha retomado la senda alcista con el cambio de la política de tipos de interés, aunque con pesos más bajos que en 2022 y la primera mitad de 2023. En todo caso, el año ha finalizado con más del 60% de las nuevas hipotecas formalizadas a tipo de interés fijo.

Los plazos de contratación se han incrementado un 1% durante el último año, aproximándose a los 25 años.

Los indicadores de accesibilidad se han deteriorado, fundamentalmente, por el incremento del endeudamiento.

Actividad hipotecaria

La actividad hipotecaria se ha incrementado durante el último año, viéndose afectada por el descenso de los tipos de interés y el incremento de las compraventas. En el último año se ha registrado un crecimiento del 2,8% en número de hipotecas sobre vivienda, con un comportamiento favorable en las modalidades y ámbitos geográficos. El volumen de recursos concedido ha estado alineado con el comportamiento en número, dando lugar a un incremento anual del 5,2%. Todo ello acompañado de un ligero ascenso en el porcentaje de compraventas con financiación hipotecaria (67%).

Principales indicadores hipotecarios

España. Último año

Nº hipotecas vivienda

423.761

↑ 11,2%

Importe hipotecado (miles)

61.730.543 €

↑ 14,2%

Compraventas con hipoteca

67 %

↑ 1,19%

Principales indicadores endeudamiento

España. Último año

Endeudamiento vivienda

148.418

↑ 4,7%

Préstamo / valor

74,8 %

↓ -1,45%

Cuota mensual

738 €

↑ 4,5%

% cuota salarial

32,6 %

↓ -0,84%

Duración hipoteca (años)

24,8

↑ 1,0%

Principales indicadores tipos de interés

España. Último año

Tipo de interés inicial

3,32 %

↓ -0,16%

T/i interés inicial. Variable

3,25 %

↑ 0,03%

T/i interés inicial. Fijo

3,36 %

↓ -0,32%

Hipotecas a tipo variable

39,7 %

↑ 0,90%

Hipotecas a tipo fijo

64,5 %

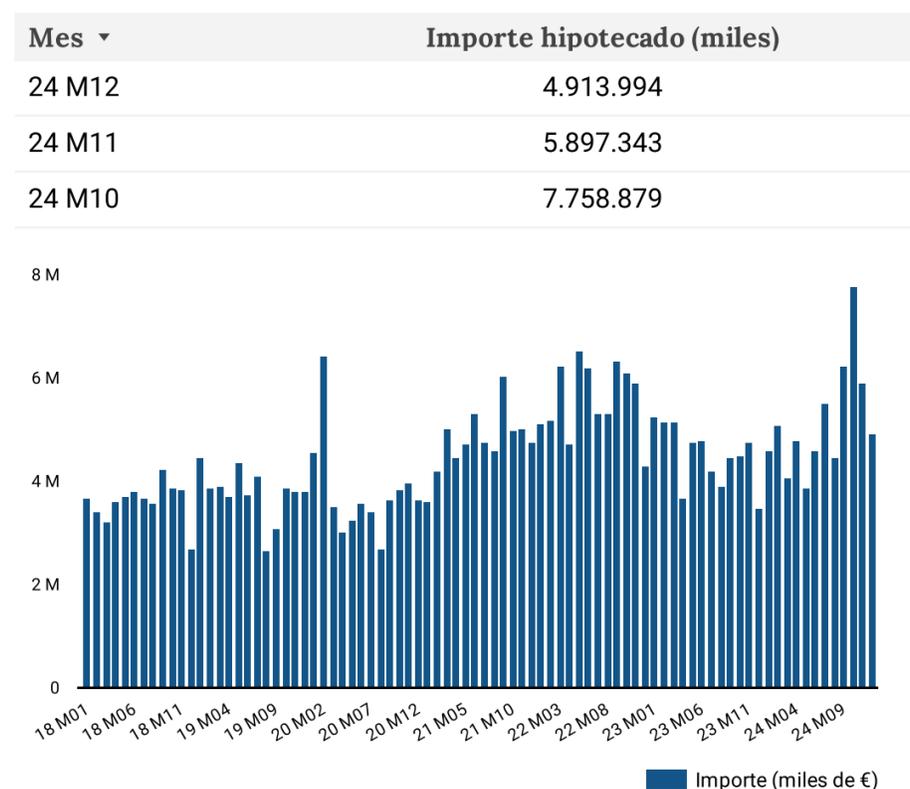
↑ 8,44%

Importe de hipotecas de vivienda

Evolución de importe de hipotecas de vivienda

España. Mensual. Miles de euros.

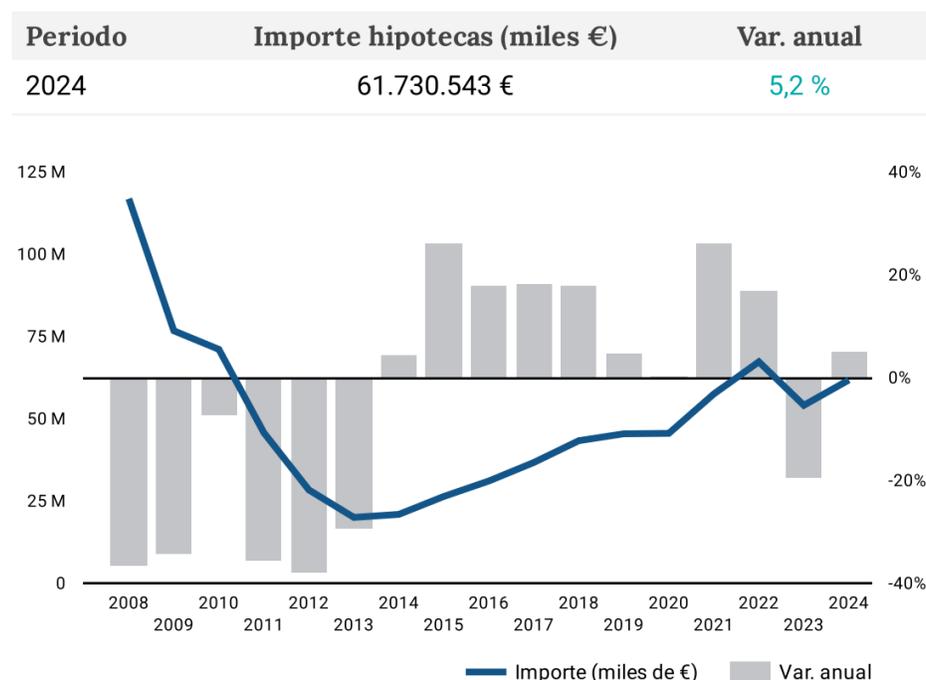
Instituto Nacional de Estadística



Hipotecas constituidas sobre vivienda. Importe (miles €)

España. Anual. Miles de euros.

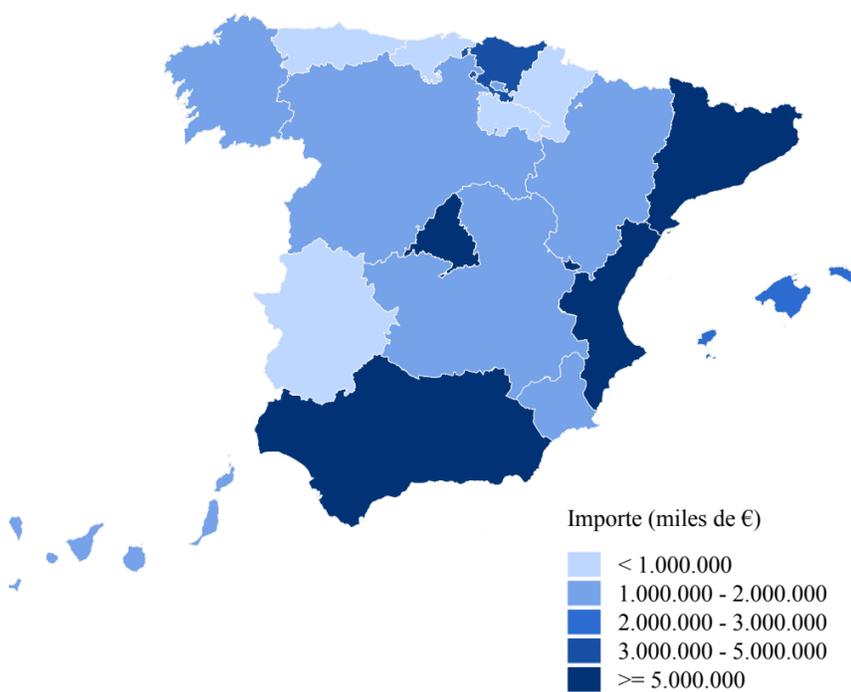
Instituto Nacional de Estadística



El volumen hipotecario en euros se ha incrementado en mayor medida que el número de hipotecas, viéndose afectado por la dinámica ascendente del mercado de compraventas de vivienda. El desglose por comunidades autónomas está condicionado por el volumen de compraventas y el nivel de precios, si bien en todas ellas se han registrado ascensos en el último año.

Importe de hipotecas de vivienda

Comunidades autónomas. Anual. Miles de euros.
Instituto Nacional de Estadística



Evolución del importe de hipotecas de vivienda

Comunidades autónomas. Anual. Miles de euros.
Instituto Nacional de Estadística

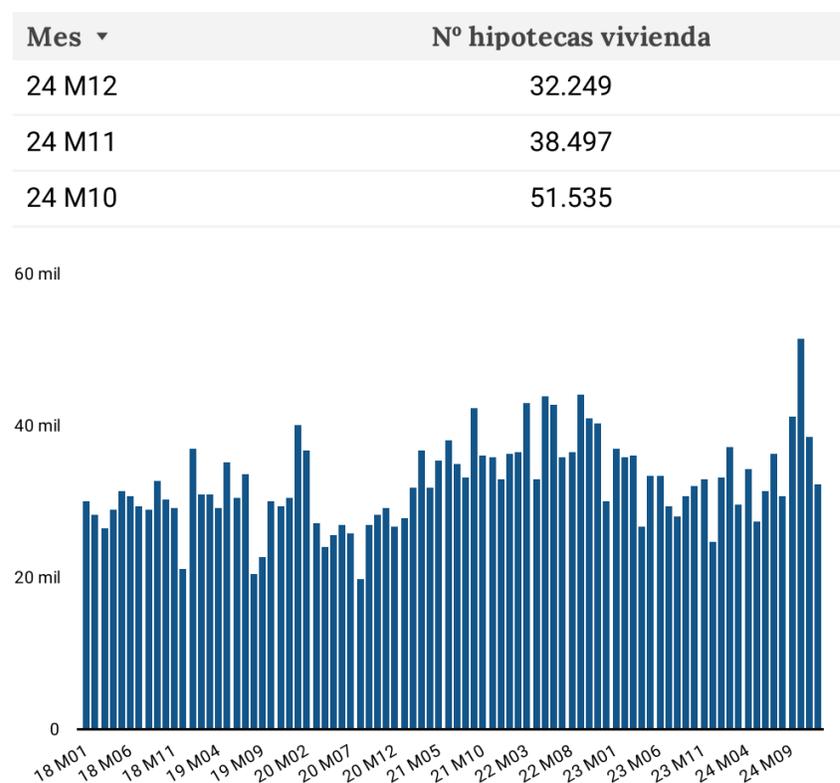
| Comunidades autónomas | Importe (miles de €) ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|------------------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 14.558.636 | 4,0 % |
| Cataluña | 12.193.993 | 7,1 % |
| Andalucía | 10.906.492 | 3,6 % |
| Comunitat Valenciana | 5.522.511 | 7,1 % |
| País Vasco | 3.339.454 | 2,6 % |
| Balears, Illes | 2.437.794 | 2,0 % |
| Castilla y León | 1.850.541 | 3,5 % |
| Galicia | 1.846.490 | 17,4 % |
| Castilla - La Mancha | 1.767.443 | 7,6 % |
| Canarias | 1.734.143 | 2,3 % |
| Aragón | 1.271.909 | 7,3 % |
| Murcia, Región de | 1.134.349 | 3,0 % |
| Asturias, Principado de | 875.880 | 3,1 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 708.084 | 6,1 % |
| Extremadura | 639.801 | 8,0 % |
| Cantabria | 566.775 | 2,2 % |
| Rioja, La | 247.017 | 14,3 % |

Número de hipotecas

La actividad hipotecaria, en número de hipotecas, se ha incrementado a lo largo del año 2024, con una progresiva recuperación mensual, especialmente en la segunda mitad del año, empujado por el comportamiento de las compraventas. Para el conjunto de España el crecimiento anual ha sido del 2,8%.

Evolución del número de hipotecas constituidas sobre vivienda España. Mensual.

Instituto Nacional de Estadística



Número de hipotecas constituidas sobre vivienda

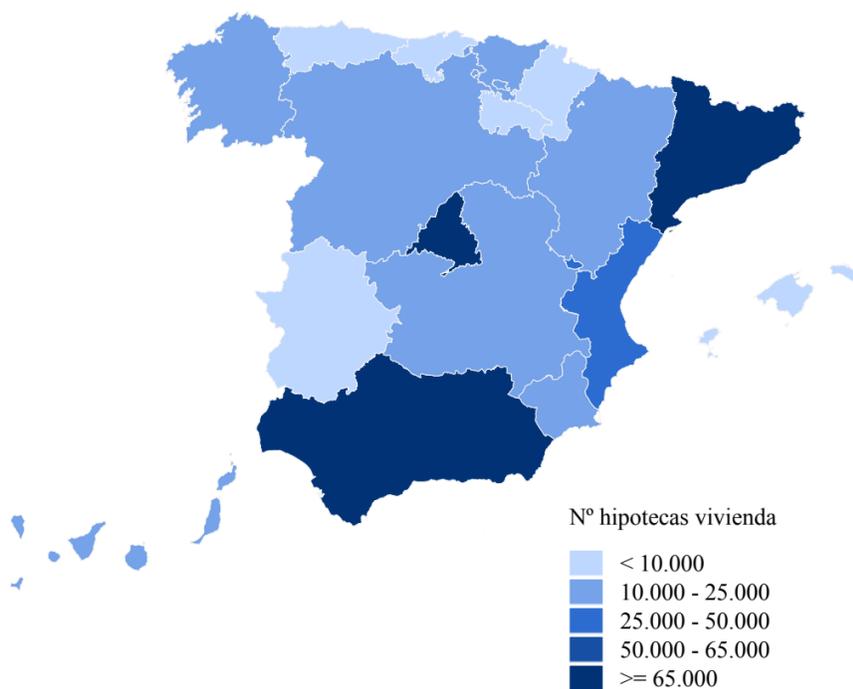
España. Anual.
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Número de hipotecas de vivienda

Comunidades autónomas. Anual

Instituto Nacional de Estadística



Evolución del número de hipotecas de vivienda

Comunidades autónomas. Anual

Instituto Nacional de Estadística

| Comunidades autónomas | Nº hipotecas vivienda ▼ | Var. anual |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Andalucía | 82.407 | -1,4 % |
| Cataluña | 73.828 | 4,4 % |
| Madrid, Comunidad de | 70.339 | 2,7 % |
| Comunitat Valenciana | 49.494 | 4,2 % |
| País Vasco | 21.006 | 2,8 % |
| Castilla y León | 17.568 | 4,2 % |
| Castilla - La Mancha | 16.998 | 3,4 % |
| Galicia | 15.735 | 15,8 % |
| Canarias | 14.799 | -2,7 % |
| Murcia, Región de | 12.129 | -0,2 % |
| Aragón | 10.844 | 3,6 % |
| Balears, Illes | 9.786 | 1,2 % |
| Asturias, Principado de | 8.027 | 6,6 % |
| Extremadura | 7.127 | 5,6 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 5.519 | 11,9 % |
| Cantabria | 4.759 | -0,8 % |
| Rioja, La | 2.467 | 10,0 % |

Porcentaje de compraventas con hipoteca

Porcentaje de compraventas con hipoteca

España. Anual

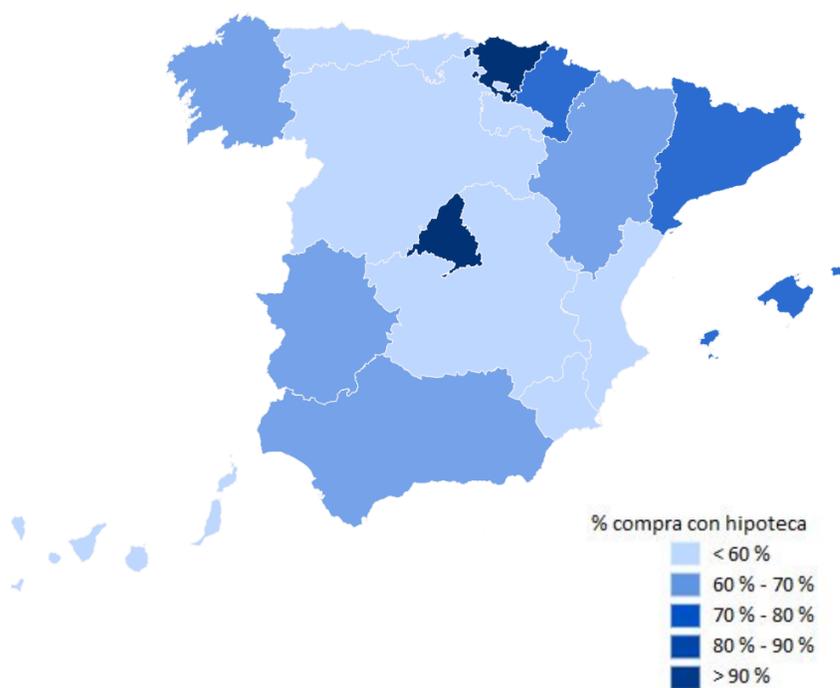
Elaboración propia sobre datos del INE y Colegio de Registradores

| Periodo | Porc. compraventas con hipoteca |
|---------|---------------------------------|
| 2024 | 66,53 % |

Porcentaje de compraventas con hipoteca

Comunidades autónomas. Anual

Elaboración propia sobre datos del INE y Colegio de Registradores



Número de hipotecas de vivienda y porcentaje de compraventas con hipoteca

Comunidades autónomas. Anual

Elaboración propia sobre datos del INE y Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Compraventas con hipoteca ▼ |
|-----------------------------|-----------------------------|
| País Vasco | 90,9 % |
| Madrid, Comunidad de | 90,6 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 75,8 % |
| Cataluña | 74,8 % |
| Balears, Illes | 70,7 % |
| Galicia | 67,0 % |
| Andalucía | 66,0 % |
| Extremadura | 66,0 % |
| Aragón | 66,0 % |
| Canarias | 59,3 % |
| Castilla y León | 57,5 % |
| Castilla - La Mancha | 56,8 % |
| Asturias, Principado de | 55,9 % |
| Murcia, Región de | 51,8 % |
| Cantabria | 51,6 % |
| Rioja, La | 51,2 % |
| Comunitat Valenciana | 47,8 % |

Actividad hipotecaria extranjeros

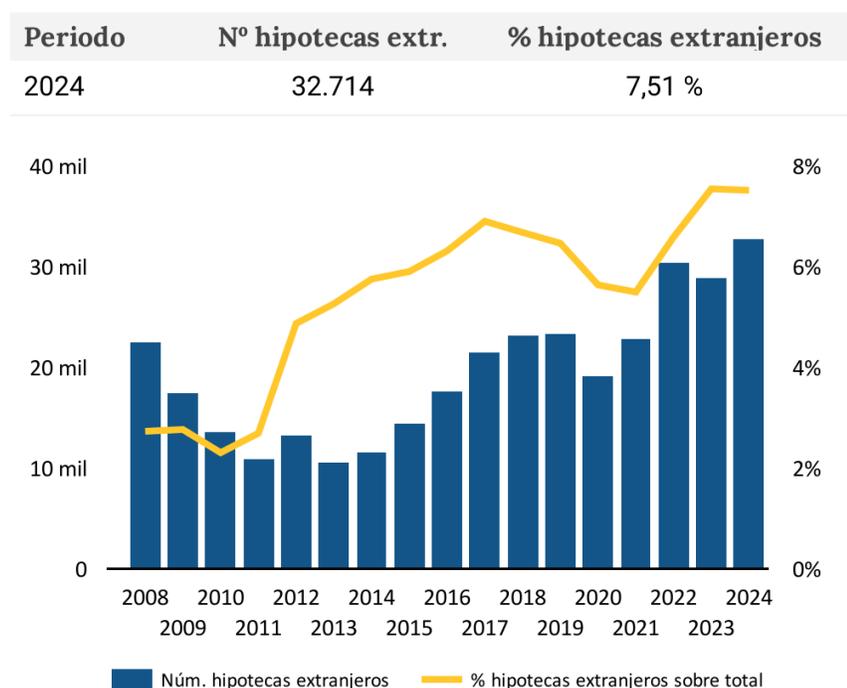
La actividad hipotecaria en extranjeros ha sido inferior a su peso en el mercado ya que mientras han representado un 14,5% del total de compras de vivienda en 2024, en contratación hipotecaria han alcanzado un peso del 7,51%.

Las nacionalidades residentes son las que han recurrido en mayor medida a la financiación hipotecaria.

Número de hipotecas

Evolución del nº de hipotecas sobre vivienda de extranjeros y porcentaje sobre el total de hipotecas

España. Anual
Colegio de Registradores



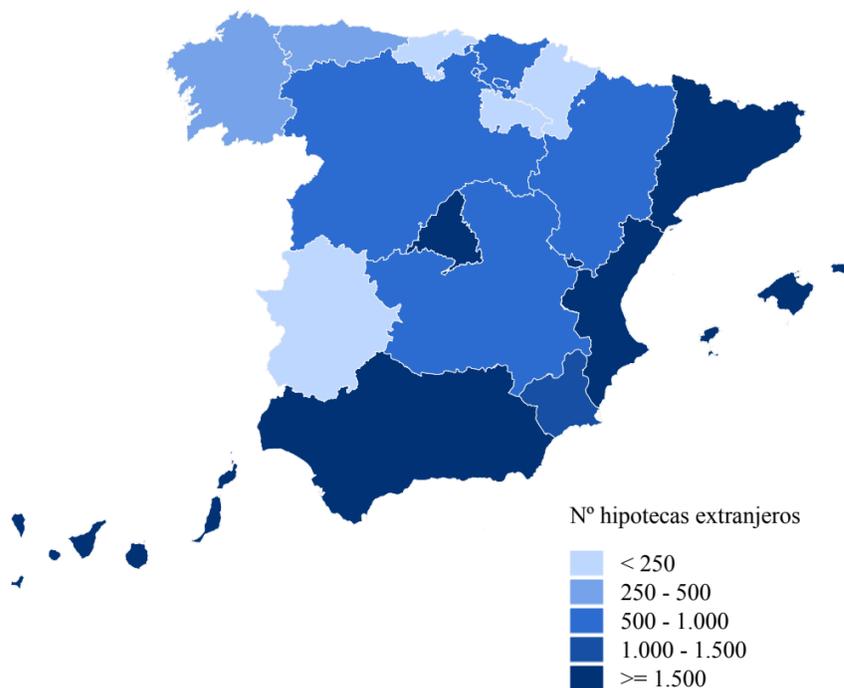
Evolución del nº de hipotecas sobre vivienda de extranjeros y porcentaje sobre total de hipotecas por nacionalidad.

España. Anual
Colegio de Registradores

| País | Nº hipotecas extranjeros | % s/ extranjeros |
|--------------|--------------------------|------------------|
| Rumanía | 2.981 | 9,11 % |
| Italia | 2.322 | 7,10 % |
| Marruecos | 1.732 | 5,29 % |
| China | 1.667 | 5,10 % |
| Reino Unido | 1.549 | 4,73 % |
| Países Bajos | 1.157 | 3,54 % |
| Francia | 1.133 | 3,46 % |
| Alemania | 1.019 | 3,11 % |
| Polonia | 998 | 3,05 % |
| Ucrania | 822 | 2,51 % |
| Venezuela | 577 | 1,76 % |

Número de hipotecas sobre vivienda de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Número de hipotecas sobre vivienda de extranjeros y porc. sobre el total de hipotecas

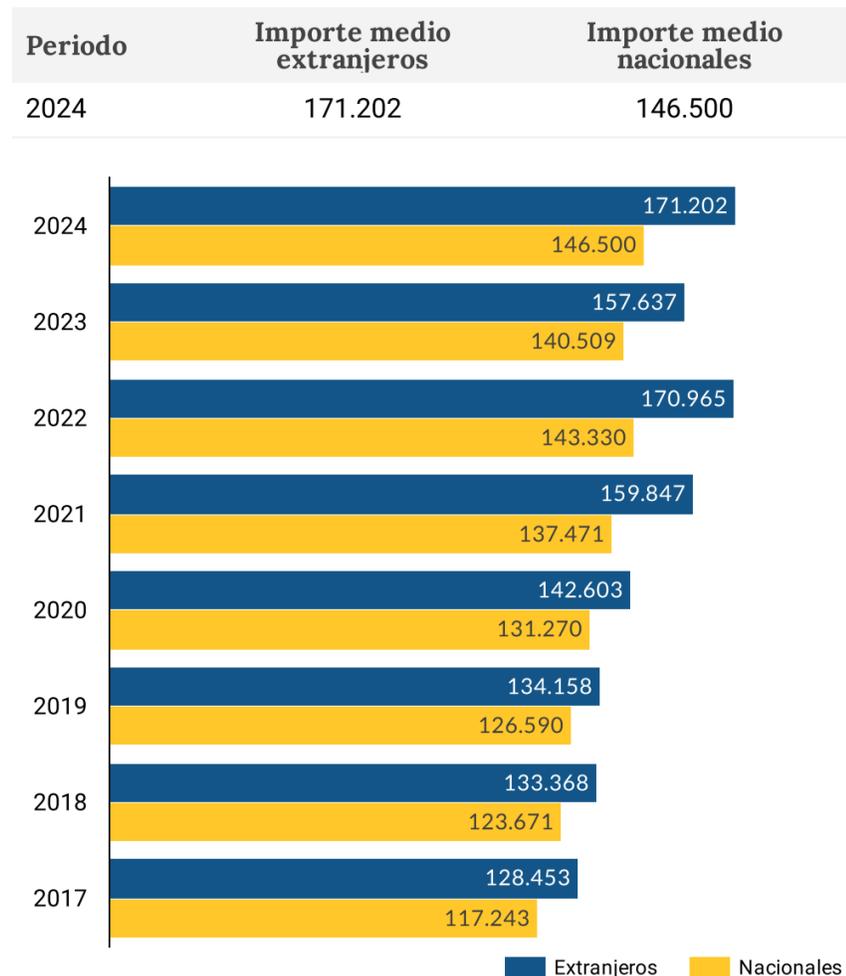
Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nº hipotecas extranjeros | % hipotecas extranjeros |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Cataluña | 8.517 | 11,6 % |
| Comunitat Valenciana | 6.256 | 12,6 % |
| Andalucía | 5.235 | 6,2 % |
| Madrid, Comunidad de | 4.047 | 5,2 % |
| Canarias | 1.646 | 10,0 % |
| Balears, Illes | 1.545 | 15,6 % |
| Murcia, Región de | 1.362 | 11,3 % |
| Castilla - La Mancha | 909 | 5,1 % |
| País Vasco | 690 | 3,3 % |
| Aragón | 678 | 6,2 % |
| Castilla y León | 602 | 3,4 % |
| Galicia | 270 | 1,7 % |
| Asturias, Principado de | 256 | 3,2 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 240 | 4,4 % |
| Cantabria | 183 | 3,9 % |
| Rioja, La | 181 | 7,4 % |
| Extremadura | 81 | 1,2 % |

Importe medio de hipoteca

Evolución del importe medio de hipoteca sobre vivienda de nacionales y extranjeros (€)

España. Anual
Colegio de Registradores



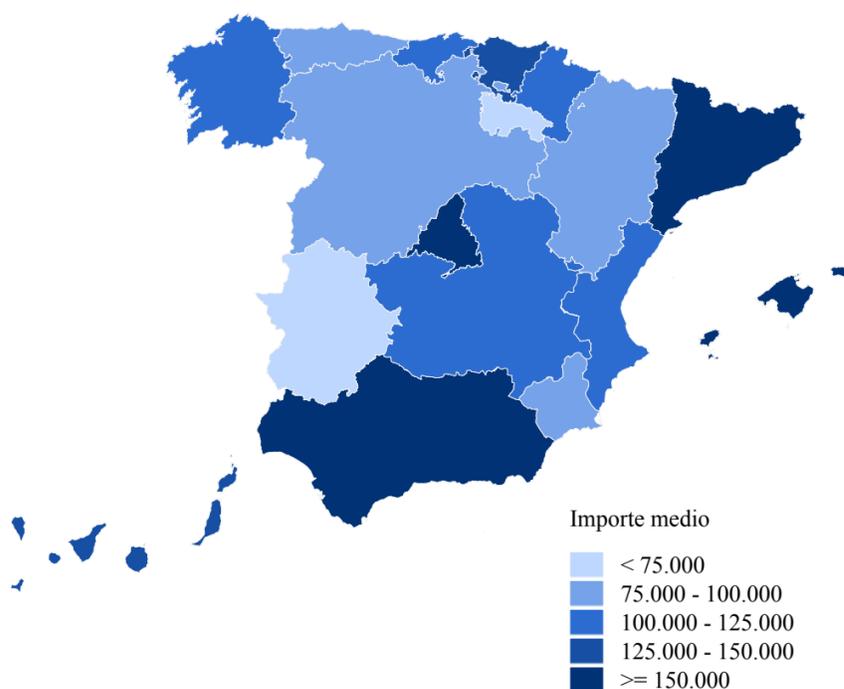
Importe medio de hipoteca sobre vivienda de extranjeros por nacionalidad

España. Anual
Colegio de Registradores

| País | Importe medio hipoteca |
|----------------|------------------------|
| Suecia | 345.938 |
| Alemania | 334.166 |
| Estados Unidos | 330.179 |
| Reino Unido | 242.747 |
| Países Bajos | 224.598 |
| Francia | 211.376 |
| Argentina | 194.900 |
| Polonia | 172.905 |
| Italia | 169.139 |
| Portugal | 165.028 |
| China | 149.956 |
| Bélgica | 147.536 |
| India | 127.434 |
| Colombia | 121.572 |
| Venezuela | 117.772 |

Importe medio de hipotecas sobre vivienda de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Importe medio de hipoteca sobre vivienda de extranjeros

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

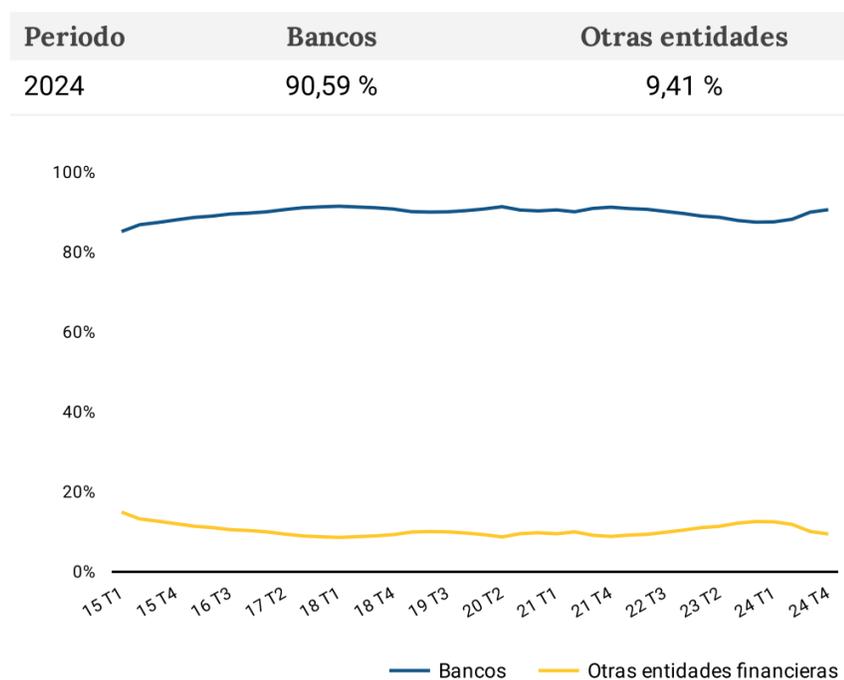
| Comunidades autónomas | Importe medio hipoteca |
|-----------------------------|------------------------|
| Balears, Illes | 366.830 |
| Madrid, Comunidad de | 235.277 |
| Andalucía | 208.511 |
| Cataluña | 178.287 |
| País Vasco | 144.030 |
| Canarias | 139.507 |
| Galicia | 124.880 |
| Comunitat Valenciana | 116.901 |
| Cantabria | 114.125 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 111.609 |
| Castilla - La Mancha | 104.126 |
| Asturias, Principado de | 96.986 |
| Aragón | 89.026 |
| Castilla y León | 81.104 |
| Murcia, Región de | 78.502 |
| Rioja, La | 71.617 |
| Extremadura | 61.774 |

Tipo de entidad

La concesión de nuevo crédito hipotecario sigue dominada por los Bancos, con una cuota de mercado del 90,59% de las concesiones en 2024, incrementándose con respecto a los niveles de 2023, quedando Otras entidades financieras con un peso del 9,41%.

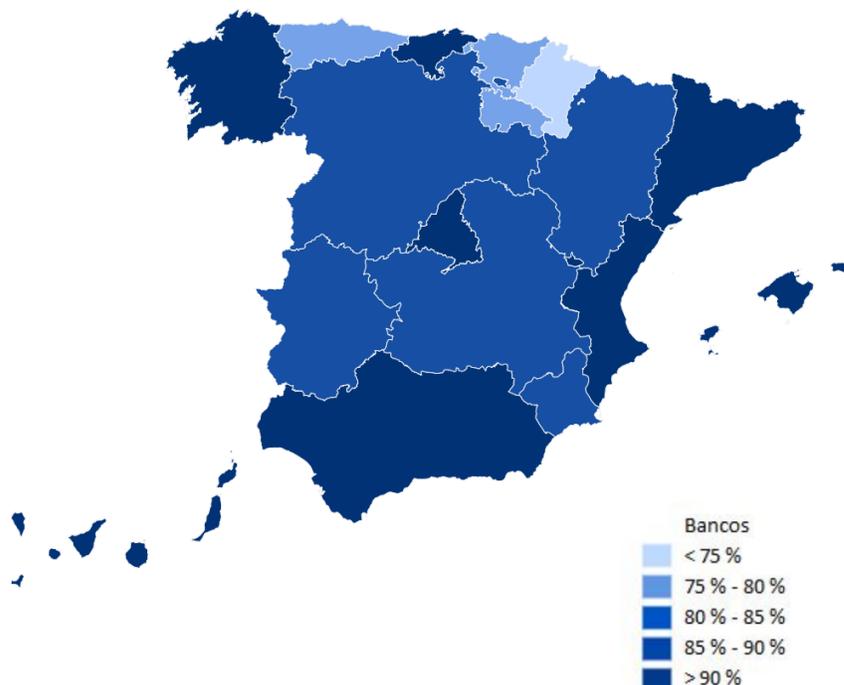
Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

España. Anual
Colegio de Registradores



Distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Bancos ▾ | Otras entidades |
|-----------------------------|----------|-----------------|
| Galicia | 96,91 % | 3,09 % |
| Cantabria | 95,81 % | 4,19 % |
| Madrid, Comunidad de | 94,30 % | 5,70 % |
| Canarias | 94,04 % | 5,96 % |
| Cataluña | 92,13 % | 7,87 % |
| Andalucía | 91,31 % | 8,69 % |
| Balears, Illes | 90,89 % | 9,11 % |
| Comunitat Valenciana | 90,48 % | 9,52 % |
| Aragón | 89,42 % | 10,58 % |
| Murcia, Región de | 87,85 % | 12,15 % |
| Castilla - La Mancha | 86,08 % | 13,92 % |
| Extremadura | 85,58 % | 14,42 % |
| Castilla y León | 85,33 % | 14,67 % |
| País Vasco | 79,93 % | 20,07 % |
| Asturias, Principado de | 78,87 % | 21,13 % |
| Rioja, La | 75,03 % | 24,97 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 66,14 % | 33,86 % |

Endeudamiento

El endeudamiento hipotecario por vivienda ha crecido el último año, empujado por el comportamiento bajista de los tipos de interés, alcanzando niveles máximos desde comienzos de 2008.

Esta situación ha predominado a nivel territorial, dando lugar a incrementos anuales en quince comunidades autónomas, frente a los descensos en únicamente dos.

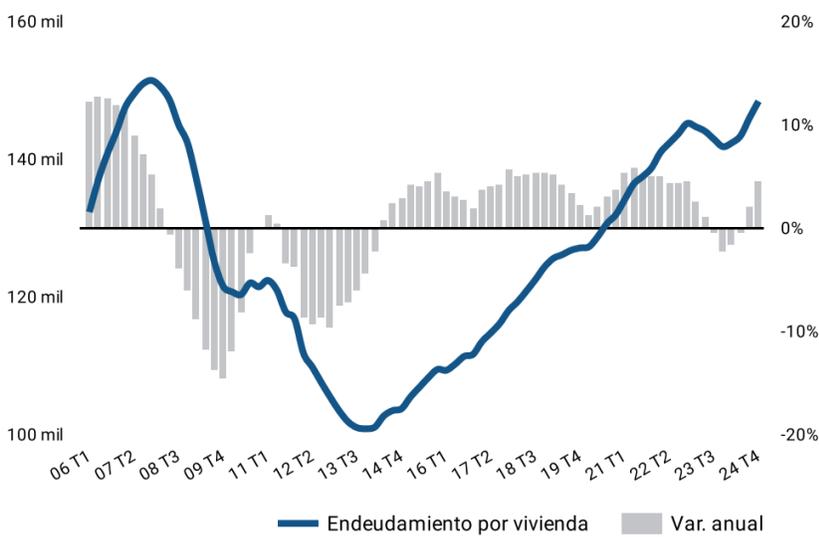
La diferencias territoriales son significativas, derivadas de la heterogeneidad en cuanto a los niveles de precios por metro cuadrado.

