

Mercat immobiliari de Catalunya

2n TRIMESTRE 2025
Agost 2025



Contingut

	PÀG.
01 Resum	4
02 Entorn socioeconòmic	10
Població i llars	
Feina i salaris	
Variables macroeconòmiques	
03 Habitatge. Activitat	15
Catalunya	
Províncies	
Principals municipis	
04 Habitatge. Obra nova	33
Catalunya	
Províncies	
Principals municipis	
05 Habitatge. Preu	41
Catalunya	
Províncies	
Principals municipis	
06 Habitatge. Lloguer	57
Catalunya	
Províncies	
Principals municipis	
07 Mercat hipotecari	66
Volum	
Endeutament	
Tipus d'interès	
Terminis de contractació	
Accessibilitat	
Annex. Síntesi de capitals	75

Informe trimestral

2T 25 - Agost 2025

Descens trimestral del nombre de compravendes d'habitatge, però mantenint nivells interanuals pròxims a màxims des de 2007

N. compravendes 2025

108.881

23,1 %

Variació interanual

11,8%

Variació 3 anys

51,9%

Variación 5 anys



Habitatge

26.763

2T - 2025



Habit. nou

5.083

2T - 2025



Habit. usat

21.680

2T - 2025



Contr. lloguer

27.748

1T - 2025



Preu lloguer

828 €

1T - 2025



Hipoteques

78.048

1T - 2025

D'una ullada

012
34...



Compravenda habitatge

Compravendes d'habitatge . Trimestral
(Inclou nova i usada)

	2T 2025	1T 2025
N. de compravendes	26.763	29.685
Variació trimestral	-9,8 %	11,0 %
Variació interanual	21,3 %	22,5 %



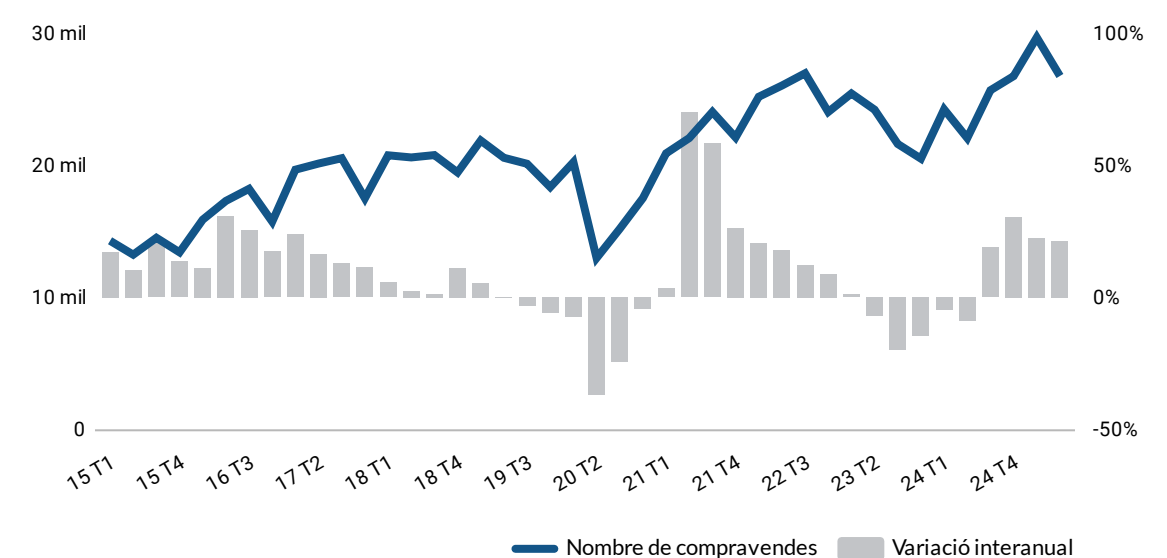
Preu per m² habitatge

Compravendes d'habitatge . Interanual
(Inclou nova i usada)

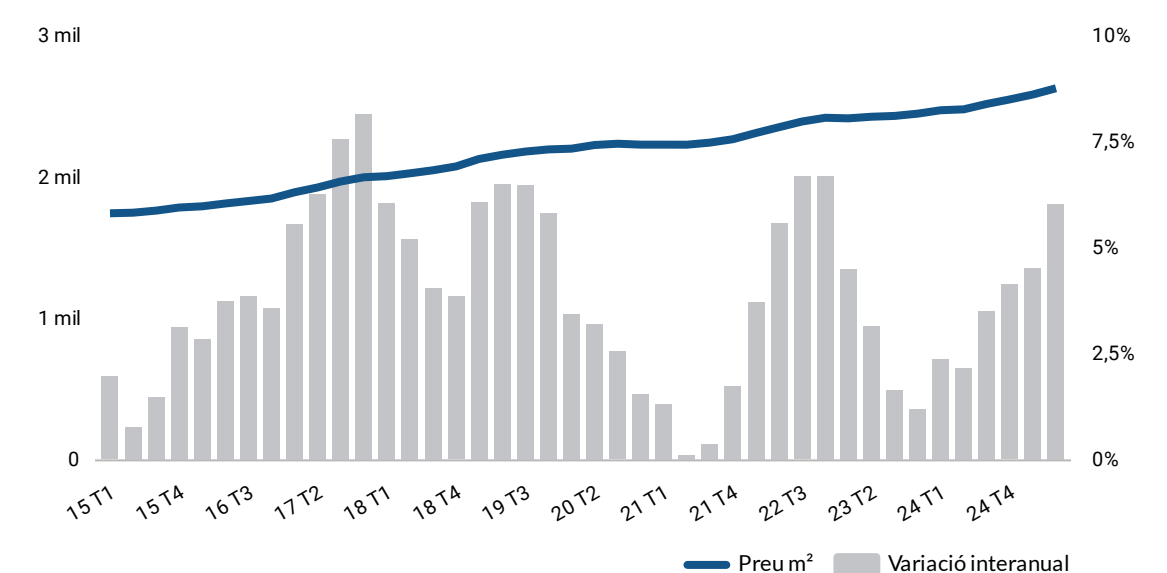
	2T 2025	1T 2025
Preu mitjà m²	2.626 €	2.582 €
Variació trimestral	1,7 %	1,4 %
Variació interanual	6,0 %	4,5 %

Algunes dades rellevants

Evolució trimestral nombre de compravendes i var. interanual



Evolució interanual del preu mitjà per m² i var. interanual



1



Resum executiu

El mercat immobiliari avança l'any 2025 consolidant elevats nivells d'activitat, per sobre dels registrats al llarg de l'any 2024, any que va registrar una progressiva recuperació d'activitat. En el segon trimestre s'ha registrat un descens respecte al primer trimestre, penalitzat per un component estacional, però mantenint elevats nivells de compravendes trimestrals i interanuals. El resultat trimestral ha estat el segon major resultat des de 2T 2007 i el resultat interanual el màxim des de 4T 2007.

La demanda està sent especialment activa, malgrat el creixement dels preus. L'expectativa d'augment i intensificació dels mateixos està afavorint aquest comportament de l'activitat, recolzat per l'important suport del finançament hipotecari.

Els fonamentals continuen mostrant un bon comportament, amb una continuïtat en el creixement del nombre d'habitants, formació de llars, activitat econòmica, bones dades d'ocupació, salaris... configurant un entorn socioeconòmic amb un impacte positiu sobre el mercat immobiliari.

En l'àmbit hipotecari, juntament amb el suport de la favorable evolució de la concessió de crèdit, cal destacar l'important impacte derivat del descens dels tipus d'interès, que està afavorint les condicions financeres dels demandants de crèdit hipotecari i, amb això, la pròpia dinàmica del mercat immobiliari.

La demanda estrangera ha continuat empenyent favorablement, malgrat els lleugers descensos en termes absoluts i percentuals, assolint nivells pròxims a màxims històrics.

Tot aquest conjunt de factors estan provocant aquesta fortalesa de l'activitat de compravendes d'habitatge, mantenint-se les favorables expectatives per a l'any 2025.

La pitjor cara del mercat residencial la segueix aportant el mercat de lloguer d'habitatge, en el qual la demanda continua superant àmpliament l'oferta disponible, provocant una continuïtat de la senda alcista en preus oferts, assolint nous màxims històrics.

Entorn socioeconòmic

El **nombre d'habitants** de Catalunya el 2025 ha estat de 8.124.368 habitants, el 18,8% estrangers. En el darrer any, la població de Catalunya s'ha incrementat en 85.686 habitants, amb una tendència clarament alcista durant els darrers anys.

El **nombre de llars** registrades a Catalunya durant el 2025 és de 3.167.306, amb un increment anual de 27.583 llars. Amb aquests resultats, s'assoleixen els 2,57 habitants per llar.

Pel que fa a les **característiques de les llars**, segons les últimes dades disponibles, el 55% són edificis amb més de 9 habitatges, el 38% té una superfície útil d'entre 75 i 105 m², el 26% és unipersonal, el 82% té entre 3 i 6 habitacions, i el 31% estan ocupats per dues persones.

La **taxa d'atur** s'ha reduït, situant-se en el 8,1% (8,9% en el 4T24, prop del mínim de la sèrie, que va ser del 7,9% en el 3T24). La província de Lleida registra la menor taxa d'atur (5,2%), seguida de Girona (7,7%), Barcelona (7,9%) i Tarragona (11,4%).

El **nombre d'ocupats** (3.944.700) s'ha incrementat notablement respecte al trimestre precedent (3.850.100), assolint màxims de la sèrie. Totes les províncies registren increments interanuals: Barcelona (3,1%), Girona (4,5%), Lleida (6,3%) i Tarragona (5%).

L'**afiliació a la Seguretat Social** ha augmentat un 1,5% en termes interanuals, assolint els 3.876.367 afiliats, prop dels màxims de la sèrie, amb un ascens trimestral (3.796.109 en l'1T25).

Els **salaries** s'han incrementat un 3,4% interanual (última dada disponible de l'1T25), mantenint la seva intensitat respecte al trimestre precedent (3,3% en el 4T24).

L'**activitat econòmica**, mesurada en termes de Producte Interior Brut (PIB), mostra una continuïtat en la línia de creixement predominant durant els últims anys. D'acord amb els resultats publicats per Idescat, el creixement de l'any 2024 va ser del 3,9%, havent tancat el segon trimestre del 2025 amb un creixement interanual del 2,8%.

La **inflació** s'ha estabilitzat, amb un 2% al tancament del segon trimestre (2,2% al tancament de l'1T25). El Banc Central Europeu ha reduït els tipus d'interès fins al 2%, sent previsible una estabilitat en els pròxims trimestres. L'EURIBOR ha registrat un descens trimestral, situant-se en el 2,08% al tancament del segon trimestre, enfront del 2,4% del primer trimestre.

La **rendibilitat** de l'habitatge a Catalunya, sintetitzada en l'increment interanual del preu de l'habitatge (6%), se situa per sobre de la rendibilitat del deute públic a 10 anys (3,2%), però per sota de la rendibilitat anual de l'IBEX-35 (27,85%).

Habitatge. Activitat

El 65,76% de les **transmissions d'habitatge** a Catalunya durant l'últim trimestre han estat per **compravenda**, el 17,97% per **herència** i el 16,27% per **altres títols de transmissió**.

El **règim de tinença de l'habitatge** a Catalunya durant el 2024 (última dada disponible) va correspondre en un 67,2% a **propietat** i en un 32,8% a **lloguer o cessió**, registrant aquesta última modalitat el seu nivell màxim històric.

El **nombre de compravendes registrades** a Catalunya durant el segon trimestre del 2025 va ser de 26.763, amb un descens trimestral del 9,8%. En comparació amb el mateix trimestre del 2024, s'observa un increment del 21,3%.

En els últims dotze mesos s'han registrat 108.881 compravendes, amb un creixement interanual del 23,1%, intensificant la tendència ascendent respecte al trimestre precedent (15%). L'activitat immobiliària relativa se situa en 13,4 compravendes per cada mil habitants a l'any, superior a les 12,83 del trimestre anterior.

En **habitatge usat** s'han registrat 21.680 compravendes a Catalunya, amb un descens trimestral del -10,5% (13,5% 1T25) i un ascens interanual del 20,3% (21,9% 1T25). En **habitatge nou** s'han assolit les 5.083 compravendes, amb un descens trimestral del -7,1% (1% 1T25) i un creixement interanual del 26% (25,2% 1T25).

La **distribució de compravendes d'habitatge** a Catalunya manté el clar lideratge de l'**habitatge usat**, amb un pes del 81% de les compravendes del segon trimestre (81,58% 1T25), quedant-se l'**habitatge nou** amb un percentatge del 19%. Aquesta última modalitat s'ha desagregat en un 17,83% d'**habitatge nou lliure** i un 1,17% d'**habitatge nou protegit**.

La **tipologia de compravendes d'habitatge** a Catalunya ha registrat una reducció en pes de compravenda d'**habitatge unifamiliar**, que ha suposat el 18,3% de les compravendes del segon trimestre (18,1% 1T25). L'**habitatge col·lectiu (pisos)** ha assolit un pes del 81,7%.

La **superfície mitjana de compravendes d'habitatge nou lliure** del segon trimestre a Catalunya ha estat de 99,8 m², reduint-se respecte al trimestre precedent (100,8 m²). L'**habitatge usat** s'ha situat en els 92,9 m² (92,5 m² el trimestre precedent). La superfície mitjana en les compravendes d'**habitatge nou protegit** ha estat de 76,1 m².

El 38,27% de les **compravendes de pisos** de l'últim trimestre a Catalunya han presentat una **superfície** mitjana superior als 80 m², amb un lleu ascens trimestral, el 33,69% entre 60 i 80 m², el 23,79% entre 40 i 60 m², quedant un 4,25% amb menys de 40 m².

Les **compres d'habitatge per estrangers** a Catalunya s'han reduït en termes absoluts i percentuals. En el segon trimestre el 15,5% de les compres han correspost a estrangers (15,6% 1T25), amb més de 4.150 compres. En l'últim any el pes de compres per estrangers ha estat del 16,1%. Girona encapçala els resultats provincials amb un 26,8%, seguida de Tarragona (16,3%), Barcelona (14,5%) i Lleida (10,1%). En termes absoluts la província de Barcelona registra les majors quanties, amb més de 10.000 compres.

La **província** de Barcelona ha registrat el 66,2% del total de **compravendes d'habitatge** a Catalunya durant l'últim trimestre, assolint les 17.728 compravendes, amb un ascens interanual del 23,7%. Després d'ella se situen la província de Tarragona amb el 14,9% de quota i 3.995 compravendes, amb un ascens interanual del 17,8%; la província de Girona amb el 12,5% i 3.337 compravendes, amb un augment interanual del 7,4%, i la província de Lleida amb el 6,4%, 1.703 compravendes i un ascens interanual del 38,1%.

Habitatge. Obra nova

El **nombre de visats de direcció d'obra en habitatge** per a Catalunya en els últims dotze mesos (dades tancades a maig de 2025) han estat 15.429, amb un descens interanual del -8,5%, situant-se en una ràtio de 0,74 respecte al nombre interanual de compravendes d'habitatge nou, donant lloc a un dèficit de promoció d'habitatge nou respecte a la capacitat actual d'absorció del mercat.

El **nombre d'habitatges iniciats** en 1T 2025 (última dada interanual disponible) a Catalunya va ser de 15.038 i el **nombre d'habitatges acabats** 13.447, donant lloc a un diferencial de 1.591, consolidant la racionalitat i equilibri en el sector d'obra nova, sent previsible un volum de finalització més gran al llarg de pròxims trimestres a conseqüència de les dades de visats i iniciacions. L'ascens interanual en el nombre d'habitatges iniciats ha estat de l'1,3%.

La província de Barcelona encapçala la quantia d'habitatges iniciats amb 2.336 en el primer trimestre del 2025 (última dada disponible), per sota del nombre d'habitatges acabats (2.606). La província de Girona va iniciar 822 habitatges, acabant 427. La província de Tarragona 338 iniciats i 191 acabats. I la província de Lleida 109 iniciats i 88 acabats.

El **consum de ciment** ha crescut fins a prop de 2,2 milions de tones durant els últims dotze mesos a Catalunya, amb un creixement interanual del 4,7%, sent un indicador que permet ratificar les perspectives de recuperació respecte a l'evolució del sector immobiliari.

Els **costos de construcció** s'han incrementat durant l'últim any, i s'han de situar en màxims dels darrers anys. El cost conjunt de **materials** i mà d'obra ha registrat un ascens interanual del 0,9% (1,4% 1T25). En materials l'increment interanual s'ha situat en l'1,3%, mentre que la **mà d'obra** ha registrat un ascens del 2,4%. Els materials amb un creixement més intens durant els darrers dotze mesos han estat formigó, ciment, materials prefabricats i àrids.

Habitatge. Preu

El **preu per m² de l'habitatge** a Catalunya ha registrat un nou increment durant el segon trimestre, amb una taxa trimestral de l'1,7% (1,4% 1T25). El preu mitjà ha estat de 2.626 €/m², amb un increment interanual del 6% (4,5% el trimestre precedent). En termes absoluts el nivell de preus se situa en màxims des de 3T 2009. En habitatge nou el preu mitjà ha estat de 2.745 €/m², màxims des de 1T 2009, amb un ascens trimestral de l'1,7% i un increment interanual del 3,5%, mentre que en habitatge usat el preu mitjà ha estat de 2.598 €/m², import màxim des de 4T 2010, amb un increment trimestral de l'1,7% i del 6,5% interanual.

El **preu taxat de l'habitatge** s'ha incrementat un 3,5% a Catalunya durant el primer trimestre de l'any (última dada disponible) (2,9% 4T24), acumulant un increment interanual del 8,3% (6,1% 4T24), intensificant-se la taxa interanual.

L'**Índex de preu de l'habitatge** de l'INE registra un ascens trimestral del 3,7% a Catalunya durant el primer trimestre (última dada publicada) (1,9% 4T24), i la taxa interanual en l'11,7% (10,4% 4T24).

El **preu ofert per m² d'habitatge** en venda a Catalunya ha registrat un increment trimestral (4,1%), amb un ascens interanual del 8,7%, assolint els 2.782 €/m².

El **preu mitjà per habitatge lliure** a Catalunya en el primer trimestre (última dada publicada) s'ha moderat respecte al trimestre precedent (234.319 €), situant-se en els 231.152 €, amb un ascens interanual del 5,4% (4,5% el passat trimestre). En **habitatge nou lliure** el preu mitjà ha estat de 251.398 €, mentre que en **habitatge usat** l'import mitjà ha estat de 226.586 €.

El **volum total venut d'habitatge lliure** a Catalunya durant el primer trimestre de l'any (última dada disponible) ha estat de 6.340 milions d'euros, reduint-se respecte al trimestre precedent un -7,2% (6.861 milions d'euros), però amb un creixement interanual del 30,4%. L'**habitatge usat** ha registrat un volum de 5.738 milions, i l'**habitatge nou lliure** 603 milions, reduint-se en totes dues modalitats respecte al trimestre precedent.

Resultats provincials en preu per metre quadrat de l'habitatge del segon trimestre ratifiquen la tendència ascendent. La província de Barcelona ha continuat encapçalant els resultats amb 3.006 €/m², amb un increment trimestral de l'1,7% i un creixement interanual del 5,7%. La província de Girona se situa en 2.322 €/m², amb un ascens trimestral de l'1,5% i un increment interanual del 3,4%. La província de Tarragona ha obtingut un preu mitjà de 1.698 €/m², amb un augment trimestral de l'1,4% i un increment interanual del 5,2%. La província de Lleida ha assolit una quantia mitjana de 1.372 €/m², amb un ascens trimestral de l'1,6% i una millora interanual del 2,7%.

Els **preus mitjans d'oferta provincials** del mes de juny mostren la següent estructura de resultats: Barcelona 2.946 €/m², Girona 2.535 €/m², Tarragona 1.677 €/m² i Lleida 1.406 €/m². Les taxes de variació trimestrals han estat: Barcelona (4%), Girona (3,9%), Lleida (-0,4%) i Tarragona (3,9%).

El **preu taxat** mostra una generalització dels increments de preus a totes les **províncies**, corresponent a resultats del primer trimestre: Barcelona 2.865 €/m², Girona 1.943 €/m², Tarragona 1.581 €/m² i Lleida 1.190 €/m².

El **preu mitjà per habitatge** a les **províncies** proporciona un predomini dels descensos, donant lloc a importants diferències territorials a conseqüència dels diferents nivells de preus per metre quadrat. Els resultats del primer trimestre han estat: província de Barcelona 257.711 €, província de Girona 227.807 €, província de Tarragona 145.465 € i província de Lleida 151.700 €.

El **volum de mercat** del primer trimestre (última dada disponible) s'ha desagregat entre les **províncies** de la manera següent en milions d'euros i pes relatiu: província de Barcelona 4.714 (74,4%), província de Girona 812 (12,8%), província de Tarragona 610 (9,6%) i província de Lleida 203 (3,2%). Totes les províncies han registrat descensos trimestrals.

A les **capitals de província** el **preu de l'habitatge** mostra un comportament relativament diferenciat en termes absoluts, però amb una tendència predominantment ascendent (1T25): Barcelona 4.537 €/m² (ascens interanual 2,7%), Girona 2.562 €/m² (ascens interanual 9,6%), Lleida 1.251 €/m² (creixement interanual 1,6%), Tarragona 1.631 €/m² (ascens interanual 4,9%).

Habitatge. Lloguer

El **nombre de contractes de lloguer**, segons les dades de dipòsit de fiances, ha registrat un lleuger ascens en l'últim trimestre disponible (1T24), assolint els 27.748 contractes a Catalunya, amb un ajust interanual del -19,6% (-8,8% 4T24). La província de Barcelona registra 20.259 contractes de lloguer, a una significativa distància de la resta de províncies: Girona 2.865, Tarragona 3.045 i Lleida 1.579.

El **lloguer mitjà**, segons aquesta mateixa font, s'ha situat en els 828 €, amb un ajust interanual del -4,7% (-1,6% 4T24). El major import s'assoleix a la província de Barcelona (912 €), a notable distància de les províncies de Girona (670 €), Tarragona (586 €) i Lleida (495 €).

Des del punt de vista de l'**oferta de lloguers**, s'ha registrat un ascens trimestral, assolint al tancament del segon trimestre les 18.846 ofertes de lloguer d'habitatge, enfront de les més de 39.000 de febrer de 2021. L'ascens interanual ha estat del 39,3%.

El **lloguer mitjà ofert** s'ha reduït lleugerament. El mes de juny ha tancat amb un import mitjà de 2.350 €, amb un descens interanual del -0,3%.

En termes de **preus per m² i mes** s'han registrat increments, donant lloc a un ascens trimestral del 4,6%, amb un increment interanual del 10,7%, assolit un preu mitjà de 19,2 €/m²/mes.

Fins que no s'abordi el problema del lloguer des del punt de vista de la generació d'incentius per a l'increment de l'oferta, aportant seguretat jurídica, difícilment es pot canviar la tendència en aquest important àmbit del mercat immobiliari.

Mercat Hipotecari

El **nombre d'hipoteques sobre habitatge** a Catalunya durant els últims dotze mesos (tancament a maig de 2025) ha estat de 74.694, amb una millora interanual del 16,3%. El descens dels tipus d'interès ha afavorit la recuperació de l'activitat hipotecària i, amb això, la dinàmica del mercat immobiliari.

El **volum de recursos destinats a finançament hipotecari sobre habitatge** en l'últim any ha superat els 12.895 milions d'euros, amb un ascens interanual del 25,1%.

La **distribució del nombre d'hipoteques d'habitatge segons tipologia** s'ha distribuït en l'últim any en un 60,58% per a habitatge usat, un 36,68% habitatge nou lliure i un 2,73% habitatge nou protegit.

El **percentatge de compravendes d'habitatge amb hipoteca** a Catalunya s'ha incrementat fins al 68,6% (67,7% el trimestre precedent), presentant importants diferències territorials, amb un pes del 77% a la província de Barcelona, molt per sobre dels pesos assolits a Girona (53,6%), Lleida (49,5%) i Tarragona (53,1%).

El 88,5% dels nous crèdits hipotecaris a Catalunya durant l'últim trimestre han estat concedits per **bancs**, quedant **altres entitats financeres** amb una quota de mercat de l'11,5%.

L'**endeutament hipotecari mitjà per metre quadrat** ha estat de 1.934 €/m², amb un ascens trimestral del 2,7% (2,6% 1T25) i un creixement interanual del 9,4%, acumulant sis trimestres consecutius d'ascensos.

L'**endeutament hipotecari mitjà per habitatge** ha assolit els 172.033 €, amb un ascens trimestral del 2,6% (2,6% 1T25), i amb un creixement interanual del 7,2%. En aquest cas també s'acumulen sis trimestres consecutius d'ascensos.

L'endeutament mitjà respecte al preu mitjà per habitatge proporciona una ràtio préstec-valor ("loan-to-value" **LTV**) del 73,4%, incrementant-se lleugerament respecte al trimestre precedent (72,72%), dotant de gran estabilitat i fortalesa a les compravendes amb finançament hipotecari, tal com va ocórrer durant els últims anys.

El **tipus d'interès mitjà** dels nous crèdits hipotecaris ha estat del 3,06%, amb una millora trimestral (3,15% 1T25), sent previsible una relativa estabilitat al llarg dels pròxims trimestres. Les hipoteques formalitzades a tipus d'interès fix han registrat una quantia mitjana del 2,99% (3,15% 1T25) i les hipoteques a tipus d'interès variable del 3,16% (3,16% 4T24).

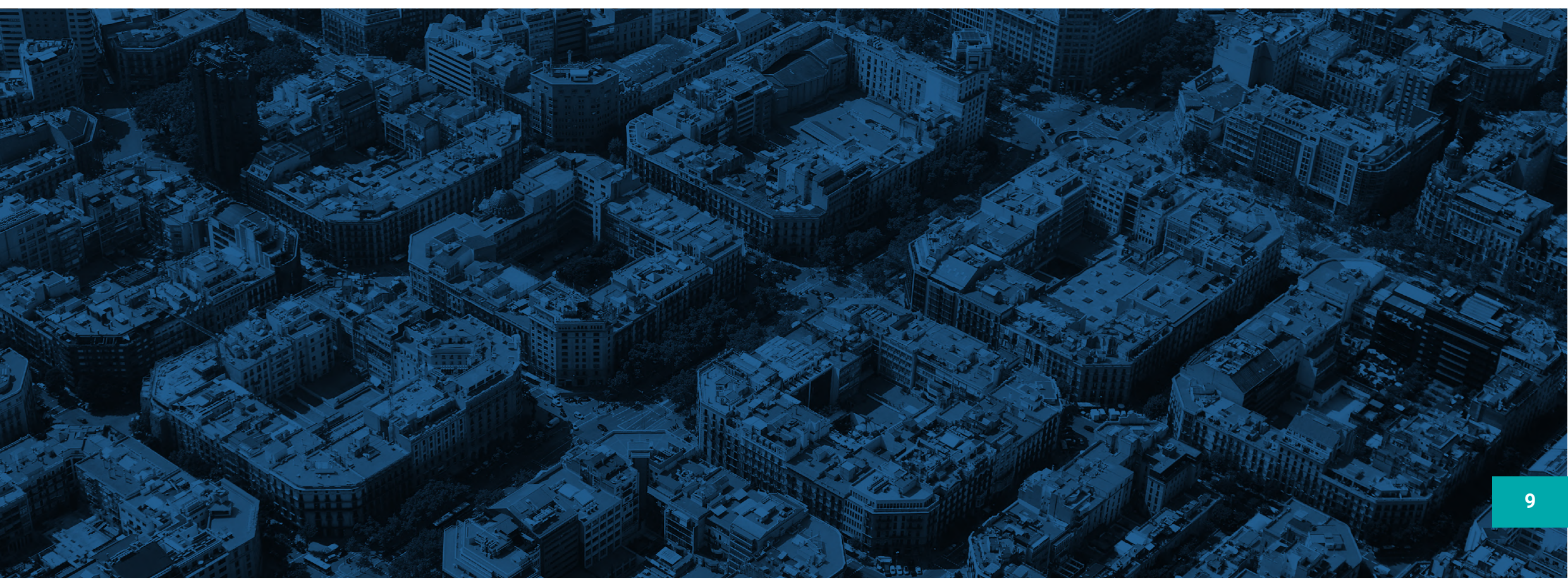
El 73,88% dels **nous crèdits hipotecaris** s'han formalitzat a **tipus d'interès fix**, donant lloc a un increment trimestral (72,25% 4T24), a escassa distància de màxims de la sèrie històrica (75,98% 4T22). El 26,12% dels nous crèdits hipotecaris s'han formalitzat a **tipus d'interès variable**.

El **període mitjà de contractació dels nous crèdits hipotecaris** ha estat de 25,9 anys, amb un creixement interanual del 3,7%. El període mitjà interanual en habitatge nou lliure és de 25,4 anys i en habitatge usat de 25,3 anys. La província de Barcelona registra un període mitjà de 25,9 anys l'últim trimestre, per sobre de la resta de províncies: Girona 24,3 anys, Tarragona 24 anys i Lleida 22,5 anys.

Els **indicadors d'accessibilitat** han registrat certa estabilitat durant l'últim trimestre. La **quota hipotecària mensual mitjana** s'ha situat en els 814 €, amb un ascens trimestral del 0,7% i un ajust del -0,4% interanual. El **percentatge d'aquesta quota respecte al cost salarial** ha estat del 32,79%, amb una variació trimestral nul·la i un ajust interanual de -1,2 pp.

El **nombre de certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca** de l'últim trimestre ha estat de 796, amb un increment trimestral del 6% i un increment interanual del 28,8%. El resultat interanual ha estat de 2.851, a prop del nivell mínim històric, amb un descens interanual del 14,1%.

El **nombre de dacions en pagament** registrat en el primer trimestre ha estat de 48, amb un descens trimestral del -11,1% i amb una variació interanual nul·la. El resultat interanual ha estat de 175, prop de mínims històrics, amb una variació interanual nul·la.



2



Entorn socioeconòmic

El context socioeconòmic continua mostrant un impacte favorable sobre l'evolució del mercat immobiliari, en la mesura que la major part de les variables analitzades continuen registrant un comportament positiu.

El nombre d'habitants ha continuat creixent, superant els 8,12 milions a Catalunya, mantenint la senda alcista de trimestres precedents, amb una contribució anual de 85.686 habitants nous.

Aquest creixement poblacional ha generat, tal com constaten igualment els resultats, un increment en la formació de llars pròxim als 28.000 en el darrer any.

Amb aquests resultats (creixement poblacional i formació de llars) la pressió de la demanda sobre el mercat de compravendes d'habitatge resulta evident.

El creixement econòmic es modera lleument (2,8% interanual 2T25), tot i que mantenint impactes favorables sobre l'evolució de l'ocupació, variable amb una notable correlació amb l'evolució del mercat d'habitatge.

Els últims resultats trimestrals de l'Enquesta de Població Activa (EPA 2T25) han registrat nous màxims en nombre d'ocupats, amb més de 3,94 milions, i la taxa d'atur en el 8,1% (8,9% 1T25), prop de mínims de la sèrie històrica. Així mateix, l'afiliació a la Seguretat Social ha registrat nous màxims amb prop de 3,88 milions (3,8 milions 1T25).

Els salaris també han registrat un bon comportament, amb un increment interanual del 3,4%, per sobre de la inflació (2%), donant lloc a una millora de la renda neta disponible.

Finalment, el Banc Central Europeu ha continuat reduint els tipus d'interès, afavorint les condicions de finançament a la compra d'habitatge per a potencials demandants, sent previsible una estabilitat de tipus en pròxims trimestres.

Per tant, el context socioeconòmic continua mostrant un comportament favorable en les seves variables amb incidència sobre el mercat d'habitatge.

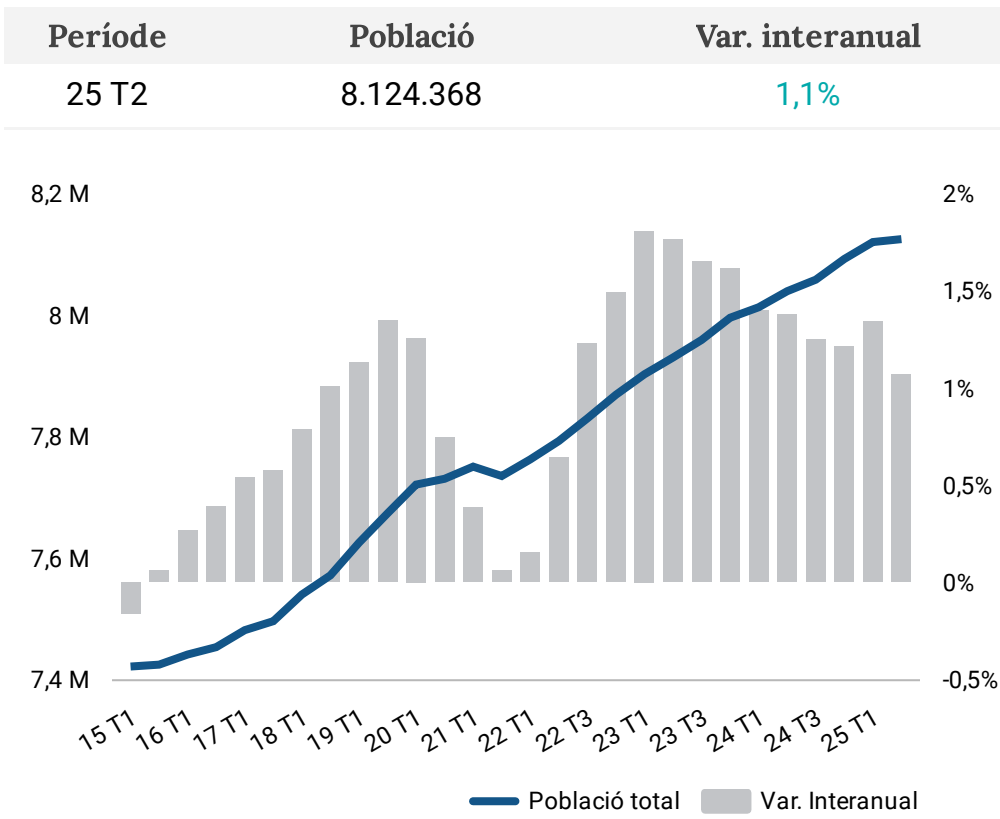
Població

Catalunya

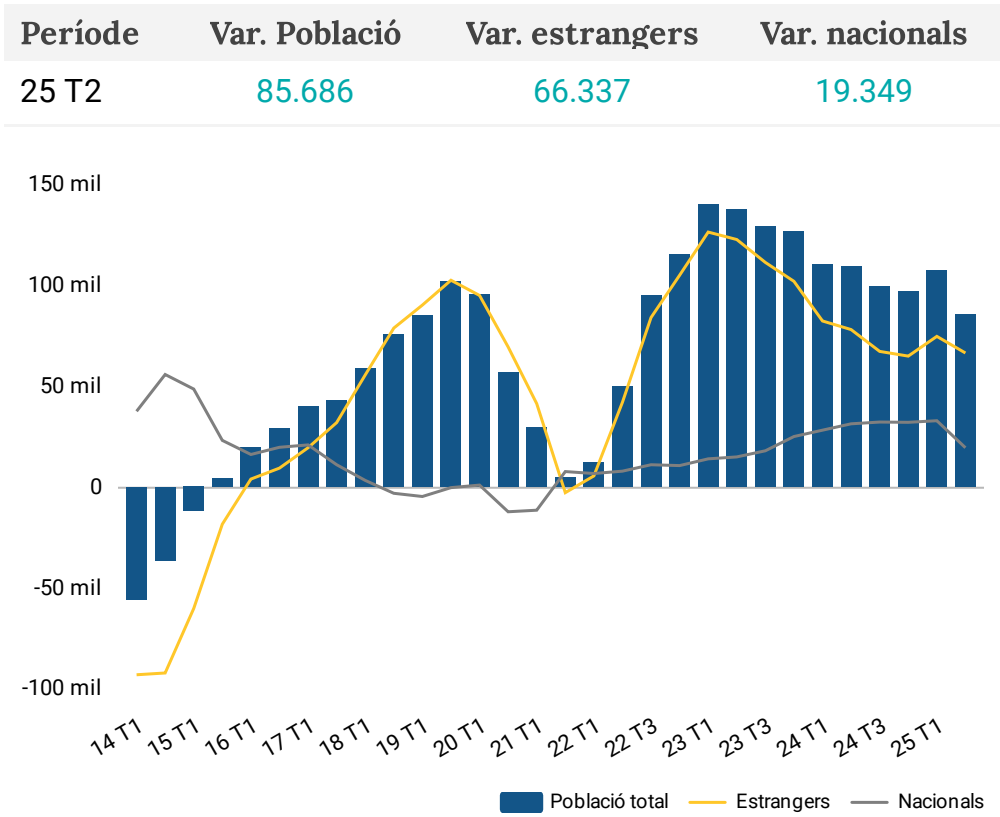
Població total, població estrangera i nacional
Catalunya.
Institut Nacional d'Estadística

Població	Total ▾	Nacionals	Estrangers
N. habitants	8.124.368	6.594.511	1.529.857
Perc. total		81,2 %	18,8 %

Població total i variació interanual
Catalunya. Trimestral
Institut Nacional d'Estadística



Evolució de la variació anual de la població total, població estrangera i nacional
Catalunya. Trimestral
Elaboració pròpia sobre dades de l'Institut Nacional d'Estadística

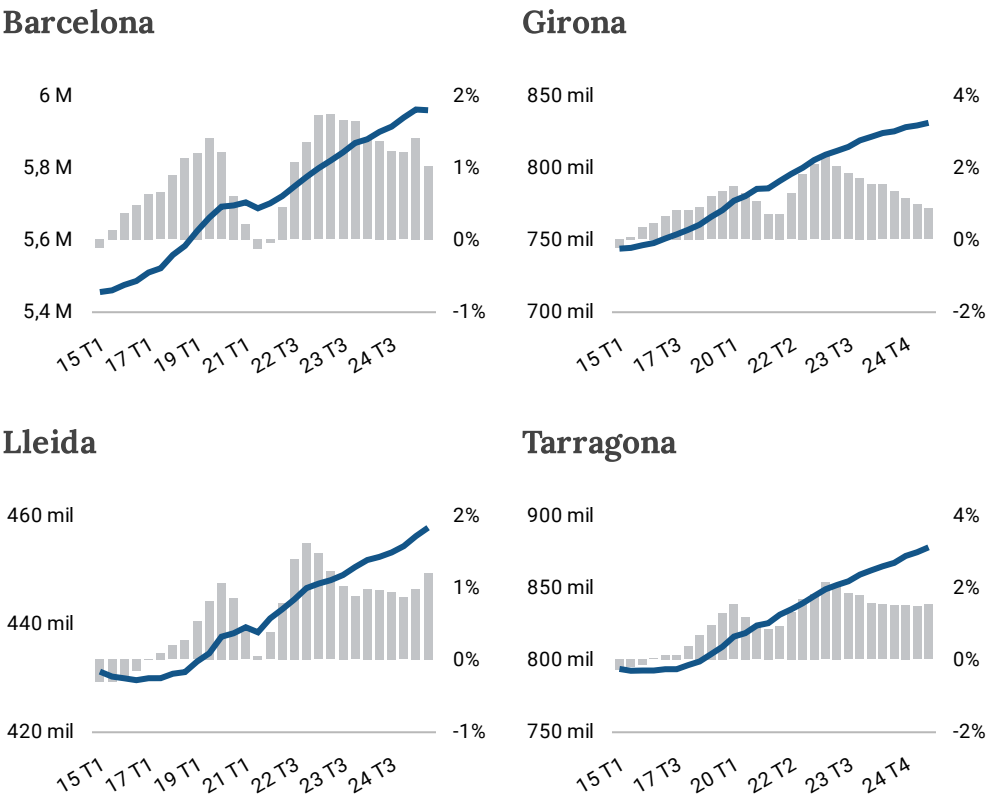


Províncies

Població total, població estrangera i nacional
Províncies. Trimestral
Institut Nacional d'Estadística

Províncies ▴	Total	Nacionals	Estrangers
Barcelona	5.958.160	4.877.435	1.080.725
Girona	830.810	648.801	182.009
Lleida	457.694	359.651	98.043
Tarragona	877.704	708.624	169.080

Població total i variació interanual
Províncies. Trimestral
Institut Nacional d'Estadística



Evolució de la variació anual de la població total, població estrangera i nacional
Províncies. Trimestral
Elaboració pròpia sobre dades de l'Institut Nacional d'Estadística

Províncies ▴	Variació Població	Variació estrangers	Variació nacionals
Barcelona	60.046	49.869	10.177
Girona	7.090	2.778	4.312
Lleida	5.404	5.257	147
Tarragona	13.146	8.433	4.713

