



Mercat Gironí Immobiliari



Observatori Immobiliari

23 de maig de 2025



Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona



CAFGi
Col·legi d'Administradors
i Constructors de
Edificis de Girona



Girona de Promotores
i Constructors
d'Edificis de Girona

Presentació de la plataforma Mercat Gironí Immobiliari (M.G.I.)

1.- Població, llars i variables socio-econòmiques a la Demarcació de Girona (Càtedra d'habitatge Pere Bahí)

2.- Construcció d'habitatges

2.1.- Habitatges iniciats i acabats (2014 - 2024) - Demarcació de Girona

2.2.- Habitatges iniciats i acabats (2014 - 2024) - Girona municipi

3.- Compravendes d'habitatges

3.1.- Número de compravendes totals d'habitatges (2006 - 2024) - Demarcació de Girona

3.2.- Preu mitjà compravenda d'habitatges registrats (1T2021 - 1T2025) - Girona municipi

3.3.- Compravenda d'estrangers (2020 - 2024) - Demarcació de Girona

3.4.- Número d'hipoteques sobre habitatges (2004 - 2024) - Demarcació de Girona

3.5.- Número total de compravendes d'habitatges (2004 - 2024) - 23 municipis estudiats (*)

4.- Lloguer d'habitatge

4.1.- Número de contractes dipositats a Incasòl (2007 - 2024) - Demarcació de Girona

4.2.- Preu mitjà lloguer contractual d'habitatge (€/mes) (2007 - 2024) - Girona municipi

4.3.- Mercat del lloguer (2014 - 2024) - 23 municipis estudiats (*)

4.4.- Habitatges de lloguer social (% respecte habitatges principals) - Àmbit estatal

5.- Habitatges d'ús turístic

5.1.- Habitatges d'ús turístic (2020 - 2025) - Comarques

5.2.- Habitatges d'ús turístic (2019 - 2025) - 23 municipis estudiats (*)

6.- Número d'ocupacions denunciades (2010 - 2024) - Demarcació de Girona

7.- Número de desnonaments (2021 - 2024) - Demarcació de Girona

8.- Inversió pública en polítiques d'habitatge

8.1.- Mitjana de despesa en protecció social en habitatge del 2007 al 2021 (euros/habitant)

8.2.- Mitjana de despesa en protecció social en habitatge del 2007 al 2021 (% PIB)

9.- Rendibilitat inversions alternatives (2016 - 2024)

(*)

Banyoles

Bisbal d'Empordà (la)

Blanes

Calonge

Cassà de la Selva

Castell-Platja d'Aro i S'Agaró

Castelló d'Empúries

Escala (l')

Figueres

Girona

Llagostera

Lloret de Mar

Olot

Palafrugell

Palamós

Puigcerdà

Ripoll

Roses

Salt

Sant Feliu de Guíxols

Santa Coloma de Farners

Torroella de Montgrí

Vidreres

Presentació de la plataforma Mercat Gironí Immobiliari (M.G.I.)

Què és la plataforma MGI.cat?

-La plataforma Mercat Gironí Immobiliari **neix l'any 2021**.

-És una idea inspirada per tres col·lectius del sector de l'habitatge de la província de Girona:

***Col·legi i Associació d'Agents de la Propietat Immobiliària**

***Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona**

***Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona**

-És una **nova eina creada des del sector i per al sector**, amb informació de l'activitat immobiliària actualitzada (en temps real) amb dades facilitades pels professionals d'aquests tres col·lectius.



=

1-Estudi de Preus de Mercat (E.P.M)

+

2-Observatori Immobiliari

+

3-Eines

1.-L'Estudi de Preus de Mercat (E.P.M.)

Estudi de preus de mercat

Estudi de **preus de compravenda d'obra nova, segona mà i de lloguer d'habitatges** (operacions reals). Iniciat el segon semestre de l'any 2000.

Àmbit geogràfic: Onze dels principals municipis de la nostra província: **Banyoles, Blanes, Figueres, Girona, Lloret de Mar, Olot, Palamós, Roses, Salt, Sant Feliu de Guíxols i Santa Coloma de Farners**

Novetats MGI: L'estudi s'amplia a qualsevol tipologia d'immoble (habitatge, locals comercials, naus, aparcaments...) i a qualsevol municipi de les Comarques Gironines.

Informació de l'estat de l'immoble: reforma, instal·lacions, etc.

L'estudi s'amplia a qualsevol tipologia d'immoble (habitatge, locals comercials, naus, aparcaments...)

Té en compte tots els municipis de la Demarcació de Girona.

Tenim informació en temps real i més informació de l'immoble (estat de reforma, instal·lacions....)

2.-L'Observatori Immobiliari

L'any 2019 el Col·legi i Associació d'Agents de la Propietat Immobiliària presenta en l'àmbit de la jornada immobiliària "El lloguer i el dret a l'habitatge" l'estudi "Recull de dades objectives del mercat de lloguer d'habitatge a la província de Girona".

Les dades recollides en aquest estudi provenien de l'Estudi de Preus de Mercat, de l'Institut Català del Sòl i d'altres estadístiques rellevants a nivell estatal i europeu.

Aquest recull va ser el punt de partida de l'Observatori Immobiliari de la Demarcació de Girona, reforçat amb la idea de digitalitzar i millorar l'Estudi de Preus de Mercat.

L'Observatori MGI neix amb l'objectiu d'aportar dades que siguin d'utilitat per analitzar la situació actual i perspectives de futur de l'activitat immobiliària a la demarcació de Girona.

3.-Eines

Aquest apartat comprèn altres estudis/recursos d'interès per al professional immobiliari (estudis rellevants) i eines d'ús freqüent (ex: enllaç a la web del sistema estatal de referencia de preus de lloguer d'habitatge, web del Registre de planejament urbanístic de Catalunya, web de la seu del cadastre, web del Registre d'agents immobiliaris de Catalunya, etc.).

La plataforma Mercat Gironí Immobiliari és una EINA FETA DES DEL SECTOR, PER AL SECTOR I PER LA SOCIETAT, que ajunta TRES COL·LECTIUS en un nou projecte que APROFITA LES SINÈRGIES creades SENSE OBLIDAR LA IDENTITAT PARTICULAR DELS SEUS INTEGRANTS amb el desig de contribuir a millorar els nostres serveis i encarar les nostres estructures per ser més competitives i més sostenibles.



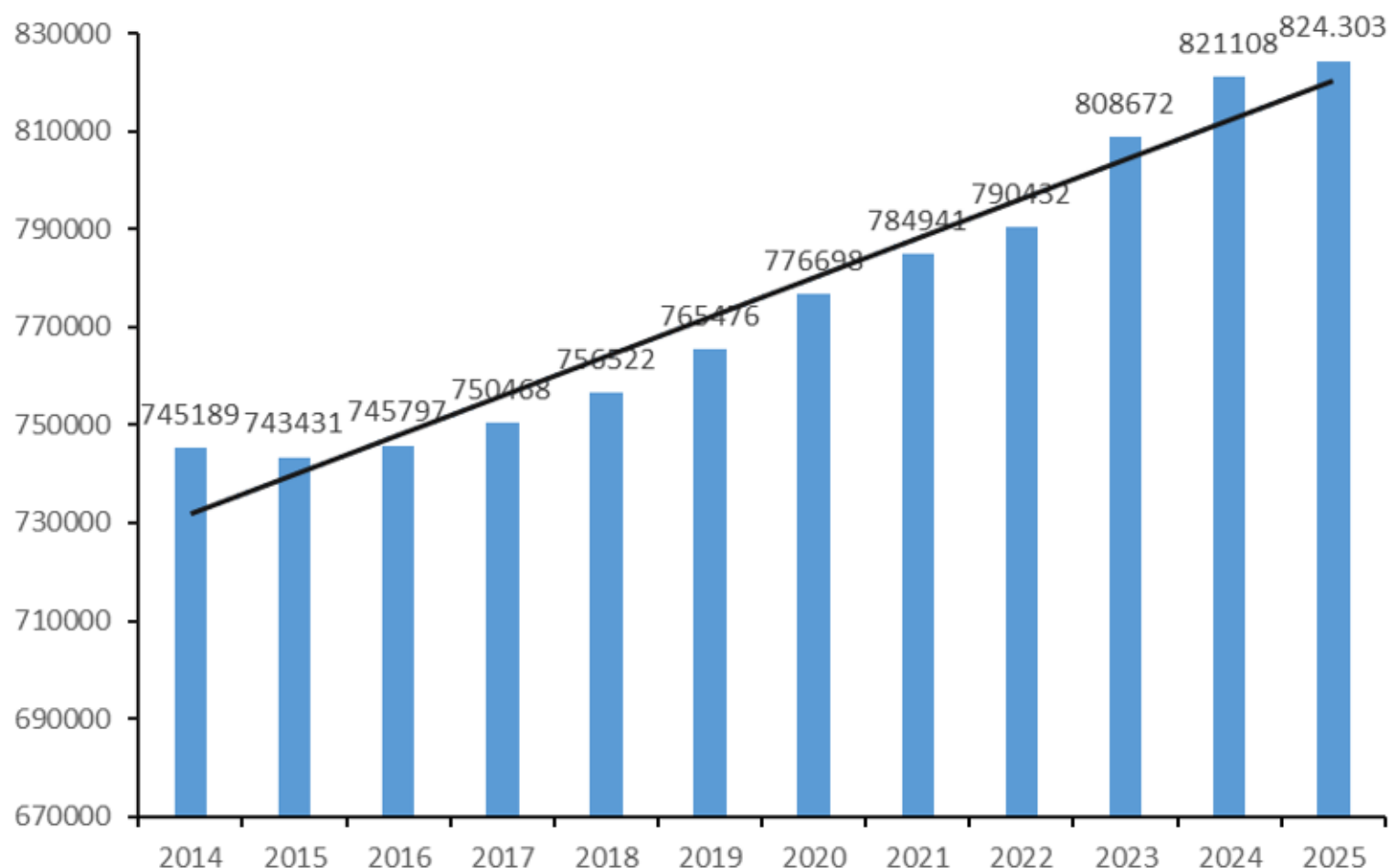
Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona

Població, llars i economia: evolució recent i perspectives a la Demarcació de Girona

23 de maig de 2025

1. Evolució de la població



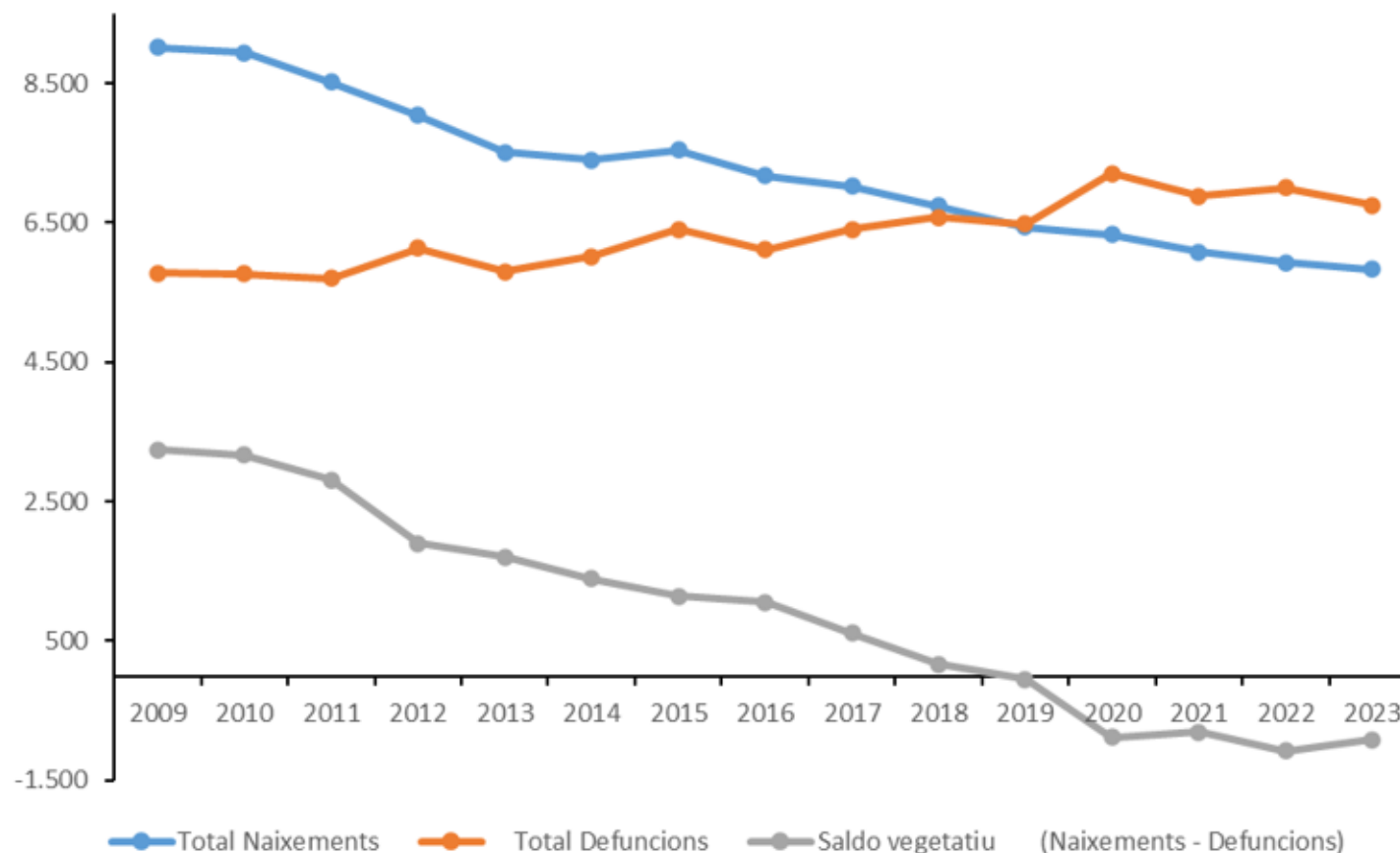
Font: Estadística contínua de Població de l'INE.

2. Saldo vegetatiu



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



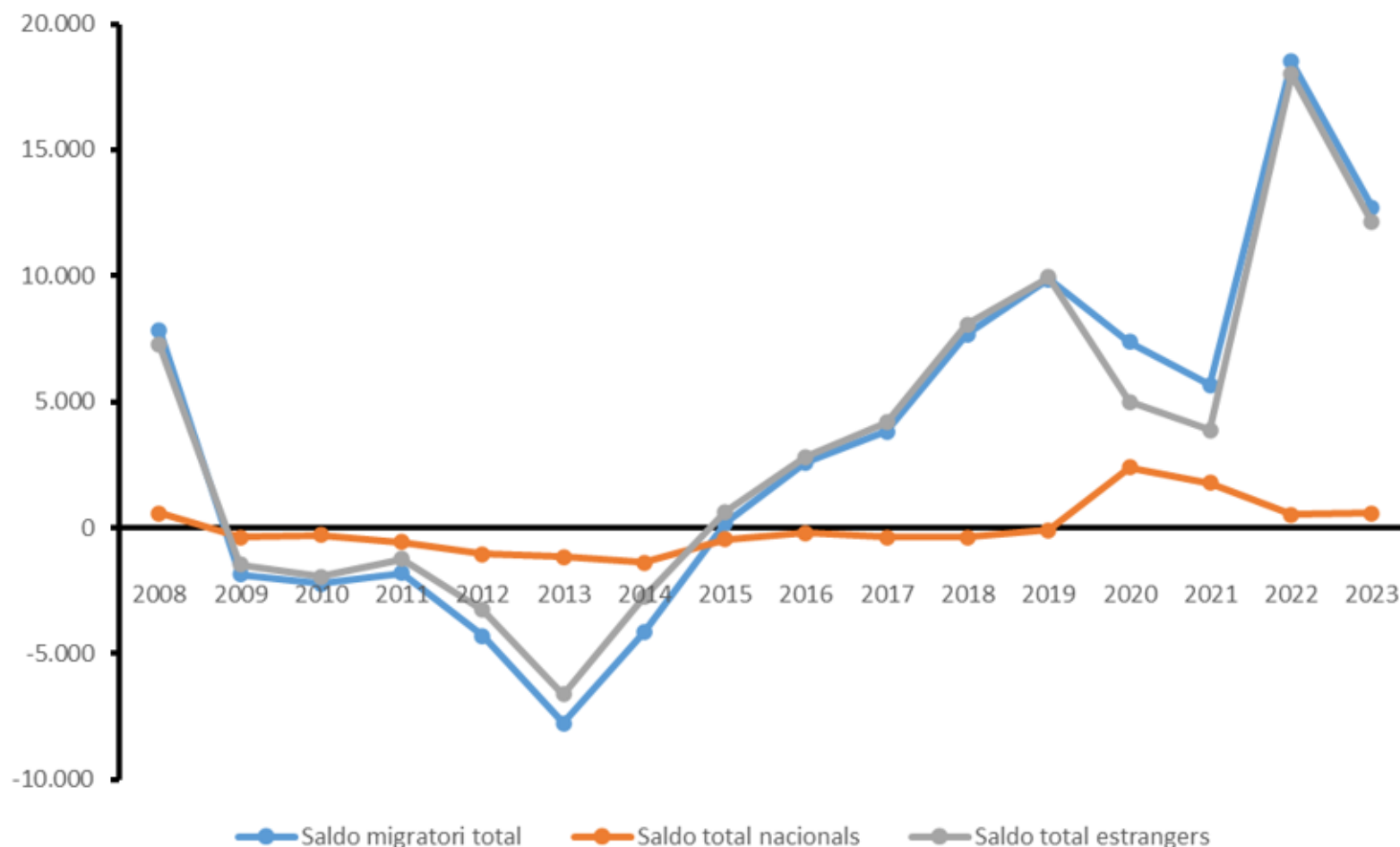
Font: Estadística de defuncions i Estadística de naixements de l'INE.

3. Saldo migratori



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



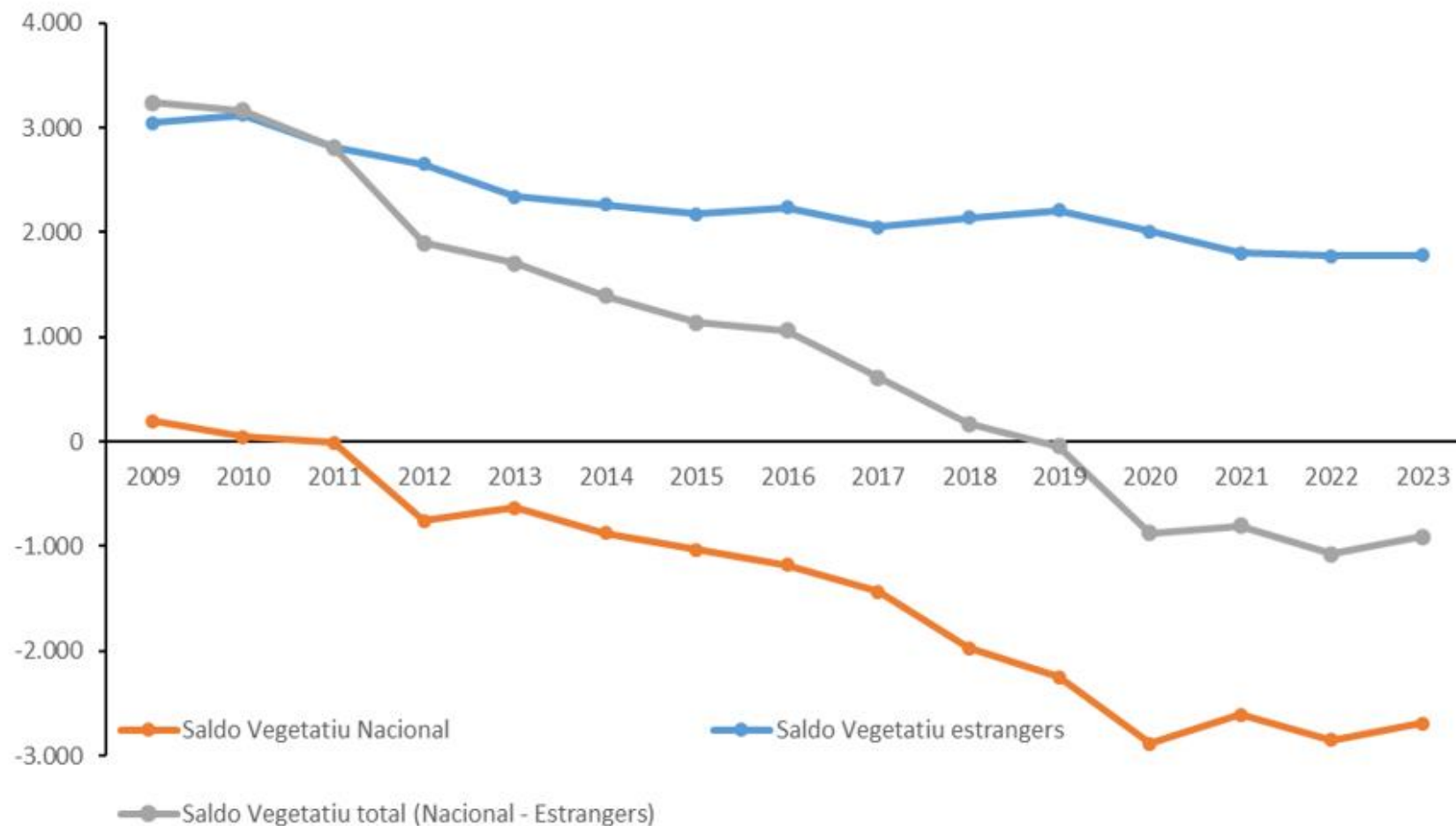
Font: Estadística de migracions (fins 2021) i Estadística de migracions i canvis de residència (2021-2023) de l'INE.

4. Saldo vegetatiu per nacionalitat



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



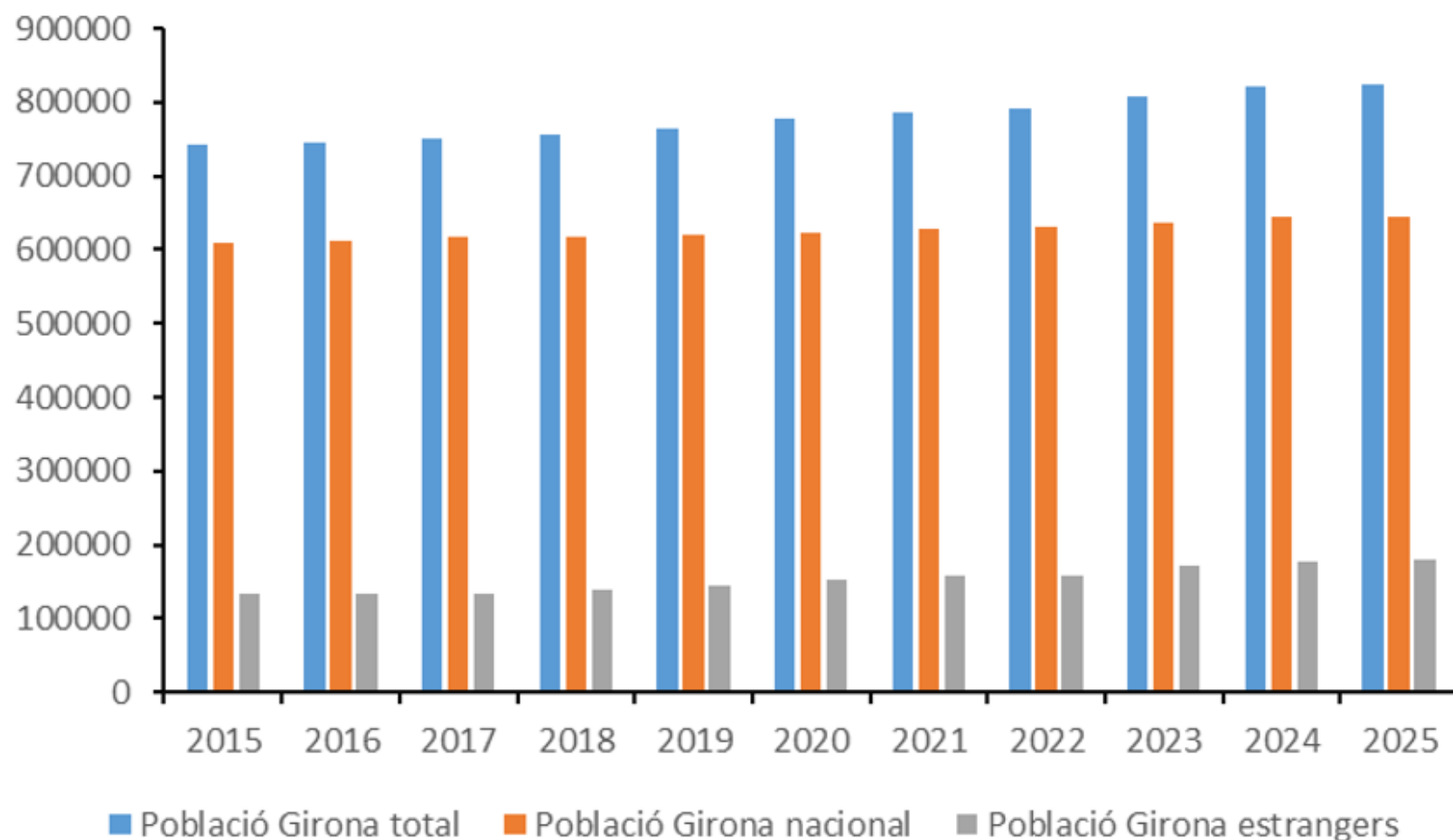
Font: Estadística de defuncions i Estadística de naixements de l'INE.

5. Població per nacionalitat



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



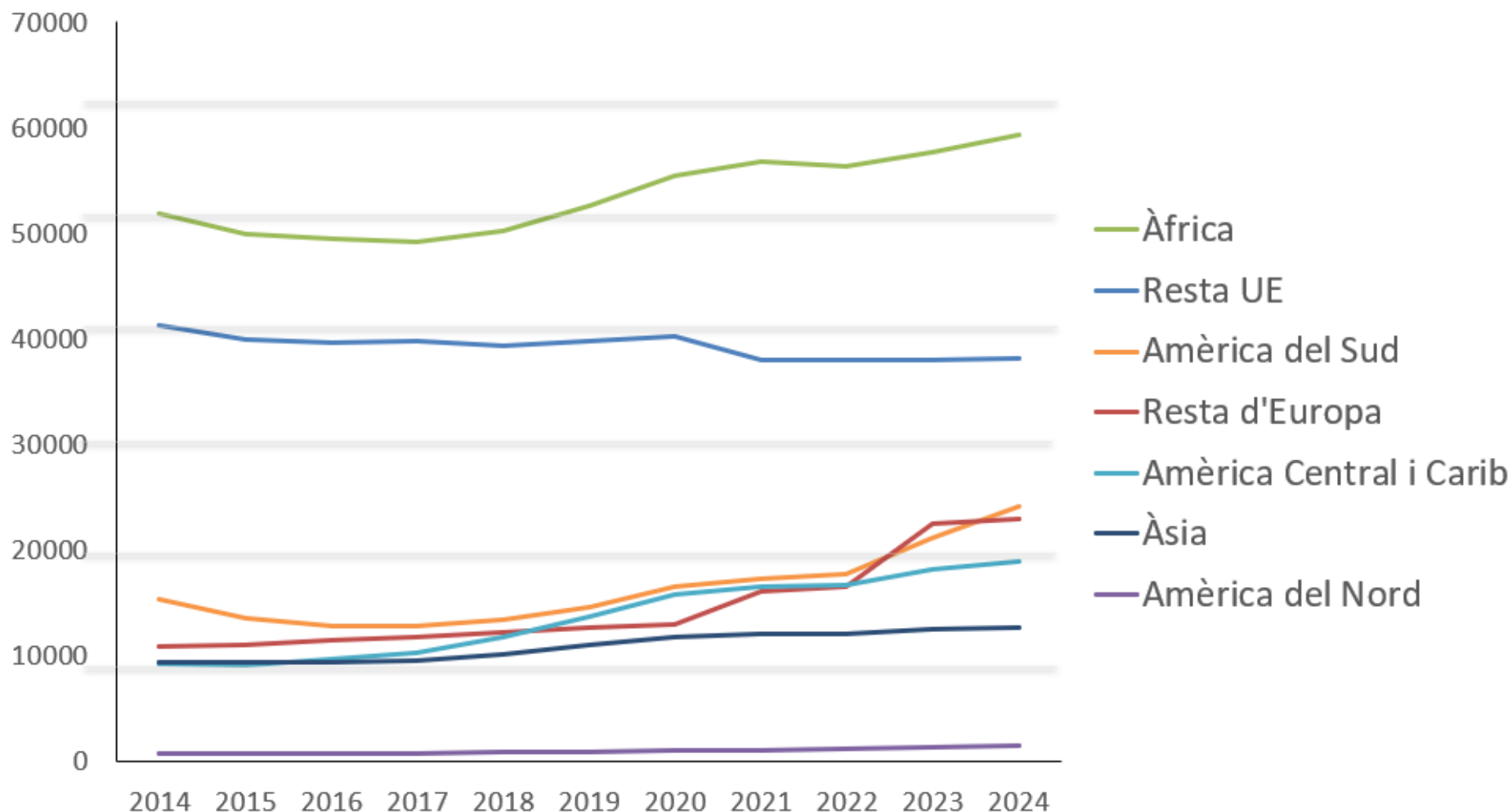
Font: Estadística continuada de població de l'INE.