Endeudamiento por vivienda

Endeudamiento por vivienda y variación interanual

España. Anual
Colegio de Registradores

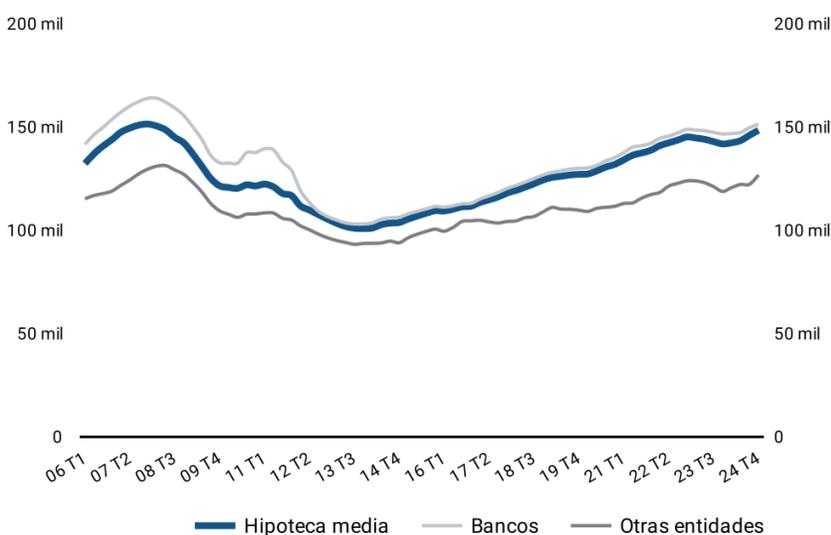
| Periodo | Hipoteca media | Var. anual |
|---------|----------------|------------|
| 2024 | 148.418 | 4,7 % |



Evolución del endeudamiento por vivienda

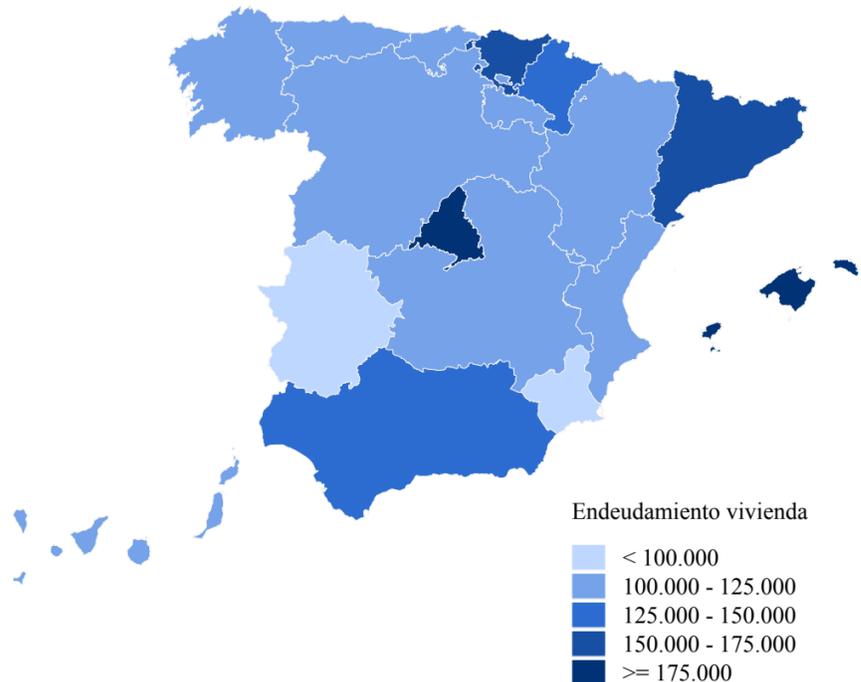
España. Anual
Colegio de Registradores

| Periodo | Hipoteca media | Bancos | Otras entidades |
|---------|----------------|---------|-----------------|
| 2024 | 148.418 | 151.344 | 126.819 |



Endeudamiento por vivienda

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Endeudamiento por vivienda

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Hipoteca media | Var. anual |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Balears, Illes | 238.885 | 9,8 % |
| Madrid, Comunidad de | 230.931 | 6,9 % |
| Cataluña | 164.495 | 3,9 % |
| País Vasco | 162.500 | 3,3 % |
| Andalucía | 132.203 | 5,5 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 127.819 | -4,6 % |
| Canarias | 122.814 | 10,3 % |
| Aragón | 119.997 | 4,9 % |
| Cantabria | 118.586 | 4,9 % |
| Galicia | 116.383 | 2,5 % |
| Comunitat Valenciana | 112.859 | 5,0 % |
| Asturias, Principado de | 111.973 | 1,5 % |
| Castilla y León | 105.821 | -0,2 % |
| Castilla - La Mancha | 103.271 | 2,0 % |
| Rioja, La | 100.925 | 3,2 % |
| Murcia, Región de | 94.574 | 6,9 % |
| Extremadura | 90.828 | 4,2 % |

Endeudamiento por m²

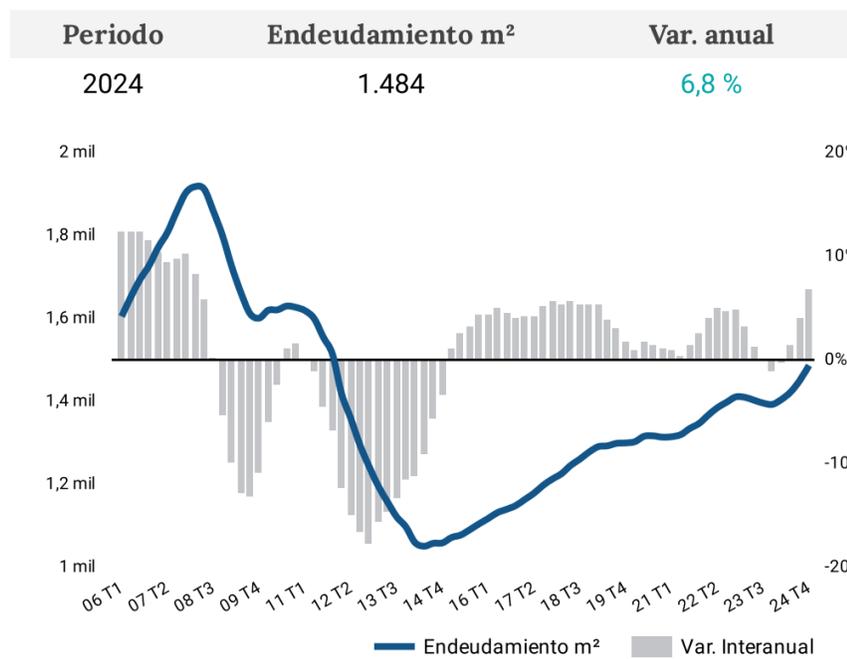
El endeudamiento hipotecario por metro cuadrado también ha crecido, con una mayor intensidad que el endeudamiento por vivienda.

Los niveles alcanzados se sitúan en cuantías máximas desde 2011, es decir, máximos de los últimos trece años.

A nivel territorial ha existido un claro predominio de los incrementos, dando lugar a dieciséis comunidades autónomas con ascensos, frente a únicamente una con descensos.

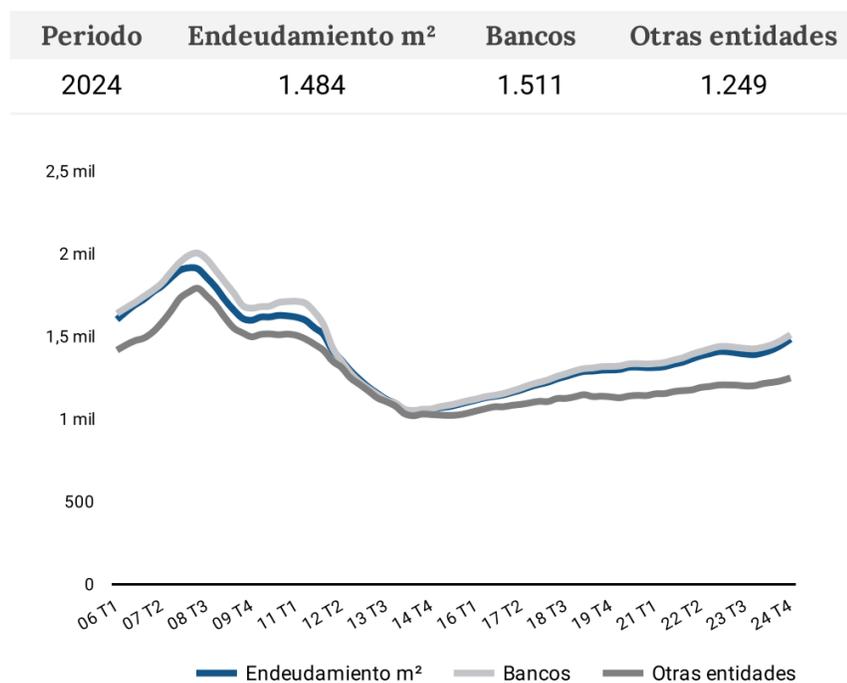
Endeudamiento por m² y variación interanual.

España. Anual
Colegio de Registradores



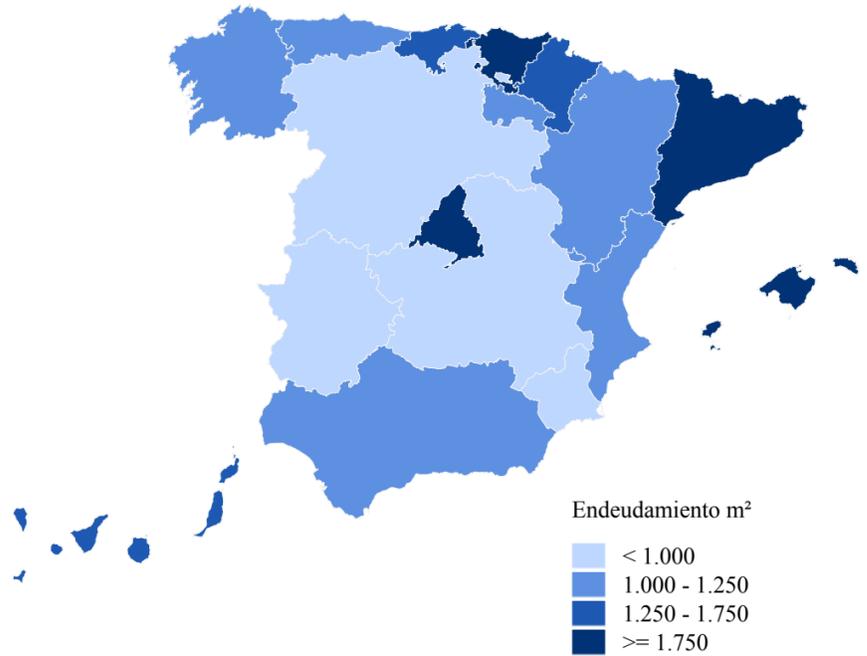
Evolución del endeudamiento por m²

España. Anual
Colegio de Registradores



Endeudamiento por m²

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Endeudamiento por m²

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Endeudamiento m ² | Var. anual |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 2.343 | 7,0 % |
| Balears, Illes | 2.151 | 9,8 % |
| País Vasco | 1.937 | 3,8 % |
| Cataluña | 1.836 | 5,8 % |
| Canarias | 1.411 | 8,9 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.280 | -5,1 % |
| Cantabria | 1.250 | 4,9 % |
| Aragón | 1.244 | 7,0 % |
| Andalucía | 1.229 | 7,8 % |
| Asturias, Principado de | 1.136 | 2,0 % |
| Galicia | 1.110 | 6,1 % |
| Comunitat Valenciana | 1.106 | 9,0 % |
| Rioja, La | 1.010 | 3,4 % |
| Castilla y León | 977 | 7,5 % |
| Murcia, Región de | 874 | 7,5 % |
| Castilla - La Mancha | 845 | 7,2 % |
| Extremadura | 776 | 6,9 % |

Relación préstamo / valor

La relación entre endeudamiento por vivienda y el precio medio por vivienda se consolida por debajo del 80%, caracterizándose por una ligera tendencia descendente durante los últimos años.

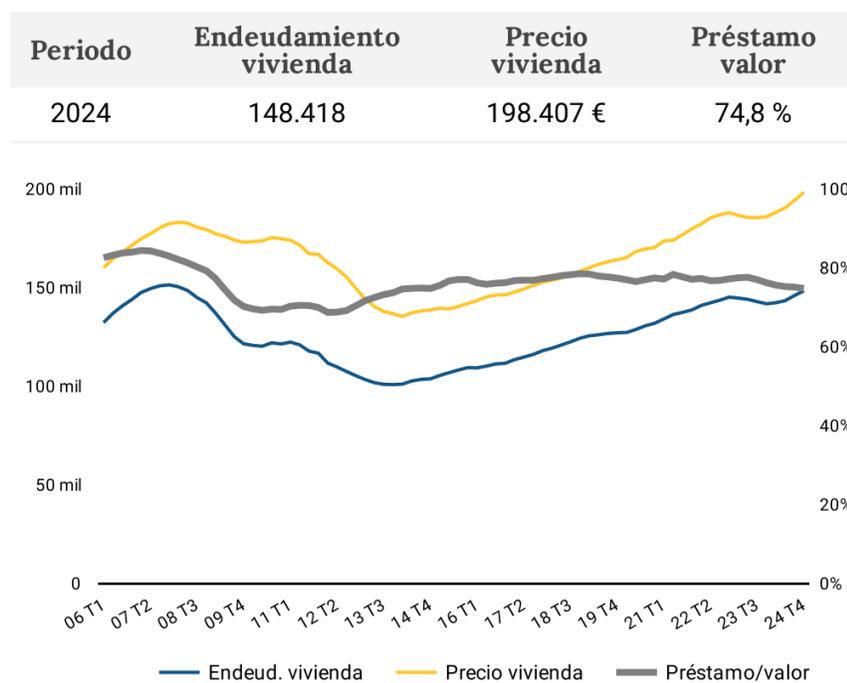
Este parámetro resulta fundamental para medir el mayor o menor nivel de riesgo en la cartera hipotecaria, pudiendo constatar cómo el ciclo 2014-2024 se ha caracterizado por una notable racionalidad.

Durante los últimos dieciséis años se ha mantenido por debajo del nivel del 80%, dando lugar a un mercado hipotecario en crecimiento, pero con buenos fundamentos.

Endeudamiento por vivienda, precio m² y préstamo/valor.

España. Anual

Elaboración propia con datos de INE y Colegio de Registradores



Porcentaje de préstamos con relación préstamo/valor >80%

España. Trimestral

Banco de España

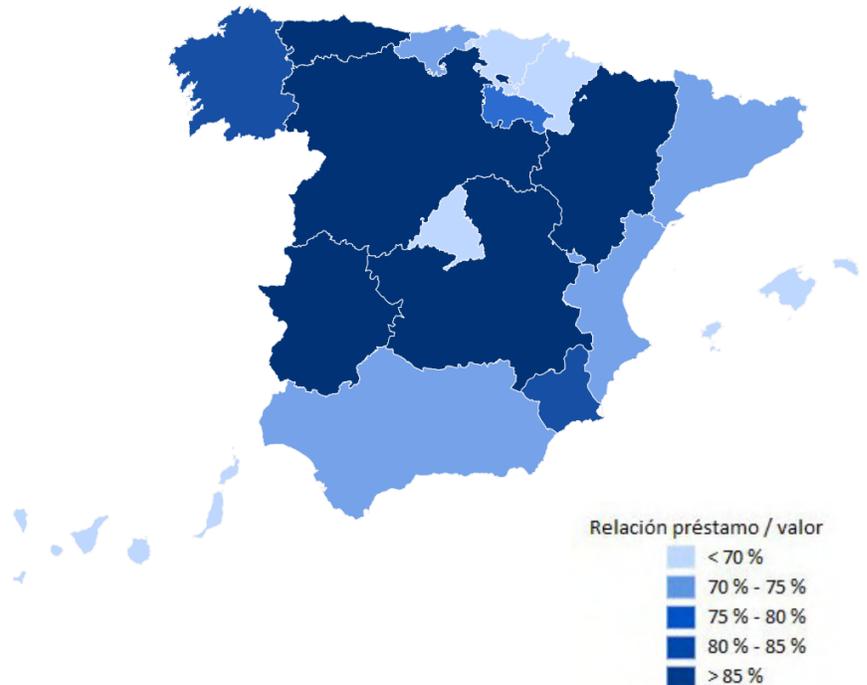
| Periodo | Relación préstamo / valor >80% |
|---------|--------------------------------|
| 24 T4 | 8,6 % |
| 24 T3 | 8,2 % |
| 24 T2 | 7,4 % |
| 24 T1 | 6,7 % |



Relación préstamo / valor

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores



Relación préstamo / valor y endeudamiento por vivienda

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Préstamo / valor | Endeudamiento vivienda |
|-----------------------------|------------------|------------------------|
| Baleares, Illes | 63 % | 238.885 |
| País Vasco | 63 % | 162.500 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 65 % | 127.819 |
| Canarias | 66 % | 122.814 |
| Madrid, Comunidad de | 68 % | 230.931 |
| Andalucía | 71 % | 132.203 |
| Cantabria | 71 % | 118.586 |
| Comunitat Valenciana | 72 % | 112.859 |
| Cataluña | 72 % | 164.495 |
| Rioja, La | 80 % | 100.925 |
| Murcia, Región de | 81 % | 94.574 |
| Galicia | 83 % | 116.383 |
| Aragón | 87 % | 119.997 |
| Castilla y León | 91 % | 105.821 |
| Asturias, Principado de | 95 % | 111.973 |
| Castilla - La Mancha | 103 % | 103.271 |
| Extremadura | 105 % | 90.828 |

Tipos de interés

Cuantía

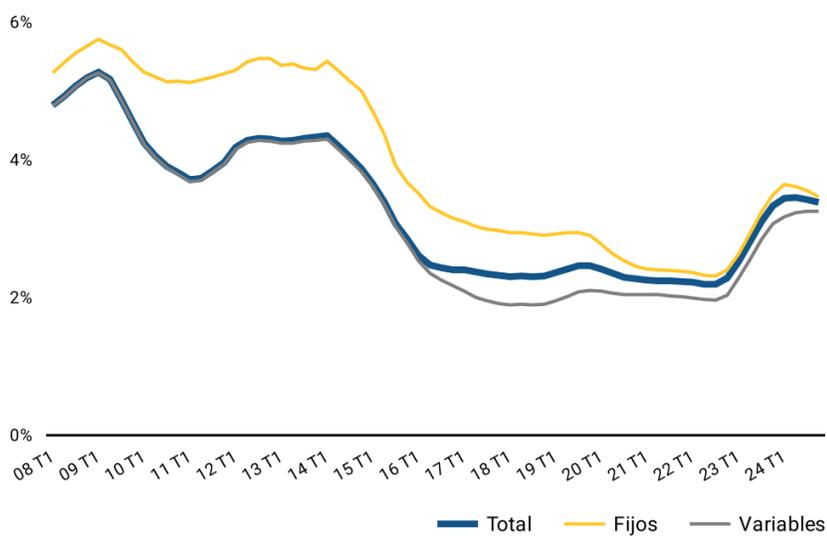
El tipo de interés de contratación en los nuevos créditos hipotecarios ha registrado un cambio de tendencia durante la segunda mitad del año 2024 como consecuencia del cambio de política sobre tipos de interés del Banco Central Europeo.

Este hecho ha supuesto una mejora de las condiciones de financiación, estimándose una continuidad en esa línea de mejora durante la primera mitad de 2025.

Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)

España. Anual
Colegio de Registradores

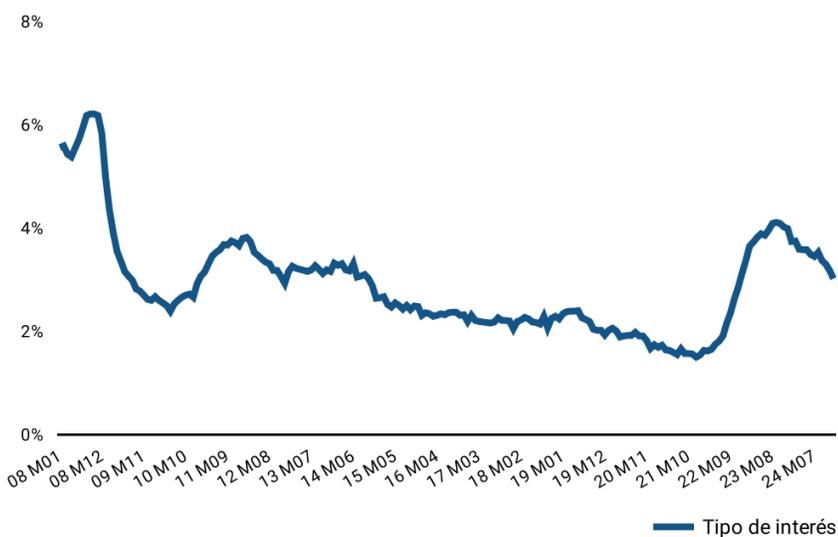
| Periodo | Tipo de interés inicial | Hipotecas a tipo fijo | Hipotecas a tipo variable |
|---------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 2024 | 3,38 % | 3,46 % | 3,25 % |



Tipo de interés de los préstamos libres para adquisición de vivienda de hogares

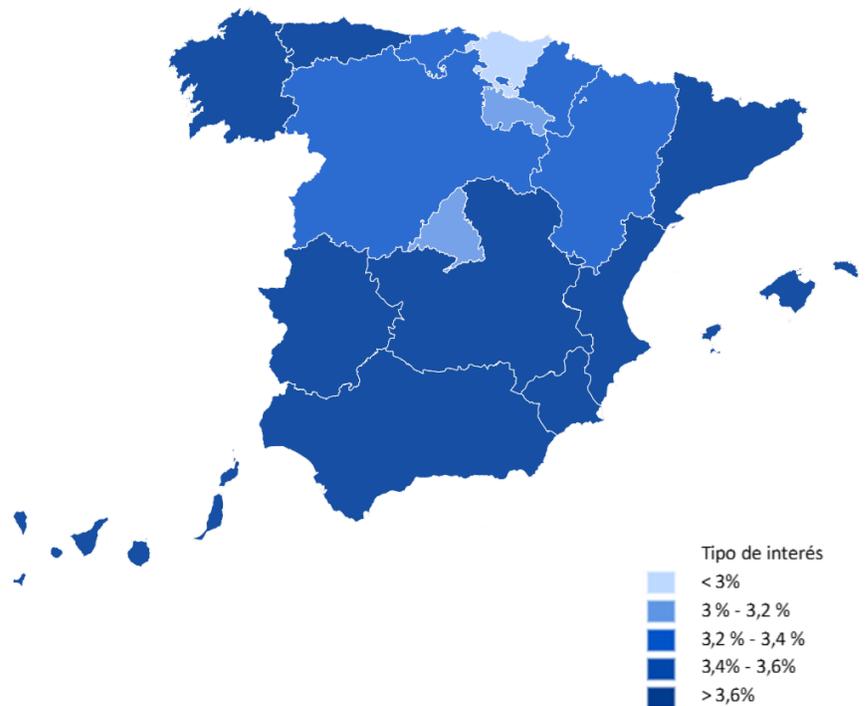
España. Mensual
Banco de España

| Periodo | Tipo de interés |
|---------|-----------------|
| 24 M12 | 3,02 % |
| 24 M11 | 3,18 % |
| 24 M10 | 3,30 % |



Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades | Tipo de interés | Hipotecas a tipo fijo | Hipotecas a tipo variable |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| País Vasco | 2,87 % | 3,07 % | 2,64 % |
| Madrid, Comunidad de | 3,19 % | 3,22 % | 3,15 % |
| Rioja, La | 3,19 % | 3,49 % | 2,76 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 3,23 % | 3,48 % | 3,01 % |
| Aragón | 3,27 % | 3,44 % | 3,06 % |
| Cantabria | 3,28 % | 3,50 % | 2,95 % |
| Castilla y León | 3,30 % | 3,42 % | 3,06 % |
| Galicia | 3,41 % | 3,52 % | 3,01 % |
| Cataluña | 3,45 % | 3,44 % | 3,47 % |
| Andalucía | 3,45 % | 3,52 % | 3,37 % |
| Balears, Illes | 3,46 % | 3,53 % | 3,34 % |
| Castilla - La Mancha | 3,50 % | 3,56 % | 3,42 % |
| Canarias | 3,52 % | 3,57 % | 3,37 % |
| Asturias, Principado de | 3,53 % | 3,77 % | 3,09 % |
| Murcia, Región de | 3,54 % | 3,65 % | 3,24 % |
| Comunitat Valenciana | 3,54 % | 3,61 % | 3,41 % |
| Extremadura | 3,59 % | 3,63 % | 3,55 % |

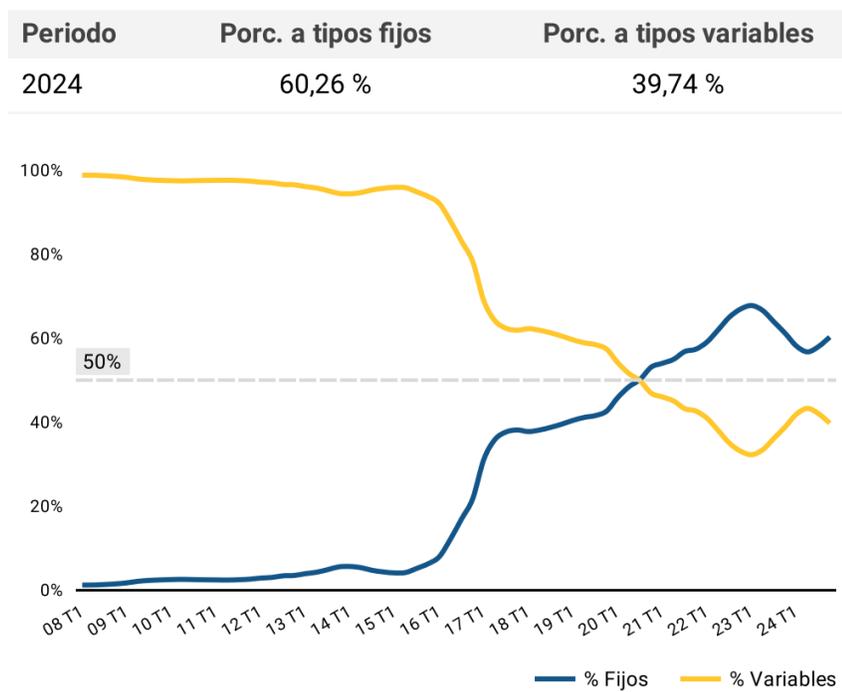
Distribución

La contratación a tipo de interés fijo se ha incrementado durante el año 2024, aunque todavía por debajo de los niveles alcanzados en 2022 y la primera mitad de 2023.

En todo caso, más del 60% de los créditos hipotecarios formalizados a lo largo del año 2024 han sido a tipo de interés fijo, consolidando una cartera hipotecaria durante los últimos años que no se ve afectada por los cambios en los tipos de interés, en la medida que más de la mitad de los nuevos créditos hipotecarios se han venido formalizando a tipo de interés fijo.

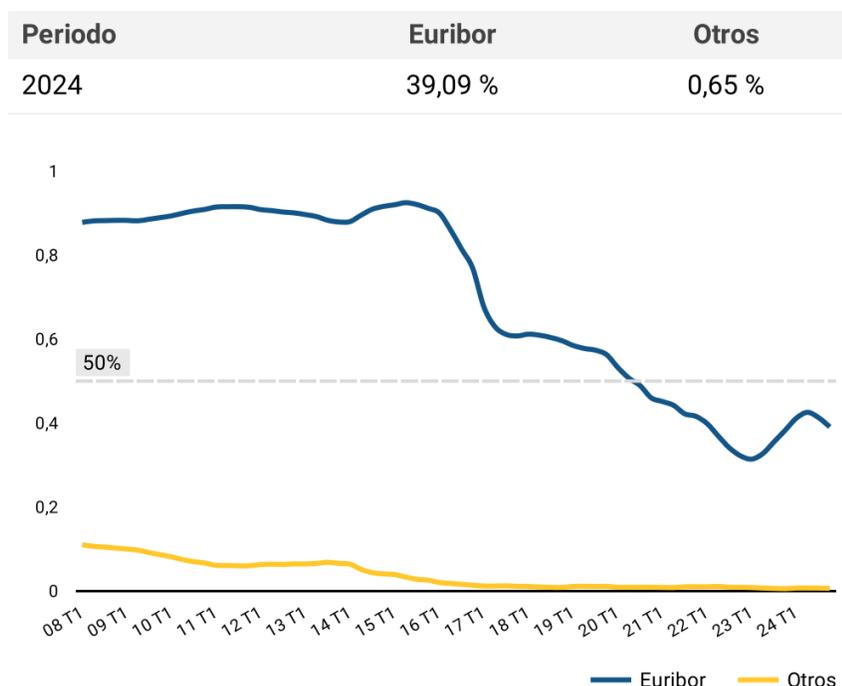
Evolución de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)

España. Anual
Colegio de Registradores



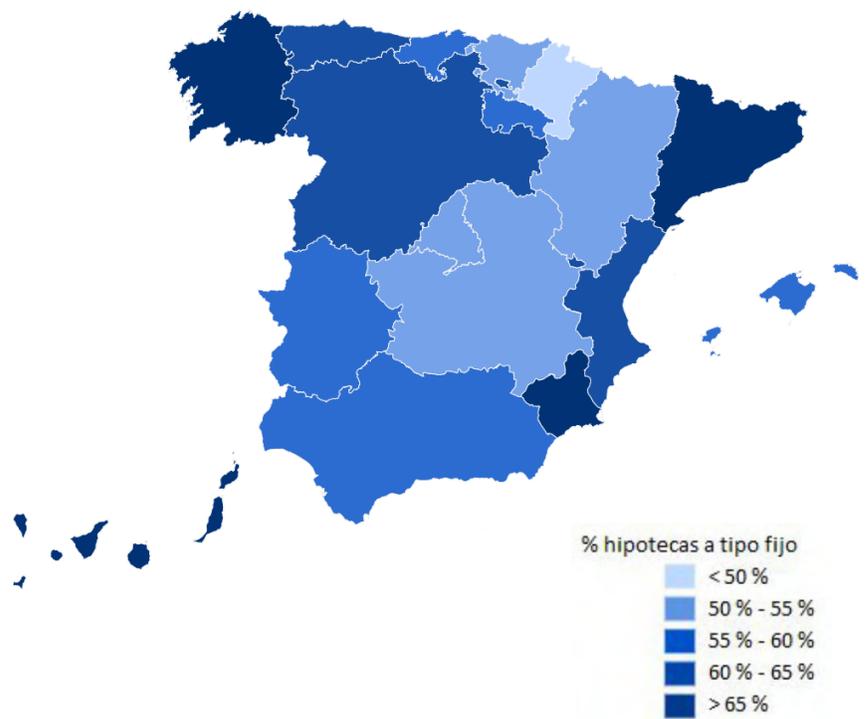
Evolución de los índices de referencia contratados en los nuevos créditos sobre vivienda a tipo de interés variable

España. Anual
Colegio de Registradores



Distribución en los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Distribución en los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Porc. a tipos fijos | Porc. a tipos variables |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Galicia | 77,38 % | 22,62 % |
| Canarias | 71,57 % | 28,43 % |
| Murcia, Región de | 70,44 % | 29,56 % |
| Cataluña | 69,01 % | 30,99 % |
| Castilla y León | 64,08 % | 35,92 % |
| Asturias, Principado de | 60,76 % | 39,24 % |
| Comunitat Valenciana | 60,18 % | 39,82 % |
| Cantabria | 58,92 % | 41,08 % |
| Balears, Illes | 58,54 % | 41,46 % |
| Rioja, La | 57,10 % | 42,90 % |
| Extremadura | 56,67 % | 43,33 % |
| Andalucía | 56,61 % | 43,39 % |
| Aragón | 54,37 % | 45,63 % |
| Madrid, Comunidad de | 52,98 % | 47,02 % |
| País Vasco | 52,12 % | 47,88 % |
| Castilla - La Mancha | 52,12 % | 47,88 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 45,18 % | 54,82 % |

Plazos de contratación

El periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios ha registrado un nuevo ascenso durante el último año, mostrando una ligera tendencia alcista, en niveles medios ligeramente por debajo de los 25 años.

Este hecho supone contar con margen de maniobra para mejorar la accesibilidad, en la medida que un alargamiento de los plazos de contratación podría contrarrestar parcialmente impactos negativos sobre la accesibilidad, fundamentalmente del aumento del endeudamiento por vivienda.

Años de duración de los nuevos créditos hipotecarios

España. Anual

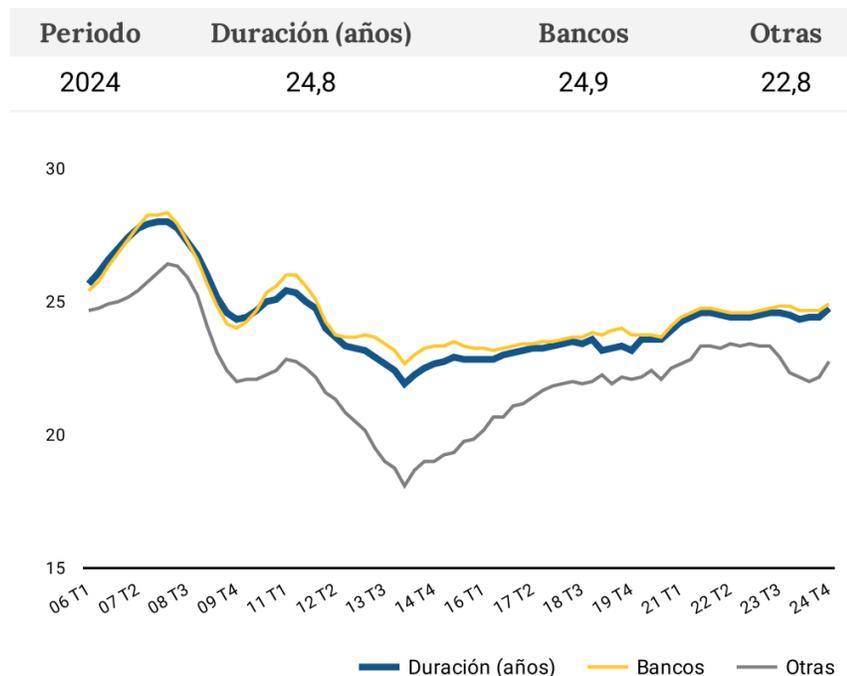
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios contratados sobre vivienda

España. Anual

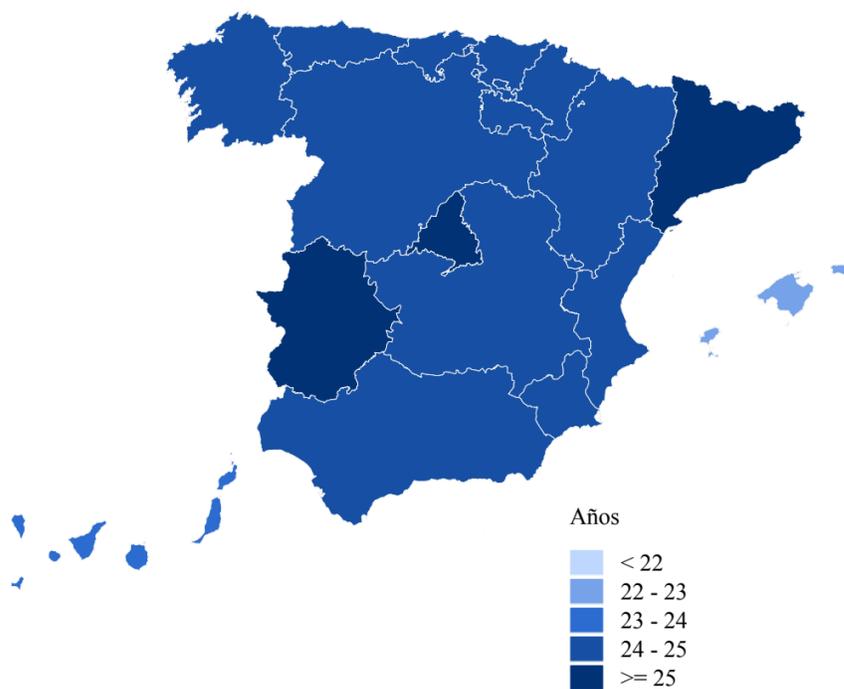
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Años de duración de los nuevos créditos hipotecarios

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores



Años de duración de los nuevos créditos hipotecarios

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Duración (años) | Var. anual |
|-----------------------------|-----------------|------------|
| Madrid, Comunidad de | 25,6 | 2,0 % |
| Cataluña | 25,4 | 1,7 % |
| Extremadura | 25,3 | -0,3 % |
| Asturias, Principado de | 24,7 | -0,3 % |
| Andalucía | 24,7 | -0,3 % |
| Murcia, Región de | 24,6 | 1,7 % |
| Aragón | 24,6 | 1,0 % |
| País Vasco | 24,6 | -0,3 % |
| Castilla - La Mancha | 24,4 | -2,0 % |
| Castilla y León | 24,3 | 1,7 % |
| Rioja, La | 24,2 | 3,2 % |
| Galicia | 24,2 | 0,3 % |
| Cantabria | 24,2 | 1,8 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 24,1 | -1,4 % |
| Comunitat Valenciana | 24,0 | 0,7 % |
| Canarias | 23,8 | 8,3 % |
| Balears, Illes | 22,9 | 0,4 % |

Accesibilidad

Cuota hipotecaria mensual media

Los indicadores de accesibilidad se han deteriorado durante el año 2024 como consecuencia, fundamentalmente, del ascenso del endeudamiento por vivienda.