Llars

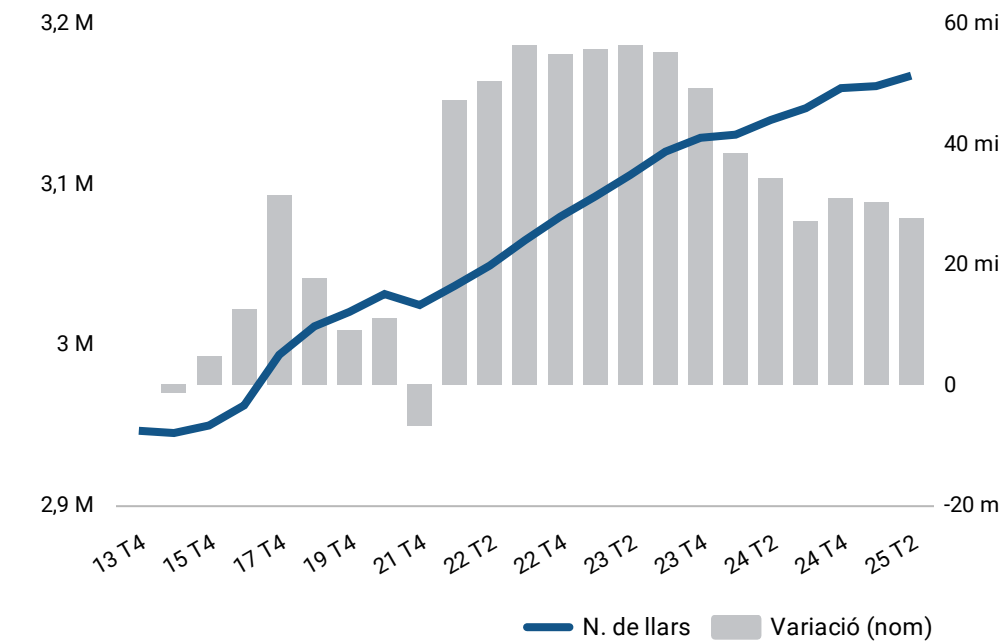
Catalunya

Evolució del nombre de llars (milers)

Catalunya. Trimestral

Elaboració pròpia sobre dades de l'Institut Nacional d'Estadística

Període	N. de llars (milers)	Var. interanual (nom)
25 T2	3.167.306	27.583



Províncies

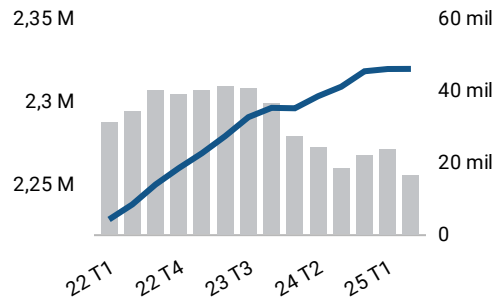
Evolució del nombre de llars (milers)

Províncies. Trimestral

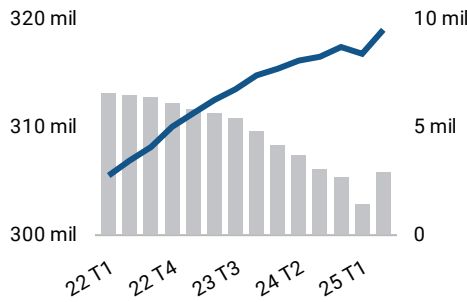
Institut Nacional d'Estadística

Període	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
25 T2	2.319.451	318.918	178.693	350.244

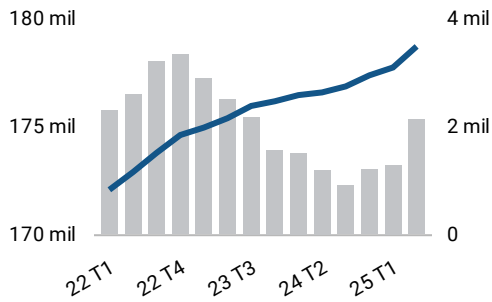
Barcelona



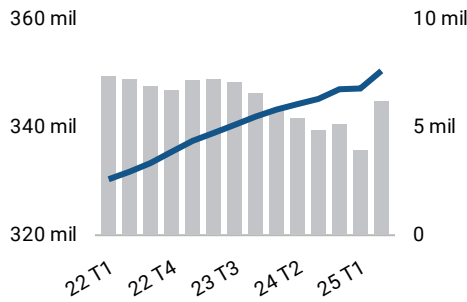
Girona



Lleida



Tarragona

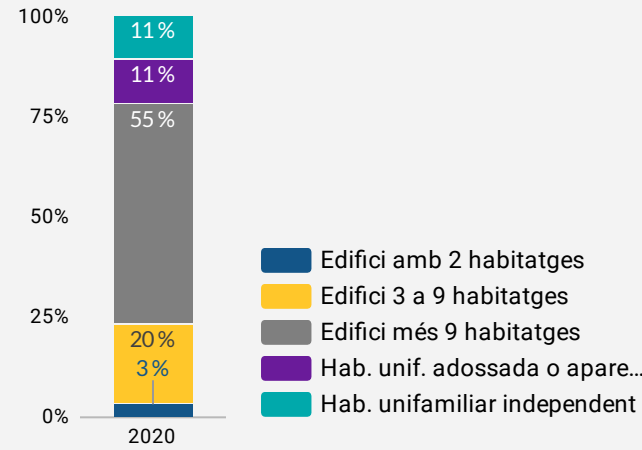


Fotografia de les llars a Catalunya

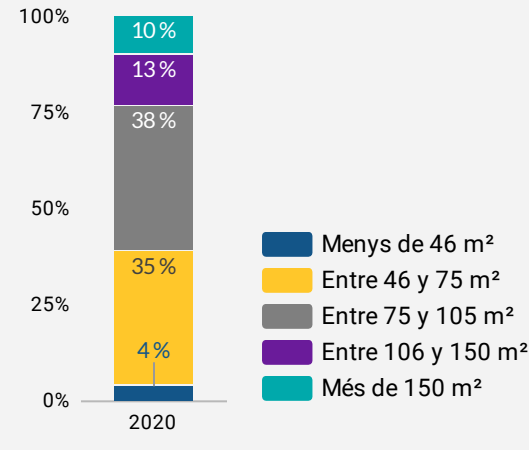
Catalunya. 2020

Institut Nacional d'Estadística

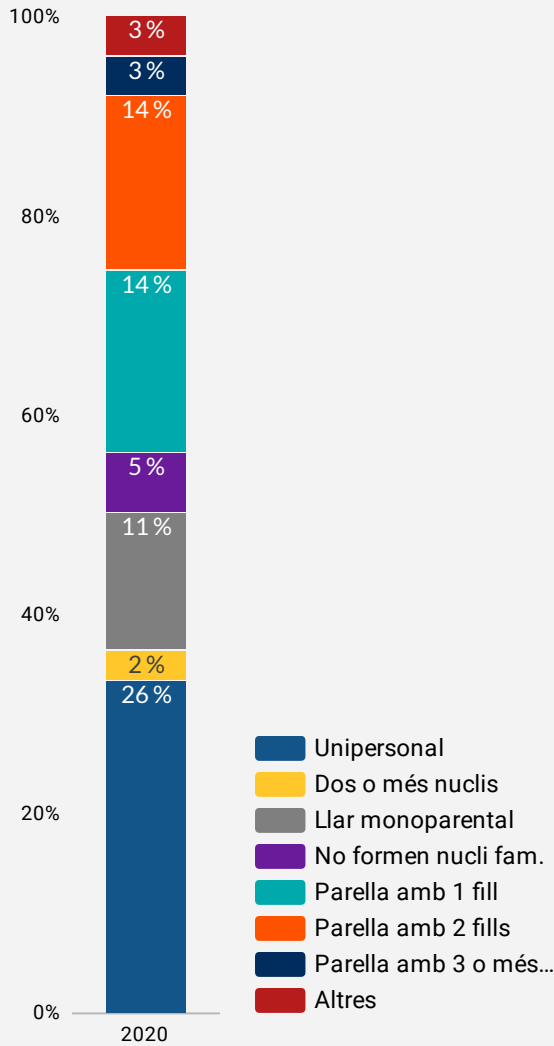
Tipus d'edifici



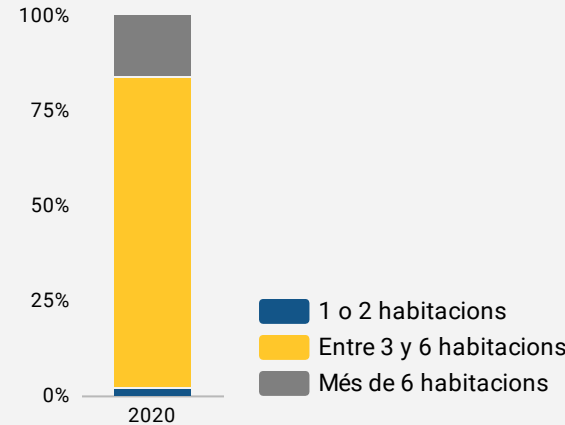
Superfície útil



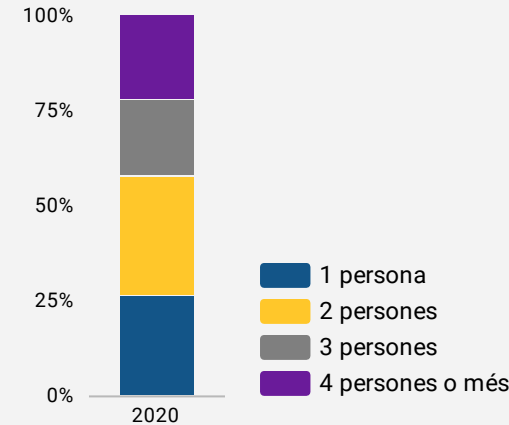
Tipus de llar



Nombre d'habitacions



Nombre de persones

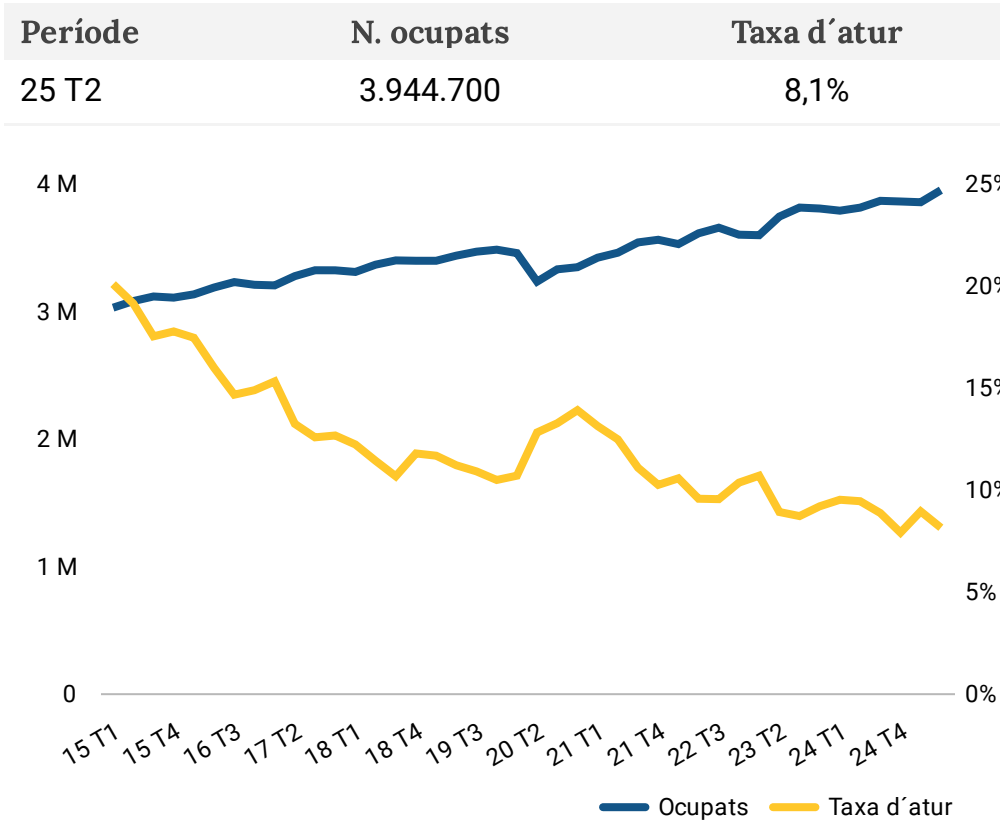


Feina i salaris

Feina

Núm. d'ocupats i taxa d'atur

Catalunya. Trimestral
Institut Nacional d'Estadística

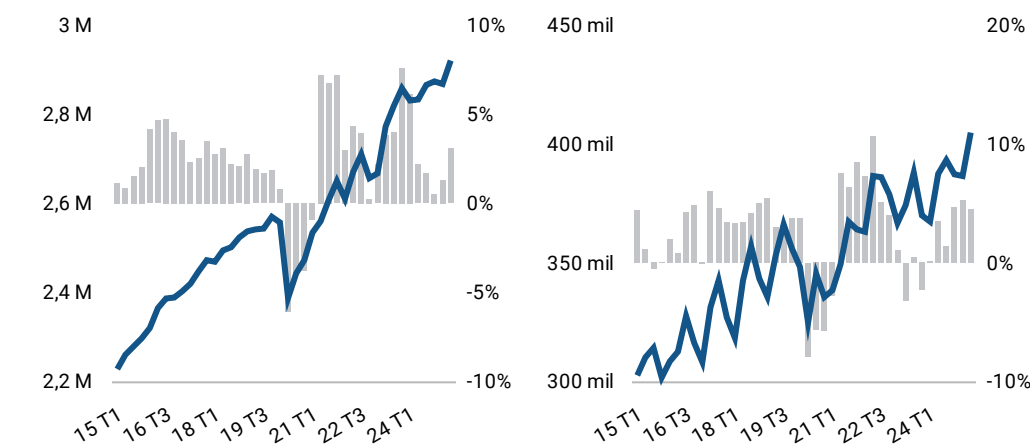


Núm. d'ocupats i variació interanual

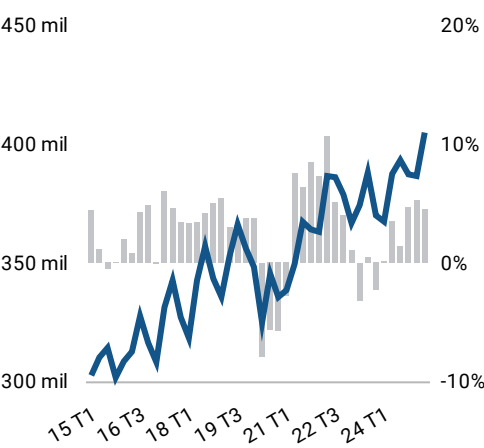
Províncies. Trimestral
Institut Nacional d'Estadística

Províncies ^	N. ocupats	Var. interanual	Taxa d'atur
Barcelona	2.920.800	3,1%	7,9%
Girona	404.800	4,5%	7,7%
Lleida	226.200	6,3%	5,2%
Tarragona	392.900	5,0%	11,4%

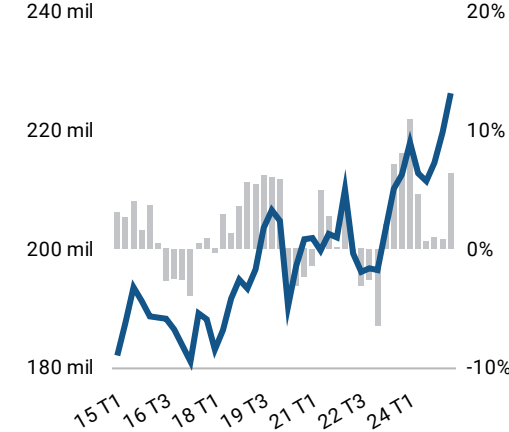
Barcelona



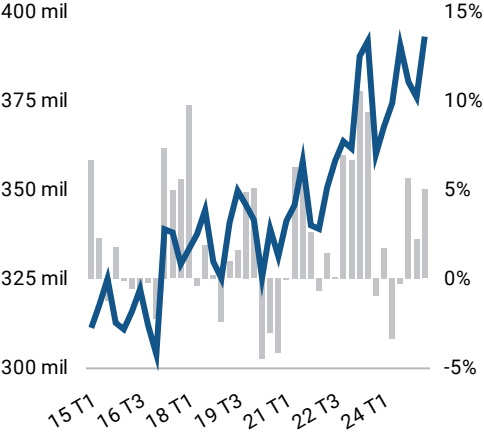
Girona



Lleida



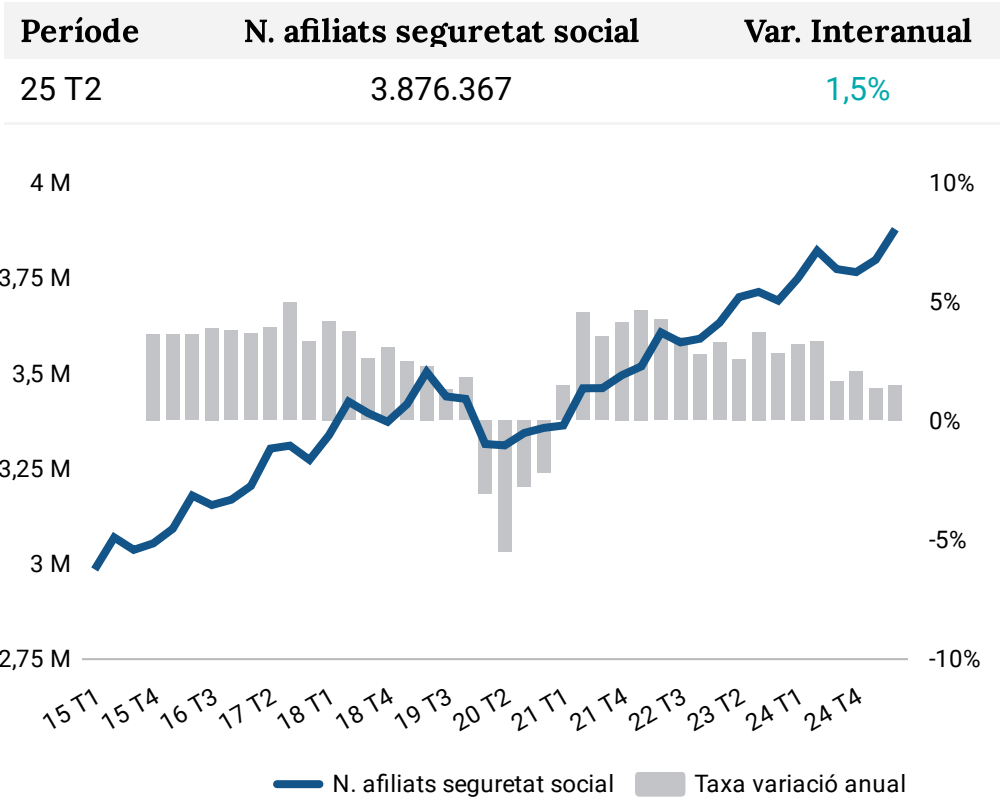
Tarragona



Núm. d'Afiliats a la Seguretat Social (últim dia del mes).

Catalunya. Interanual

Elaboració pròpia amb dades del Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions



Núm. d'Afiliats a la Seguretat Social (últim dia del mes).

Províncies. Interanual

Elaboració pròpia amb dades del Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions

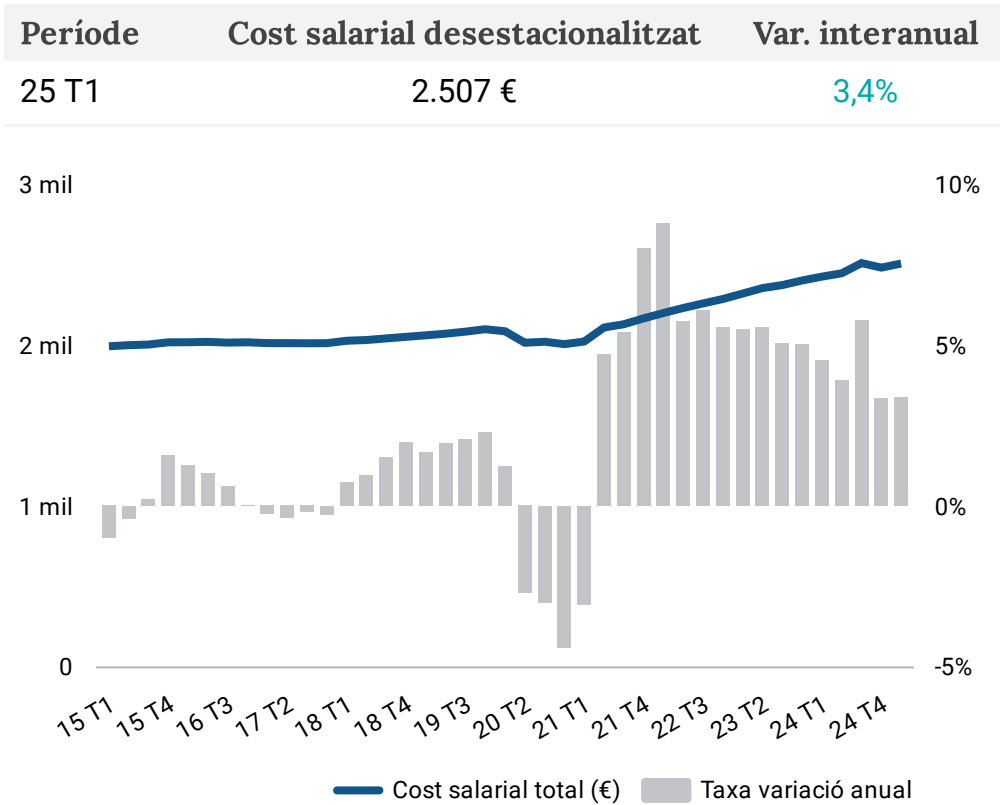
Províncies ^	N. afiliats seguretat social	Var. Interanual
Barcelona	2.901.648	1,3%
Girona	391.502	2,4%
Lleida	218.984	1,4%
Tarragona	364.233	1,8%

Salaris

Cost salarial total i variació anual.

Catalunya. Interanual

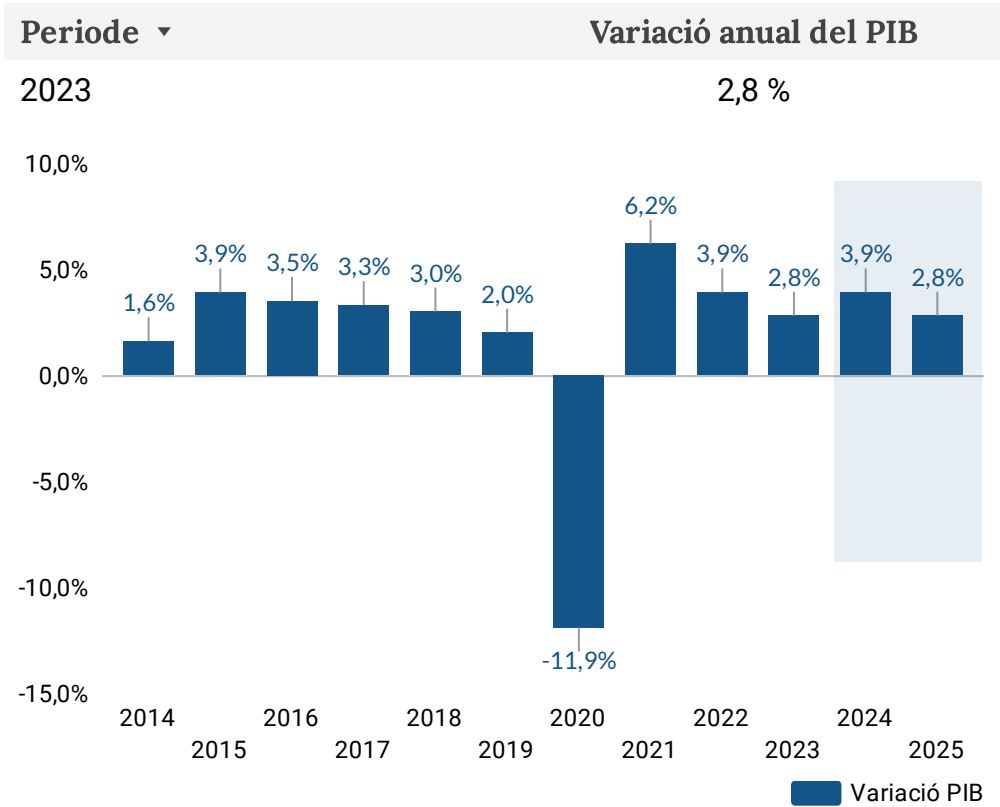
Institut Nacional d'Estadística



Indicadors macro

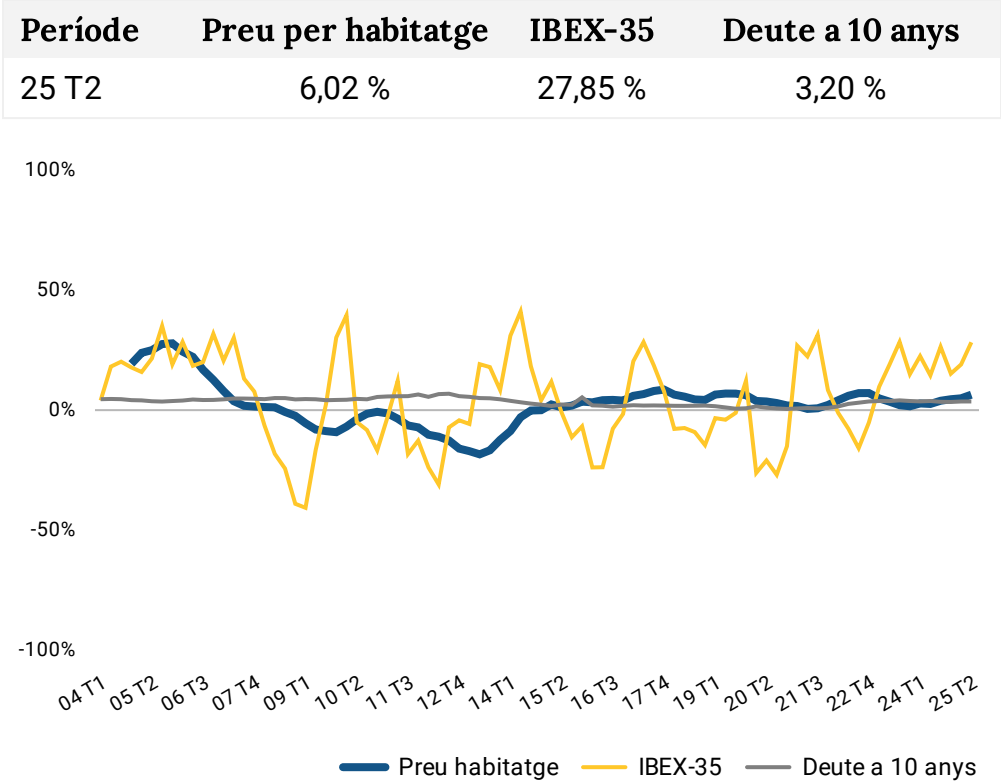
PIB

Variació anual del PIB i previsió 2023
Catalunya. Interanual
Idescat



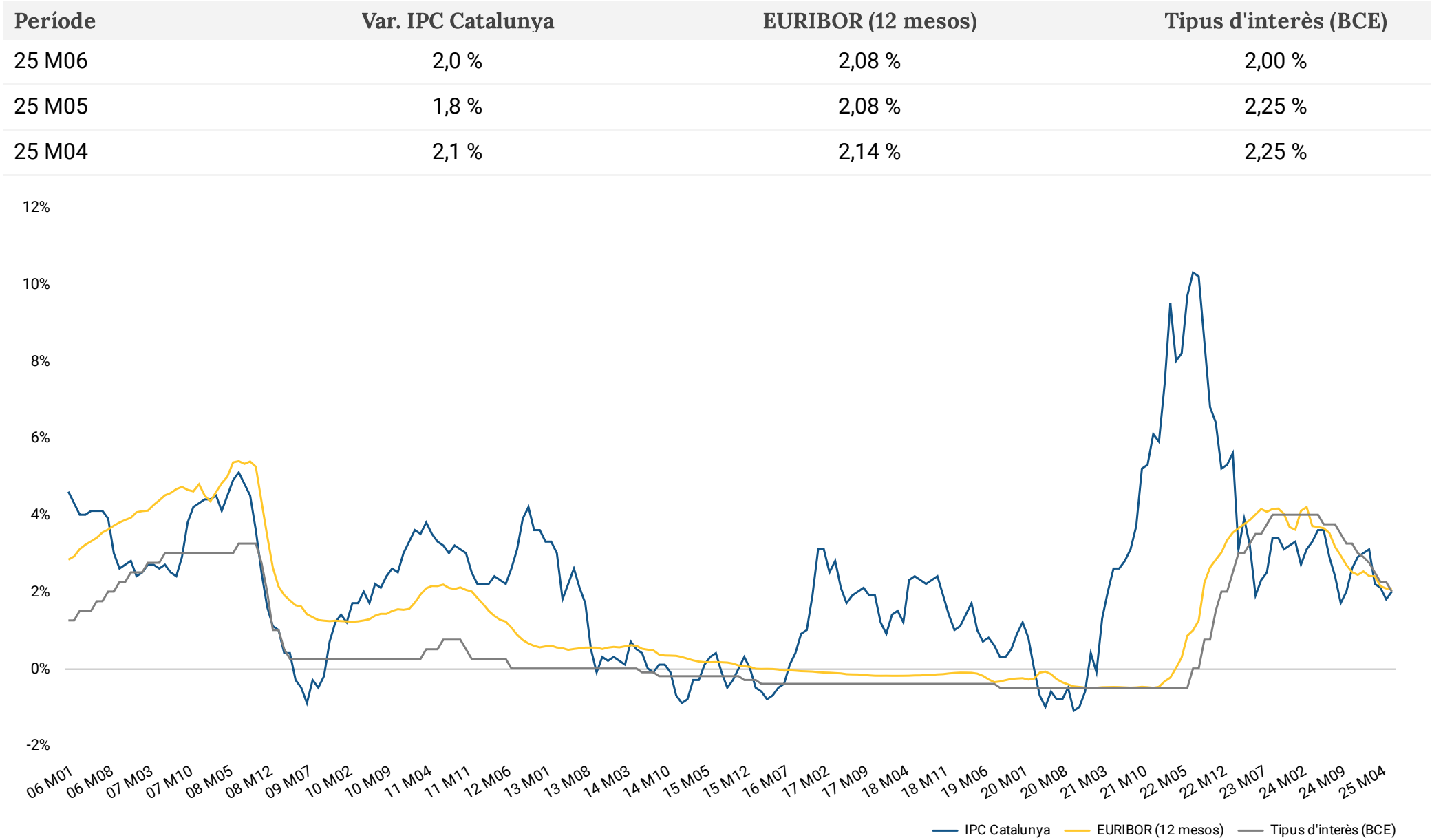
Rendibilitat

Evolució del preu de l'habitatge vs Ibex-35 vs deute a 10 anys
Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors i IBEX-35



Inflació i tipus d'interès

IPC, EURIBOR (12 mesos) i tipus d'interès (BCE)
Catalunya. Mensual
Institut Nacional d'Estadística i Banc Central Europeu



3



Habitatge Activitat

L'any 2025 es desenvolupa com una continuïtat de l'any 2024 pel que fa a la favorable evolució de l'activitat immobiliària, registrant elevats nivells en compravendes d'habitatge, i es va situar prop de màxims des de 2007.

Les 26.763 compravendes d'habitatge a Catalunya del segon trimestre suposen el tercer millor resultat trimestral des de mitjans del 2007. Amb això es consolida la tendència ascendent, iniciada a començaments de 2024.

Els resultats interanuals constaten aquesta fortalesa, assolint les 108.881 compravendes, enfront de les 104.179 al tancament del trimestre precedent. Pel que fa als dotze mesos precedents s'acumula un creixement del 23,1%, intensificant la tendència ascendent respecte al trimestre precedent (15% 1T25).

En conseqüència, el mercat immobiliari residencial de Catalunya manté la seva fortalesa, donant lloc a un impuls addicional respecte als nivells de 2024.

En termes relatius es consolida una destacada activitat, assolint les 13,4 compravendes per cada mil habitants i any (12,83 1T25), clarament per sobre de la relativa normalitat, situada en 10-10,5.

Tant l'habitatge nou com l'habitatge usat ha registrat descensos trimestrals, afectats pel component estacional, donant lloc a importants creixements interanuals.

La superfície mitjana transmesa s'ha mantingut relativament estable, donant lloc a ascensos en habitatge usat, enfront del lleuger ajust en habitatge nou lliure.

L'habitatge unifamiliar ha registrat una lleugera millora en pes de compravendes, mantenint resultats pròxims a la mitjana dels últims anys.

La demanda estrangera d'habitatge s'ha reduït lleugerament en termes absoluts i percentuals, mantenint elevats nivells, configurant-se com una de les principals fortaleses per a una favorable dinàmica del mercat immobiliari residencial a Catalunya.

Catalunya

Transmissions d'habitatge segons el títol d'adquisició

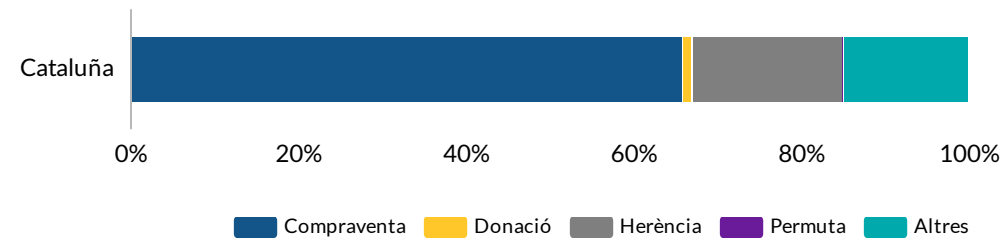
Percentatge de transmissions d'habitatge segons títol d'adquisició

Mensual
Institut Nacional d'Estadística

Regió	% compravendes	% herències
Cataluña	65 %	18%
Barcelona	64 %	19%
Tarragona	68 %	16%
Girona	65 %	19%
Lleida	69 %	17%

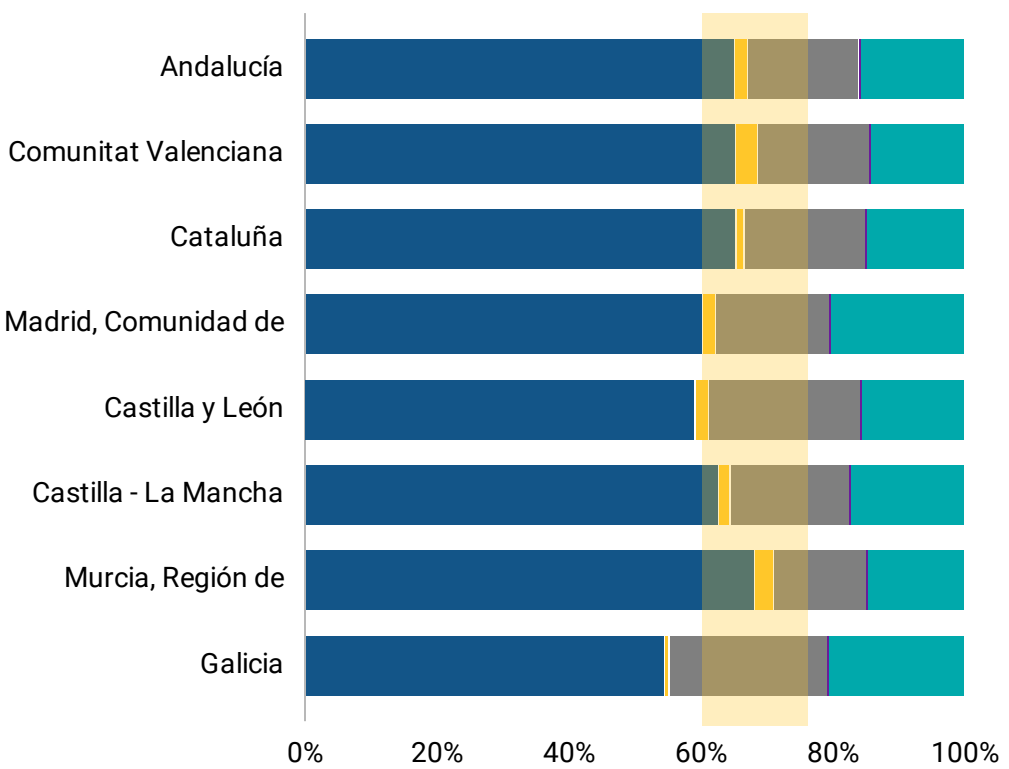
Distribución de las transmisiones de vivienda según título de adquisición

Cataluña. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Comparativa de transmissions d'habitatge segons títol d'adquisició

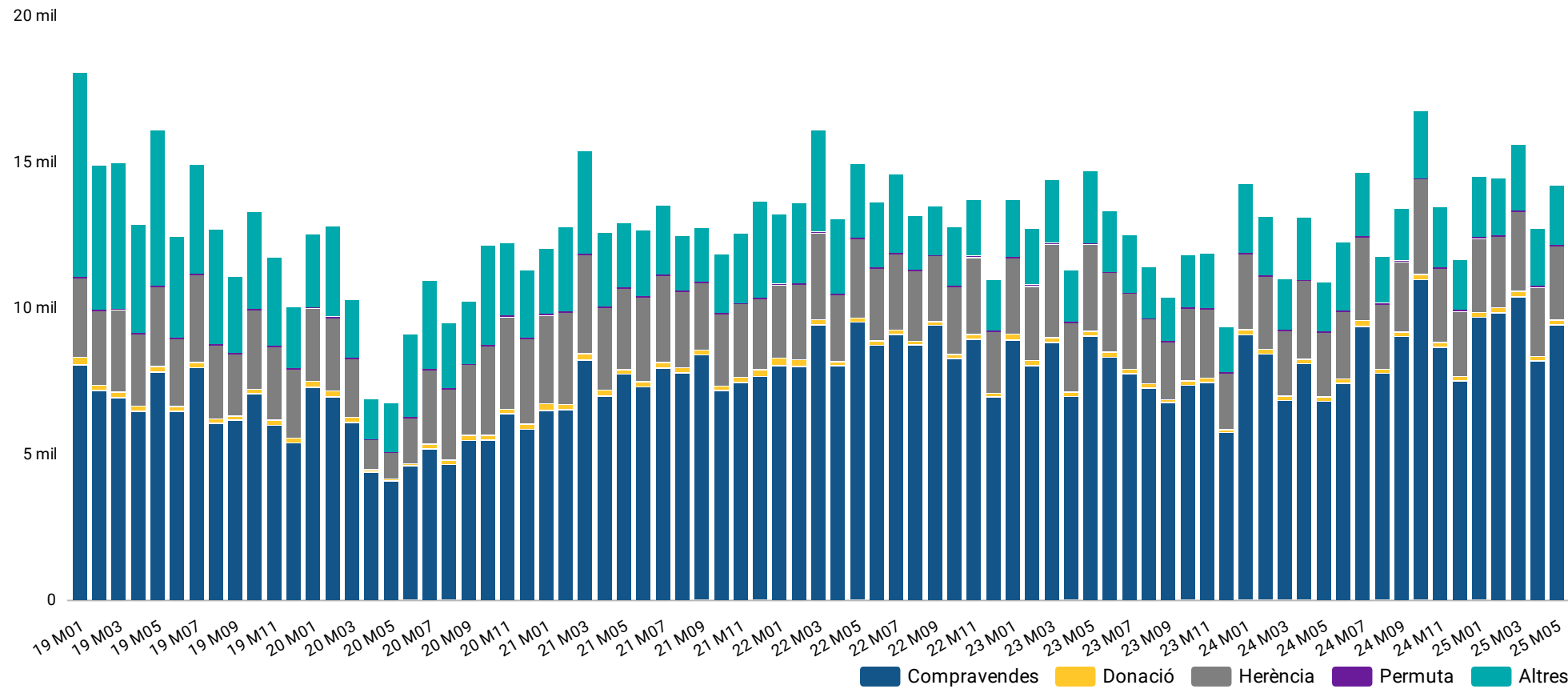
Comunitats. Últimos 12 meses
Elaboració pròpia sobre dades de l'Institut Nacional d'Estadística