6. Població resident per nacionalitat



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



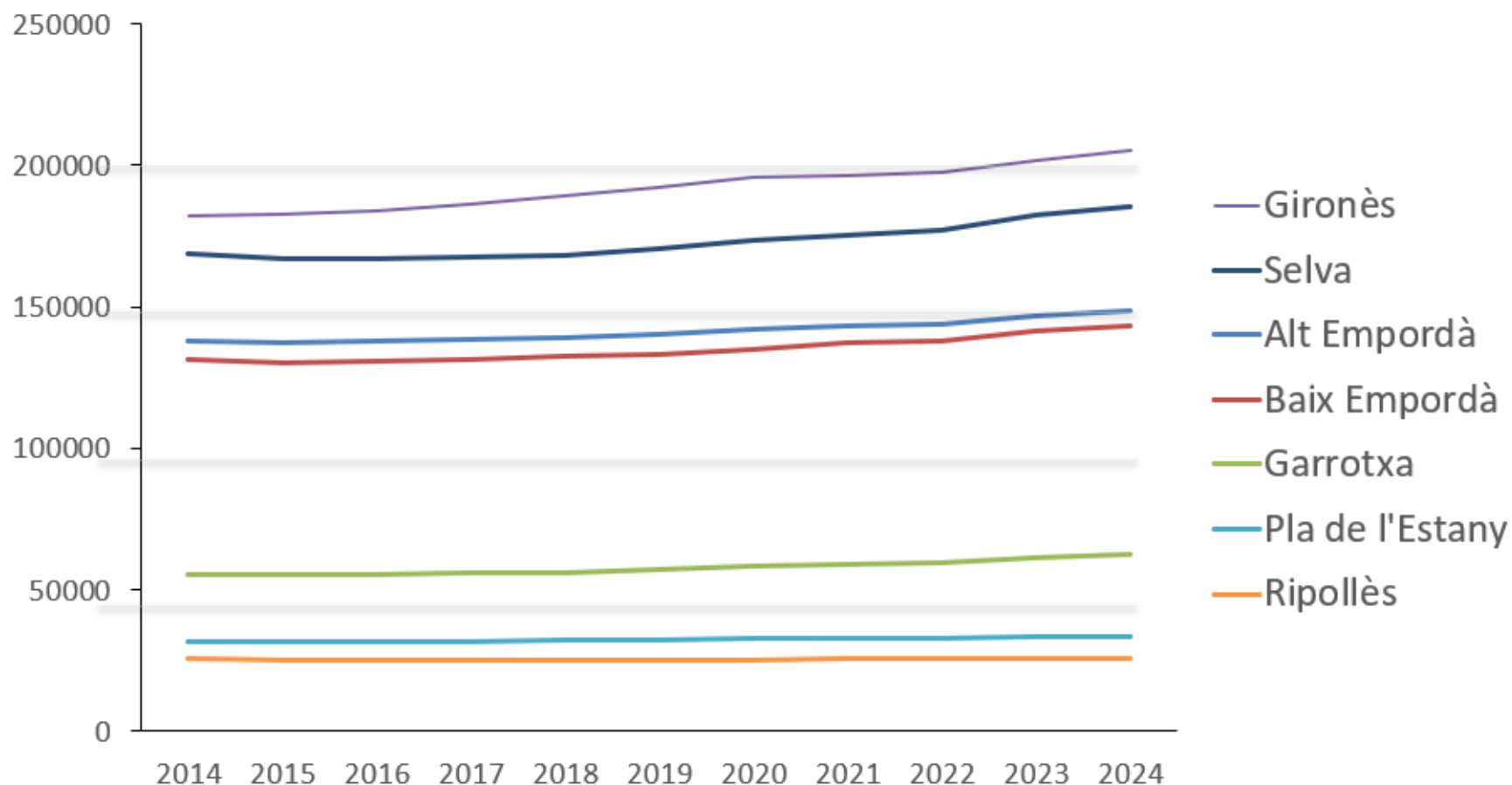
Font: Estadística continuada de població de l'INE.

7. Població per comarques



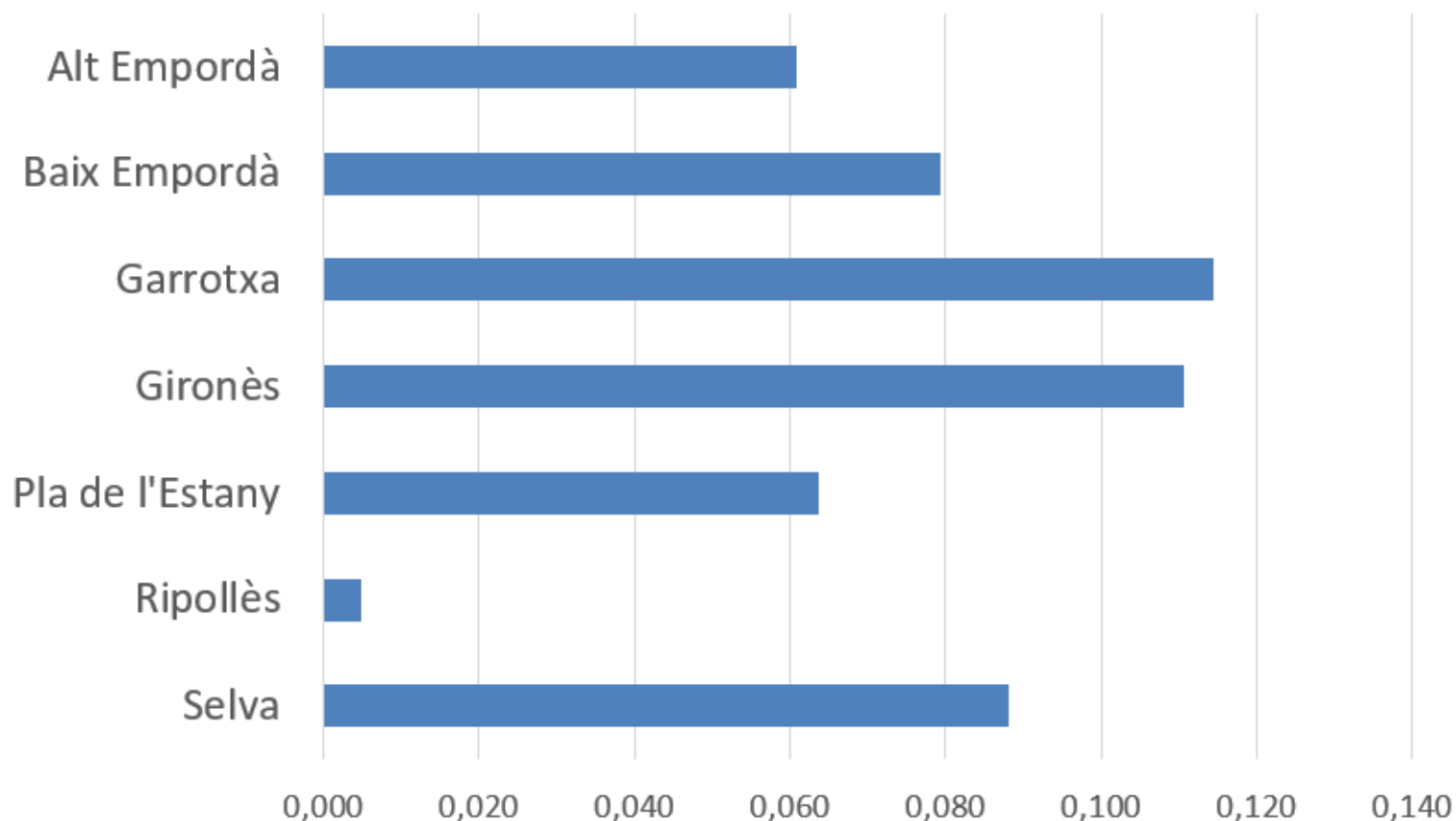
Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



Font: Cens de Població i Habitatges d'IDESCAT.

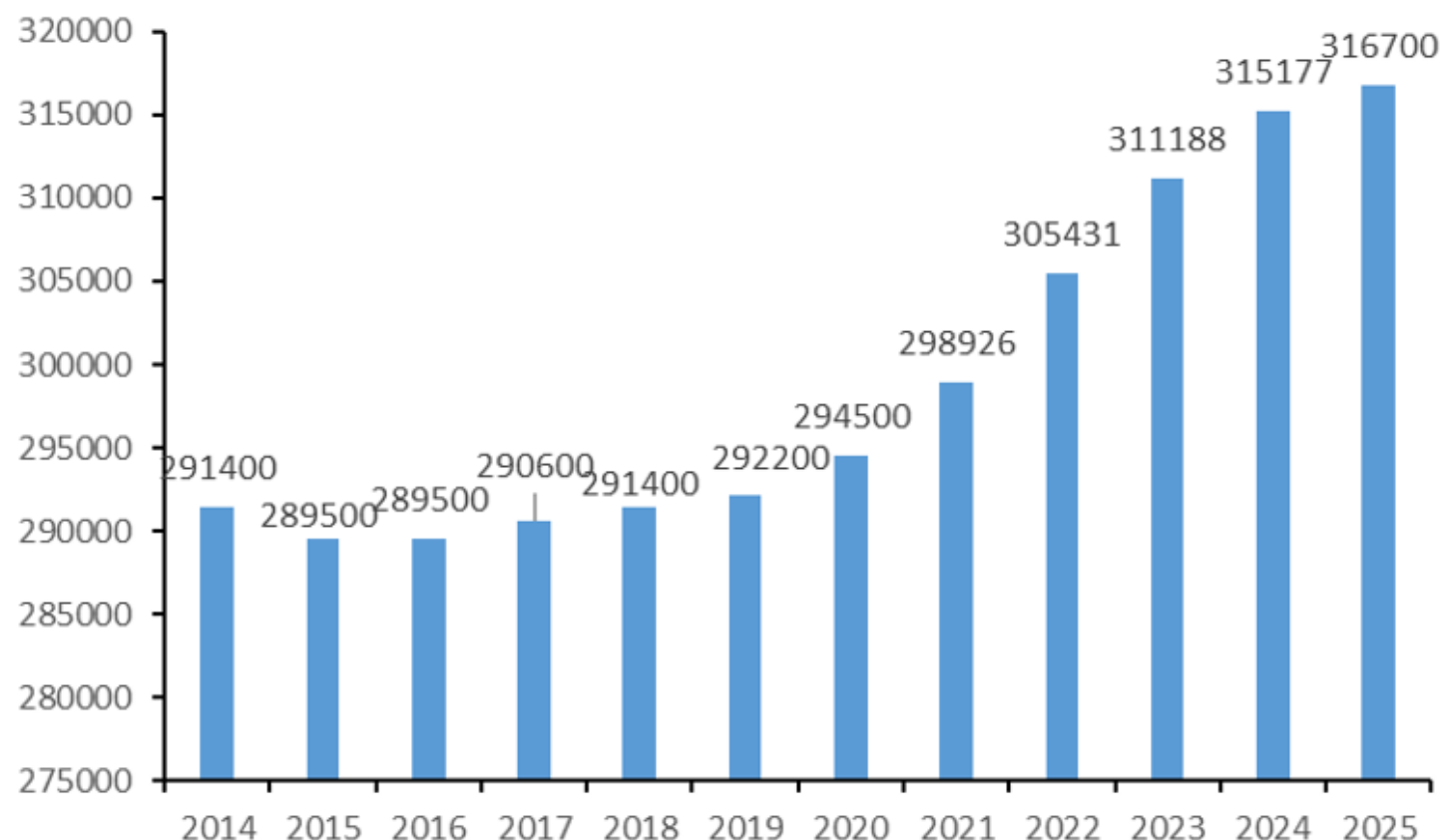
8. Taxes de variació de població a les Comarques entre 2014 i 2024



Font: Cens de Població i Habitatges d'IDESCAT.

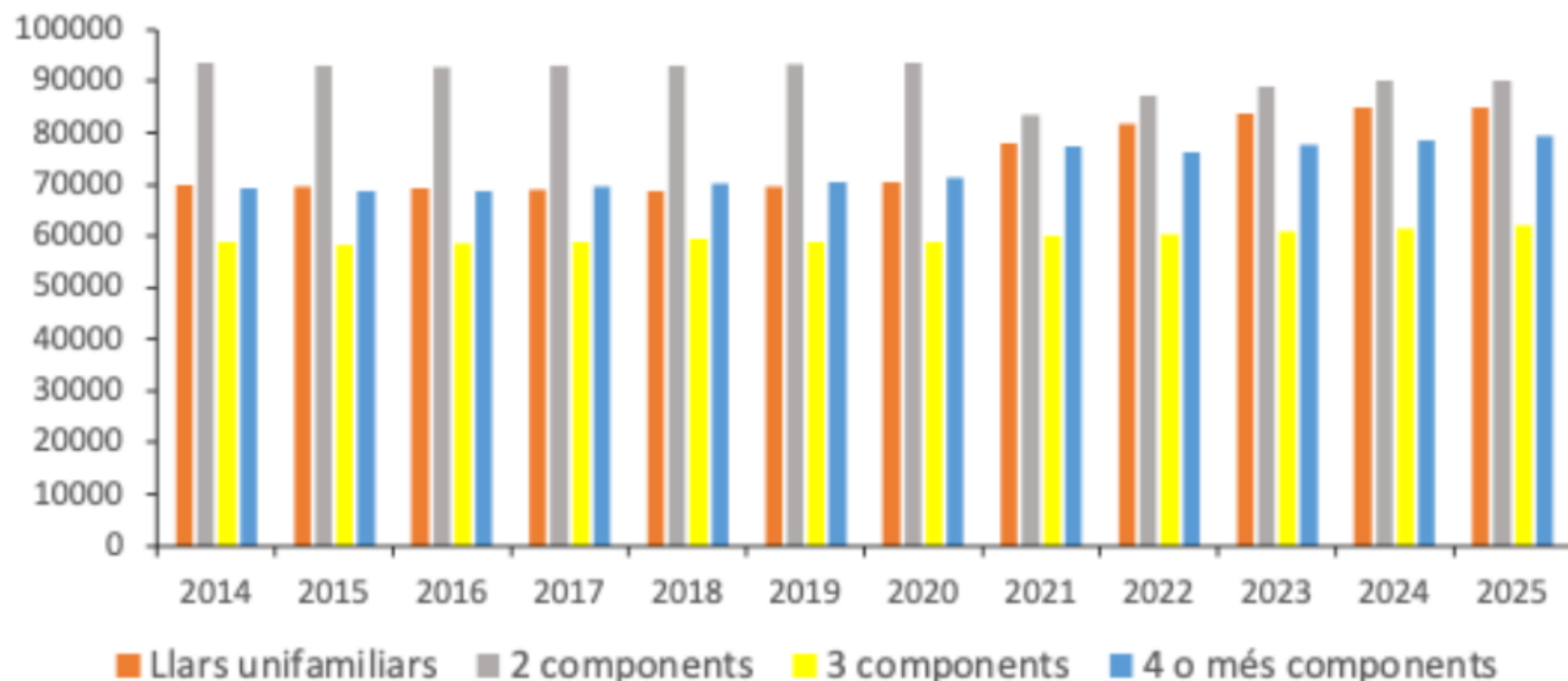


9. Evolució de llars totals 2014-2025



Font: Enquesta continuada de les llars (2014-2020) i Estadística contínua de població (2021-2025) de l'INE.

10. Evolució llars per mida a Girona



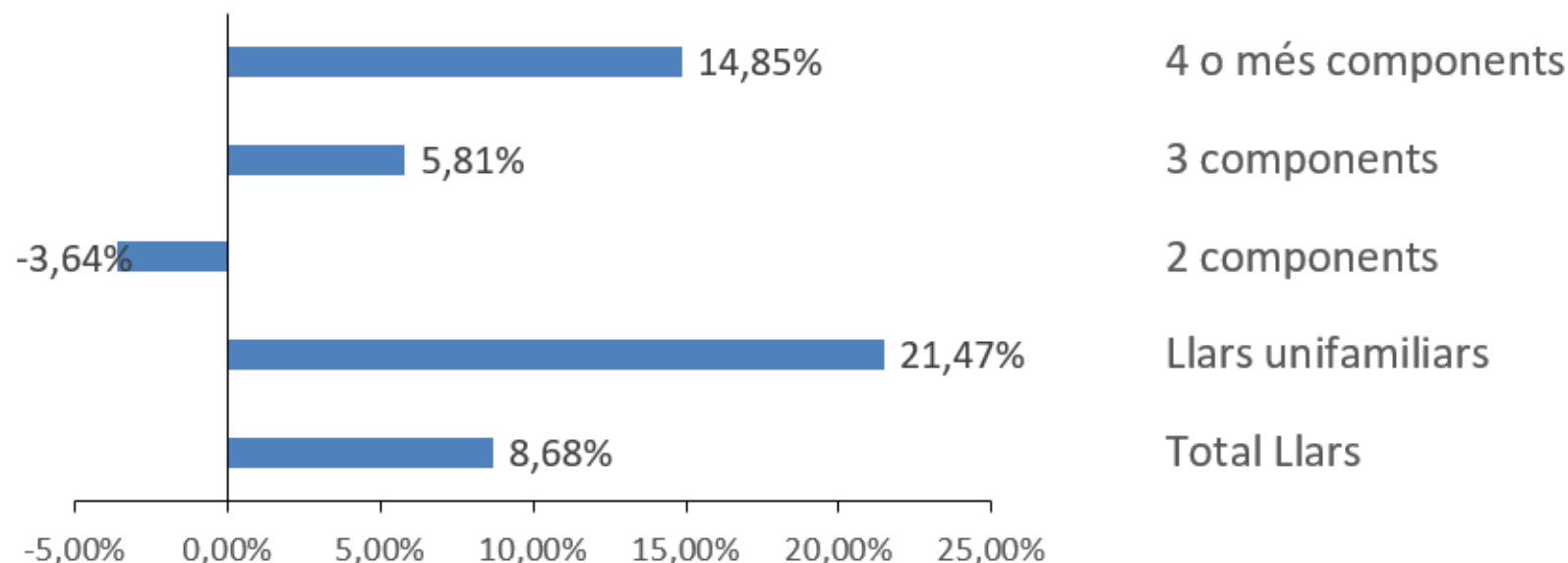
Font: Enquesta continuada de les llars (2014-2020) i Estadística contínua de població (2021-2025) de l'INE.

11. Creixement total de les llars per mida a Girona 2014-2025



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



Any	Pes relatiu sobre el total			
	Total Llars	Llars unifamiliars	2 components	3 components
2025	100%	26,81%	28,45%	19,65%

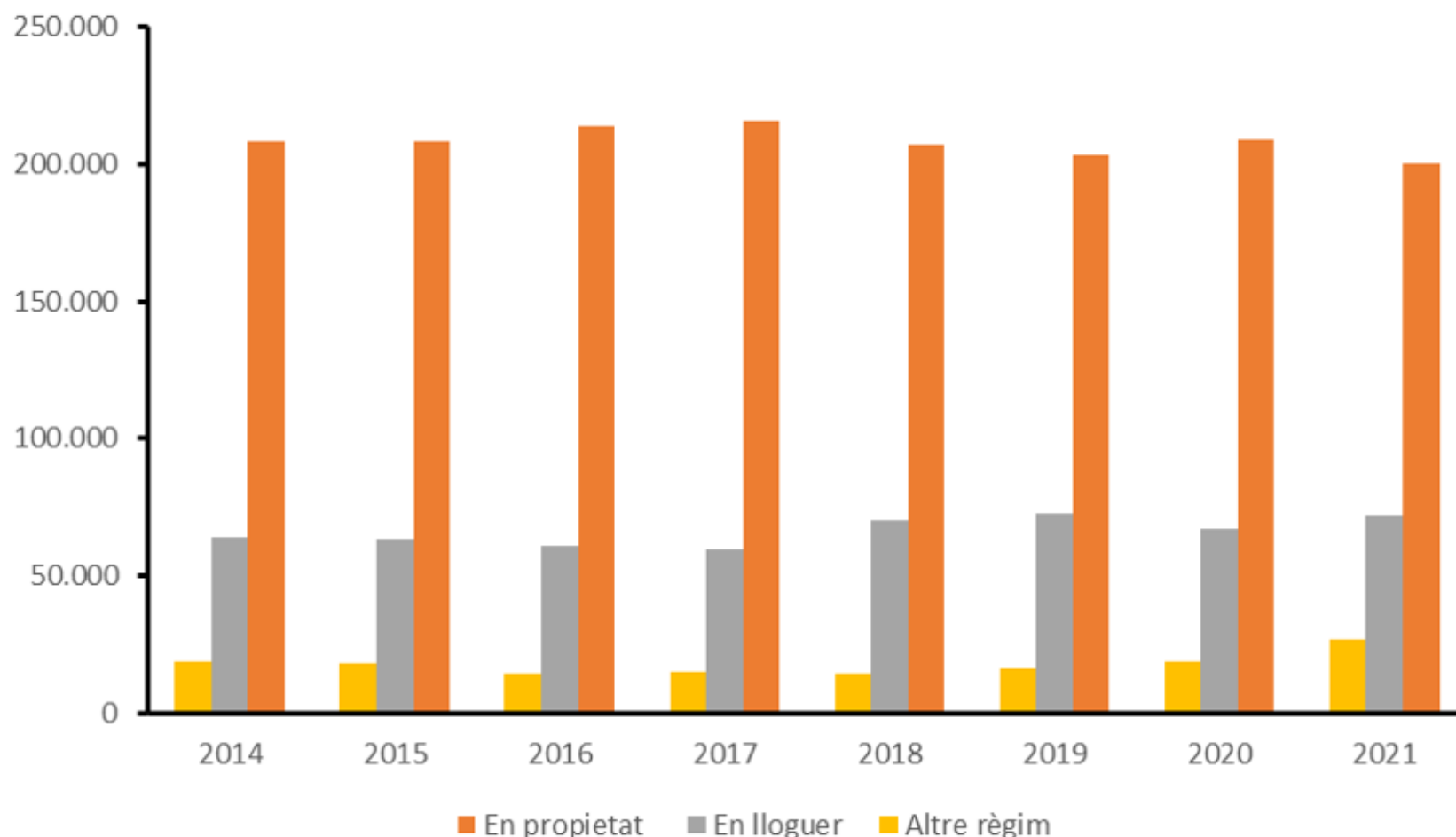
Font: Enquesta continuada de les llars (2014-2020) i Estadística contínua de població (2021-2025) de l'INE.

12. Evolució règim de propietat. 2014-21



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



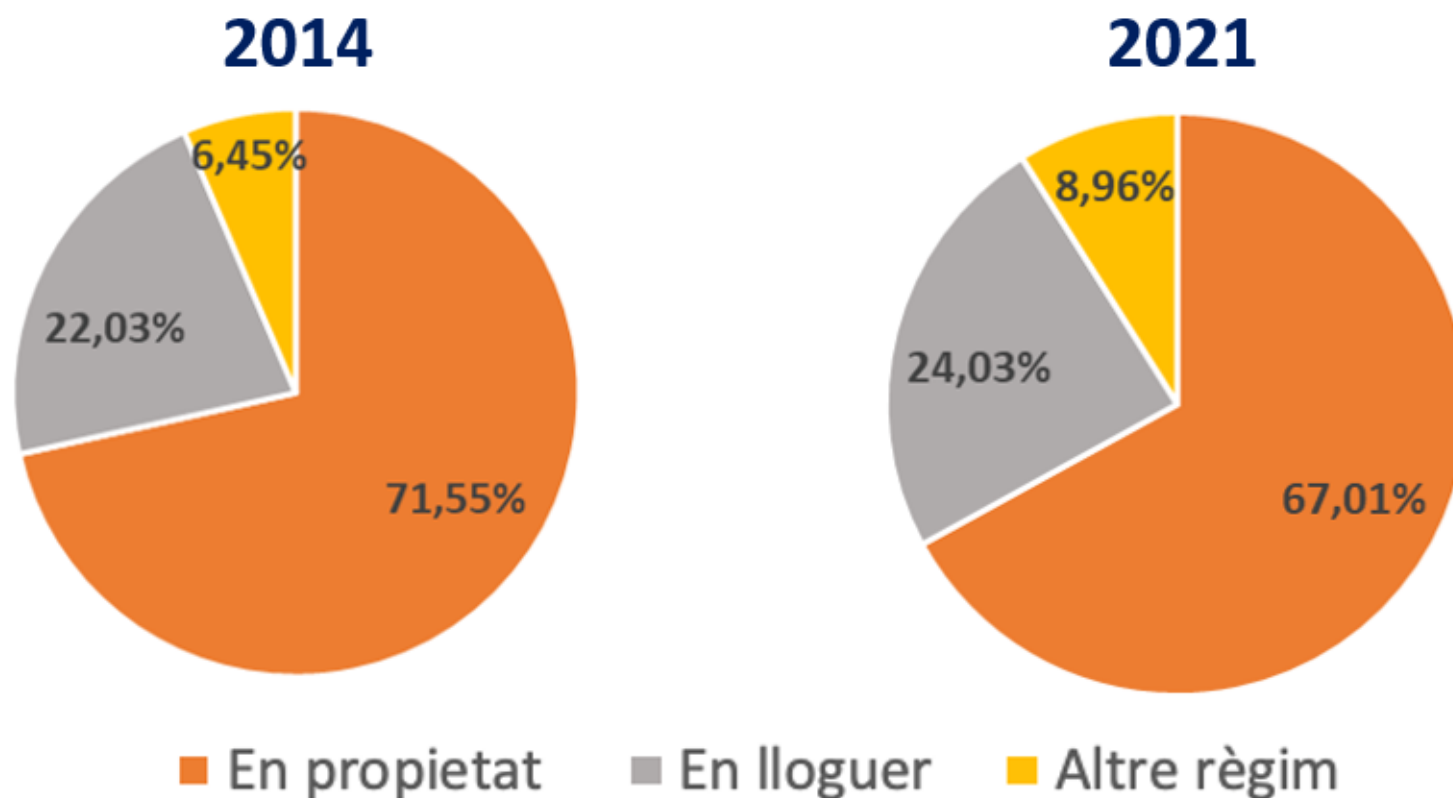
Font: Enquesta continuada de les llars (2014-2020) i Cens anual de Població i Habitatges (2021) de l'INE.