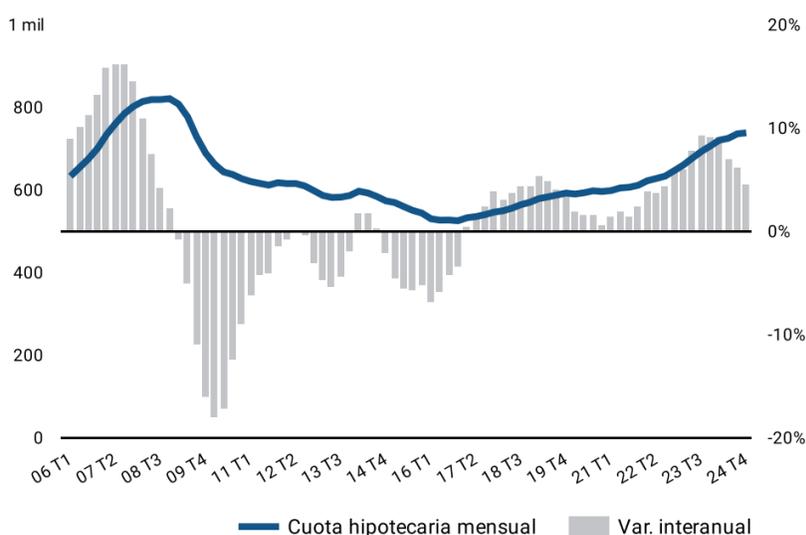
El descenso de los tipos de interés, así como el ascenso de los plazos de contratación, han impactado positivamente sobre esta magnitud, aunque de modo insuficiente como para contrarrestar el alza del endeudamiento.

A lo largo de 2025, con nuevos ajuste en los tipos de interés, previsiblemente el deterioro de los indicadores de accesibilidad se verá frenado, aunque con impactos negativos por el aumento del endeudamiento .

Cuota hipotecaria mensual media (€)

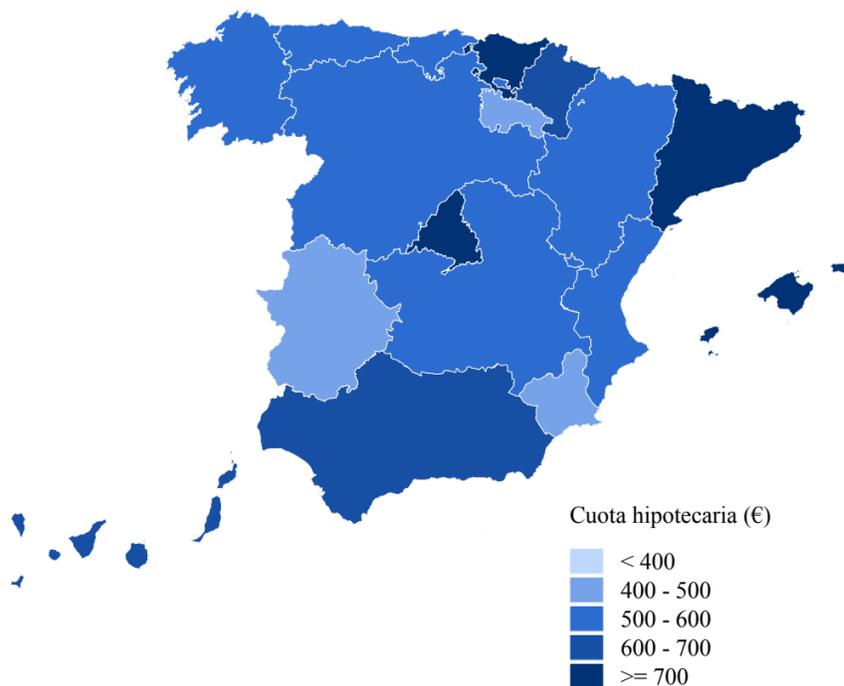
España. Anual
Colegio de Registradores

| Periodo | Cuota hipotecaria mensual | Var. anual |
|---------|---------------------------|------------|
| 2024 | 738 € | 4,5 % |



Cuota hipotecaria mensual media (€)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Cuota hipotecaria mensual media (€)

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Cuota hipotecaria mensual | Var. anual |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Balears, Illes | 1.259 € | 10,0 % |
| Madrid, Comunidad de | 1.101 € | 6,5 % |
| Cataluña | 811 € | 2,7 % |
| País Vasco | 768 € | 5,4 % |
| Andalucía | 664 € | 6,6 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 637 € | -2,5 % |
| Canarias | 635 € | 3,0 % |
| Cantabria | 593 € | 4,4 % |
| Aragón | 592 € | 5,4 % |
| Galicia | 590 € | 2,3 % |
| Comunitat Valenciana | 582 € | 5,0 % |
| Asturias, Principado de | 567 € | 3,9 % |
| Castilla y León | 528 € | -0,6 % |
| Castilla - La Mancha | 525 € | 3,5 % |
| Rioja, La | 500 € | 0,3 % |
| Murcia, Región de | 481 € | 5,0 % |
| Extremadura | 455 € | 7,4 % |

Cuota hipotecaria respecto al coste salarial

La cuota hipotecaria con respecto al coste salarial ha registrado un incremento anual de 0,17 pp, dando lugar a un ligero deterioro en las condiciones de accesibilidad.

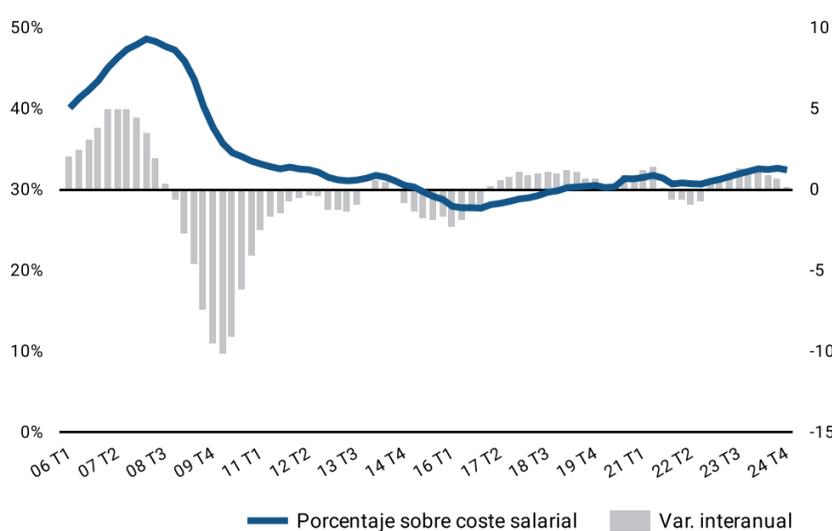
Con este incremento, se ha mantenido por encima del 32%, todavía por debajo del nivel habitualmente considerado como barrera máxima (33%), así como muy alejado de niveles máximos históricos (superiores al 48%).

Desde un punto de vista territorial trece de las diecisiete comunidades autónomas han registrado niveles medios por debajo del citado 33%.

Cuota hipotecaria respecto al coste salarial

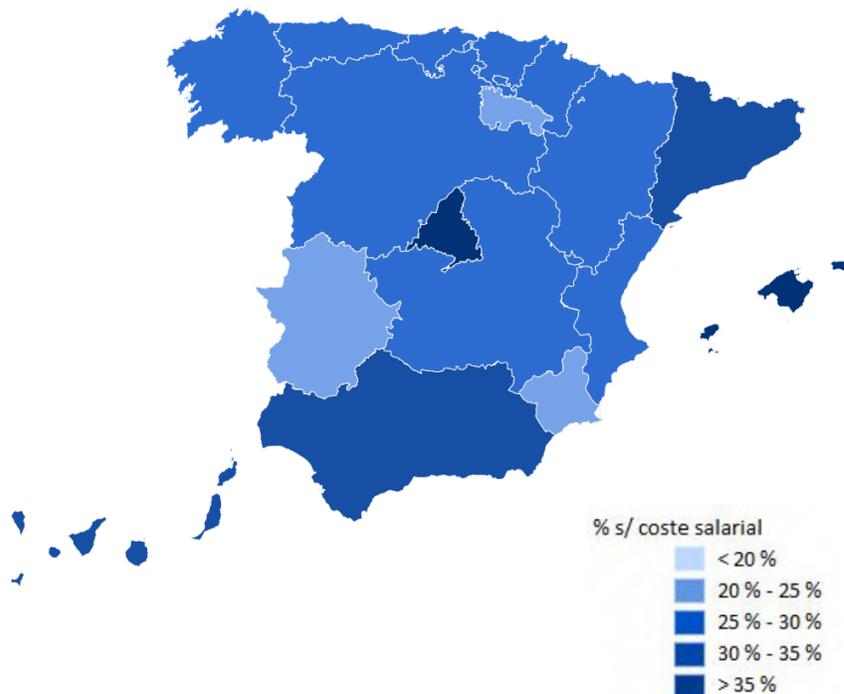
España. Anual
Colegio de Registradores

| Periodo | Porc. sobre coste salarial | Var. anual (pp) |
|---------|----------------------------|-----------------|
| 2024 | 32,4% | 0,17 |



Porcentaje sobre al coste salarial

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores



Cuota hipotecaria respecto al coste salarial

Comunidades autónomas. Anual
Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | % s/ coste salarial | Var. anual (pp) |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| Balears, Illes | 56,4 % | 2,40 |
| Madrid, Comunidad de | 39,6 % | 0,59 |
| Canarias | 34,2 % | 0,16 |
| Andalucía | 33,6 % | 1,25 |
| Cataluña | 32,9 % | -0,38 |
| País Vasco | 30,0 % | 0,92 |
| Galicia | 29,0 % | -0,71 |
| Comunitat Valenciana | 28,8 % | 0,29 |
| Cantabria | 28,4 % | 0,20 |
| Aragón | 26,7 % | -0,26 |
| Castilla - La Mancha | 26,2 % | 0,03 |
| Castilla y León | 26,0 % | -0,89 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 26,0 % | -1,61 |
| Asturias, Principado de | 25,4 % | 0,00 |
| Extremadura | 24,7 % | 0,26 |
| Rioja, La | 24,3 % | -0,90 |
| Murcia, Región de | 24,0 % | 0,09 |

Impagos hipotecarios

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

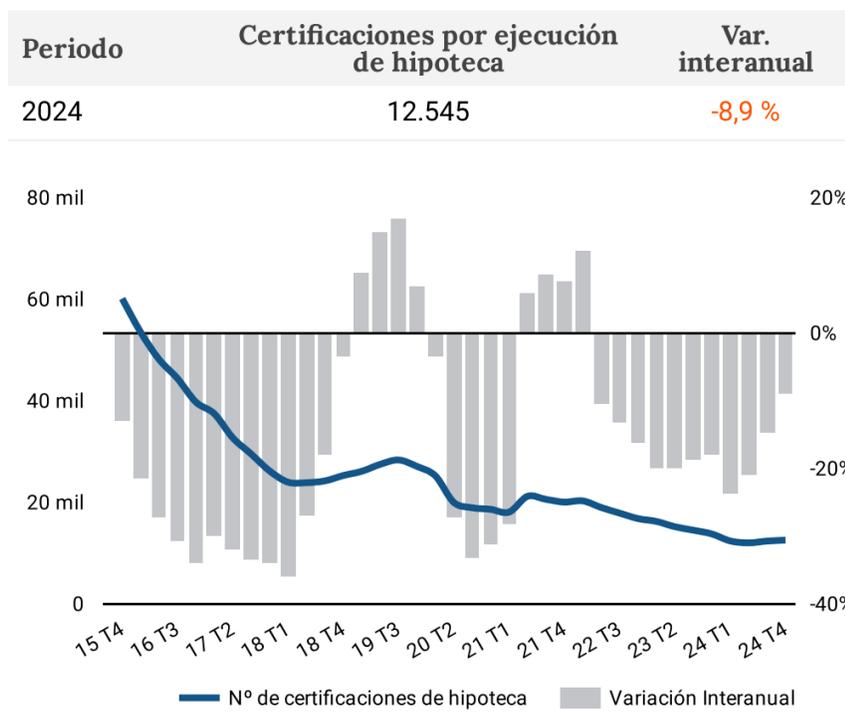
El número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca se ha reducido durante el último año, dando lugar a la consecución de nuevos mínimos históricos.

Las diferencias territoriales han sido significativas, especialmente en resultados absolutos.

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

España. Anual

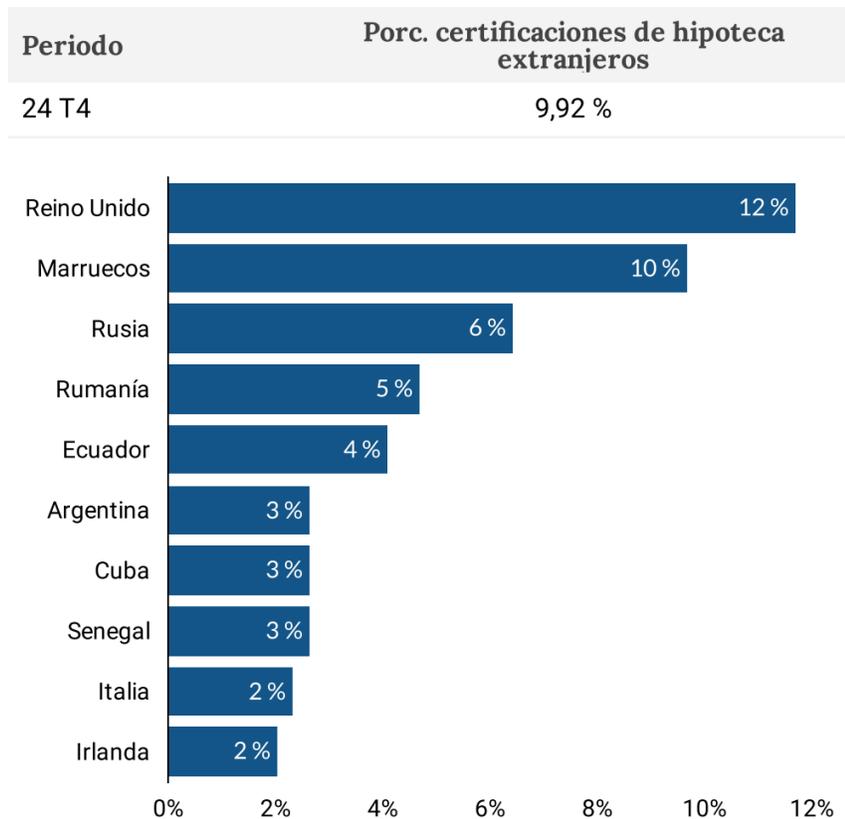
Colegio de Registradores



Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca según nacionalidad.

España. Trimestral

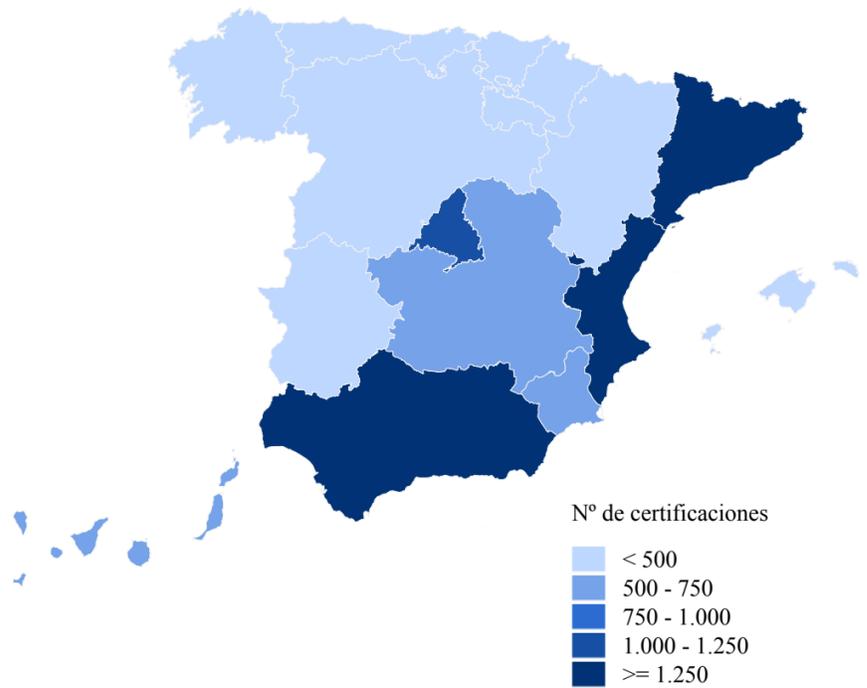
Colegio de Registradores



Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores



Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Certificaciones por ejecución | Var. anual |
|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| Cataluña | 2.673 | -1,7 % |
| Andalucía | 2.665 | -37,5 % |
| Comunitat Valenciana | 2.148 | -13,1 % |
| Madrid, Comunidad de | 1.111 | -0,1 % |
| Murcia, Región de | 685 | 25,5 % |
| Canarias | 668 | 34,9 % |
| Castilla - La Mancha | 510 | -3,6 % |
| Castilla y León | 409 | 54,9 % |
| Galicia | 375 | 36,4 % |
| Aragón | 270 | 33,7 % |
| País Vasco | 199 | 15,7 % |
| Asturias, Principado de | 198 | 23,0 % |
| Baleares, Illes | 185 | 9,5 % |
| Extremadura | 174 | 19,2 % |
| Rioja, La | 110 | 10,0 % |
| Cantabria | 108 | 24,1 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 57 | 9,6 % |

Daciones en pago

El número de daciones en pago ha seguido descendiendo, alcanzando nuevos mínimos históricos.

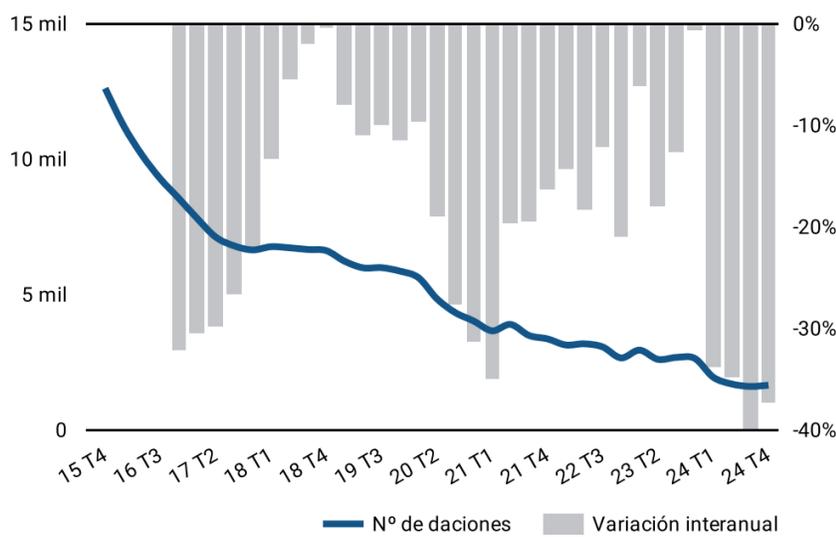
La mayoría de comunidades autónomas han seguido esta tendencia general, incrementándose el peso de extranjeros.

Daciones en pago

España. Anual

Colegio de Registradores

| Periodo | Nº de daciones | Var. trimestral | Var. anual |
|---------|----------------|-----------------|------------|
| 2024 | 1.653 | 2,9 % | -37,4 % |

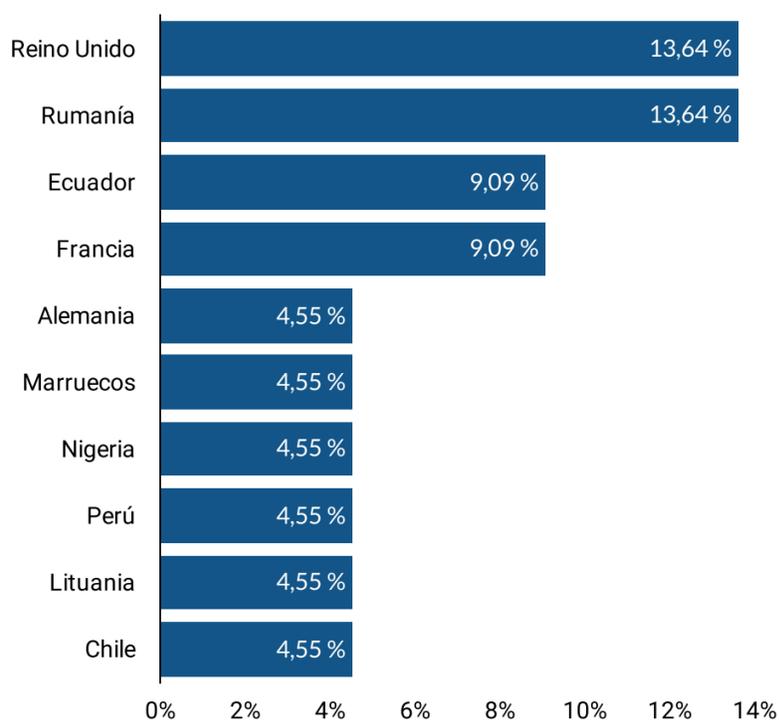


Distribución de daciones en pago según nacionalidad

España. Trimestral

Colegio de Registradores

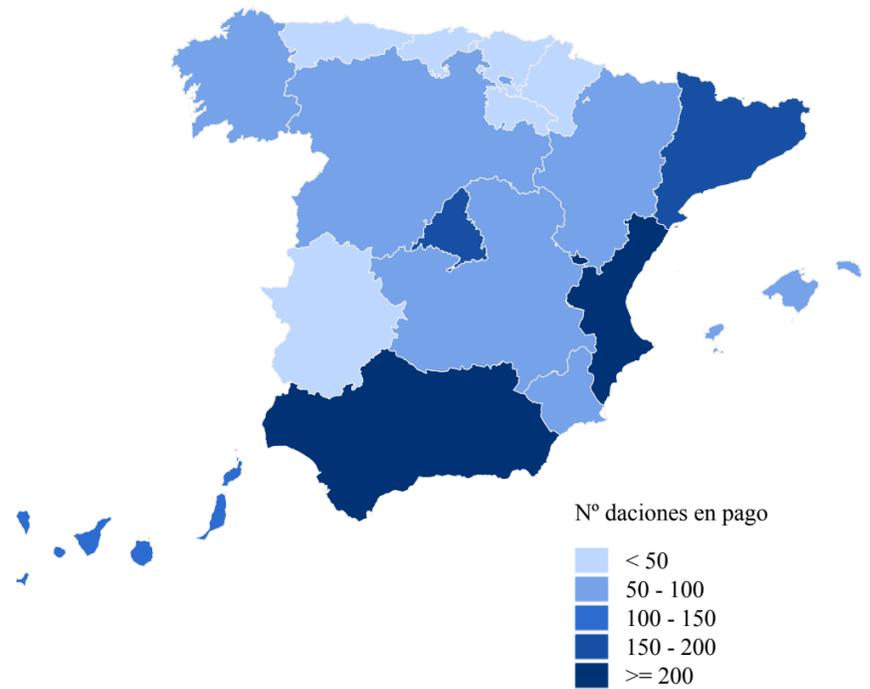
| Periodo | Porc. daciones en pago extranjeros |
|---------|------------------------------------|
| 24 T4 | 6,34 % |



Daciones en pago

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores



Daciones en pago

Comunidades autónomas. Anual

Colegio de Registradores

| Comunidades autónomas | Nº de daciones | Var. anual |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Andalucía | 350 | -62,8 % |
| Comunitat Valenciana | 264 | -22,1 % |
| Cataluña | 175 | -12,9 % |
| Madrid, Comunidad de | 171 | 58,3 % |
| Canarias | 146 | -61,3 % |
| Castilla - La Mancha | 97 | -50,8 % |
| Murcia, Región de | 85 | 46,6 % |
| Galicia | 78 | 110,8 % |
| Castilla y León | 74 | -9,8 % |
| Aragón | 57 | -55,5 % |
| Balears, Illes | 53 | -15,9 % |
| Extremadura | 24 | 26,3 % |
| Cantabria | 24 | 4,3 % |
| Asturias, Principado de | 22 | -8,3 % |
| País Vasco | 21 | -19,2 % |
| Navarra, Comunidad Foral de | 6 | -57,1 % |
| Rioja, La | 6 | 100,0 % |



Anexo: Comunidades Autónomas

En el presente anexo puede observarse la dinámica del mercado inmobiliario en sus diferentes áreas, pero a un nivel geográfico más reducido, consiguiendo un nivel de detalle preciso desde un punto de vista territorial.

Por otro lado, aquel lector que tenga interés concreto en un determinado ámbito geográfico puede dirigirse directamente al correspondiente apartado de su interés, obteniendo la información más relevante de dicho ámbito, en un formato amigable para entender qué ha ocurrido durante el periodo analizado en cada una de las variables.

El mercado inmobiliario es heterogéneo desde un punto de vista territorial, motivo por el que resulta fundamental abordar el análisis con el mayor desglose territorial posible, tal y como se realiza a lo largo de la publicación y, especialmente, en el presente apartado.

En este apartado se muestran los resultados más destacados con tres nivel de desagregación, donde cada una de las partes persigue un análisis diferente:

- Comunidad autónoma: con información de compraventas, oferta de venta, viviendas iniciadas y terminadas, hipotecas, datos oficiales del alquiler y datos de oferta de alquiler.
- Provincias: con información del número de compraventas, precio por metro cuadrado, oferta de venta, datos oficiales del alquiler y datos de oferta de alquiler.
- Municipios: con información del número de compraventas y precio por metro cuadrado.

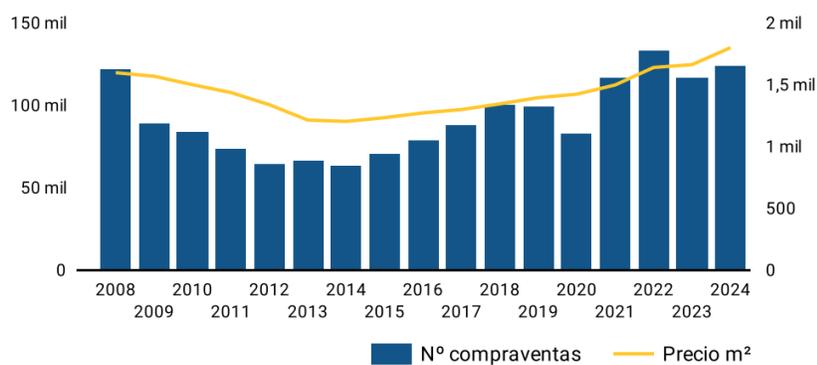
Andalucía



Compraventas

Último año y variación anual

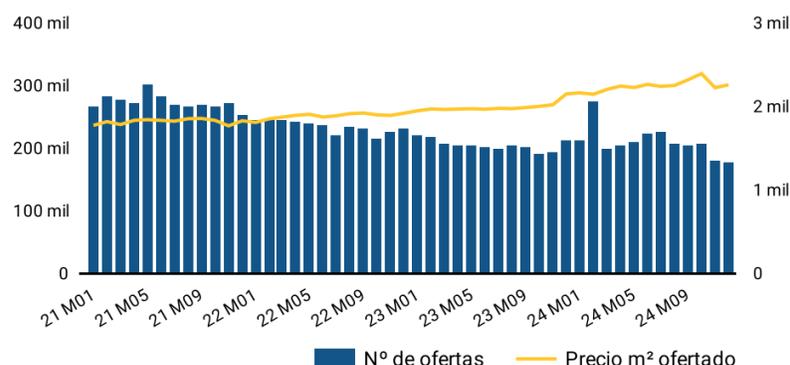
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 124.799 ↑ 6.2% | Usada 94.080 ↑ 0.2% | Nueva libre 25,44 % ↑ 42.4% |
| Precio m² 1.799 € ↑ 8.3% | Precio m² usada 1.706 € ↑ 5.6% | Precio m² nueva 2.079 € ↑ 13.0% |
| Precio vivienda 187.460 € ↑ 6.2% | Precio usada 172.785 € ↑ 3.8% | Precio nueva 280.756 € ↑ 4.3% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| | | |
|--|--|--|
| Nº ofertas 211.233 ↑ 2.5% | Nº pisos 144.859 ↑ 1.5% | Nº unifamiliares 66.370 ↑ 4.9% |
| Precio m² 2.243 € ↑ 12.7% | Precio m² pisos 2.417 € ↑ 13.8% | Precio m² unif. 1.864 € ↑ 10.8% |
| Precio oferta 341.465 ↑ 15.8% | Importe pisos 326.270 ↑ 16.6% | Importe unif. 371.007 ↑ 13.1% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--|--|
| Iniciadas 25.050 ↑ 14.9% | |
| Terminadas 18.985 ↑ 12.1% | |



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Precio m²/mes colect. 6,6 ↑ 4.8% | Alquiler colect. 500,0 ↑ 3.5% | Superficie colect. 82,0 0.0% |
| Precio m²/mes unif. 4,5 ↑ 3.0% | Alquiler unif. 498,9 ↑ 5.0% | Superficie unif. 140,0 ↓ -0.7% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 82.407 ↑ 7.2% | Deuda vivienda 132.203 ↑ 5.5% | Cuota mensual 664 € ↑ 6.6% |
| Préstamo/valor 70,9 % ↓ -1,79 % | % cuota salarial 33,6 % ↑ 1,25 % | T/i interés inicial 3,5 % ↑ 0,08 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|--|---|---|---|
| Nº ofertas 27.849 ↑ 10.9% | Precio m²/mes 14 € ↑ 7.2% | Precio alquiler 1.583 ↑ 6.5% | Superficie media 113 ↓ -0.8% |
| Nº viv. turísticas 88.435 ↑ 11.9% | Nº plazas turísticas 438.080 ↑ 10.8% | | |

Provincias



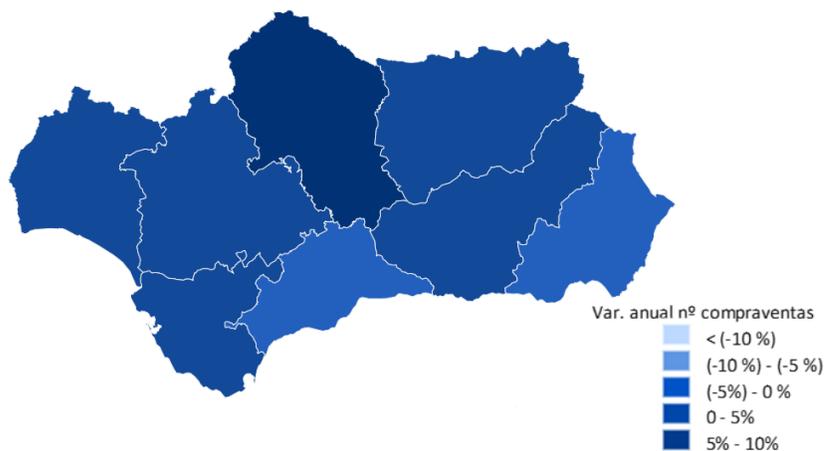
Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| Málaga | 35.211 | <div style="width: 100%;"></div> | 30,6 % |
| Sevilla | 22.478 | <div style="width: 80%;"></div> | 22,7 % |
| Cádiz | 16.482 | <div style="width: 60%;"></div> | 25,7 % |
| Almería | 13.919 | <div style="width: 50%;"></div> | 23,1 % |
| Granada | 13.473 | <div style="width: 50%;"></div> | 22,7 % |
| Córdoba | 9.307 | <div style="width: 30%;"></div> | 21,4 % |
| Huelva | 7.259 | <div style="width: 20%;"></div> | 21,1 % |
| Jaén | 6.670 | <div style="width: 10%;"></div> | 11,8 % |

Variación número de compraventas

Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m² | Var. anual | Precio m² usada |
|------------|-----------|------------|-----------------|
| Málaga | 2.750 € | 10,8 % | 2.633 € |
| Sevilla | 1.509 € | 5,4 % | 1.512 € |
| Cádiz | 1.702 € | 8,5 % | 1.707 € |
| Almería | 1.243 € | 6,6 % | 1.220 € |
| Granada | 1.346 € | 7,3 % | 1.306 € |
| Córdoba | 1.252 € | 12,6 % | 1.078 € |
| Huelva | 1.368 € | 8,1 % | 1.347 € |
| Jaén | 765 € | 5,0 % | 756 € |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio oferta |
|------------|------------|-----------|---------------|
| Málaga | 82.407 | 3.450 € | 561.060 € |
| Granada | 25.447 | 1.534 € | 227.859 € |
| Almería | 21.275 | 1.331 € | 165.340 € |
| Cádiz | 21.248 | 1.965 € | 276.239 € |
| Sevilla | 21.012 | 1.569 € | 213.664 € |
| Córdoba | 19.130 | 1.229 € | 163.254 € |
| Jaén | 12.390 | 884 € | 122.845 € |
| Huelva | 8.325 | 1.469 € | 183.275 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|------------|-----------|------------|------------|
| Málaga | 9.349 | 28,5 % | 6.429 |
| Sevilla | 7.068 | 23,2 % | 5.028 |
| Cádiz | 2.232 | -22,6 % | 2.390 |
| Granada | 2.017 | 5,5 % | 1.623 |
| Huelva | 1.499 | 128,5 % | 742 |
| Almería | 1.279 | -27,4 % | 1.430 |
| Córdoba | 1.077 | 7,9 % | 784 |
| Jaén | 529 | -9,0 % | 559 |



Alquiler. Oferta

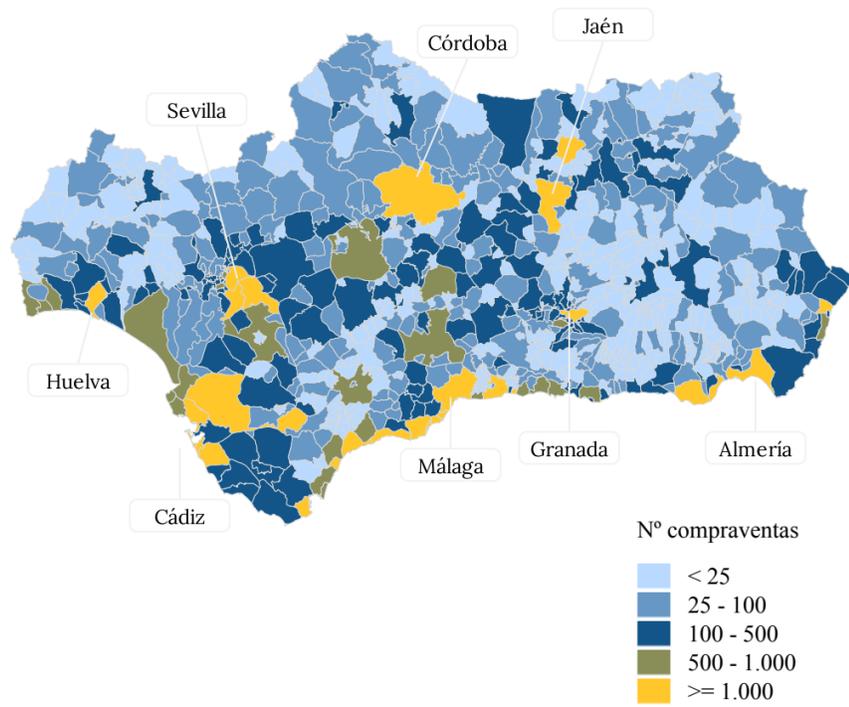
Media mensual. Último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio alquiler |
|------------|------------|-----------|-----------------|
| Málaga | 10.843 | 17,6 € | 2.433 € |
| Cádiz | 4.338 | 12,8 € | 1.330 € |
| Granada | 3.585 | 10,4 € | 936 € |
| Almería | 2.725 | 9,6 € | 808 € |
| Sevilla | 2.631 | 12,6 € | 1.111 € |
| Huelva | 1.551 | 12,8 € | 1.134 € |
| Córdoba | 1.485 | 8,8 € | 779 € |
| Jaén | 691 | 7,5 € | 622 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Andalucía. Anual