Transmissions d'habitatge segons títol d'adquisició

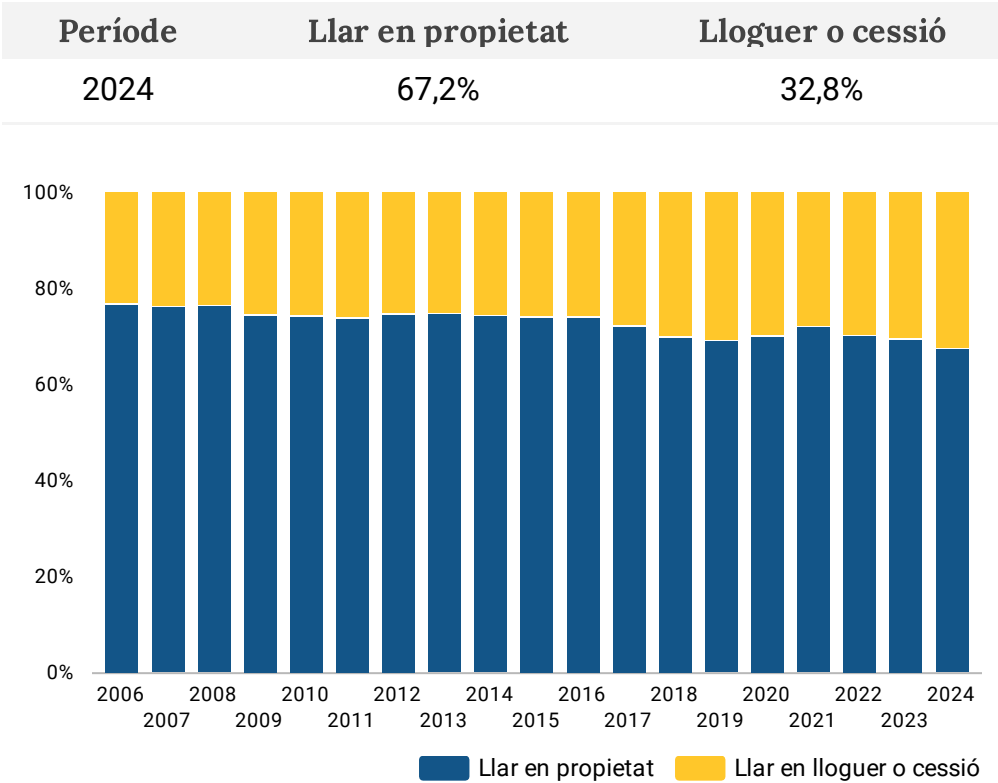
Catalunya. Mensual
Institut Nacional d'Estadística

Mes	Compravendes	Donació	Herència	Permuta	Altres
25 M05	9.390	159	2.536	18	2.062
25 M04	8.156	150	2.366	23	1.997
25 M03	10.345	183	2.720	19	2.288
25 M02	9.796	178	2.450	11	1.993
25 M01	9.641	166	2.539	20	2.104
24 M12	7.461	153	2.241	17	1.748

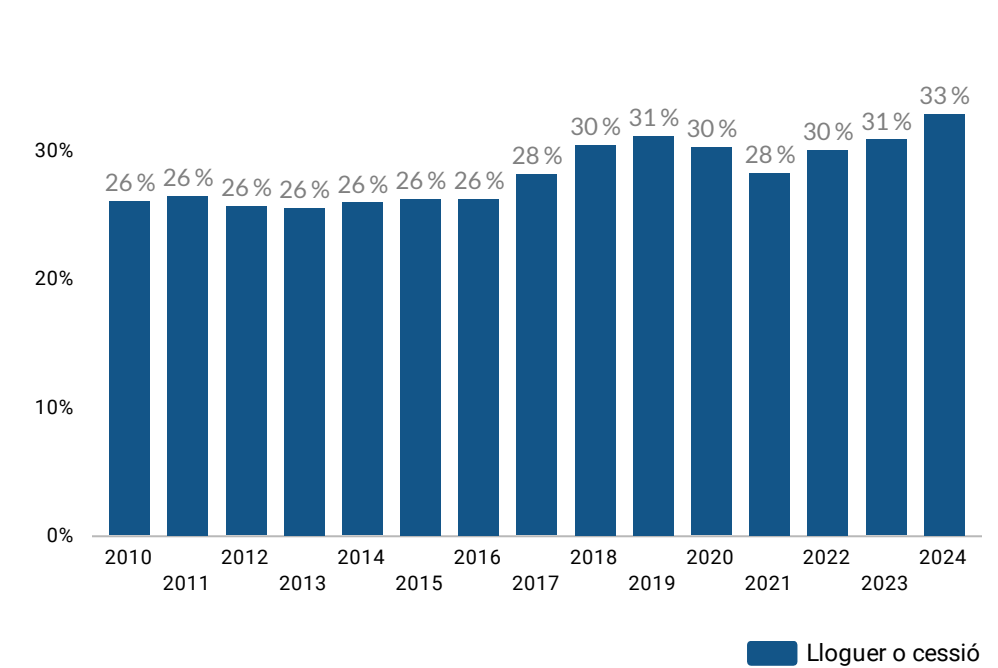


Habitatges en lloguer i titulars cadastrals

Llars per règim de tinença de l'habitatge
Catalunya Anual
Institut Nacional d'Estadística

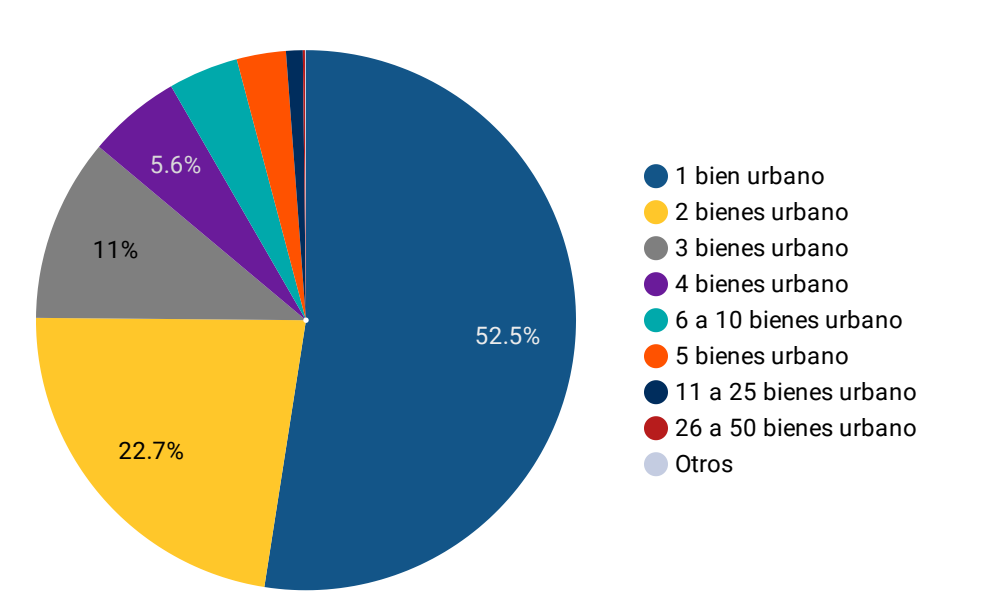


Llars en règim de tinença de lloguer o cessió
Catalunya. Anual
Institut Nacional d'Estadística



Nombre de titulars cadastrals i pes relatiu
Catalunya. Anual
Direcció General del Cadastre

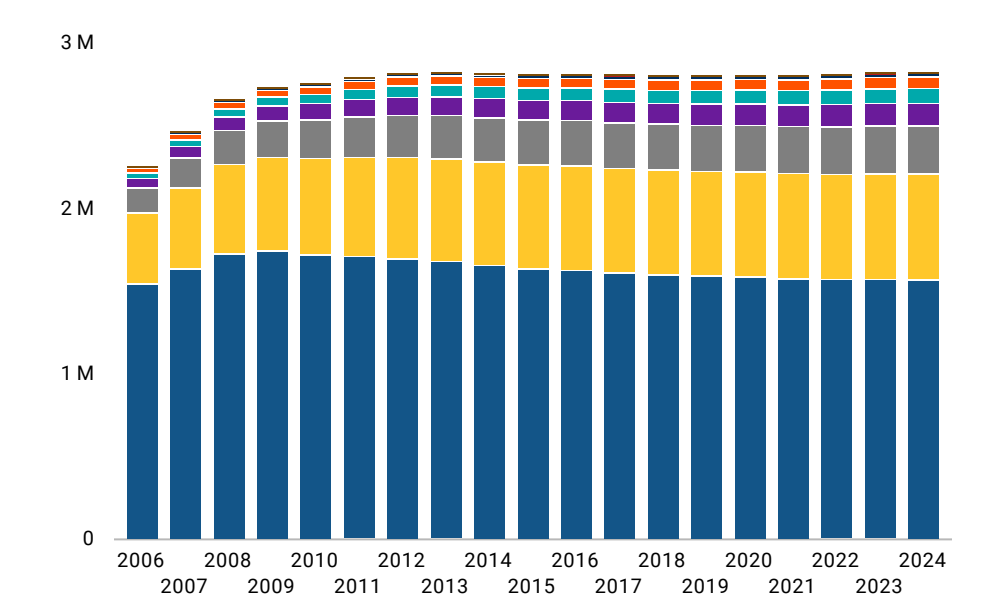
Període	N. béns	Tenedores ▾	% s/total
2024	1 bien urbano	2.087.403	52,5%
2024	2 bienes urbano	902.015	22,7%
2024	3 bienes urbano	436.012	11,0%
2024	4 bienes urbano	221.895	5,6%
2024	6 a 10 bienes urbano	166.789	4,2%
2024	5 bienes urbano	117.192	2,9%
2024	11 a 25 bienes urbano	39.751	1,0%
2024	26 a 50 bienes urbano	5.038	0,1%
2024	Más de 50 bienes urbano	2.423	0,1%
Total		3.978.518	100,0%



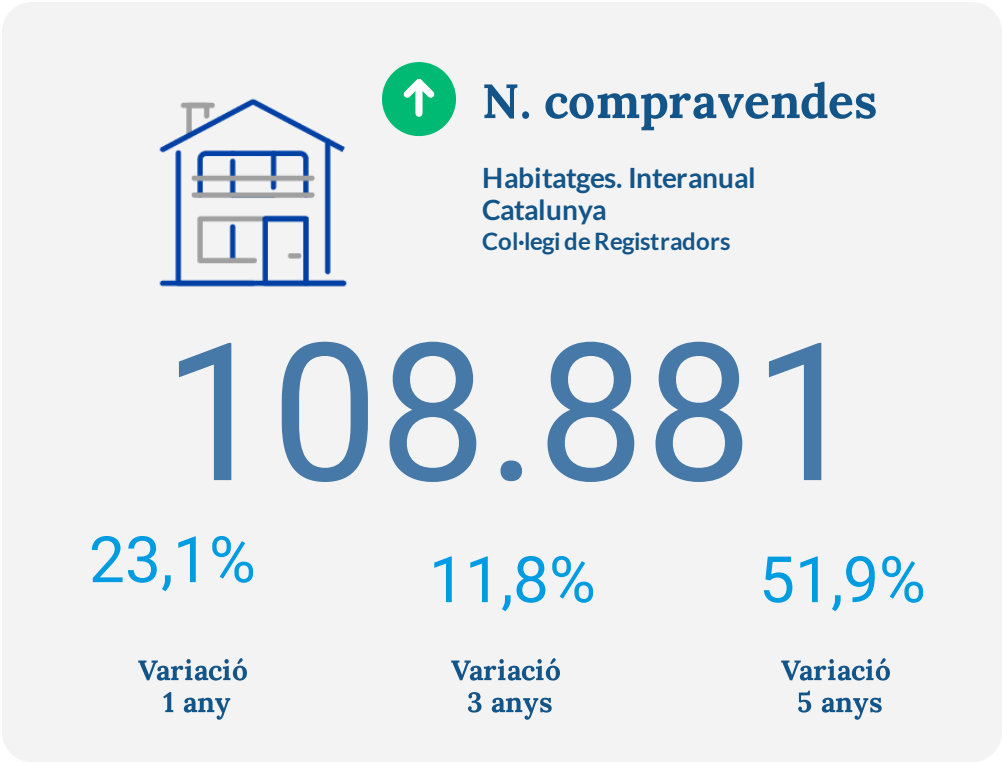
Nombre de titulars cadastrals segons nombre d'immobles
Catalunya. Anual
Direcció General del Cadastre

Titulars 2008	Titulars 2017	Titulars 2024
3.681.793	3.932.345	3.978.518

Evolució del número titulars cadastrals segons nombre d'immobles
Catalunya. Anual
Direcció General del Cadastre



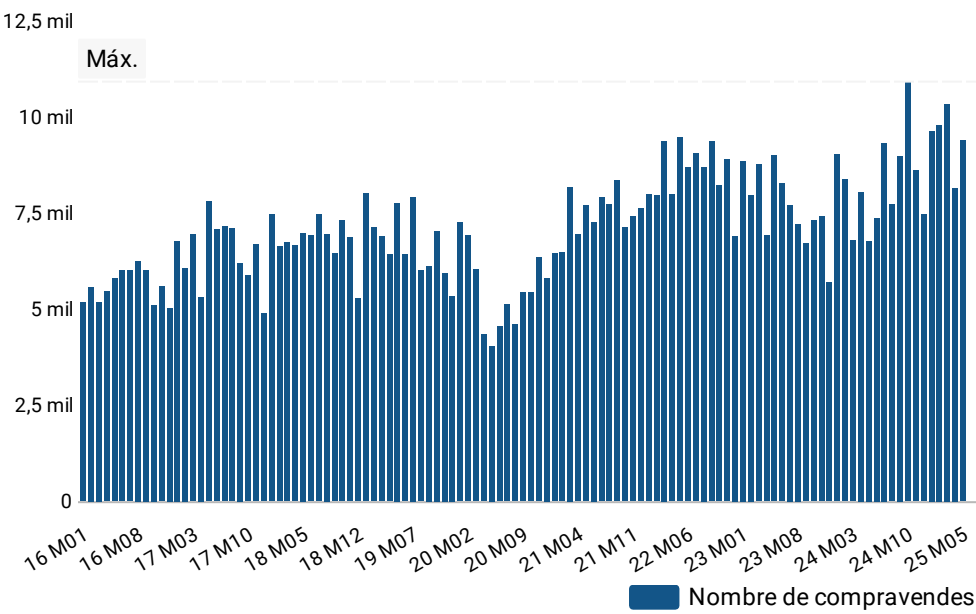
Compravendes totals



Consolidació d'elevats nivells
trimestrals en el nombre de
compravendes d'habitatge

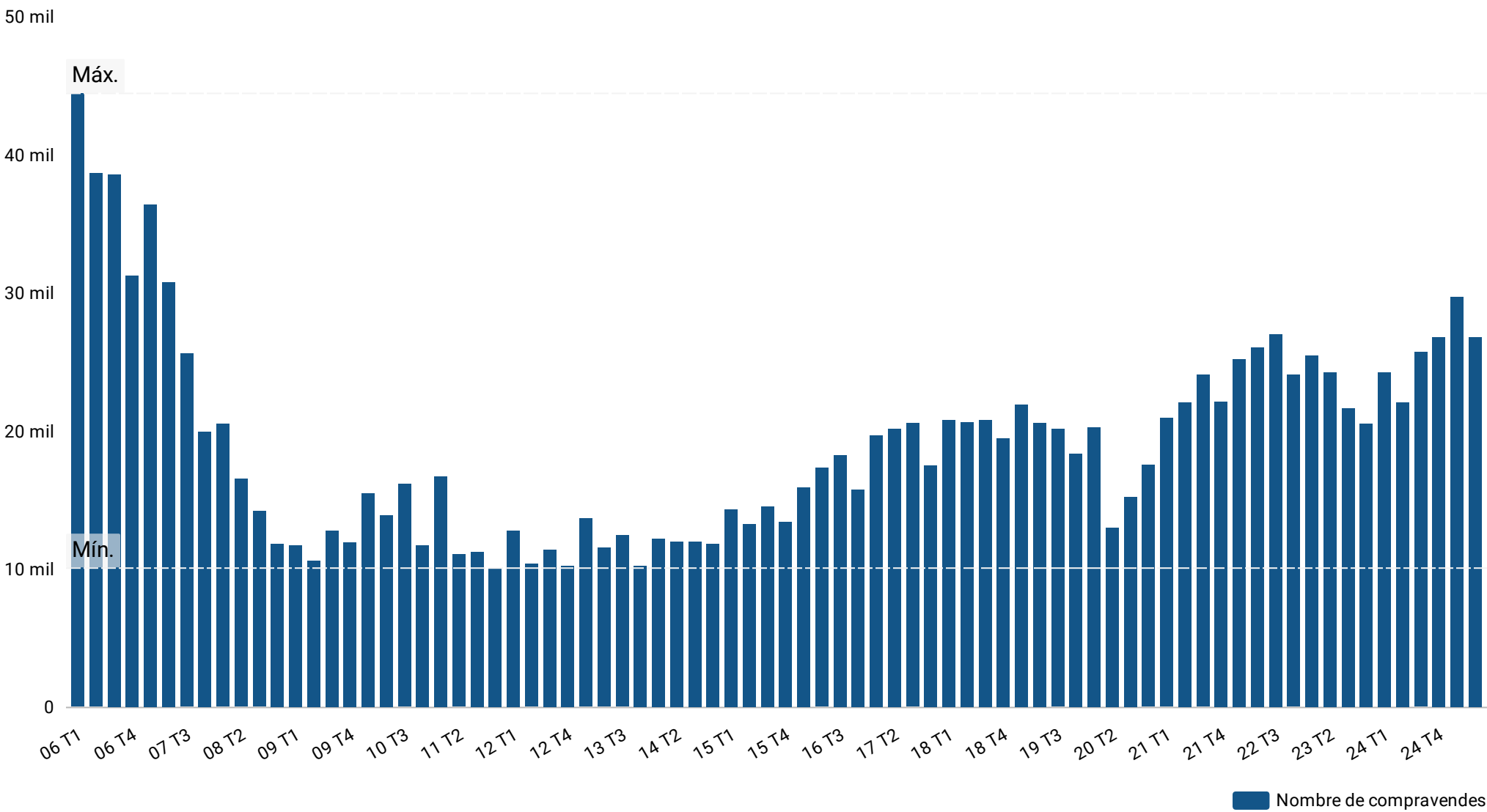
Evolució del nombre de compravendes
Catalunya. Mensual
Institut Nacional d'Estadística

Període	Compravendes
25 M05	9.390
25 M04	8.156
25 M03	10.345
25 M02	9.796
25 M01	9.641
24 M12	7.461



Evolució del nombre de compravendes
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

Període	N. compravendes	Var. Trimestral	Var. Interanual
25 T2	26.763	-9,8%	21,3%
25 T1	29.685	11,0%	22,5%
24 T4	26.751	4,2%	30,5%
24 T3	25.682	16,4%	18,8%

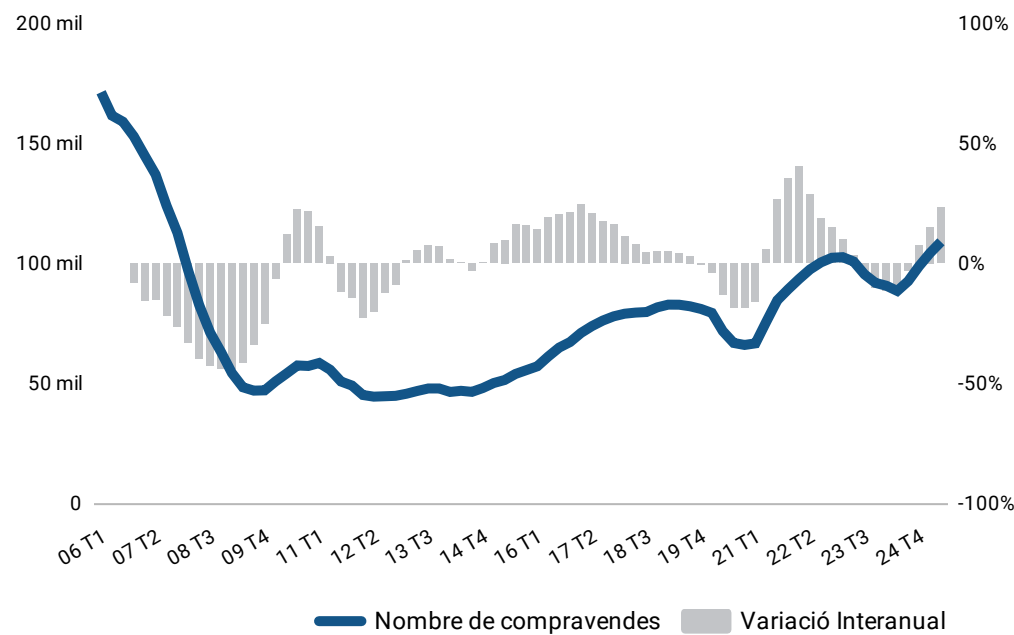


Evolució del nombre de compravendes.

Catalunya. Interanual

Col·legi de Registradors

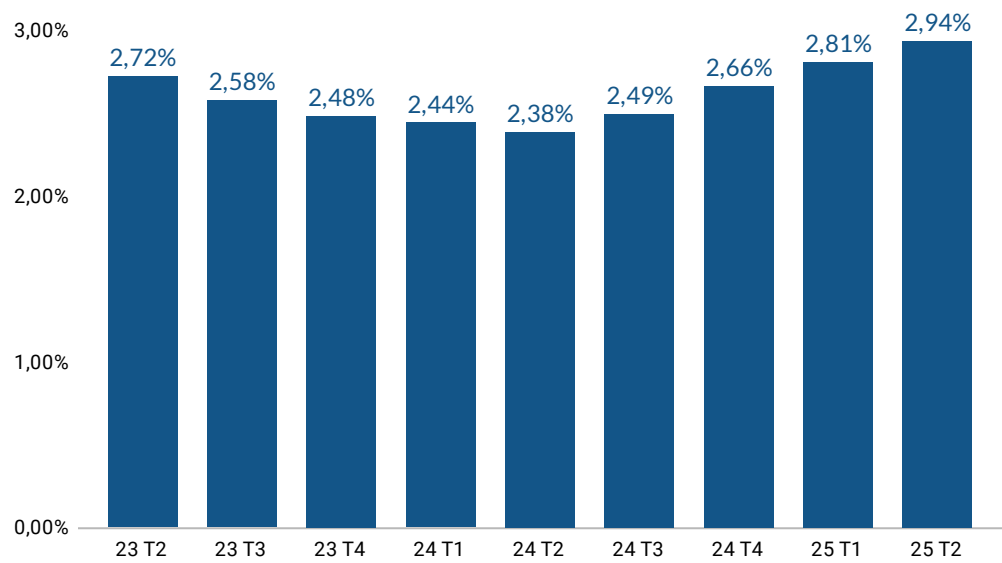
Període	Compravendes	Var. Trimestral	Var. Interanual
25 T2	108.881	4,5%	23,1%



Rotació de mercat (compravendes / total habitatge)

Catalunya. Interanual

Elaboració pròpia

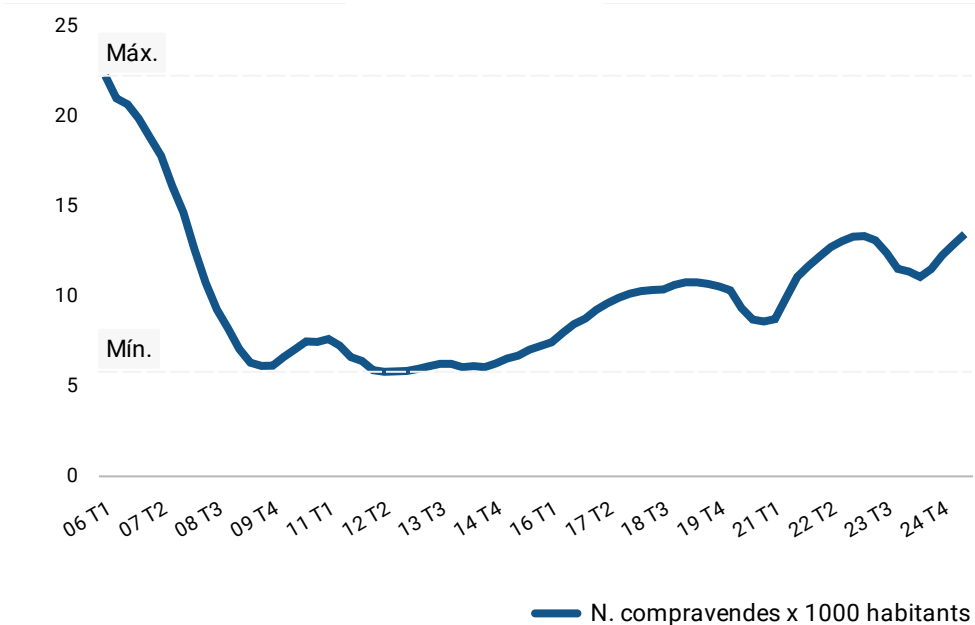


Núm. compravendes per cada mil habitants

Catalunya. Interanual

Col·legi de Registradors

N. compravendes ▾	Població ▾	Nº comprav. x 1000 hab. ▾
108.881	8.124.368	13,4



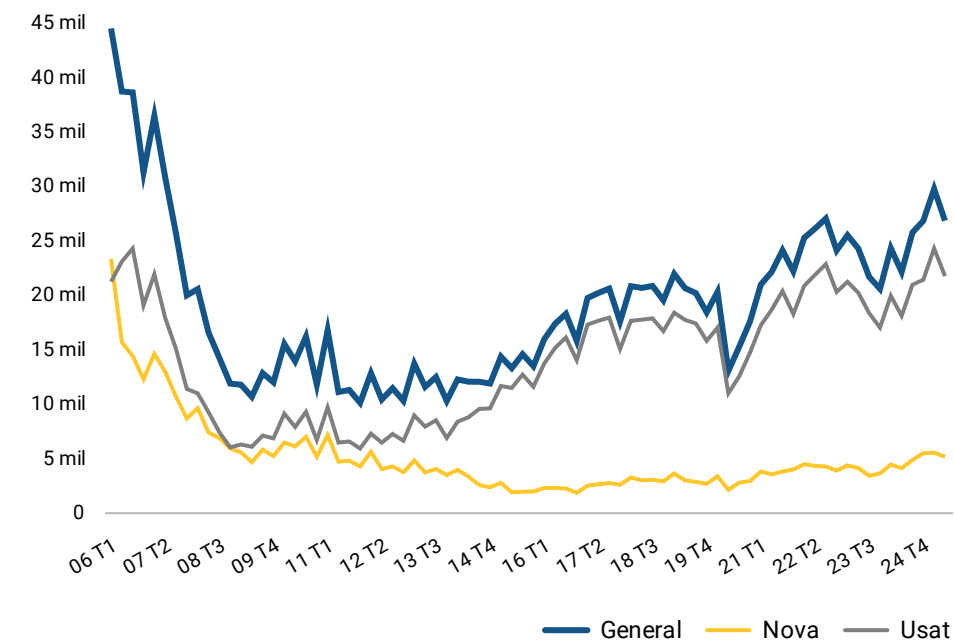
Compravendes per tipologia

Evolució del nombre de compravendes. Nova vs usat

Catalunya. Trimestral

Col·legi de Registradors

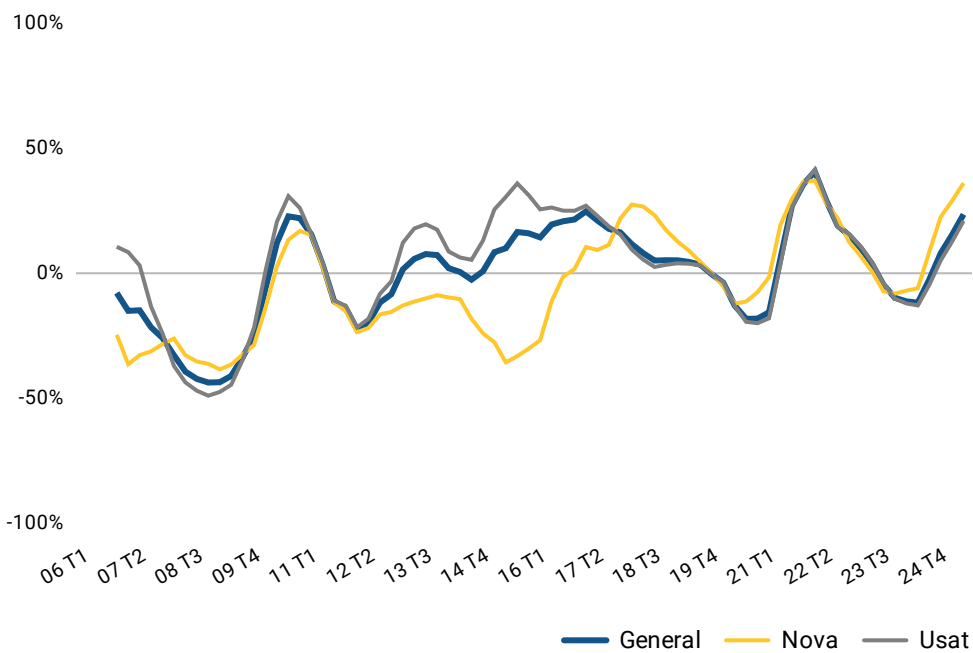
Tipologia	Compravendes	Var. trimestral	Var. interanual
Habitatge	26.763	-9,8%	21,3%
Habitatge nou	5.083	-7,1%	26,0%
Habitatge usat	21.680	-10,5%	20,3%



Taxa de variació de compravendes. Nova vs usat

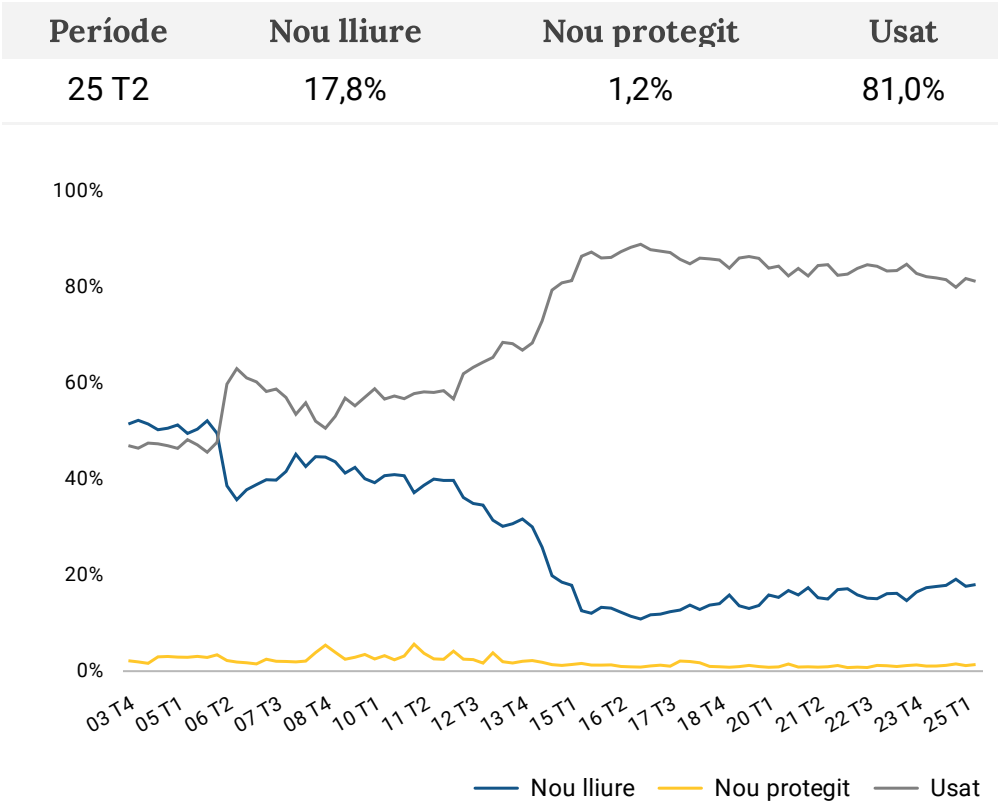
Catalunya. Interanual

Col·legi de Registradors

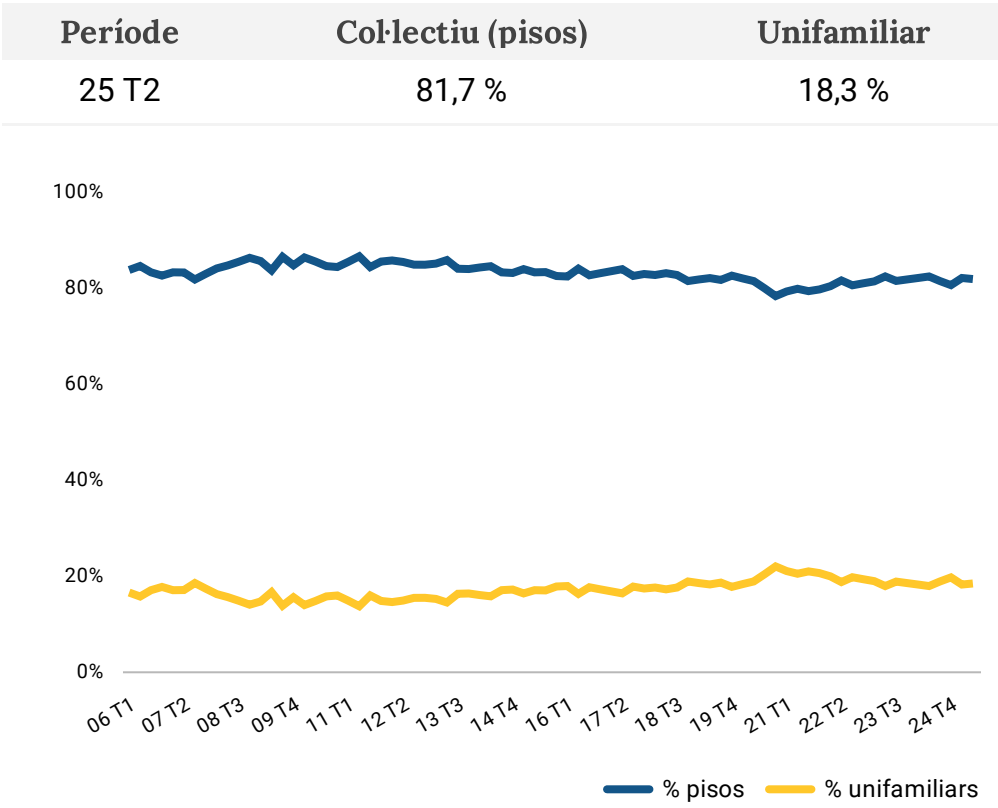


Distribució d'habitatge

Evolució de la distribució de compravendes d'habitatge
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

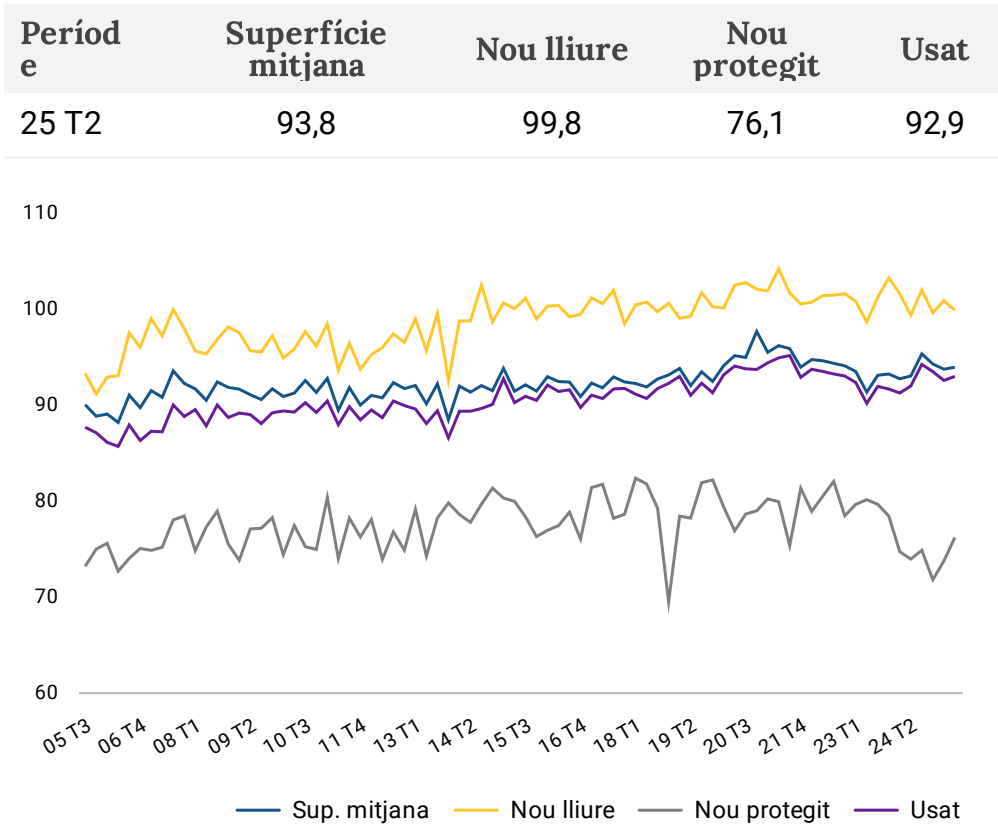


Evolució del pes de compravendes. Col·lectiva vs unifamiliar
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

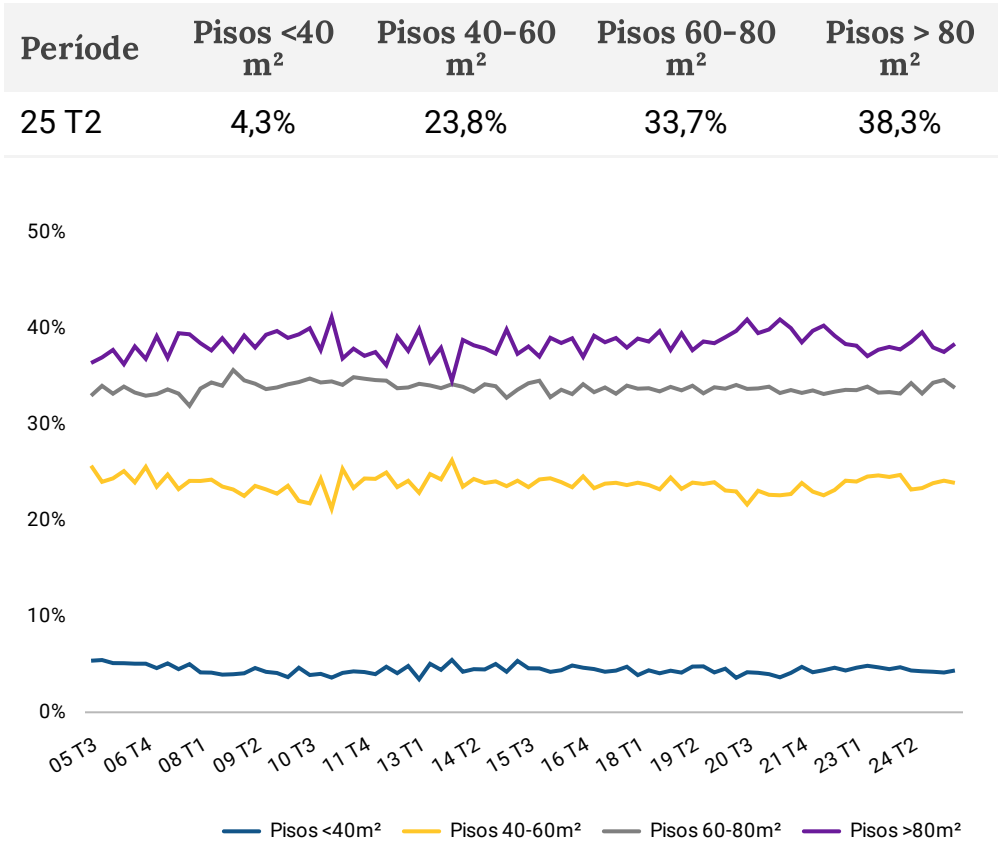


Superfície

Evolució de la superfície mitjana de compravendes d'habitatge (m²) per tipologia
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors



Evolució de la distribució de pesos de compravendes d'habitatge segons superfície
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

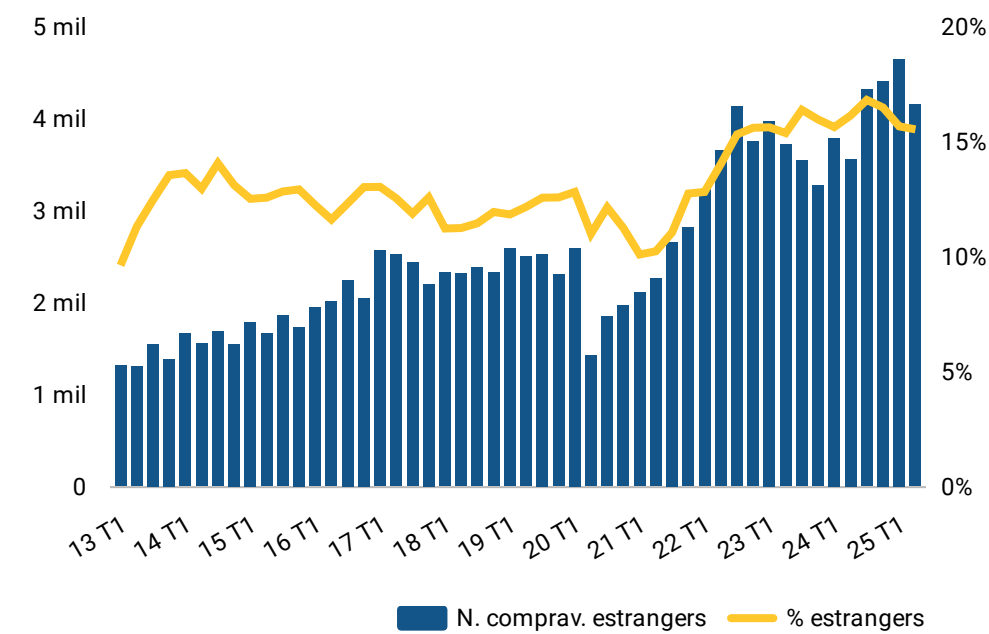


Compravenda per a estrangers

Nombre de compres d'habitatge i quota de mercat per estrangers.