13. Evolució règim de propietat, 2014-21



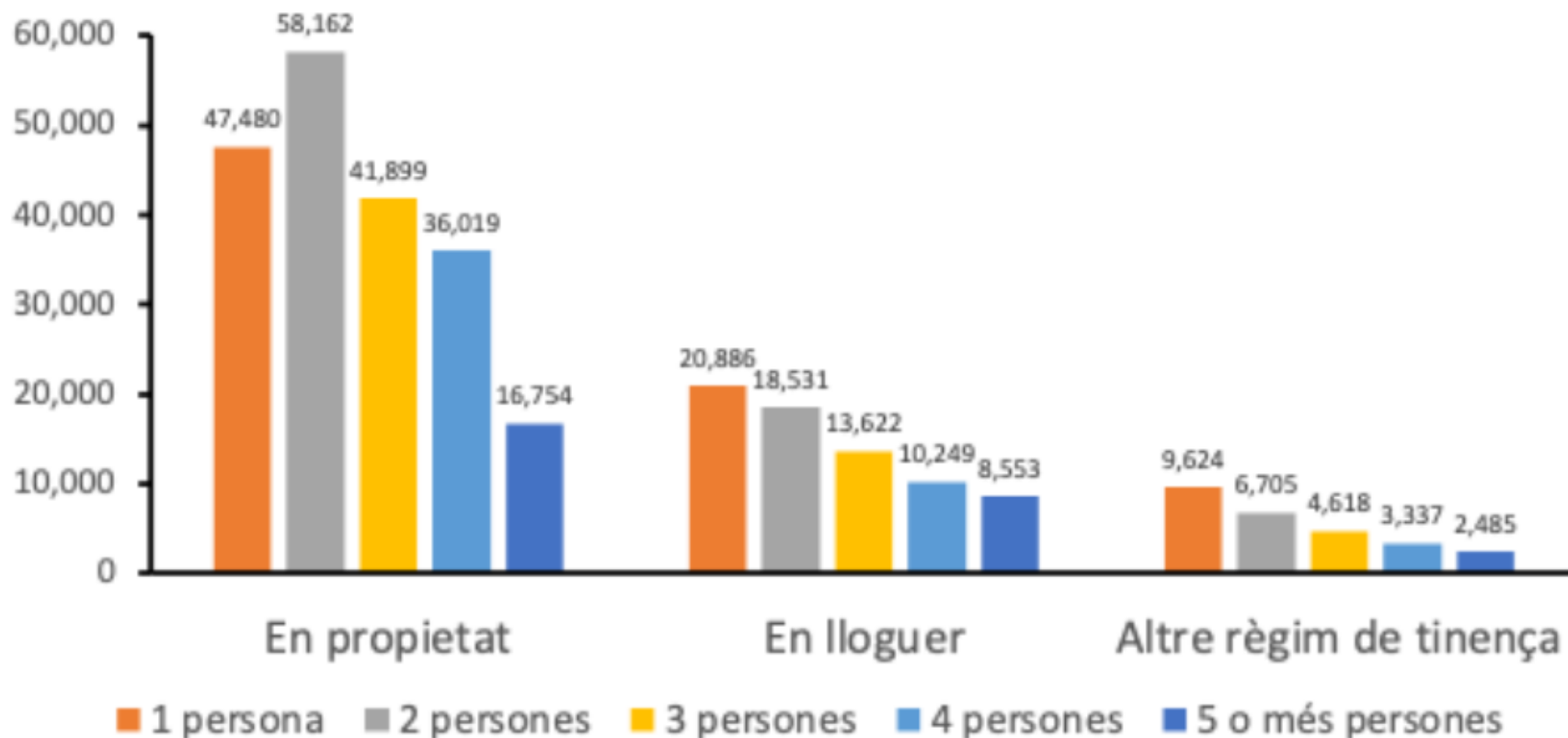
Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona



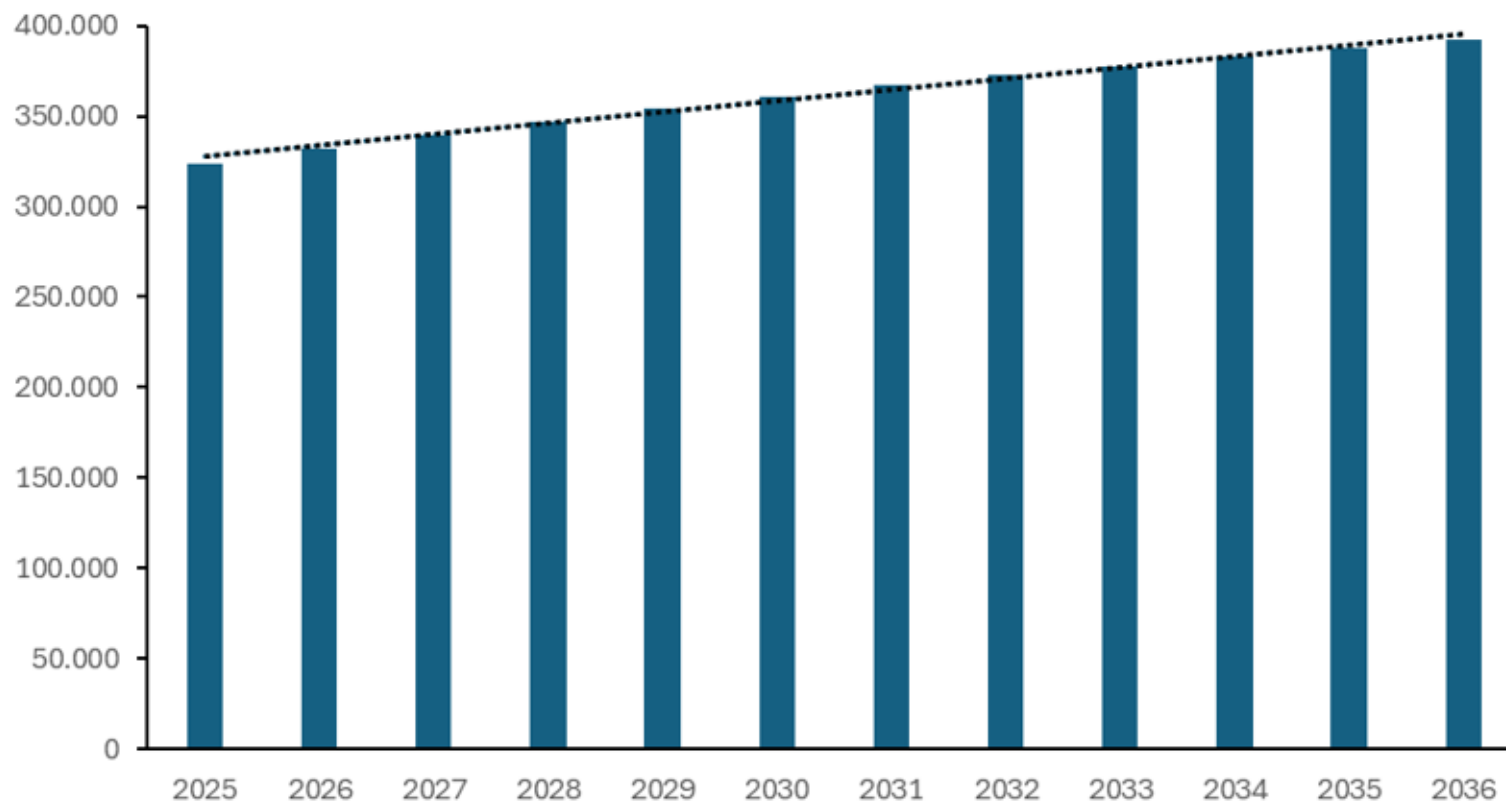
Font: Enquesta continuada de les llars (2014) i Cens anual de Població i Habitatges (2021) de l'INE.

14. Mida per règim de propietat, 2021



Font: Cens anual de Població i Habitatges de l'INE.

15. *Projeccions de les llars totals* *2025-2036.*



Font: *Projeccions de les llars de l'INE.*

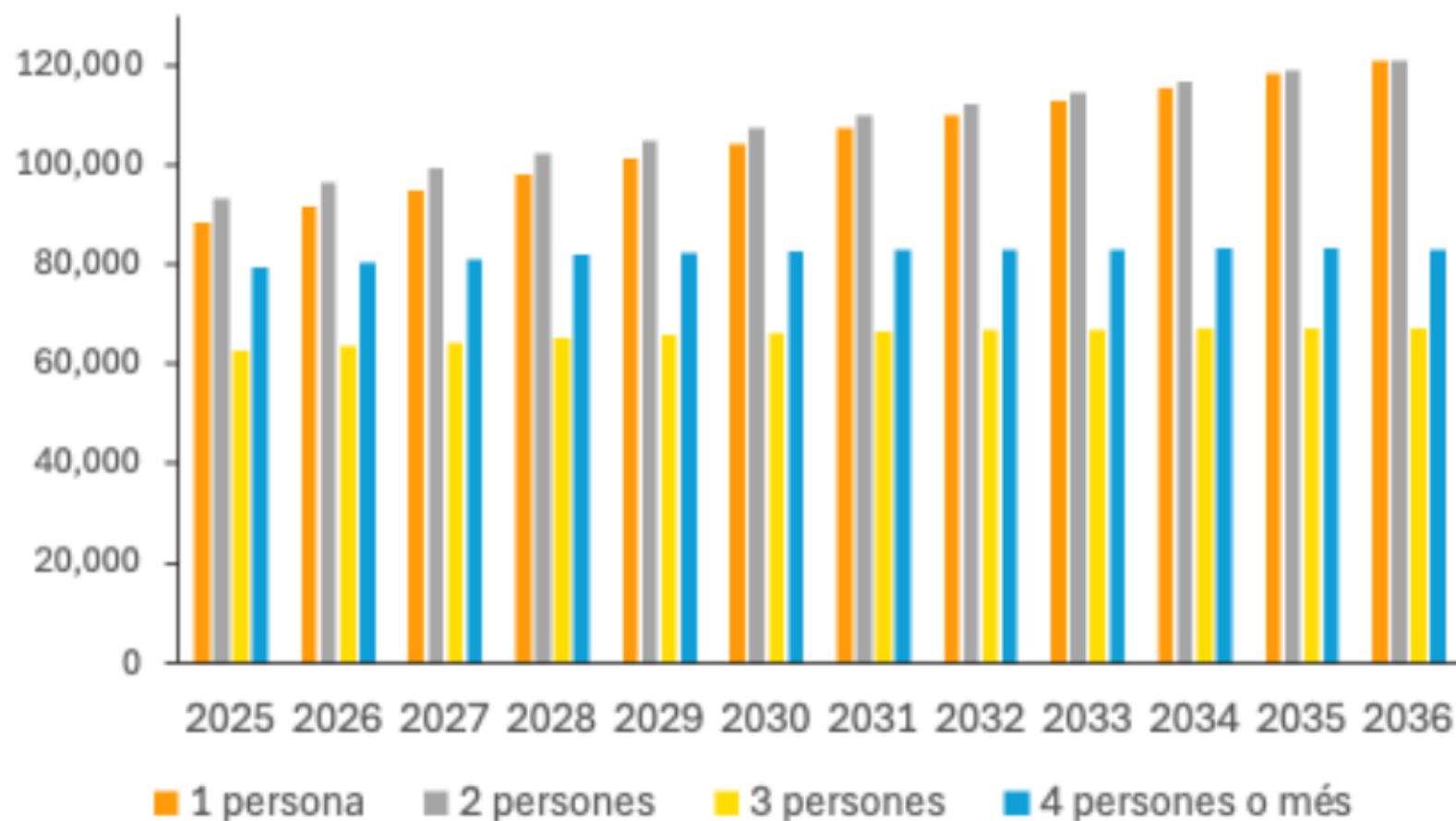
16. Projeccions de les llars segons la mida



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona

Girona 2025-2036.



Font: Projeccions de les llars de l'INE.

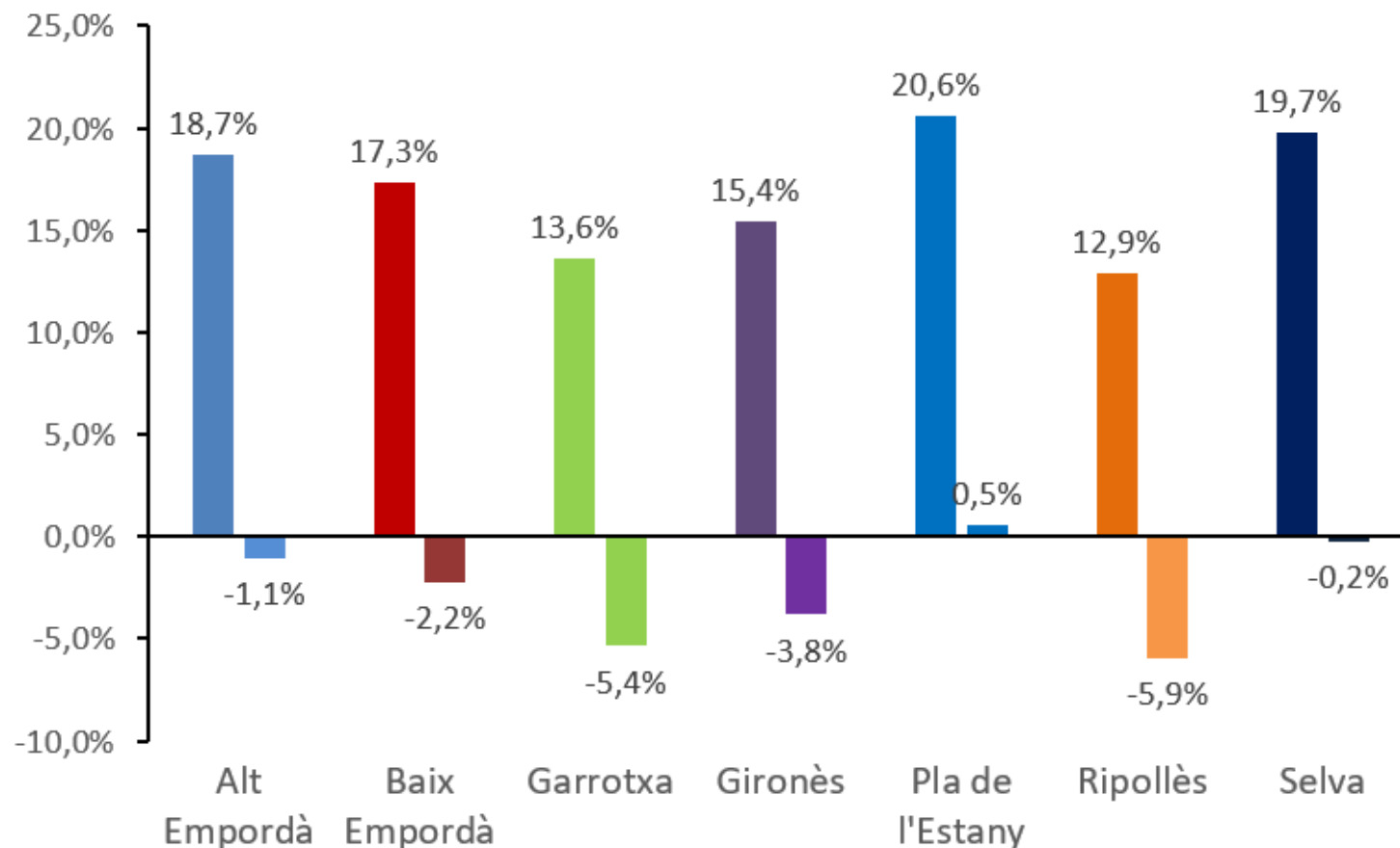
17. Creixement Renda Familiar



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona

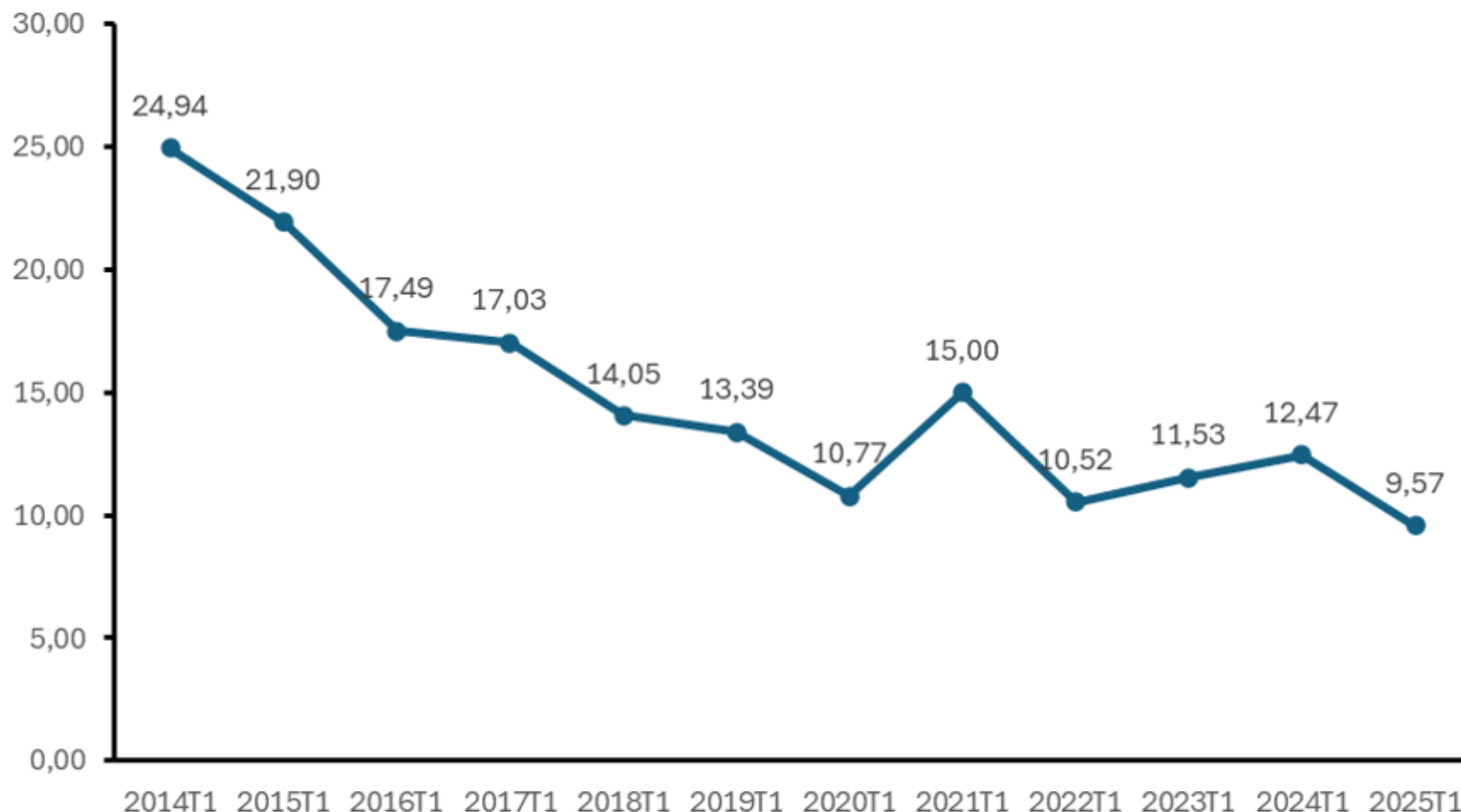
Comarques 2011-2022 (nominal i real)



Font: IDESCAT.



18. Taxa d'Atur 2014-2025



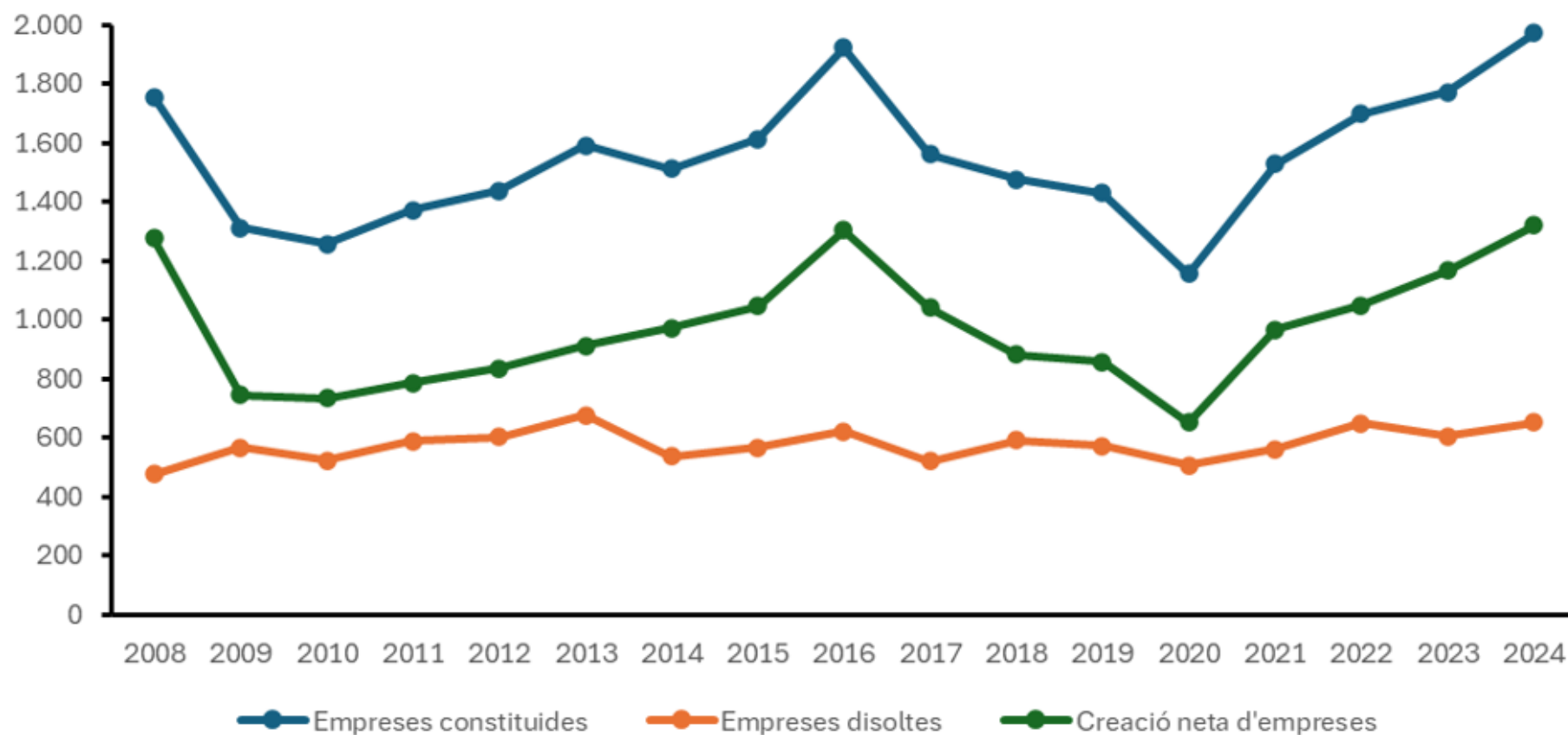
Font: Estadística d'Activitat Laboral de l'INE.

19. Creació neta d'empreses 2008-2024



Càtedra
d'Habitatge
Pere Bahí

Universitat
de Girona

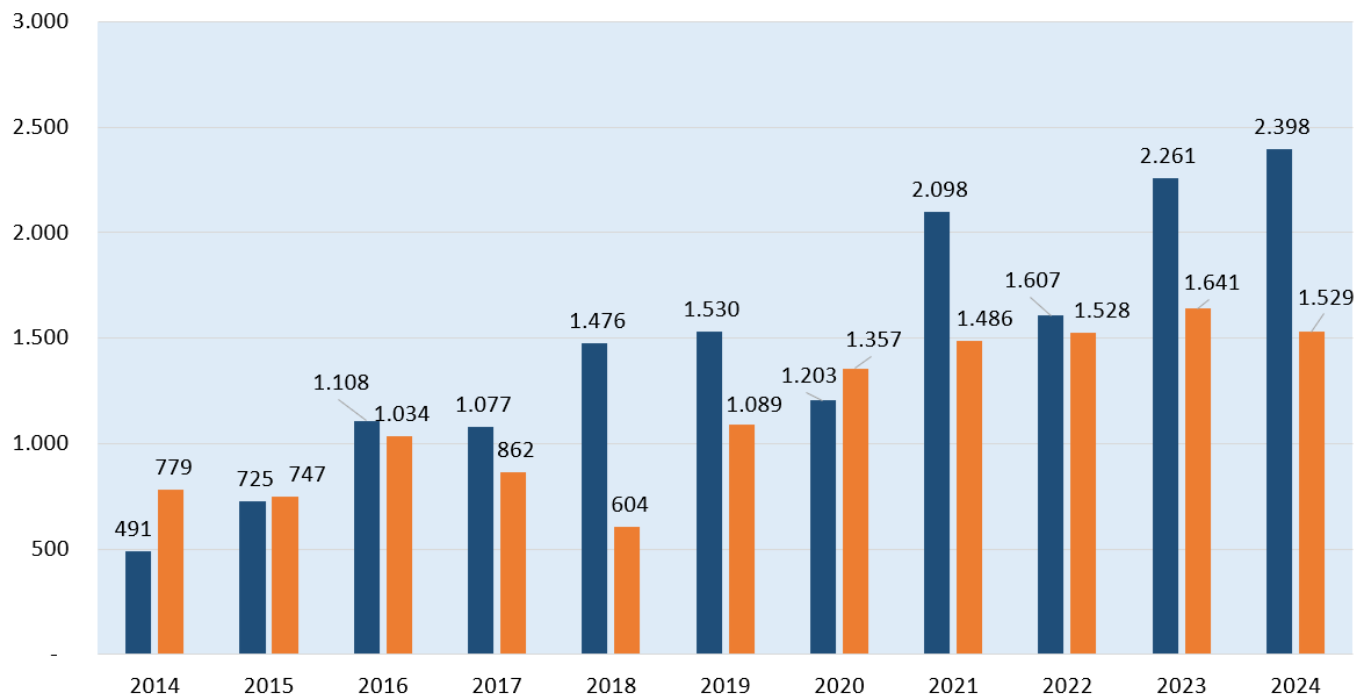


Font: Estadística de Societats Mercantils de l'INE.

2.1.- Habitatges iniciats i acabats – Demarcació de Girona

Font: Gencat, projectes iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya

■ Iniciats ■ Acabats



De l'any 2023 al 2024 hi ha hagut una variació d'habitatges iniciats del +6,06% (+137 unitats) i una variació del número d'habitatges acabats del -6,83% (-112 unitats).

Iniciats	Variació	%
2023-2024	137	6,06%
2019-2024	868	56,73%

Acabats	Variació	%
2023-2024	-112	-6,83%
2019-2024	440	40,40%

2.1.- Habitatges iniciats i acabats – Demarcació de Girona

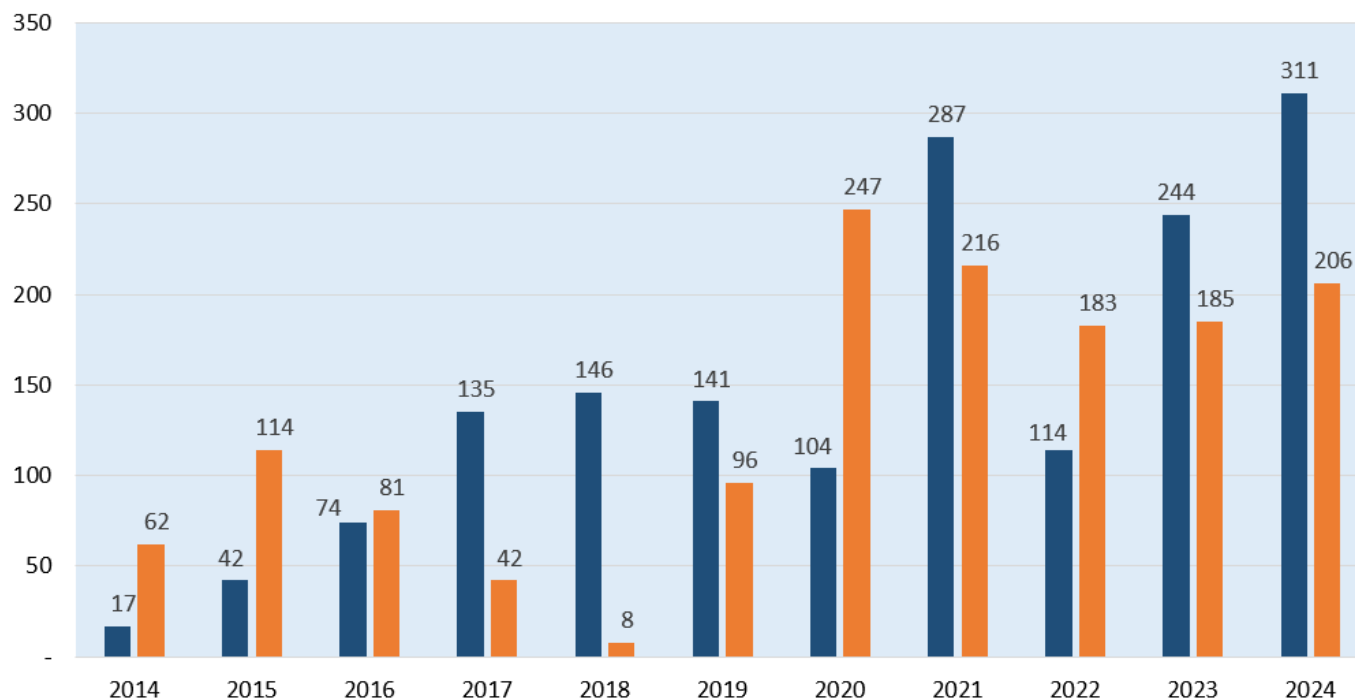
Font: Gencat, projectes iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya

	Iniciats	Diferència	%	Acabats	Diferència	%
2014	491			779		
2015	725	234	47,7%	747	-32	-4,1%
2016	1.108	383	52,8%	1.034	287	38,4%
2017	1.077	-31	-2,8%	862	-172	-16,6%
2018	1.476	399	37,0%	604	-258	-29,9%
2019	1.530	54	3,7%	1.089	485	80,3%
2020	1.203	-327	-21,4%	1.357	268	24,6%
2021	2.098	895	74,4%	1.486	129	9,5%
2022	1.607	-491	-23,4%	1.528	42	2,8%
2023	2.261	654	40,7%	1.641	113	7,4%
2024	2.398	137	6,1%	1.529	-112	-6,8%

2.2.- Habitatges iniciats i acabats – Girona Municipi

Font: Gencat, projectes iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya

■ Iniciats ■ Acabats



De l'any 2023 al 2024 hi ha hagut una variació d'habitatges iniciats del +27,46% (+67 unitats) i una variació del número d'habitatges acabats del +11,35% (+21 unitats).