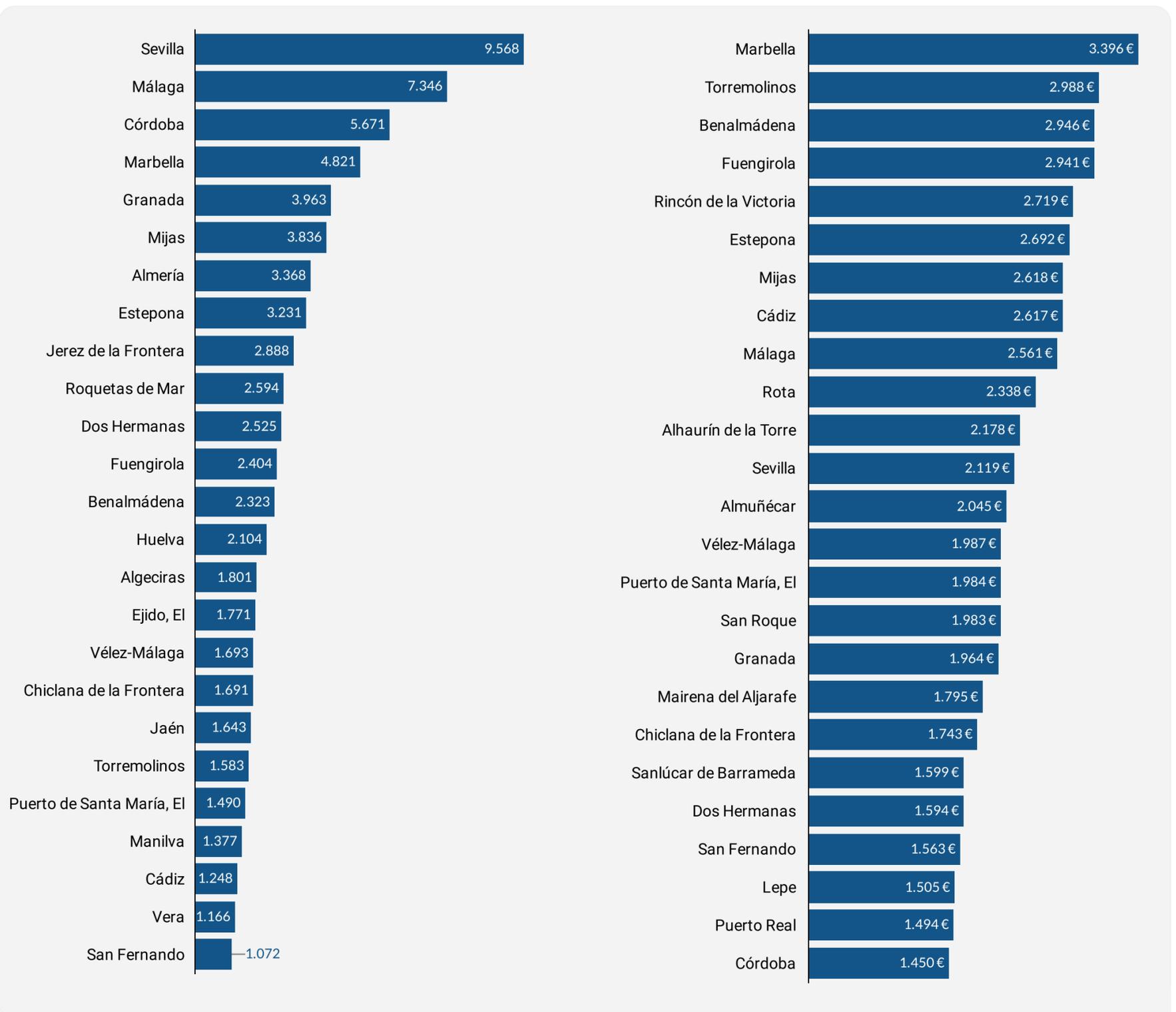
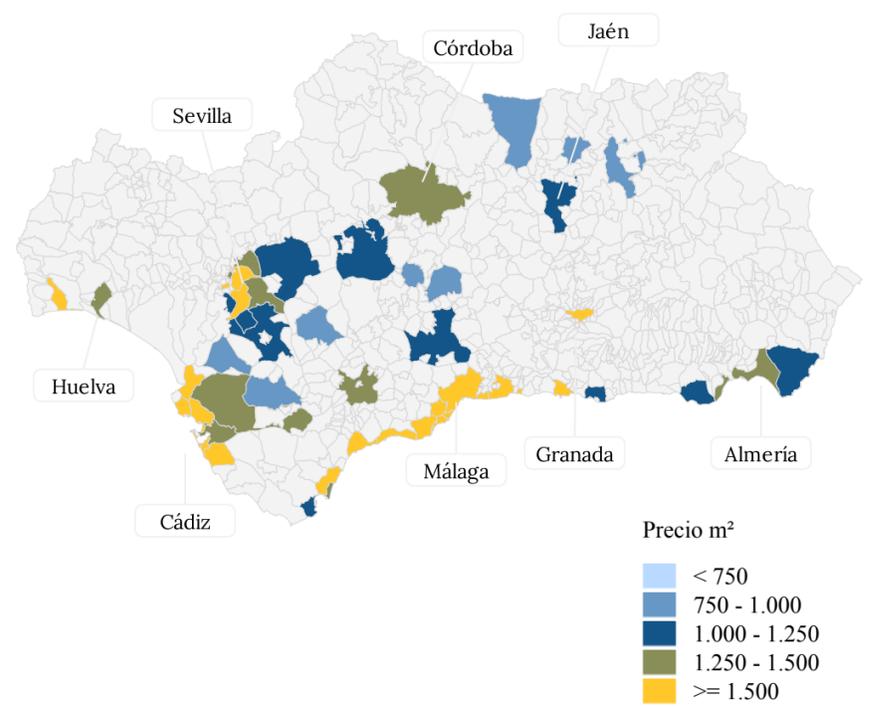
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Andalucía. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



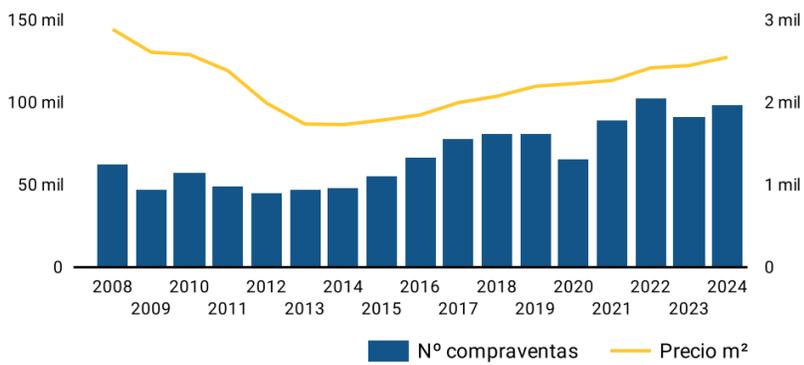
Cataluña



Compraventas

Último año y variación anual

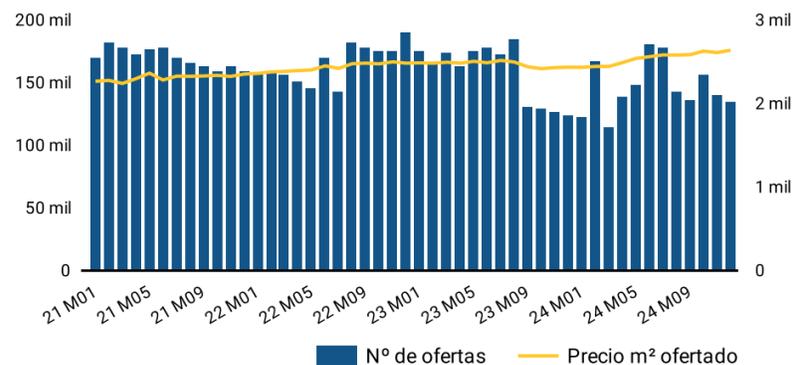
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 98.732 ↑ 7.6% | Usada 80.122 ↑ 4.7% | Nueva libre 18,94 % ↑ 16.4% |
| Precio m ² 2.547 € ↑ 4.1% | Precio m ² usada 2.516 € ↑ 4.6% | Precio m ² nueva 2.679 € ↑ 1.4% |
| Precio vivienda 225.251 € ↑ 7.4% | Precio usada 218.470 € ↑ 8.7% | Precio nueva 290.863 € ↓ -5.0% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 147.099 ↓ -7.3% | Nº pisos 107.144 ↓ -9.9% | Nº unifamiliares 39.954 ↑ 0.5% |
| Precio m ² 2.543 € ↑ 2.9% | Precio m ² pisos 2.699 € ↑ 3.4% | Precio m ² unif. 2.128 € ↑ 3.6% |
| Precio oferta 338.019 ↑ 4.4% | Importe pisos 304.293 ↑ 3.5% | Importe unif. 426.873 ↑ 3.5% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|---------------------------------------|--|
| Iniciadas 15.244 ↑ 19.6% | Terminadas 11.752 ↑ 29.6% |
|---------------------------------------|--|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Precio m ² /mes colect. 9,0 ↑ 4.0% | Alquiler colect. 647,9 ↑ 5.6% | Superficie colect. 74,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 5,4 ↑ 3.4% | Alquiler unif. 622,3 ↑ 3.7% | Superficie unif. 174,0 ↓ -0.6% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|--|--|
| Número hipotecas 73.828 ↑ 12.2% | Deuda vivienda 164.495 ↑ 3.9% | Cuota mensual 811 € ↑ 2.7% |
| Préstamo/valor 72,3 % ↓ -0,24 % | % cuota salarial 32,9 % ↓ -0,38 % | T/i interés inicial 3,5 % ↓ -0,01 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|--|--|--|--|
| Nº ofertas 15.651 ↓ -12.5% | Precio m ² /mes 24 € ↑ 16.8% | Precio alquiler 2.207 ↑ 17.9% | Superficie media 101 ↑ 0.7% |
| Nº viv. turísticas 58.708 ↑ 12.8% | Nº plazas turísticas 320.224 ↑ 10.6% | | |

Provincias

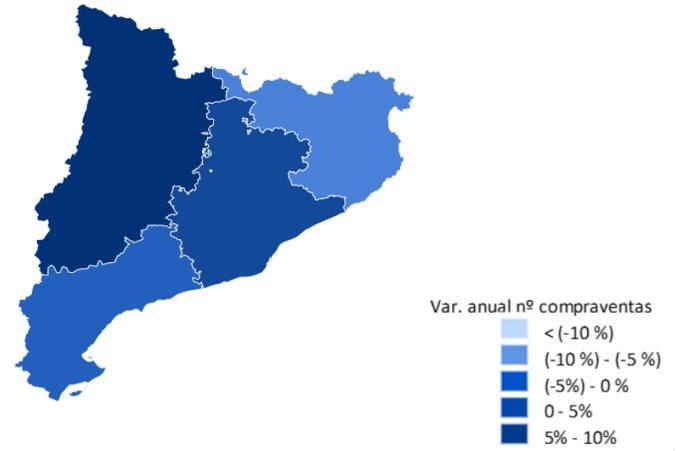


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|------------|-----------------|---|---------|
| Barcelona | 64.069 | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #004a87;"></div> | 18,8 % |
| Tarragona | 15.235 | <div style="width: 25%; height: 10px; background-color: #004a87;"></div> | 14,6 % |
| Girona | 13.580 | <div style="width: 25%; height: 10px; background-color: #004a87;"></div> | 21,3 % |
| Lleida | 5.848 | <div style="width: 10%; height: 10px; background-color: #004a87;"></div> | 25,4 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m² | Var. anual | Precio m² usada |
|------------|-----------|------------|-----------------|
| Barcelona | 2.923 € | 4,3 % | 2.882 € |
| Tarragona | 1.659 € | 3,9 % | 1.635 € |
| Girona | 2.257 € | 0,8 % | 2.284 € |
| Lleida | 1.329 € | -0,8 % | 1.293 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio oferta |
|------------|------------|-----------|---------------|
| Barcelona | 96.638 | 2.805 € | 355.816 € |
| Girona | 22.428 | 2.581 € | 416.772 € |
| Tarragona | 21.359 | 1.684 € | 218.781 € |
| Lleida | 6.674 | 1.414 € | 200.389 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|------------|-----------|------------|------------|
| Barcelona | 11.237 | 25,4 % | 8.571 |
| Girona | 2.316 | 14,1 % | 1.351 |
| Tarragona | 1.015 | -16,7 % | 1.192 |
| Lleida | 676 | 26,1 % | 638 |



Alquiler. Oferta

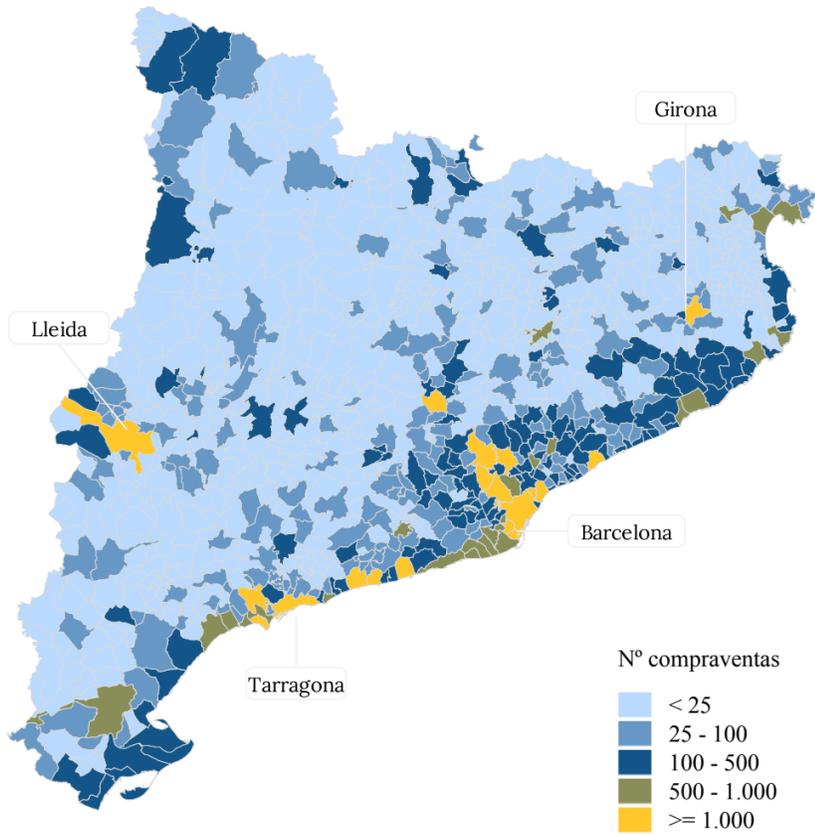
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio alquiler |
|------------|------------|-----------|-----------------|
| Barcelona | 12.690 | 26,1 € | 2.386 € |
| Tarragona | 1.209 | 12,2 € | 1.037 € |
| Girona | 1.181 | 20,0 € | 1.995 € |
| Lleida | 571 | 12,8 € | 1.151 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Cataluña. Anual

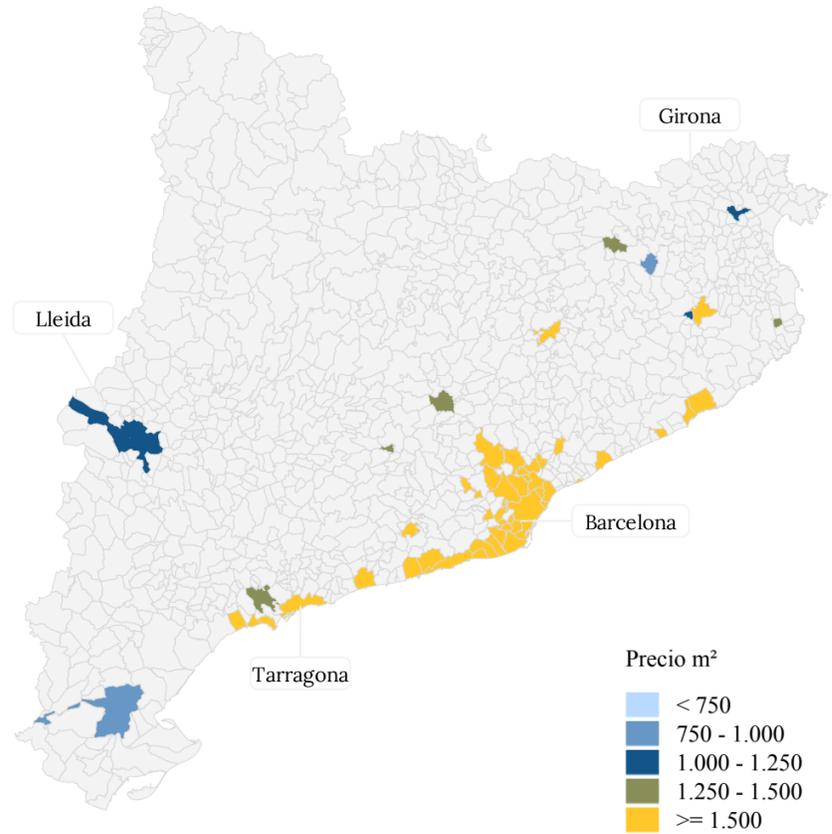
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Cataluña. Anual

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



| Municipio | Nº compraventas |
|-----------------------------|-----------------|
| Barcelona | 17.691 |
| Terrassa | 3.367 |
| Hospitalet de Llobregat, L' | 3.215 |
| Sabadell | 2.951 |
| Badalona | 2.653 |
| Lleida | 2.267 |
| Tarragona | 2.022 |
| Mataró | 1.676 |
| Reus | 1.494 |
| Girona | 1.451 |
| Vilanova i la Geltrú | 1.351 |
| Santa Coloma de Gramenet | 1.338 |
| Salou | 1.225 |
| Manresa | 1.188 |
| Sant Cugat del Vallès | 1.143 |
| Vendrell, El | 1.083 |
| Rubí | 1.064 |
| Calafell | 1.051 |
| Sant Boi de Llobregat | 977 |
| Viladecans | 944 |
| Cornellà de Llobregat | 930 |
| Roses | 917 |
| Cambrils | 904 |
| Lloret de Mar | 879 |
| Castelló d'Empúries | 758 |

| Municipio | Precio m² |
|-----------------------------|-----------|
| Sant Cugat del Vallès | 4.266 € |
| Sitges | 4.150 € |
| Barcelona | 3.873 € |
| Castelldefels | 3.691 € |
| Esplugues de Llobregat | 3.094 € |
| Sant Joan Despí | 2.897 € |
| Gavà | 2.891 € |
| Sant Feliu de Llobregat | 2.801 € |
| Cornellà de Llobregat | 2.613 € |
| Prat de Llobregat, El | 2.596 € |
| Viladecans | 2.576 € |
| Hospitalet de Llobregat, L' | 2.513 € |
| Cerdanyola del Vallès | 2.497 € |
| Premià de Mar | 2.471 € |
| Sant Boi de Llobregat | 2.399 € |
| Badalona | 2.388 € |
| Barberà del Vallès | 2.254 € |
| Sant Andreu de la Barca | 2.232 € |
| Sant Adrià de Besòs | 2.225 € |
| Sant Pere de Ribes | 2.174 € |
| Vilanova i la Geltrú | 2.161 € |
| Ripollet | 2.157 € |
| Mataró | 2.144 € |
| Santa Coloma de Gramenet | 2.128 € |
| Salou | 2.125 € |

Comunidad de Madrid



Compraventas

Último año y variación anual

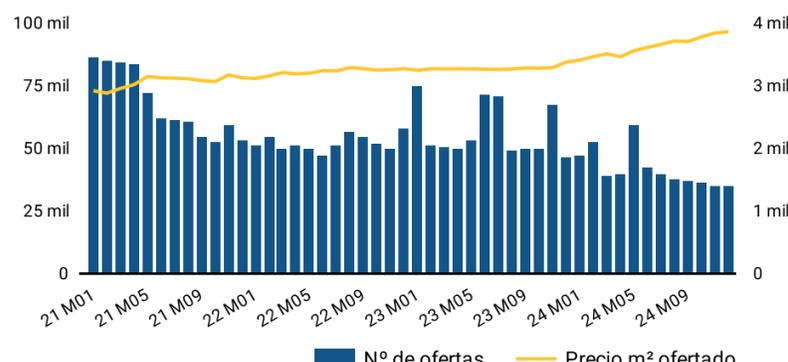
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 77.623 ↑ 10.5% | Usada 60.952 ↑ 10.7% | Nueva libre 22,84 % ↑ 31.2% |
| Precio m ² 3.527 € ↑ 8.0% | Precio m ² usada 3.556 € ↑ 8.0% | Precio m ² nueva 3.420 € ↑ 7.8% |
| Precio vivienda 345.897 € ↑ 14.3% | Precio usada 333.686 € ↑ 13.8% | Precio nueva 425.624 € ↑ 8.4% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| | | |
|--|--|---|
| Nº ofertas 41.928 ↓ -26.8% | Nº pisos 33.327 ↓ -29.1% | Nº unifamiliares 8.601 ↓ -15.8% |
| Precio m ² 3.628 € ↑ 10.8% | Precio m ² pisos 3.943 € ↑ 12.8% | Precio m ² unif. 2.435 € ↑ 7.2% |
| Precio oferta 501.949 ↑ 16.5% | Importe pisos 492.863 ↑ 17.7% | Importe unif. 535.836 ↑ 10.5% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|---------------------------------------|---|
| Iniciadas 18.412 ↑ 23.2% | Terminadas 13.516 ↓ -13.2% |
|---------------------------------------|---|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Precio m ² /mes colect. 11,1 ↑ 4.0% | Alquiler colect. 737,5 ↑ 5.4% | Superficie colect. 70,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 6,7 ↑ 4.6% | Alquiler unif. 812,1 ↑ 1.5% | Superficie unif. 183,0 ↓ -1.1% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 70.339 ↑ 10.4% | Deuda vivienda 230.931 ↑ 6.9% | Cuota mensual 1.101 € ↑ 6.5% |
| Préstamo/valor 68,0 % ↓ -0,91 % | % cuota salarial 39,6 % ↑ 0,59 % | T/i interés inicial 3,2 % ↑ 0,09 % |



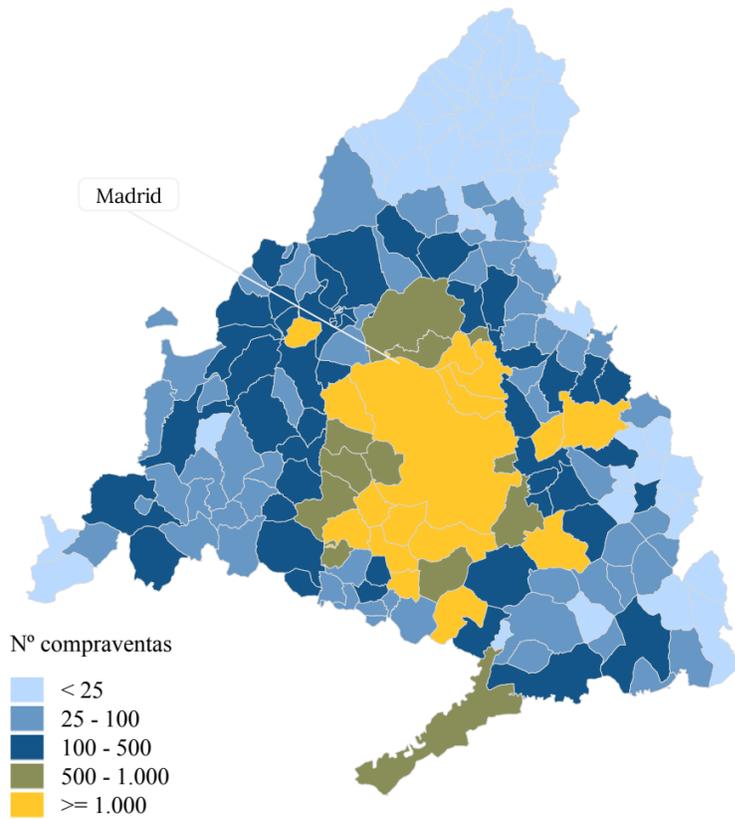
Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|--|--|--|---|
| Nº ofertas 14.931 ↓ -3.6% | Precio m ² /mes 24 € ↑ 15.7% | Precio alquiler 2.218 ↑ 11.2% | Superficie media 102 ↓ -3.3% |
| Nº viv. turísticas 22.430 ↑ 32.2% | Nº plazas turísticas 83.743 ↑ 29.2% | | |

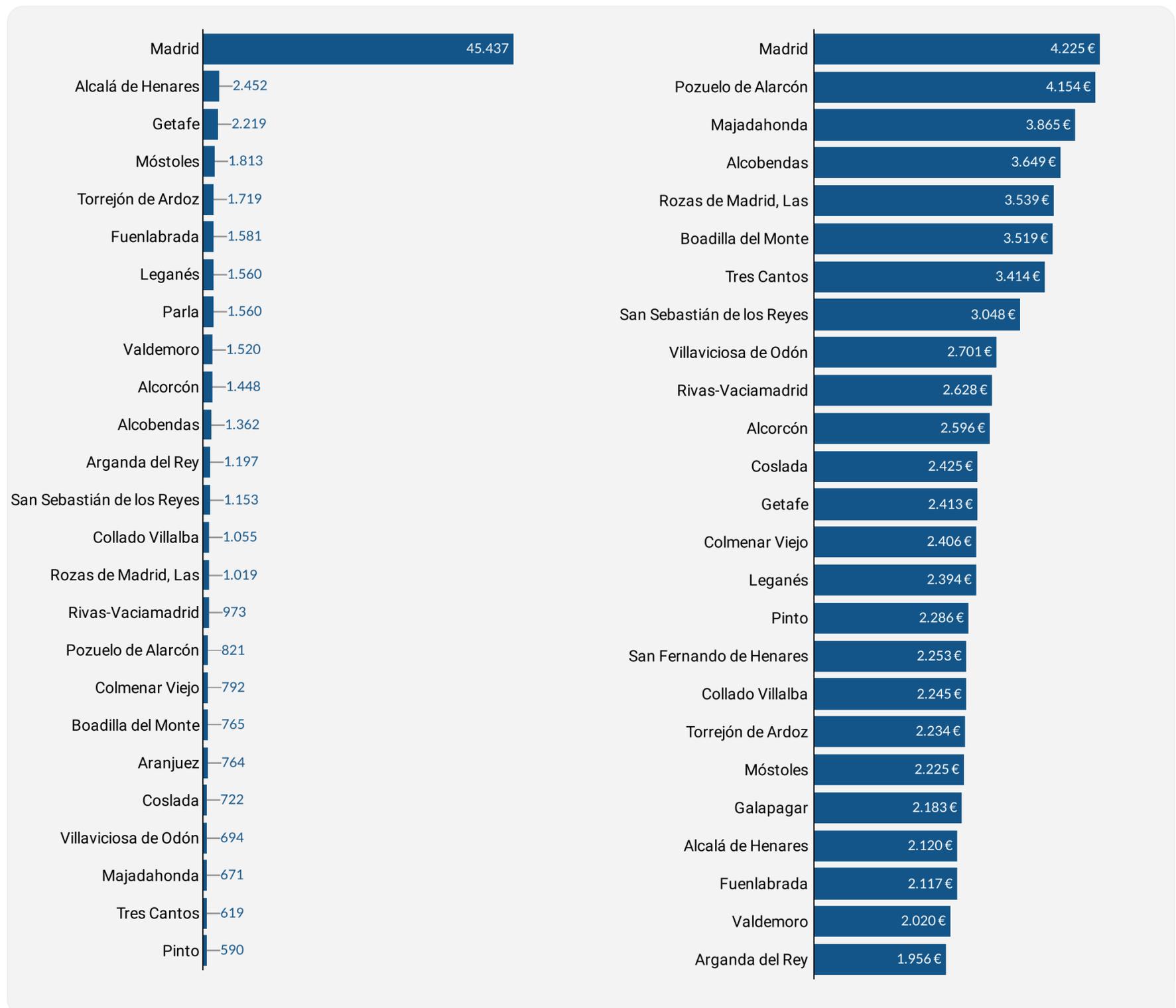
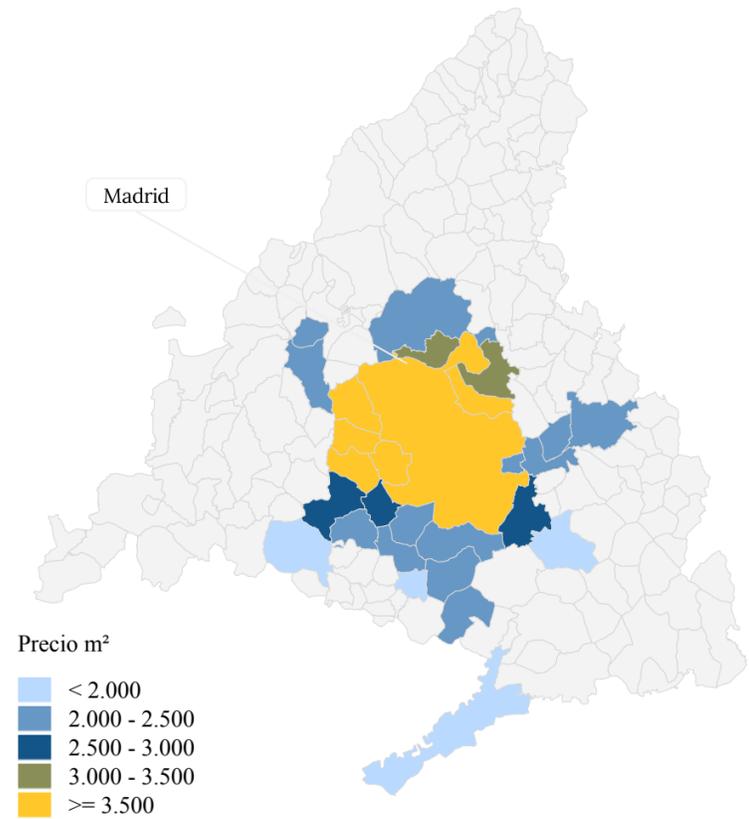
Número de compraventas

Principales municipios de la Comunidad de Madrid. Anual
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de la Comunidad de Madrid. Trimestral
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



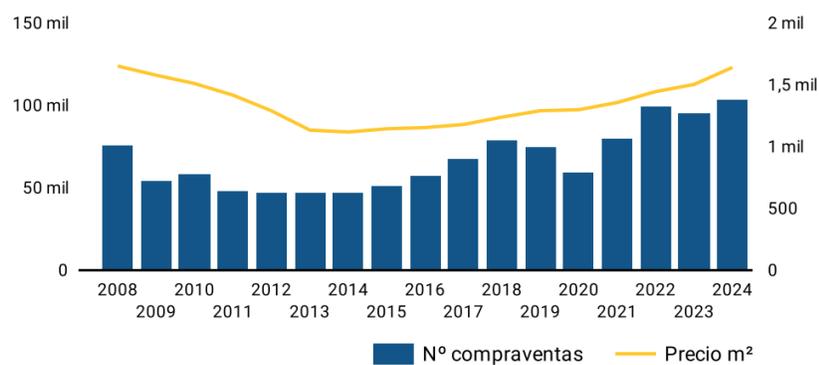
Comunitat Valenciana



Compraventas

Último año y variación anual

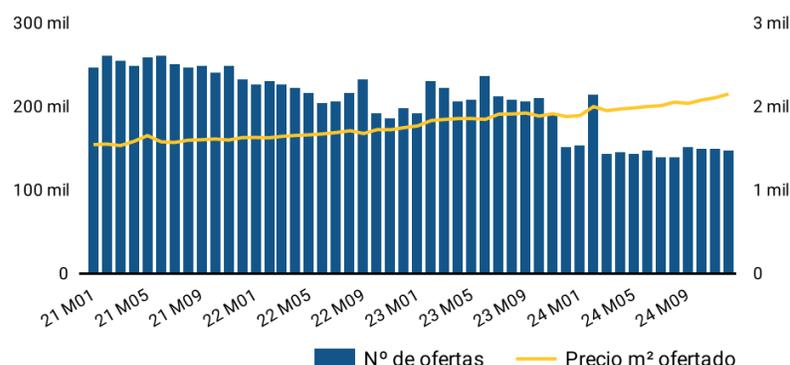
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 103.515 ↑ 8.2% | Usada 85.510 ↑ 4.9% | Nueva libre 17,93 % ↑ 23.6% |
| Precio m ² 1.639 € ↑ 9.2% | Precio m ² usada 1.554 € ↑ 9.1% | Precio m ² nueva 2.034 € ↑ 5.2% |
| Precio vivienda 163.222 € ↑ 13.1% | Precio usada 151.715 € ↑ 13.7% | Precio nueva 264.359 € ↑ 9.1% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

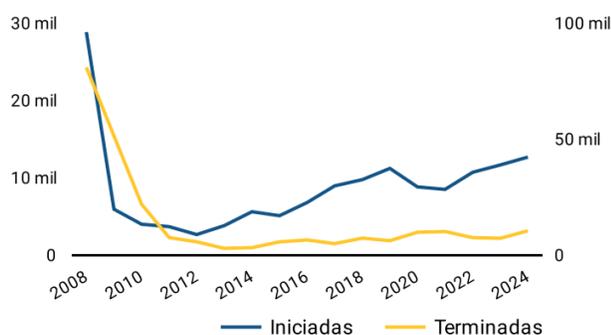
| | | |
|---|--|---|
| Nº ofertas 152.594 ↓ -26.3% | Nº pisos 104.633 ↓ -31.5% | Nº unifamiliares 47.959 ↓ -11.6% |
| Precio m ² 2.017 € ↑ 8.0% | Precio m ² pisos 2.043 € ↑ 10.0% | Precio m ² unif. 1.959 € ↑ 3.6% |
| Precio oferta 302.320 ↑ 10.1% | Importe pisos 257.255 ↑ 6.7% | Importe unif. 396.335 ↑ 7.5% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|--|
| Iniciadas 12.681 ↑ 8.7% | Terminadas 10.500 ↑ 44.9% |
|--------------------------------------|--|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Precio m ² /mes colect. 5,5 ↑ 5.9% | Alquiler colect. 456,3 ↑ 2.0% | Superficie colect. 90,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 4,7 ↑ 4.2% | Alquiler unif. 475,0 ↑ 5.6% | Superficie unif. 150,0 ↓ -1.3% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 49.494 ↑ 13.7% | Deuda vivienda 112.859 ↑ 5.0% | Cuota mensual 582 € ↑ 5.0% |
| Préstamo/valor 71,9 % ↓ -3,59 % | % cuota salarial 28,8 % ↑ 0,29 % | T/i interés inicial 3,5 % ↑ 0,04 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|--|---|---|---|
| Nº ofertas 16.525 ↑ 3.0% | Precio m ² /mes 14 € ↑ 8.0% | Precio alquiler 1.380 ↑ 4.9% | Superficie media 108 ↓ -3.3% |
| Nº viv. turísticas 71.186 ↑ 22.0% | Nº plazas turísticas 362.184 ↑ 19.6% | | |

Provincias

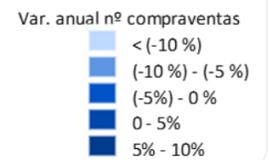


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|--------------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| Alicante/Alacant | 51.862 | <div style="width: 100%;"></div> | 18,1 % |
| Valencia/València | 38.770 | <div style="width: 75%;"></div> | 15,5 % |
| Castellón/Castelló | 12.883 | <div style="width: 25%;"></div> | 20,5 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m ² | Var. anual | Precio m ² usada |
|--------------------|-----------------------|------------|-----------------------------|
| Alicante/Alacant | 1.857 € | 9,9 % | 1.734 € |
| Valencia/València | 1.474 € | 9,1 % | 1.433 € |
| Castellón/Castelló | 1.224 € | 8,3 % | 1.168 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m ² | Precio oferta |
|--------------------|------------|-----------------------|---------------|
| Alicante/Alacant | 88.480 | 2.406 € | 369.277 € |
| Valencia/València | 43.771 | 1.553 € | 227.630 € |
| Castellón/Castelló | 20.343 | 1.333 € | 173.415 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| Alicante/Alacant | 7.122 | -4,8 % | 5.914 |
| Valencia/València | 4.273 | 16,7 % | 3.434 |
| Castellón/Castelló | 1.286 | 147,3 % | 1.152 |



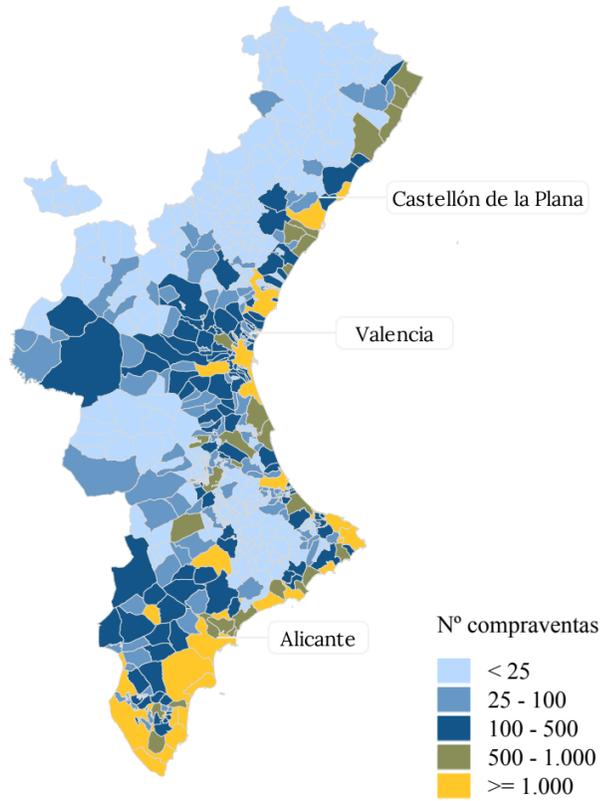
Alquiler. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m ² | Precio alquiler |
|--------------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Valencia/València | 7.413 | 15,2 € | 1.507 € |
| Alicante/Alacant | 7.180 | 13,0 € | 1.358 € |
| Castellón/Castelló | 1.932 | 10,9 € | 965 € |