Catalunya. Trimestral

Elaboració pròpia sobre dades del Col·legi de Registradors

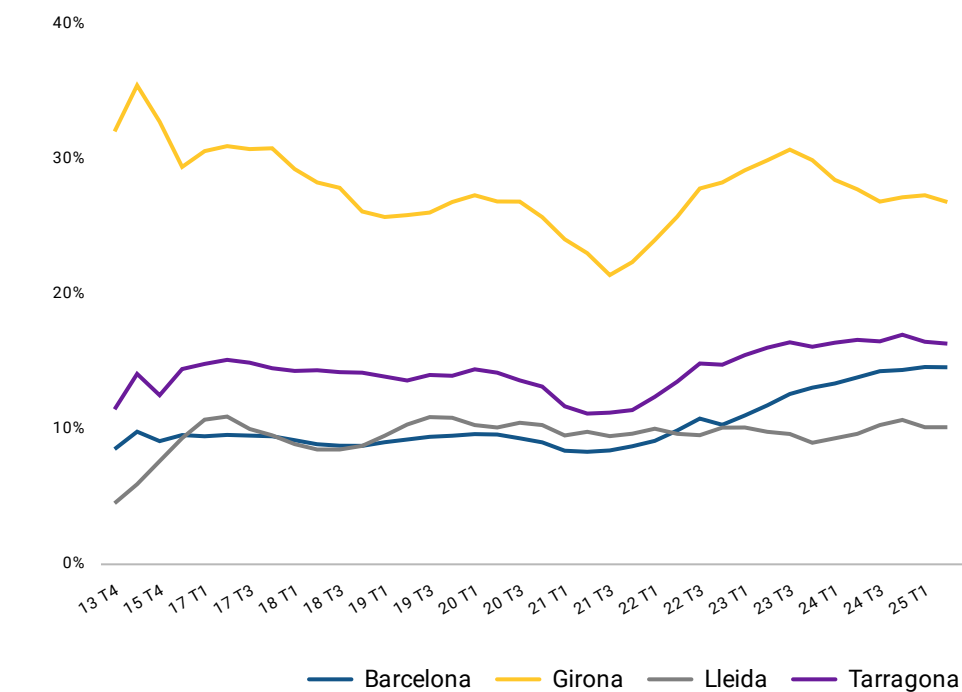


La demanda estrangera manté la seva fortalesa, amb nivells propers a màxims històrics

Evolució del percentatge de compra d'habitatge per estrangers

Províncies. Interanual

Col·legi de Registradors

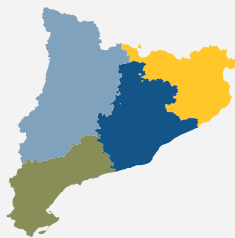


Mercat de compravendes per estrangers

Catalunya i províncies. Trimestral i interanual

Elaboració pròpia sobre dades del Col·legi de Registradors

N. compras estrangers		% comprav. estrangers	
Interanual	Trimestral	Interanual	Trimestral
17.508	4.151	16,1%	15,5%
↑ 3.5%	↓ -10.6%	↓ -0,2 %	↓ -0,1 %

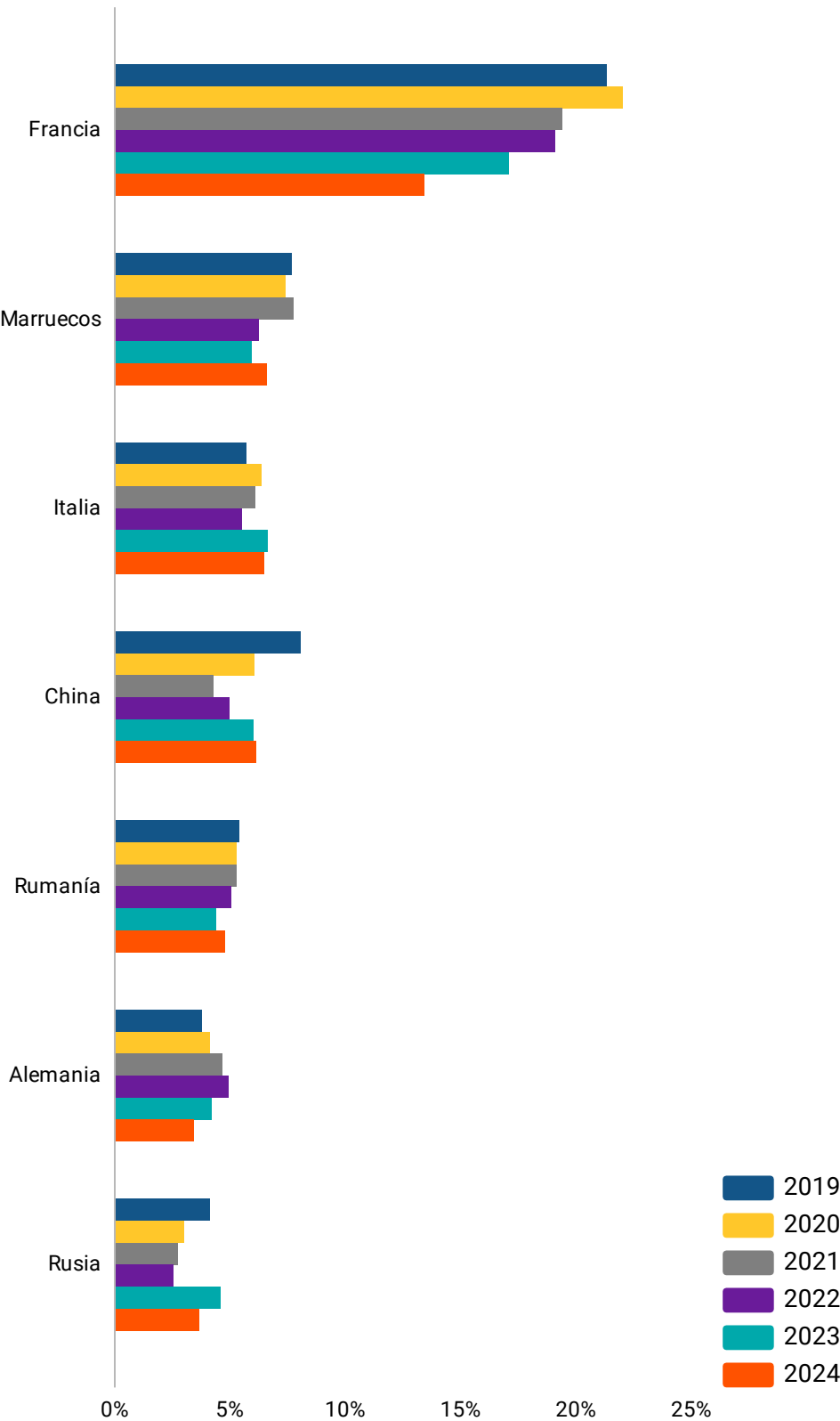


Províncies ^	Nom.	% extr.	Nom.
Barcelona	10.359	14,5 %	
Girona	3.740	26,8 %	
Lleida	686	10,1 %	
Tarragona	2.725	16,3 %	

Evolució del percentatge de compra d'habitatge per estrangers segons nacionalitat

Catalunya. Anual

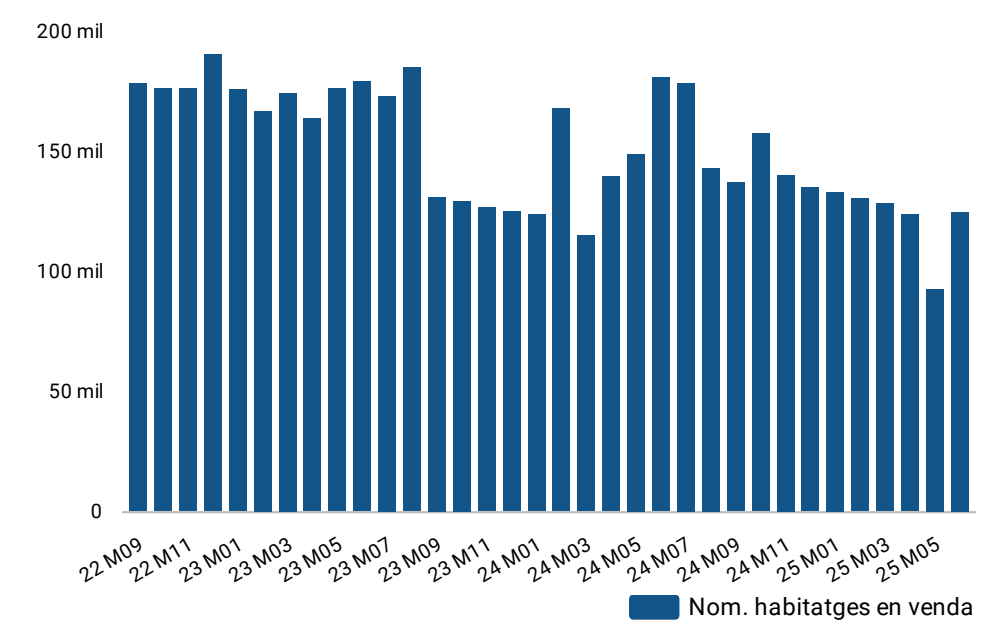
Col·legi de Registradors



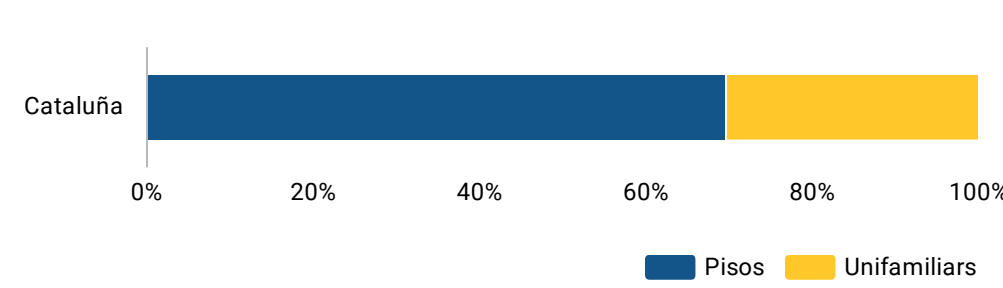
Oferta de venda

Nombre d'ofertes de venda d'habitatge
Catalunya. Mensual
Apicat

Període ▾	Nom. ofertes	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	124.643	-2,7%	-31,0%
25 M05	92.592	-29,0%	-37,8%
25 M04	123.656	-7,0%	-11,2%

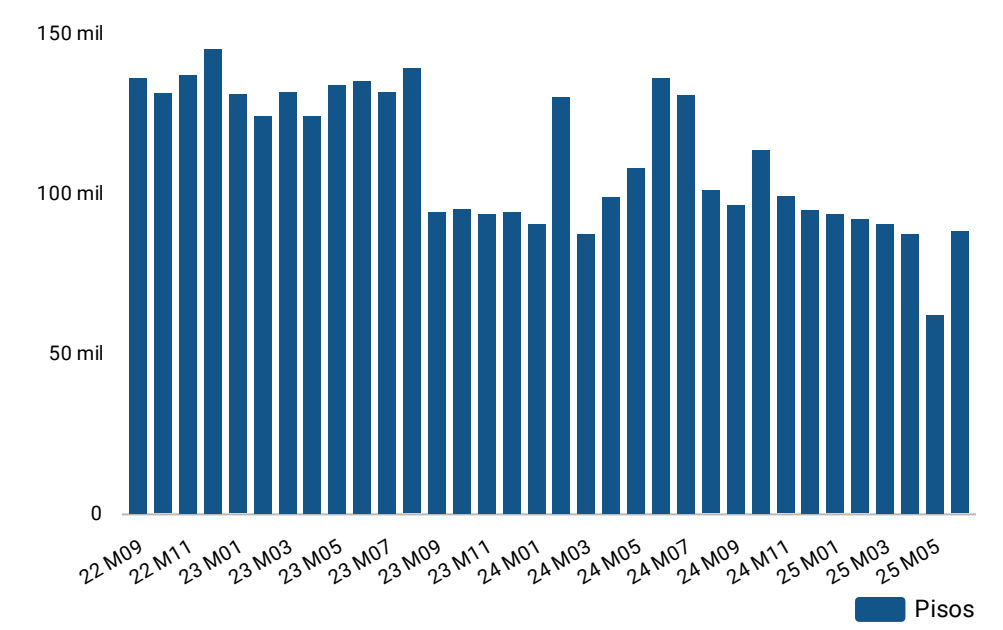


Distribució del nombre de compravendes per tipologia
Catalunya. Trimestral
Apicat



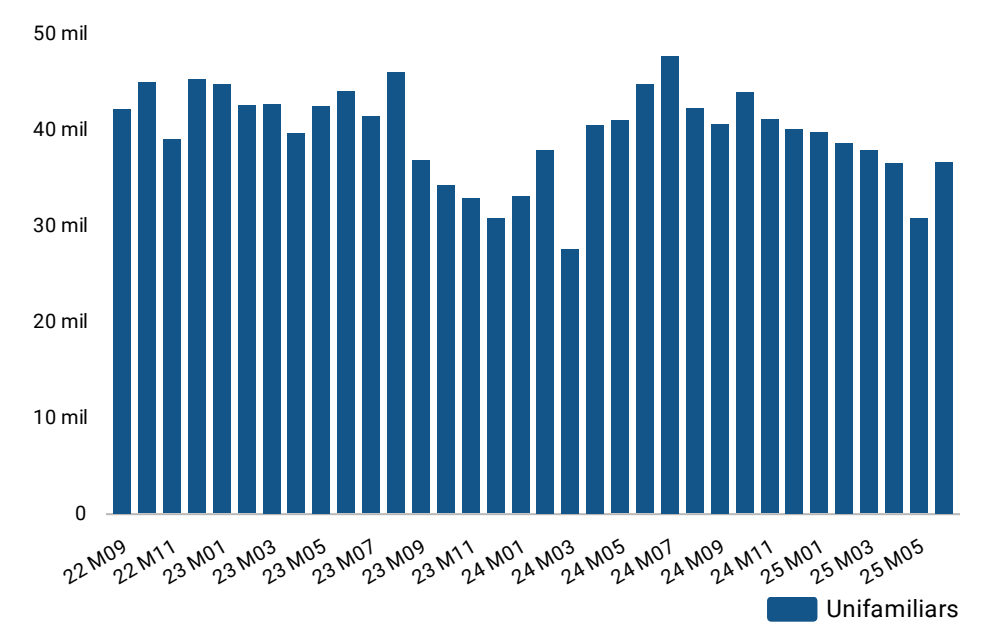
Nombre d'ofertes de venda d'habitatge per tipologia
Catalunya. Mensual
Apicat

Període	Pisos
25 M06	88.067
25 M05	61.896
25 M04	87.225



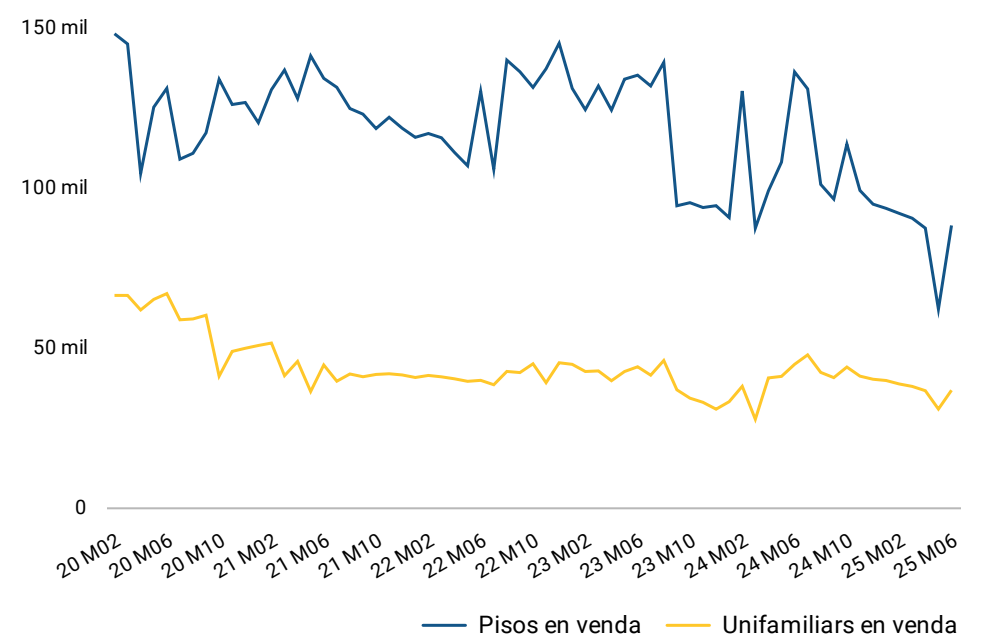
Nombre d'ofertes de venda d'habitatge per tipologia
Catalunya. Mensual
Apicat

Període	Unifamiliars
25 M06	36.573
25 M05	30.697
25 M04	36.430



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge per tipologia
Catalunya. Mensual
Apicat

Període	Pisos	Unifamiliars
25 M06	88.067	36.573



Províncies

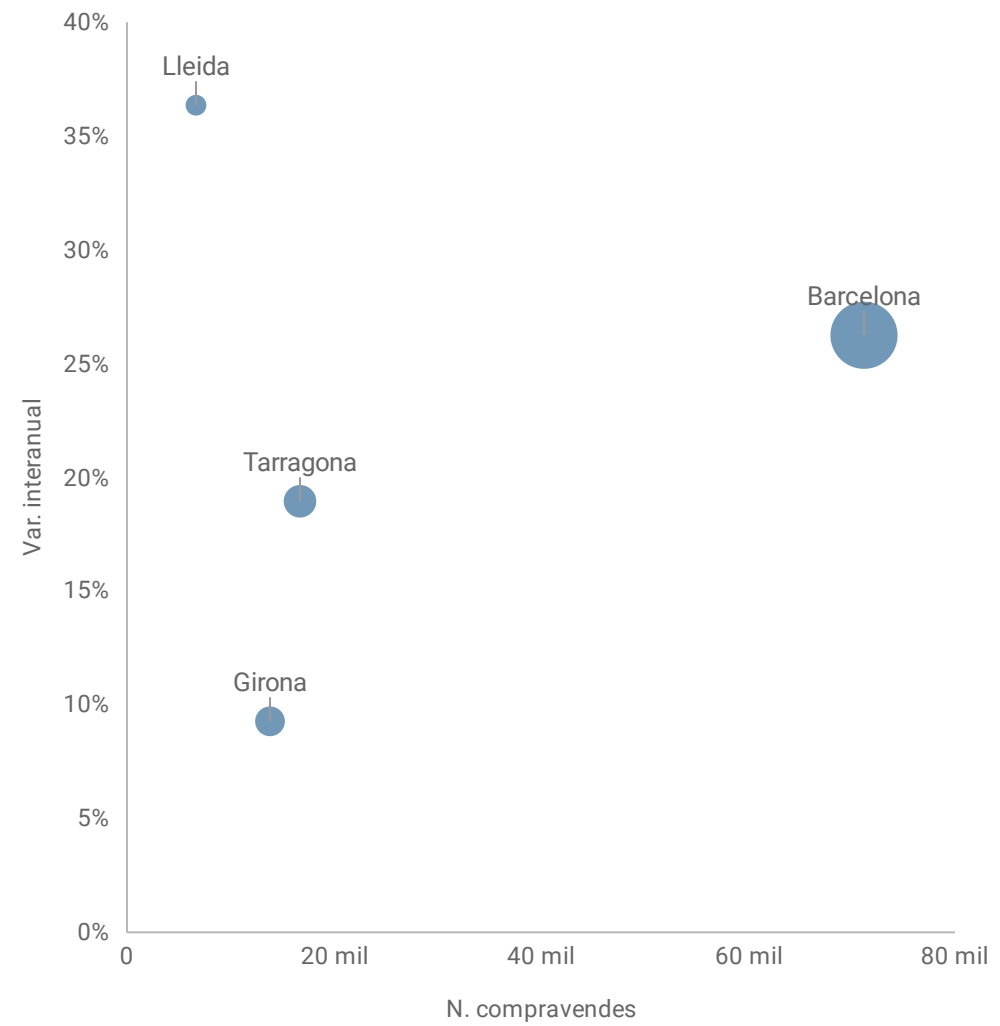
Compravendes

Nombre de compravendes i quota de mercat
Províncies. Trimestral i interanual
Elaboració pròpia sobre dades del Col·legi de Registradors

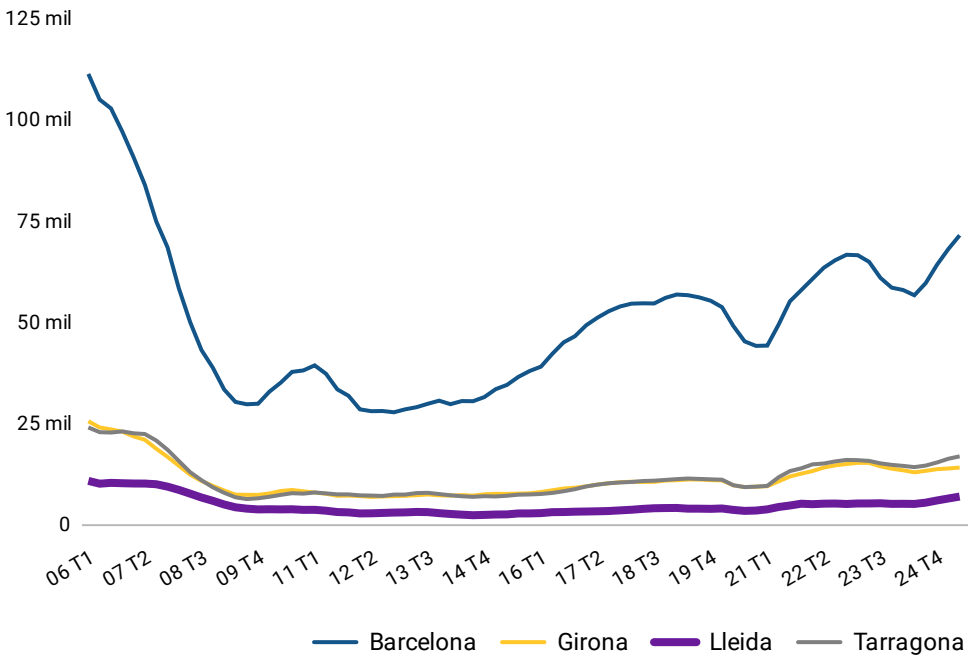
Províncies ^	Nom. trimestr...	Quota	Var. interanual
Barcelona	17.728	66,2 %	23,7%
Girona	3.337	12,5 %	7,4%
Lleida	1.703	6,4 %	38,1%
Tarragona	3.995	14,9 %	17,8%

Províncies ^	Nom. interanual	Quota	Var. interanual
Barcelona	71.345	65,5 %	26,2%
Girona	13.977	12,8 %	9,2%
Lleida	6.808	6,3 %	36,4%
Tarragona	16.751	15,4 %	18,9%

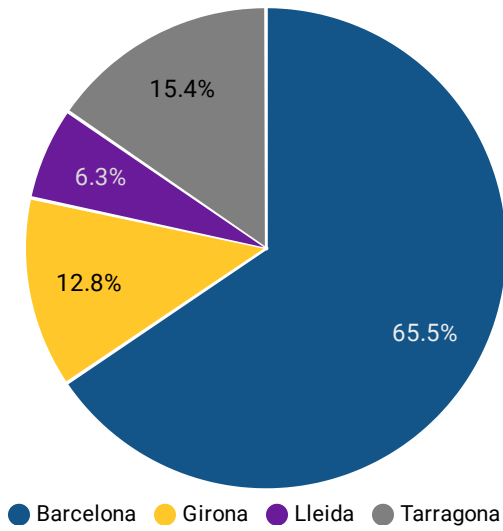
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Províncies. Interanual
Col·legi de Registradors



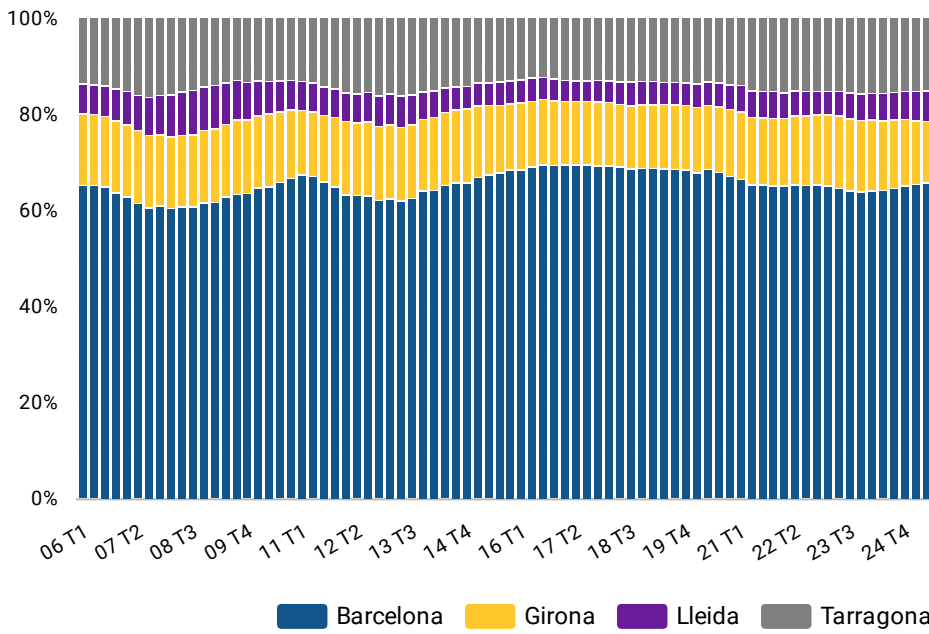
Evolució del nombre de compravendes
Províncies de Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors



Compravenda d'habitatges. Quota de mercat de les províncies.
Províncies de Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors



Evolució de la quota de mercat de les províncies
Províncies de Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors



Evolució del nombre de compravendes per tipologia

Províncies. Trimestral

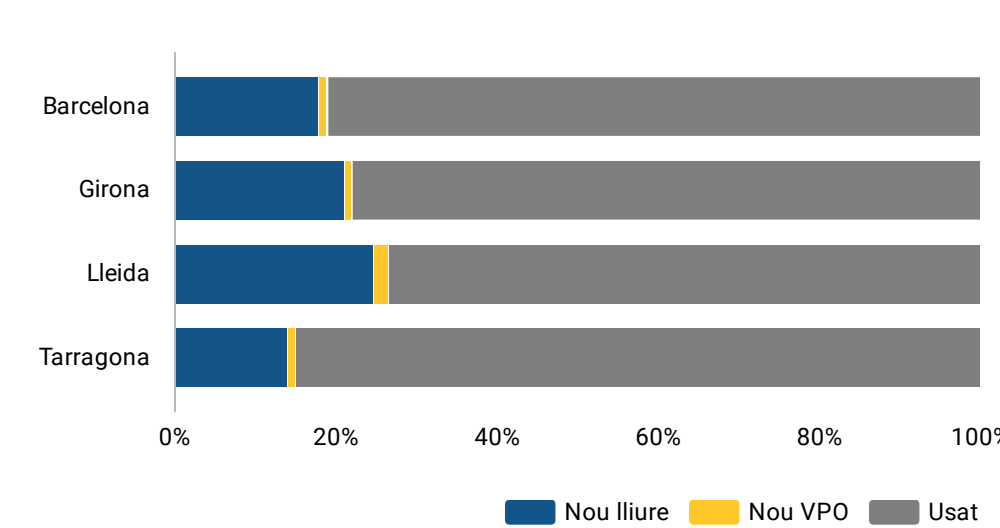
Generalitat de Catalunya

Províncies	Període	Nou lliure	Nou VPO	Usat
Barcelona	25 T1	3.457	198	15.690
Tarragona	25 T1	620	25	3.896
Lleida	25 T1	461	38	1.413
Girona	25 T1	741	23	2.850

Distribució del nombre de compravendes per tipologia

Províncies. Interanual

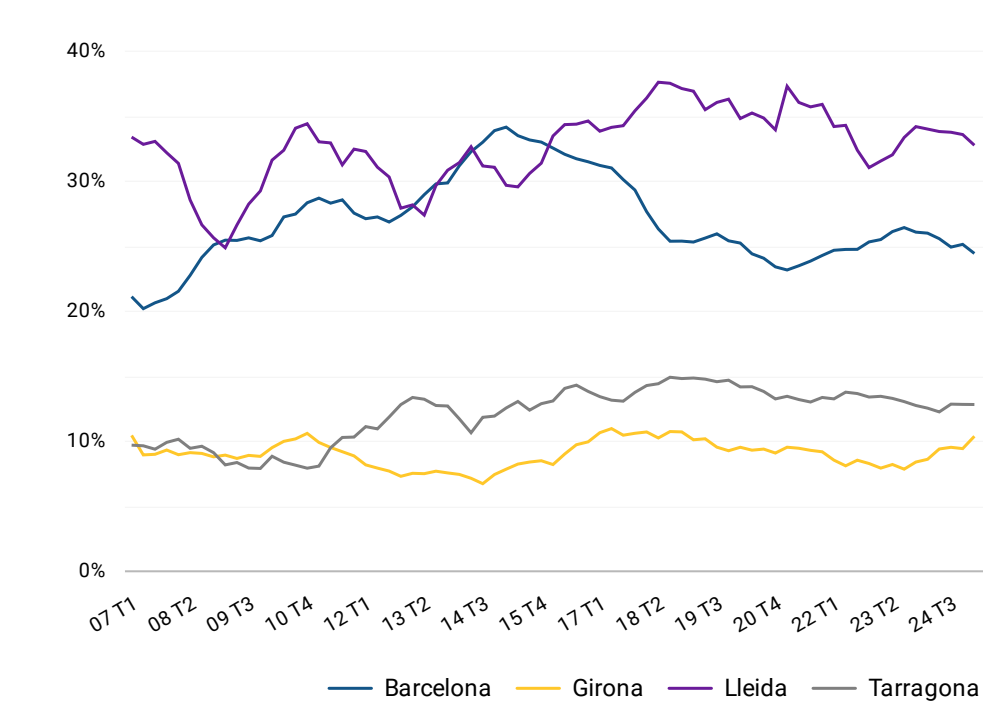
Generalitat de Catalunya



Evolució de la quota de mercat de les capitals de municipis respecte a les províncies de Catalunya

Capitals de província. Interanual

Generalitat de Catalunya



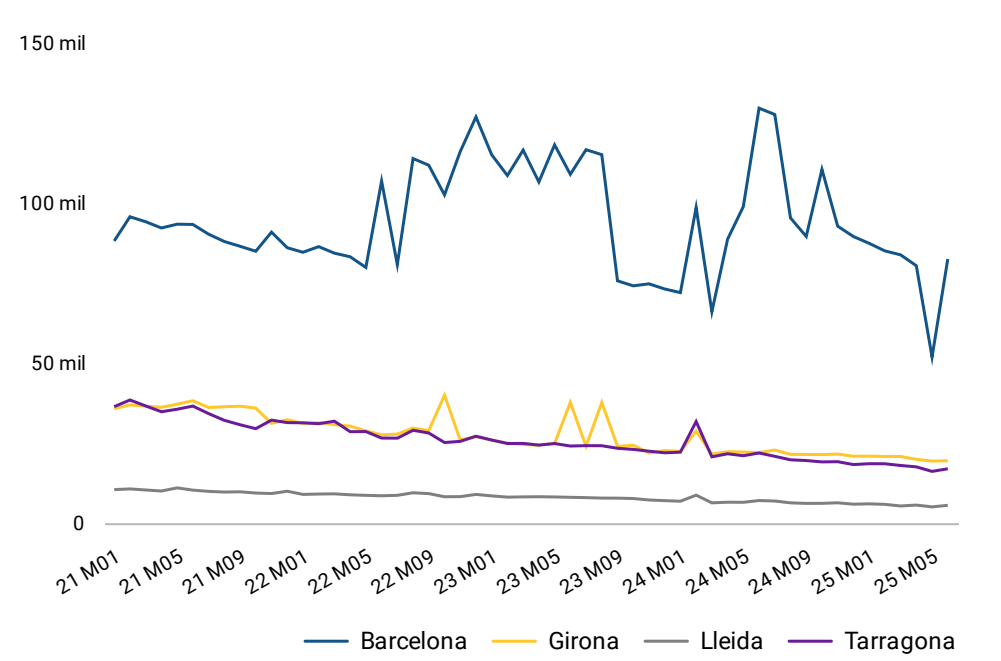
Oferte

Nombre d'ofertes de compra d'habitatge

Catalunya. Mensual

Apicat

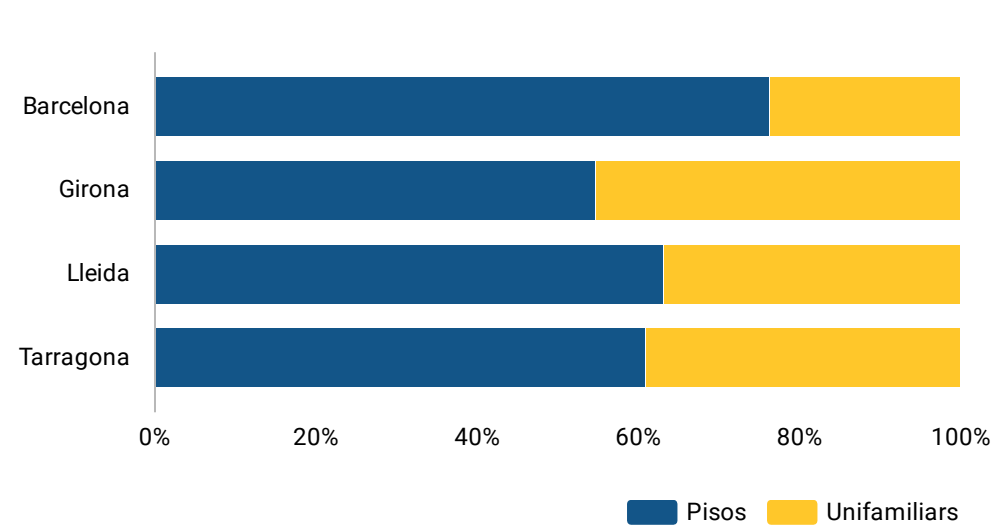
Províncies	Període	Nom. ofertes	Var. interanual
Barcelona	25 M06	82.539	-36,3%
Lleida	25 M06	5.584	-21,1%
Tarragona	25 M06	17.001	-22,5%
Girona	25 M06	19.518	-11,5%



Distribució del nombre de compravendes per tipologia

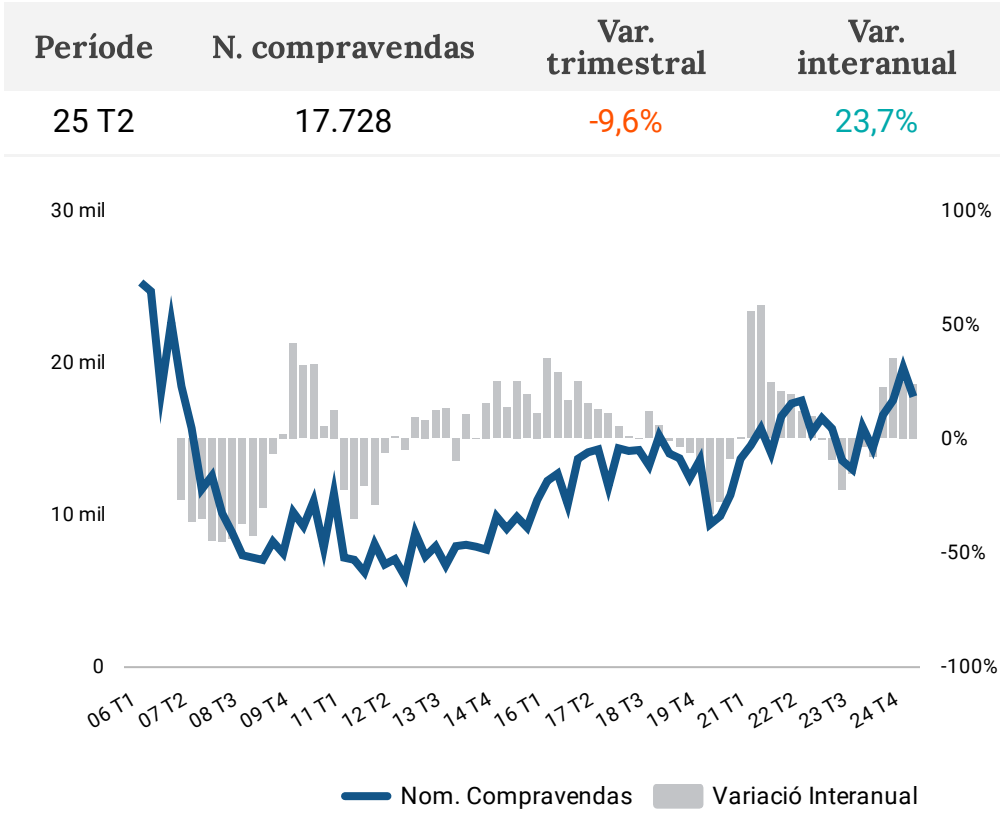
Províncies. Trimestral

Apicat

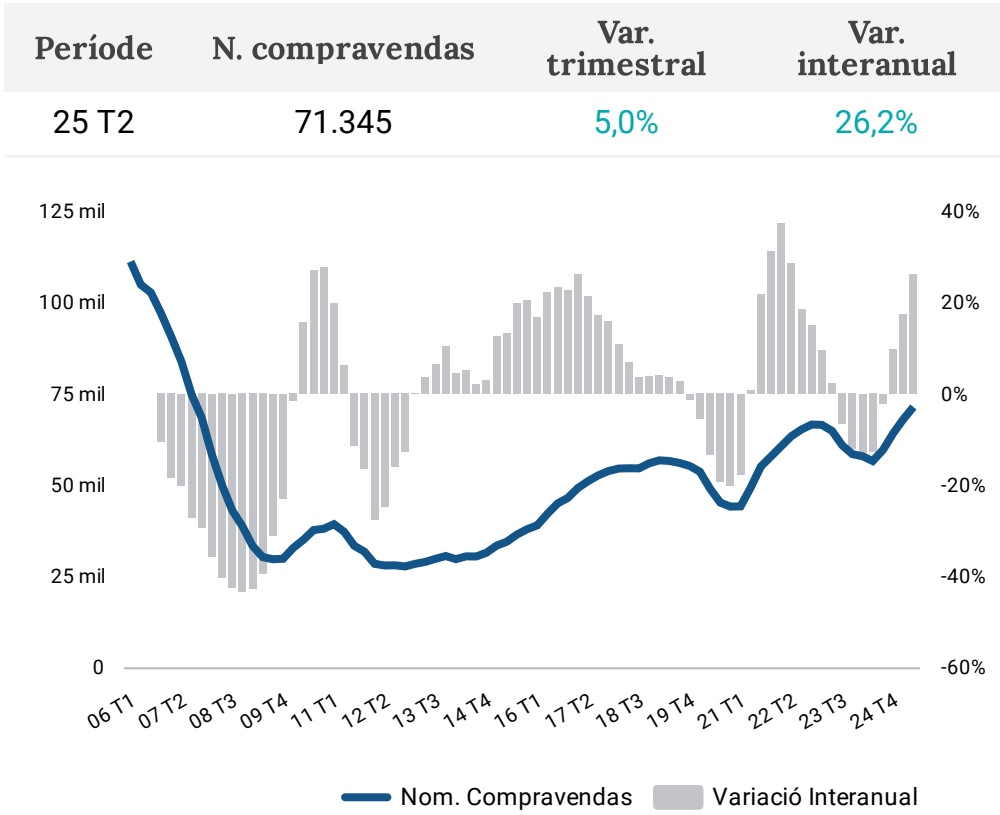


Província de Barcelona

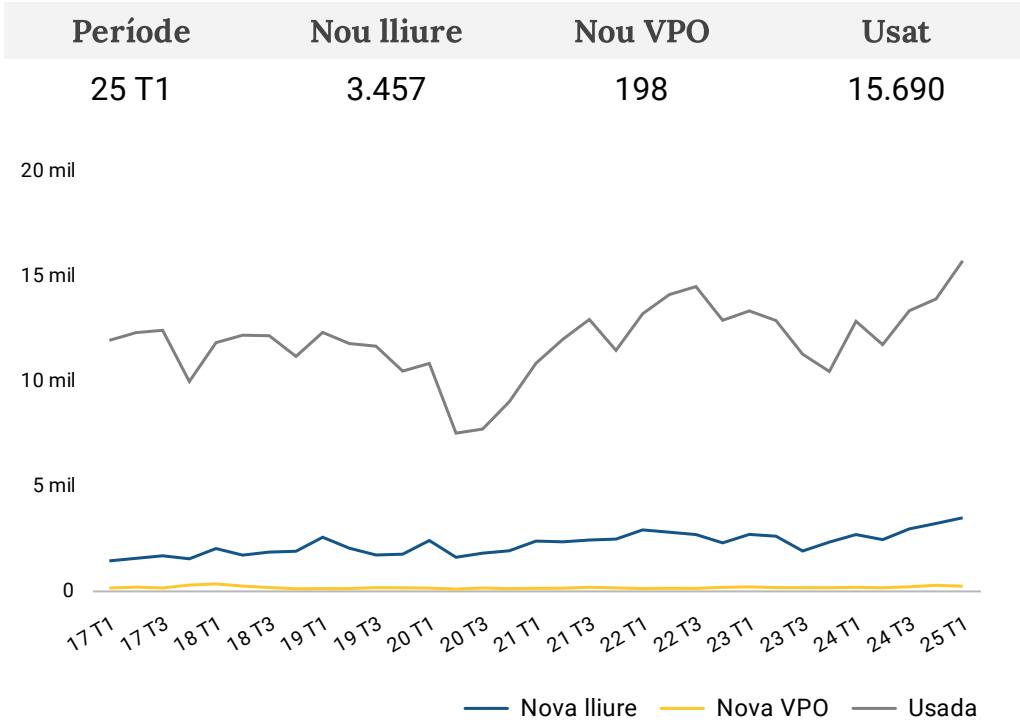
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Barcelona. Trimestral
Col·legi de Registradors