Iniciats	Variació	%
2023-2024	67	27,46%
2019-2024	170	120,57%

Acabats	Variació	%
2023-2024	21	11,35%
2019-2024	110	114,58%

2.2.- Habitatges iniciats i acabats – Girona Municipi

Font: Gencat, projectes iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya

	Iniciats	Diferència	%	Acabats	Diferència	%
2014	17			62		
2015	42	25	147,1%	114	52	83,9%
2016	74	32	76,2%	81	-33	-28,9%
2017	135	-31	82,4%	42	-39	-48,1%
2018	146	11	8,1%	8	-34	-81,0%
2019	141	-5	-3,4%	96	88	1100,0%
2020	104	-37	-26,2%	247	151	157,3%
2021	287	183	176,0%	216	-31	-12,6%
2022	114	-173	-60,3%	183	-33	-15,3%
2023	244	130	114,0%	185	2	1,1%
2024	311	67	27,5%	206	21	11,4%

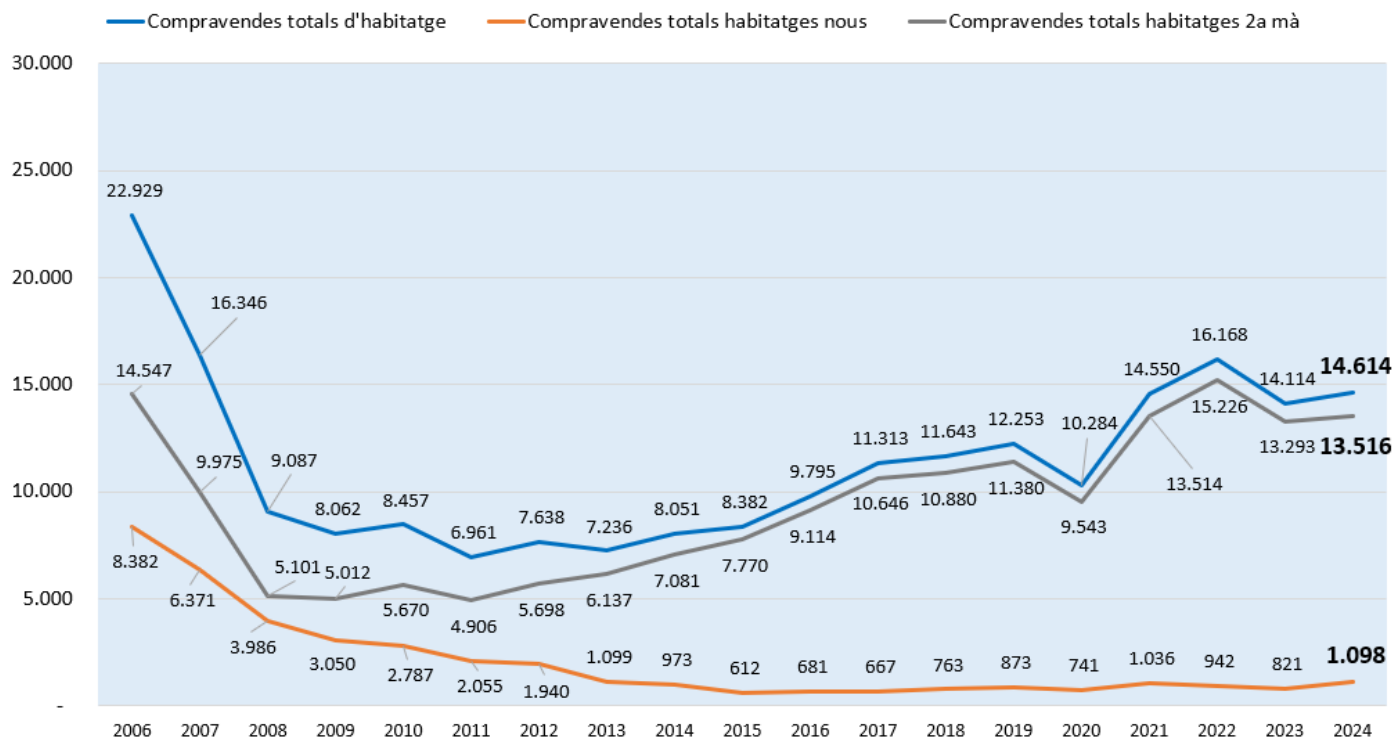
3.- Compravenda d'habitatges

- 3.1.- Número de compravendes totals d'habitatges (2006 - 2024) - Demarcació de Girona
- 3.2.- Preu mitjà compravenda d'habitatges registrats (1T2021 - 1T2025) - Girona municipi
- 3.3.- Compravenda d'estrangers (2020 - 2024) - Demarcació de Girona
- 3.4.- Número d'hipoteques sobre habitatges (2004 - 2024) - Demarcació de Girona
- 3.5.- Número total de compravendes d'habitatges (2004 – 2024) - 23 municipis estudiats (*)

(*) Banyoles, Bisbal d'Empordà (la), Blanes, Calonge i Sant Antoni, Cassà de la Selva, Castell-Platja d'Aro i S'Agaró, Castelló d'Empúries, Escala (l'), Figueres, Girona, Llagostera, Lloret de Mar, Olot, Palafrugell, Palamós, Puigcerdà, Ripoll, Roses, Salt, Sant Feliu de Guíxols, Santa Coloma de Farners, Torroella de Montgrí i Vidreres.

3.1.- Número de compravendes totals d'habitatges - Demarcació de Girona

Font: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



El número de compravendes totals d'habitatge l'any 2024 (14.614) és la **2a millor xifra en número de compravendes dels darrers 17 anys.**

Als darrers 10 anys la proporció mitjana de **compravendes d'habitatges de 2a mà ha estat del 92% del total compravendes i les d'habitatges d'obra nova ha estat del 8%.**

Totals	Variació	%
2023-2024	500	3,54%
2019-2024	2.361	19,27%

Obra nova	Variació	%
2023-2024	277	33,74%
2019-2024	225	25,77%

Segona mà	Variació	%
2023-2024	223	1,68%
2019-2024	2.136	18,77%

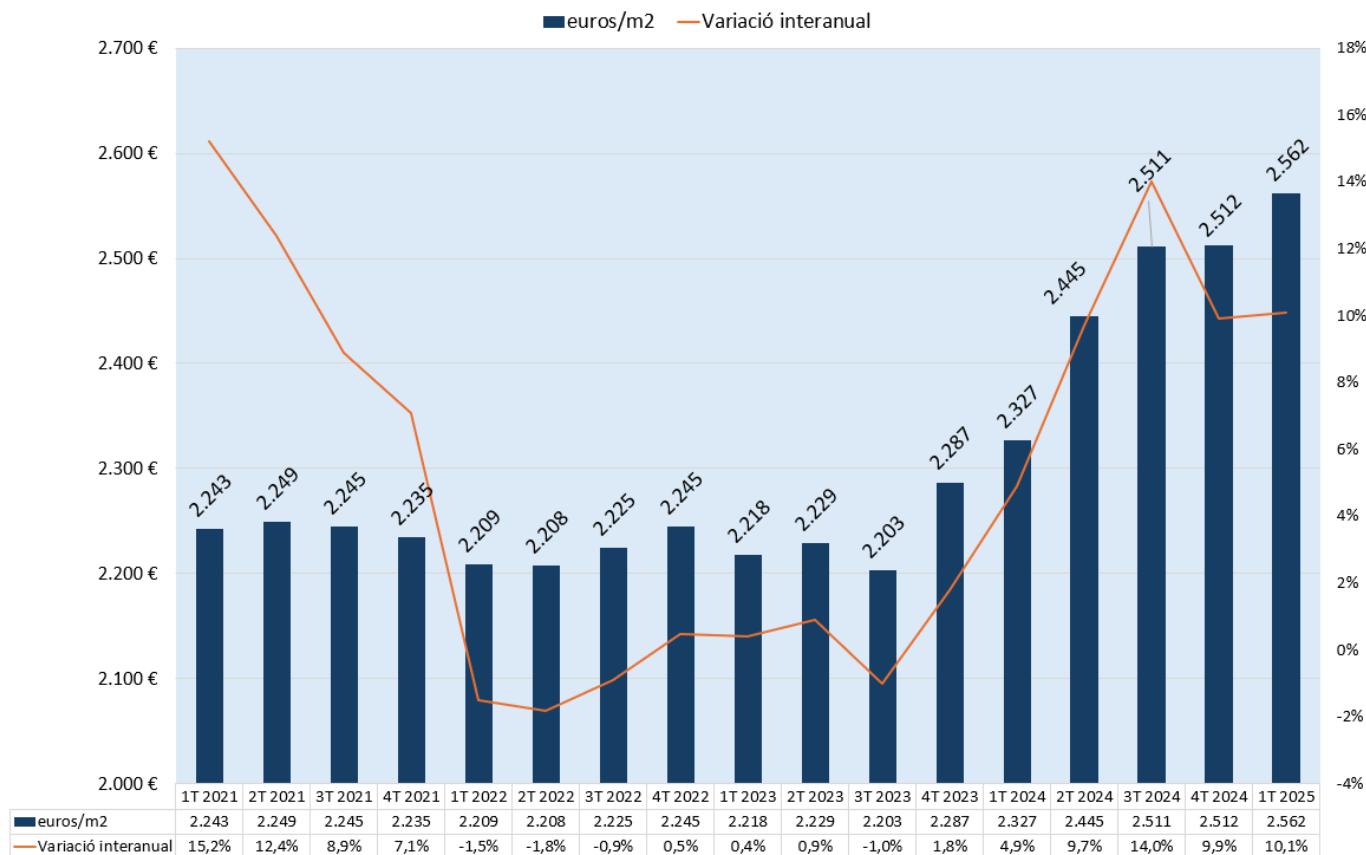
3.1.- Número de compravendes totals d'habitatges - Demarcació de Girona

Font: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

	Totals	Diferència	%	Obra nova	Diferència	%	Segona mà	Diferència	%
2006	22.929			8.382			14.547		
2007	16.346	- 6.583	-28,7%	6.371	- 2.011	-24,0%	9.975	- 4.572	-31,4%
2008	9.087	- 7.259	-44,4%	3.986	- 2.385	-37,4%	5.101	- 4.874	-48,9%
2009	8.062	- 1.025	-11,3%	3.050	- 936	-23,5%	5.012	- 89	-1,7%
2010	8.457	395	4,9%	2.787	- 263	-8,6%	5.670	658	13,1%
2011	6.961	- 1.496	-17,7%	2.055	- 732	-26,3%	4.906	- 764	-13,5%
2012	7.638	677	9,7%	1.940	- 115	-5,6%	5.698	792	16,1%
2013	7.236	- 402	-5,3%	1.099	- 841	-43,4%	6.137	439	7,7%
2014	8.051	815	11,3%	973	- 126	-11,5%	7.081	944	15,4%
2015	8.382	331	4,1%	612	- 361	-37,1%	7.770	689	9,7%
2016	9.795	1.413	16,9%	681	69	11,3%	9.114	1.344	17,3%
2017	11.313	1.518	15,5%	667	- 14	-2,1%	10.646	1.532	16,8%
2018	11.643	330	2,9%	763	96	14,4%	10.880	234	2,2%
2019	12.253	610	5,2%	873	110	14,4%	11.380	500	4,6%
2020	10.284	- 1.969	-16,1%	741	- 132	-15,1%	9.543	- 1.837	-16,1%
2021	14.550	4.266	41,5%	1.036	295	39,8%	13.514	3.971	41,6%
2022	16.168	1.618	11,1%	942	- 94	-9,1%	15.226	1.712	12,7%
2023	14.114	- 2.054	-12,7%	821	- 121	-12,8%	13.293	- 1.933	-12,7%
2024	14.614	500	3,5%	1.098	277	33,7%	13.516	223	1,7%

3.2.- Preu mitjà compravenda d'habitatges registrats - Girona municipi

Font: Estadística Registral Inmobiliaria de los Registradores de España

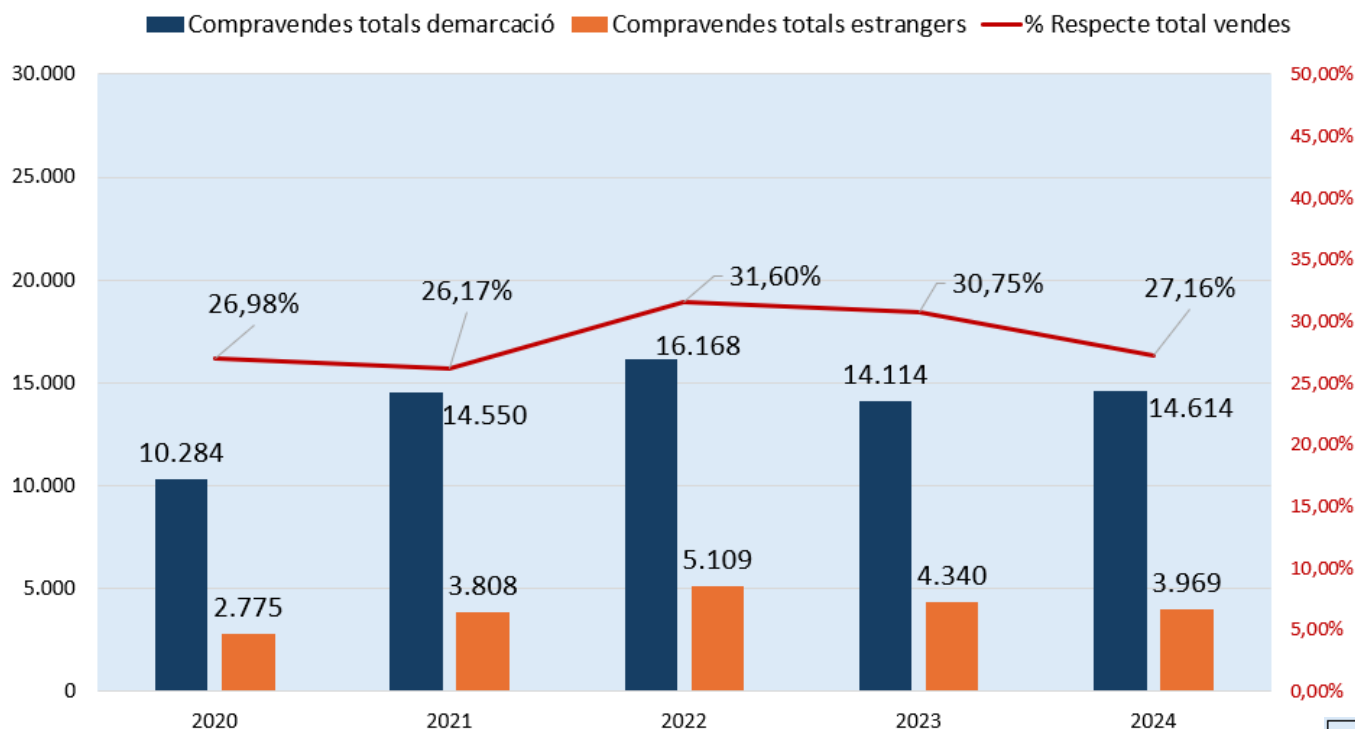


Les darreres dades publicades a la Estadística Registral Inmobiliaria situen el **preu mitjà de compravenda d'habitatge**, al municipi de Girona, 1r trimestre 2025 en **2.562.-euros/m2**

Això suposa un **increment interanual 1T2024-1T2025 del +10,10%.**

3.3.- Compravenda d'estrangers - Demarcació de Girona

Font: Estadística Registral Inmobiliaria de los Registradores de España



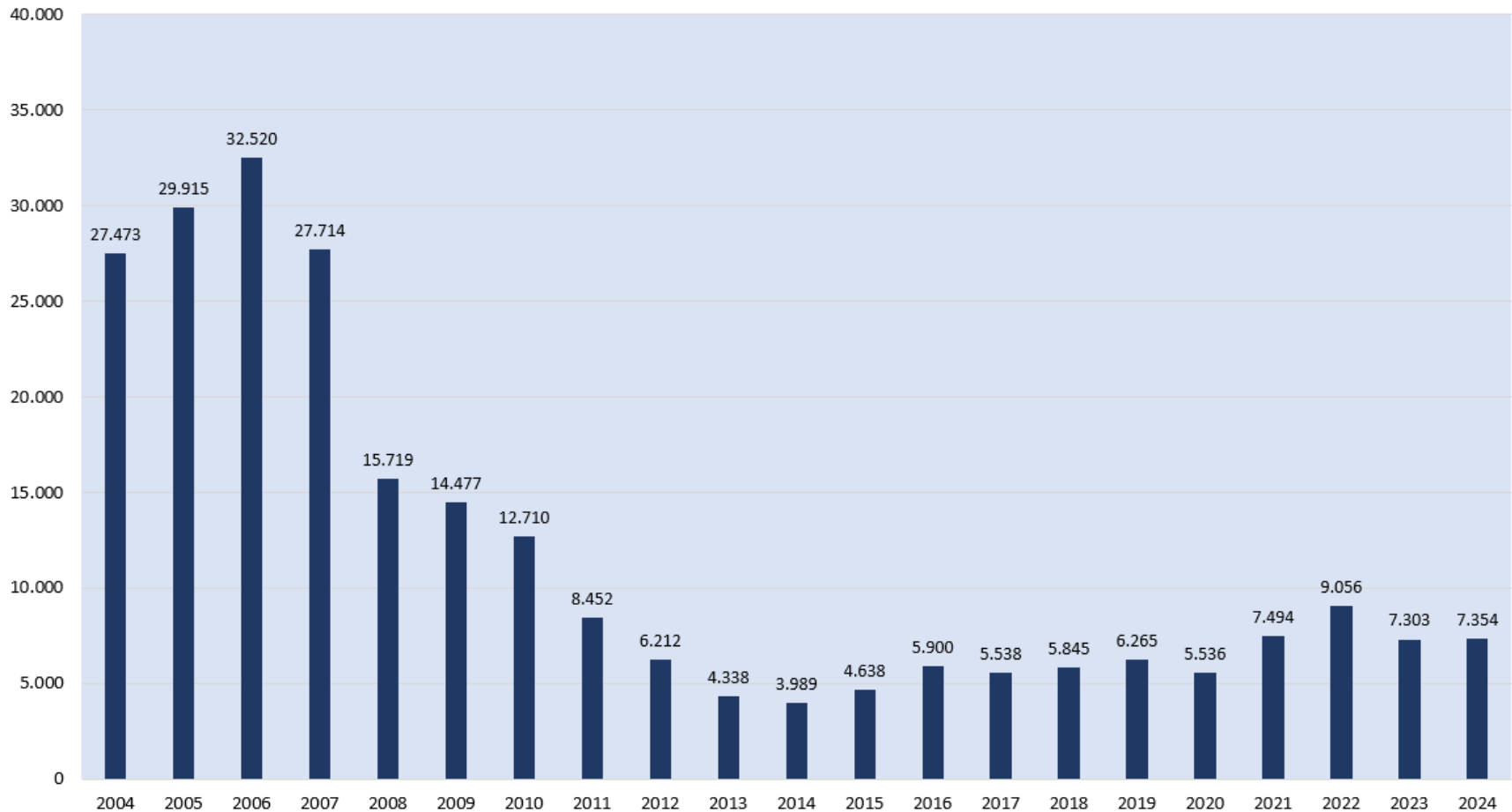
La mitjana de percentatge de compravendes d'estrangers a la demarcació de Girona, els darrers 5 anys, se situa en el 28% respecte del total compravendes.

Cal destacar com a **nacionalitat més important** a la demarcació, **la francesa** amb un **42%** de les operacions realitzades per estrangers, seguida de la marroquina i l'alemanya amb un 5% cadascuna.

	2020	2021	2022	2023	2024
França	49%	47%	44%	42%	42%
Marroc	6%	6%	5%	5%	5%
Bèlgica	6%	-	-	-	-
Alemanya	-	7%	7%	5%	5%

3.4.- Número d'hipoteques sobre habitatges - Demarcació de Girona

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE.



3.5.- Número total de compravendes d'habitatges (2004 – 2024) - 23 municipis estudiats (*)

Font: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

3.5.1- Banyoles, Bisbal d'Empordà (la), Blanes i Calonge

3.5.2- Cassà de la Selva, Castelló d'Empúries, Castell – Platja d'Aro i S'Agaró, Escala (l')

3.5.3- Figueres, Girona, Llagostera i Lloret de Mar

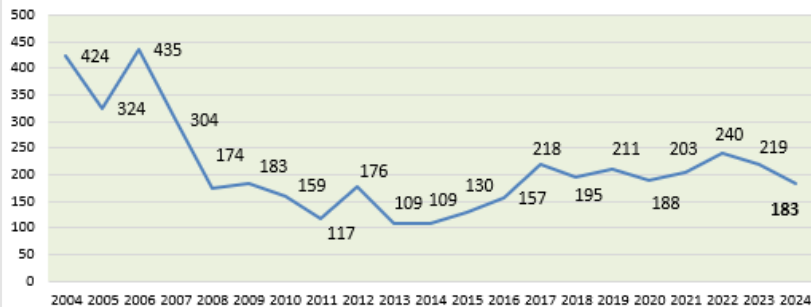
3.5.4- Olot, Palafrugell, Palamós i Puigcerdà

3.5.5- Ripoll, Roses, Salt i Sant Feliu de Guíxols

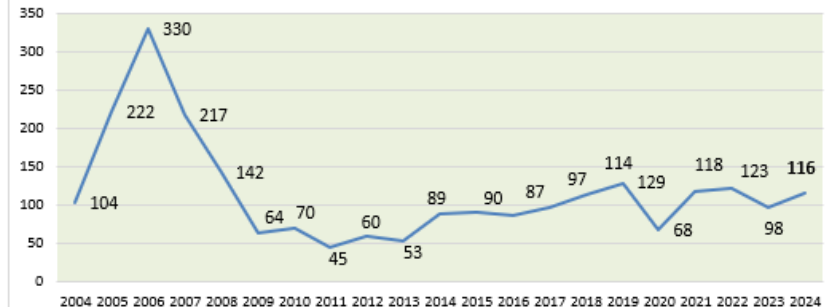
3.5.6- Santa Coloma de Farners, Torroella de Montgrí i Vidreres

3.5.1- Banyoles, Bisbal d'Empordà (la), Blanes i Calonge

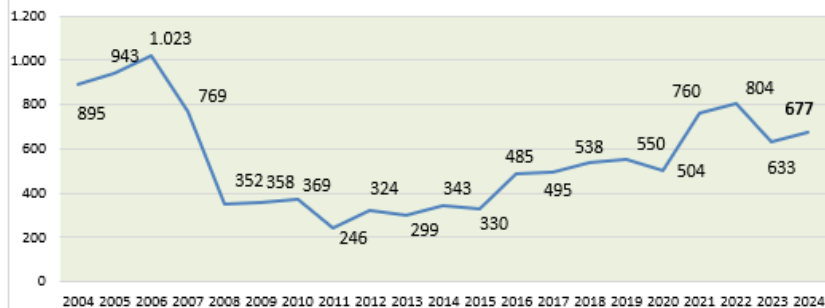
Banyoles



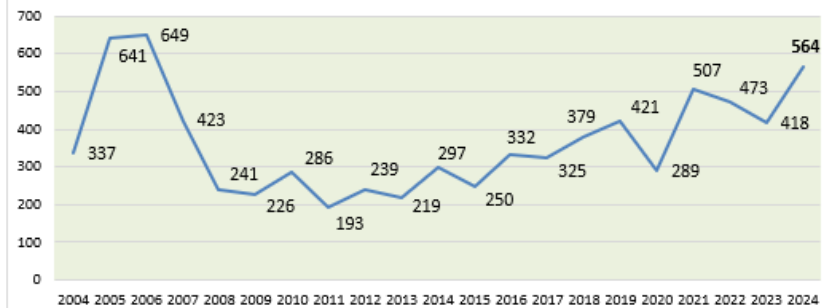
Bisbal d'Empordà (La)



Blanes

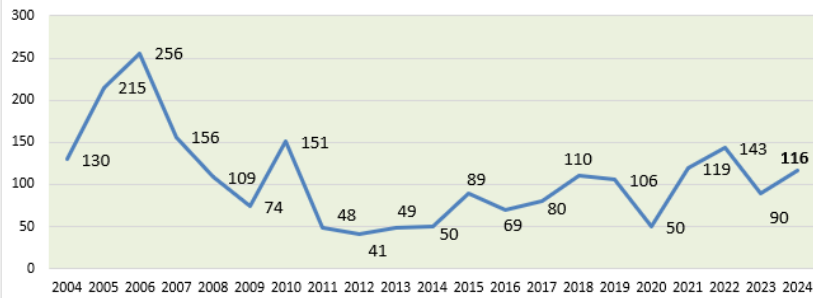


Calonge

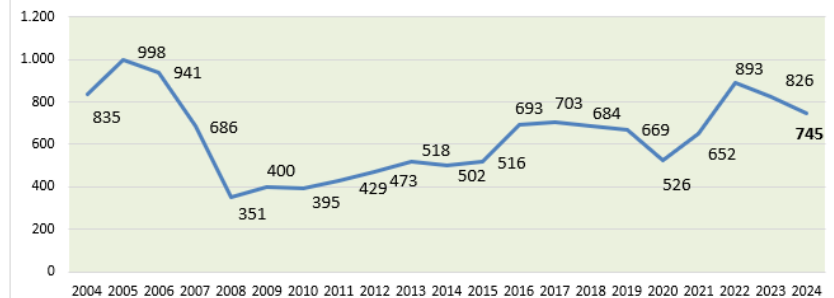


3.5.2- Cassà de la Selva, Castelló d'Empúries, Castell – Platja d'Aro i S'Agaró, Escala (l')

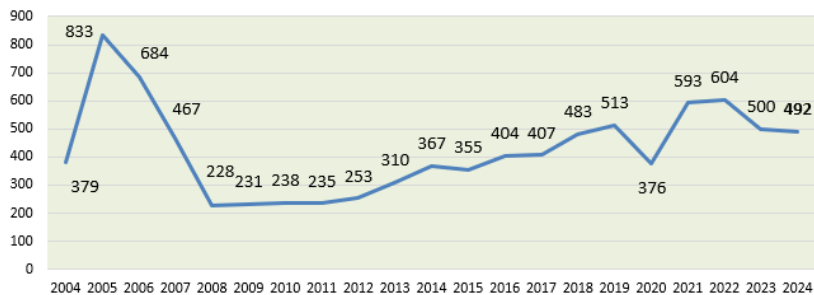
Cassà de la Selva



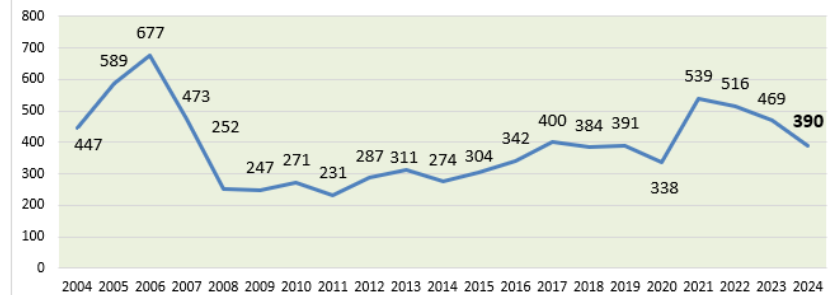
Castelló d'Empúries



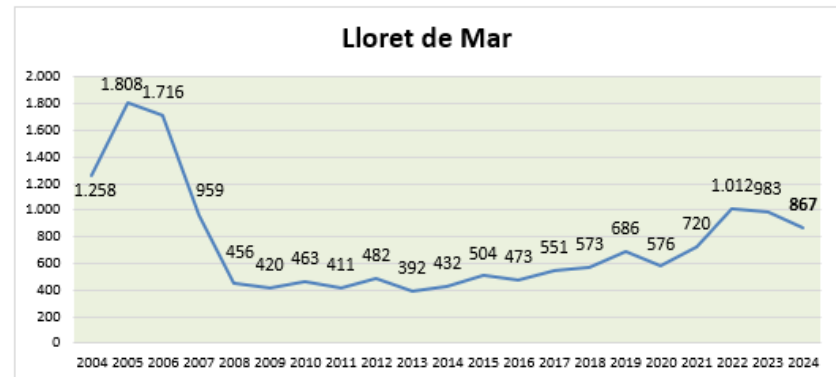
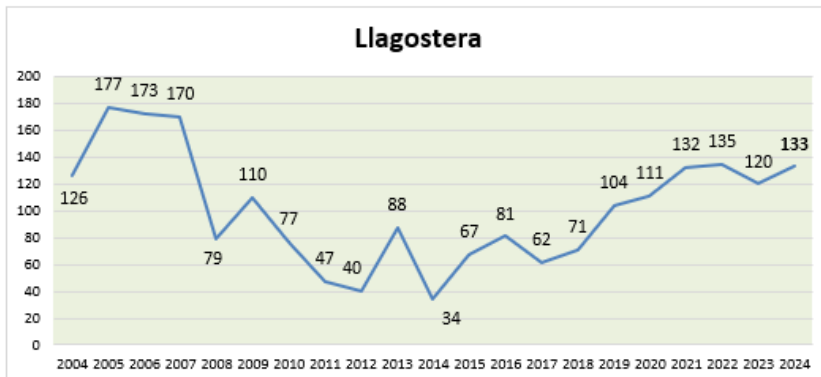
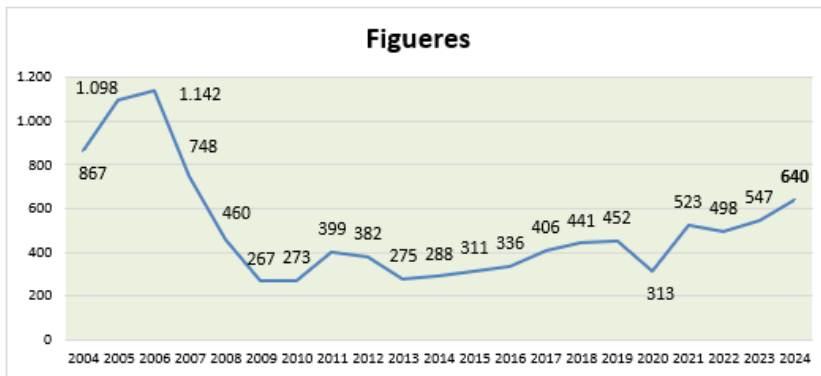
Castell-Platja d'Aro i S'Agaró



Escala (l')