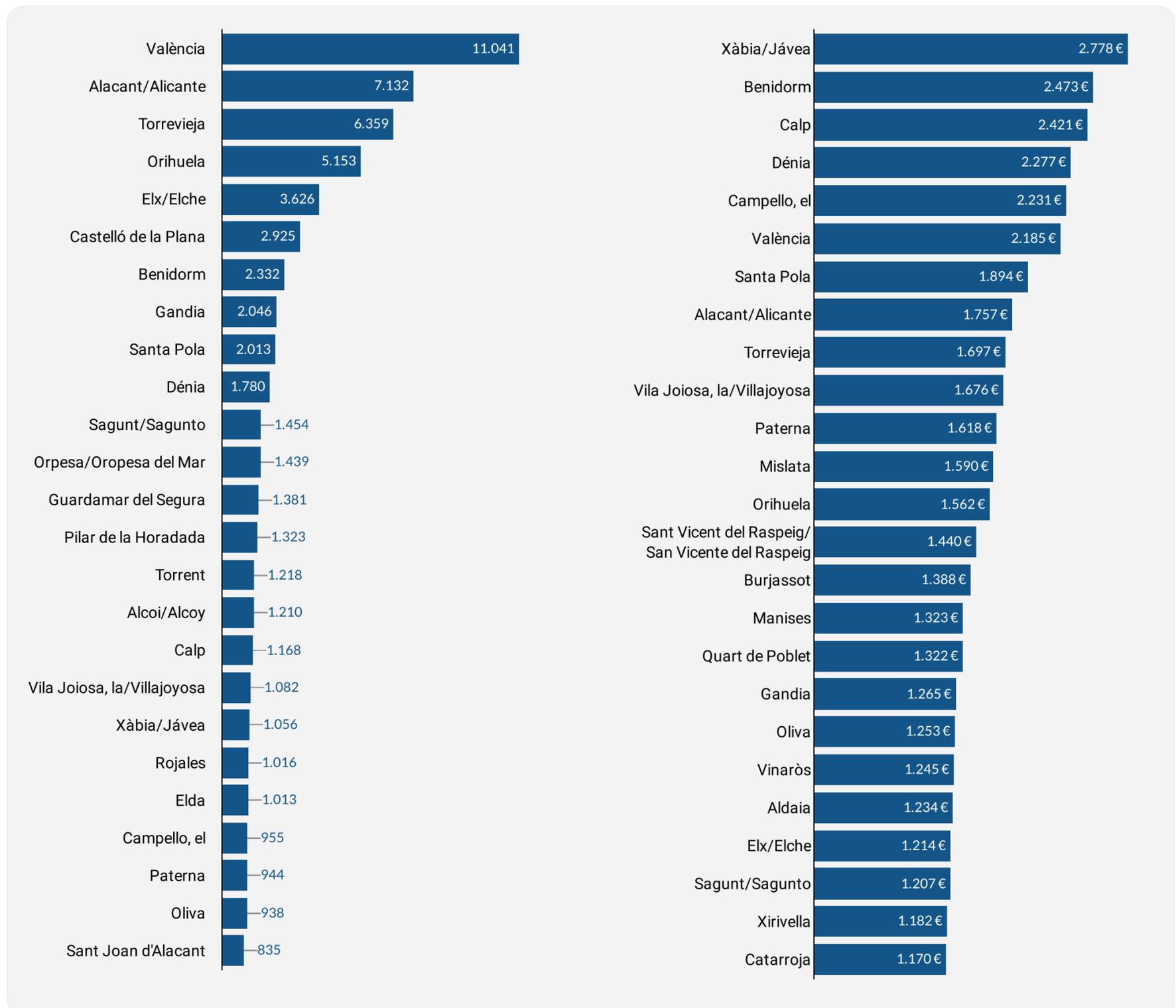
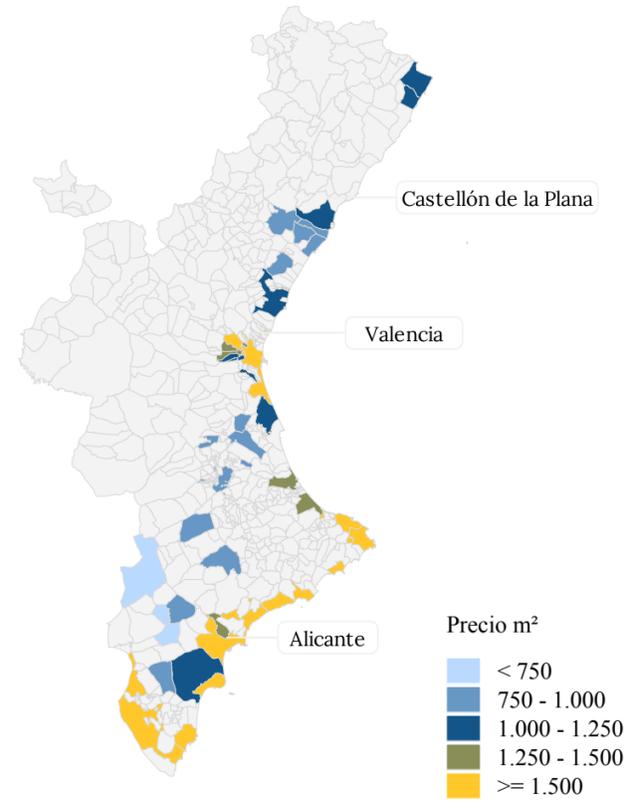
Número de compraventas

Principales municipios de la Comunitat Valenciana. Anual
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de la Comunitat Valenciana. Trimestral
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



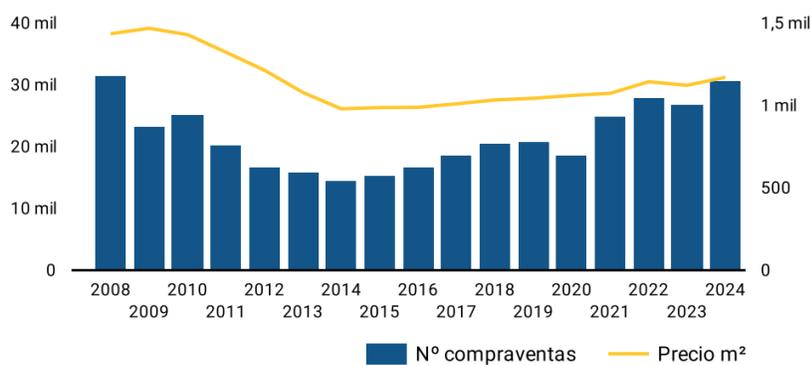
Castilla y León



Compraventas

Último año y variación anual

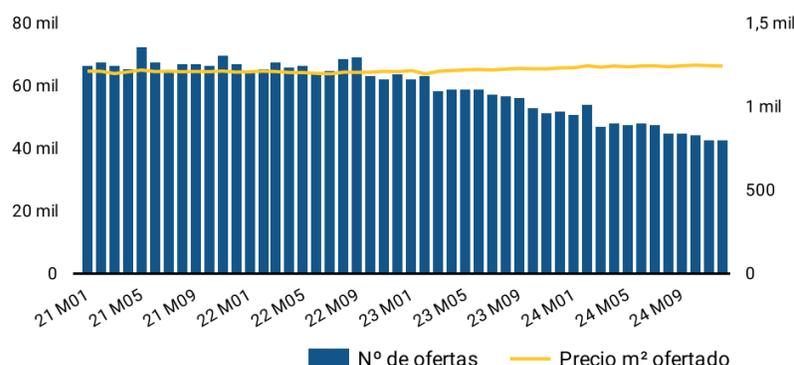
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 30.578 ↑ 14.2% | Usada 24.643 ↑ 15.0% | Nueva libre 17,87 % ↓ -1.1% |
| Precio m ² 1.170 € ↑ 4.3% | Precio m ² usada 1.089 € ↑ 4.3% | Precio m ² nueva 1.490 € ↑ 3.4% |
| Precio vivienda 111.455 € ↑ 3.7% | Precio usada 104.702 € ↑ 7.3% | Precio nueva 207.597 € ↓ -0.6% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

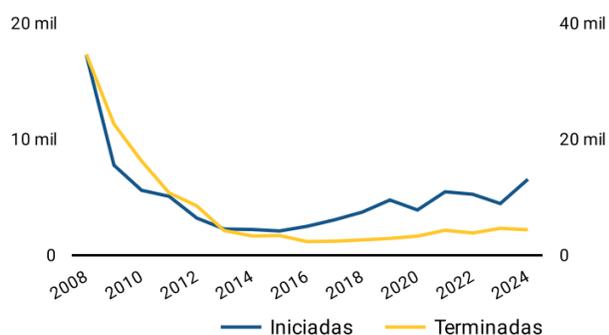
| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 46.900 ↓ -18.1% | Nº pisos 32.955 ↓ -23.1% | Nº unifamiliares 13.943 ↓ -3.3% |
| Precio m ² 1.240 € ↑ 1.8% | Precio m ² pisos 1.369 € ↑ 3.9% | Precio m ² unif. 943 € ↑ 1.8% |
| Precio oferta 153.941 ↑ 5.4% | Importe pisos 146.401 ↑ 5.4% | Importe unif. 171.579 ↑ 2.7% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 6.537 ↑ 47.1% | Terminadas 4.370 ↓ -5.6% |
|--------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Precio m ² /mes colect. 5,5 ↑ 3.7% | Alquiler colect. 435,0 ↑ 3.6% | Superficie colect. 85,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 3,5 ↑ 2.0% | Alquiler unif. 400,0 ↑ 0.1% | Superficie unif. 163,5 ↓ -0.9% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Número hipotecas 17.568 ↑ 13.1% | Deuda vivienda 105.821 ↓ -0.2% | Cuota mensual 528 € ↓ -0.6% |
| Préstamo/valor 90,7 % ↓ -2,83 % | % cuota salarial 26,0 % ↓ -0,89 % | T/i interés inicial 3,3 % ↑ 0,07 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nº ofertas 4.635 ↓ -27.8% | Precio m ² /mes 10 € ↑ 8.8% | Precio alquiler 849 ↑ 9.7% | Superficie media 94 ↑ 1.0% |
| Nº viv. turísticas 8.487 ↑ 28.4% | Nº plazas turísticas 48.906 ↑ 26.9% | | |

Provincias



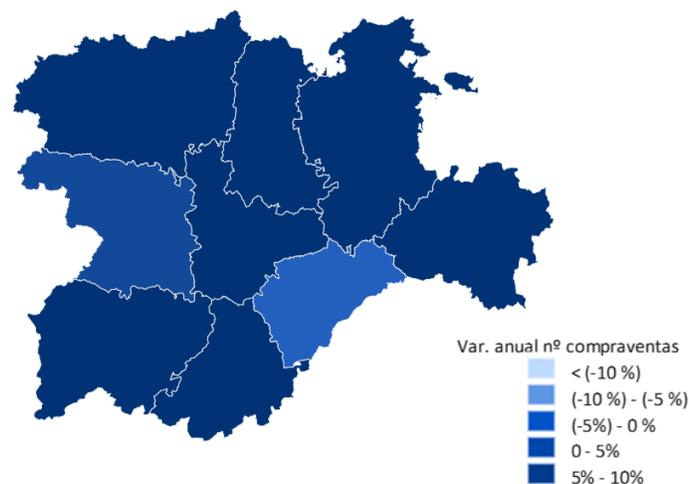
Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| Valladolid | 6.413 | <div style="width: 100%;"></div> | 28,5 % |
| León | 5.358 | <div style="width: 95%;"></div> | 19,0 % |
| Burgos | 5.070 | <div style="width: 90%;"></div> | 20,3 % |
| Salamanca | 3.842 | <div style="width: 80%;"></div> | 10,6 % |
| Ávila | 2.544 | <div style="width: 75%;"></div> | 19,8 % |
| Segovia | 2.512 | <div style="width: 70%;"></div> | 12,1 % |
| Palencia | 1.906 | <div style="width: 65%;"></div> | 14,8 % |
| Zamora | 1.593 | <div style="width: 60%;"></div> | 11,4 % |
| Soria | 1.240 | <div style="width: 55%;"></div> | 20,6 % |

Variación número de compraventas

Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m² | Var. anual | Precio m² usada |
|------------|-----------|------------|-----------------|
| Valladolid | 1.513 € | 5,4 % | 1.392 € |
| León | 917 € | -4,4 % | 846 € |
| Burgos | 1.246 € | 5,5 % | 1.143 € |
| Salamanca | 1.226 € | 1,3 % | 1.216 € |
| Ávila | 920 € | 8,7 % | 906 € |
| Segovia | 1.118 € | 8,3 % | 1.114 € |
| Palencia | 942 € | 7,0 % | 893 € |
| Zamora | 861 € | 3,4 % | 838 € |
| Soria | 1.197 € | 14,6 % | 979 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio oferta |
|------------|------------|-----------|---------------|
| León | 10.000 | 1.073 € | 138.021 € |
| Salamanca | 8.285 | 1.440 € | 162.412 € |
| Burgos | 7.264 | 1.231 € | 152.902 € |
| Valladolid | 6.268 | 1.510 € | 186.628 € |
| Palencia | 4.051 | 1.210 € | 139.806 € |
| Ávila | 3.464 | 940 € | 129.323 € |
| Zamora | 3.292 | 1.008 € | 123.367 € |
| Segovia | 3.288 | 1.350 € | 194.973 € |
| Soria | 988 | 1.195 € | 158.875 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|------------|-----------|------------|------------|
| Valladolid | 2.502 | 92,2 % | 1.116 |
| Burgos | 1.370 | 76,3 % | 808 |
| Soria | 659 | 16,8 % | 460 |
| León | 523 | 18,9 % | 403 |
| Salamanca | 437 | 27,4 % | 485 |
| Segovia | 351 | 12,5 % | 270 |
| Ávila | 338 | 10,5 % | 303 |
| Palencia | 195 | -20,7 % | 373 |
| Zamora | 162 | 4,5 % | 152 |



Alquiler. Oferta

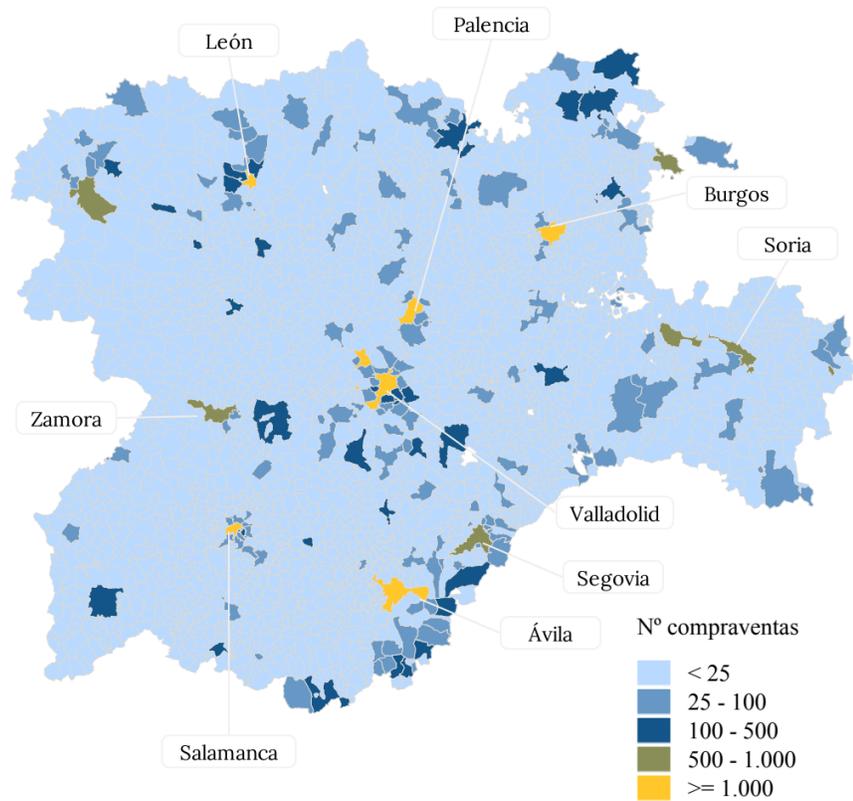
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio alquiler |
|------------|------------|-----------|-----------------|
| Salamanca | 1.904 | 9,9 € | 912 € |
| Valladolid | 681 | 9,4 € | 801 € |
| León | 562 | 8,2 € | 692 € |
| Burgos | 562 | 9,6 € | 772 € |
| Segovia | 412 | 12,0 € | 1.098 € |
| Palencia | 184 | 8,3 € | 751 € |
| Ávila | 174 | 7,9 € | 725 € |
| Zamora | 84 | 7,3 € | 619 € |
| Soria | 72 | 8,3 € | 803 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Castilla y León. Anual

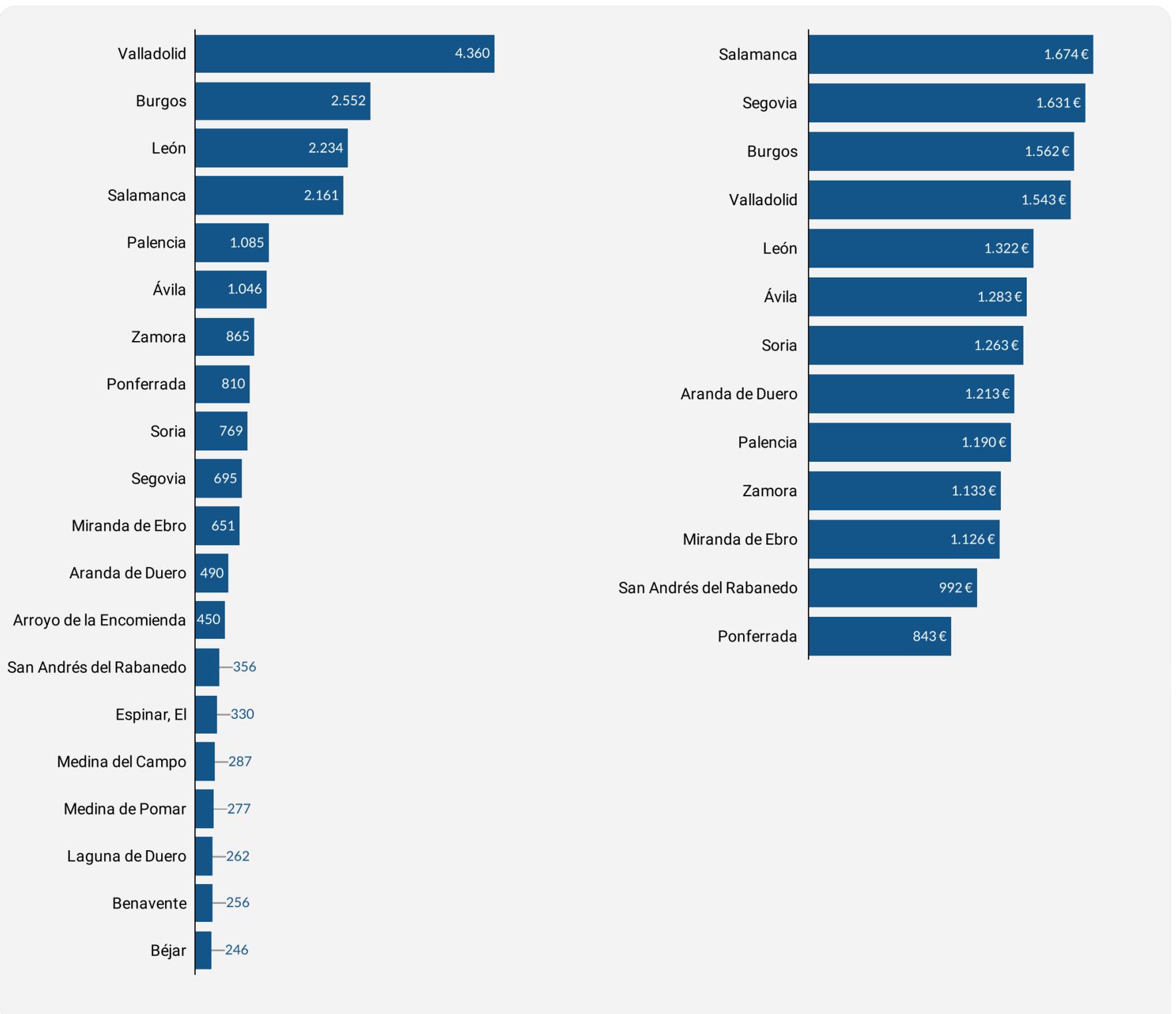
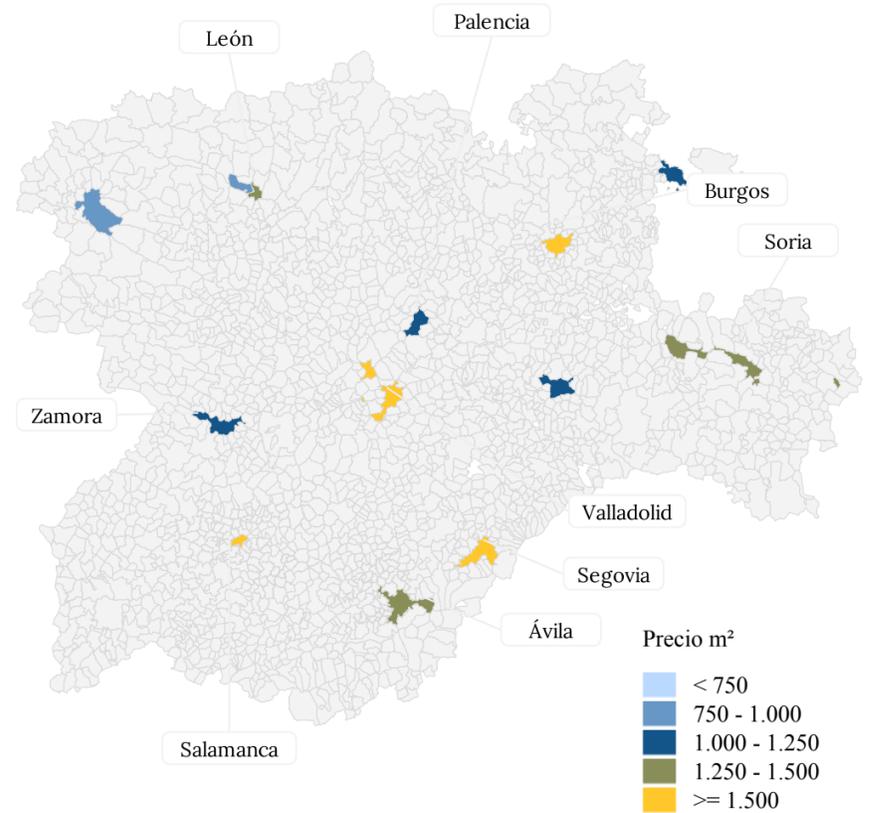
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Castilla y León. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



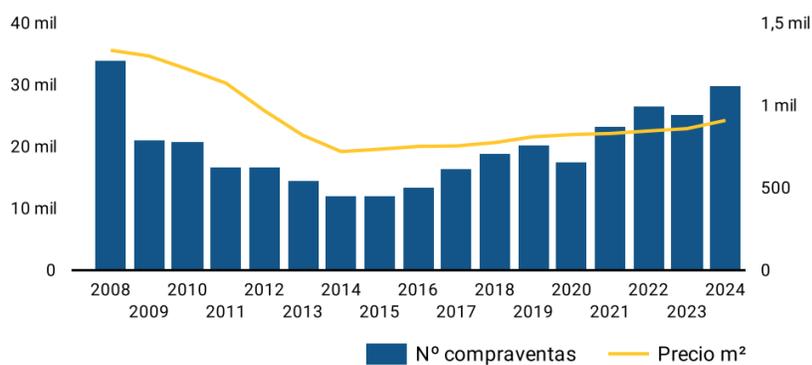
Castilla - La Mancha



Compraventas

Último año y variación anual

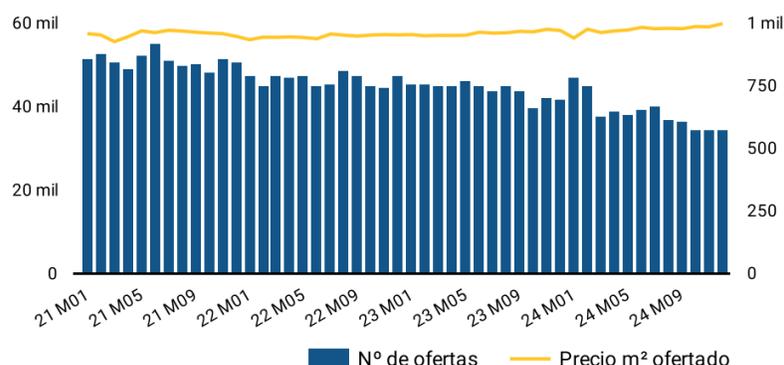
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 29.937 ↑ 18.2% | Usada 23.499 ↑ 13.2% | Nueva libre 22,90 % ↑ 24.4% |
| Precio m² 908 € ↑ 5.8% | Precio m² usada 872 € ↑ 6.7% | Precio m² nueva 1.042 € ↑ 0.1% |
| Precio vivienda 105.920 € ↑ 8.8% | Precio usada 97.841 € ↑ 8.9% | Precio nueva 184.028 € ↑ 15.1% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

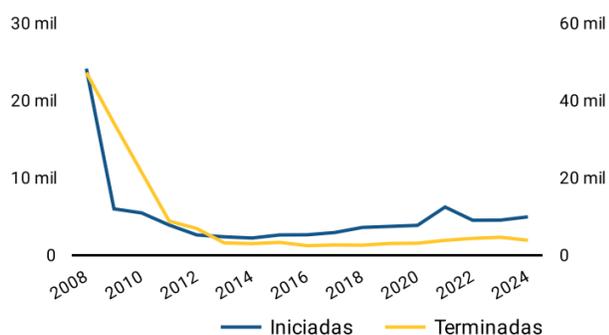
| | | |
|---|---|--|
| Nº ofertas 38.547 ↓ -12.3% | Nº pisos 23.447 ↓ -17.2% | Nº unifamiliares 15.099 ↓ -3.6% |
| Precio m² 975 € ↑ 1.6% | Precio m² pisos 1.045 € ↑ 2.1% | Precio m² unif. 868 € ↑ 3.1% |
| Precio oferta 141.188 ↑ 5.7% | Importe pisos 129.551 ↑ 5.4% | Importe unif. 158.799 ↑ 3.9% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|-------------------------------------|--|
| Iniciadas 4.951 ↑ 9.4% | Terminadas 3.844 ↓ -16.8% |
|-------------------------------------|--|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|--|
| Precio m²/mes colect. 5,3 ↑ 4.9% | Alquiler colect. 425,0 ↑ 6.3% | Superficie colect. 88,0 ↓ -1.1% |
| Precio m²/mes unif. 3,4 ↑ 1.7% | Alquiler unif. 400,0 0.0% | Superficie unif. 169,0 ↓ -0.6% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|---|---|---|
| Número hipotecas 16.998 ↑ 12.1% | Deuda vivienda 103.271 ↑ 2.0% | Cuota mensual 525 € ↑ 3.5% |
| Préstamo/valor 102,7 % ↓ -3,02 % | % cuota salarial 26,2 % ↑ 0,03 % | T/i interés inicial 3,5 % ↑ 0,02 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|--|--|---|
| Nº ofertas 2.256 ↓ -29.5% | Precio m²/mes 8 € ↑ 10.1% | Precio alquiler 703 ↑ 15.8% | Superficie media 91 ↑ 5.9% |
| Nº viv. turísticas 5.246 ↑ 27.3% | Nº plazas turísticas 31.440 ↑ 26.7% | | |

Provincias

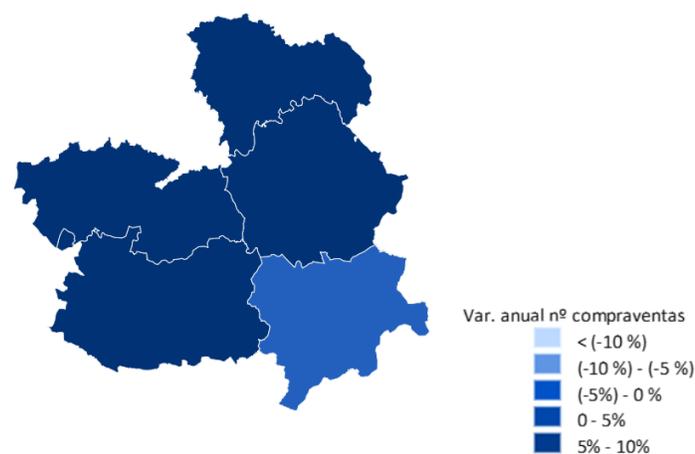


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|-------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| Toledo | 12.908 | <div style="width: 100%;"></div> | 22,9 % |
| Ciudad Real | 6.199 | <div style="width: 50%;"></div> | 17,8 % |
| Guadalajara | 4.811 | <div style="width: 30%;"></div> | 27,8 % |
| Albacete | 3.784 | <div style="width: 20%;"></div> | 18,9 % |
| Cuenca | 2.235 | <div style="width: 10%;"></div> | 14,3 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m² | Var. anual | Precio m² usada |
|-------------|-----------|------------|-----------------|
| Toledo | 865 € | 8,4 % | 862 € |
| Ciudad Real | 655 € | 0,1 % | 660 € |
| Guadalajara | 1.318 € | 7,9 % | 1.240 € |
| Albacete | 948 € | -0,9 % | 875 € |
| Cuenca | 883 € | 24,9 % | 759 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio oferta |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| Ciudad Real | 11.991 | 795 € | 114.098 € |
| Toledo | 11.944 | 933 € | 141.397 € |
| Albacete | 8.064 | 1.174 € | 161.758 € |
| Guadalajara | 3.745 | 1.308 € | 191.047 € |
| Cuenca | 2.804 | 890 € | 129.818 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|-------------|-----------|------------|------------|
| Toledo | 1.721 | 0,4 % | 1.330 |
| Guadalajara | 1.289 | 27,5 % | 1.059 |
| Ciudad Real | 764 | 21,5 % | 722 |
| Albacete | 739 | 11,0 % | 490 |
| Cuenca | 438 | -13,4 % | 243 |



Alquiler. Oferta

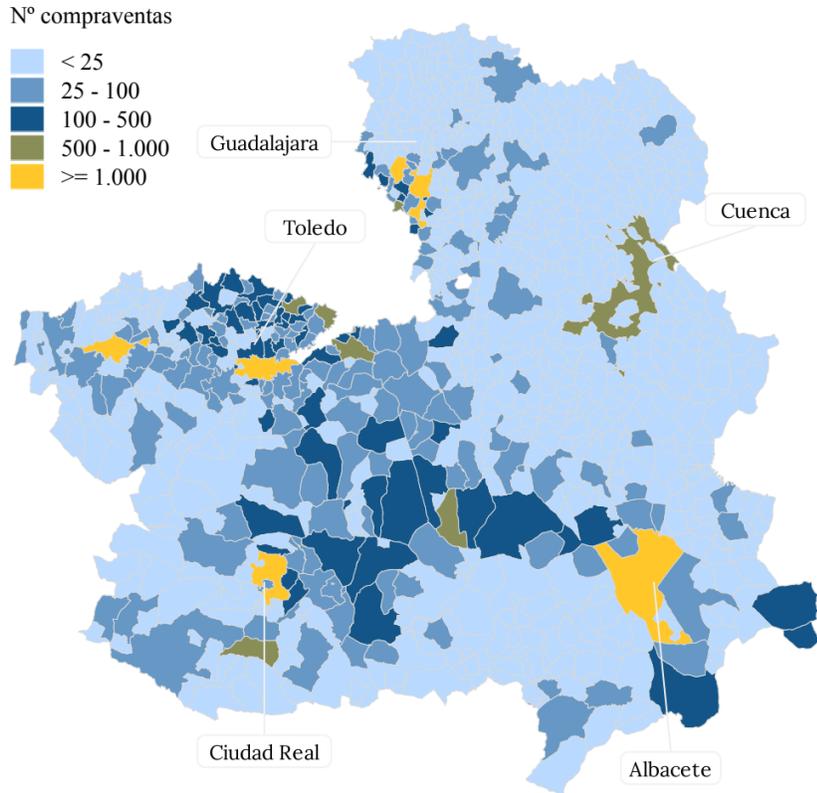
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio alquiler |
|-------------|------------|-----------|-----------------|
| Ciudad Real | 852 | 7,1 € | 553 € |
| Toledo | 622 | 8,7 € | 752 € |
| Albacete | 448 | 8,5 € | 862 € |
| Guadalajara | 171 | 8,9 € | 812 € |
| Cuenca | 163 | 8,4 € | 744 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Castilla la Mancha. Anual

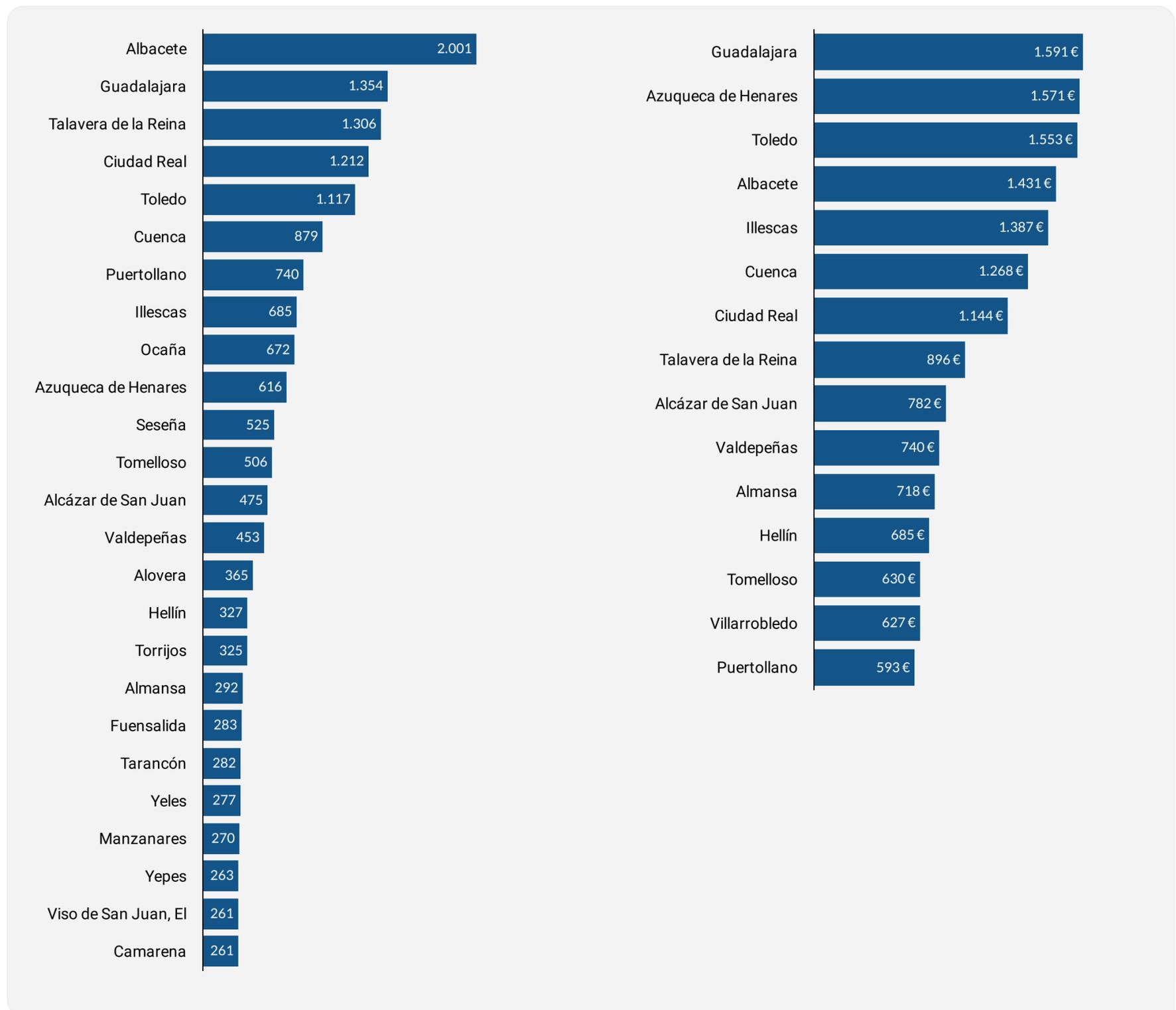
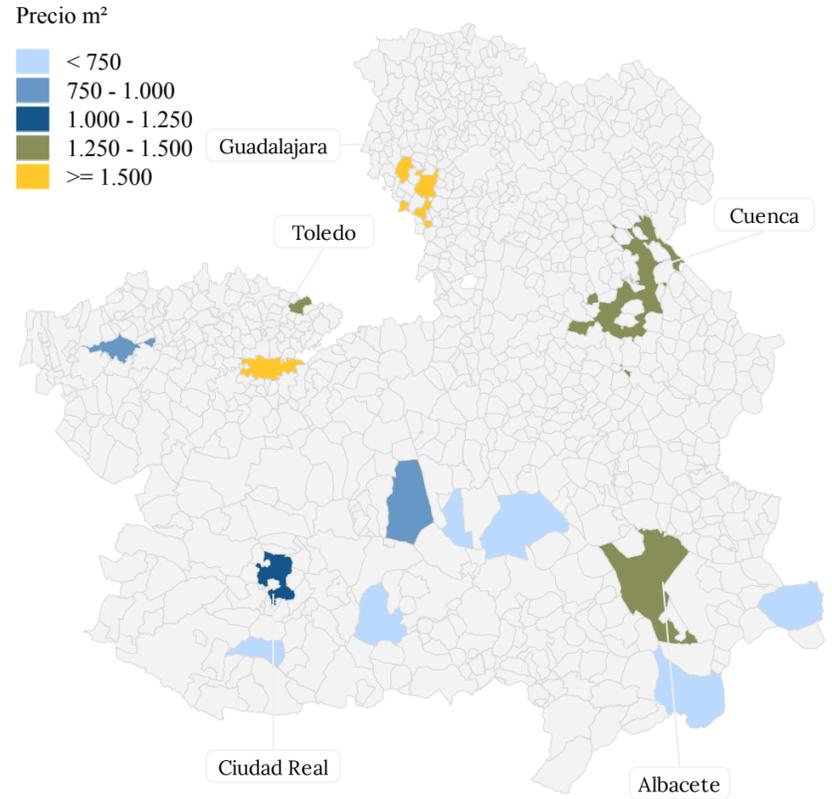
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Castilla la Mancha. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