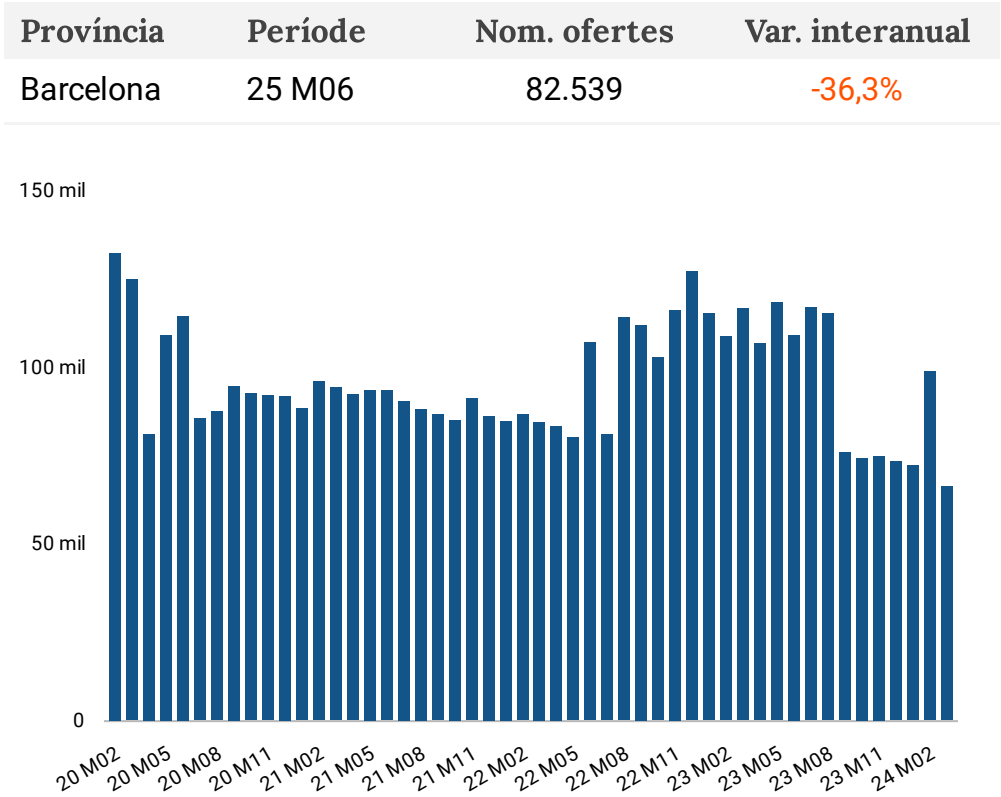
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Barcelona. Interanual
Col·legi de Registradors



Evolució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Barcelona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Nombre d'ofertes de compra d'habitatge
Barcelona. Mensual
Apicat

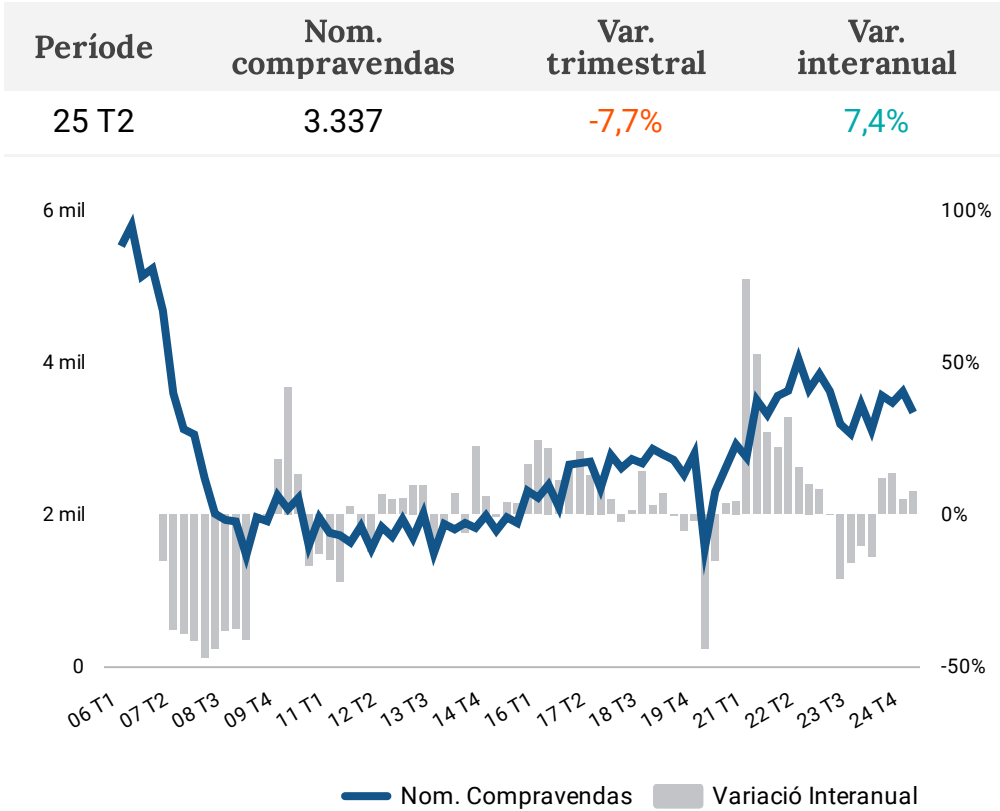


Nombre de compravendes per municipi i quota de mercat
Municipis de Barcelona. Trimestral
Generalitat de Catalunya

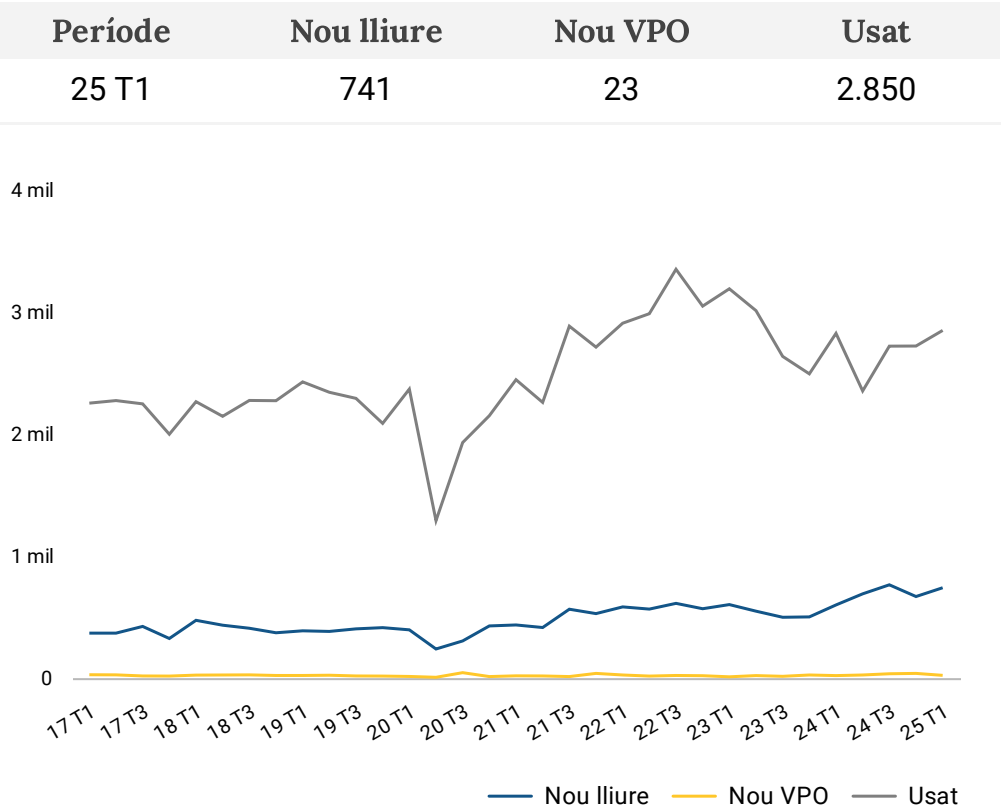
Municipis	Nom. comprav. ▼	Quota
Barcelona	4.360	22,8%
Terrassa	1.455	7,6%
Hospitalet de Llobregat, L'	958	5,0%
Sabadell	837	4,4%
Badalona	750	3,9%
Mataró	436	2,3%
Viladecans	399	2,1%
Manresa	360	1,9%
Santa Coloma de Gramenet	350	1,8%
Vilanova i la Geltrú	325	1,7%
Rubí	266	1,4%
Cornellà de Llobregat	255	1,3%
Sant Boi de Llobregat	250	1,3%
Prat de Llobregat, El	229	1,2%
Vic	224	1,2%
Granollers	213	1,1%
Mollet del Vallès	210	1,1%
Sant Cugat del Vallès	208	1,1%
Castelldefels	202	1,1%
Sant Feliu de Llobregat	197	1,0%
Cerdanyola del Vallès	180	0,9%
Gavà	152	0,8%
Vilafranca del Penedès	152	0,8%
Pineda de Mar	144	0,8%
Sant Pere de Ribes	137	0,7%

Província de Girona

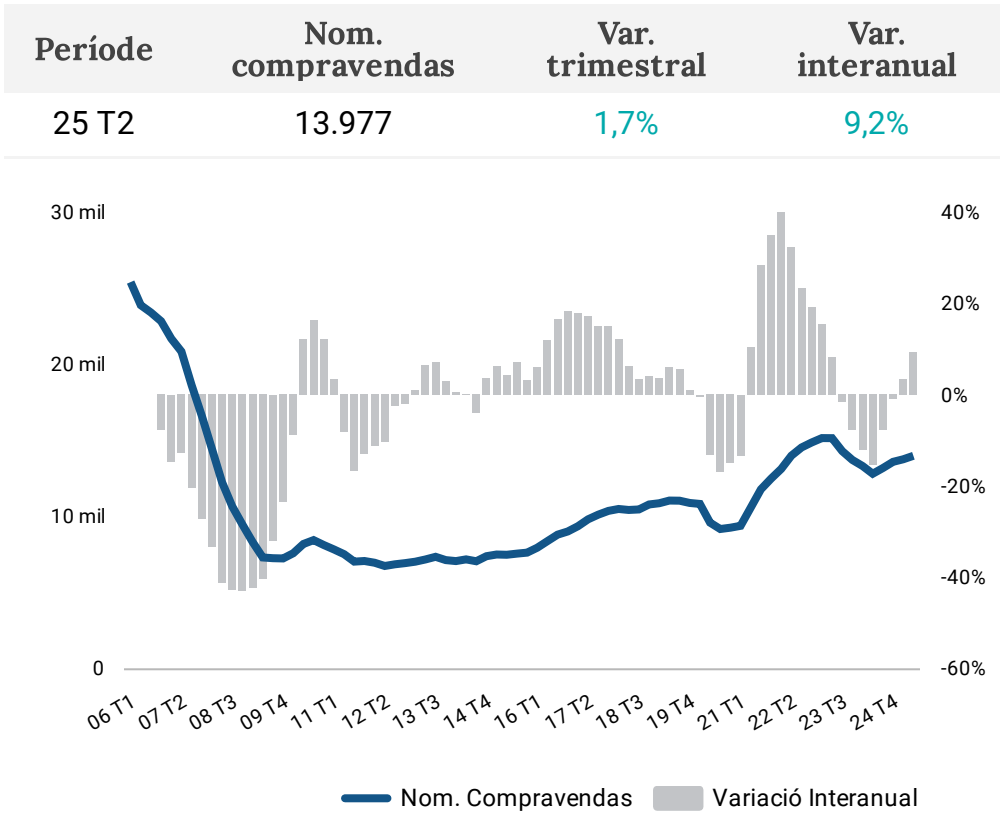
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Girona. Trimestral
Col·legi de Registradors



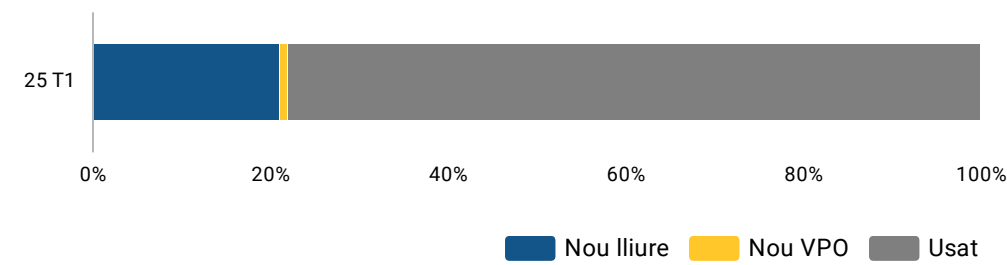
Evolució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Girona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Girona. Interanual
Col·legi de Registradors



Distribució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Girona. Interanual
Generalitat de Catalunya

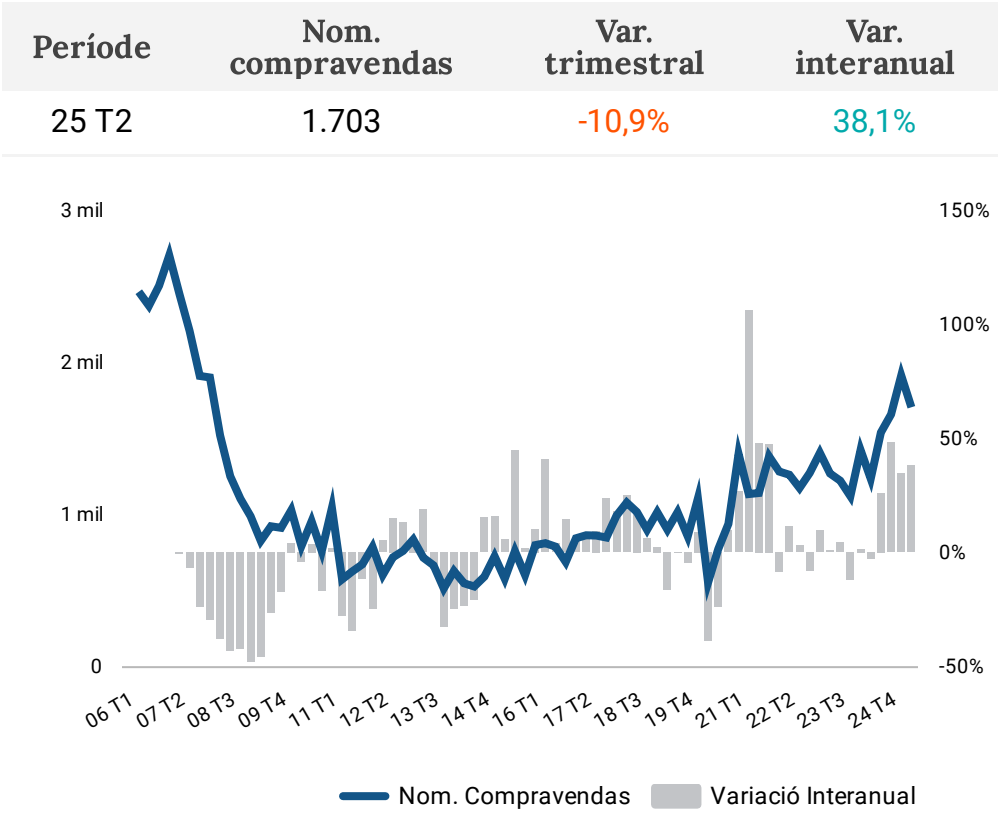


Nombre de compravendes per municipi i quota de mercat
Municipis de Girona. Trimestral
Generalitat de Catalunya

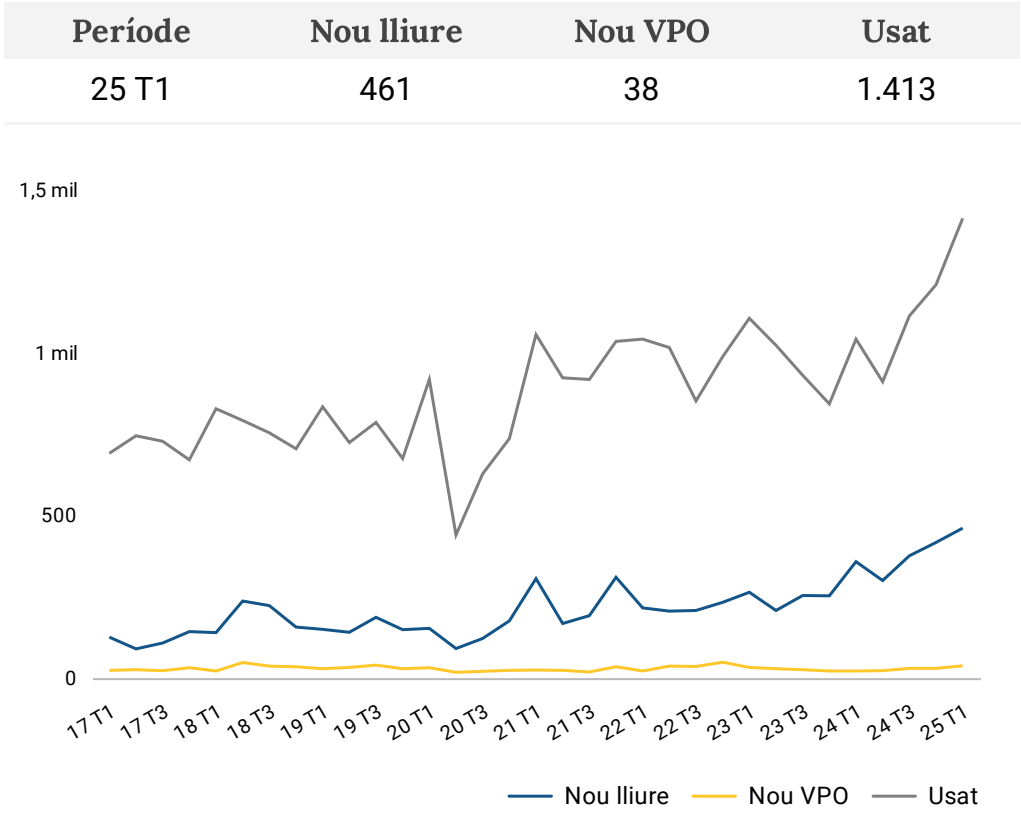
Municipis	Nom. comprav. ▾	Quota
Girona	409	12,4%
Roses	229	6,9%
Lloret de Mar	216	6,5%
Castelló d'Empúries	191	5,8%
Figueres	159	4,8%
Blanes	156	4,7%
Palafrugell	150	4,5%
Salt	149	4,5%
Calonge i Sant Antoni	135	4,1%
Sant Feliu de Guíxols	116	3,5%
Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'...	115	3,5%
Escala, L'	108	3,3%
Olot	105	3,2%
Torroella de Montgrí	98	3,0%
Palamós	94	2,8%
Banyoles	46	1,4%
Tossa de Mar	45	1,4%
Llançà	44	1,3%
Begur	44	1,3%
Llagostera	41	1,2%
Pals	38	1,1%
Santa Coloma de Farners	38	1,1%
Maçanet de la Selva	37	1,1%

Província de Lleida

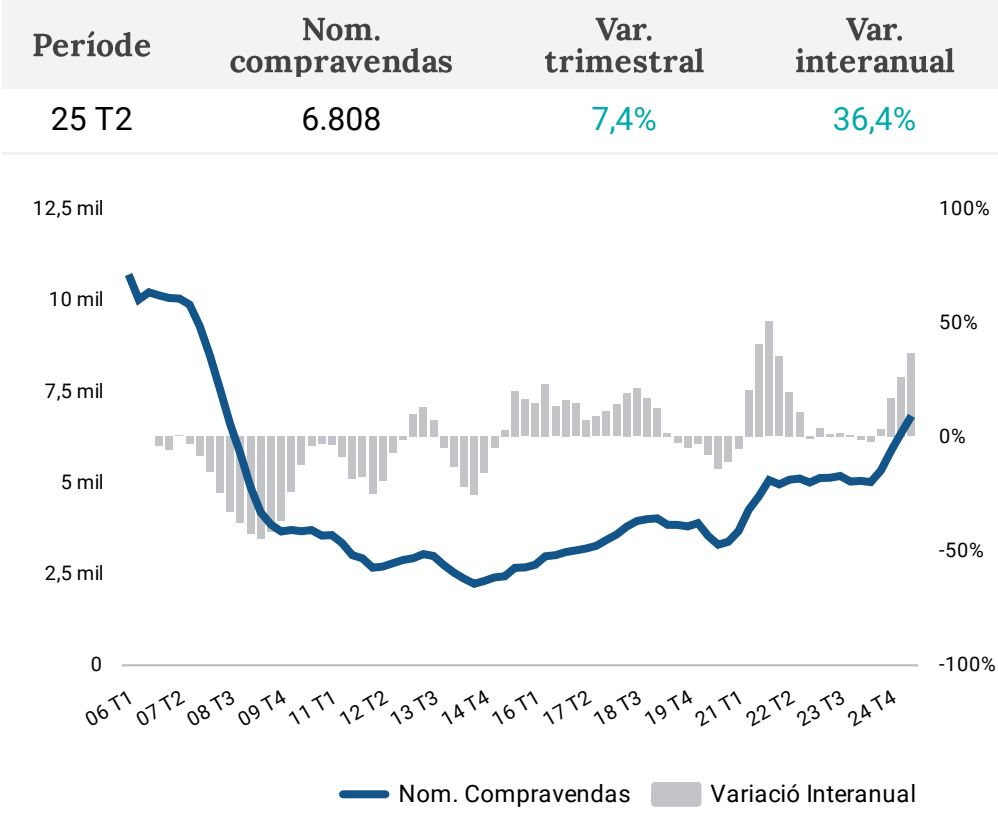
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Lleida. Trimestral
Col·legi de Registradors



Evolució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Lleida. Trimestral
Generalitat de Catalunya



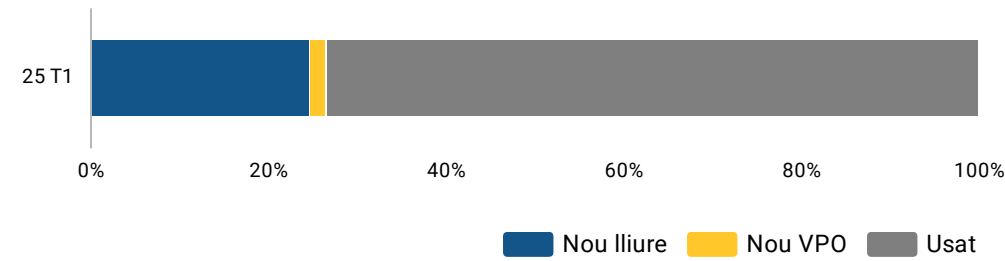
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Lleida. Interanual
Col·legi de Registradors



Nombre de compravendes per municipi i quota de mercat
Municipis de Lleida. Trimestral
Generalitat de Catalunya

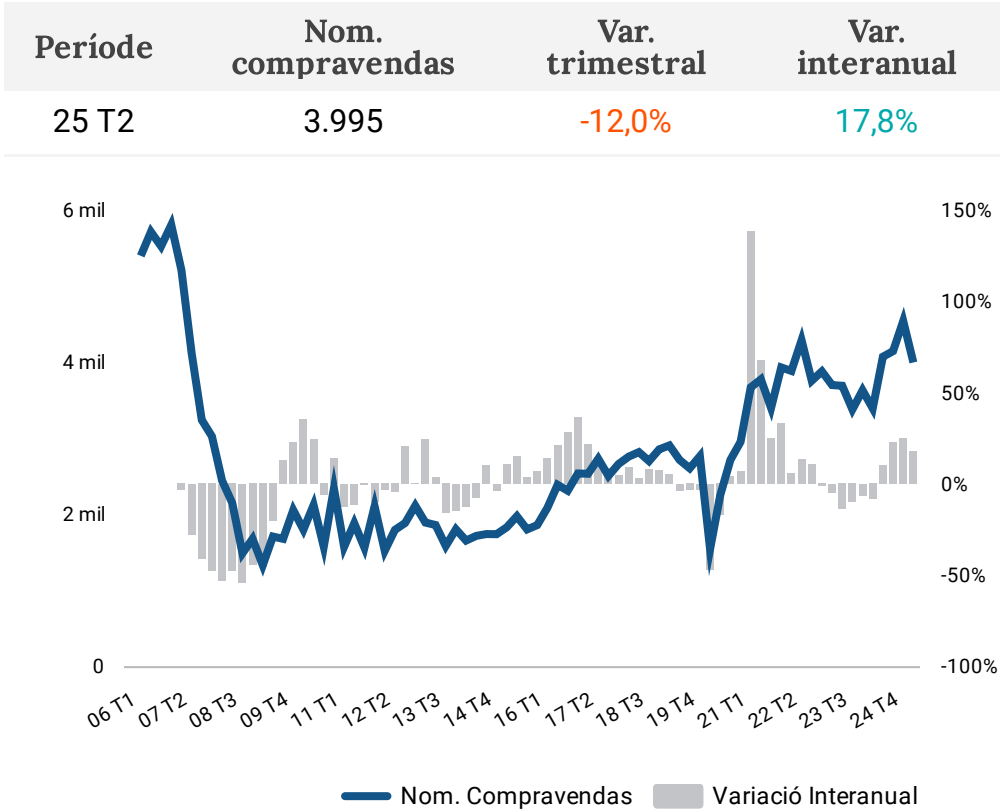
Municipis	Nom. comprav. ▾	Quota
Lleida	604	40,0%
Balaguer	158	10,5%
Mollerussa	77	5,1%
Tàrraga	76	5,0%
Borges Blanques, Les	61	4,0%
Vielha e Mijaran	42	2,8%
Alcarràs	36	2,4%
Seu d'Urgell, La	35	2,3%
Albatàrrec	34	2,3%
Solsona	31	2,1%
Almacelles	30	2,0%
Bellver de Cerdanya	26	1,7%

Distribució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Lleida. Interanual
Generalitat de Catalunya

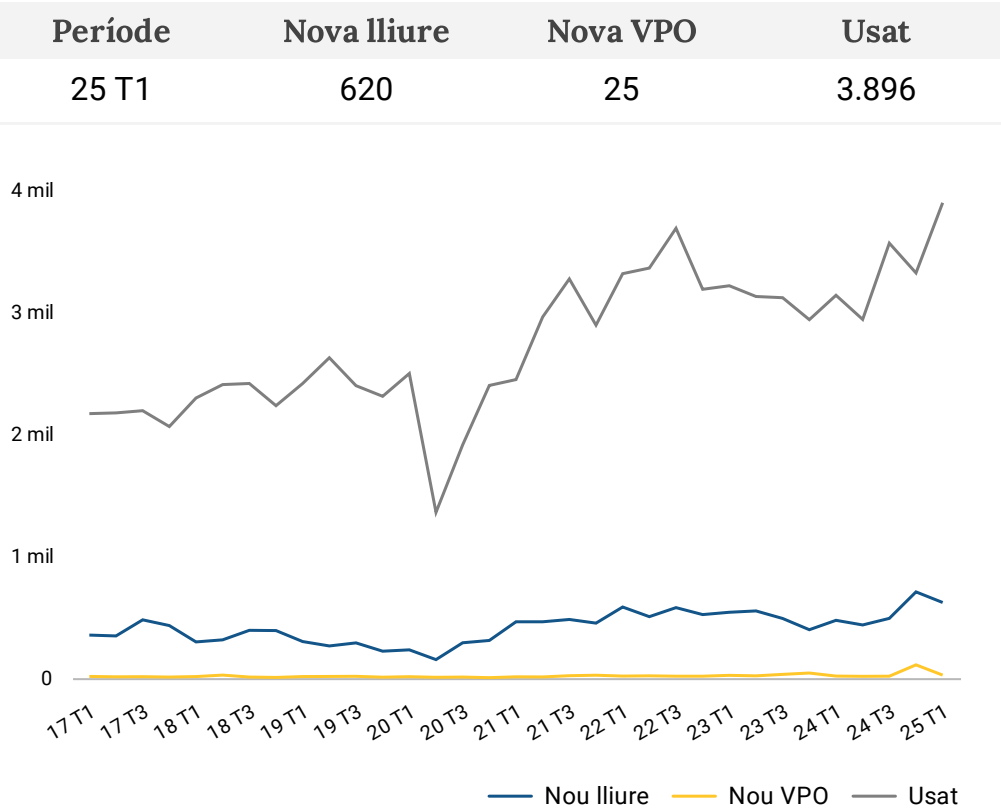


Província de Tarragona

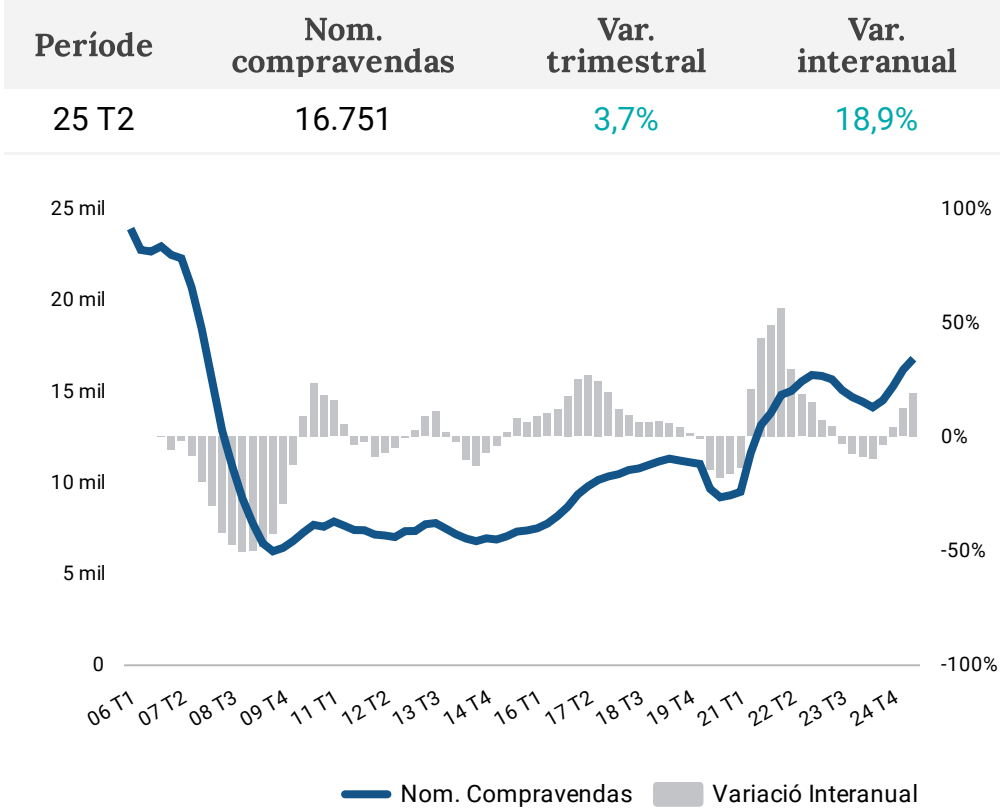
Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Tarragona. Trimestral
Col·legi de Registradors



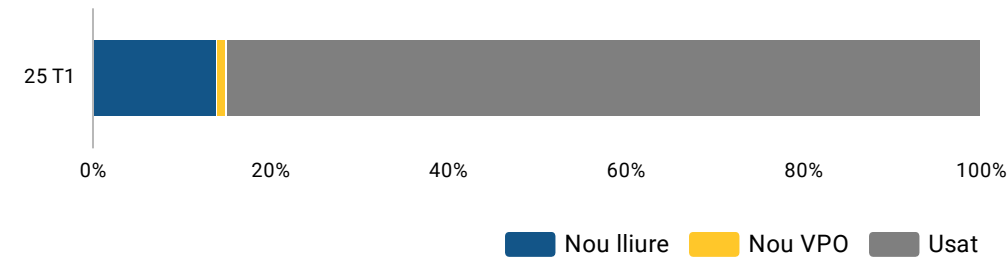
Evolució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Tarragona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del nombre de compravendes i variació interanual
Província de Tarragona. Interanual
Col·legi de Registradors



Distribució del nombre de compravendes per tipologia
Província de Tarragona. Interanual
Generalitat de Catalunya



Nombre de compravendes per municipi i quota de mercat
Municipis de Tarragona. Trimestral
Generalitat de Catalunya

Municipis	Nom. comprav. ▾	Quota
Tarragona	572	13,5 %
Reus	486	11,5 %
Vendrell, El	354	8,4 %
Salou	260	6,1 %
Calafell	258	6,1 %
Cambrils	237	5,6 %
Vila-seca	159	3,8 %
Mont-roig del Camp	147	3,5 %
Amposta	126	3,0 %
Cunit	126	3,0 %
Tortosa	125	3,0 %
Torredembarra	110	2,6 %
Ràpita, La	101	2,4 %
Roda de Berà	90	2,1 %
Deltebre	77	1,8 %
Valls	69	1,6 %
Ametlla de Mar, L'	54	1,3 %
Alcanar	53	1,3 %
Aldea, L'	51	1,2 %
Sant Jaume d'Enveja	51	1,2 %
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	44	1,0 %
Bisbal del Penedès, La	39	0,9 %
Constantí	37	0,9 %

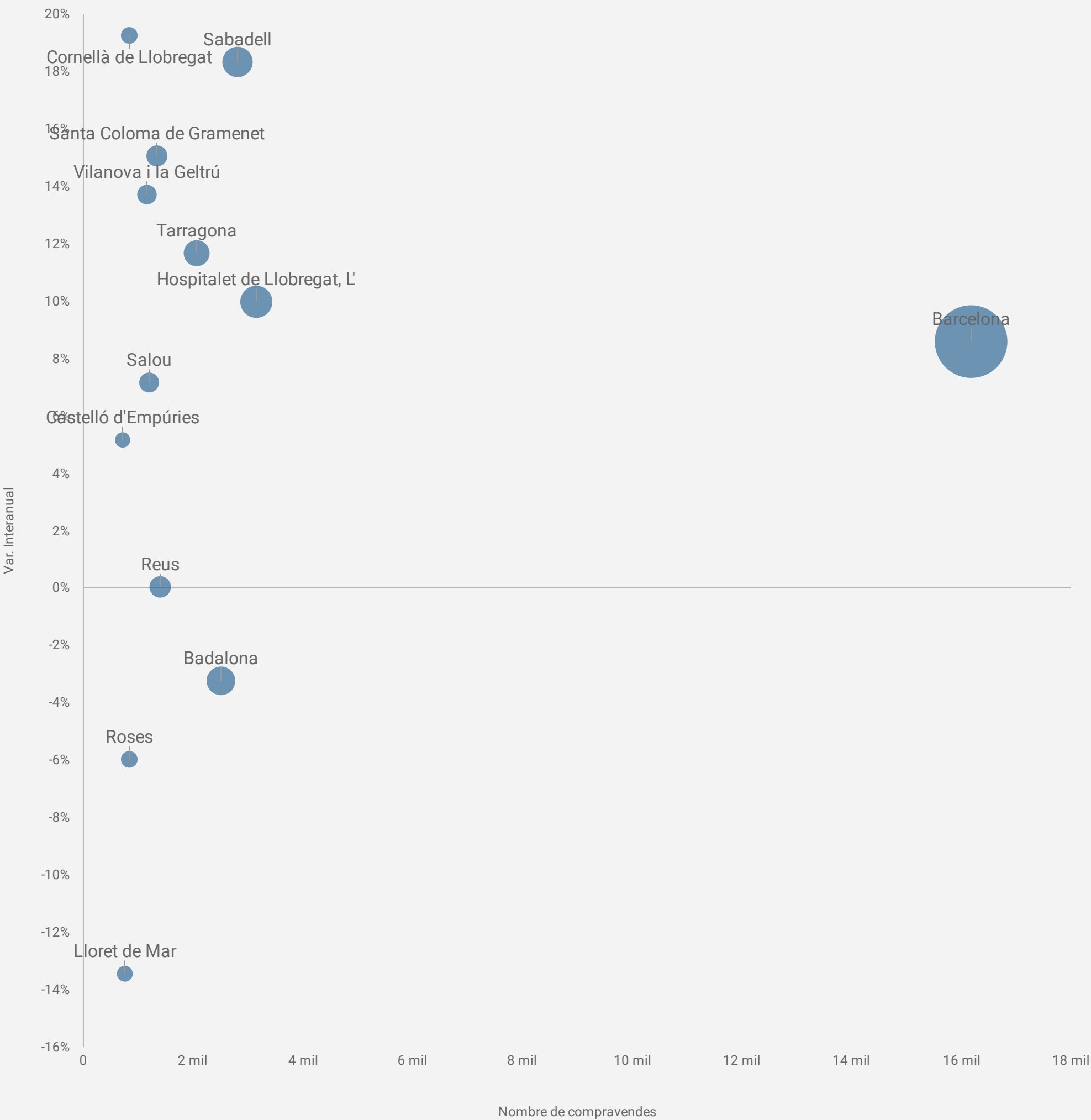
Municipis

Els resultats interanuals mostren un cert equilibri de municipis amb increments i descensos interanuals, enfront dels descensos predominants en trimestres precedents, donant lloc a un progressiu canvi de tendència en l'activitat de compravendes d'habitatge en termes municipals.

En termes absoluts hi ha les lògiques diferències a conseqüència de la diferent mida poblacional, pes de segon habitatge... Tanmateix, globalment, hi ha un elevat nombre de municipis amb una activitat immobiliària destacada i creixent en el context actual.