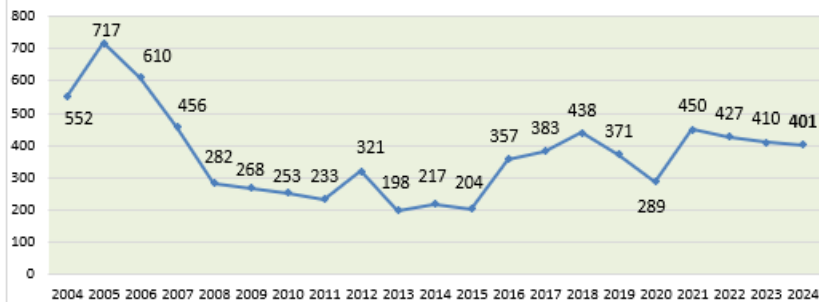


3.5.3- Figueres, Girona, Llagostera i Lloret de Mar

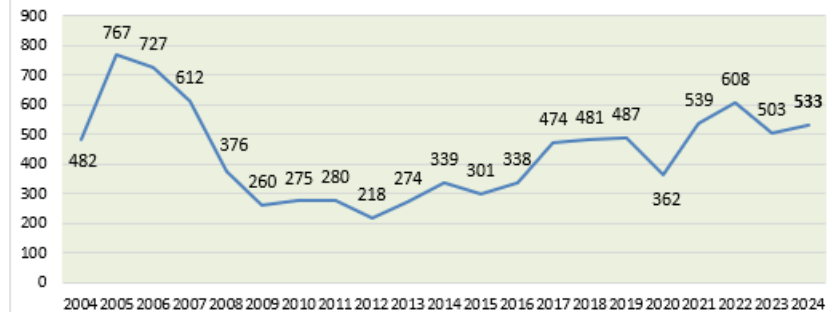


3.5.4- Olot, Palafrugell, Palamós i Puigcerdà

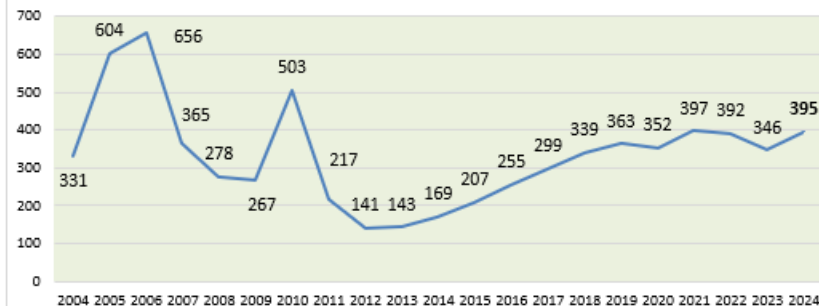
Olot



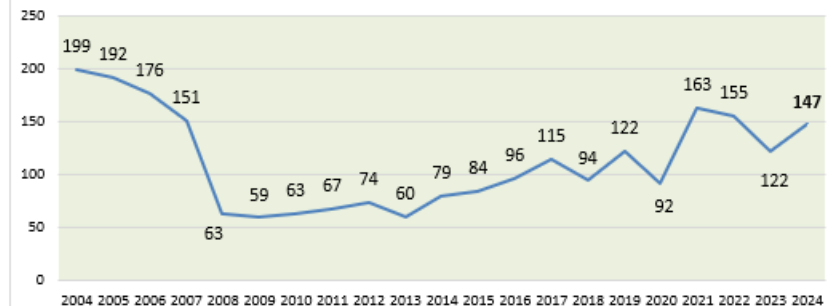
Palafrugell



Palamós

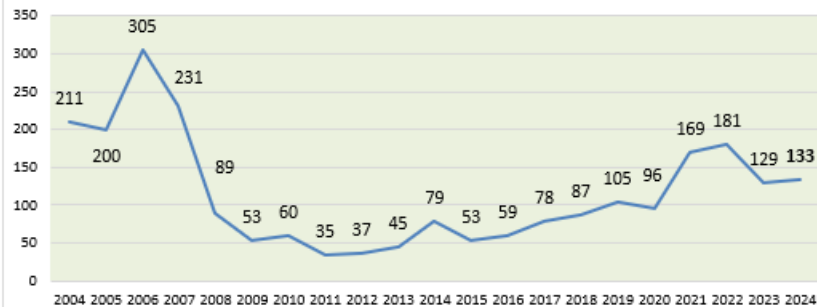


Puigcerdà

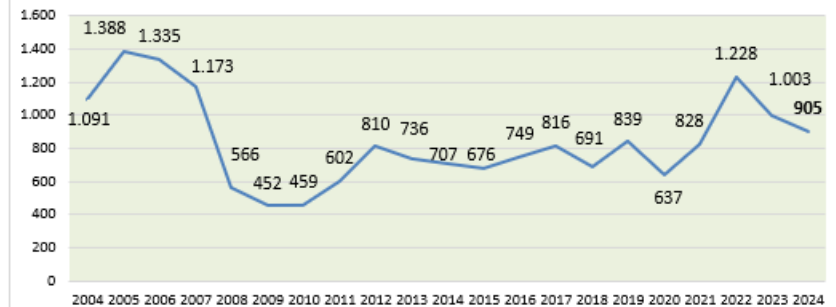


3.5.5- Ripoll, Roses, Salt i Sant Feliu de Guíxols

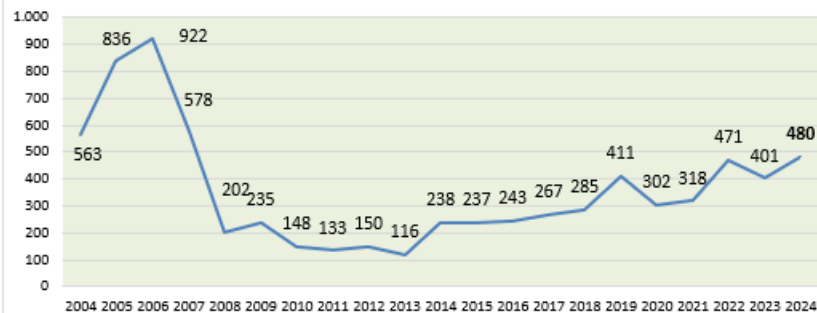
Ripoll



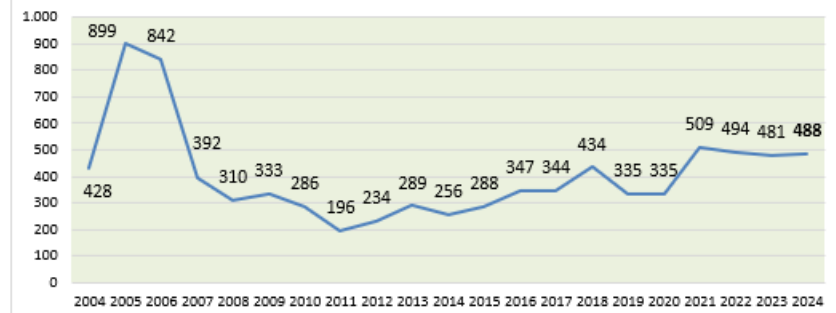
Roses



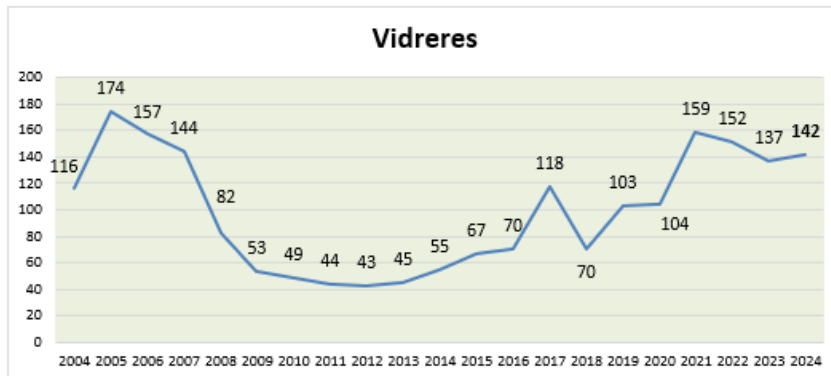
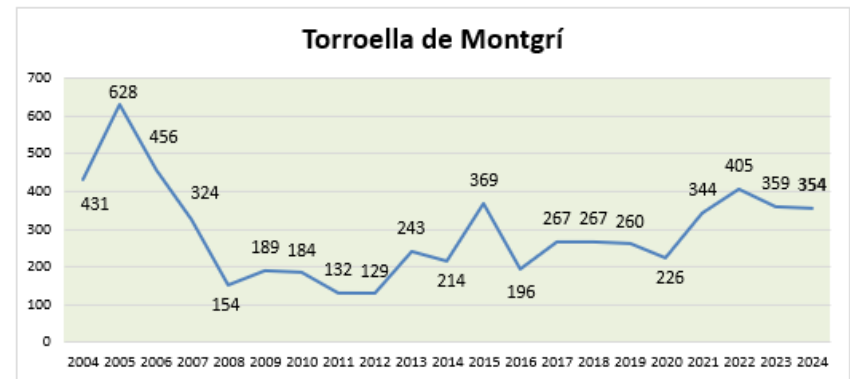
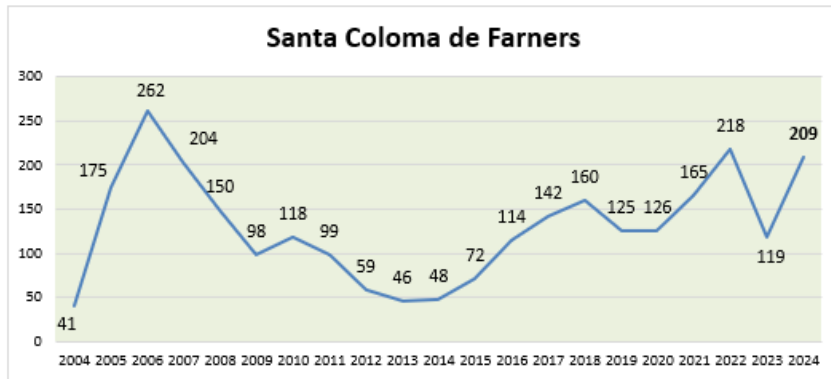
Salt



Sant Feliu de Guíxols



3.5.6- Santa Coloma de Farners, Torroella de Montgrí i Vidreres



4.- Lloguer d'habitatge

Font: Gencat, Portal de dades obertes de la Generalitat – Portal Transparència Catalunya

- 4.1- Número de contractes dipositats a Incasòl (2007 – 2024) - Demarcació de Girona
- 4.2- Preu mitjà lloguer contractual d'habitatge (2007 – 2024) - Girona municipi
- 4.3- Mercat del lloguer (2014 – 2024) - 23 municipis estudiats (*)
- 4.4- Habitatges de lloguer social – Àmbit estatal

(*) Banyoles, Bisbal d'Empordà (la), Blanes, Calonge i Sant Antoni, Cassà de la Selva, Castell-Platja d'Aro i S'Agaró, Castelló d'Empúries, Escala (l'), Figueres, Girona, Llagostera, Lloret de Mar, Olot, Palafrugell, Palamós, Puigcerdà, Ripoll, Roses, Salt, Sant Feliu de Guíxols, Santa Coloma de Farners, Torroella de Montgrí i Vidreres.

4.1.- Número de contractes dipositats a Incasòl - Demarcació de Girona

Font: Gencat, contractes dipositats a Incasòl



Des de l'any 2021 els contractes de lloguer d'habitatge dipositats a Incasòl no han fet més que reduir-se **(3.827 contractes menys l'any 2024 si el comparem amb l'any 2021).**

L'any 2024 s'han dipositat a Incasòl 861 contractes menys que l'any 2023.

	Variació	%
2023-2024	- 861	-6,54%
2019-2024	- 3.760	-23,40%

4.1.- Número de contractes dipositats a Incasòl - Demarcació de Girona

Font: Gencat, contractes dipositats a Incasòl

Anys	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Nº Contractes	6.020	8.106	9.167	11.073	12.922	14.052	14.934	15.316	15.242
Diferència		2.086	1.061	1.906	1.849	1.130	882	382	- 74
%		34,7%	13,1%	20,8%	16,7%	8,7%	6,3%	2,6%	-0,5%

Anys	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nº Contractes	15.222	15.661	16.534	16.065	13.827	16.132	14.734	13.166	12.305
Diferència	- 20	439	873	- 469	- 2.238	2.305	- 1.398	- 1.568	- 861
%	-0,1%	2,9%	5,6%	-2,8%	-13,9%	16,7%	-8,7%	-10,6%	-6,5%

4.2.- Preu mitjà lloguer contractual d'habitatge (€/mes) – Girona municipi

Font: Gencat, contractes dipositats a Incasòl



El preu mitjà de lloguer contractual d'habitatge és el 2024, al municipi de Girona, de **767 euros/mes.**

Això suposa un increment 2023-2024 de +0,30%.

A Catalunya s'aplica la limitació del preu de lloguer a municipis declarats en zona tensa (a 140 municipis des del 16 de març de 2024 (DOGC 15/03/2024), ampliant-se a 271 municipis des del 10 d'octubre de 2024 (BOE 9/10/2024).

	Variació	%	IPC estatal
2023-2024	2,29 €	0,30%	2,80%
2019-2024	132,61 €	20,91%	18,80%

4.2.- Preu mitjà lloguer contractual d'habitatge (€/mes) – Girona municipi

Font: Gencat, contractes dipositats a Incasòl

Any	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Import mensual	570,46 €	569,34 €	546,44 €	547,68 €	529,37 €	493,09 €	471,80 €	466,02 €	485,63 €
Variació		- 1,12 €	- 22,90 €	1,23 €	- 18,31 €	- 36,28 €	- 21,29 €	- 5,78 €	19,61 €
%		-0,2%	-4,0%	0,2%	-3,3%	-6,9%	-4,3%	-1,2%	4,2%

Any	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Import mensual	515,46 €	561,03 €	597,75 €	634,23 €	637,97 €	624,05 €	698,05 €	764,55 €	766,84 €
Variació	29,83 €	45,57 €	36,72 €	36,48 €	3,74 €	- 13,92 €	74,00 €	66,50 €	2,29 €
%	6,1%	8,8%	6,5%	6,1%	0,6%	-2,2%	11,9%	9,5%	0,3%

4.3.- Mercat del lloguer (2014-2024) - 23 municipis estudiats (*)

Font: Gencat, Portal de dades obertes de la Generalitat – Portal Transparència Catalunya

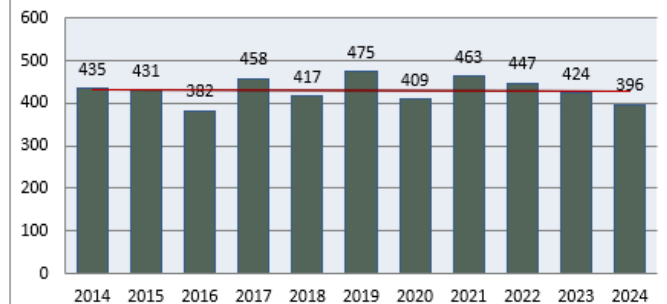
- | | |
|---|---------------------------------|
| 4.3.1- Banyoles, | 4.3.13- Olot |
| 4.3.2- Bisbal d'Empordà (la) | 4.3.14- Palafrugell |
| 4.3.3- Blanes | 4.3.15- Palamós |
| 4.3.4- Calonge i Sant Antoni | 4.3.16- Puigcerdà |
| 4.3.5- Cassà de la Selva | 4.3.17- Ripoll |
| 4.3.6- Castell – Platja d'Aro i S'Agaró | 4.3.18- Roses |
| 4.3.7- Castelló d'Empúries | 4.3.19- Salt |
| 4.3.8- Escala (l') | 4.3.20- Sant Feliu de Guíxols |
| 4.3.9- Figueres | 4.3.21- Santa Coloma de Farners |
| 4.3.10- Girona | 4.3.22- Torroella de Montgrí |
| 4.3.11- Llagostera | 4.3.23- Vidreres |
| 4.3.12- Lloret de Mar | |

4.3.1 Banyoles

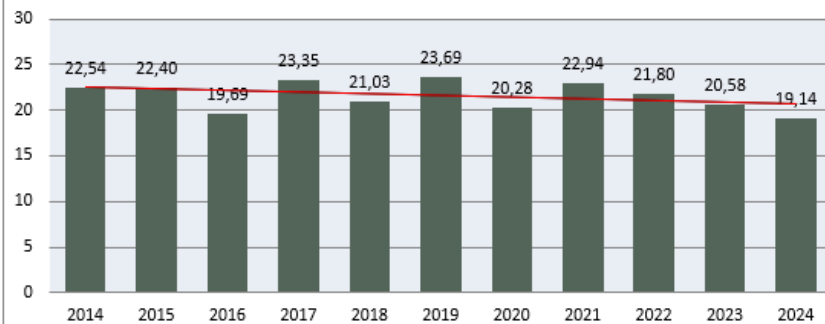
Banyoles	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	435		389		19.299	22,54
2015	431	-0,92%	409	5,08%	19.239	22,40
2016	382	-11,37%	427	4,44%	19.397	19,69
2017	458	19,90%	452	5,84%	19.615	23,35
2018	417	-8,95%	497	9,95%	19.826	21,03
2019	475	13,91%	540	8,77%	20.053	23,69
2020	409	-13,89%	556	2,98%	20.168	20,28
2021	463	13,20%	575	3,41%	20.187	22,94
2022	447	-3,46%	589	2,39%	20.506	21,80
2023	424	-5,15%	662	12,34%	20.599	20,58
2024	396	-6,60%	660	-0,25%	20.692	19,14

Variació del 14 al 24	-39	-8,97%	271,01 €	69,70%	1.393	-3,40
-----------------------	-----	--------	----------	--------	-------	-------

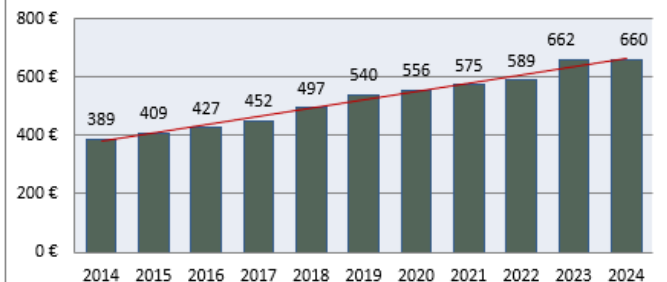
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



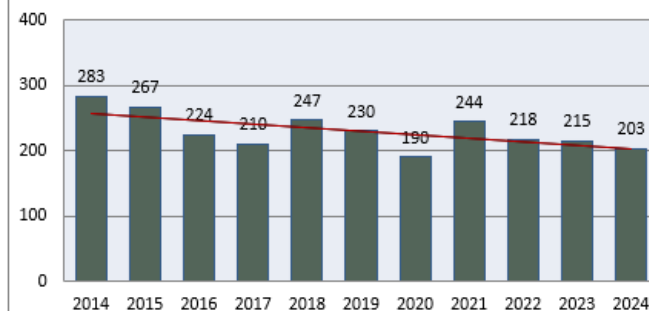
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.2 Bisbal d'Empordà (la)

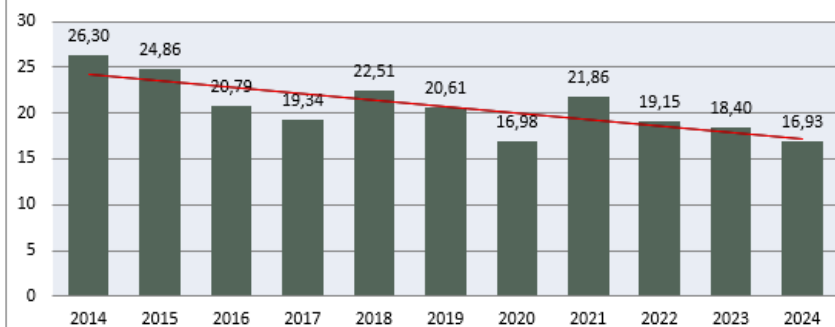
Bisbal d'Empordà (la)	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	283		339		10.759	26,30
2015	267	-5,65%	346	2,11%	10.742	24,86
2016	224	-16,10%	382	10,31%	10.775	20,79
2017	210	-6,25%	389	1,89%	10.859	19,34
2018	247	17,62%	421	8,15%	10.974	22,51
2019	230	-6,88%	451	7,13%	11.159	20,61
2020	190	-17,39%	465	3,09%	11.190	16,98
2021	244	28,42%	456	-1,95%	11.163	21,86
2022	218	-10,66%	508	11,49%	11.383	19,15
2023	215	-1,38%	539	6,00%	11.683	18,40
2024	203	-5,58%	515	-4,40%	11.991	16,93

Variació del 14 al 24	-80	-28,27%	175,86 €	51,86%	1.232	-9,37
-----------------------	-----	---------	----------	--------	-------	-------

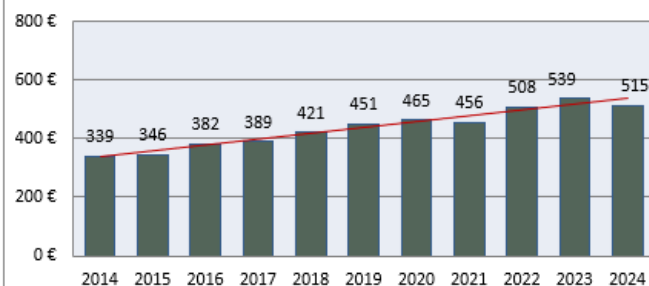
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



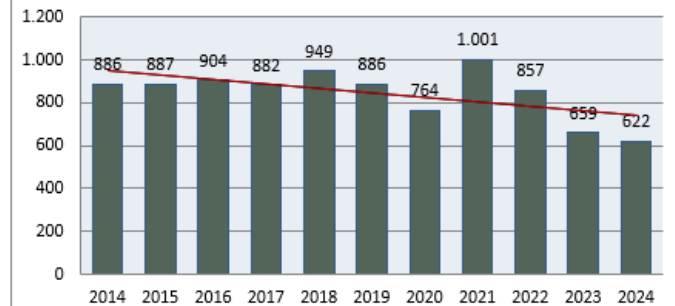
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.3 Blanes

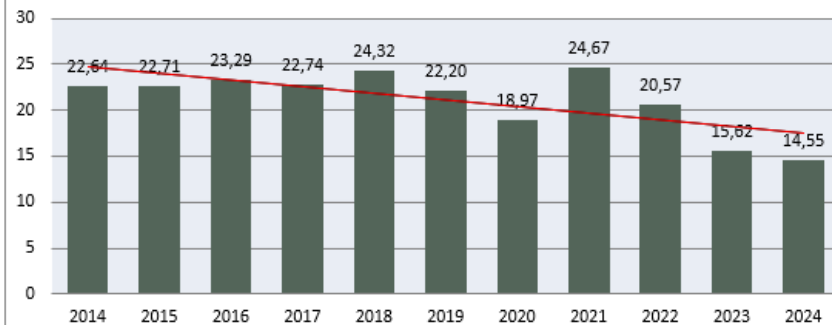
Blanes	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	886		418		39.132	22,64
2015	887	0,11%	425	1,48%	39.060	22,71
2016	904	1,92%	431	1,47%	38.813	23,29
2017	882	-2,43%	452	4,92%	38.790	22,74
2018	949	7,60%	495	9,41%	39.028	24,32
2019	886	-6,64%	513	3,67%	39.914	22,20
2020	764	-13,77%	527	2,89%	40.274	18,97
2021	1.001	31,02%	504	-4,45%	40.579	24,67
2022	857	-14,39%	554	9,96%	41.653	20,57
2023	659	-23,10%	598	7,84%	42.198	15,62
2024	622	-5,61%	619	3,54%	42.750	14,55

Variació del 14 al 24	-264	-29,80%	200,44 €	47,91%	3.618	-8,09
-----------------------	------	---------	----------	--------	-------	-------

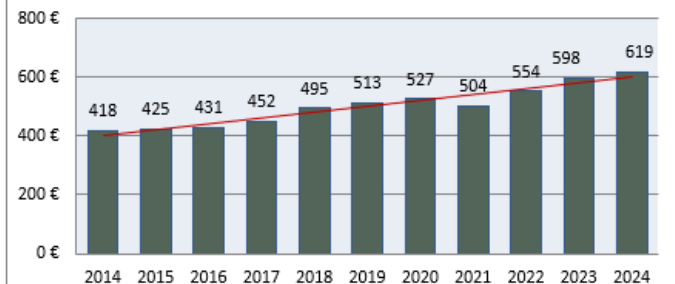
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



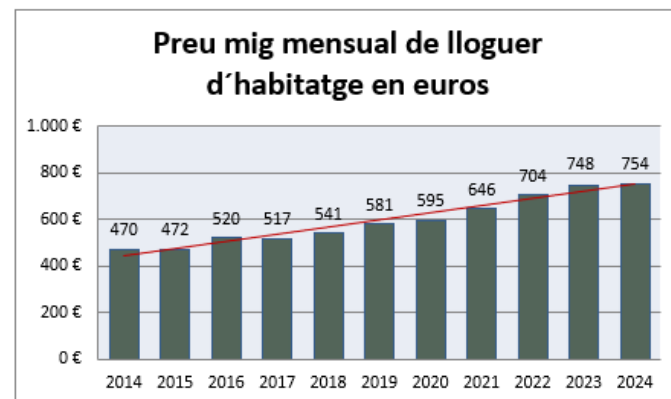
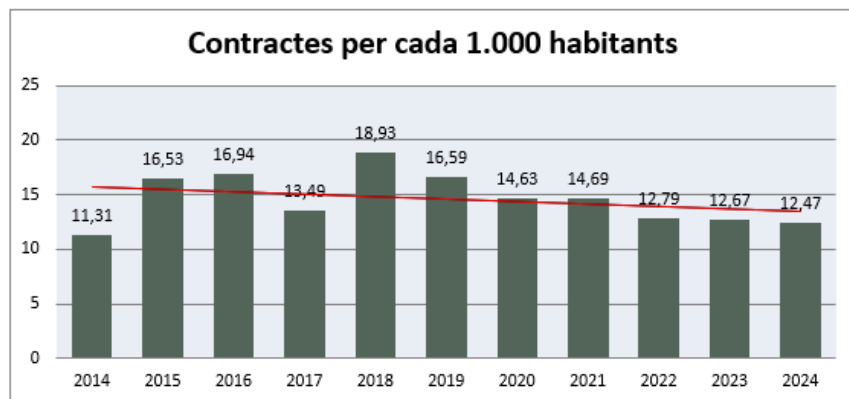
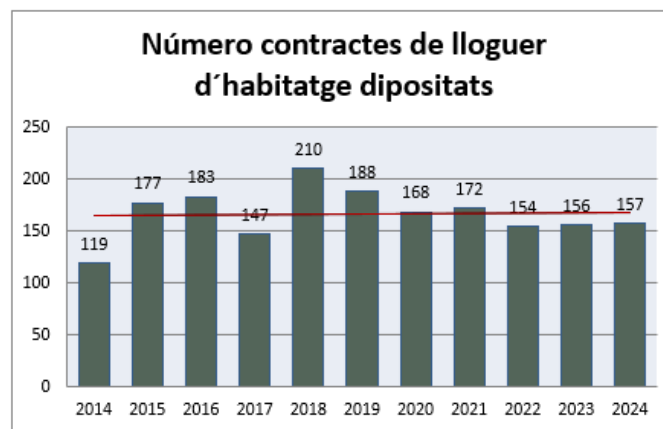
Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.4 Calonge i Sant Antoni

Calonge i Sant Antoni	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	119		470		10.520	11,31
2015	177	48,74%	472	0,35%	10.709	16,53
2016	183	3,39%	520	10,10%	10.804	16,94
2017	147	-19,67%	517	-0,46%	10.897	13,49
2018	210	42,86%	541	4,55%	11.092	18,93
2019	188	-10,48%	581	7,48%	11.331	16,59
2020	168	-10,64%	595	2,33%	11.484	14,63
2021	172	2,38%	646	8,62%	11.712	14,69
2022	154	-10,47%	704	9,01%	12.043	12,79
2023	156	1,30%	748	6,25%	12.316	12,67
2024	157	0,64%	754	0,75%	12.595	12,47
Variació del 14 al 24	38	31,93%	283,45 €	60,27%	2.075	1,15