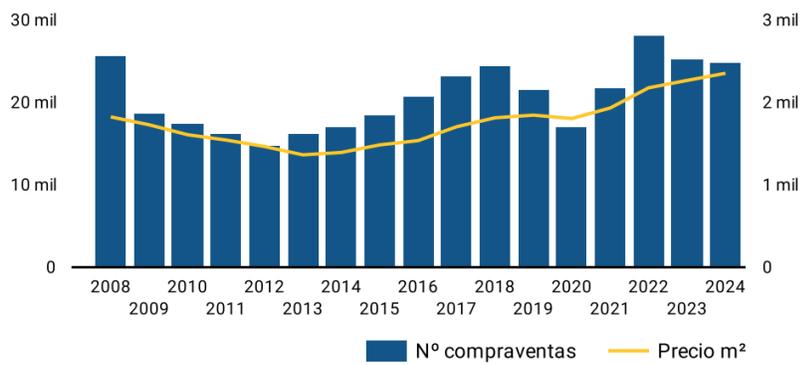
Canarias



Compraventas

Último año y variación anual

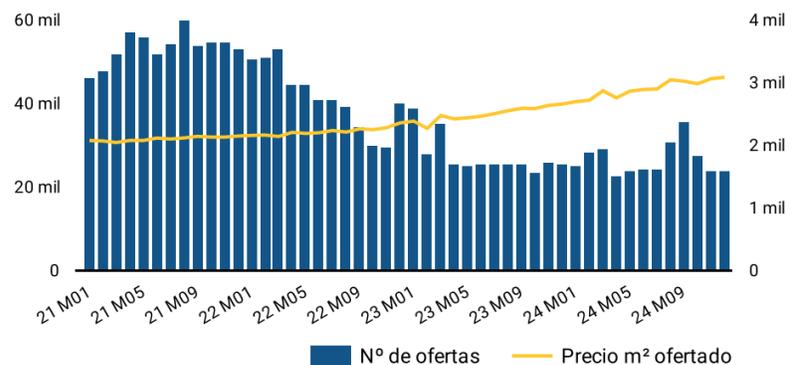
| | | |
|--|---|---|
| Compraventas 24.958 ↓ -1.2% | Usada 18.525 ↓ -5.2% | Nueva libre 28,09 % ↑ 26.0% |
| Precio m² 2.351 € ↑ 3.8% | Precio m² usada 2.427 € ↑ 3.5% | Precio m² nueva 2.131 € ↑ 7.1% |
| Precio vivienda 192.799 € ↑ 12.6% | Precio usada 188.919 € ↑ 9.1% | Precio nueva 237.303 € ↑ 52.3% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

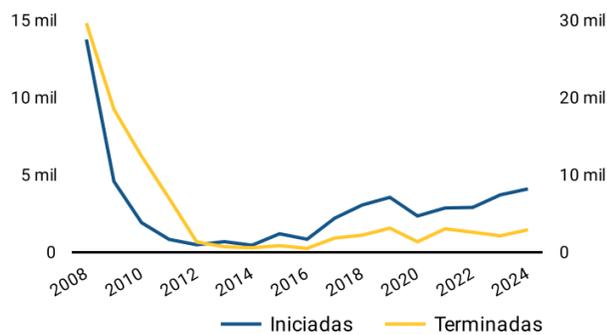
| | | |
|--|--|--|
| Nº ofertas 26.634 ↓ -2.8% | Nº pisos 17.071 ↓ -6.7% | Nº unifamiliares 9.560 ↑ 4.8% |
| Precio m² 2.905 € ↑ 16.4% | Precio m² pisos 2.995 € ↑ 17.9% | Precio m² unif. 2.746 € ↑ 14.0% |
| Precio oferta 392.361 ↑ 14.7% | Importe pisos 314.229 ↑ 13.6% | Importe unif. 527.853 ↑ 11.8% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 4.088 ↑ 10.4% | Terminadas 2.889 ↑ 37.1% |
|--------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Precio m²/mes colect. 7,0 ↑ 4.5% | Alquiler colect. 500,0 ↑ 5.3% | Superficie colect. 75,0 0.0% |
| Precio m²/mes unif. 5,6 ↑ 4.4% | Alquiler unif. 500,9 ↑ 0.2% | Superficie unif. 122,0 0.0% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Número hipotecas 14.799 ↑ 4.1% | Deuda vivienda 122.814 ↑ 10.3% | Cuota mensual 635 € ↑ 3.0% |
| Préstamo/valor 66,0 % ↑ 4,80% | % cuota salarial 34,2 % ↑ 0,16% | T/i interés inicial 3,5 % ↓ -0,17% |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|--|---|---|--|
| Nº ofertas 3.965 ↑ 16.9% | Precio m²/mes 17 € ↑ 11.0% | Precio alquiler 1.347 ↑ 8.3% | Superficie media 87 ↓ -2.2% |
| Nº viv. turísticas 51.175 ↑ 15.3% | Nº plazas turísticas 215.974 ↑ 14.7% | | |

Provincias

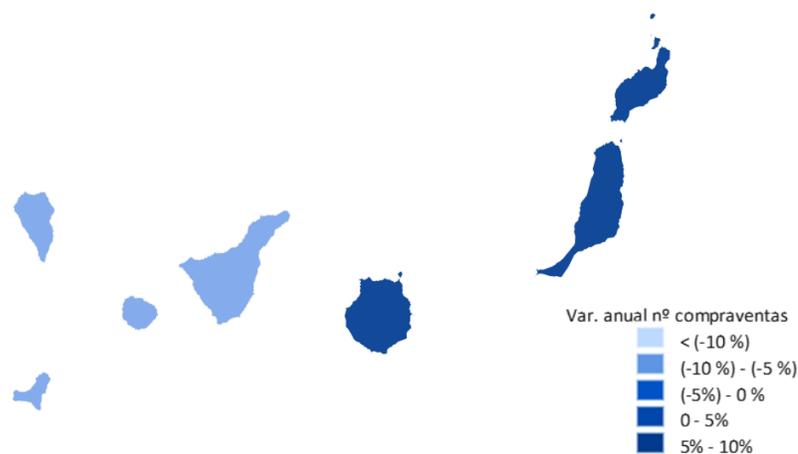


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|------------------------|-----------------|---|---------|
| Palmas, Las | 13.455 | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #004a87;"></div> | 24,1 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 11.503 | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #004a87;"></div> | 27,7 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m² | Var. anual | Precio m² usada |
|------------------------|-----------|------------|-----------------|
| Palmas, Las | 2.274 € | 1,4 % | 2.341 € |
| Santa Cruz de Tenerife | 2.446 € | 6,9 % | 2.538 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio oferta |
|------------------------|------------|-----------|---------------|
| Santa Cruz de Tenerife | 15.766 | 3.147 € | 444.008 € |
| Palmas, Las | 10.867 | 2.556 € | 317.469 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| Palmas, Las | 2.509 | 19,0 % | 1.114 |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.579 | -0,9 % | 1.775 |



Alquiler. Oferta

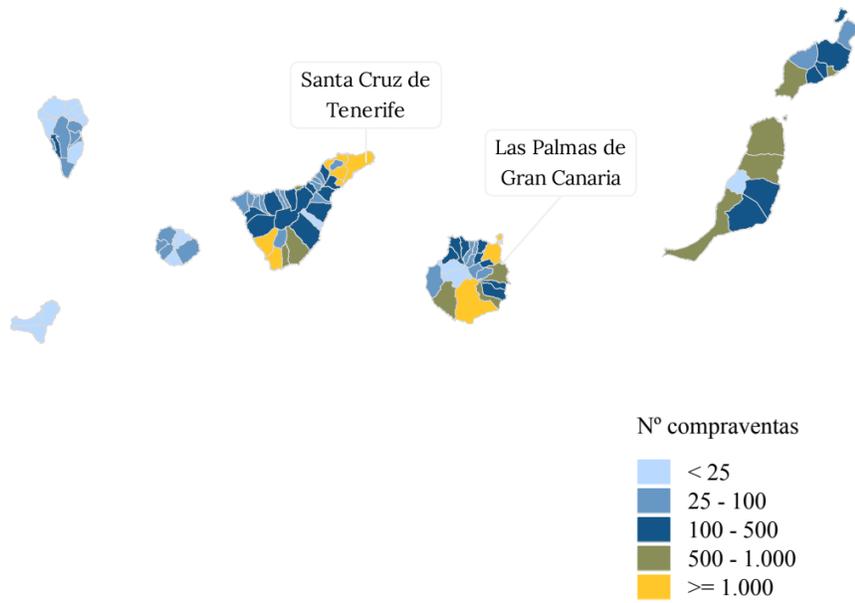
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio alquiler |
|------------------------|------------|-----------|-----------------|
| Palmas, Las | 2.252 | 18,1 € | 1.307 € |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.713 | 16,3 € | 1.401 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Canarias. Anual

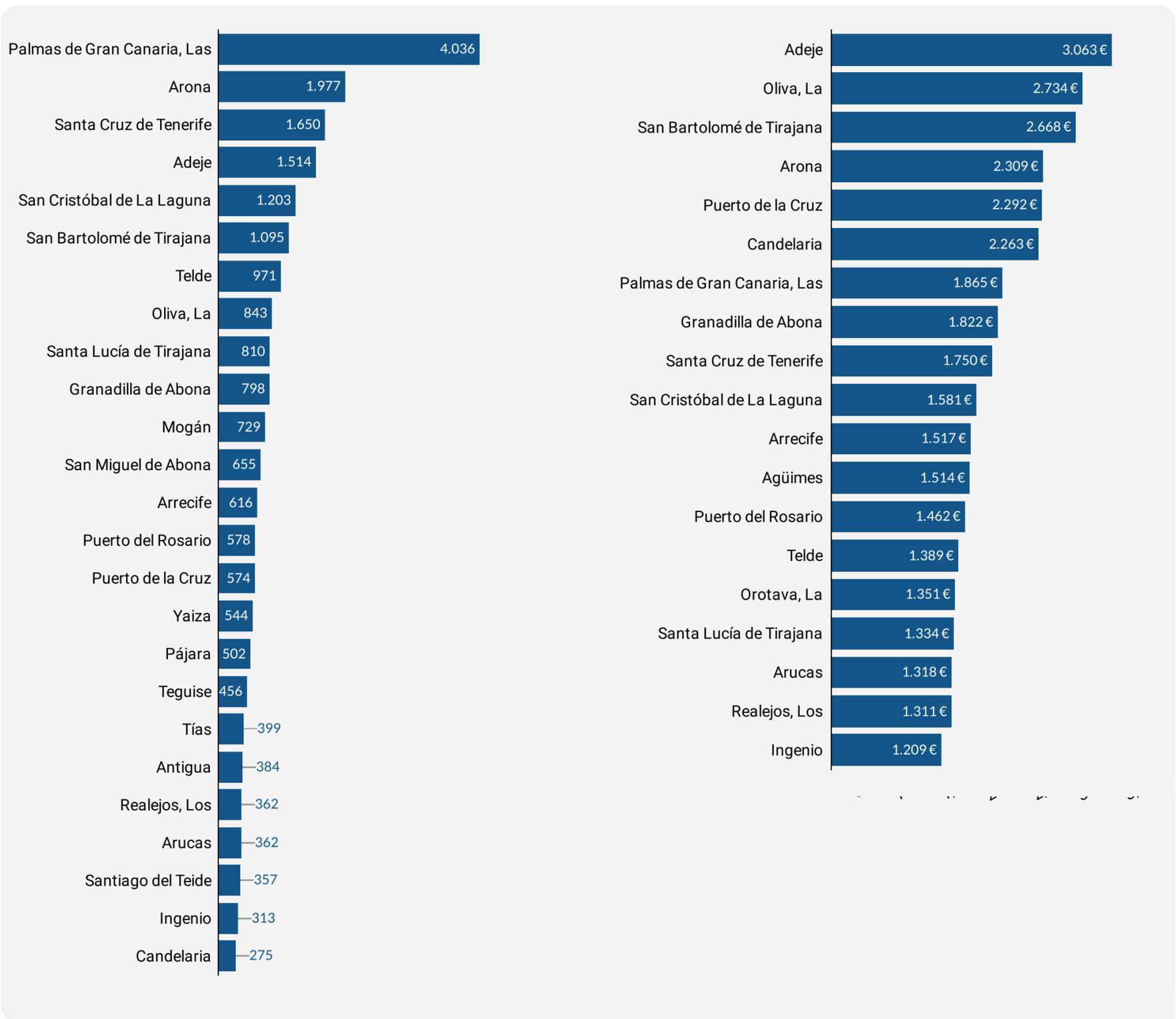
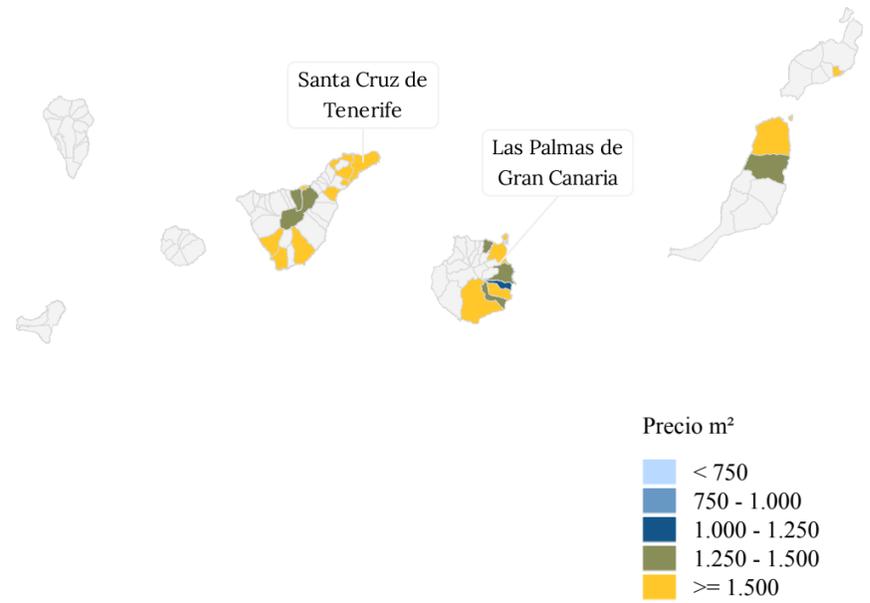
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Canarias. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



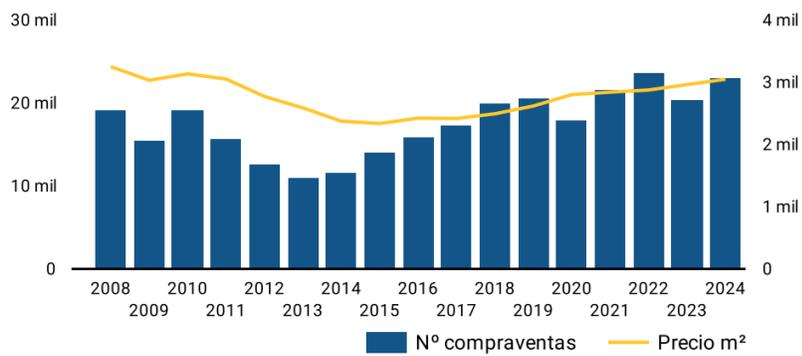
País Vasco



Compraventas

Último año y variación anual

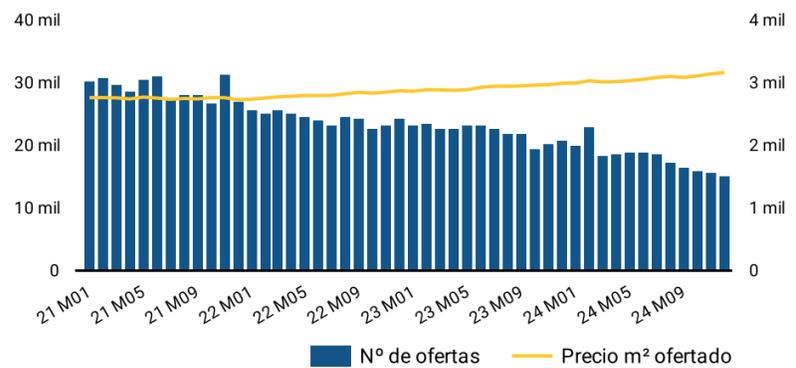
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 23.105 ↑ 13.1% | Usada 18.609 ↑ 8.4% | Nueva libre 15,83 % ↑ 43.5% |
| Precio m ² 3.045 € ↑ 2.9% | Precio m ² usada 2.994 € ↑ 3.1% | Precio m ² nueva 3.307 € ↑ 0.4% |
| Precio vivienda 253.326 € ↑ 6.3% | Precio usada 241.418 € ↑ 7.4% | Precio nueva 304.735 € ↓ -3.3% |



Compra. Oferta

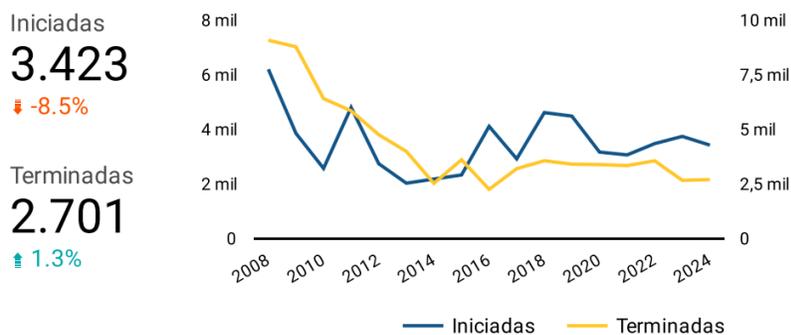
Media mensual. Último año

| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 18.103 ↓ -18.3% | Nº pisos 15.872 ↓ -20.2% | Nº unifamiliares 2.230 ↓ -2.0% |
| Precio m ² 3.065 € ↑ 5.0% | Precio m ² pisos 3.172 € ↑ 6.0% | Precio m ² unif. 2.314 € ↑ 2.2% |
| Precio oferta 341.429 ↑ 8.6% | Importe pisos 318.360 ↑ 8.1% | Importe unif. 502.905 ↑ 2.7% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|--|--|---|
| Nº ofertas 2.079 ↓ -26.9% | Precio m ² /mes 18 € ↑ 11.3% | Precio alquiler 1.644 ↑ 15.1% | Superficie media 98 ↑ 2.6% |
| Nº viv. turísticas 5.828 ↑ 13.8% | Nº plazas turísticas 25.231 ↑ 15.5% | | |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Número hipotecas 21.006 ↑ 10.3% | Endeudamiento vivienda 162.500 ↑ 3.3% | Cuota mensual 768 € ↑ 5.4% |
| Préstamo/valor 63,5 % ↓ -0,20 % | % cuota salarial 30,0 % ↑ 0,92 % | T/i interés inicial 2,9 % ↑ 0,16 % |

Provincias

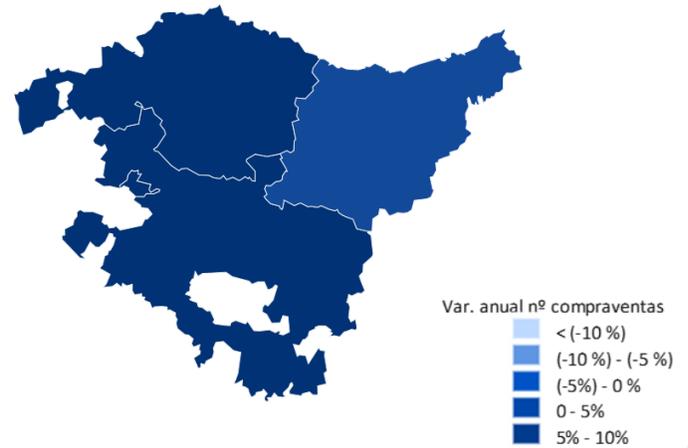


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|-------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| Bizkaia | 12.005 | <div style="width: 100%;"></div> | 18,5 % |
| Gipuzkoa | 7.396 | <div style="width: 61%;"></div> | 15,6 % |
| Araba/Álava | 3.704 | <div style="width: 31%;"></div> | 30,3 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m² | Var. anual | Precio m² usada |
|-------------|-----------|------------|-----------------|
| Bizkaia | 2.895 € | 3,0 % | 2.805 € |
| Gipuzkoa | 3.577 € | 4,3 % | 3.513 € |
| Araba/Álava | 2.296 € | -2,9 % | 2.271 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio oferta |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| Bizkaia | 10.205 | 3.001 € | 337.030 € |
| Gipuzkoa | 5.058 | 3.589 € | 381.837 € |
| Araba/Álava | 2.841 | 2.363 € | 286.114 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|-------------|-----------|------------|------------|
| Bizkaia | 2.087 | 10,4 % | 1.522 |
| Gipuzkoa | 973 | -33,3 % | 658 |
| Araba/Álava | 363 | -7,6 % | 521 |



Alquiler. Oferta

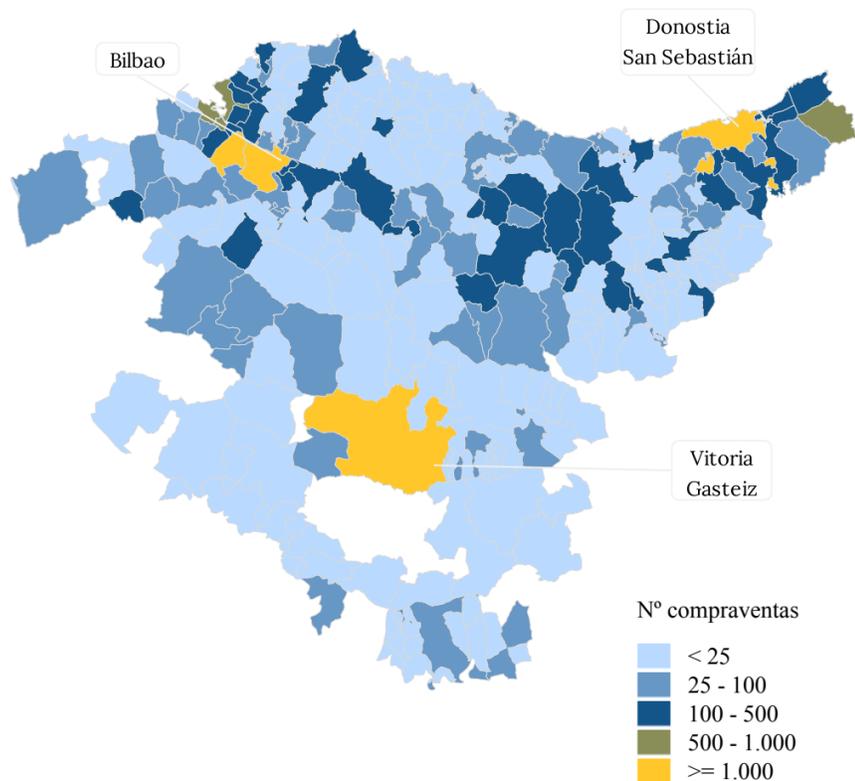
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m² | Precio alquiler |
|-------------|------------|-----------|-----------------|
| Bizkaia | 1.156 | 16,0 € | 1.487 € |
| Gipuzkoa | 776 | 21,4 € | 1.949 € |
| Araba/Álava | 148 | 13,9 € | 1.217 € |

Número de compraventas

Principales municipios de País Vasco. Anual

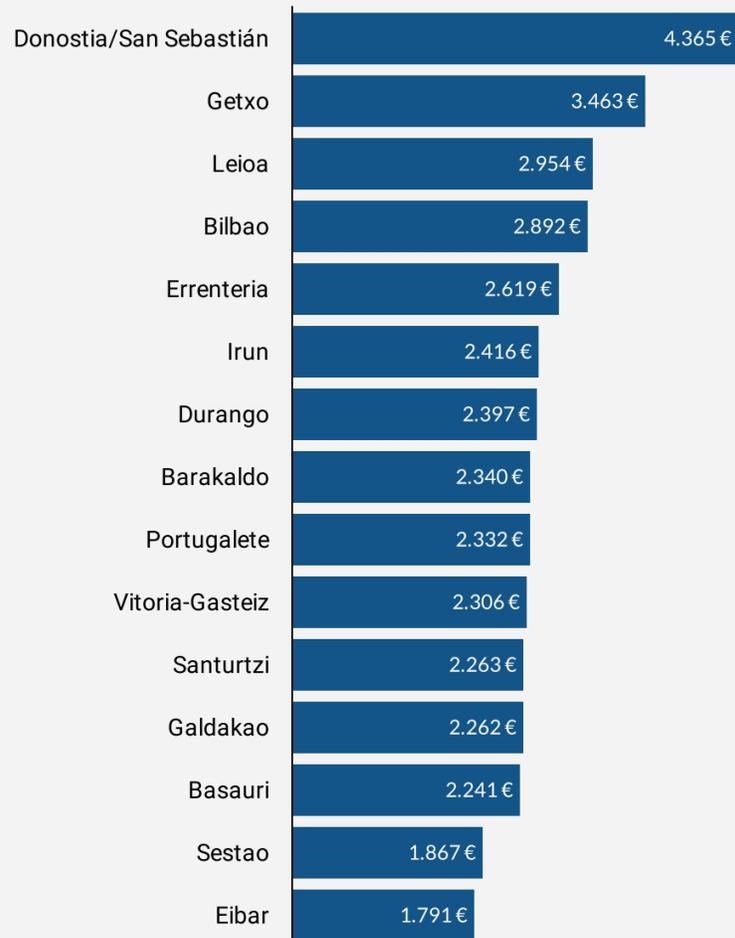
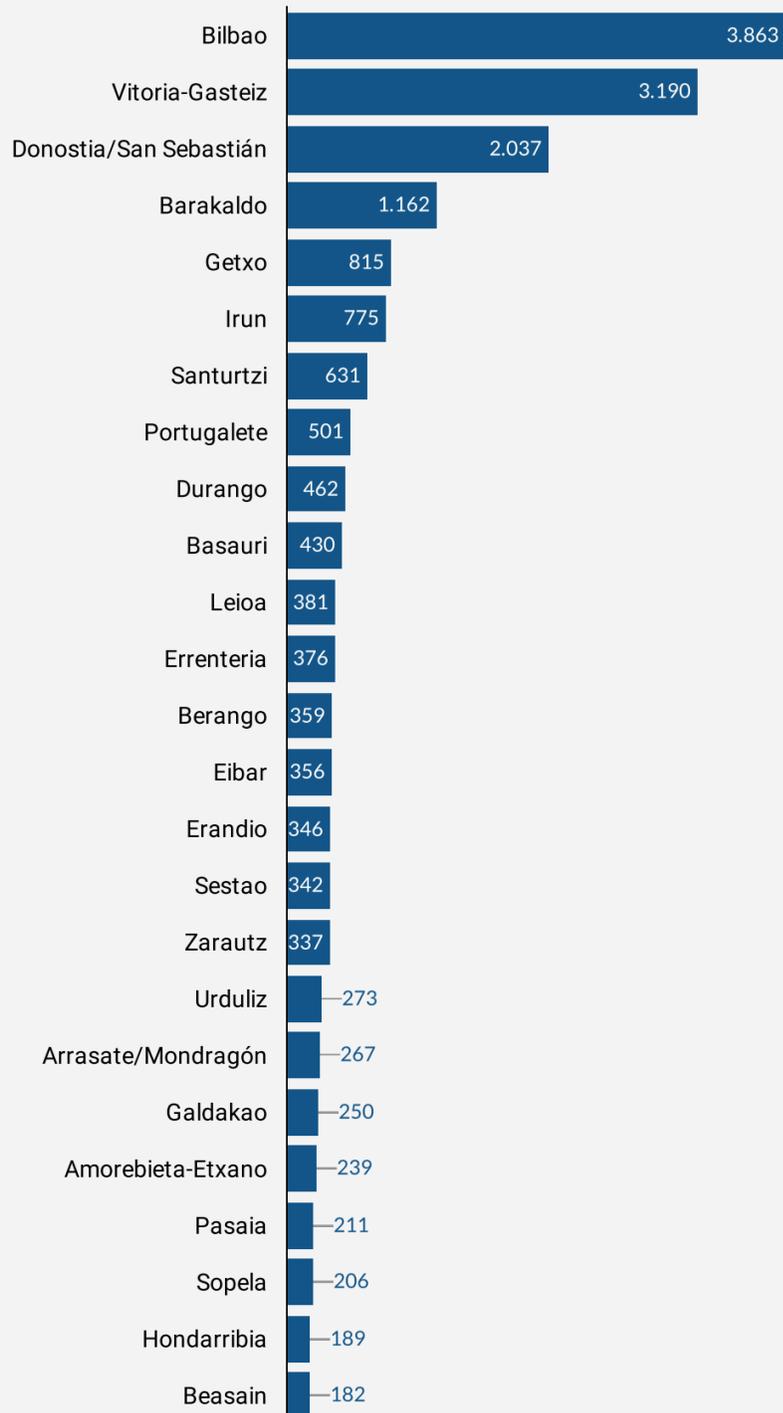
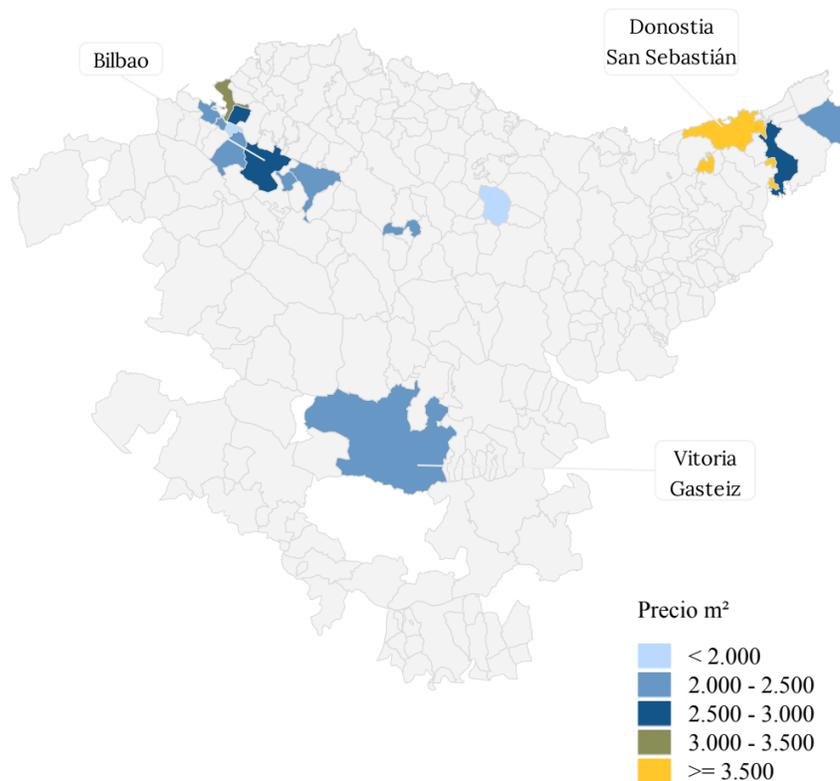
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de País Vasco. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



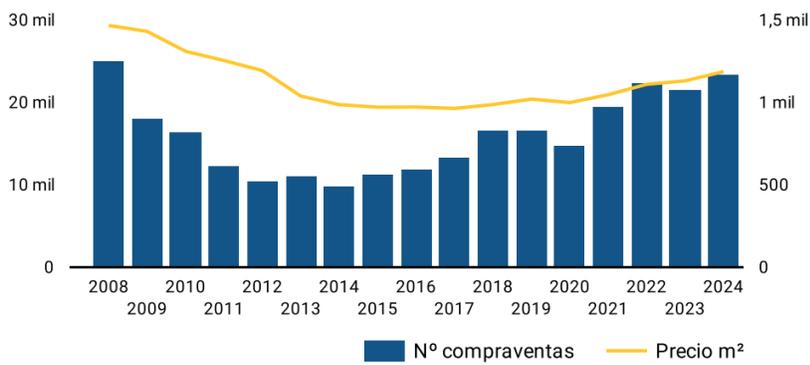
Región de Murcia



Compraventas

Último año y variación anual

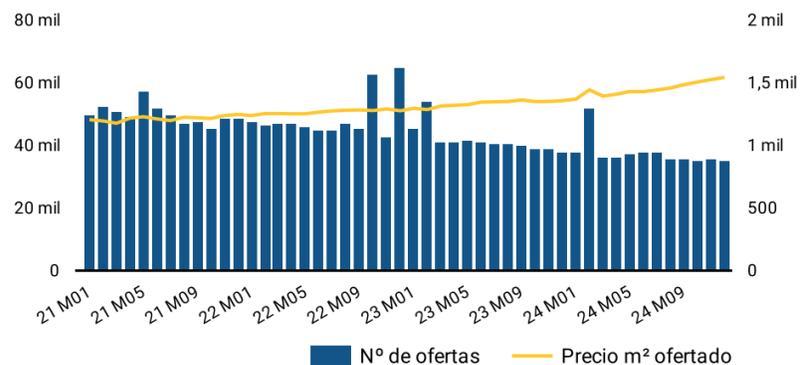
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 23.416 ↑ 8.6% | Usada 18.883 ↑ 6.9% | Nueva libre 17,20 % ↓ -5.7% |
| Precio m² 1.186 € ↑ 5.0% | Precio m² usada 1.133 € ↑ 3.7% | Precio m² nueva 1.395 € ↑ 7.8% |
| Precio vivienda 119.794 € ↑ 8.5% | Precio usada 114.144 € ↑ 11.5% | Precio nueva 176.292 € ↓ -13.9% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

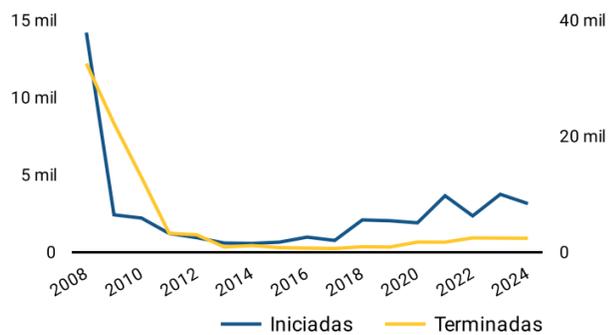
| | | |
|--|--|---|
| Nº ofertas 37.761 ↓ -9.3% | Nº pisos 26.174 ↓ -13.1% | Nº unifamiliares 11.587 ↑ 0.7% |
| Precio m² 1.450 € ↑ 8.9% | Precio m² pisos 1.474 € ↑ 10.9% | Precio m² unif. 1.398 € ↑ 4.7% |
| Precio oferta 190.601 ↑ 10.7% | Importe pisos 173.338 ↑ 10.5% | Importe unif. 228.289 ↑ 7.0% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 3.138 ↓ -16.1% | Terminadas 2.388 ↓ -1.2% |
|---------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Precio m²/mes colect. 4,8 ↑ 4.8% | Alquiler colect. 404,1 ↑ 1.0% | Superficie colect. 96,0 0.0% |
| Precio m²/mes unif. 3,8 ↑ 3.1% | Alquiler unif. 399,9 ↑ 6.6% | Superficie unif. 134,0 ↓ -0.7% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Número hipotecas 12.129 ↑ 8.5% | Deuda vivienda 94.574 ↑ 6.9% | Cuota mensual 481 € ↑ 5.0% |
| Préstamo/valor 81,3 % ↑ 0,24% | % cuota salarial 24,0 % ↑ 0,09% | T/i interés inicial 3,5 % ↓ -0,07% |



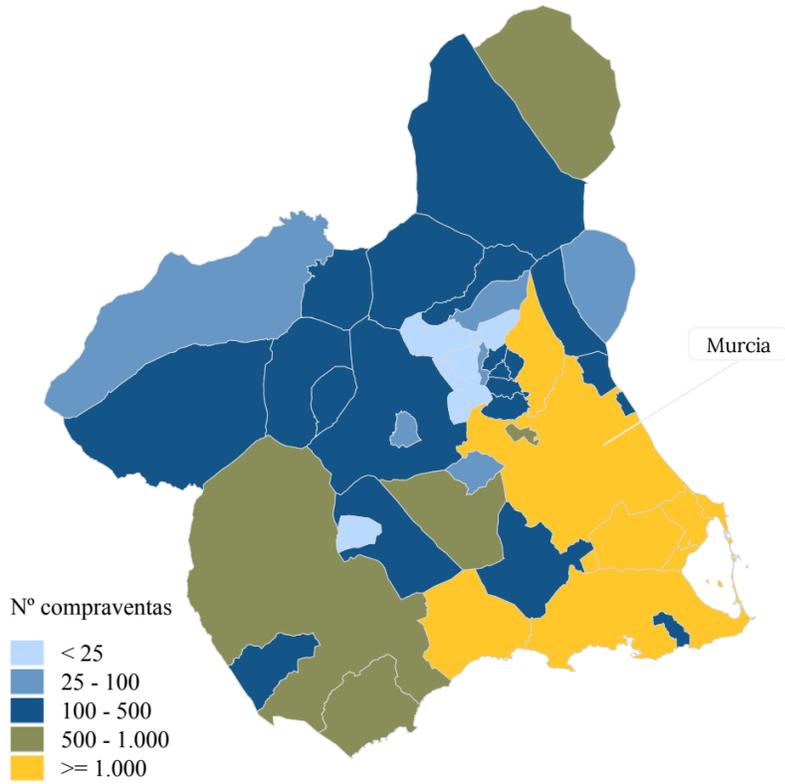
Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|--|--|---|
| Nº ofertas 2.747 ↓ -5.7% | Precio m²/mes 11 € ↑ 9.6% | Precio alquiler 945 ↑ 10.2% | Superficie media 94 ↑ 0.8% |
| Nº viv. turísticas 8.646 ↑ 24.4% | Nº plazas turísticas 44.183 ↑ 22.2% | | |