Nombre de compravendes interanual i variació interanual

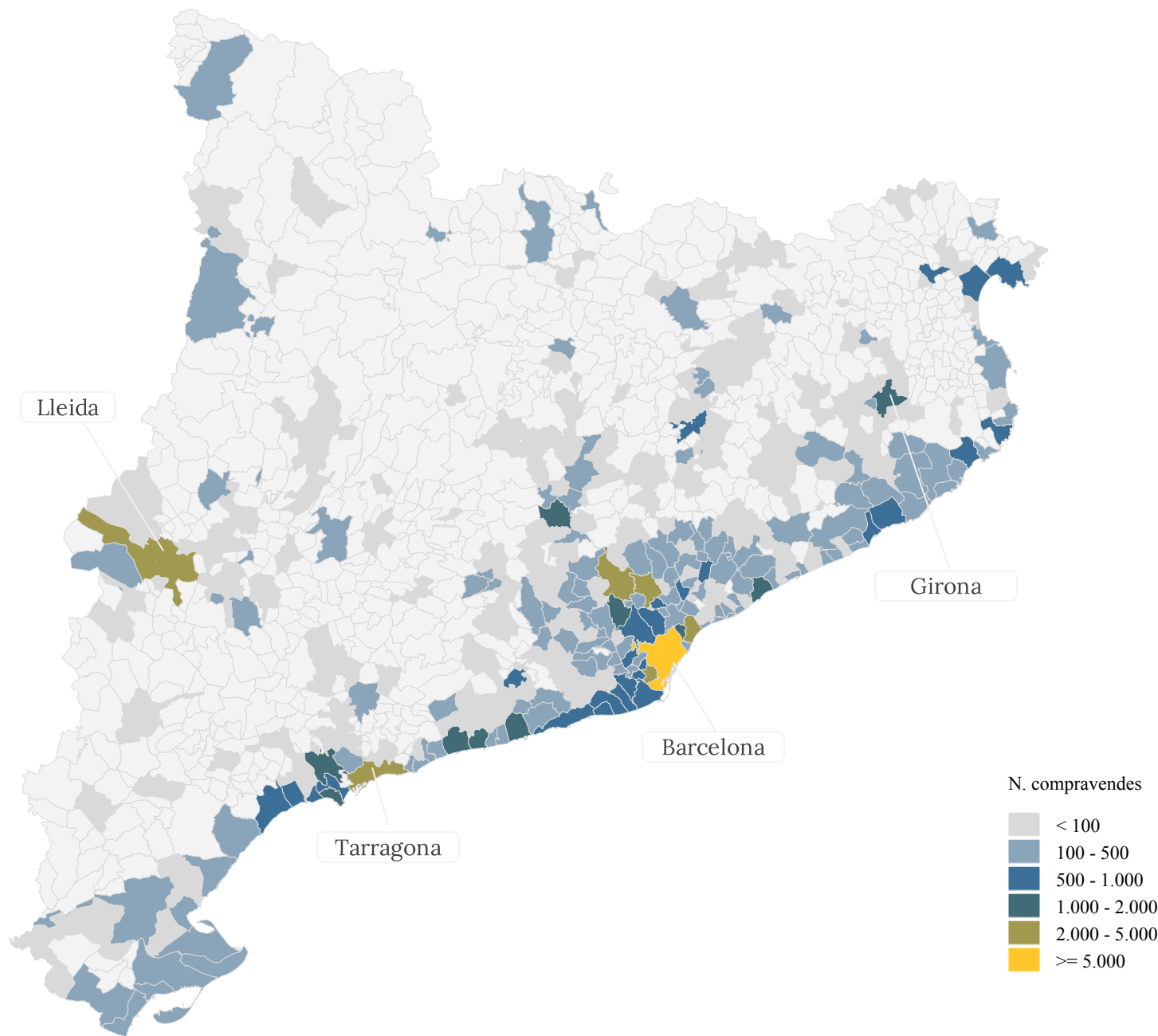
Principals municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya



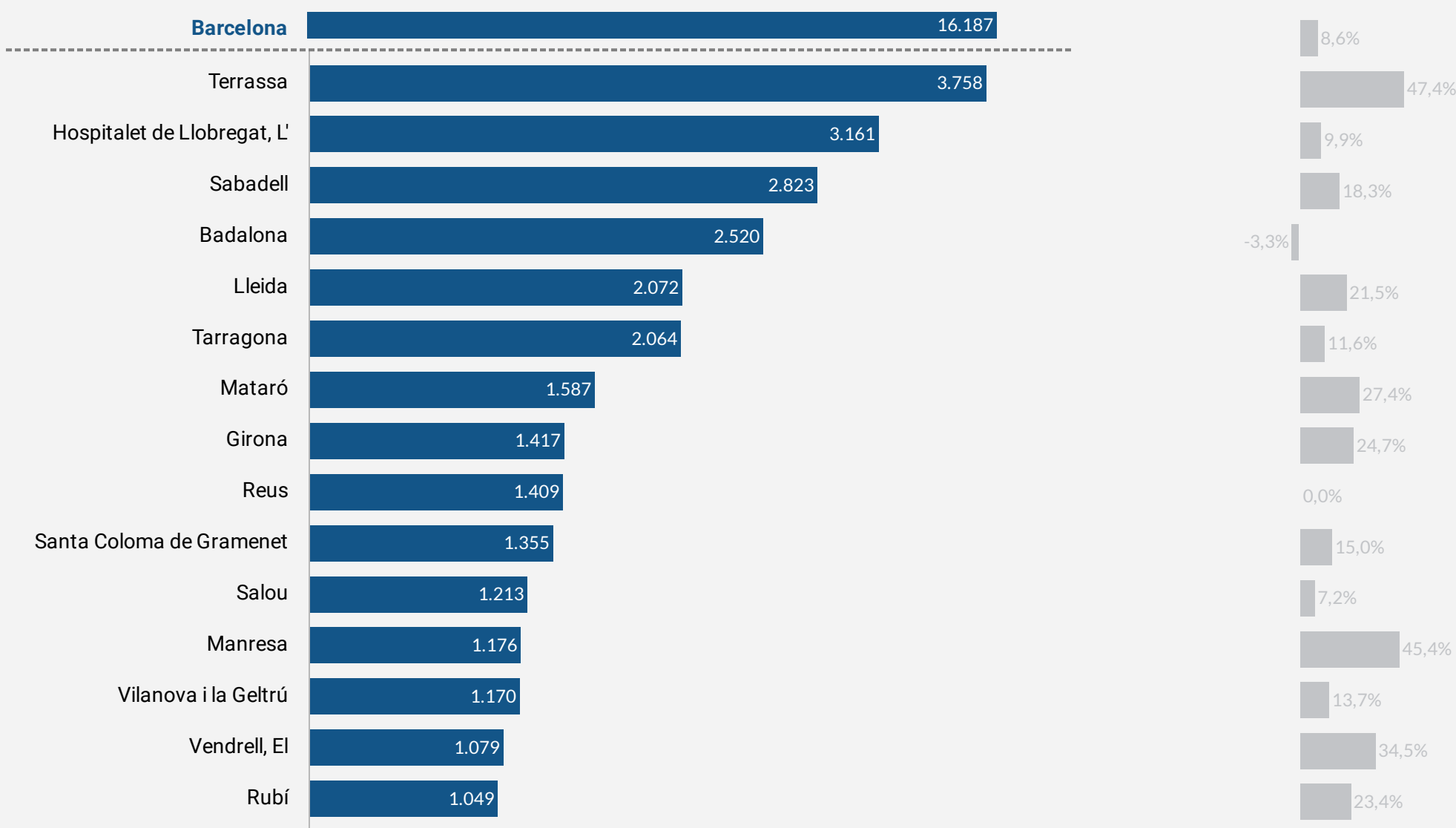
El gràfic mostra el nombre d'habitatges en escala logarítmica en el primer trimestre de 2025, la variació interanual del nombre de compravendes (eix i). La mida ens indica el nombre compravendes d'habitatge.

Nombre de compravendes

Nombre de compravendes d'habitatge
Municipis de Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya

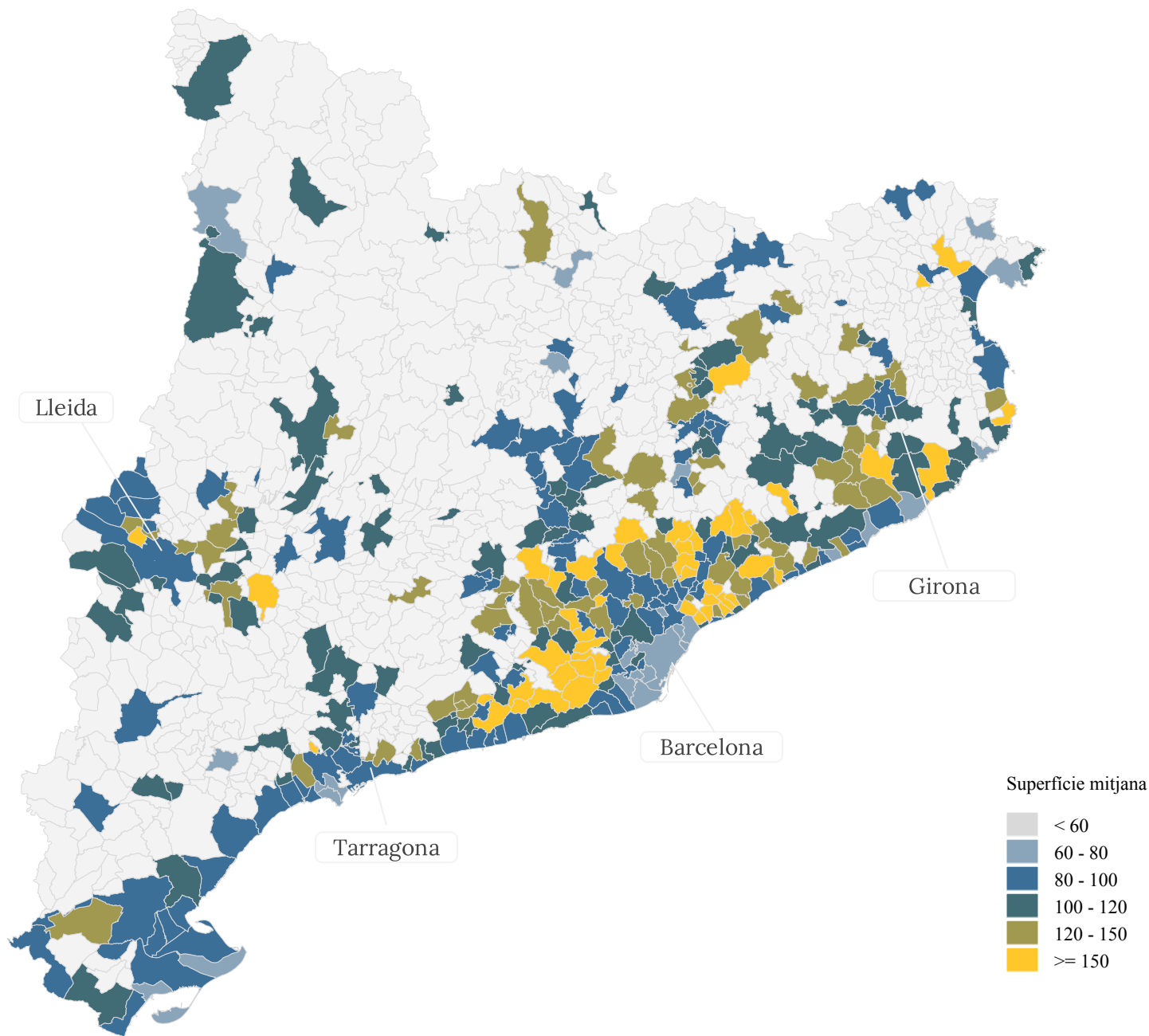


Nombre de compravendes d'habitatge i variació interanual
Principals municipis de Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya

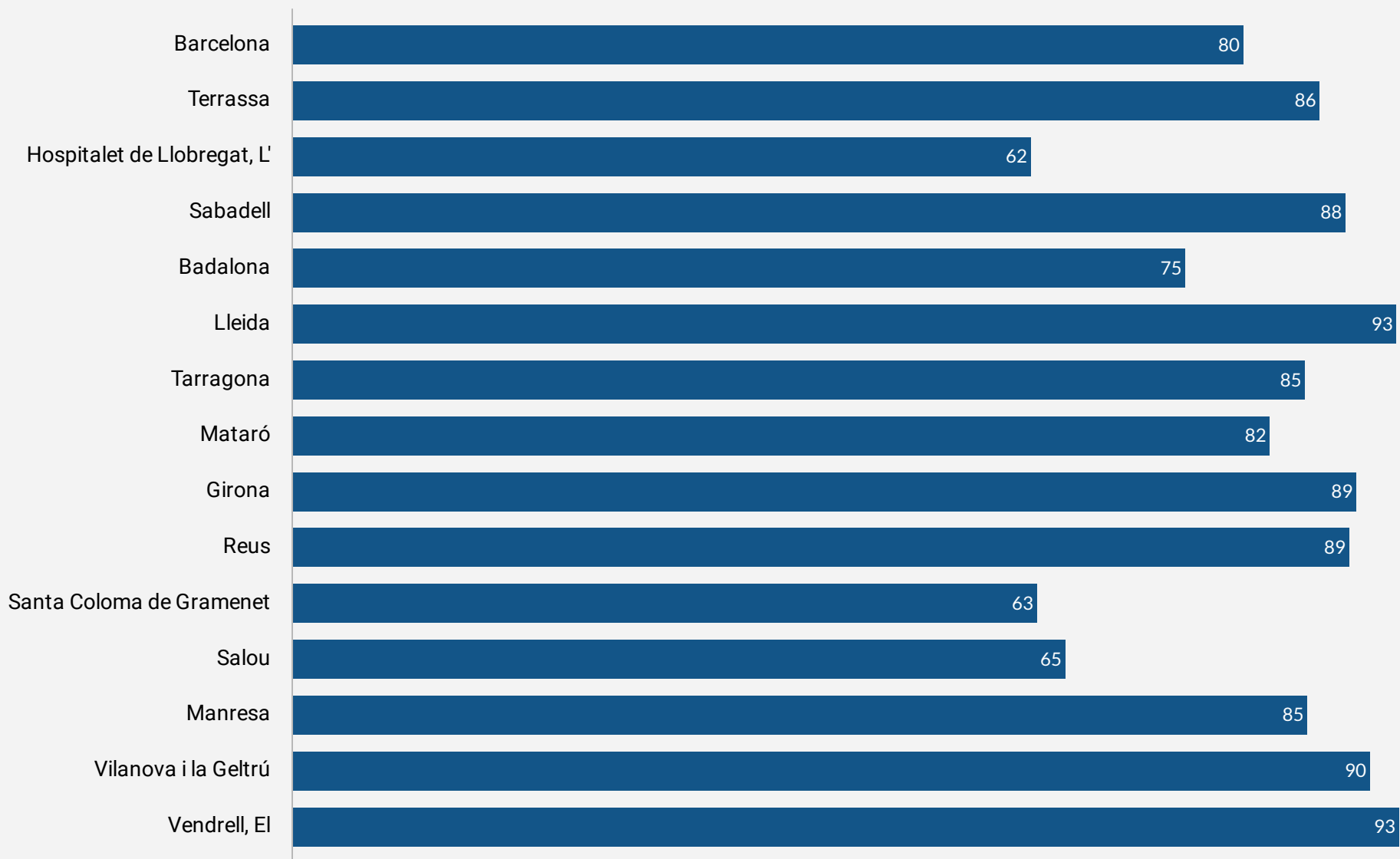


Superfície mitjana transmesa

Superfície mitjana transmesa
Municipis de Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya



Superfície mitjana transmesa
Principals municipis de Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya

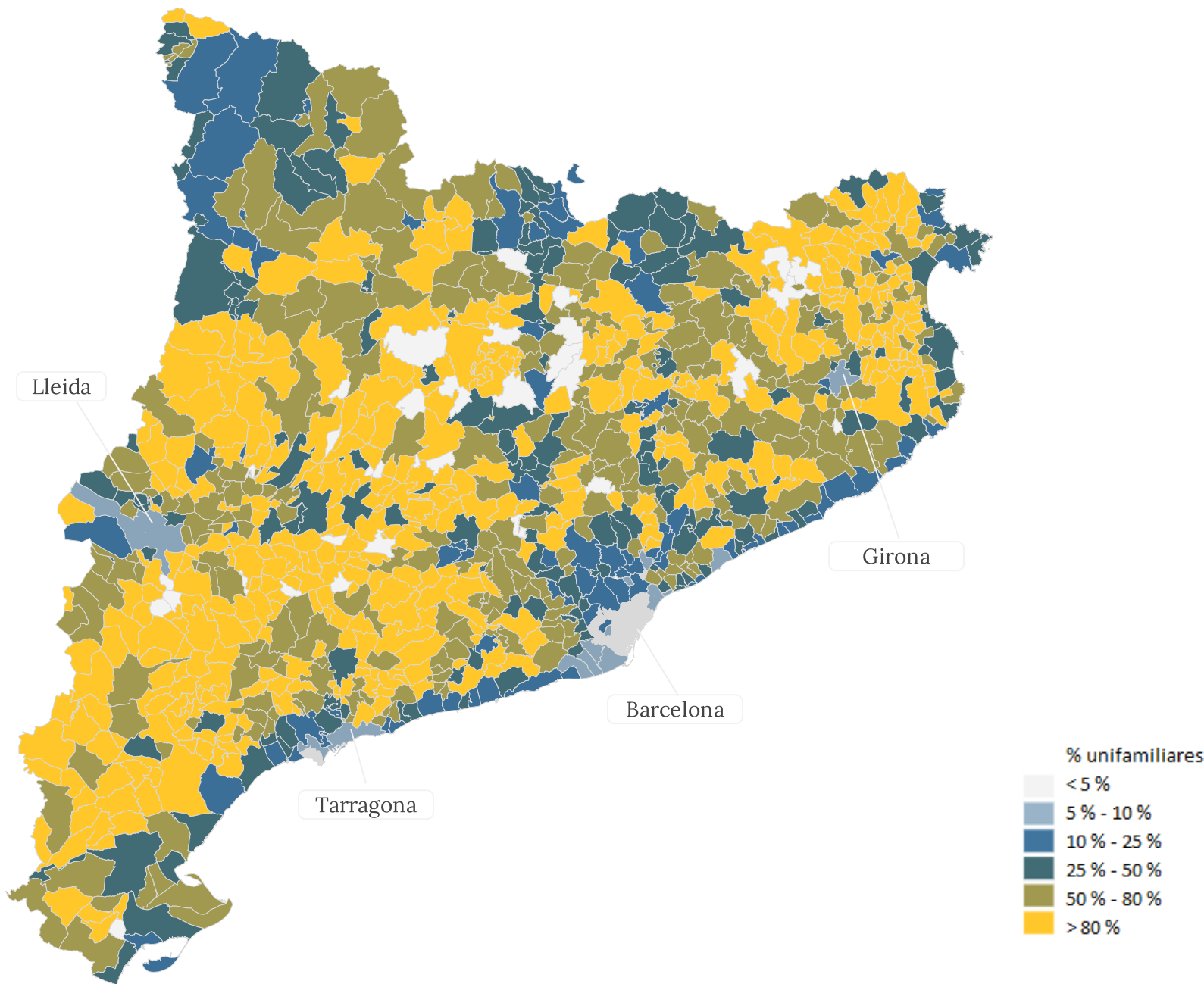


Percentatge d'habitatge unifamiliar

Percentatge d'habitatges unifamiliar

Municipis de Catalunya. 2024

Elaboració pròpia sobre dades de Direcció General del Cadastre



Distribució total d'habitatge col·lectiu vs unifamiliar

Cataluña. 2024

Elaboració pròpia sobre dades de Direcció General del Cadastre

Regió	Collectiva ▾	Unif.	% Unif.
Barcelona	681.646	22.538	3,2 %
Hospitalet de Llobregat, L'	104.502	2.044	1,9 %
Terrassa	83.864	14.533	14,8 %
Badalona	83.563	6.400	7,1 %
Sabadell	76.492	15.275	16,6 %
Tarragona	59.685	4.904	7,6 %
Lleida	59.296	6.379	9,7 %
Girona	54.822	5.266	8,8 %
Mataró	46.518	5.162	10,0 %
Santa Coloma de Gramenet	43.981	2.287	4,9 %
Reus	41.806	5.728	12,1 %
Cornellà de Llobregat	35.051	1.202	3,3 %
Salou	31.431	922	2,8 %
Sant Boi de Llobregat	31.185	2.365	7,0 %
Manresa	29.481	4.032	12,0 %
Cambrils	27.867	3.983	12,5 %
Vilanova i la Geltrú	26.849	4.911	15,5 %

4



Construcció i obra nova

El nombre de visats d'habitatge d'obra nova s'ha reduït en termes interanuals, amb un ajust del -8,5%, assolint els 15.429 habitatges.

Aquesta xifra, fruit de les favorables expectatives del sector, suposa mantenir-se per sota de l'actual absorció de producte, representada a través del nombre de compravendes d'habitatge nou, que han estat 20.758 en els últims dotze mesos.

La comparació d'ambdues magnituds proporciona un 25,7% de futures iniciacions d'obra nova per sota del nombre de compravendes d'habitatge nou actual.

L'equilibri d'aquesta magnitud ha vingut sent l'habitual, tot i que amb un predomini de nombre de visats per sota del nombre de compravendes. Aquesta situació provoca un cert dèficit d'habitatge d'obra nova, garantint la seva favorable evolució tant en compravendes com en preus.

El nombre d'habitatges iniciats i finalitzats se situen per sota dels visats i les compravendes.

El consum de ciment, com a indicador avançat, ha registrat una recuperació, abandonant la seva tendència descendent, amb prop de 2,2 milions de tones en l'últim any i un creixement interanual del 4,7%.

Els costos de construcció de materials i mà d'obra s'han incrementat en l'últim any, amb un creixement interanual del 0,9%, donant lloc a un ascens de l'1,3% en materials i del 2,4% en mà d'obra. El desglossament per materials mostra com els ascensos més intensos s'han registrat en formigó, ciment, materials prefabricats i àrids.

En conseqüència, el sector d'obra nova està registrant un comportament favorable en activitat, tot i que amb una escassetat de producte pel que fa a la demanda potencial i elevats preus, afectats per l'increment dels costos.

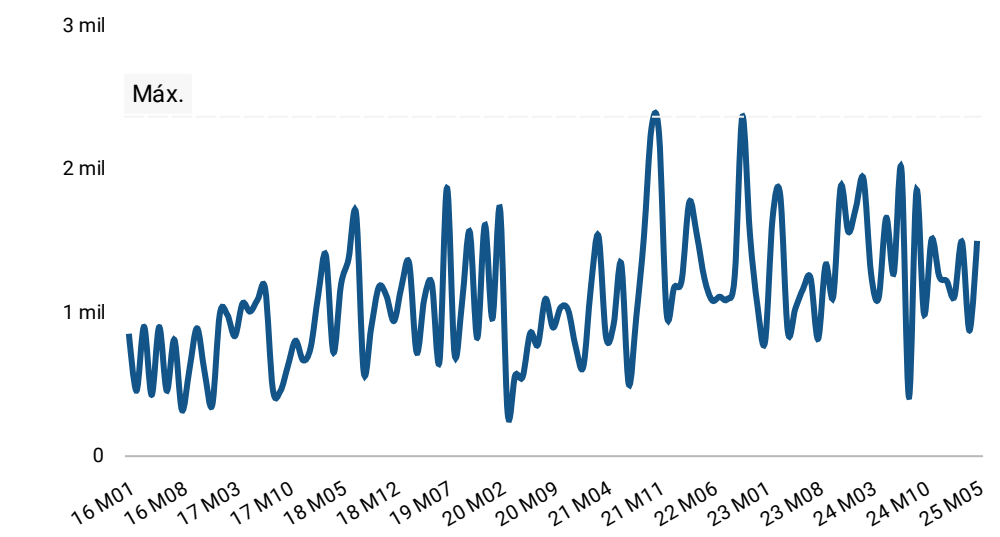


Catalunya

Visats

Detall de l'evolució de visats de direcció d'obra nova
Catalunya. Mensual
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Període	N. visats d'obra nova
25 M05	1.495
25 M04	870
25 M03	1.488

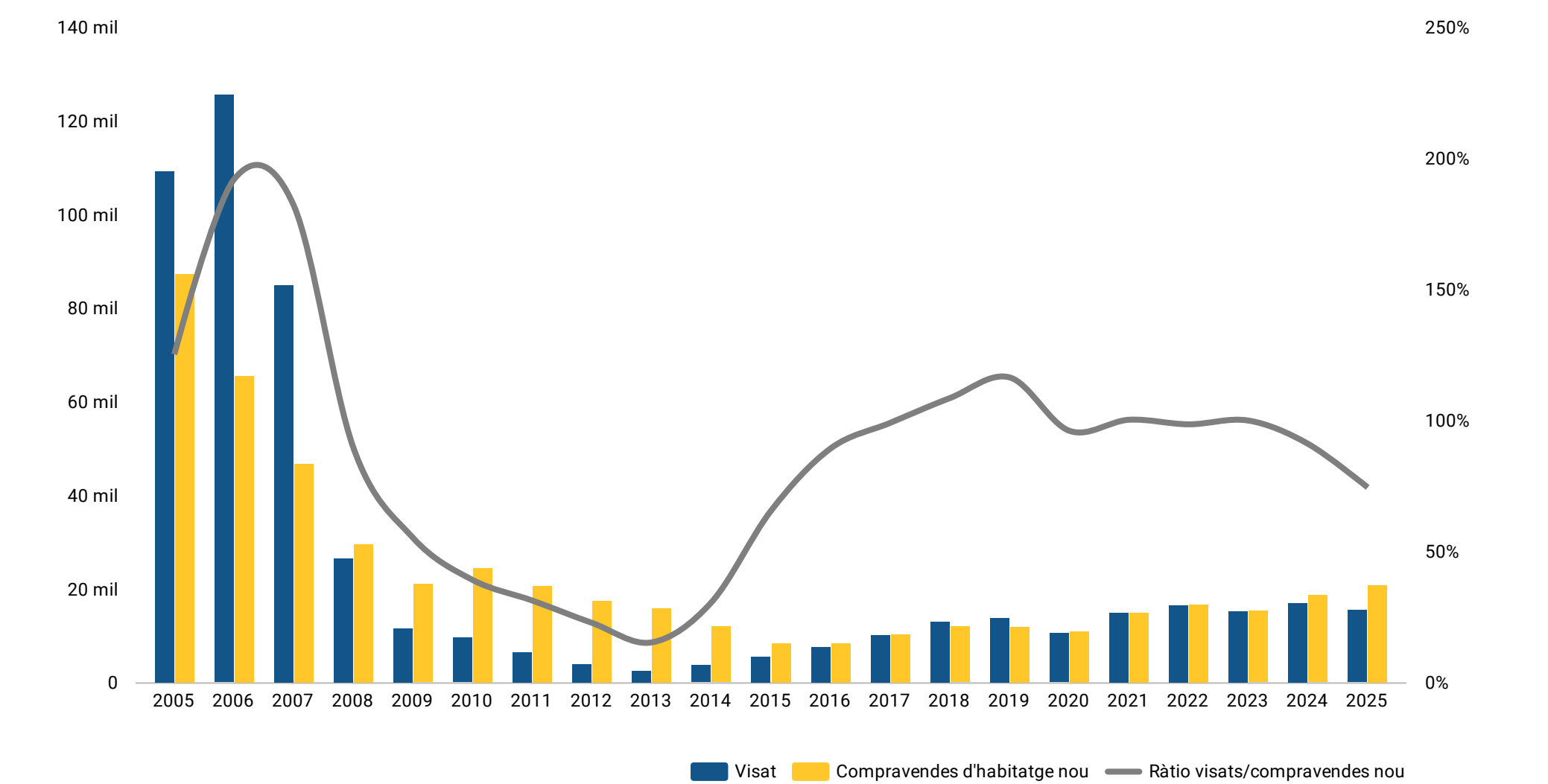


Visats de direcció d'obra nova
Catalunya. Mensual
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Període	N. visats d'obra nova	Var. interanual
25 T2	15.429	-8,5%

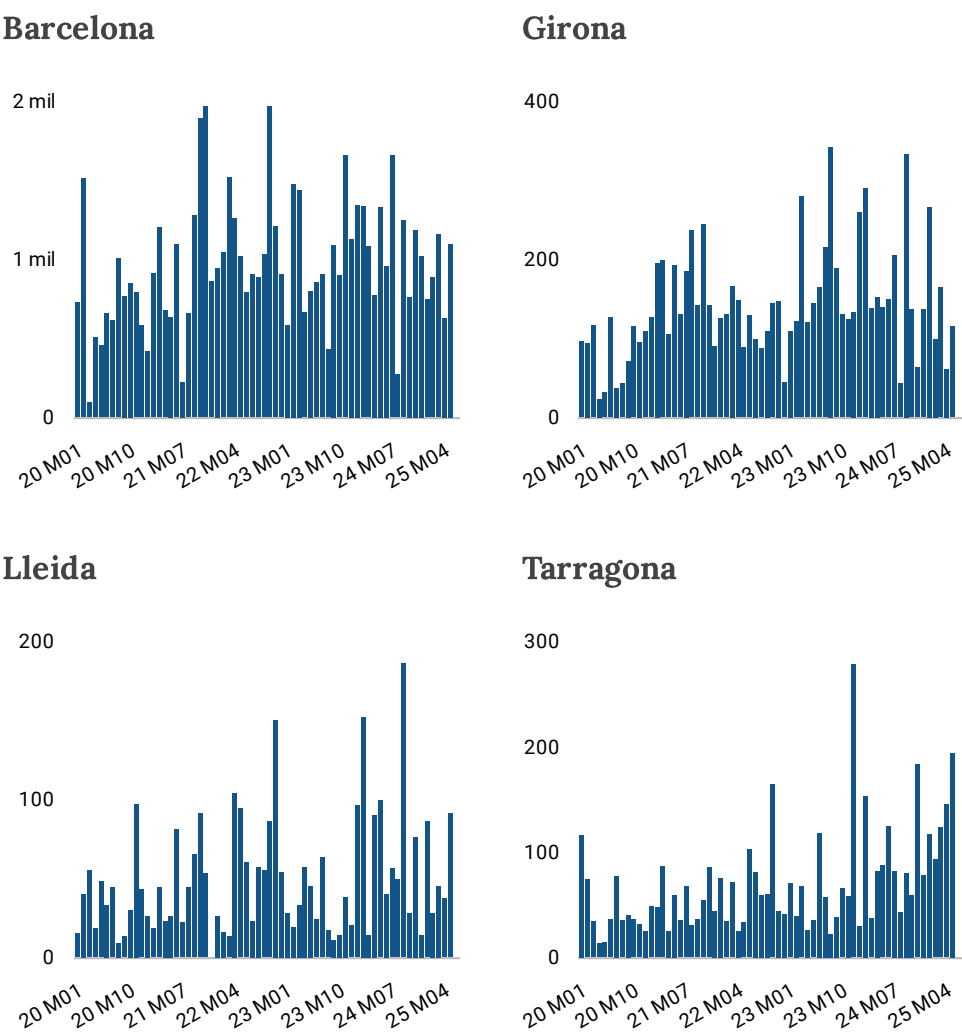
Evolució anual de visats de direcció d'obra nova i del nombre de compravendes d'habitatge nou
Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i Col·legi de Registradors

Període	N. visats d'obra nova	N. compravendes d'habitatge nou	Ràtio visats/compravendes nou
2025	15.429	20.758	74,3%



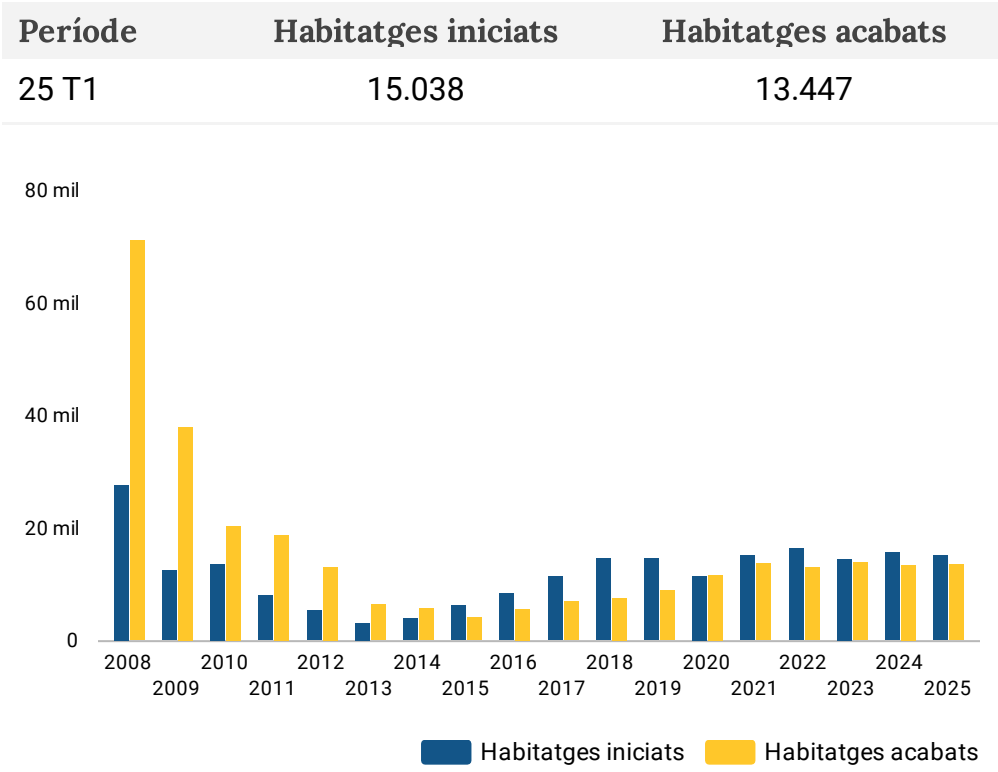
Províncies

Detall de l'evolució de visats de direcció d'obra nova
Províncies. Mensual
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible



Habitatges iniciats i acabats

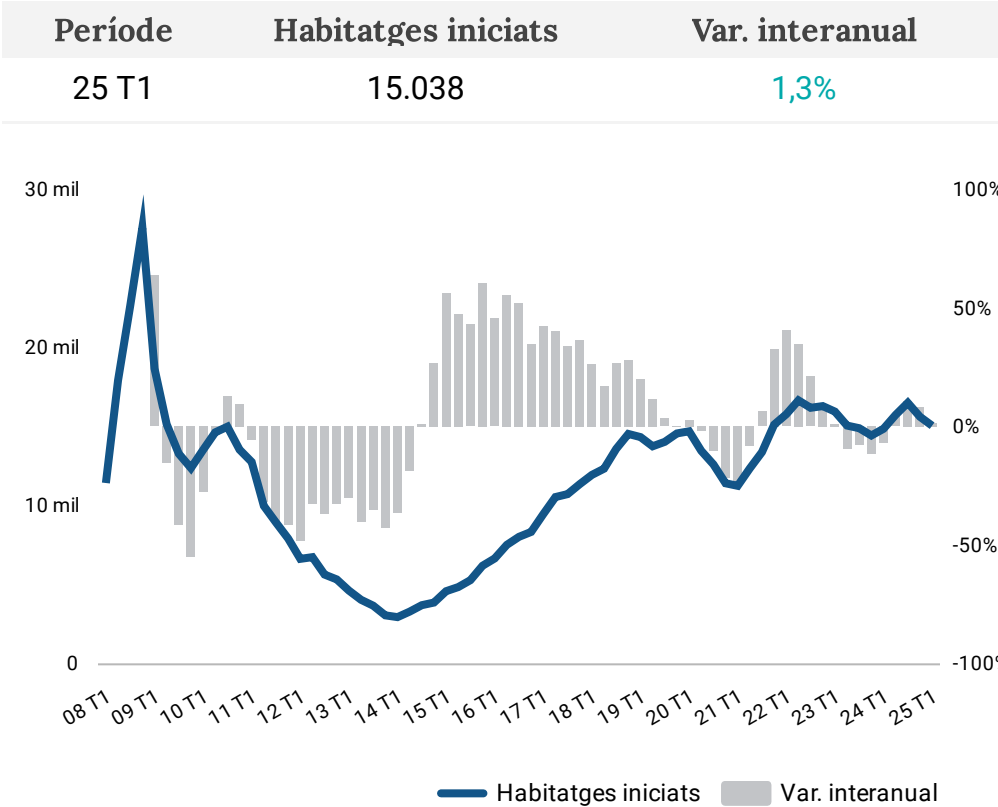
Evolució anual del nombre d'habitatges iniciats i acabats
Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya



Diferencial entre habitatges iniciats i acabats
Catalunya. Anual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

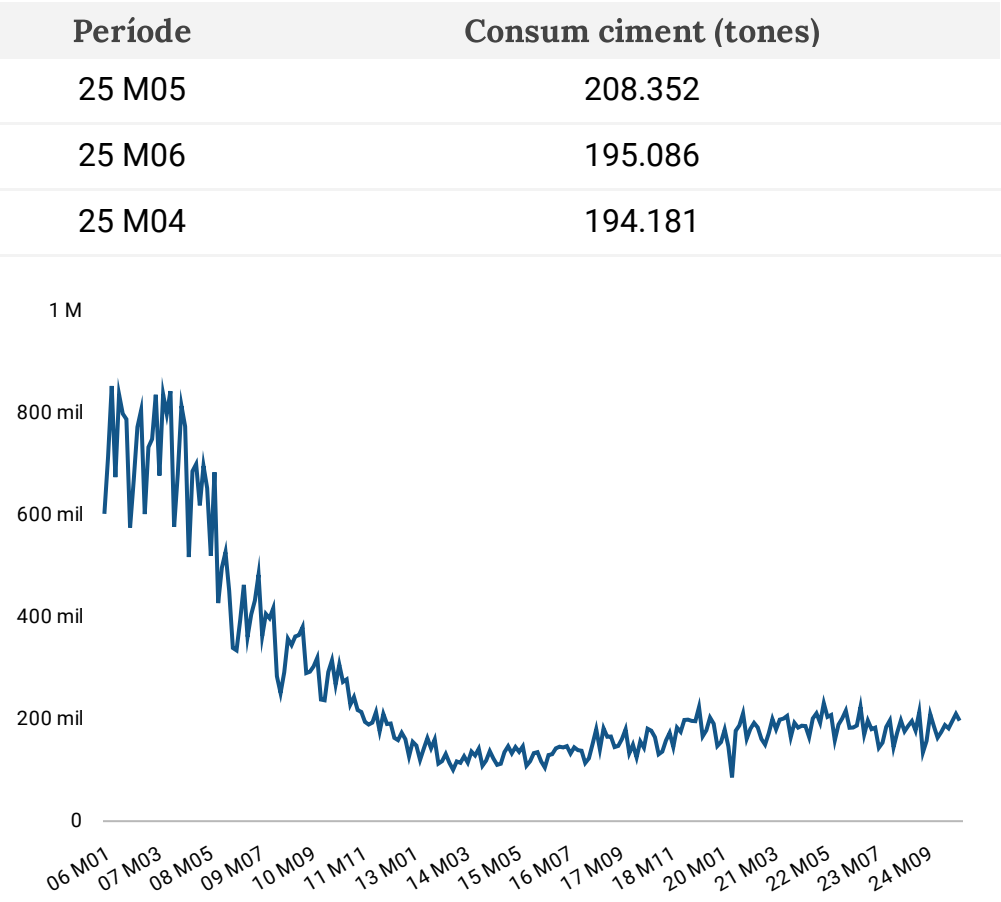
Període	Diferencial
25 T1	1.591

Evolució anual del nombre d'habitatges iniciats i variació interanual
Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