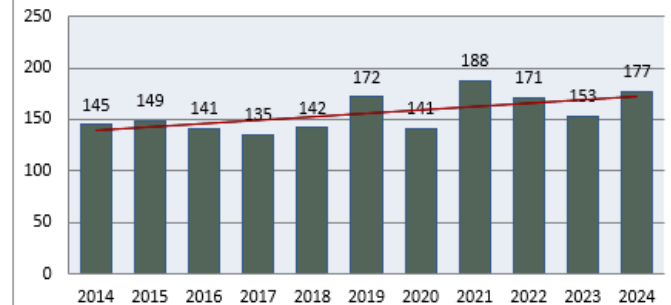


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

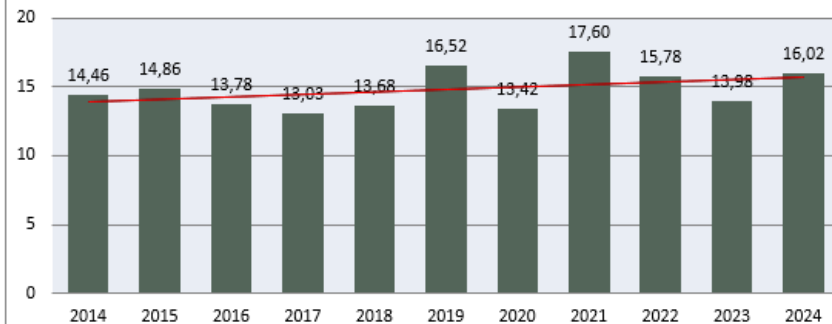
4.3.5 Cassà de la Selva

Cassà de la Selva	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	145		427		10.030	14,46
2015	149	2,76%	442	3,60%	10.025	14,86
2016	141	-5,37%	461	4,16%	10.231	13,78
2017	135	-4,26%	472	2,53%	10.359	13,03
2018	142	5,19%	511	8,08%	10.380	13,68
2019	172	21,13%	550	7,71%	10.410	16,52
2020	141	-18,02%	595	8,24%	10.505	13,42
2021	188	33,33%	566	-4,85%	10.680	17,60
2022	171	-9,04%	587	3,55%	10.836	15,78
2023	153	-10,53%	610	4,01%	10.943	13,98
2024	177	15,69%	668	9,43%	11.051	16,02
Variació del 14 al 24	32	22,07%	240,58 €	56,34%	1.021	1,56

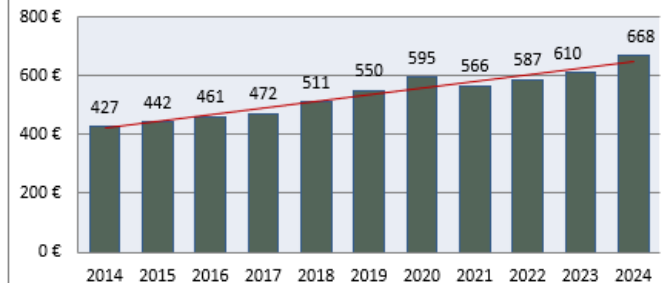
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



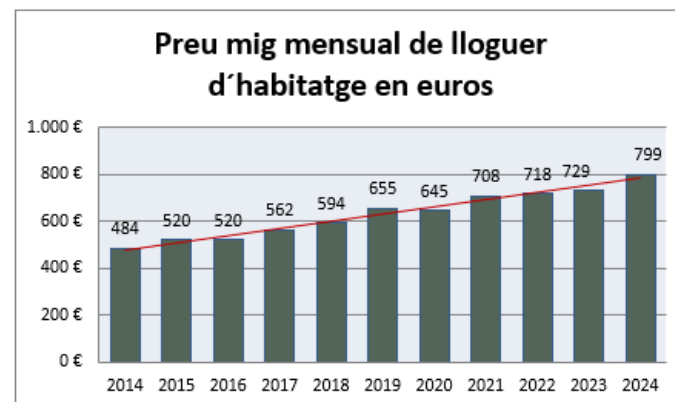
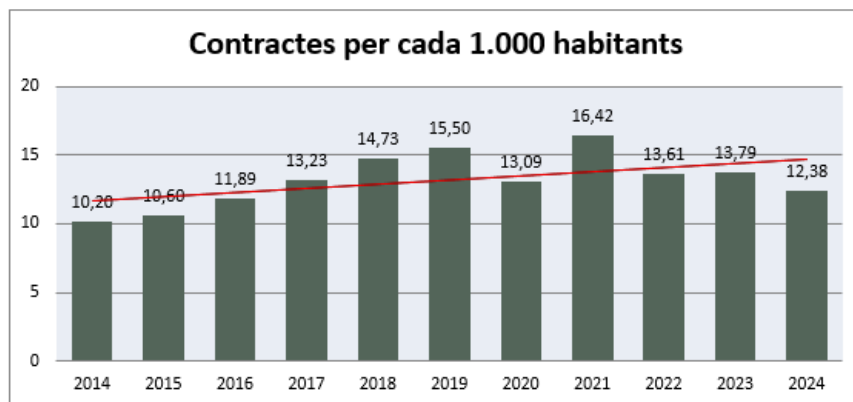
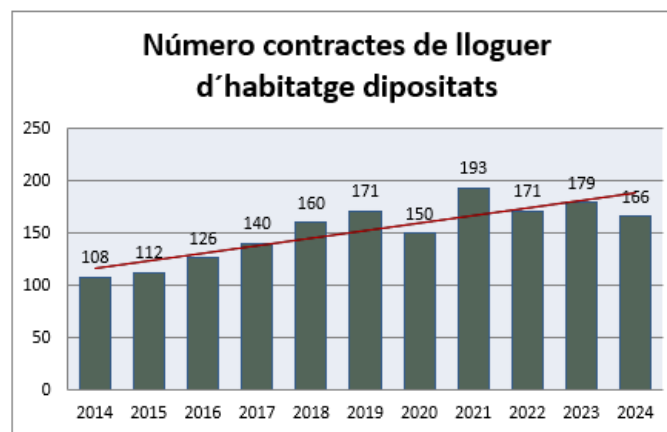
Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.6 Castell-Platja d'Aro i S'Agaró

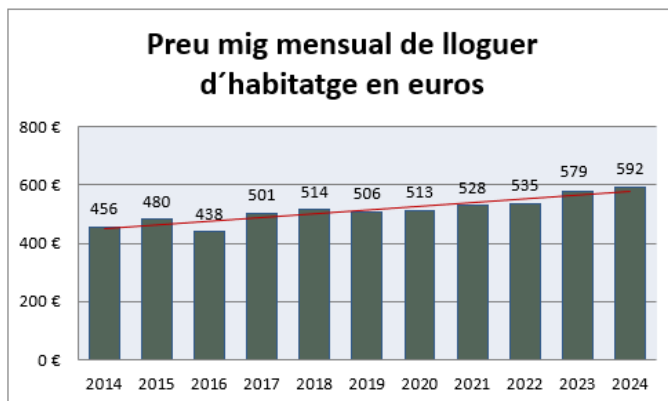
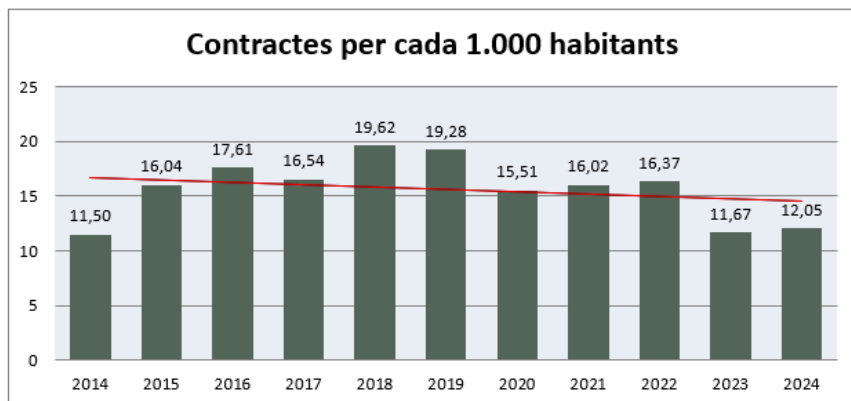
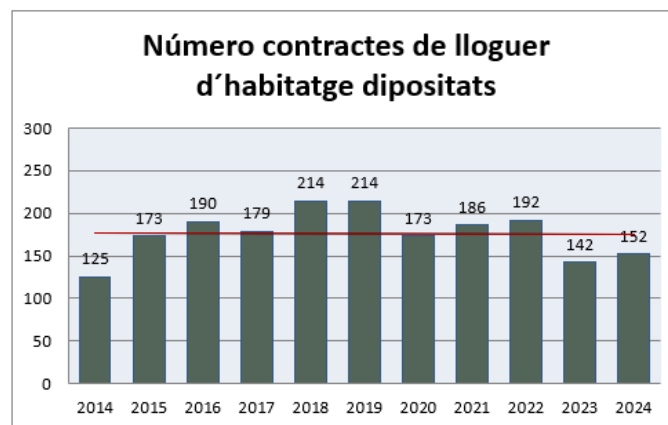
Castell-Platja d'Aro	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	108		484		10.589	10,20
2015	112	3,70%	520	7,37%	10.567	10,60
2016	126	12,50%	520	-0,03%	10.593	11,89
2017	140	11,11%	562	8,09%	10.585	13,23
2018	160	14,29%	594	5,77%	10.860	14,73
2019	171	6,88%	655	10,16%	11.030	15,50
2020	150	-12,28%	645	-1,55%	11.455	13,09
2021	193	28,67%	708	9,86%	11.757	16,42
2022	171	-11,40%	718	1,35%	12.566	13,61
2023	179	4,68%	729	1,64%	12.981	13,79
2024	166	-7,26%	799	9,52%	13.410	12,38
Variació del 14 al 24	58	53,70%	314,63 €	64,96%	2.821	2,18



*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.7 Castelló d'Empúries

Castelló d'Empúries	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	125		456		10.870	11,50
2015	173	38,40%	480	5,39%	10.784	16,04
2016	190	9,83%	438	-8,78%	10.791	17,61
2017	179	-5,79%	501	14,34%	10.820	16,54
2018	214	19,55%	514	2,48%	10.906	19,62
2019	214	0,00%	506	-1,57%	11.100	19,28
2020	173	-19,16%	513	1,50%	11.154	15,51
2021	186	7,51%	528	2,91%	11.611	16,02
2022	192	3,23%	535	1,33%	11.731	16,37
2023	142	-26,04%	579	8,20%	12.163	11,67
2024	152	7,04%	592	2,26%	12.611	12,05
Variació del 14 al 24	27	21,60%	136,12 €	29,86%	1.741	0,55



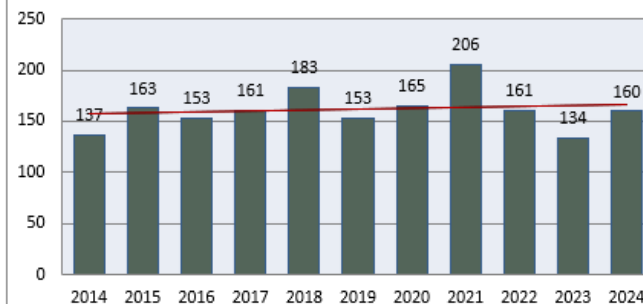
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.8 Escala (I')

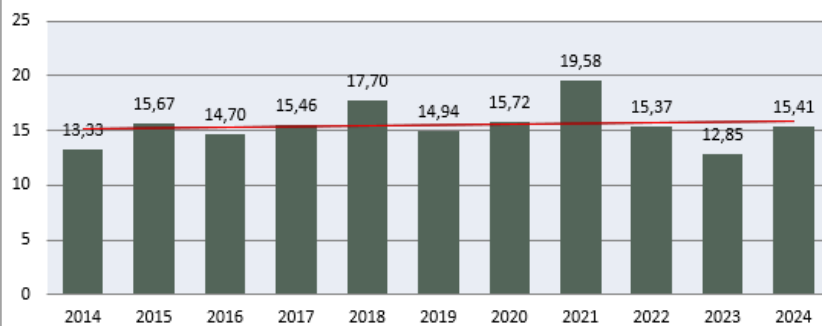
Escala (I')	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	137		463		10.276	13,33
2015	163	18,98%	458	-1,28%	10.400	15,67
2016	153	-6,13%	473	3,40%	10.407	14,70
2017	161	5,23%	480	1,50%	10.417	15,46
2018	183	13,66%	523	8,99%	10.339	17,70
2019	153	-16,39%	530	1,21%	10.244	14,94
2020	165	7,84%	555	4,72%	10.497	15,72
2021	206	24,85%	582	4,92%	10.520	19,58
2022	161	-21,84%	641	10,18%	10.478	15,37
2023	134	-16,77%	666	3,89%	10.429	12,85
2024	160	19,40%	664	-0,26%	10.380	15,41

Variació del 14 al 24	23	16,79%	200,97 €	43,36%	104	2,08
-----------------------	----	--------	----------	--------	-----	------

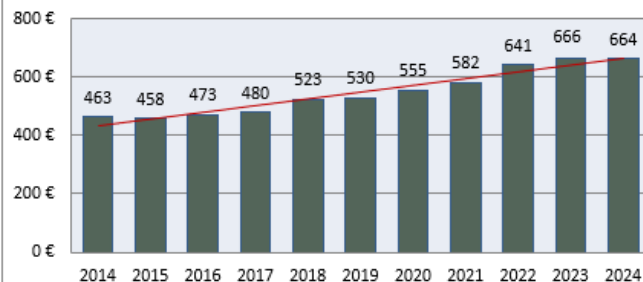
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



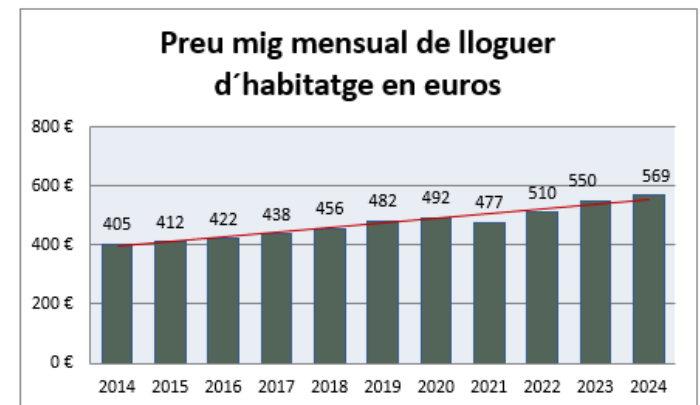
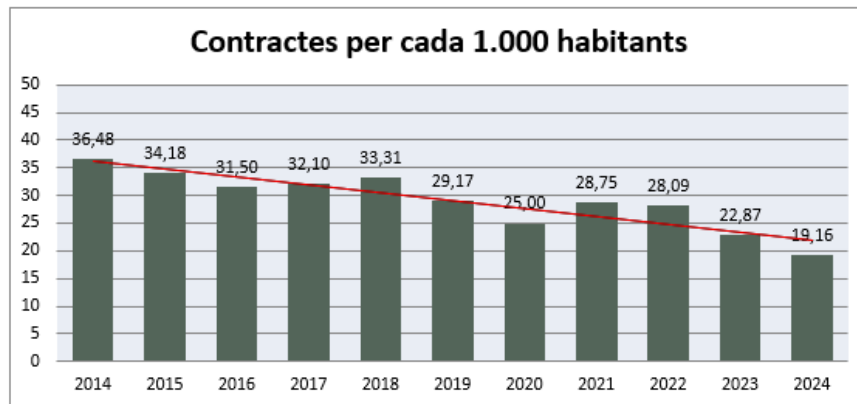
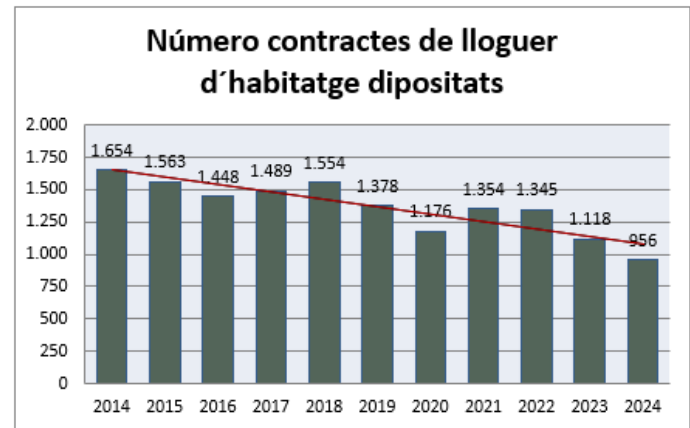
Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.9 Figueres

Figueres	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	1.654		405		45.346	36,48
2015	1.563	-5,50%	412	1,84%	45.726	34,18
2016	1.448	-7,36%	422	2,44%	45.961	31,50
2017	1.489	2,83%	438	3,65%	46.381	32,10
2018	1.554	4,37%	456	4,24%	46.654	33,31
2019	1.378	-11,33%	482	5,70%	47.235	29,17
2020	1.176	-14,66%	492	2,10%	47.043	25,00
2021	1.354	15,14%	477	-3,15%	47.088	28,75
2022	1.345	-0,66%	510	7,01%	47.879	28,09
2023	1.118	-16,88%	550	7,77%	48.875	22,87
2024	956	-14,49%	569	3,44%	49.892	19,16
Variació del 14 al 24	-698	-42,20%	164,00 €	40,52%	4.546	-17,31



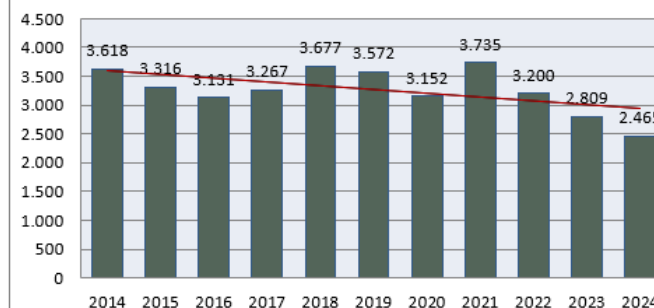
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.10 Girona

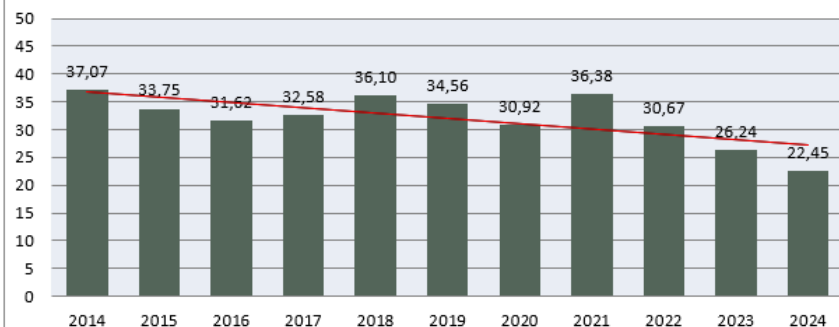
Girona	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	3.618		466		97.586	37,07
2015	3.316	-8,35%	486	4,21%	98.255	33,75
2016	3.131	-5,58%	515	6,14%	99.013	31,62
2017	3.267	4,34%	561	8,84%	100.266	32,58
2018	3.677	12,55%	598	6,55%	101.852	36,10
2019	3.572	-2,86%	634	6,10%	103.369	34,56
2020	3.152	-11,76%	638	0,59%	101.932	30,92
2021	3.735	18,50%	624	-2,18%	102.666	36,38
2022	3.200	-14,32%	698	11,86%	104.320	30,67
2023	2.809	-12,22%	765	9,53%	107.032	26,24
2024	2.465	-12,25%	767	0,30%	109.815	22,45

Variació del 14 al 24	-1.153	-31,87%	300,82 €	64,55%	12.229	-14,63
-----------------------	--------	---------	----------	--------	--------	--------

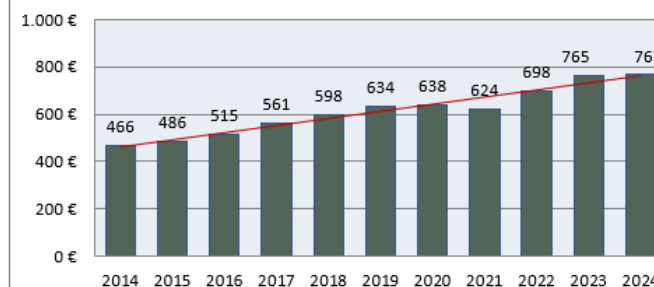
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros

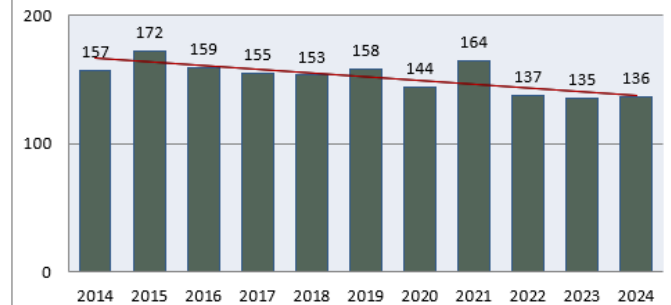


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

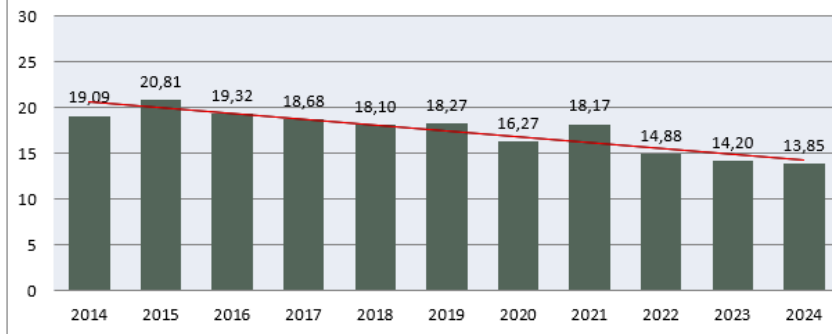
4.3.11 Llagostera

Llagostera	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	157		364		8.224	19,09
2015	172	9,55%	378	3,95%	8.266	20,81
2016	159	-7,56%	415	9,78%	8.229	19,32
2017	155	-2,52%	414	-0,20%	8.297	18,68
2018	153	-1,29%	492	18,94%	8.453	18,10
2019	158	3,27%	505	2,47%	8.647	18,27
2020	144	-8,86%	478	-5,33%	8.851	16,27
2021	164	13,89%	505	5,72%	9.024	18,17
2022	137	-16,46%	523	3,63%	9.208	14,88
2023	135	-1,46%	566	8,12%	9.508	14,20
2024	136	0,74%	643	13,72%	9.818	13,85
Variació del 14 al 24	-21	-13,38%	279,85 €	76,99%	1.594	-5,24

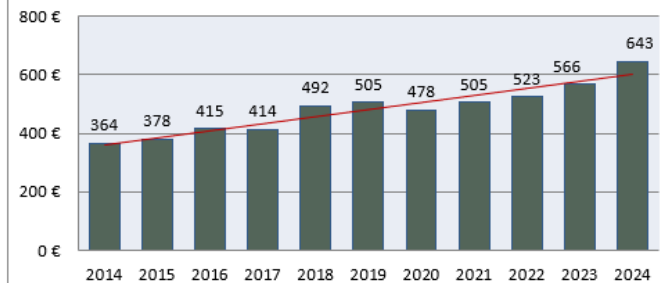
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros

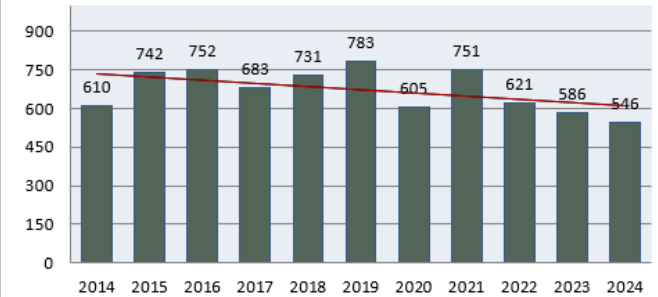


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

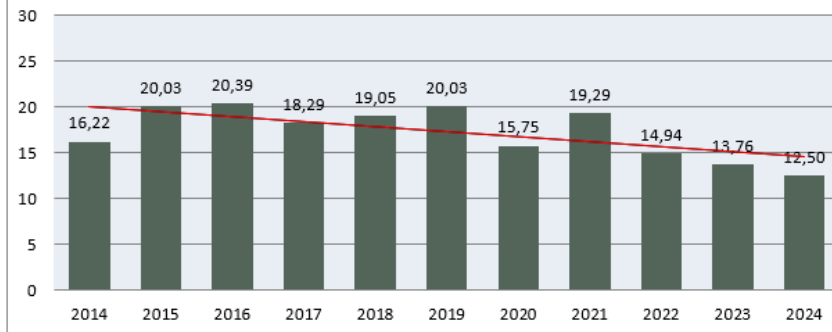
4.3.12 Lloret de Mar

Lloret de Mar	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	610		437		37.618	16,22
2015	742	21,64%	415	-5,11%	37.042	20,03
2016	752	1,35%	425	2,34%	36.878	20,39
2017	683	-9,18%	449	5,71%	37.350	18,29
2018	731	7,03%	486	8,15%	38.373	19,05
2019	783	7,11%	524	7,92%	39.089	20,03
2020	605	-22,73%	525	0,12%	38.402	15,75
2021	751	24,13%	514	-2,14%	38.941	19,29
2022	621	-17,31%	570	11,06%	41.559	14,94
2023	586	-5,64%	606	6,26%	42.600	13,76
2024	546	-6,83%	623	2,80%	43.667	12,50
Variació del 14 al 24	-64	-10,49%	185,61 €	42,43%	6.049	-3,71

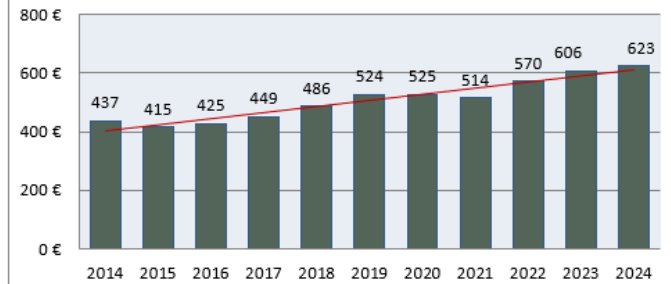
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros

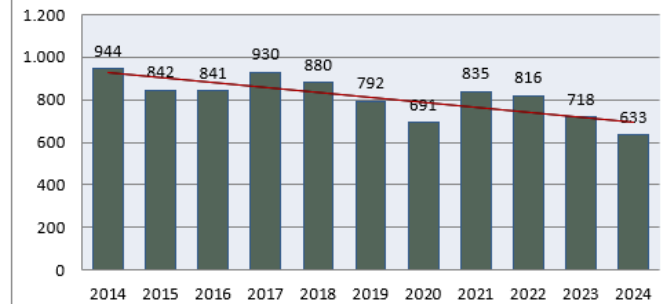


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

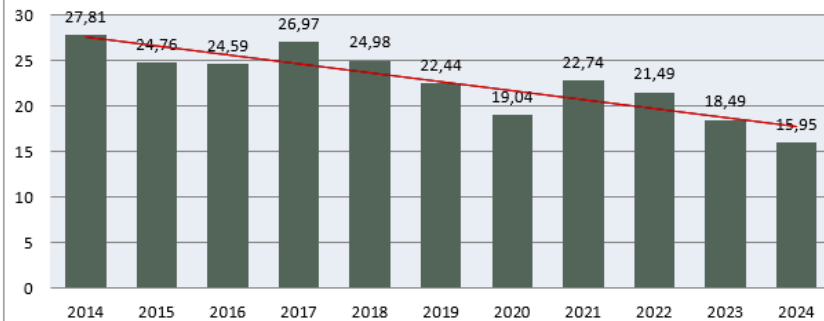
4.3.13 Olot

Olot	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	944		348		33.944	27,81
2015	842	-10,81%	350	0,41%	34.000	24,76
2016	841	-0,12%	361	3,24%	34.194	24,59
2017	930	10,58%	396	9,70%	34.486	26,97
2018	880	-5,38%	420	5,90%	35.228	24,98
2019	792	-10,00%	464	10,65%	35.926	22,44
2020	691	-12,75%	469	0,99%	36.299	19,04
2021	835	20,84%	451	-3,71%	36.716	22,74
2022	816	-2,28%	496	9,91%	37.975	21,49
2023	718	-12,01%	547	10,25%	38.822	18,49
2024	633	-11,84%	542	-0,83%	39.688	15,95
Variació del 14 al 24	-311	-32,94%	194,11 €	55,72%	5.744	-11,86

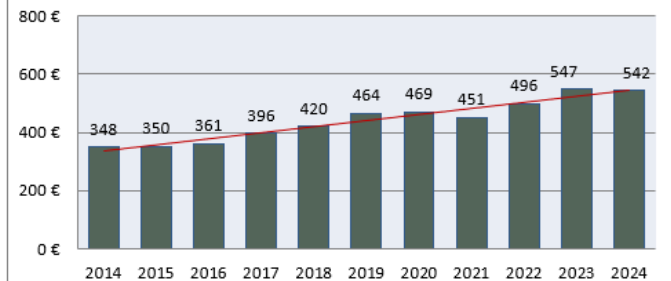
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros