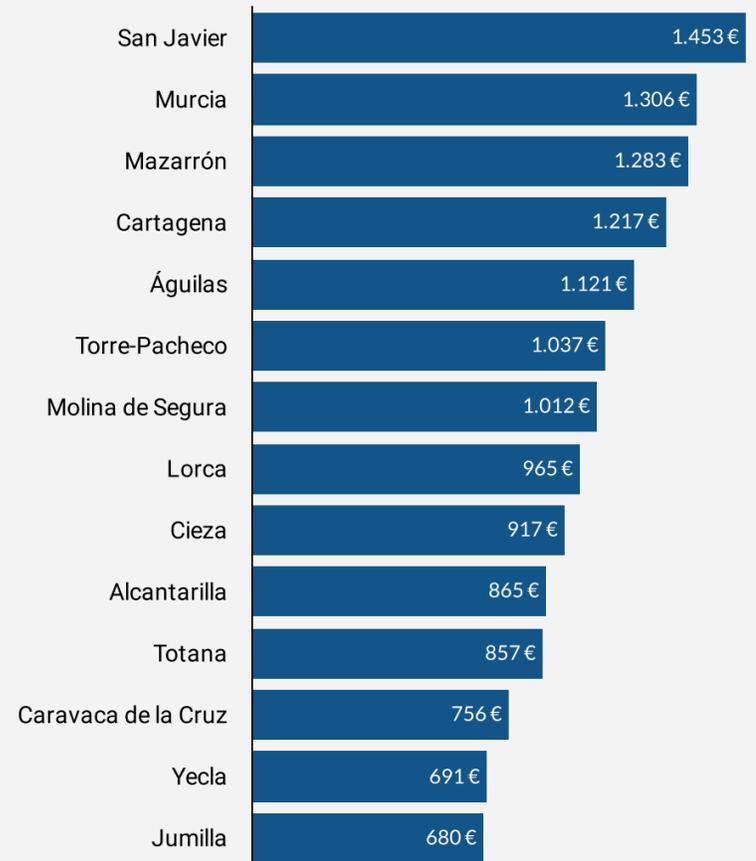
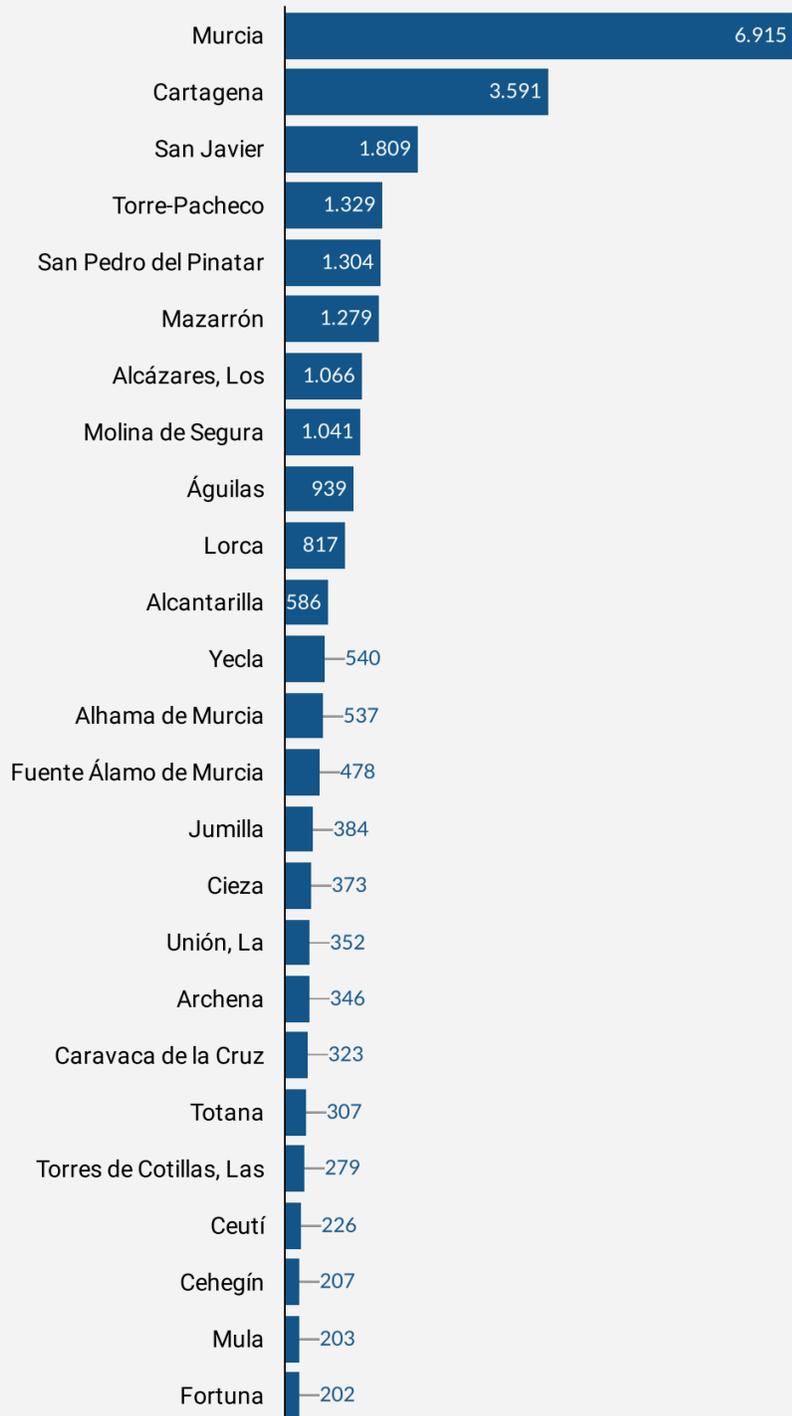
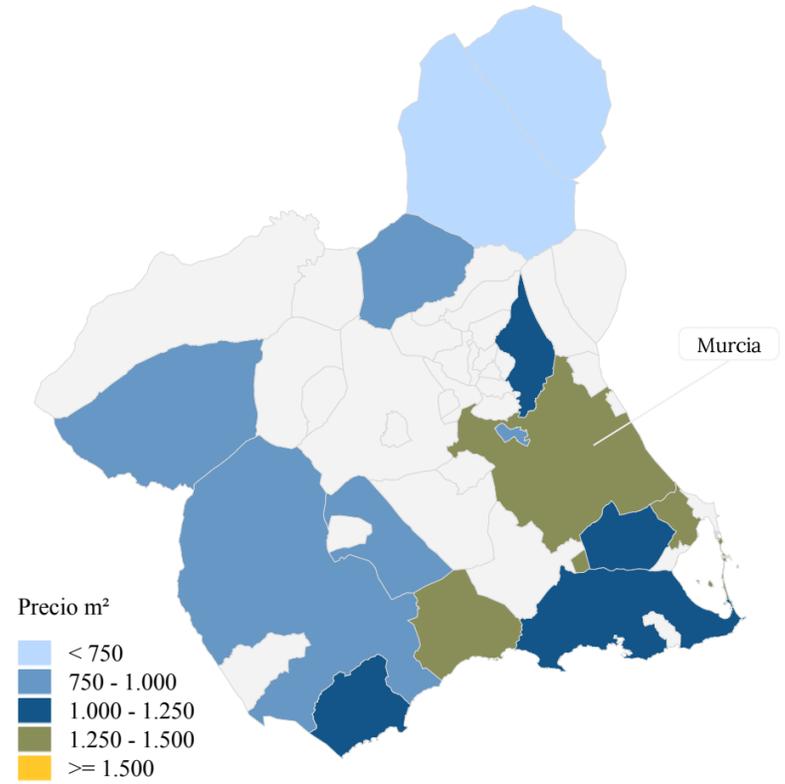
Número de compraventas

Principales municipios de la Región de Murcia. Anual
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de la Región de Murcia. Trimestral
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



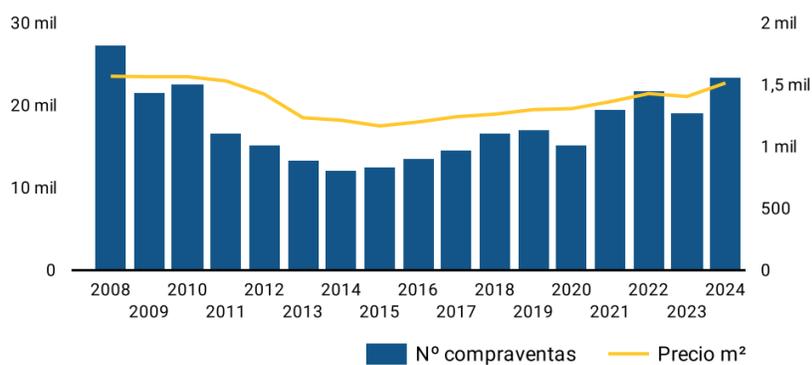
Galicia



Compraventas

Último año y variación anual

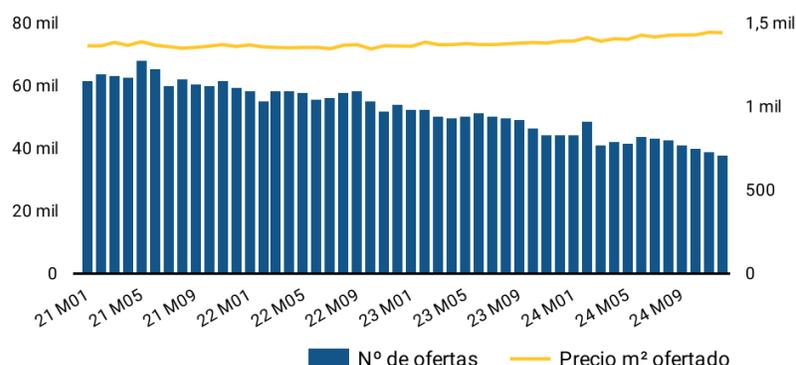
| | | |
|---|---|---|
| Compraventas 23.479 ↑ 22.4% | Usada 17.714 ↑ 18.7% | Nueva libre 26,51 % ↑ 12.6% |
| Precio m ² 1.513 € ↑ 7.8% | Precio m ² usada 1.501 € ↑ 7.4% | Precio m ² nueva 1.551 € ↑ 8.7% |
| Precio vivienda 142.083 € ↑ 12.4% | Precio usada 132.423 € ↑ 8.3% | Precio nueva 232.909 € ↑ 36.8% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 42.107 ↓ -14.6% | Nº pisos 27.096 ↓ -20.3% | Nº unifamiliares 15.011 ↓ -1.9% |
| Precio m ² 1.417 € ↑ 3.1% | Precio m ² pisos 1.592 € ↑ 6.1% | Precio m ² unif. 1.115 € ↑ 1.7% |
| Precio oferta 205.212 ↑ 7.4% | Importe pisos 191.008 ↑ 9.1% | Importe unif. 230.707 ↑ 2.0% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 3.673 ↑ 17.7% | Terminadas 3.144 ↑ 16.2% |
|--------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|--|
| Precio m ² /mes colect. 5,2 ↑ 3.7% | Alquiler colect. 400,0 0.0% | Superficie colect. 86,0 ↓ -1.1% |
| Precio m ² /mes unif. 3,2 ↑ 3.5% | Alquiler unif. 371,4 ↑ 6.0% | Superficie unif. 193,0 ↓ -0.5% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Número hipotecas 15.735 ↑ 26.6% | Deuda vivienda 116.383 ↑ 2.5% | Cuota mensual 590 € ↑ 2.3% |
| Préstamo/valor 82,6 % ↓ -3,98 % | % cuota salarial 29,0 % ↓ -0,71 % | T/i interés inicial 3,4 % 0,00 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|--|--|--|---|
| Nº ofertas 4.425 ↓ -10.1% | Precio m ² /mes 11 € ↑ 10.3% | Precio alquiler 1.034 ↑ 13.1% | Superficie media 97 ↑ 1.7% |
| Nº viv. turísticas 21.983 ↑ 21.6% | Nº plazas turísticas 115.761 ↑ 20.9% | | |

Provincias

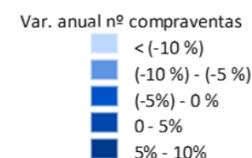
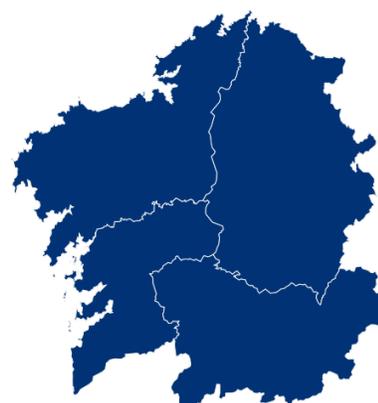


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| Coruña, A | 10.961 | <div style="width: 100%;"></div> | 24,8 % |
| Pontevedra | 7.201 | <div style="width: 80%;"></div> | 25,5 % |
| Lugo | 3.011 | <div style="width: 30%;"></div> | 25,8 % |
| Ourense | 2.306 | <div style="width: 20%;"></div> | 19,0 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m ² | Var. anual | Precio m ² usada |
|------------|-----------------------|------------|-----------------------------|
| Coruña, A | 1.523 € | 8,7 % | 1.530 € |
| Pontevedra | 1.831 € | 8,1 % | 1.791 € |
| Lugo | 980 € | 3,1 % | 997 € |
| Ourense | 974 € | -2,0 % | 958 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m ² | Precio oferta |
|------------|------------|-----------------------|---------------|
| Coruña, A | 15.329 | 1.381 € | 197.331 € |
| Pontevedra | 14.282 | 1.726 € | 255.566 € |
| Ourense | 7.311 | 1.128 € | 156.927 € |
| Lugo | 5.186 | 1.074 € | 157.085 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|------------|-----------|------------|------------|
| Coruña, A | 1.656 | 13,4 % | 1.637 |
| Pontevedra | 1.568 | 36,8 % | 1.124 |
| Ourense | 280 | -15,4 % | 240 |
| Lugo | 169 | -8,2 % | 143 |



Alquiler. Oferta

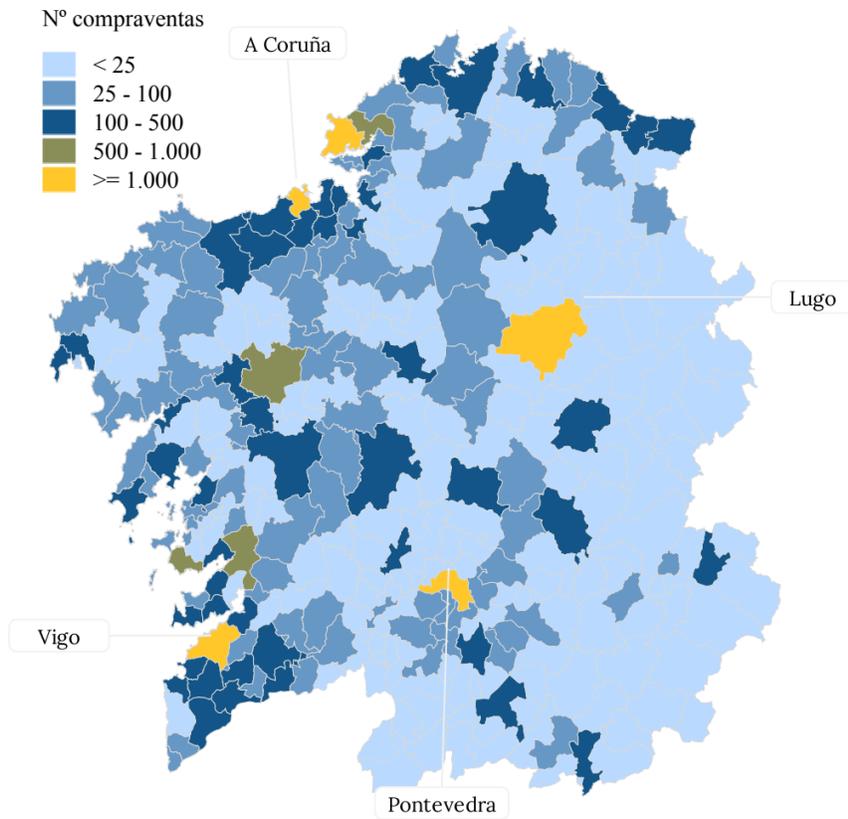
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m ² | Precio alquiler |
|------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Coruña, A | 1.935 | 10,2 € | 905 € |
| Pontevedra | 1.672 | 13,6 € | 1.343 € |
| Ourense | 416 | 7,9 € | 723 € |
| Lugo | 403 | 8,6 € | 706 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Galicia. Anual

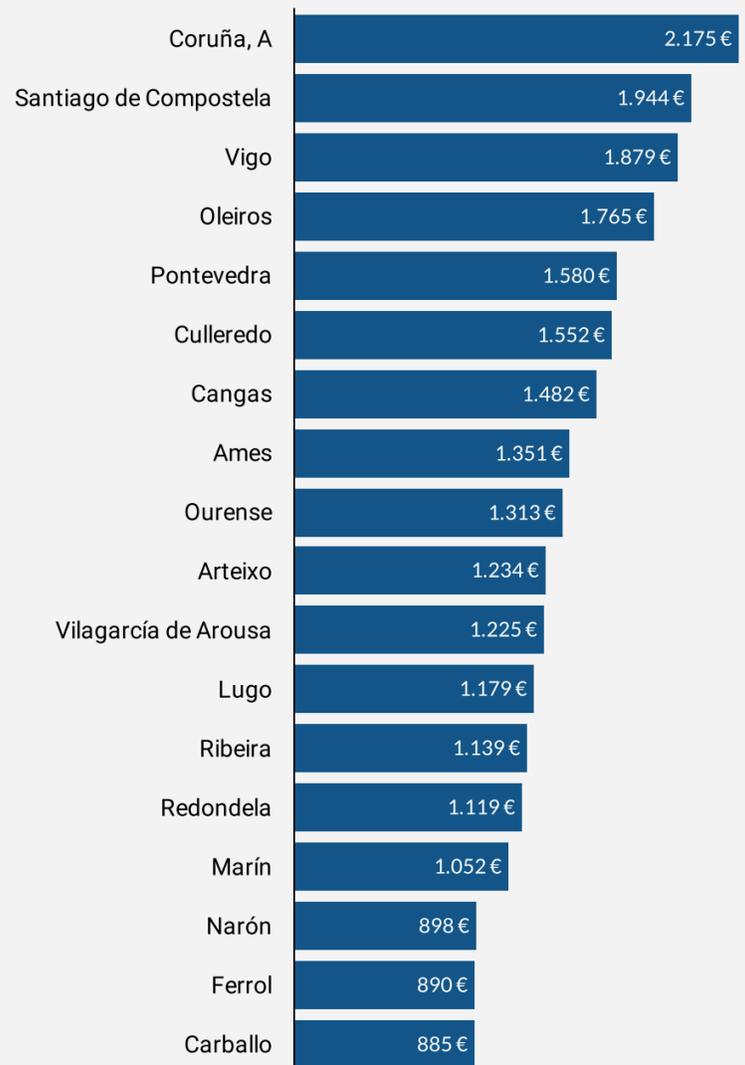
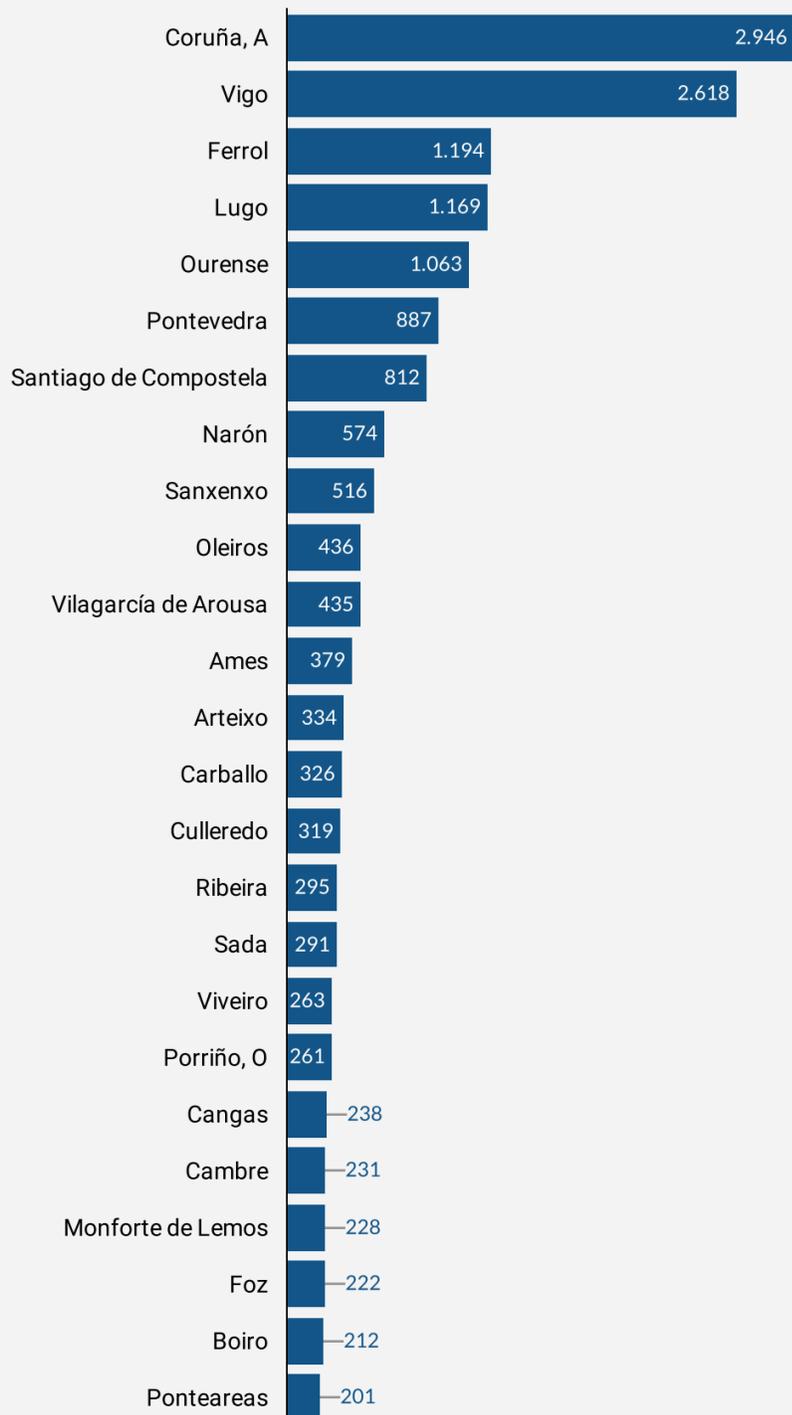
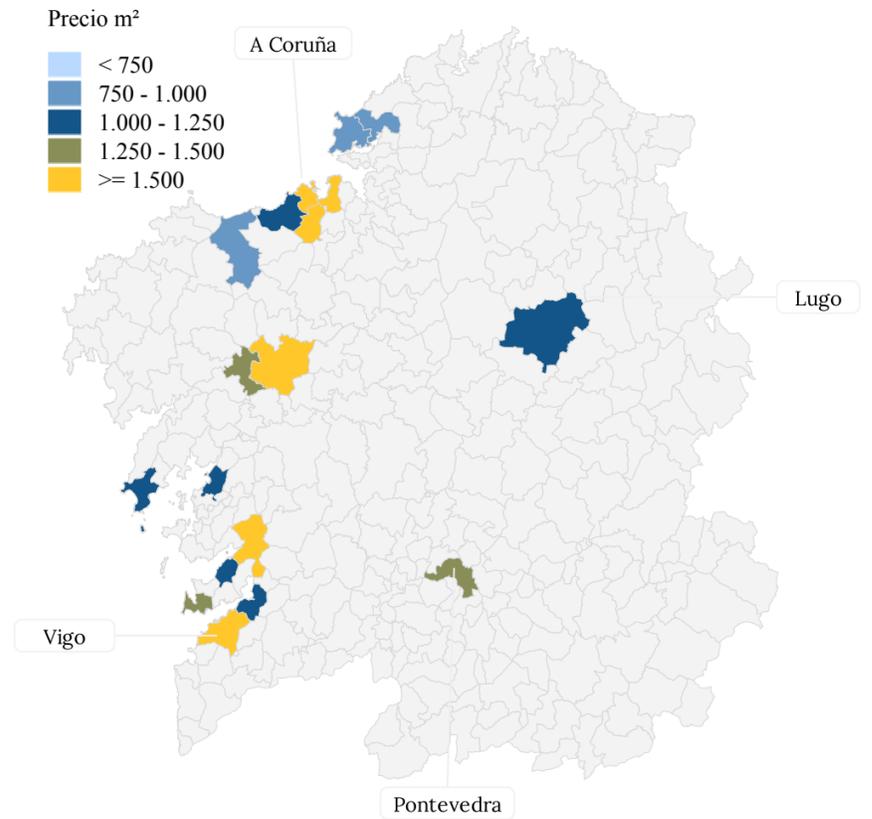
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Galicia. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



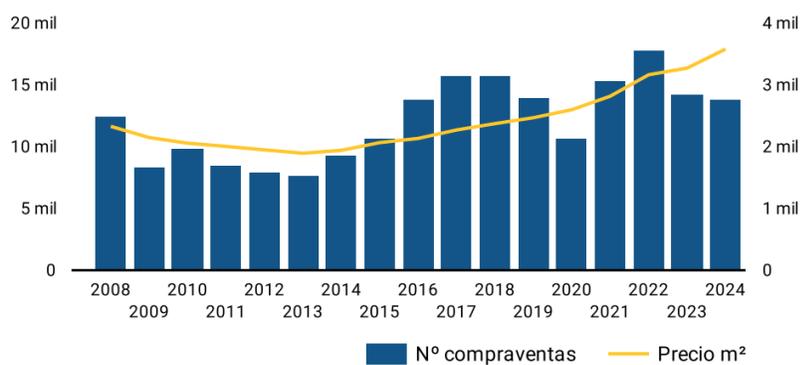
Illes Balears



Compraventas

Último año y variación anual

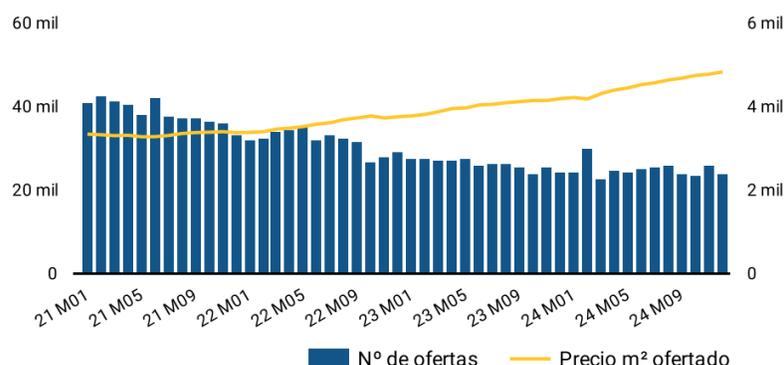
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 13.847 ↓ -2.5% | Usada 11.331 ↑ 0.6% | Nueva libre 17,87 % ↓ -6.0% |
| Precio m ² 3.575 € ↑ 9.4% | Precio m ² usada 3.550 € ↑ 8.8% | Precio m ² nueva 3.688 € ↑ 12.1% |
| Precio vivienda 454.395 € ↑ 22.2% | Precio usada 414.602 € ↑ 15.0% | Precio nueva 890.439 € ↑ 89.4% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

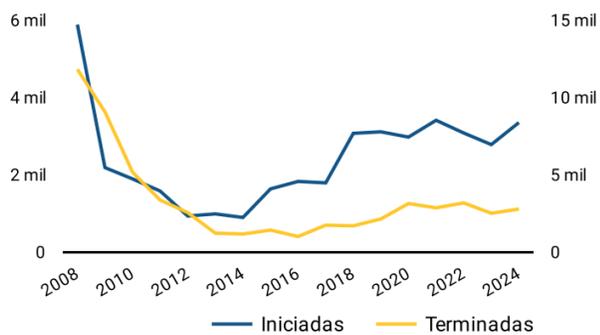
| | | |
|--|--|--|
| Nº ofertas 24.994 ↓ -4.7% | Nº pisos 14.964 ↓ -15.3% | Nº unifamiliares 10.029 ↑ 17.3% |
| Precio m ² 4.521 € ↑ 12.8% | Precio m ² pisos 4.642 € ↑ 12.2% | Precio m ² unif. 4.314 € ↑ 15.4% |
| Precio oferta 839.596 ↑ 17.3% | Importe pisos 701.298 ↑ 7.5% | Importe unif. 1.023.434 ↑ 21.0% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 3.352 ↑ 20.5% | Terminadas 2.787 ↑ 10.9% |
|--------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Precio m ² /mes colect. 8,6 ↑ 5.9% | Alquiler colect. 670,8 ↑ 4.1% | Superficie colect. 84,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 5,9 ↑ 6.8% | Alquiler unif. 675,0 ↑ 6.3% | Superficie unif. 167,0 ↓ -0.6% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 9.786 ↑ 9.2% | Deuda vivienda 238.885 ↑ 9.8% | Cuota mensual 1.259 € ↑ 10.0% |
| Préstamo/valor 62,8 % ↓ -0,65 % | % cuota salarial 56,4 % ↑ 2,40 % | T/i interés inicial 3,5 % ↑ 0,05 % |



Alquiler. Oferta

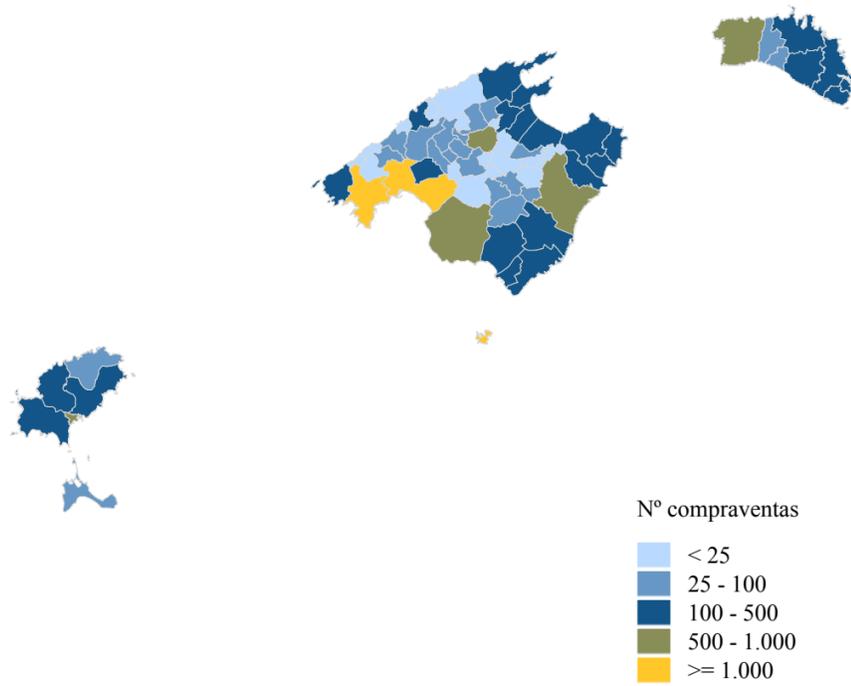
Media mensual. Último año

| | | | |
|---|---|---|--|
| Nº ofertas 3.662 ↑ 16.0% | Precio m ² /mes 22 € ↑ 9.4% | Precio alquiler 3.026 ↑ 7.2% | Superficie media 150 ↑ 0.1% |
| Nº viv. turísticas 26.994 ↑ 1.8% | Nº plazas turísticas 167.968 ↑ 1.4% | | |

Número de compraventas

Principales municipios de Illes Balears. Anual

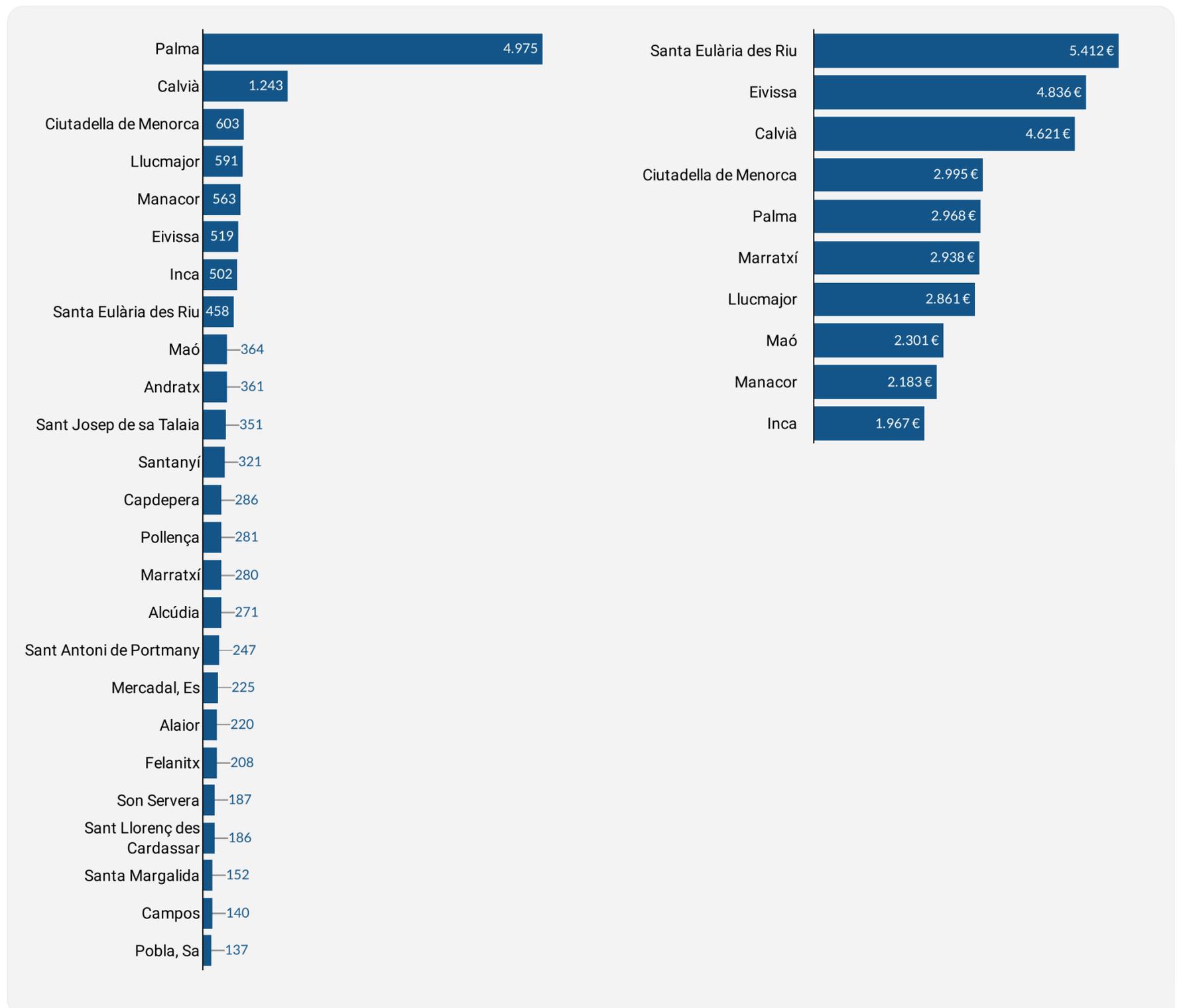
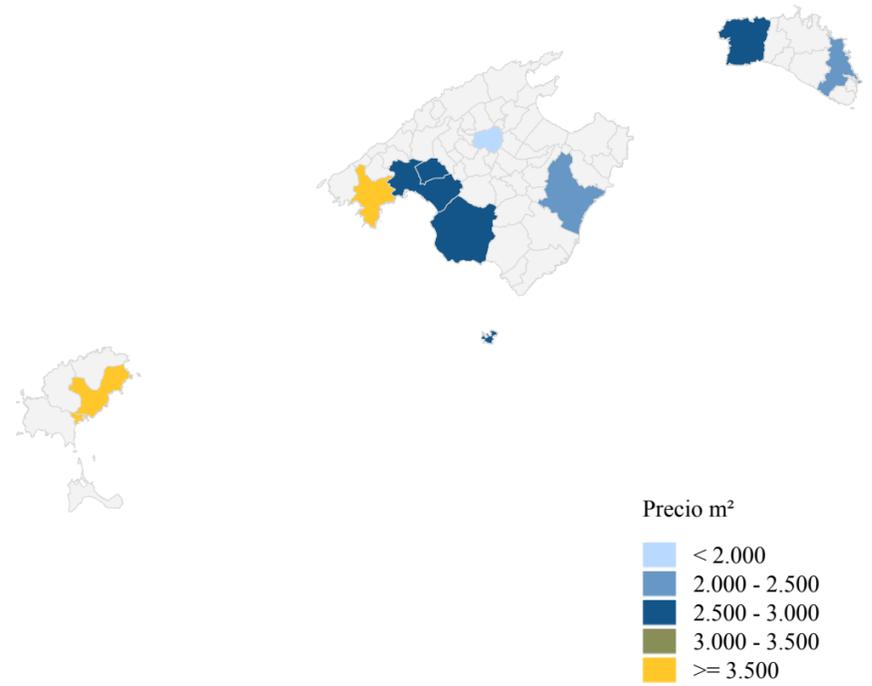
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Illes Balears. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