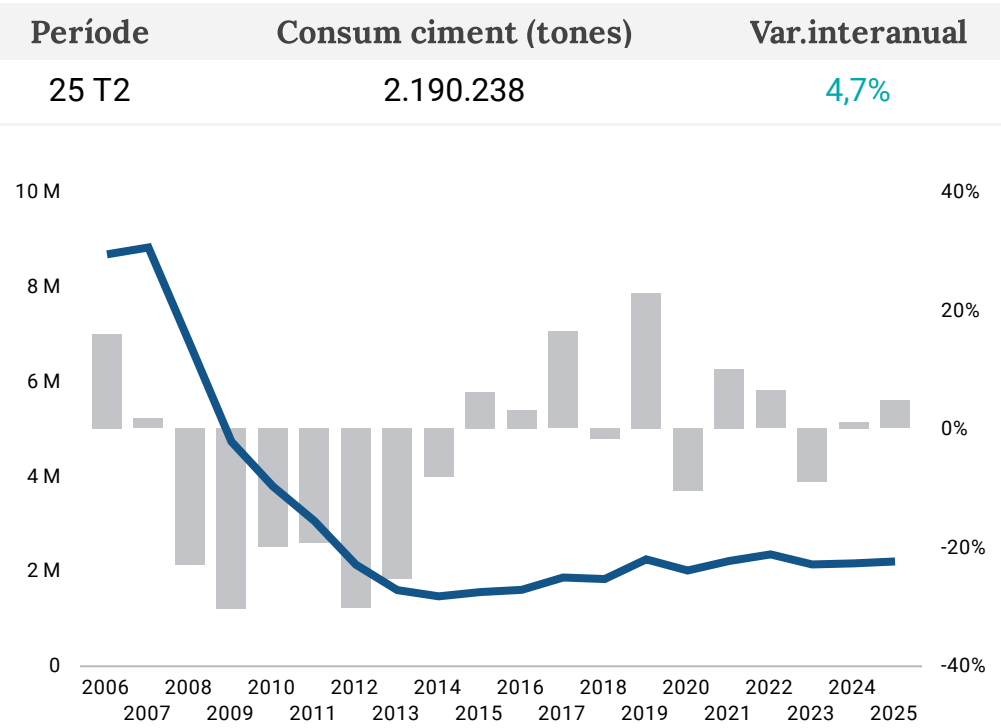


Consum de ciment

Evolució del consum aparent de ciment (tones)
Catalunya. Mensual
Elaboració pròpia sobre dades del Ministeri d'indústria, comerç i turisme



Evolució del consum aparent de ciment (tones)
Catalunya. Anual
Elaboració pròpia sobre dades del Ministeri d'indústria, comerç i turisme

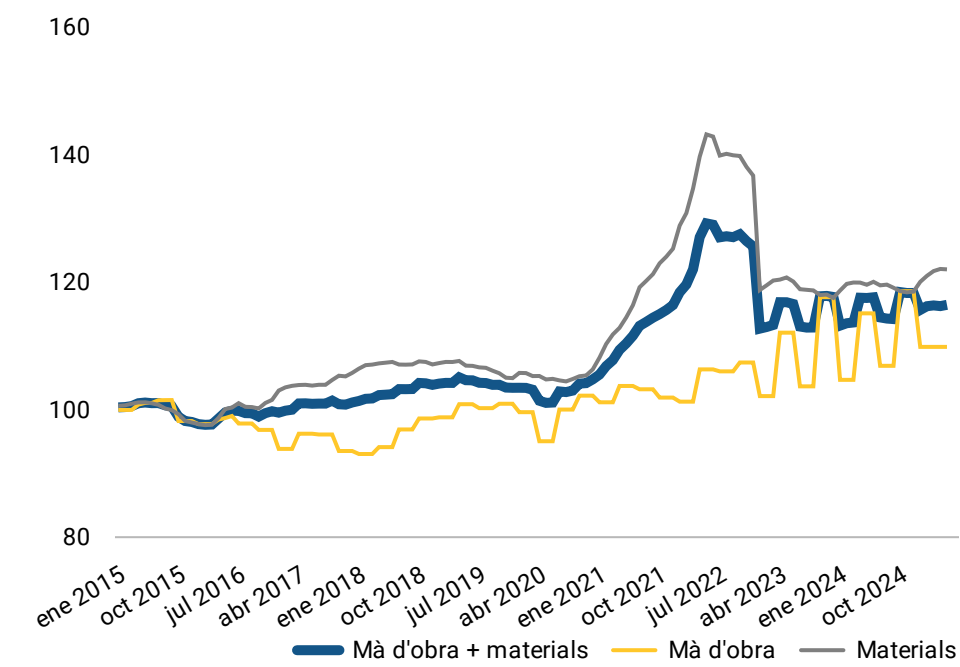


Costos de la construcció

Evolució del cost de construcció. Materials i mà dobra

Espanya. Índex mensual
Elaboració pròpia sobre dades del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

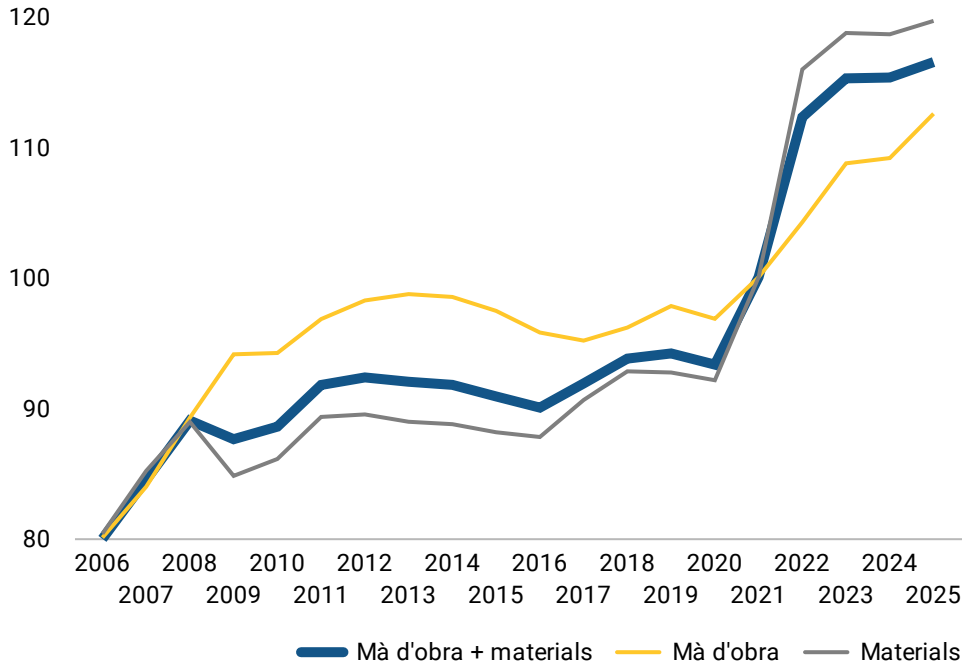
Periodo	Mà d'obra + materials	Mà d'obra	Materials
25 M05	116,3	109,7	121,8
25 M04	116,1	109,7	121,9
25 M03	116,2	109,7	121,6



Evolució del cost de construcció. Materials i mà dobra

Espanya. Mitjana anual
Elaboració pròpia sobre dades del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Mà d'obra + materials	Materials	Mà d'obra
116,2	119,9	111,6
⬆ 0,9	⬆ 1,3	⬆ 2,4



Cost dels principals materials de construcció.

Espanya. Últims 12 mesos. Números índex
Elaboració pròpia sobre dades del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Acer	Àrids	Calç	Cautxú	Ciment
103,0	125,3	139,5	112,3	143,6
⬇ -5,2	⬆ 3,4	⬇ -2,3	⬆ 1,8	⬆ 2,5
Ceràmica	Derivats del guix	Formigó	Fusta	Materials asfàltics
121,2	132,6	141,7	119,2	125,5
⬇ -0,2	⬇ -0,3	⬆ 7,1	⬇ -1,9	⬆ 0,2
Materials sintètics	Materiales sintéticos	Morter	Vidre pla	Guix
127,6	109,5	134,0	107,6	139,5
⬆ 3,6	⬇ -1,1	⬆ 3,0	⬇ -4,9	⬇ -2,3

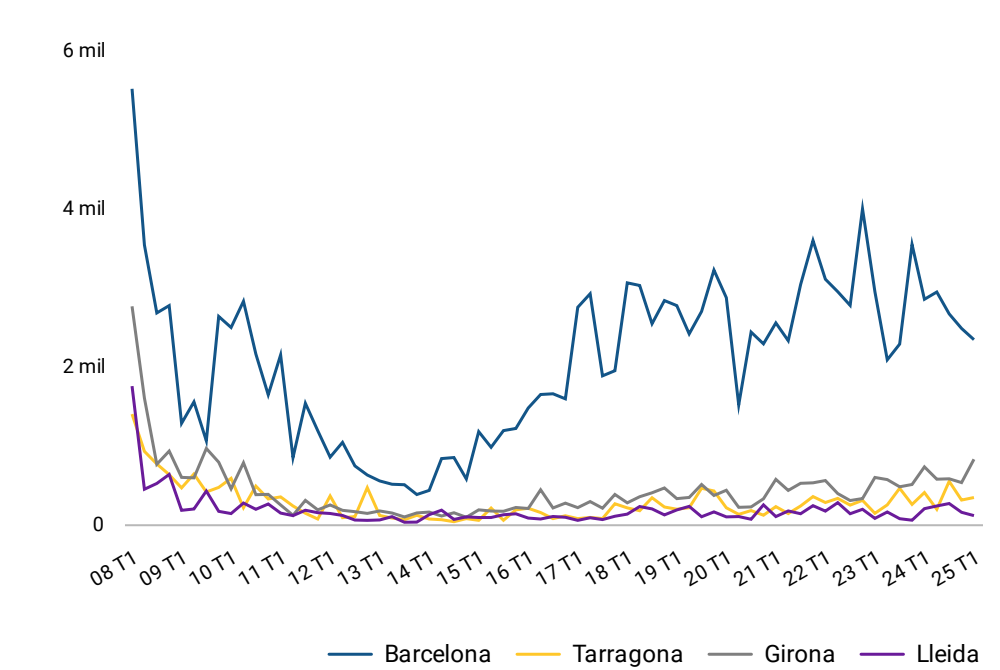
Províncies

Habitatges iniciats i acabats

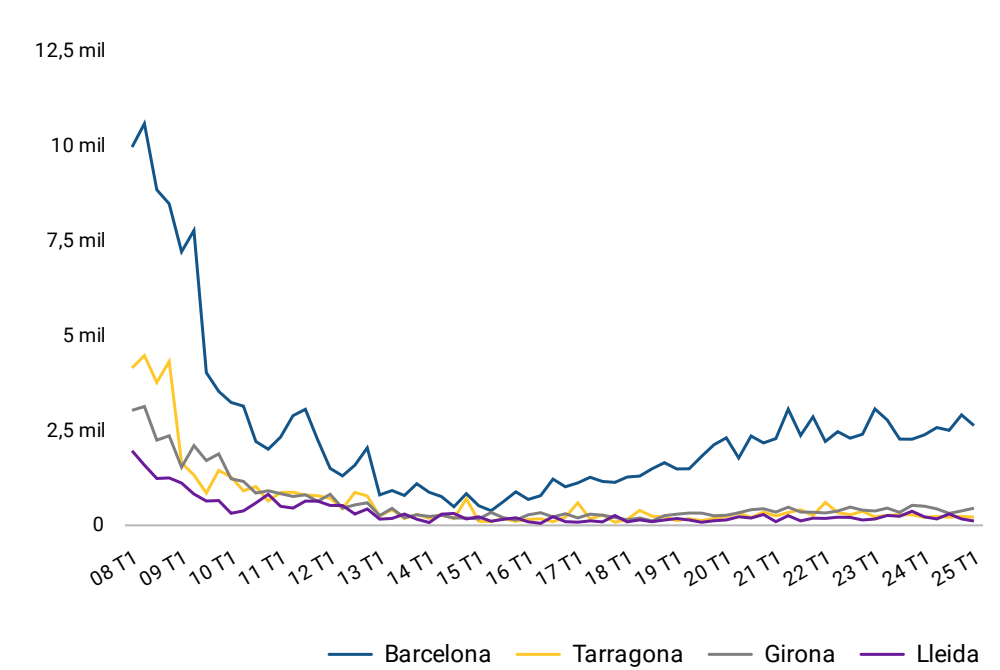
Evolució d'habitatges iniciats i acabats
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

Província	Període	Habitatges iniciats	Habitatges acabats
Lleida	25 T1	109	88
Barcelona	25 T1	2.336	2.606
Tarragona	25 T1	338	191
Girona	25 T1	822	427

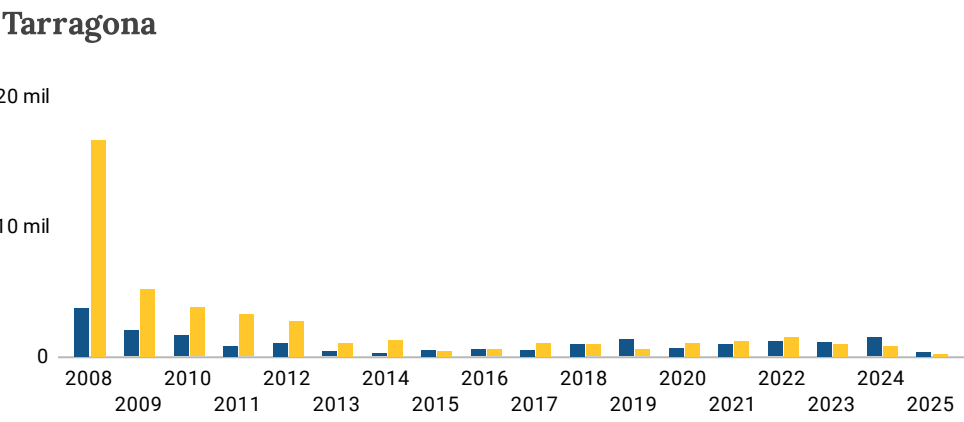
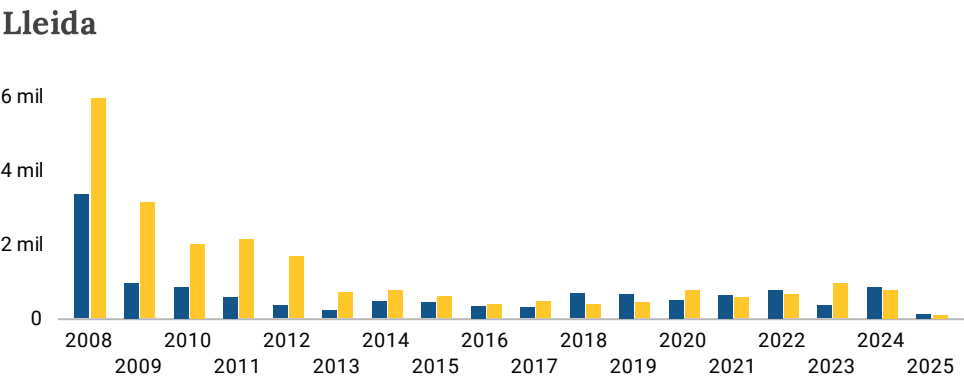
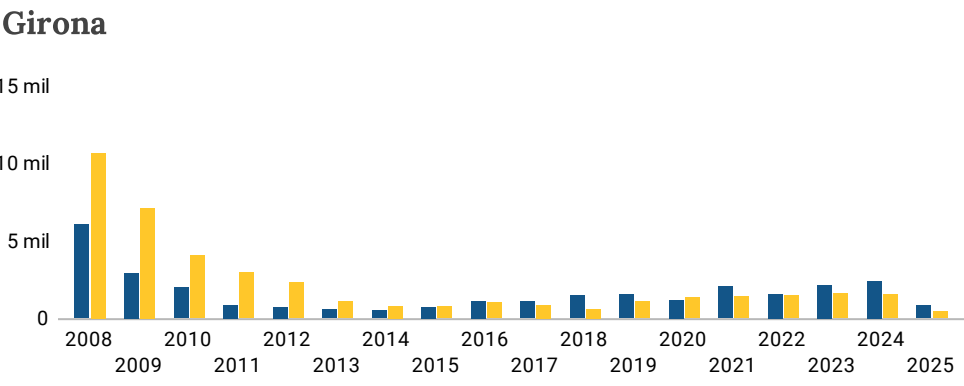
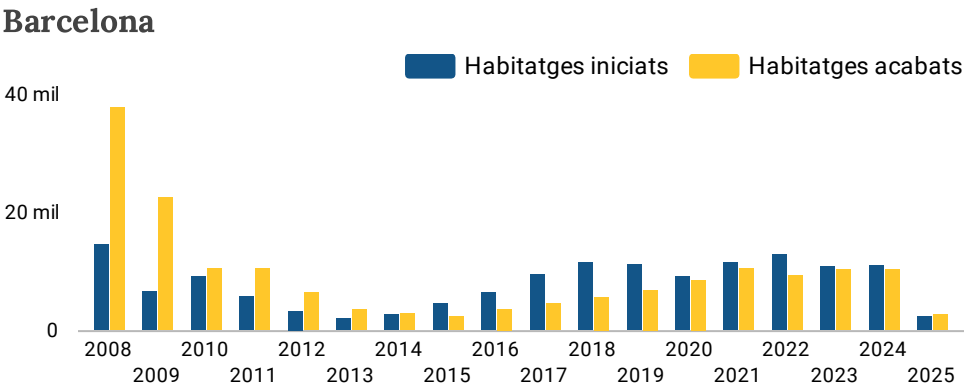
Evolució d'habitatges iniciats
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



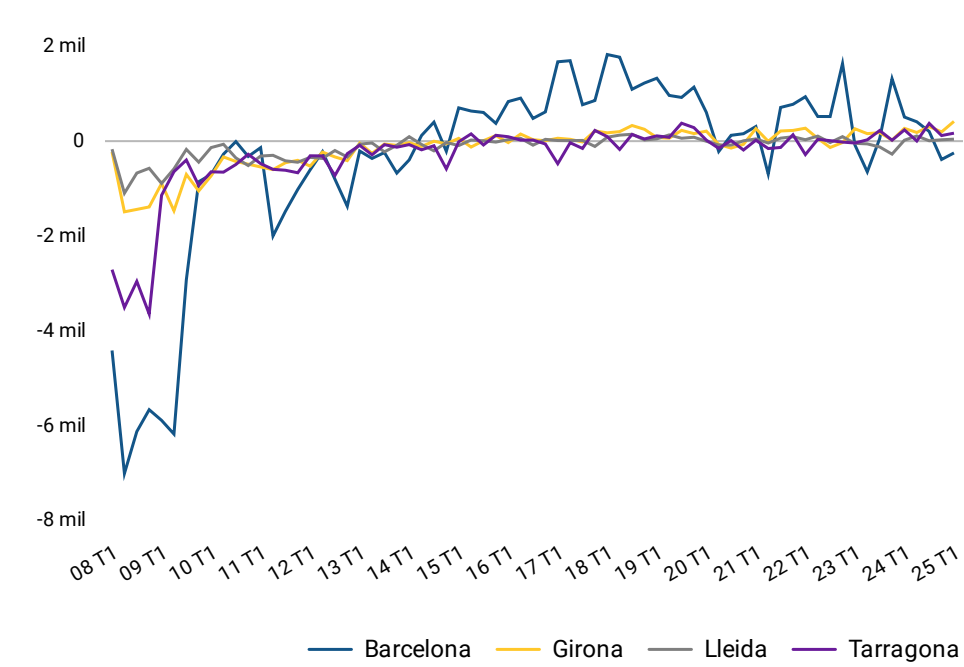
Evolució d'habitatges acabats
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució d'habitatges iniciats i acabats
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del diferencial entre habitatges iniciats i acabats
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

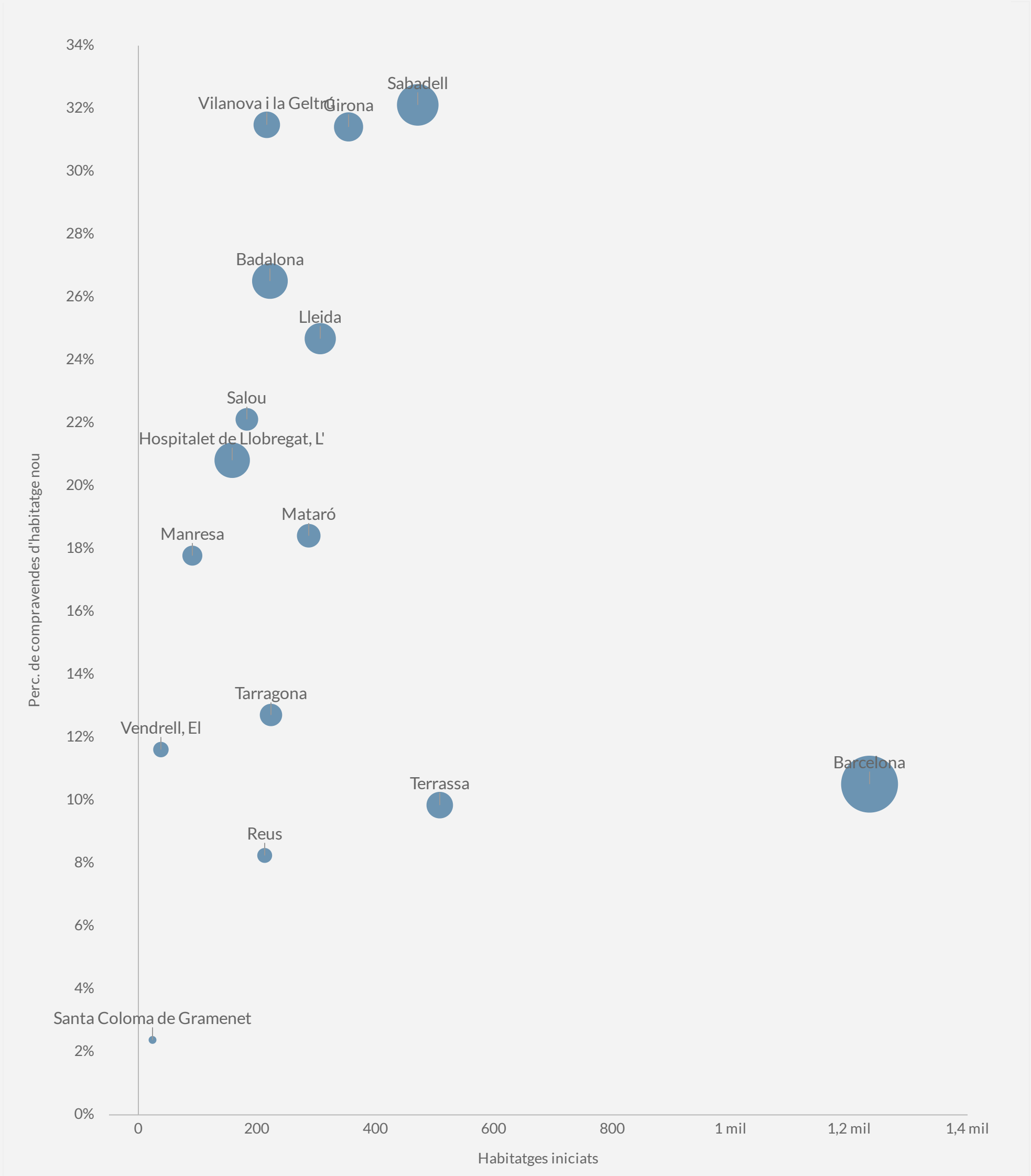


Municipis

En el gràfic següent es proporcionen els resultats a nivell municipal, mostrant el nombre d'habitatges iniciats, el percentatge de compravendes d'habitatge nou i el nombre total de compravendes d'habitatge nou. D'aquesta manera, en una sola vista es pot constatar el mapa d'obra nova en els municipis amb major intensitat.

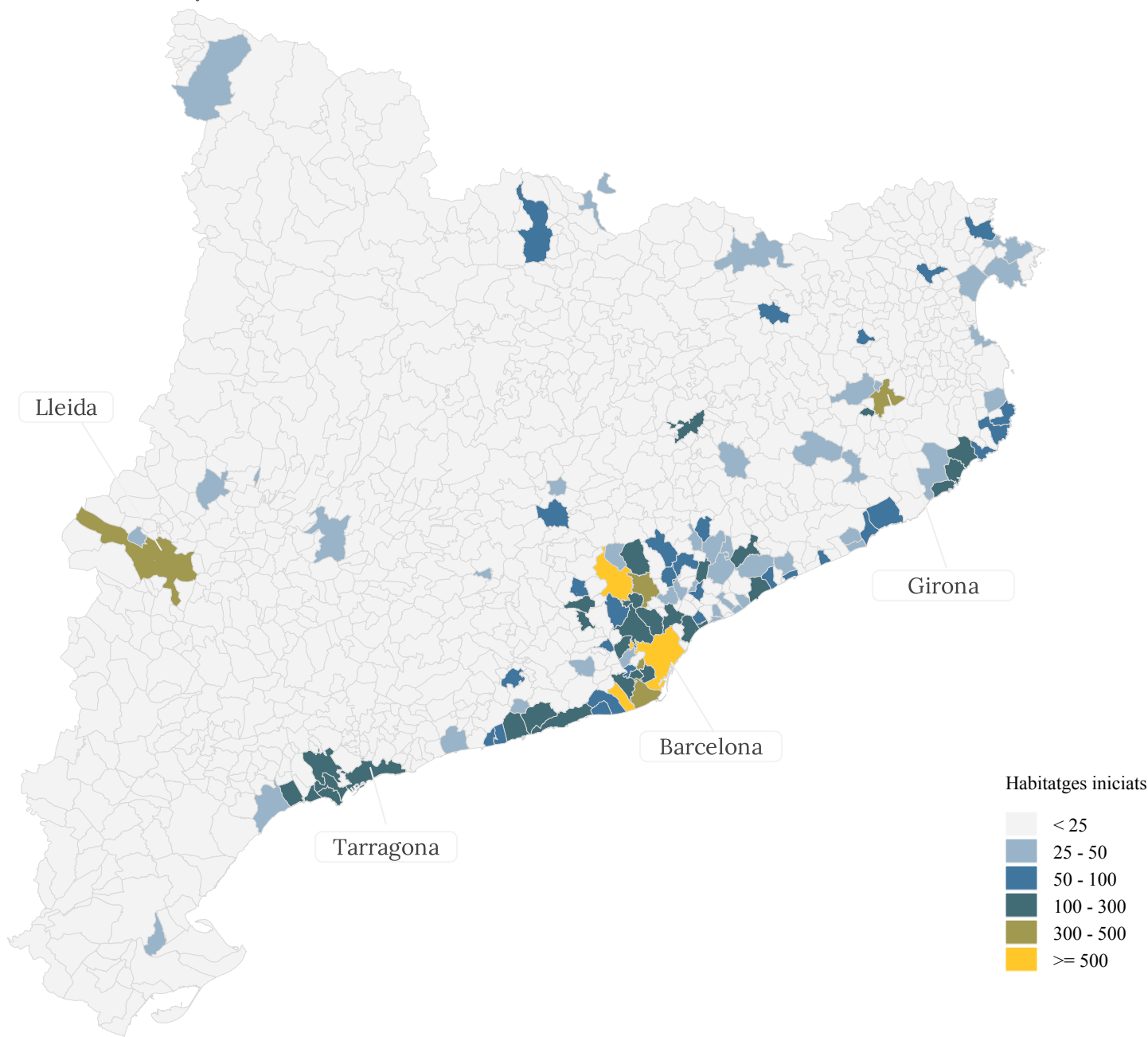
Els resultats són molt clars, sent Barcelona el municipi que concentra el major nombre d'habitatges iniciats, assolint quanties amb un menor diferencial respecte al total de compravendes, així com quedant molt per sota d'altres municipis en percentatge de compravendes d'habitatge nou.

Mapa estratègic dels principals indicadors d'habitatge nou:
Habitatges iniciats, percentatge de compravendes d'habitatge nou i núm. compravendes d'habitatge nou.
Principals municipis Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya

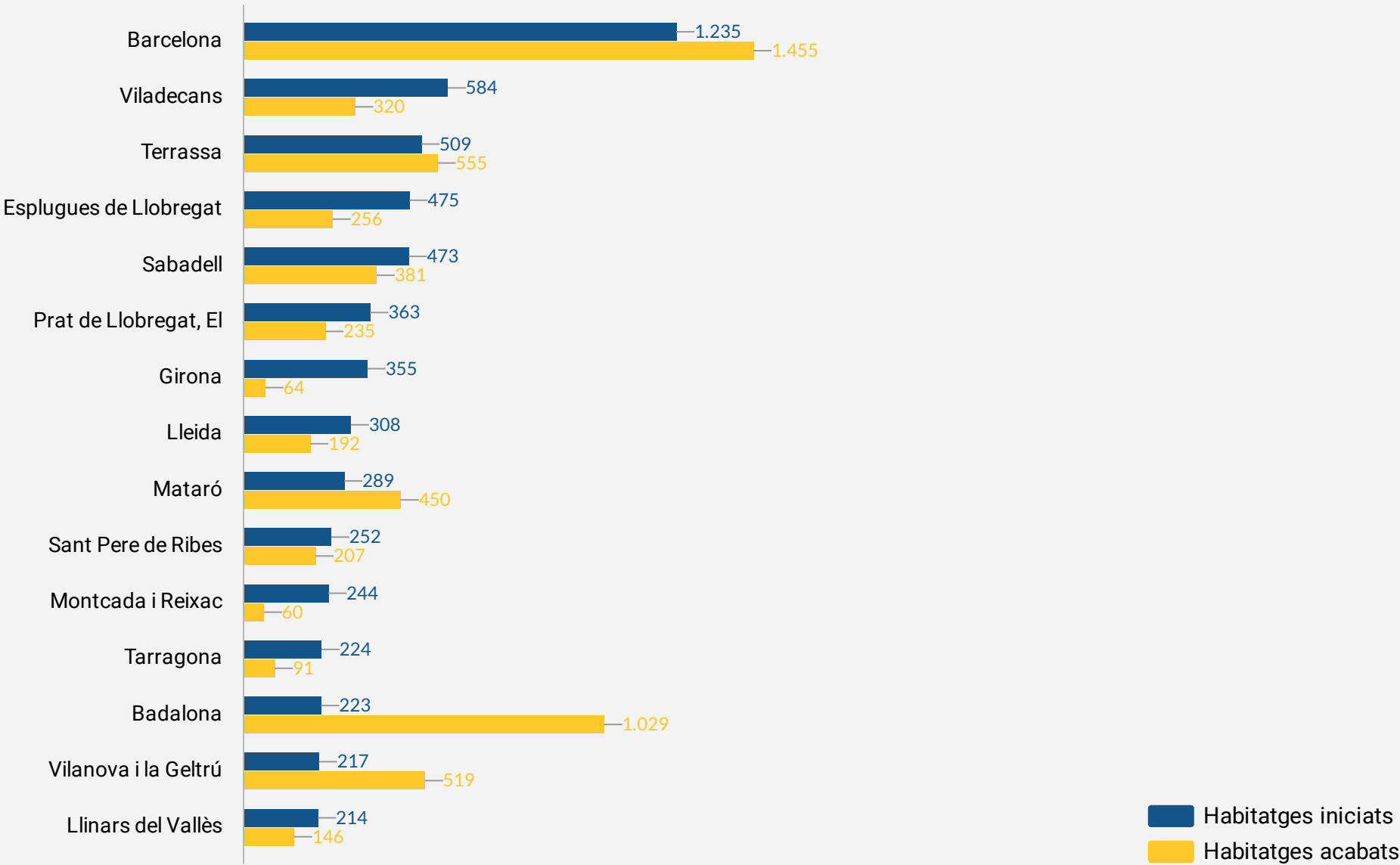


Habitatges iniciats i acabats

Nombre d'habitatges iniciats
Municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

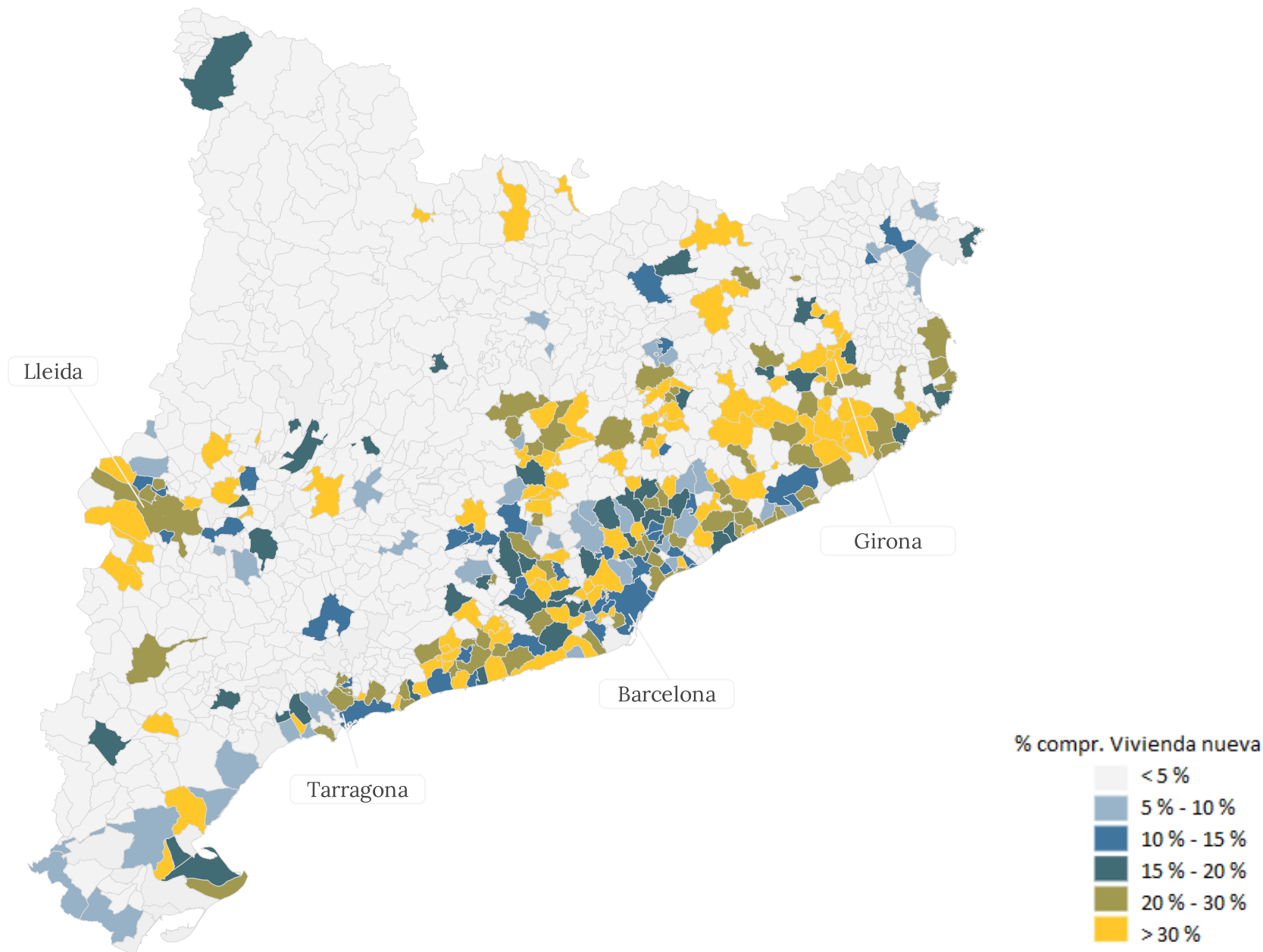


Nombre d'habitatges iniciats i acabats
Municipis de Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya



Percentatge de compravendes d'habitatge nou

Percentatge de compravendes d'habitatge nou
Municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya



Percentatge de compravendes d'habitatge nou
Principals municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

Regió	Nom. compravendes total ▾	Nom. compravendes nou lliure	Perc. compravendes d'habitatge nou
Barcelona	16.187	1.698	10,5 %
Terrassa	3.758	369	9,8 %
Hospitalet de Llobregat, L'	3.161	658	20,8 %
Sabadell	2.823	906	32,1 %
Badalona	2.520	668	26,5 %
Lleida	2.072	511	24,7 %
Tarragona	2.064	262	12,7 %
Mataró	1.587	292	18,4 %
Girona	1.417	445	31,4 %
Reus	1.409	116	8,2 %
Santa Coloma de Gramenet	1.355	32	2,4 %
Salou	1.213	268	22,1 %
Manresa	1.176	209	17,8 %
Vilanova i la Geltrú	1.170	368	31,5 %
Vendrell, El	1.079	125	11,6 %
Rubí	1.049	177	16,9 %



Preu de l'habitatge

El preu de l'habitatge manté la predominant tendència alcista, assolint nivells màxims des de 2009, mantenint el ritme de creixement trimestral, amb una intensificació de les taxes interanuals.

La fortalesa de la demanda, tal com han constatat els resultats de nombre de compravendes, està permetent mantenir l'ascens dels preus, tot i l'important creixement acumulat durant l'actual cicle immobiliari (des del 2015).

Totes les fonts de preus utilitzades (Registradors, INE, Ministeri) mostren increments interanuals a Catalunya, amb taxes de creixement relativament pròximes.

Des d'un punt de vista territorial predominen els increments de preus, amb taxes relativament properes.

Els preus d'oferta també han mantingut el signe positiu, anticipant un difícil canvi de tendència en la mesura que el venedor no està disposat a abaixar els preus davant la fortalesa de la demanda.

El creixement trimestral del preu de l'habitatge (1,7%) ha estat a conseqüència del comportament en habitatge nou (1,7%) i en habitatge usat (1,7%).

El preu mitjà per habitatge s'ha reduït lleugerament, tot i el creixement del preu per metre quadrat, tot i que mantenint nivells pròxims a màxims de la sèrie.

El volum de mercat s'ha situat per sobre dels 6.300 milions d'euros trimestrals, assolint el segon major resultat trimestral des de mitjans de 2007.

Les diferències territorials en el comportament d'aquestes variables no són significatives, però sí en els resultats absoluts a conseqüència de les diferències en activitat residencial entre les diferents províncies i municipis de Catalunya.

Globalment, l'evolució de preus a Catalunya ha registrat un trimestre de consolidació del creixement, intensificant el creixement i acumulant un llarg període alcista.