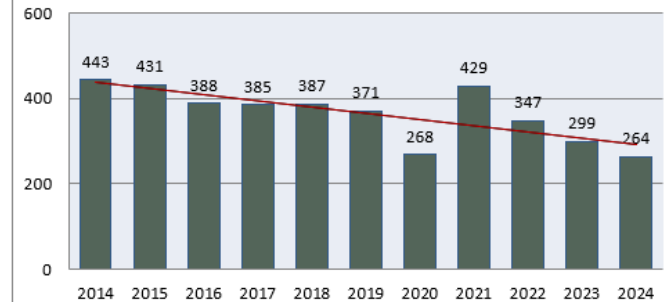


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

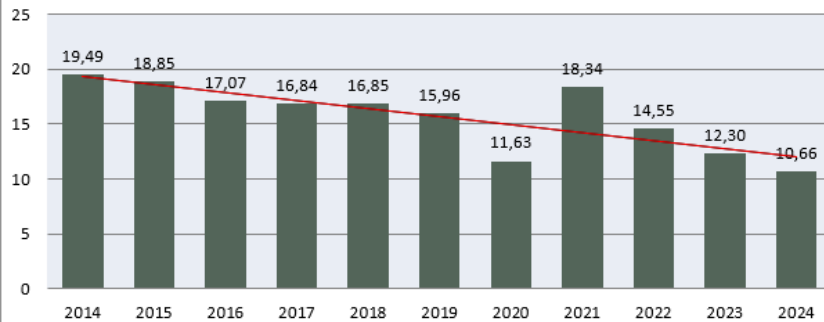
4.3.14 Palafrugell

Palafrugell	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	443		394		22.733	19,49
2015	431	-2,71%	391	-0,73%	22.868	18,85
2016	388	-9,98%	405	3,48%	22.725	17,07
2017	385	-0,77%	439	8,55%	22.860	16,84
2018	387	0,52%	483	9,93%	22.974	16,85
2019	371	-4,13%	502	3,88%	23.244	15,96
2020	268	-27,76%	507	1,05%	23.046	11,63
2021	429	60,07%	491	-3,05%	23.396	18,34
2022	347	-19,11%	583	18,57%	23.848	14,55
2023	299	-13,83%	639	9,65%	24.300	12,30
2024	264	-11,71%	648	1,46%	24.761	10,66
Variació del 14 al 24	-179	-40,41%	254,31 €	64,55%	2.028	-8,82

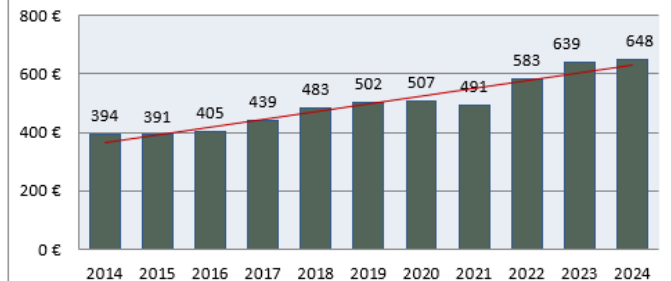
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



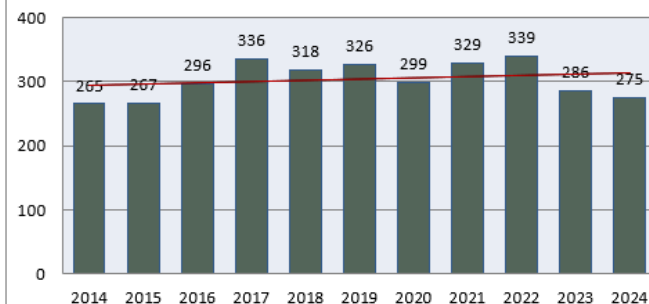
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.15 Palamós

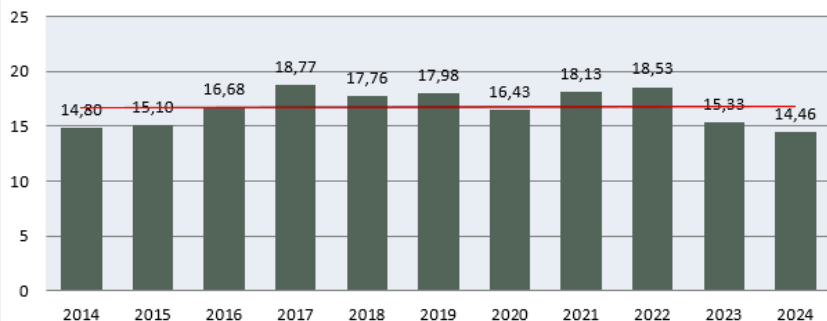
Palamós	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	265		448		17.911	14,80
2015	267	0,75%	467	4,32%	17.677	15,10
2016	296	10,86%	484	3,69%	17.743	16,68
2017	336	13,51%	507	4,58%	17.898	18,77
2018	318	-5,36%	545	7,62%	17.910	17,76
2019	326	2,52%	596	9,26%	18.135	17,98
2020	299	-8,28%	598	0,42%	18.196	16,43
2021	329	10,03%	576	-3,68%	18.145	18,13
2022	339	3,04%	636	10,35%	18.293	18,53
2023	286	-15,63%	686	7,86%	18.651	15,33
2024	275	-3,85%	730	6,48%	19.016	14,46

Variació del 14 al 24	10	3,77%	282,36 €	63,05%	1.105	-0,33
-----------------------	----	-------	----------	--------	-------	-------

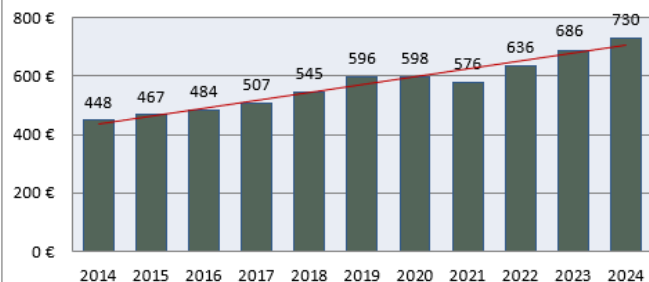
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



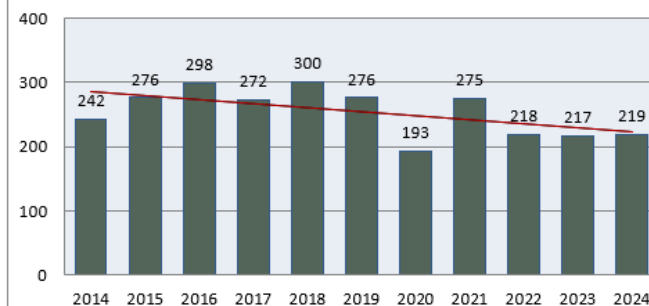
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.16 Puigcerdà

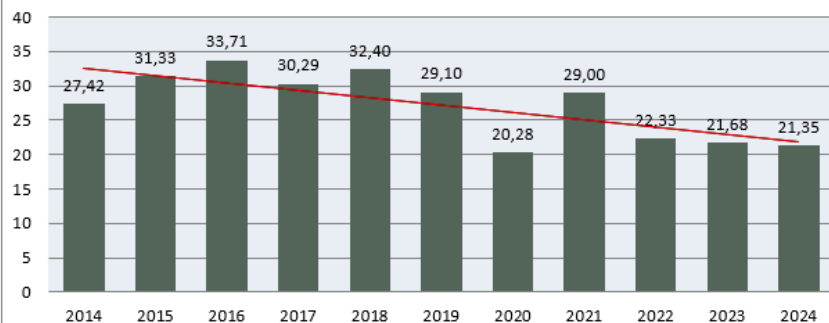
Puigcerdà	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	242		443		8.825	27,42
2015	276	14,05%	409	-7,67%	8.810	31,33
2016	298	7,97%	433	5,87%	8.839	33,71
2017	272	-8,72%	457	5,53%	8.981	30,29
2018	300	10,29%	491	7,46%	9.258	32,40
2019	276	-8,00%	499	1,53%	9.486	29,10
2020	193	-30,07%	532	6,67%	9.518	20,28
2021	275	42,49%	541	1,72%	9.484	29,00
2022	218	-20,73%	622	15,09%	9.764	22,33
2023	217	-0,46%	641	2,97%	10.008	21,68
2024	219	0,92%	641	0,06%	10.258	21,35

Variació del 14 al 24	-23	-9,50%	198,42 €	44,80%	1.433	-6,07
-----------------------	-----	--------	----------	--------	-------	-------

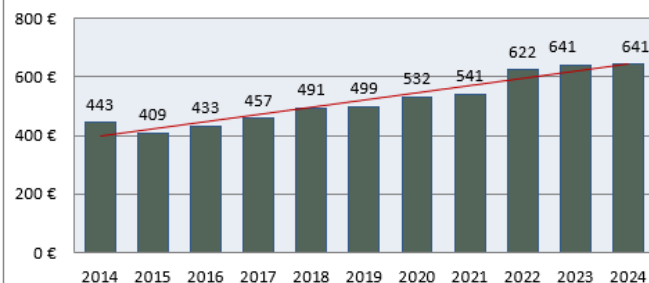
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



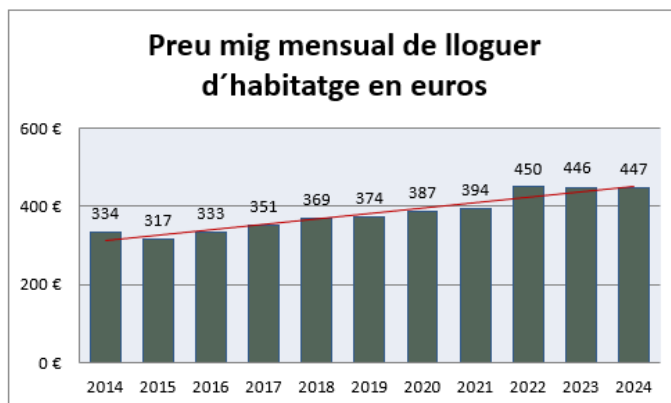
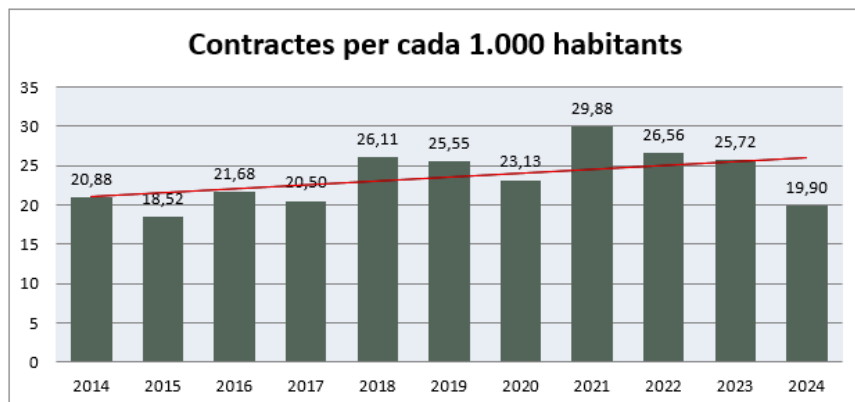
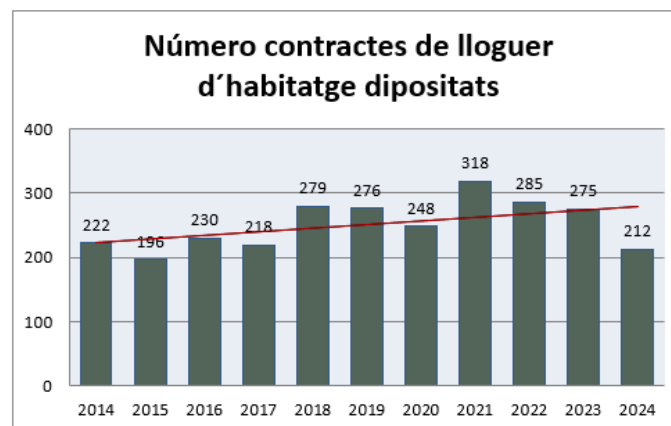
Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.17 Ripoll

Ripoll	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	222		334		10.632	20,88
2015	196	-11,71%	317	-4,98%	10.583	18,52
2016	230	17,35%	333	5,02%	10.611	21,68
2017	218	-5,22%	351	5,35%	10.632	20,50
2018	279	27,98%	369	5,14%	10.686	26,11
2019	276	-1,08%	374	1,20%	10.803	25,55
2020	248	-10,14%	387	3,57%	10.721	23,13
2021	318	28,23%	394	1,79%	10.641	29,88
2022	285	-10,38%	450	14,17%	10.731	26,56
2023	275	-3,51%	446	-0,83%	10.692	25,72
2024	212	-22,91%	447	0,33%	10.653	19,90
Variació del 14 al 24	-10	-4,50%	113,43 €	33,96%	21	-0,98

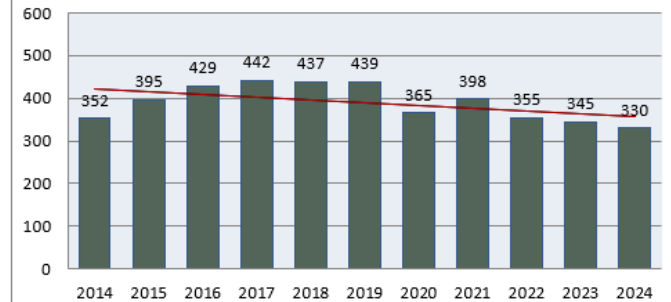


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

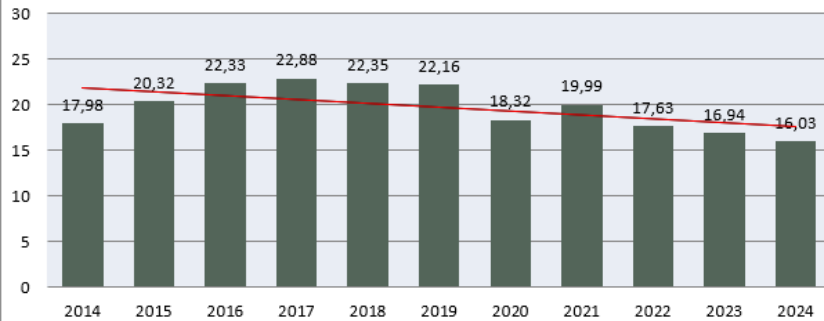
4.3.18 Roses

Roses	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	352		444		19.575	17,98
2015	395	12,22%	455	2,30%	19.438	20,32
2016	429	8,61%	440	-3,14%	19.216	22,33
2017	442	3,03%	470	6,79%	19.319	22,88
2018	437	-1,13%	481	2,34%	19.550	22,35
2019	439	0,46%	490	1,87%	19.807	22,16
2020	365	-16,86%	520	6,05%	19.921	18,32
2021	398	9,04%	506	-2,73%	19.907	19,99
2022	355	-10,80%	533	5,47%	20.140	17,63
2023	345	-2,82%	575	7,81%	20.362	16,94
2024	330	-4,35%	626	8,81%	20.586	16,03
Variació del 14 al 24	-22	-6,25%	181,24 €	40,78%	1.011	-1,95

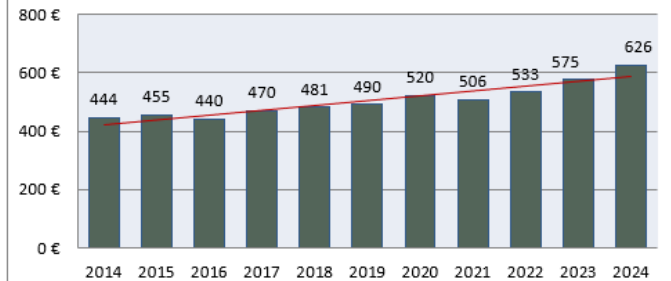
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros

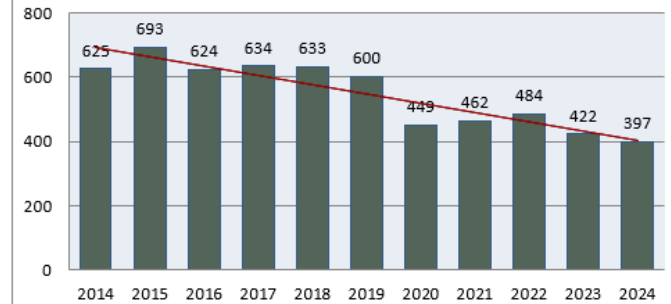


*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

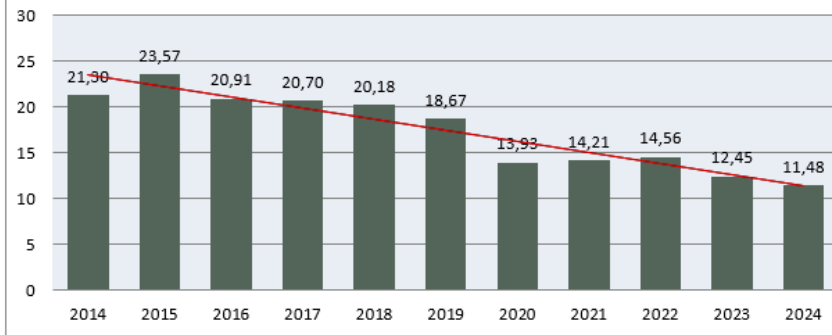
4.3.19 Salt

Salt	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	625		376		29.342	21,30
2015	693	10,88%	376	0,04%	29.404	23,57
2016	624	-9,96%	390	3,73%	29.836	20,91
2017	634	1,60%	393	0,58%	30.622	20,70
2018	633	-0,16%	456	16,13%	31.362	20,18
2019	600	-5,21%	495	8,59%	32.138	18,67
2020	449	-25,17%	504	1,81%	32.230	13,93
2021	462	2,90%	473	-6,21%	32.517	14,21
2022	484	4,76%	516	9,23%	33.242	14,56
2023	422	-12,81%	549	6,37%	33.904	12,45
2024	397	-5,92%	559	1,74%	34.579	11,48
Variació del 14 al 24	-228	-36,48%	182,70 €	48,57%	5.237	-9,82

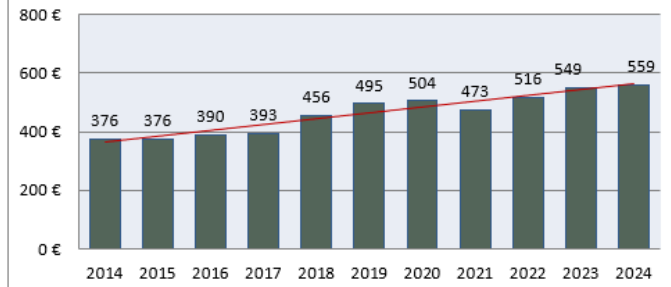
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



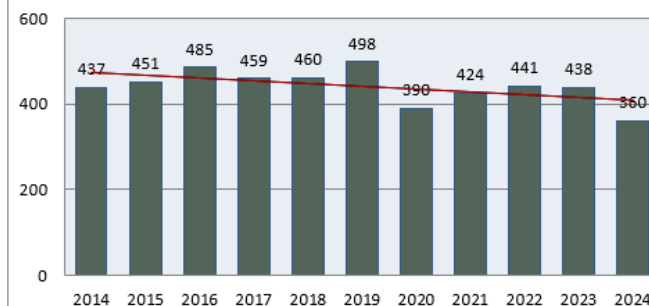
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.20 Sant Feliu de Guíxols

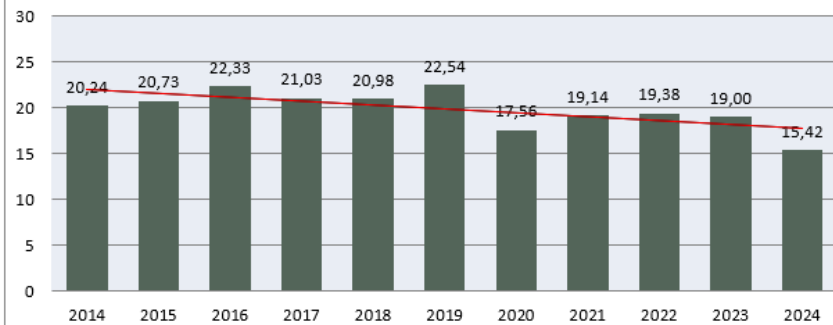
Sant Feliu de Guíxols	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	437		434		21.586	20,24
2015	451	3,20%	459	5,73%	21.760	20,73
2016	485	7,54%	464	1,20%	21.721	22,33
2017	459	-5,36%	500	7,72%	21.824	21,03
2018	460	0,22%	535	7,03%	21.925	20,98
2019	498	8,26%	571	6,68%	22.097	22,54
2020	390	-21,69%	584	2,34%	22.210	17,56
2021	424	8,72%	555	-5,07%	22.149	19,14
2022	441	4,01%	622	12,07%	22.751	19,38
2023	438	-0,68%	664	6,78%	23.050	19,00
2024	360	-17,81%	643	-3,15%	23.353	15,42

Variació del 14 al 24	-77	-17,62%	209,16 €	48,21%	1.767	-4,83
-----------------------	-----	---------	----------	--------	-------	-------

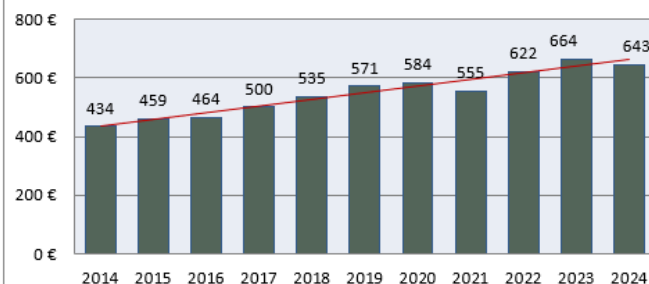
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



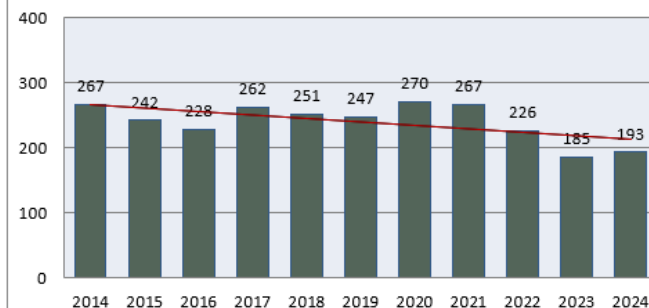
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.21 Santa Coloma de Farners

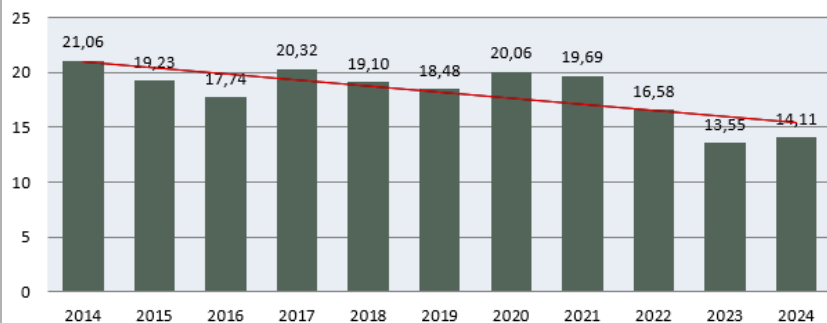
Santa Coloma de Farners	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	267		394		12.681	21,06
2015	242	-9,36%	404	2,59%	12.583	19,23
2016	228	-5,79%	417	3,24%	12.854	17,74
2017	262	14,91%	468	12,25%	12.894	20,32
2018	251	-4,20%	481	2,87%	13.143	19,10
2019	247	-1,59%	494	2,61%	13.363	18,48
2020	270	9,31%	509	3,06%	13.459	20,06
2021	267	-1,11%	511	0,41%	13.557	19,69
2022	226	-15,36%	546	6,85%	13.634	16,58
2023	185	-18,14%	588	7,69%	13.657	13,55
2024	193	4,32%	591	0,45%	13.680	14,11

Variació del 14 al 24	-74	-27,72%	197,23 €	50,12%	999	-6,95
-----------------------	-----	---------	----------	--------	-----	-------

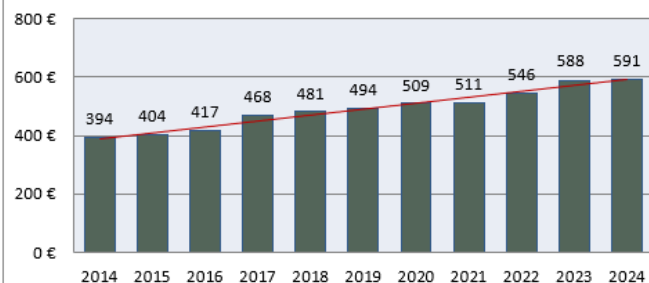
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



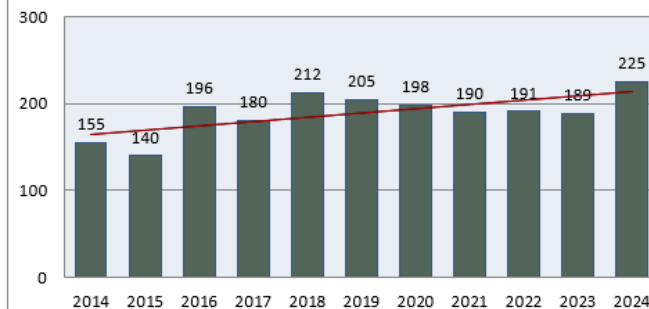
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.22 Torroella de Montgrí

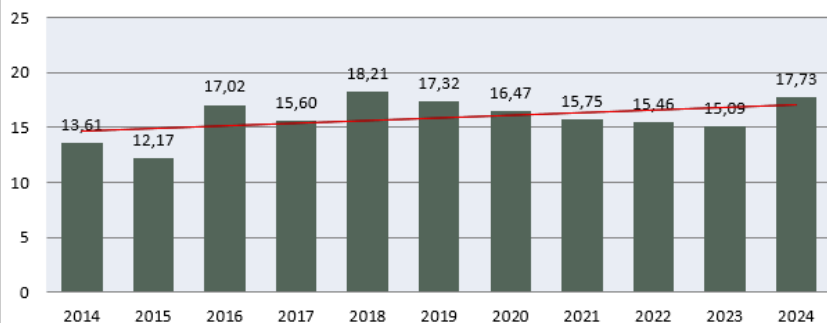
Torroella de Montgrí	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	155		434		11.388	13,61
2015	140	-9,68%	418	-3,70%	11.506	12,17
2016	196	40,00%	450	7,50%	11.516	17,02
2017	180	-8,16%	472	4,89%	11.537	15,60
2018	212	17,78%	500	6,00%	11.645	18,21
2019	205	-3,30%	541	8,31%	11.836	17,32
2020	198	-3,41%	505	-6,67%	12.023	16,47
2021	190	-4,04%	540	6,84%	12.061	15,75
2022	191	0,53%	621	15,02%	12.356	15,46
2023	189	-1,05%	620	-0,14%	12.521	15,09
2024	225	19,05%	609	-1,78%	12.688	17,73

Variació del 14 al 24	70	45,16%	174,81 €	40,26%	1.300	4,12
-----------------------	----	--------	----------	--------	-------	------

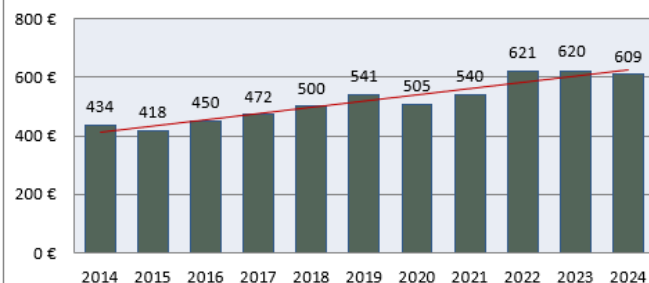
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



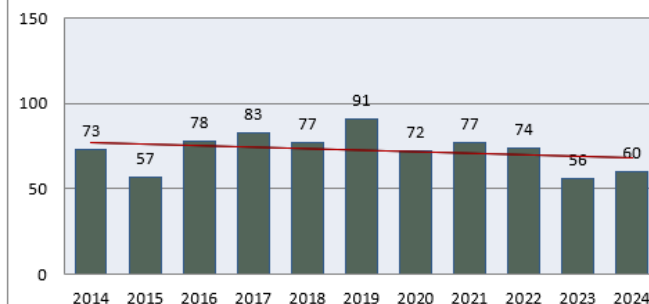
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.3.23 Vidreres

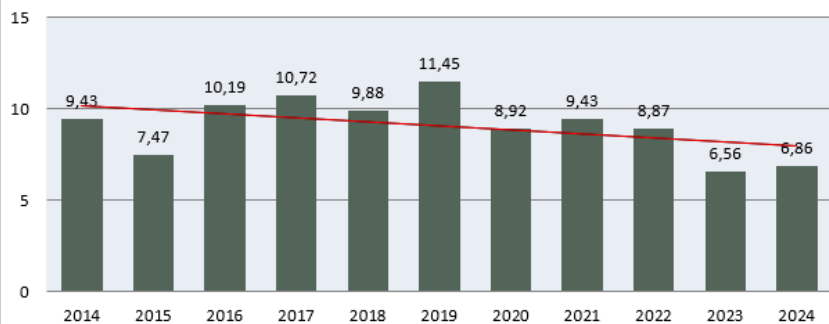
Vidreres	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual en euros	Variació preu mig	Habitants a 1 de gener (*)	Número de contractes per cada 1000 habitants
2014	73		519		7.741	9,43
2015	57	-21,92%	483	-6,94%	7.632	7,47
2016	78	36,84%	500	3,36%	7.652	10,19
2017	83	6,41%	491	-1,82%	7.740	10,72
2018	77	-7,23%	592	20,61%	7.797	9,88
2019	91	18,18%	581	-1,86%	7.951	11,45
2020	72	-20,88%	641	10,41%	8.073	8,92
2021	77	6,94%	626	-2,40%	8.167	9,43
2022	74	-3,90%	629	0,56%	8.339	8,87
2023	56	-24,32%	658	4,60%	8.538	6,56
2024	60	7,14%	735	11,70%	8.742	6,86