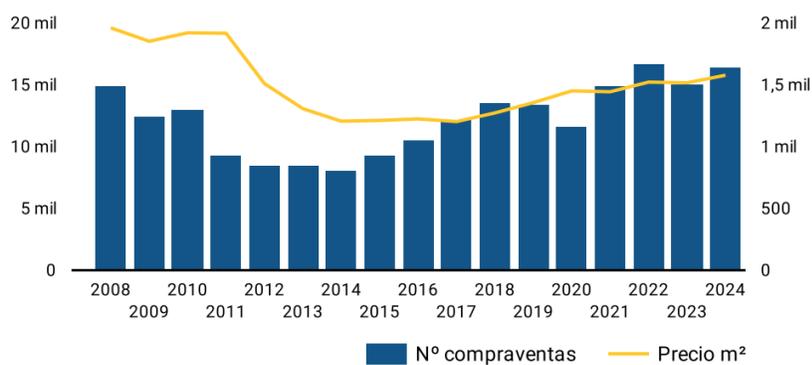
Aragón



Compraventas

Último año y variación anual

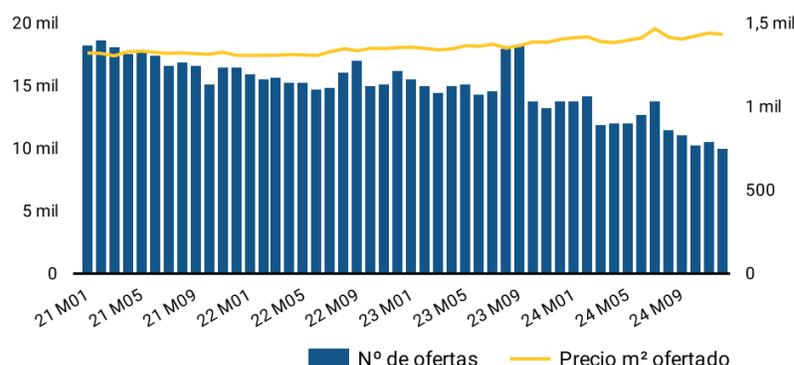
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 16.434 ↑ 8.8% | Usada 13.451 ↑ 9.4% | Nueva libre 17,97 % ↓ -8.3% |
| Precio m² 1.576 € ↑ 4.0% | Precio m² usada 1.496 € ↑ 8.6% | Precio m² nueva 1.929 € ↓ -8.6% |
| Precio vivienda 134.459 € ↑ 8.5% | Precio usada 125.214 € ↑ 11.8% | Precio nueva 236.031 € ↑ 2.2% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

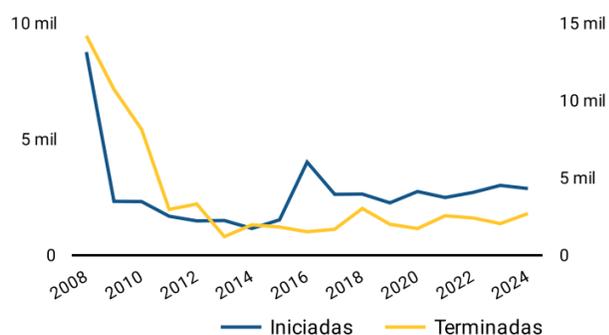
| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 11.995 ↓ -20.5% | Nº pisos 7.971 ↓ -25.5% | Nº unifamiliares 4.023 ↓ -8.5% |
| Precio m² 1.414 € ↑ 3.7% | Precio m² pisos 1.630 € ↑ 7.3% | Precio m² unif. 1.000 € ↑ 0.9% |
| Precio oferta 171.286 ↑ 7.4% | Importe pisos 166.863 ↑ 9.3% | Importe unif. 180.254 ↑ 2.2% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 2.870 ↓ -4.5% | Terminadas 2.684 ↑ 31.6% |
|--------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|--|
| Precio m²/mes colect. 6,5 ↑ 4.0% | Alquiler colect. 456,4 ↑ 1.4% | Superficie colect. 75,0 0.0% |
| Precio m²/mes unif. 3,5 ↑ 2.9% | Alquiler unif. 400,0 ↑ 1.7% | Superficie unif. 178,0 ↑ 0.6% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Número hipotecas 10.844 ↑ 13.2% | Deuda vivienda 119.997 ↑ 4.9% | Cuota mensual 592 € ↑ 5.4% |
| Préstamo/valor 87,4 % ↓ -0,31 % | % cuota salarial 26,7 % ↓ -0,26 % | T/i interés inicial 3,3 % ↑ 0,11 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|--|--|---|
| Nº ofertas 1.330 ↓ -30.2% | Precio m²/mes 11 € ↑ 8.6% | Precio alquiler 853 ↑ 10.9% | Superficie media 87 ↑ 2.8% |
| Nº viv. turísticas 5.008 ↑ 23.9% | Nº plazas turísticas 26.484 ↑ 22.3% | | |

Provincias

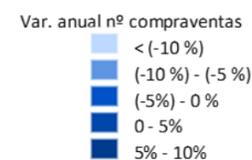


Compraventas

Último año

| Provincias | Nº compraventas | Distribución | % Nueva |
|------------|-----------------|---|---------|
| Zaragoza | 11.548 | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #0056b3;"></div> | 19,9 % |
| Huesca | 3.413 | <div style="width: 30%; height: 10px; background-color: #0056b3;"></div> | 15,9 % |
| Teruel | 1.473 | <div style="width: 10%; height: 10px; background-color: #0056b3;"></div> | 9,7 % |

Variación número de compraventas Provincias. Anual



Precio por m²

Último año

| Provincias | Precio m ² | Var. anual | Precio m ² usada |
|------------|-----------------------|------------|-----------------------------|
| Zaragoza | 1.677 € | 3,8 % | 1.568 € |
| Huesca | 1.528 € | 5,3 % | 1.555 € |
| Teruel | 806 € | -1,0 % | 777 € |



Compra. Oferta

Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m ² | Precio oferta |
|------------|------------|-----------------------|---------------|
| Zaragoza | 7.654 | 1.491 € | 180.768 € |
| Huesca | 2.852 | 1.484 € | 169.734 € |
| Teruel | 1.489 | 893 € | 126.001 € |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año

| Provincias | Iniciadas | Var. anual | Terminadas |
|------------|-----------|------------|------------|
| Zaragoza | 1.436 | -29,0 % | 1.808 |
| Huesca | 1.061 | 104,4 % | 571 |
| Teruel | 373 | -19,8 % | 305 |



Alquiler. Oferta

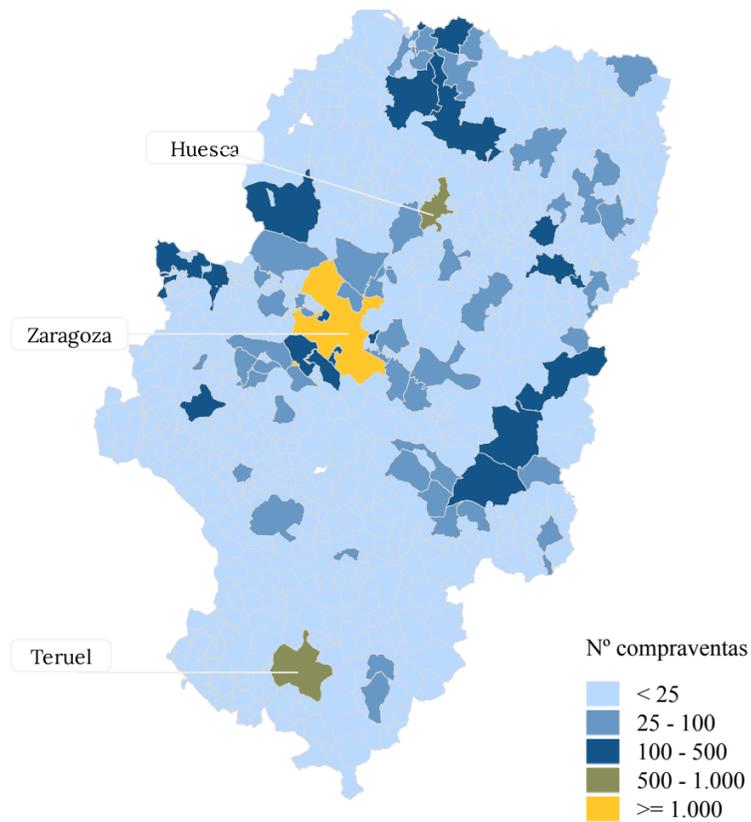
Promedio último año

| Provincias | Nº ofertas | Precio m ² | Precio alquiler |
|------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Zaragoza | 948 | 10,8 € | 900 € |
| Huesca | 281 | 10,5 € | 758 € |
| Teruel | 100 | 8,3 € | 678 € |

Número de compraventas

Principales municipios de Aragón. Anual

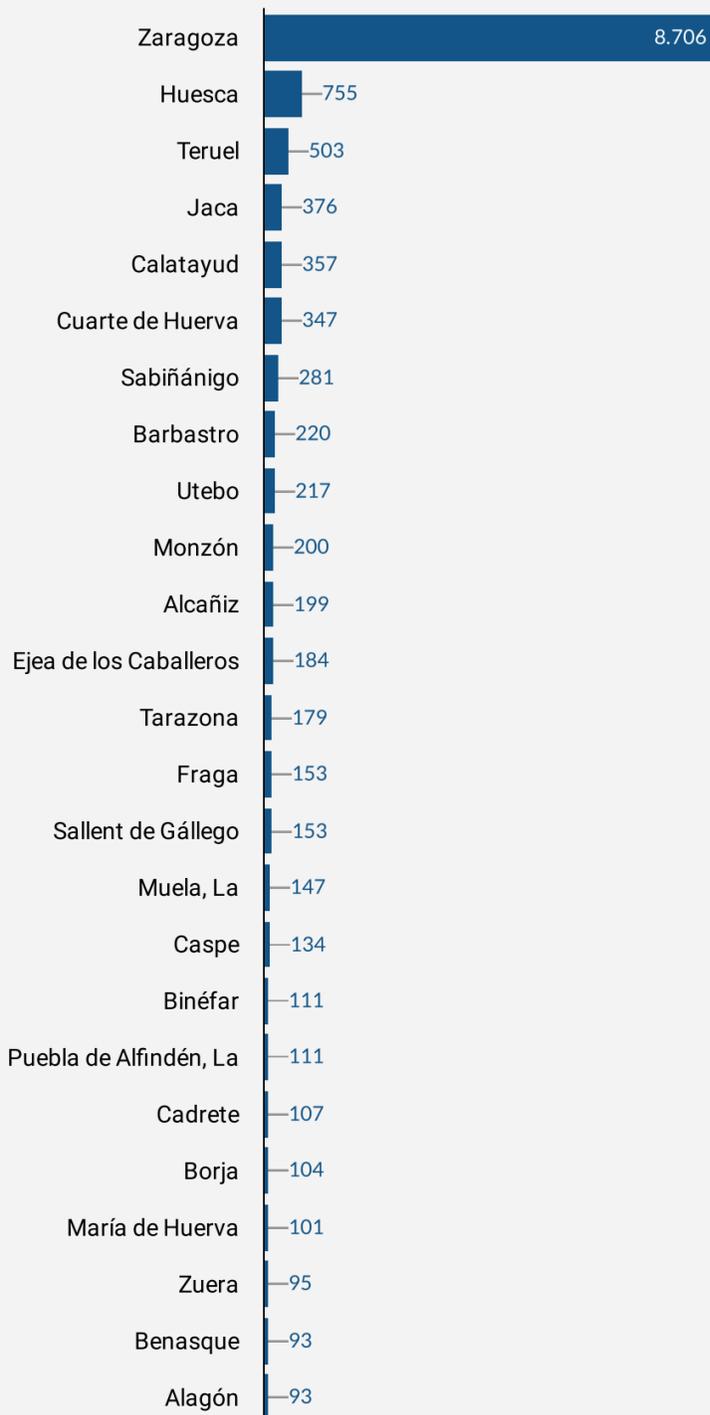
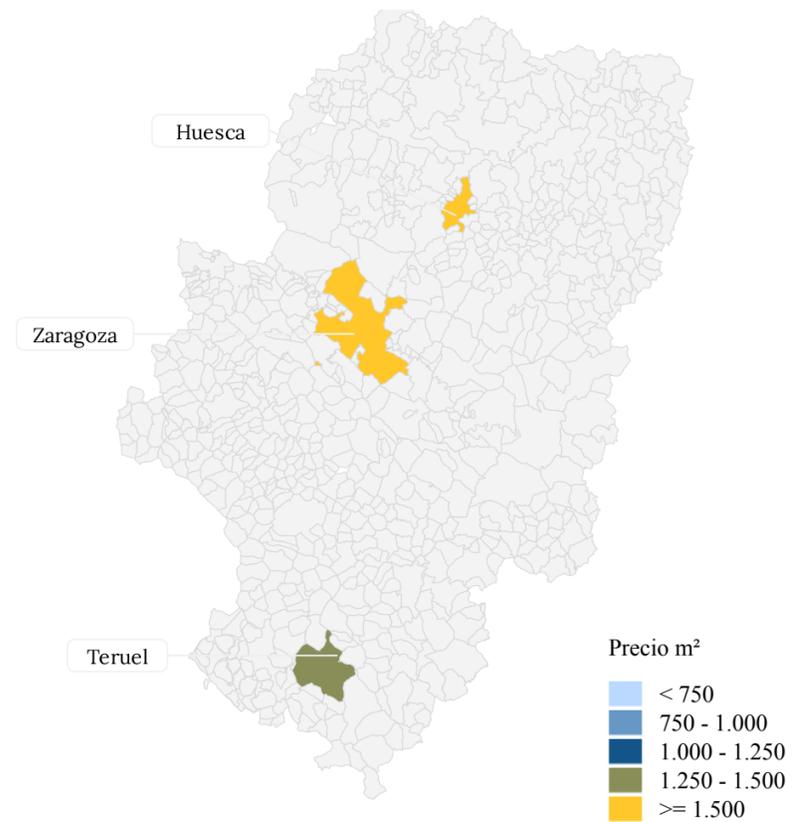
Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio anual por m²

Principales municipios de Aragón. Trimestral

Elaboración propia sobre datos Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



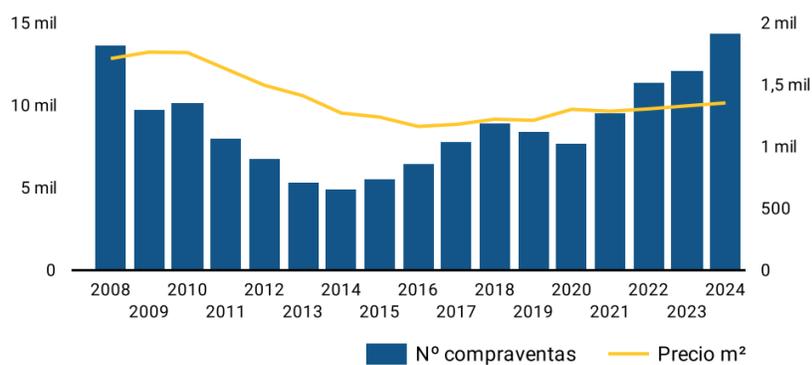
Principado de Asturias



Compraventas

Último año y variación anual

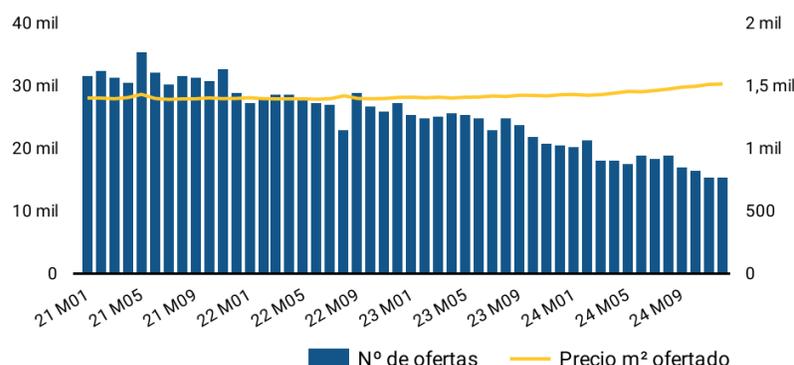
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 14.369 ↑ 19.0% | Usada 11.463 ↑ 16.9% | Nueva libre 19,11 % ↑ 29.8% |
| Precio m² 1.352 € ↑ 1.8% | Precio m² usada 1.272 € ↑ 2.3% | Precio m² nueva 1.666 € ↓ -2.8% |
| Precio vivienda 121.599 € ↑ 6.4% | Precio usada 113.846 € ↑ 4.5% | Precio nueva 205.316 € ↑ 14.2% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

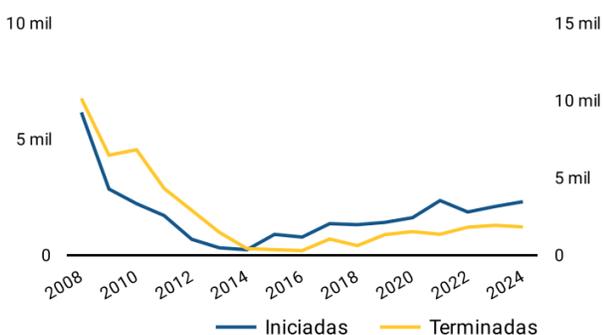
| | | |
|--|---|---|
| Nº ofertas 18.012 ↓ -24.5% | Nº pisos 12.926 ↓ -30.1% | Nº unifamiliares 5.087 ↓ -5.3% |
| Precio m² 1.462 € ↑ 3.6% | Precio m² pisos 1.568 € ↑ 6.1% | Precio m² unif. 1.197 € ↑ 1.3% |
| Precio oferta 179.957 ↑ 11.0% | Importe pisos 163.307 ↑ 11.5% | Importe unif. 221.775 ↑ 3.0% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Iniciadas 2.303 ↑ 9.7% | Terminadas 1.820 ↓ -5.6% |
|-------------------------------------|---------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|---|
| Precio m²/mes colect. 6,1 ↑ 3.1% | Alquiler colect. 440,0 ↑ 3.5% | Superficie colect. 76,0 0.0% |
| Precio m²/mes unif. 4,0 ↑ 2.2% | Alquiler unif. 390,0 ↑ 3.3% | Superficie unif. 144,0 ↓ -0.7% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 8.027 ↑ 17.0% | Deuda vivienda 111.973 ↑ 1.5% | Cuota mensual 567 € ↑ 3.9% |
| Préstamo/valor 95,4 % ↓ -0,91 % | % cuota salarial 25,4 % 0,00 % | T/i interés inicial 3,5 % ↑ 0,20 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|--|--|---|
| Nº ofertas 2.299 ↓ -43.3% | Precio m²/mes 11 € ↑ 14.4% | Precio alquiler 878 ↑ 13.7% | Superficie media 86 ↑ 0.2% |
| Nº viv. turísticas 8.755 ↑ 24.4% | Nº plazas turísticas 43.936 ↑ 25.5% | | |

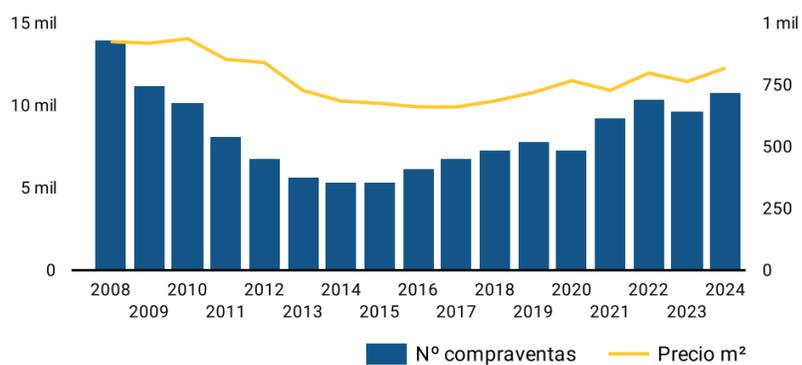
Extremadura



Compraventas

Último año y variación anual

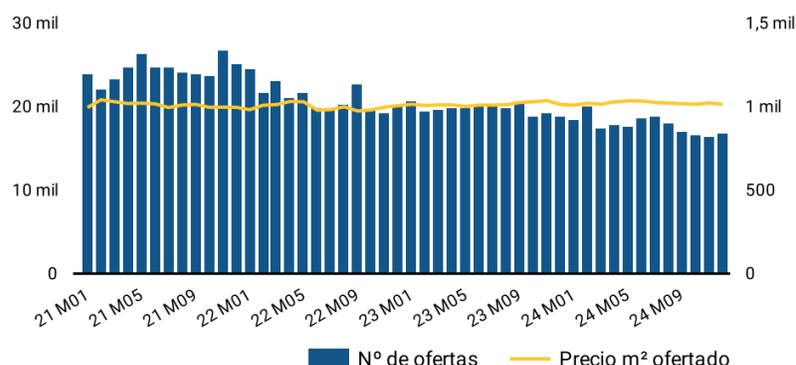
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 10.795 ↑ 11.8% | Usada 9.496 ↑ 11.3% | Nueva libre 9,83 % ↑ 39.0% |
| Precio m ² 817 € ↑ 7.1% | Precio m ² usada 759 € ↑ 4.9% | Precio m ² nueva 1.259 € ↑ 14.3% |
| Precio vivienda 88.173 € ↑ 4.2% | Precio usada 86.587 € ↑ 5.8% | Precio nueva 158.725 € ↓ -1.0% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

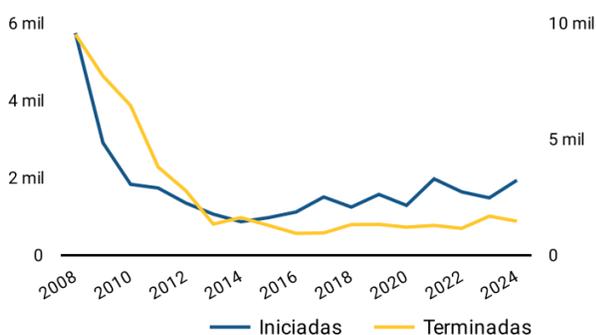
| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 17.810 ↓ -9.9% | Nº pisos 12.034 ↓ -13.9% | Nº unifamiliares 5.775 ↓ 0.0% |
| Precio m ² 1.019 € ↑ 0.6% | Precio m ² pisos 1.103 € ↑ 1.0% | Precio m ² unif. 846 € ↑ 3.6% |
| Precio oferta 142.551 ↑ 4.9% | Importe pisos 135.770 ↑ 4.5% | Importe unif. 156.179 ↑ 3.8% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|--|
| Iniciadas 1.937 ↑ 30.8% | Terminadas 1.463 ↓ -12.9% |
|--------------------------------------|--|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|---|
| Precio m ² /mes colect. 4,5 ↑ 3.8% | Alquiler colect. 395,0 ↑ 5.1% | Superficie colect. 92,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 2,8 ↑ 2.6% | Alquiler unif. 300,0 0.0% | Superficie unif. 159,0 ↓ -1.9% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|---|---|---|
| Número hipotecas 7.127 ↑ 13.9% | Deuda vivienda 90.828 ↑ 4.2% | Cuota mensual 455 € ↑ 7.4% |
| Préstamo/valor 104,6 % ↓ -3,16 % | % cuota salarial 24,7 % ↑ 0,26 % | T/i interés inicial 3,6 % ↑ 0,26 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|--|---|--|
| Nº ofertas 1.296 ↑ 5.2% | Precio m ² /mes 8 € ↑ 7.3% | Precio alquiler 639 ↑ 6.2% | Superficie media 86 ↓ -0.3% |
| Nº viv. turísticas 2.021 ↑ 26.9% | Nº plazas turísticas 9.837 ↑ 25.4% | | |

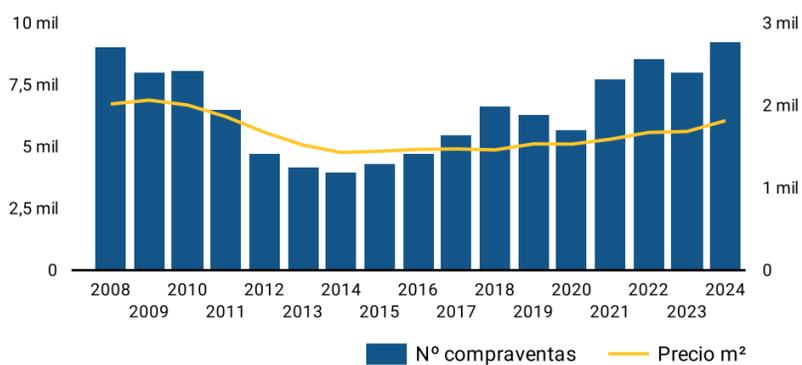
Cantabria



Compraventas

Último año y variación anual

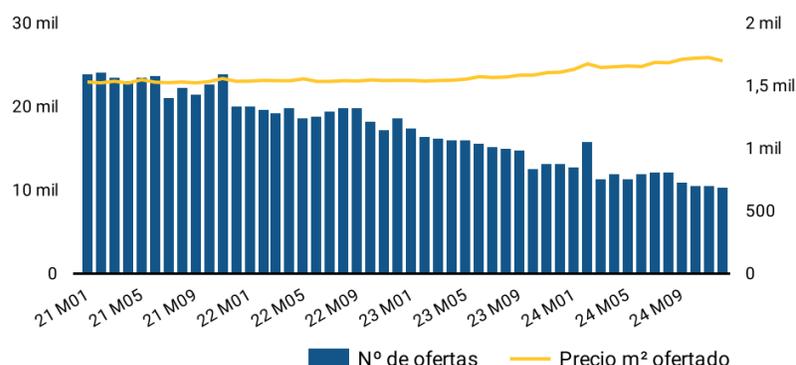
| | | |
|---|---|--|
| Compraventas 9.217 ↑ 14.9% | Usada 7.804 ↑ 13.9% | Nueva libre 12,87 % ↓ -6.4% |
| Precio m ² 1.813 € ↑ 7.8% | Precio m ² usada 1.776 € ↑ 6.5% | Precio m ² nueva 2.025 € ↑ 15.1% |
| Precio vivienda 174.277 € ↑ 11.4% | Precio usada 169.006 € ↑ 12.8% | Precio nueva 230.753 € ↑ 10.3% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

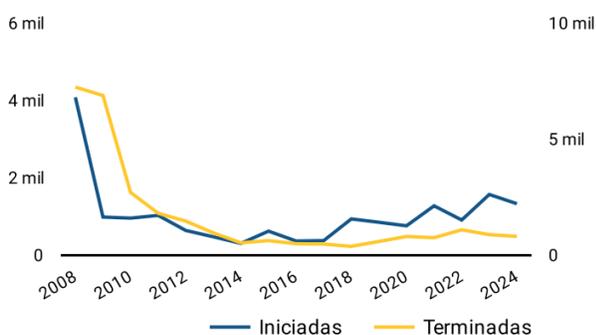
| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 11.817 ↓ -21.7% | Nº pisos 7.517 ↓ -24.7% | Nº unifamiliares 4.299 ↓ -15.8% |
| Precio m ² 1.676 € ↑ 7.1% | Precio m ² pisos 1.847 € ↑ 9.4% | Precio m ² unif. 1.386 € ↑ 4.7% |
| Precio oferta 231.289 ↑ 11.2% | Importe pisos 201.078 ↑ 12.9% | Importe unif. 283.231 ↑ 6.5% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Iniciadas 1.330 ↓ -15.2% | Terminadas 808 ↓ -8.5% |
|---------------------------------------|-------------------------------------|



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|--|--|--|
| Precio m ² /mes colect. 6,5 ↑ 3.5% | Alquiler colect. 479,9 ↑ 6.0% | Superficie colect. 77,0 0.0% |
| Precio m ² /mes unif. 4,7 ↑ 3.0% | Alquiler unif. 500,0 0.0% | Superficie unif. 159,0 ↑ 0.6% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 4.759 ↑ 9.1% | Deuda vivienda 118.586 ↑ 4.9% | Cuota mensual 593 € ↑ 4.4% |
| Préstamo/valor 71,3 % ↓ -5,46 % | % cuota salarial 28,4 % ↑ 0,20 % | T/i interés inicial 3,3 % ↑ 0,06 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|---|---|--|
| Nº ofertas 1.790 ↓ -19.9% | Precio m ² /mes 14 € ↑ 7.1% | Precio alquiler 1.196 ↑ 8.5% | Superficie media 86 ↓ -0.9% |
| Nº viv. turísticas 8.684 ↑ 25.5% | Nº plazas turísticas 44.213 ↑ 26.3% | | |

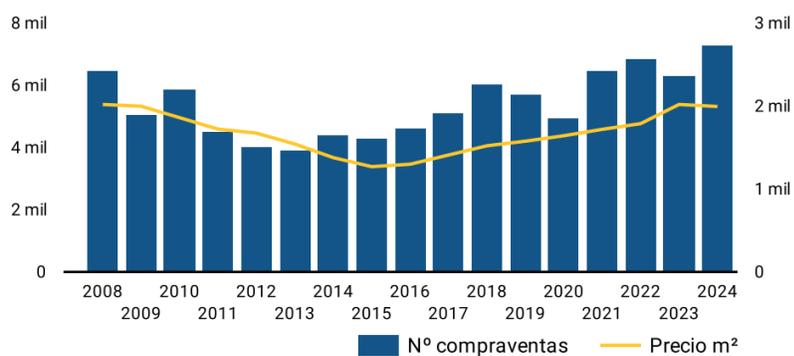
Comunidad Foral de Navarra



Compraventas

Último año y variación anual

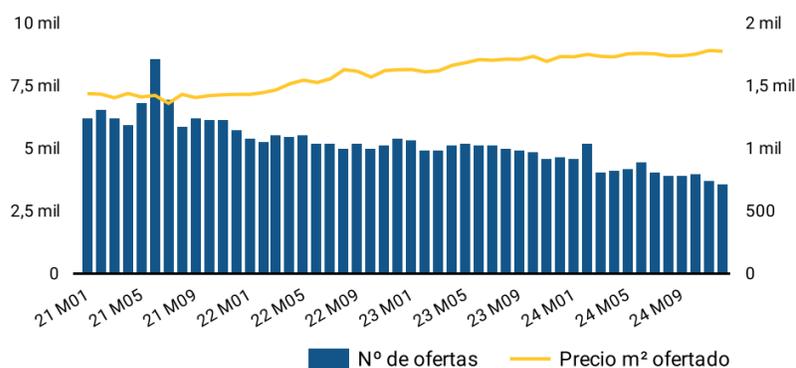
| | | |
|--|---|--|
| Compraventas 7.282 ↑ 15.0% | Usada 5.066 ↑ 26.8% | Nueva libre 27,97 % ↓ -24.3% |
| Precio m ² 1.992 € ↓ -1.2% | Precio m ² usada 1.856 € ↑ 2.6% | Precio m ² nueva 2.313 € ↓ -2.0% |
| Precio vivienda 187.240 € ↑ 0.7% | Precio usada 166.989 € ↑ 8.6% | Precio nueva 304.735 € ↑ 14.2% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| | | |
|---|---|---|
| Nº ofertas 4.155 ↓ -16.8% | Nº pisos 2.857 ↓ -18.6% | Nº unifamiliares 1.297 ↓ -12.4% |
| Precio m ² 1.748 € ↑ 4.0% | Precio m ² pisos 2.006 € ↑ 4.7% | Precio m ² unif. 1.192 € ↑ 4.8% |
| Precio oferta 229.777 ↑ 5.9% | Importe pisos 226.205 ↑ 6.2% | Importe unif. 237.267 ↑ 4.9% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|--------------------------------------|--|
| Iniciadas 2.234 ↑ 37.4% | Terminadas 1.620 ↓ -33.6% |
|--------------------------------------|--|



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nº ofertas 484 ↓ -13.1% | Precio m ² /mes 12 € ↑ 4.7% | Precio alquiler 1.108 ↑ 3.9% | Superficie media 102 ↓ -0.8% |
| Nº viv. turísticas 1.783 ↑ 33.1% | Nº plazas turísticas 8.730 ↑ 32.3% | | |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|---|---|
| Número hipotecas 5.519 ↑ 21.2% | Endeudamiento vivienda 127.819 ↓ -4.6% | Cuota mensual 637 € ↓ -2.5% |
| Préstamo/valor 64,7 % ↓ -3,53 % | % cuota salarial 26,0 % ↓ -1,61 % | T/i interés inicial 3,2 % ↑ 0,12 % |

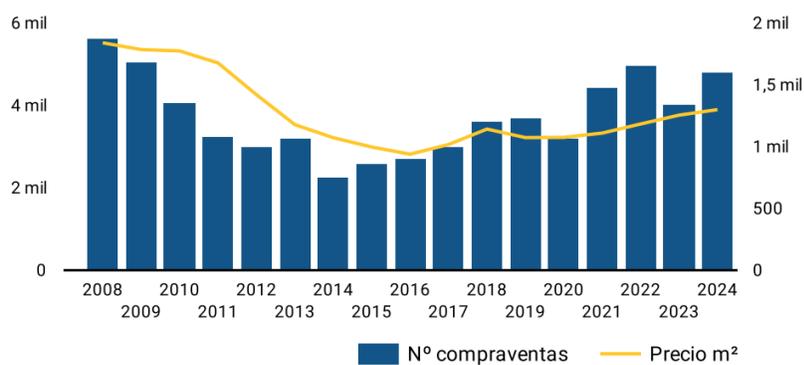
La Rioja



Compraventas

Último año y variación anual

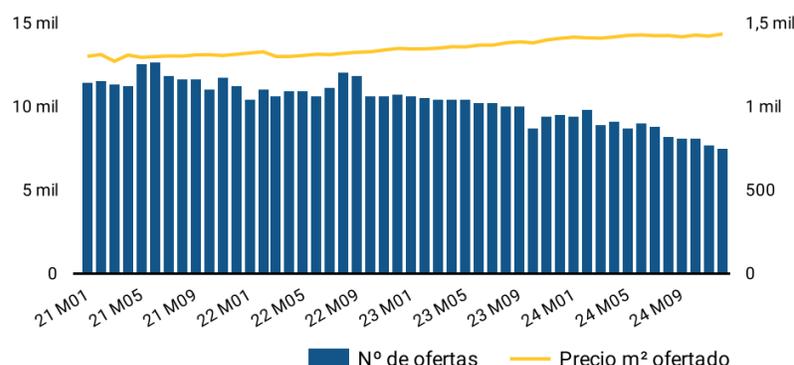
| | | |
|--|---|--|
| Compraventas 4.823 ↑ 19.7% | Usada 3.997 ↑ 16.8% | Nueva libre 22,90 % ↑ 73.7% |
| Precio m² 1.298 € ↑ 3.6% | Precio m² usada 1.237 € ↑ 0.7% | Precio m² nueva 1.581 € ↑ 13.6% |
| Precio vivienda 132.304 € ↑ 18.1% | Precio usada 113.019 € ↑ 11.2% | Precio nueva 300.301 € ↑ 49.2% |



Compra. Oferta

Media mensual. Último año

| | | |
|---|---|--|
| Nº ofertas 8.629 ↓ -14.2% | Nº pisos 6.715 ↓ -16.9% | Nº unifamiliares 1.914 ↓ -3.2% |
| Precio m² 1.420 € ↑ 3.7% | Precio m² pisos 1.528 € ↑ 6.0% | Precio m² unif. 1.048 € ↓ -2.7% |
| Precio oferta 173.133 ↑ 4.3% | Importe pisos 166.057 ↑ 5.7% | Importe unif. 197.885 ↓ -2.4% |



Viviendas iniciadas y terminadas

Último año y variación anual

| | |
|---------------------------------------|--|
| Iniciadas 874 ↑ 3.7% | |
| Terminadas 1.085 ↑ 25.1% | |



Alquiler. Índice de precios

Año 2022 y variación anual

| | | |
|---|--|--|
| Precio m²/mes colect. 5,4 ↑ 4.4% | Alquiler colect. 450,0 ↑ 6.4% | Superficie colect. 87,0 0.0% |
| Precio m²/mes unif. 3,2 ↓ -0.1% | Alquiler unif. 362,2 ↑ 3.2% | Superficie unif. 214,5 ↑ 2.1% |



Hipotecas

Último año y variación anual

| | | |
|--|--|--|
| Número hipotecas 2.467 ↑ 19.0% | Deuda vivienda 100.925 ↑ 3.2% | Cuota mensual 500 € ↑ 0.3% |
| Préstamo/valor 79,9 % ↓ -3,20 % | % cuota salarial 24,3 % ↓ -0,90 % | T/i interés inicial 3,2 % ↓ -0,07 % |



Alquiler. Oferta

Media mensual. Último año

| | | | |
|---|---|---|--|
| Nº ofertas 426 ↓ -18.2% | Precio m²/mes 9 € ↑ 6.6% | Precio alquiler 822 ↑ 3.6% | Superficie media 96 ↓ -2.8% |
| Nº viv. turísticas 1.403 ↑ 14.3% | Nº plazas turísticas 7.870 ↑ 13.0% | | |