Variació del 14 al 24	-13	-17,81%	215,65 €	41,52%	1.001	-2,57
-----------------------	-----	---------	----------	--------	-------	-------

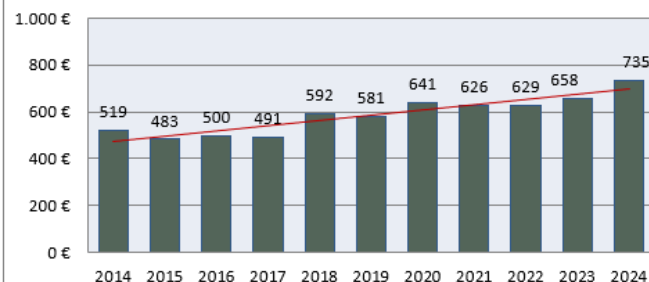
Número contractes de lloguer d'habitatge dipositats



Contractes per cada 1.000 habitants



Preu mig mensual de lloguer d'habitatge en euros



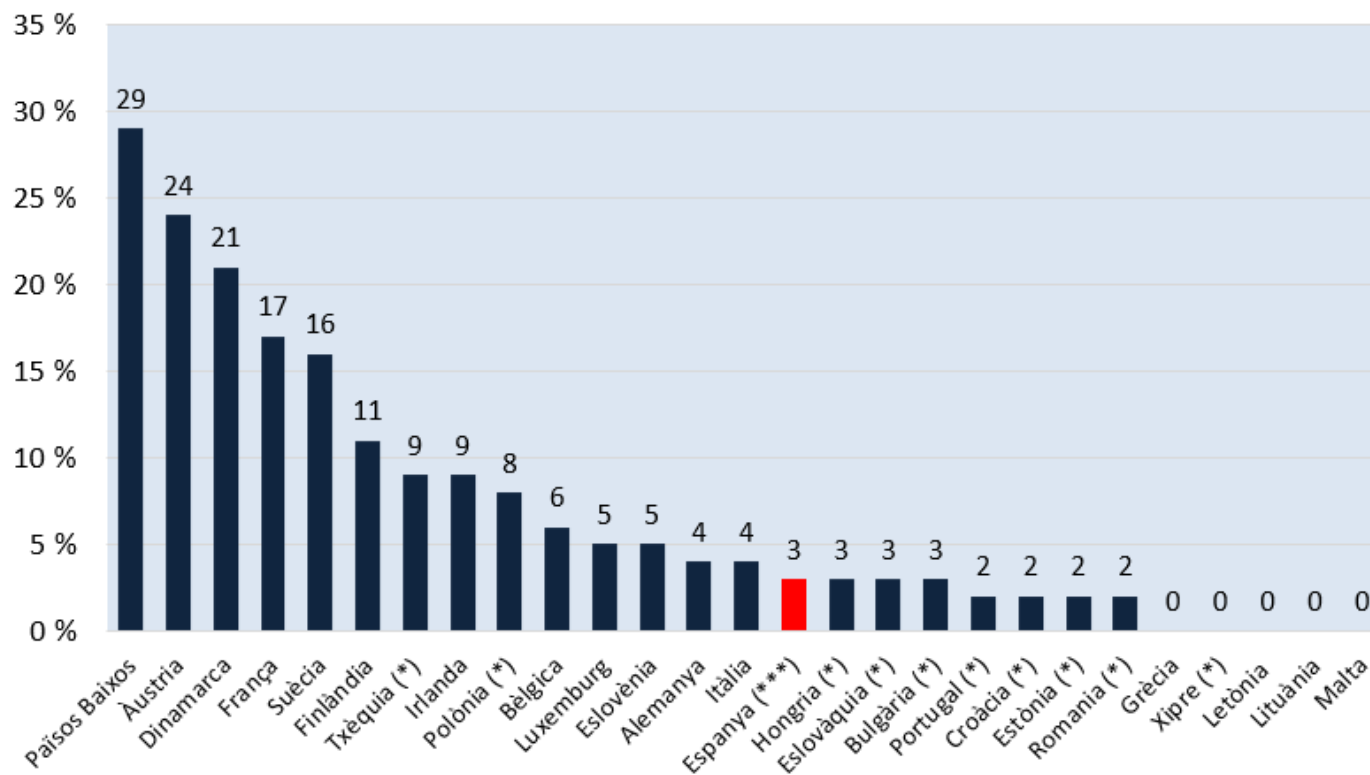
*L'increment que s'ha aplicat a l'any 2024 fa referència a l'increment del període 2022-2023.

4.4.- Habitatges de lloguer social (% respecte habitatges prals.) – Àmbit estatal

Font: Boletín especial Vivienda Social 2024 del Observatorio de Vivienda y Suelo. Censo 2011, Eurostat, Housing Europe i elaboració pròpia

(*) No es disposa d'informació sobre el percentatge d'habitatge social de l'any 2023, són dades del 2017

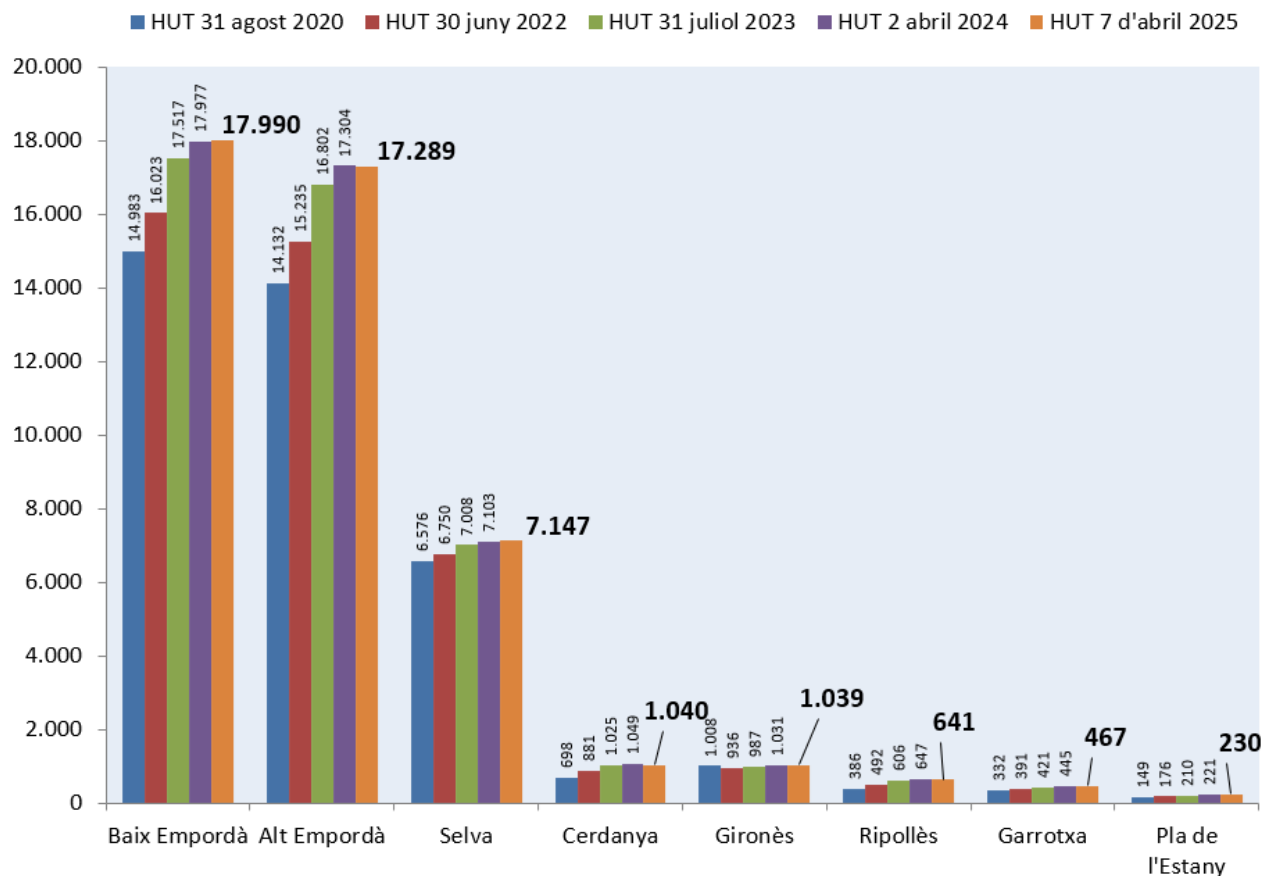
(***) Estimació segons enquesta de condiciones de vida elaborada per l'INE. (2023)



Una de les conclusions del Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo és que a España hi ha un parc d'habitatge social al voltant dels 318.000 habitatges i posa de manifest que **existeix la necessitat d'incrementar el parc d'habitatge social a totes les Comunitats i ciutats autònomes, amb l'objectiu de contribuir a equilibrar el mercat i ser un instrument de suport a les persones i col·lectius amb majors dificultats d'accés a l'habitatge.**

5.1.- Habitatges d'ús turístic - Comarques

Font: Gencat, Portal de dades obertes de la Generalitat – Portal Transparència Catalunya



A partir de l'aplicació del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre del 2023, veiem que el nombre de llicències de HUT de les dues darreres sèries (2 abril 2024 i 7 d'abril de 2025) s'ha estabilitzat.

Les comarques del Baix Empordà i Alt Empordà són les que tenen un major nombre de llicències d'HUT.

La demarcació de Girona té el 43,12% del total HUT de tot Catalunya (45.843 HUT)

Províncies	Total HUT 07/04/25	Percentatge
Barcelona	23.968	22,55%
Girona	45.843	43,12%
Lleida	4.633	4,36%
Tarragona	31.859	29,97%
Catalunya	106.303	

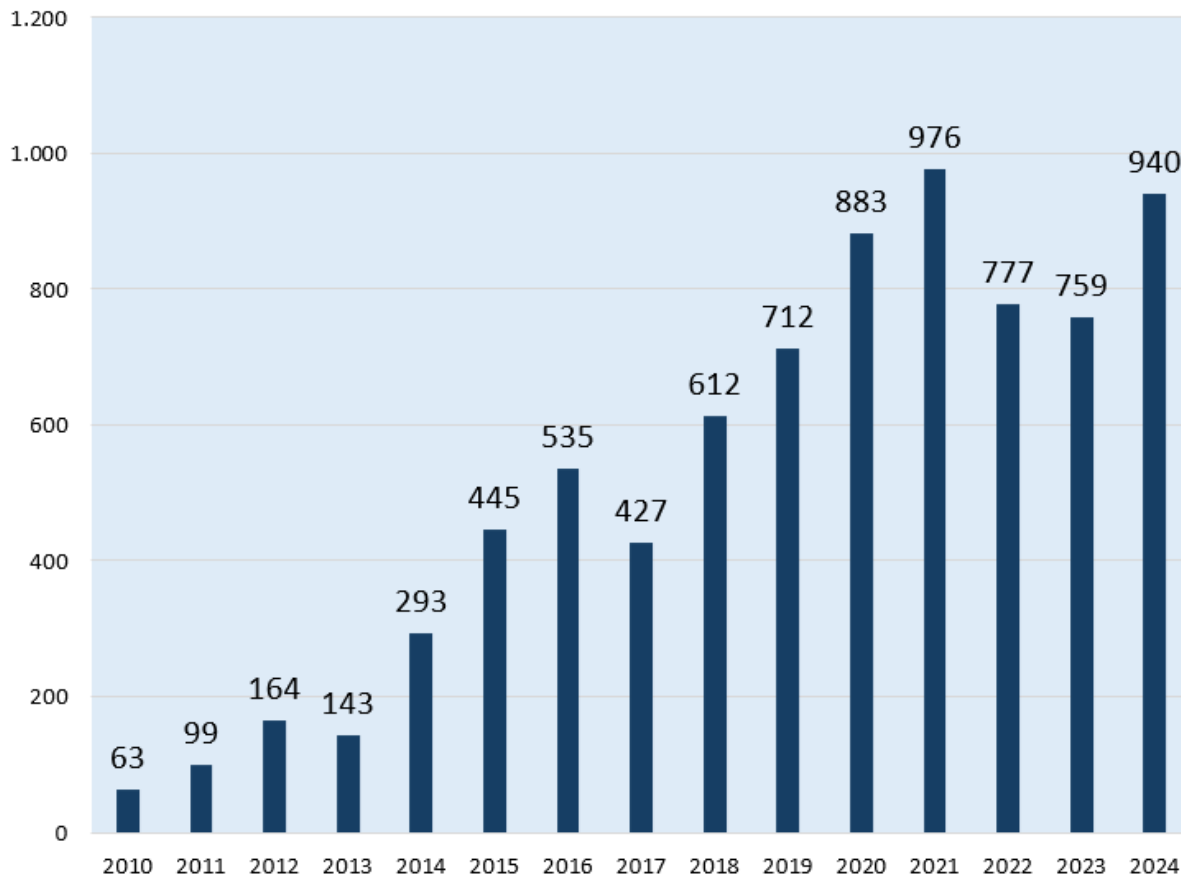
5.2.- Habitatges d'ús turístic - 23 municipis estudiats

Font: Gencat, Portal de dades obertes de la Generalitat – Porta Transparència Catalunya

Municipis	Número HUT 05/03/2019	Número HUT 28/01/2020	Número HUT 31/08/2020	Número HUT 8/5/2025
Roses	3,748	4,171	4,274	5,358
Lloret de Mar	3,043	3,222	3,231	3,279
Escala (L')	2,668	2,890	2,957	3,268
Torroella de Montgrí	2,549	2,693	2,737	2,660
Castelló d'Empúries	2,449	2,773	2,832	3,662
Palafrugell	1,901	2,129	2,218	2,769
Calonge i Sant Antoni	1,733	1,910	2,004	2,432
Castell-Platja d'Aro i S'Agaró	1,583	1,933	2,097	2,933
Blanes	1,131	1,179	1,229	1,339
Palamós	1,037	1,217	1,269	1,653
Sant Feliu de Guíxols	829	940	975	1,108
Girona	752	869	854	790
Vidreres	200	226	234	279
Figueres	160	200	223	313
Puigcerdà	124	147	157	294
Olot	72	77	81	104
Banyoles	42	54	61	103
Llagostera	29	34	32	41
Bisbal d'Empordà (La)	23	37	39	50
Ripoll	15	16	18	39
Santa Coloma de Farners	12	13	13	19
Cassà de la Selva	7	9	9	17
Salt	0	1	1	6

6.- Número d'ocupacions denunciades - Demarcació de Girona

Font: Portal estadístic de criminalidad / Ministerio del interior



El darrer any (2023-2024) hi ha hagut un increment del número d'ocupacions denunciades a la demarcació de Girona del **23,85% (+181).**

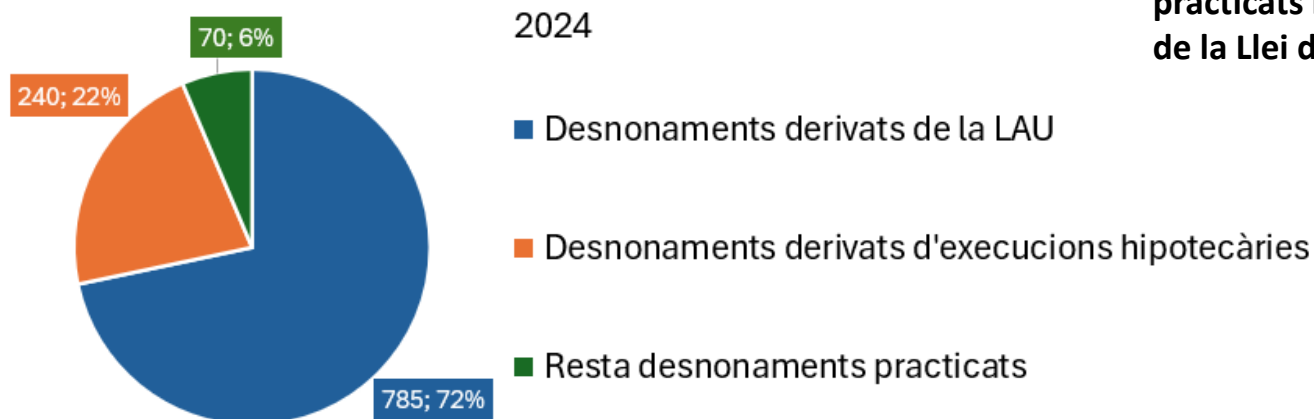
Al període 2014-2014 hi ha hagut un increment de quasi +221% del número d'ocupacions (+ 647 ocupacions).

	Variació	%
2023-2024	181	23,85%
2019-2024	228	32,02%

7.- Número de desnonaments – Demarcació de Girona

Font: Consejo General del Poder Judicial

Gairebé 3 de cada 4 desnonaments practicats l'any 2024 són derivats de la Llei d'Arrendaments Urbans

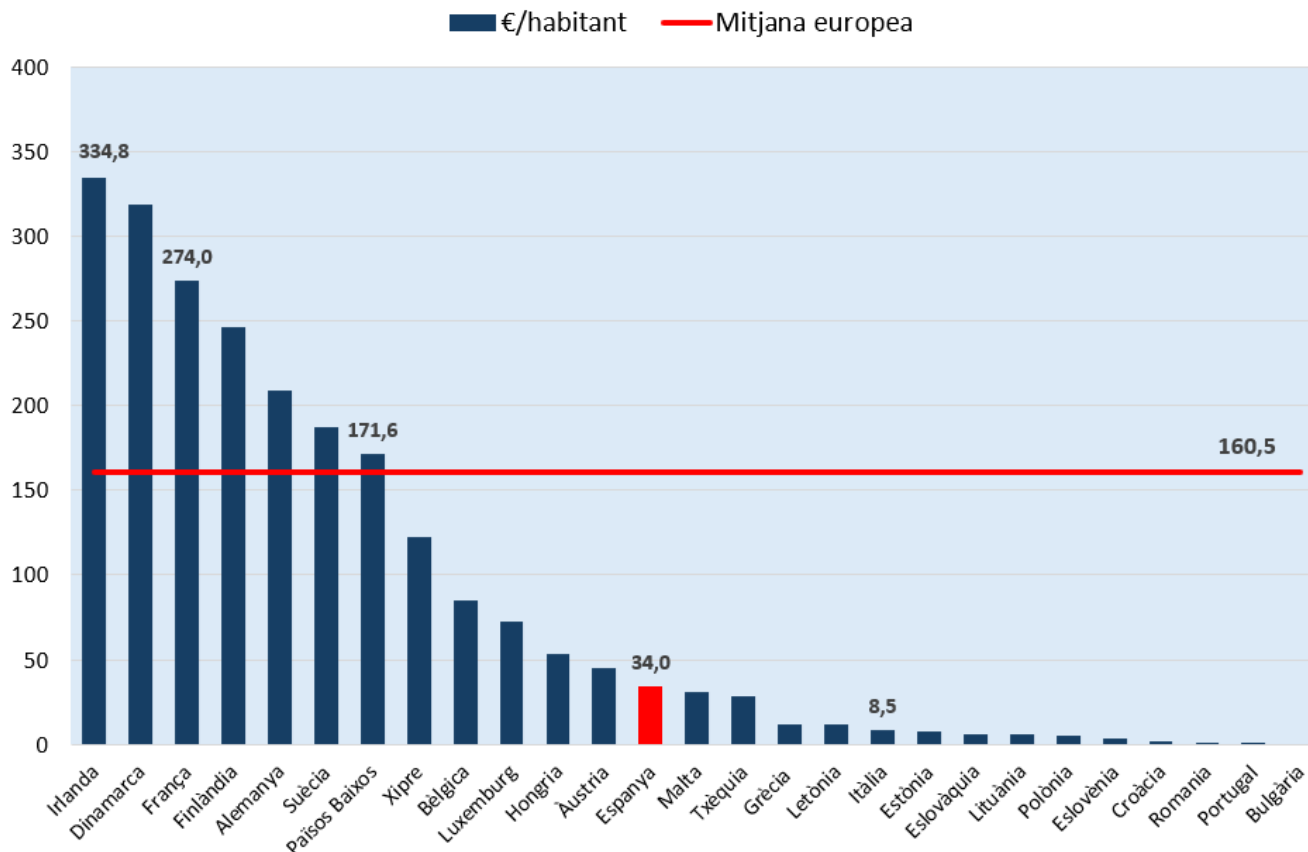


	Total desnonaments practicats	Desnonaments derivats de la LAU	Desnonaments derivats d'execucions hipotecàries	Resta desnonaments practicats
2021	1.502	1.081	307	114
2022	1.294	902	281	111
2023	1.045	700	278	67
2024	1.095	785	240	70

Var 2023-2024	50	85	-38	3
% 2023 - 2024	4,78%	12,14%	-13,67%	4,48%
Var 2021-2024	-407	-296	-67	-44
% 2021 - 2024	-27,10%	-27,38%	-21,82%	-38,60%

8.1.- Mitjana de despesa en protecció social en habitatge del 2007 al 2021 - Països Unió Europea

Font: Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo 2024 realitzat pel Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

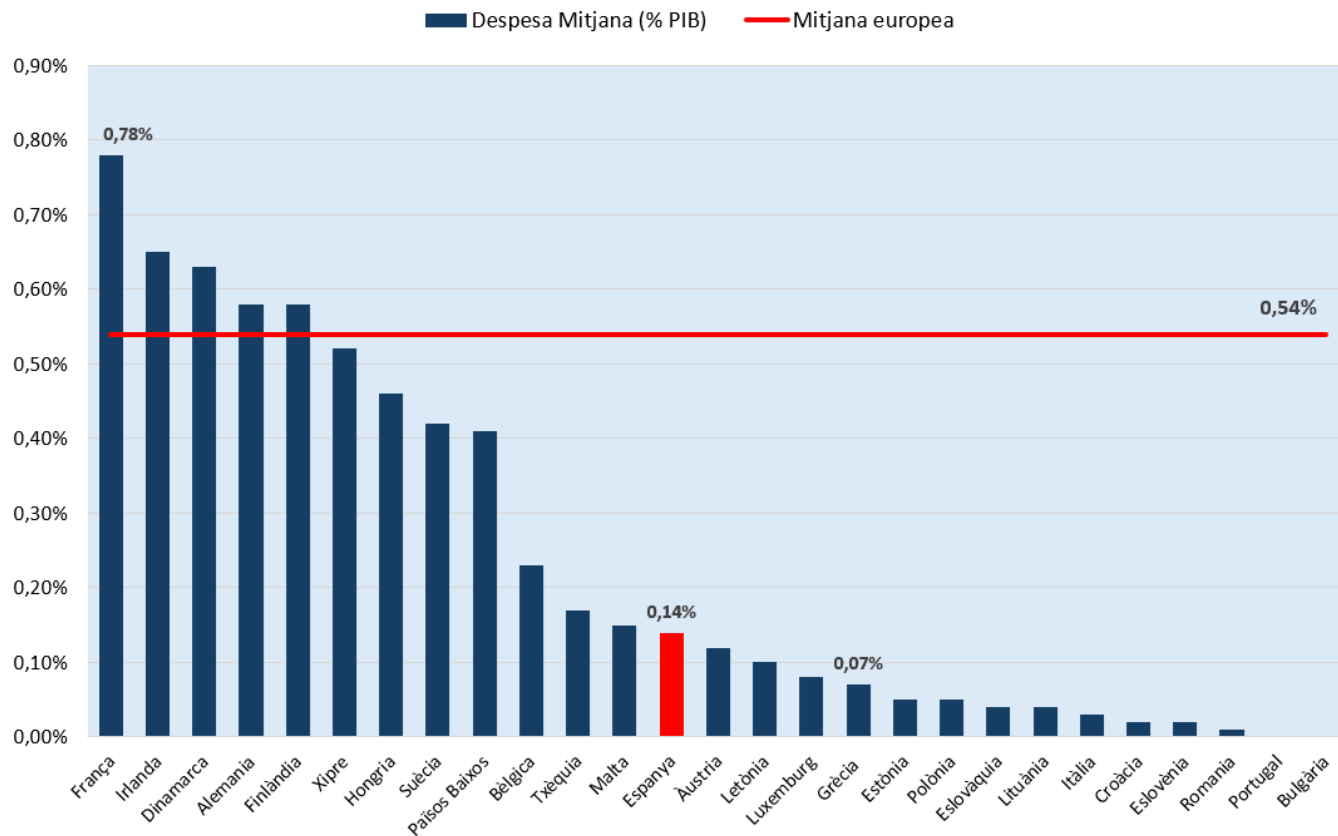


La mitjana de despesa en protecció social en habitatge, en 15 anys, a l'estat espanyol, ha estat de 34.-euros/habitant.

La mitjana europea, en aquest mateix període és de 160,5.-euros/habitant.

8.2.- Mitjana de despesa en protecció social en habitatge del 2007 al 2021 (% PIB) - Països Unió Europea

Font: Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo 2024 realitzat pel Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

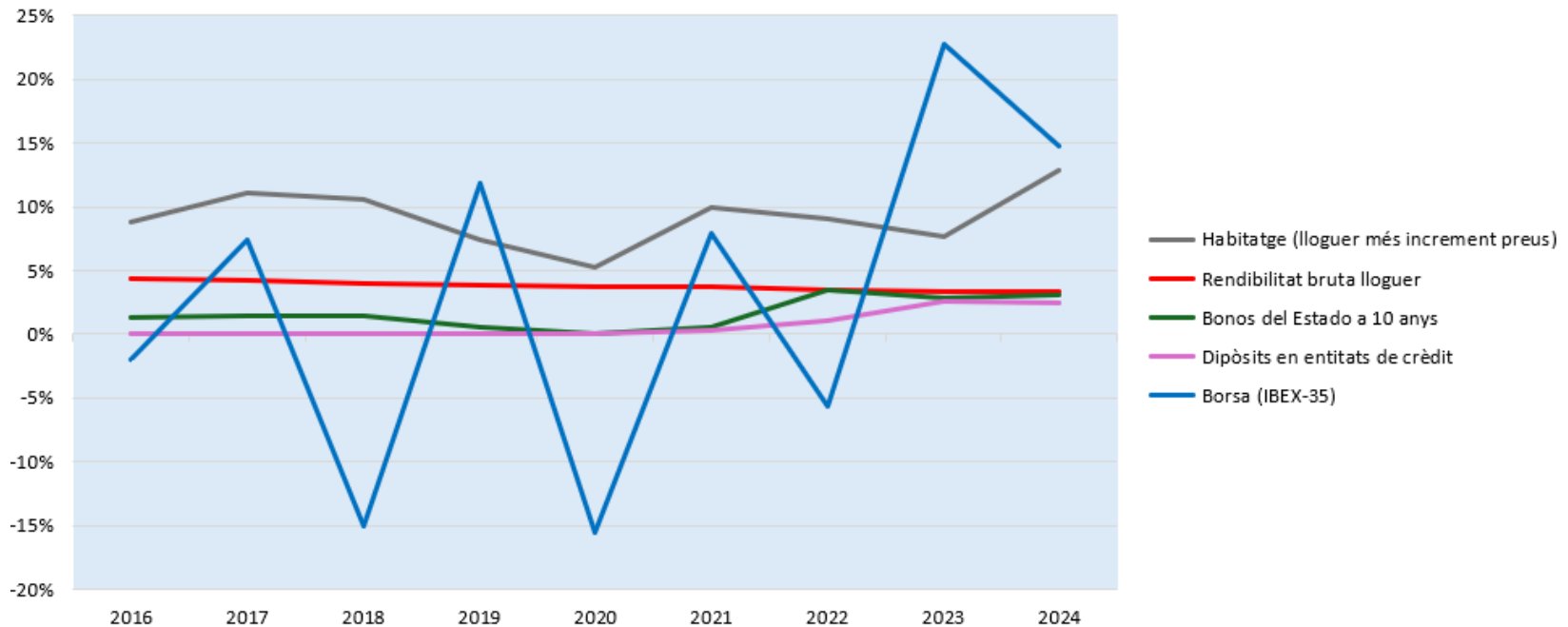


La mitjana de despesa en protecció social en habitatge, en 15 anys, a l'estat espanyol, ha estat del 0,14% del PIB.

La mitjana europea, en aquest mateix període és del 0,54% del PIB.

9.- Rendibilitat inversió alternatives

Font: Banco de España, Ministerio de Fomento, Colegio Registradores, Sociedad de Tasación



Rendibilitat d'inversions alternatives	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Mitjana anual
Habitatge (lloguer més increment preus)	8,80%	11,10%	10,60%	7,40%	5,20%	10,00%	9,00%	7,70%	12,90%	9,19%
Rendibilitat bruta lloguer	4,40%	4,20%	4,00%	3,80%	3,70%	3,70%	3,50%	3,40%	3,30%	3,78%
Bonos del Estado a 10 anys	1,30%	1,50%	1,40%	0,50%	0,00%	0,50%	3,50%	2,90%	3,10%	1,63%
Dipòsits en entitats de crèdit	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,30%	1,10%	2,60%	2,50%	0,78%
Borsa (IBEX-35)	-2,00%	7,40%	-15,00%	11,80%	-15,50%	7,90%	-5,60%	22,80%	14,80%	2,96%