Catalunya

Preu per m²



↑

Preu per m²

Catalunya
Preu per m² . Interanual
Col·legi de Registradors

2.626 €

6,0%

Variació
1 any

11,7%

Variació
3 anys

18,1%

Variació
5 anys



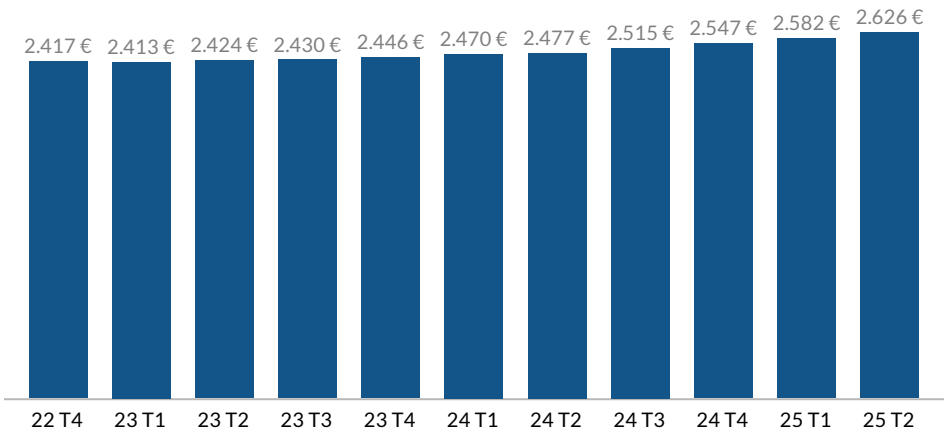
↑

Preu per m²

Catalunya
Preu per m² de compra i taxació

	Últ. període	Var. trim	Var. inter
Pm² ERI	2.626 €	1,7%	6,0%
Índex pm² INE	181	3,7%	11,7%
Pm² tasado	2.453 €	3,5%	8,3%

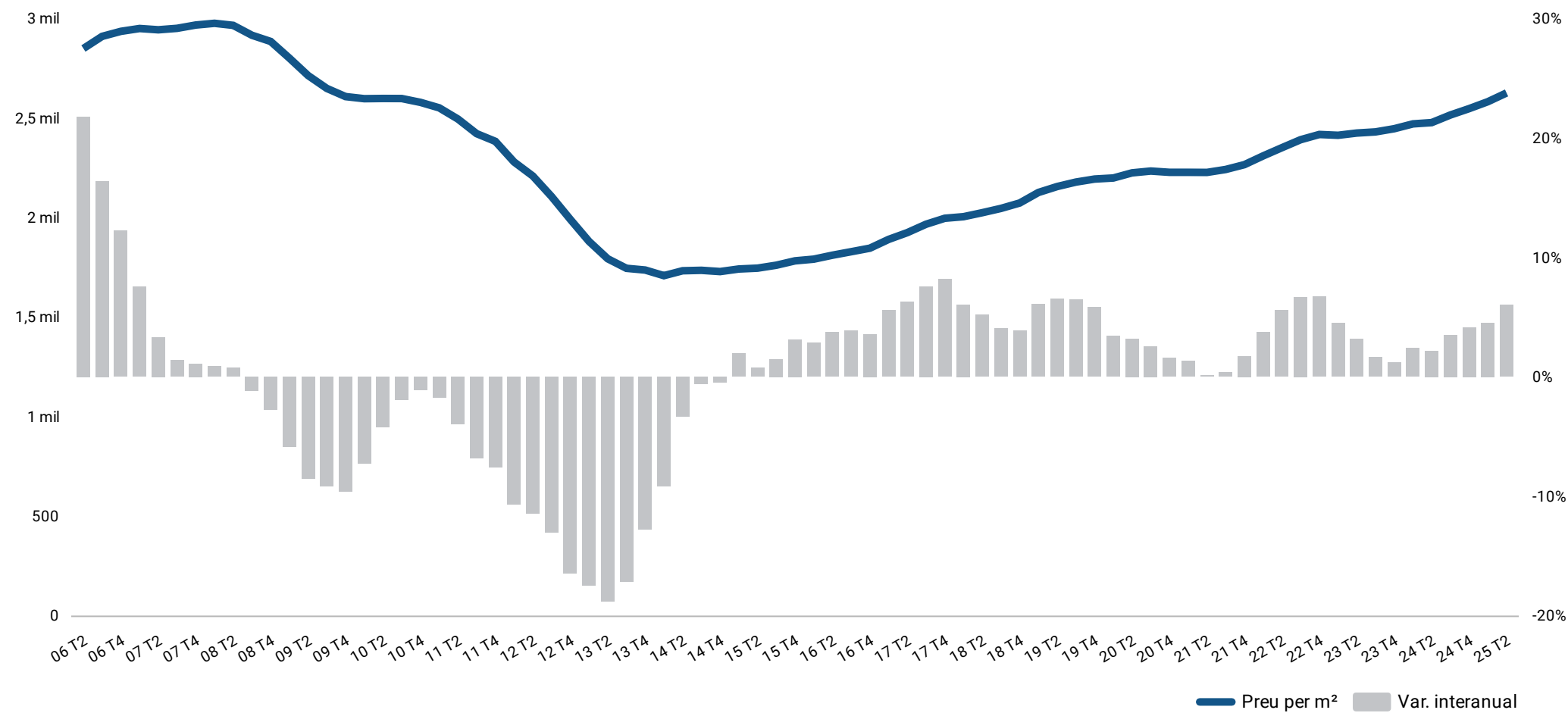
Evolució del preu per m² d'habitatge
Catalunya. Interanual. €/m²
Col·legi de Registradors



Intensificació del creixement del preu de l'habitatge

Evolució del preu de l'habitatge i variació interanual
Catalunya. Interanual. €/m²
Col·legi de Registradors

Període	Pm² habitatge	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	2.626 €	1,7%	6,0%
25 T1	2.582 €	1,4%	4,5%
24 T4	2.547 €	1,3%	4,1%
24 T3	2.515 €	1,5%	3,5%

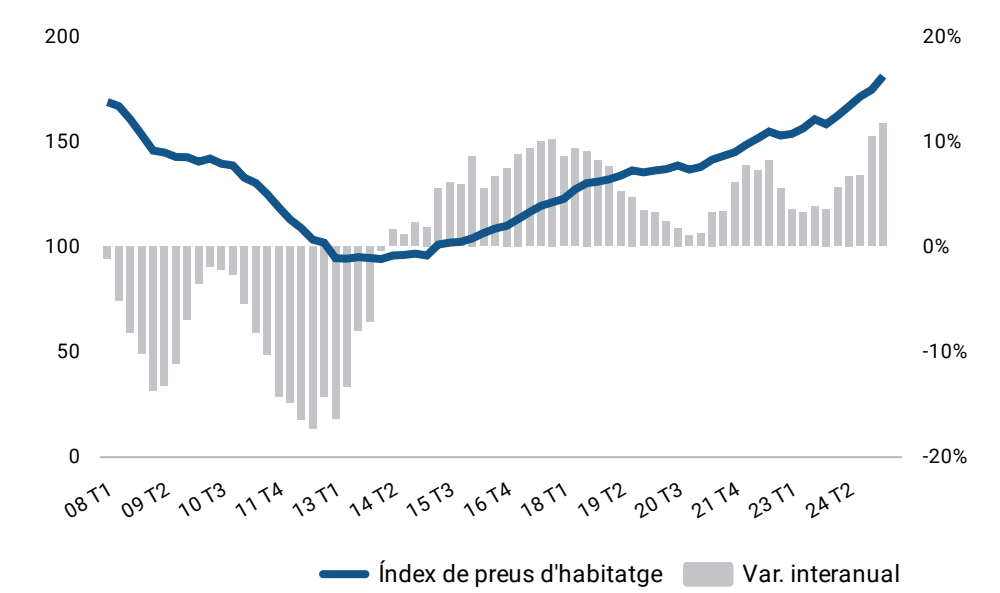


Índex de preus d'habitatge

Catalunya. Trimestral. Números índex

Institut Nacional d'Estadística

Període	Índex de preus	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	181	3,7%	11,7%
24 T4	174	1,9%	10,4%
24 T3	171	2,8%	6,8%
24 T2	167	2,8%	6,7%

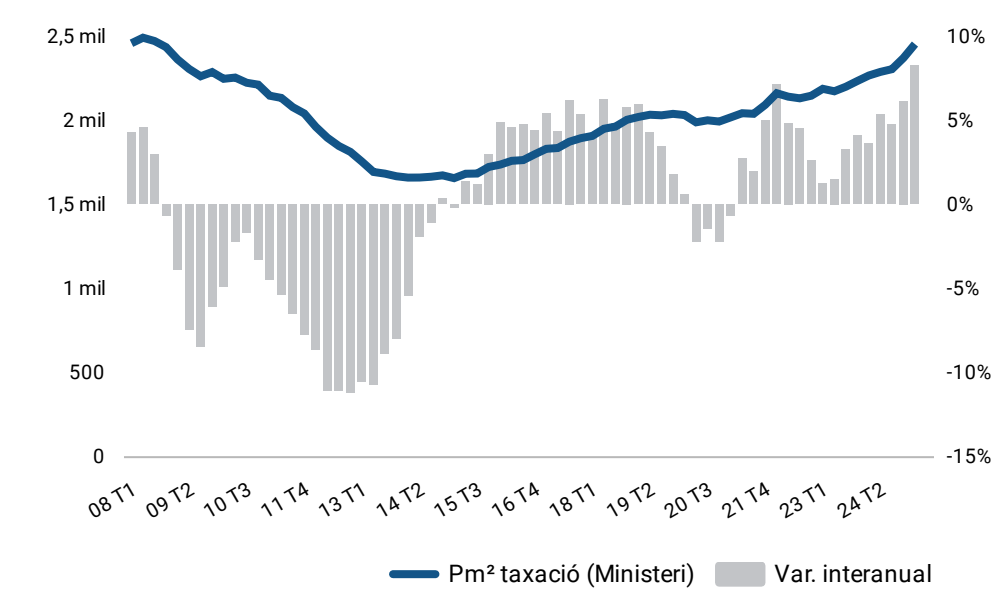


Preu m² taxat

Catalunya. Trimestral. €/m²

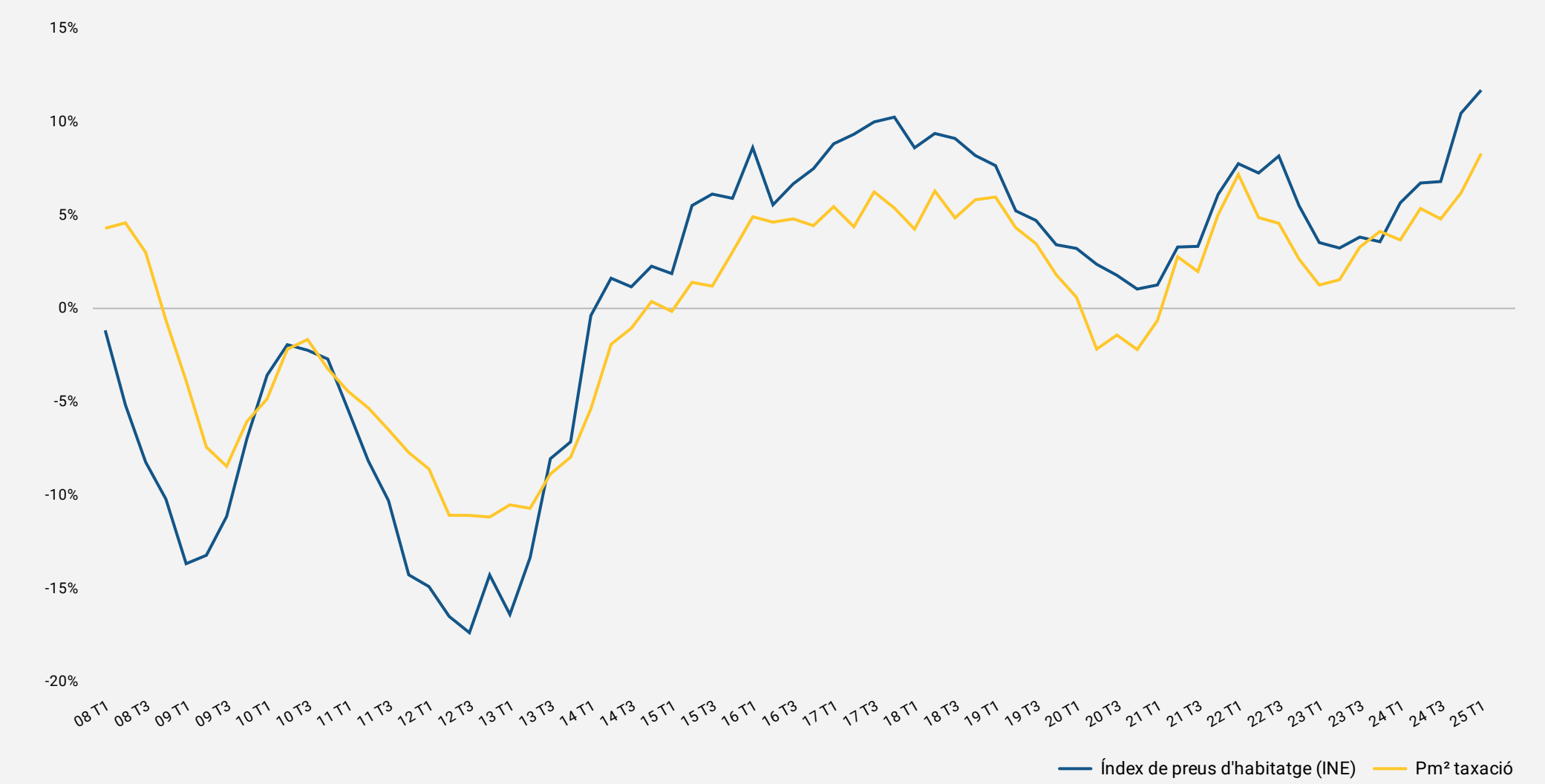
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Període	Pm² taxat	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	2.453 €	3,5%	8,3%
24 T4	2.370 €	2,9%	6,1%
24 T3	2.303 €	0,7%	4,8%
24 T2	2.287 €	0,9%	5,3%



Evolució de les taxes de variació interanuals del preu per m² de compravenda de INE vs valor de taxació

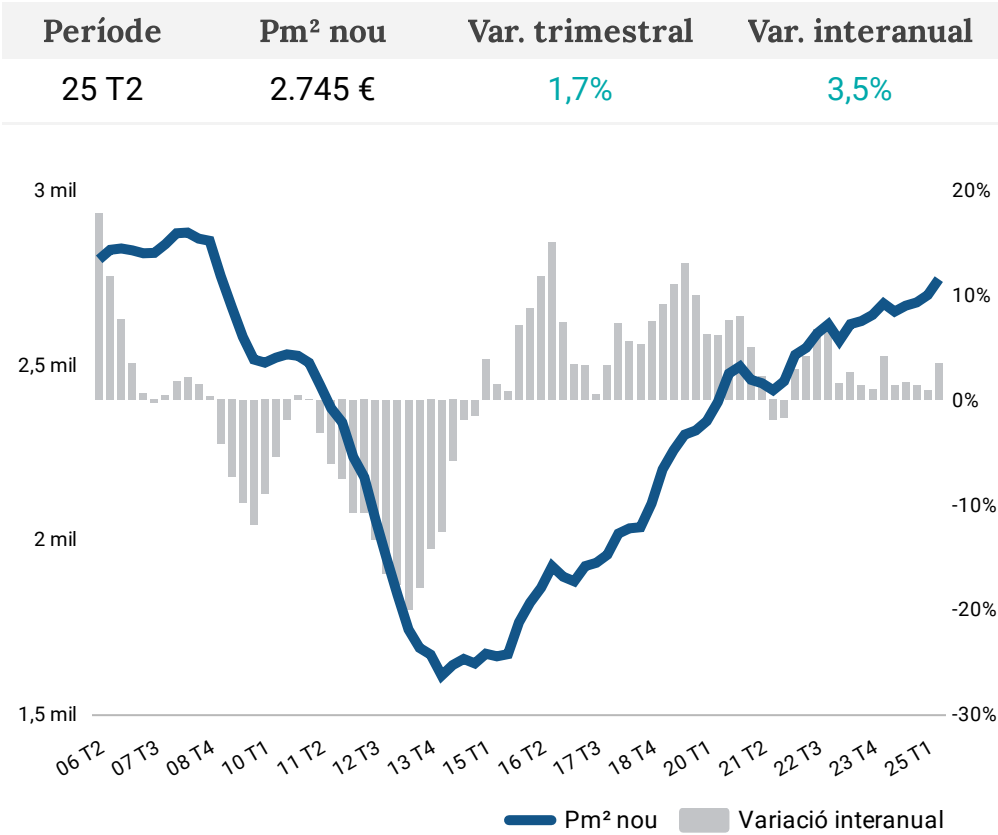
Catalunya. Trimestral



Preu per m² per tipologies

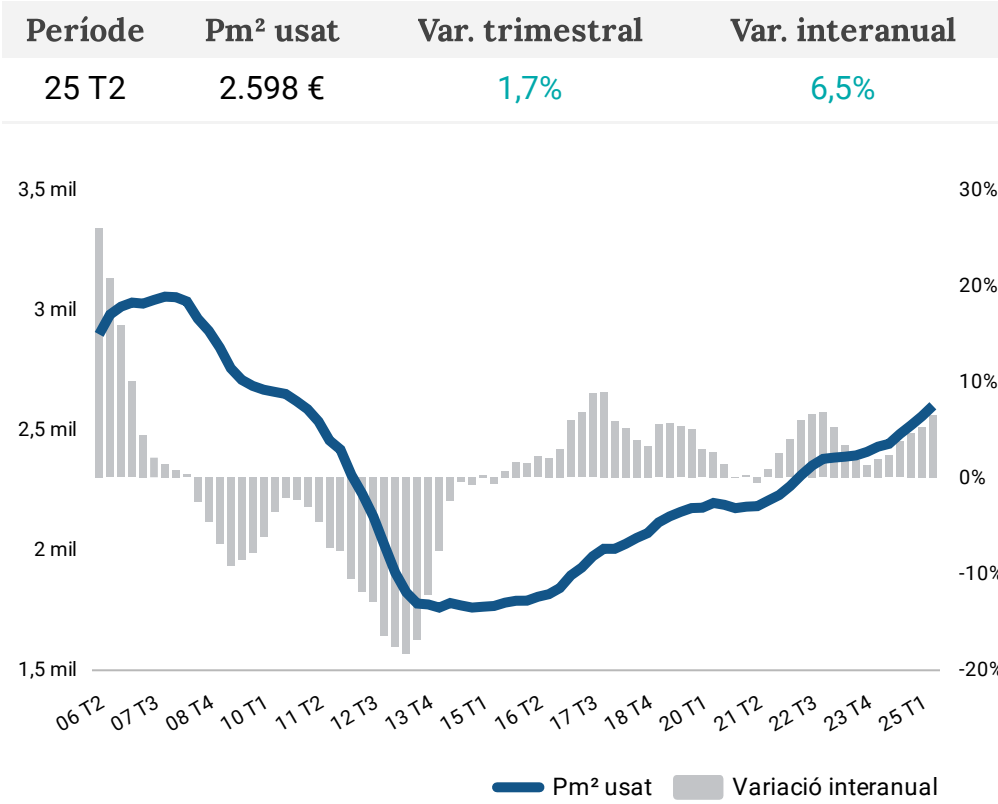
Evolució del preu de l'habitatge nou i variació interanual

Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors



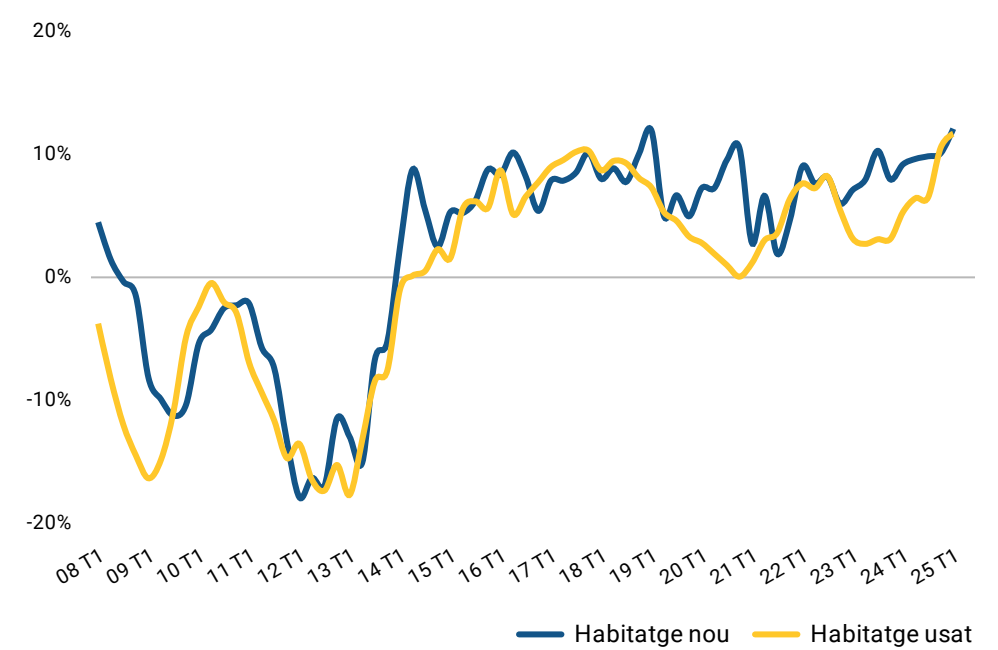
Evolució del preu de l'habitatge usat i variació interanual

Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors



Evolució de les taxes de variació del preu de l'habitatge

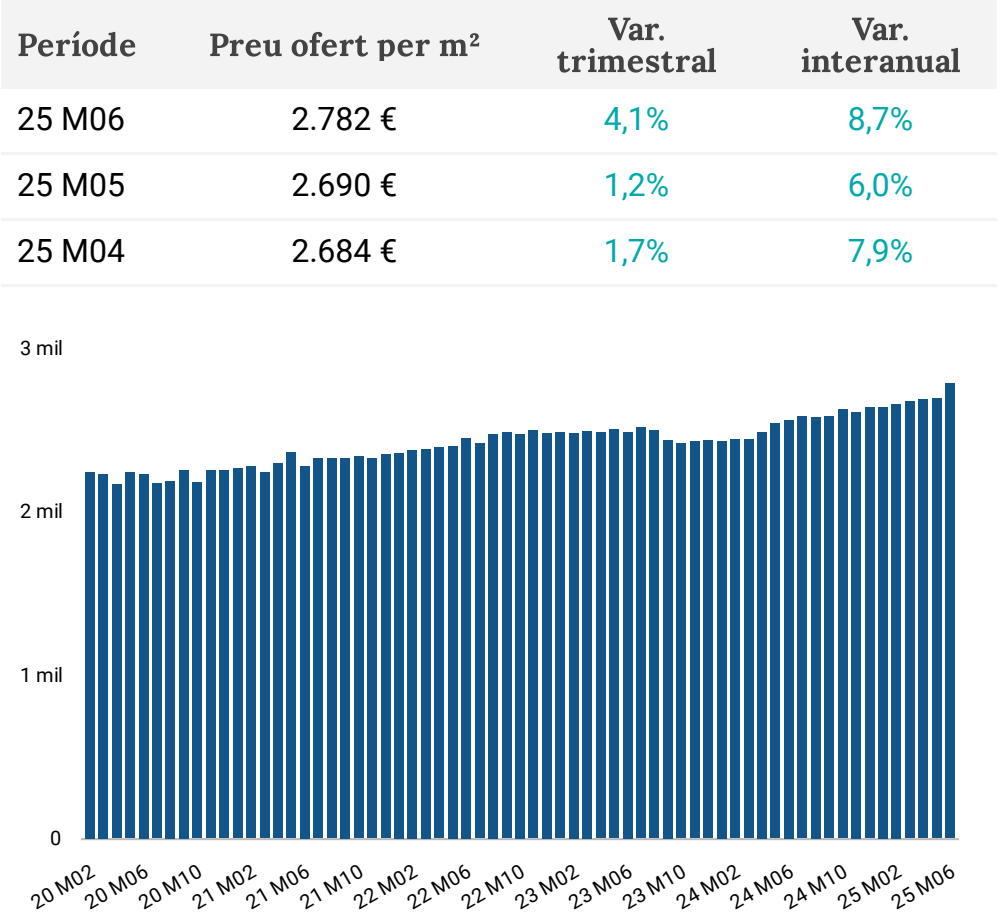
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors



Preu per m² ofertat

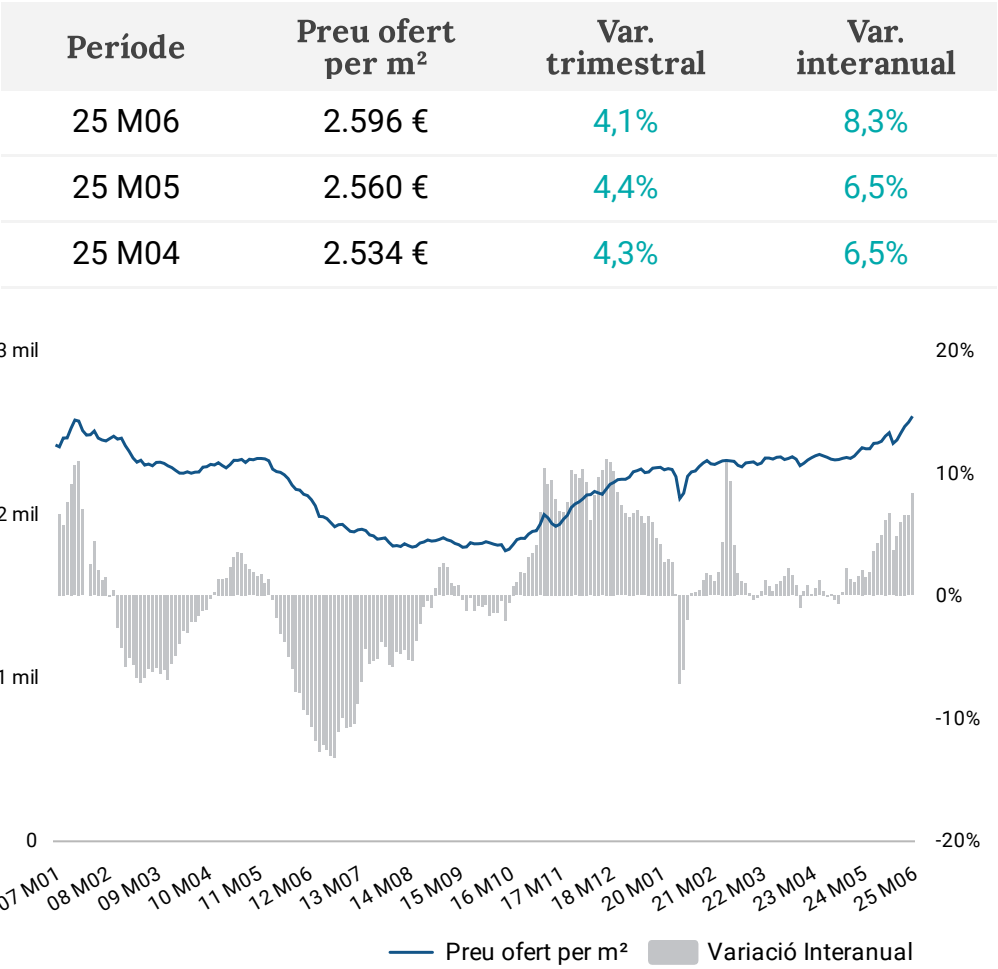
Evolució del preu mitjà per m² d'oferta d'habitatge

Catalunya. Mensual
Apicat



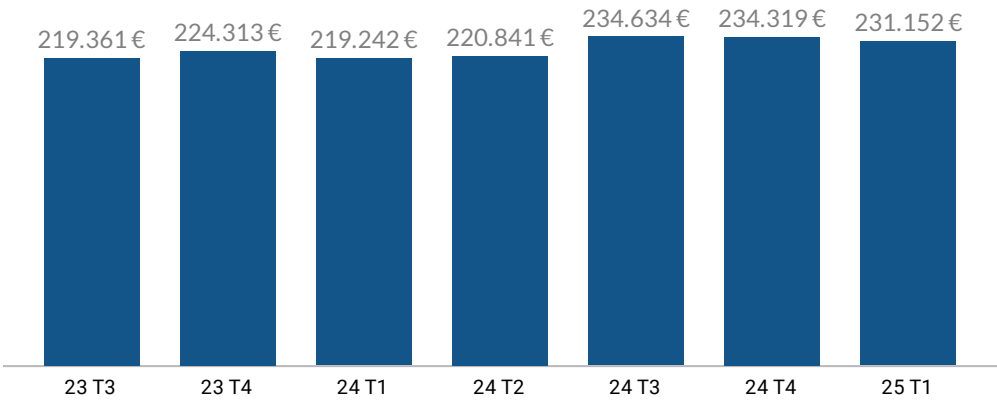
Evolució del preu mitjà per m² d'oferta d'habitatge

Catalunya. Mensual
Idealista

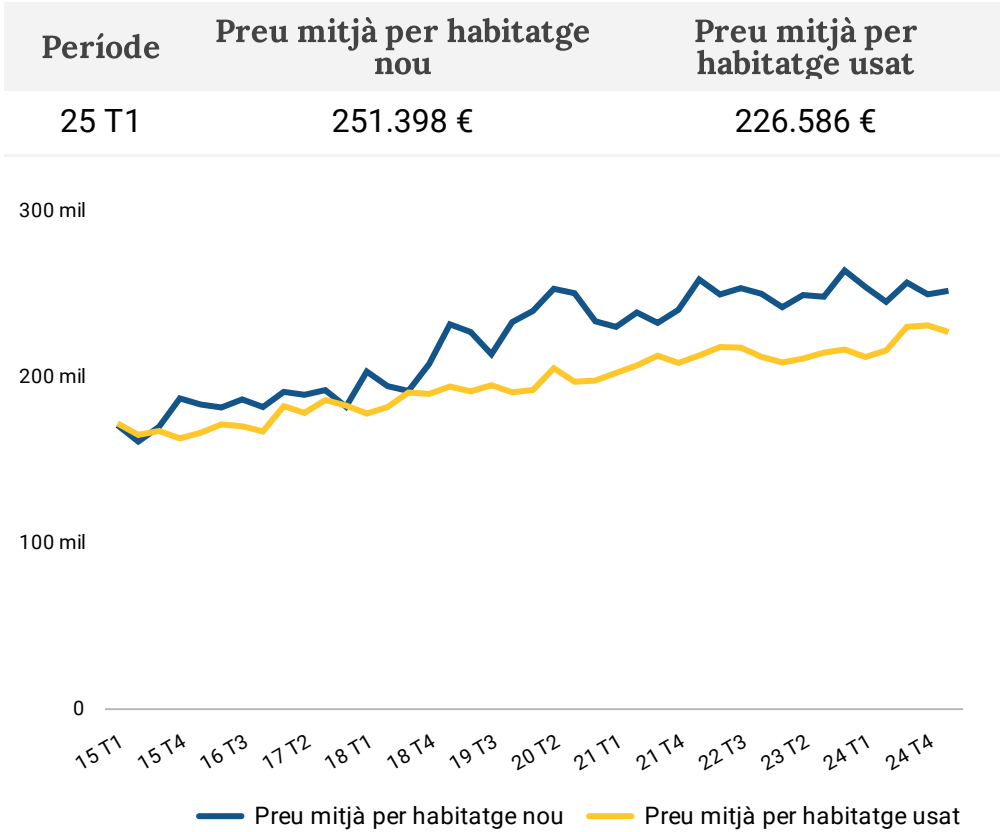


Preu mitjà per habitatge

Evolució del preu mitjà per habitatge lliure
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya

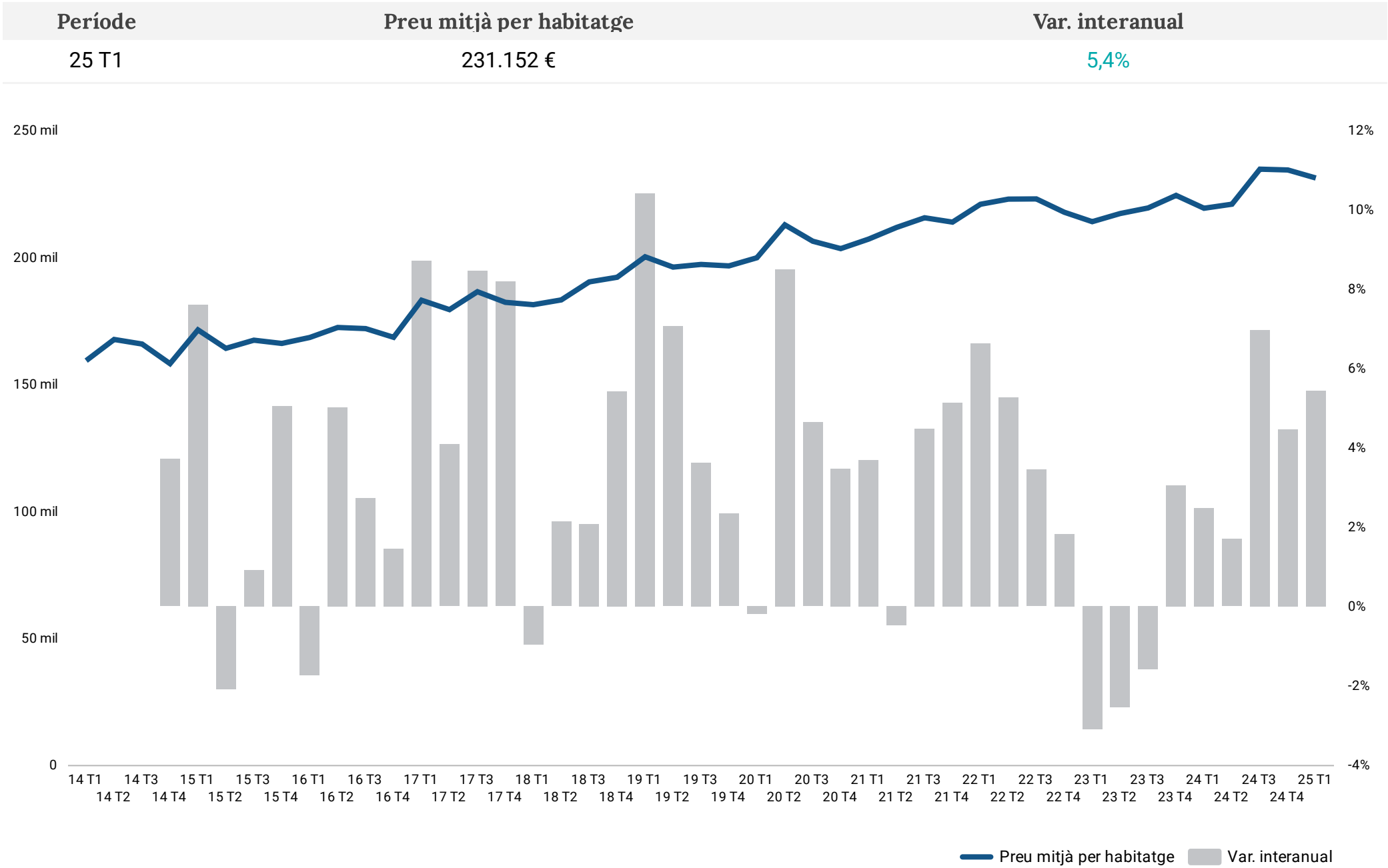


Evolució del preu mitjà per habitatge per tipologia
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



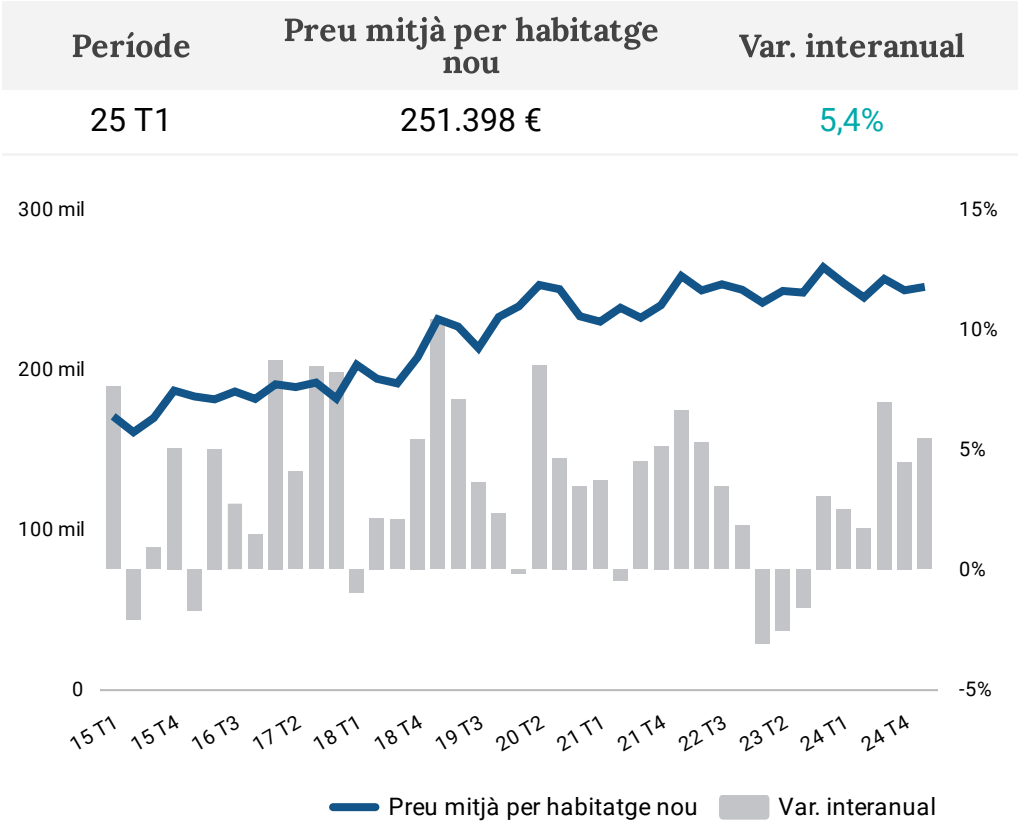
Estabilitat d'imports mitjans per habitatge en nivells propers a màxims

Evolució del preu mitjà per habitatge i taxa de variació interanual
Catalunya. Trimestral.
Generalitat de Catalunya



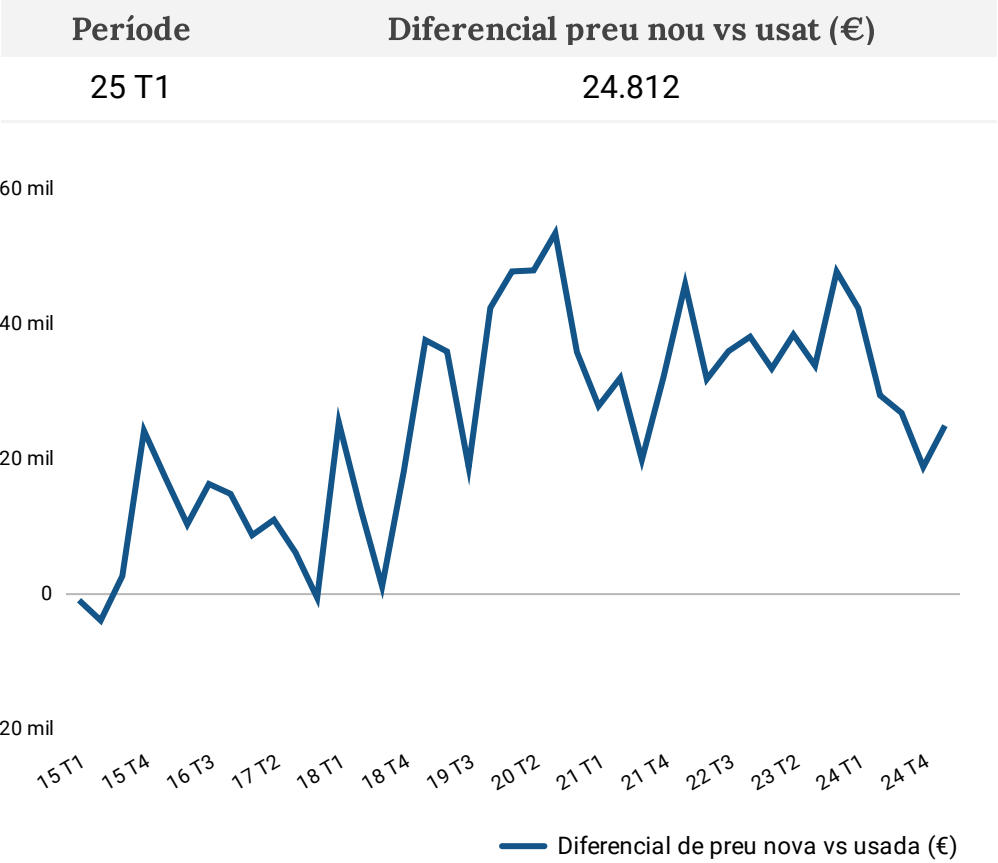
Evolució del preu mitjà per habitatge nou i taxa de variació interanual

Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



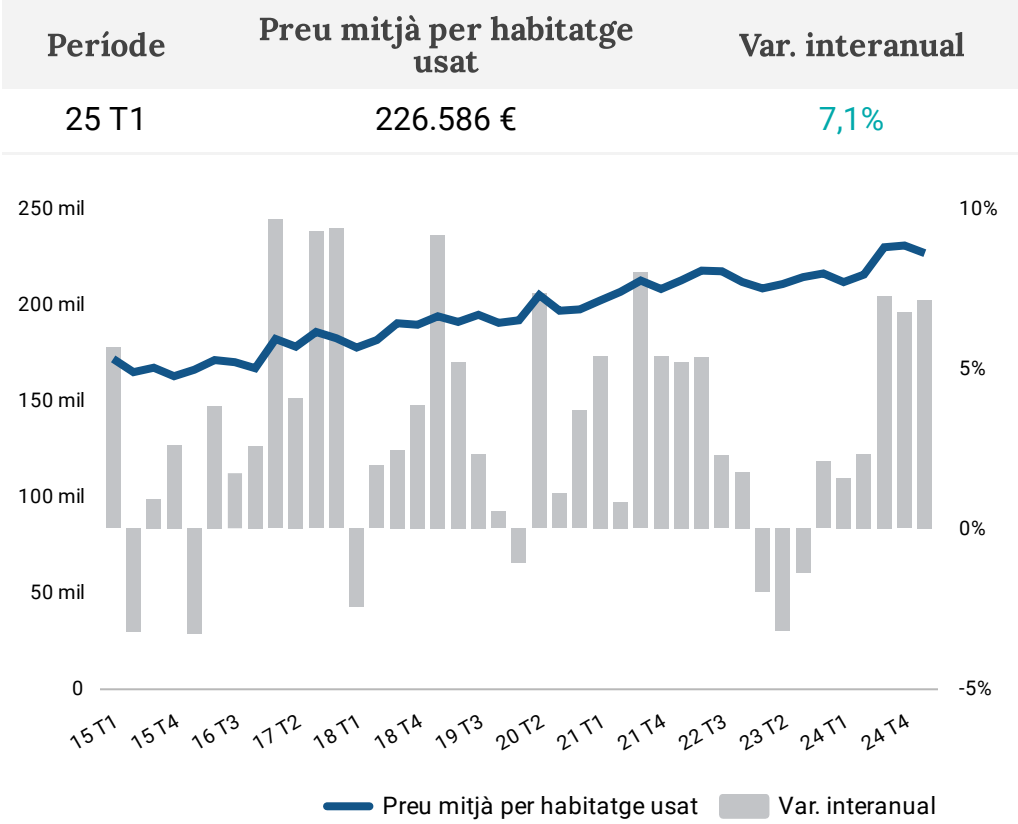
Diferencial de preu per habitatge. Nova vs usada

Catalunya. Trimestral. Euros
Generalitat de Catalunya



Evolució del preu mitjà per habitatge usat i taxa de variació interanual

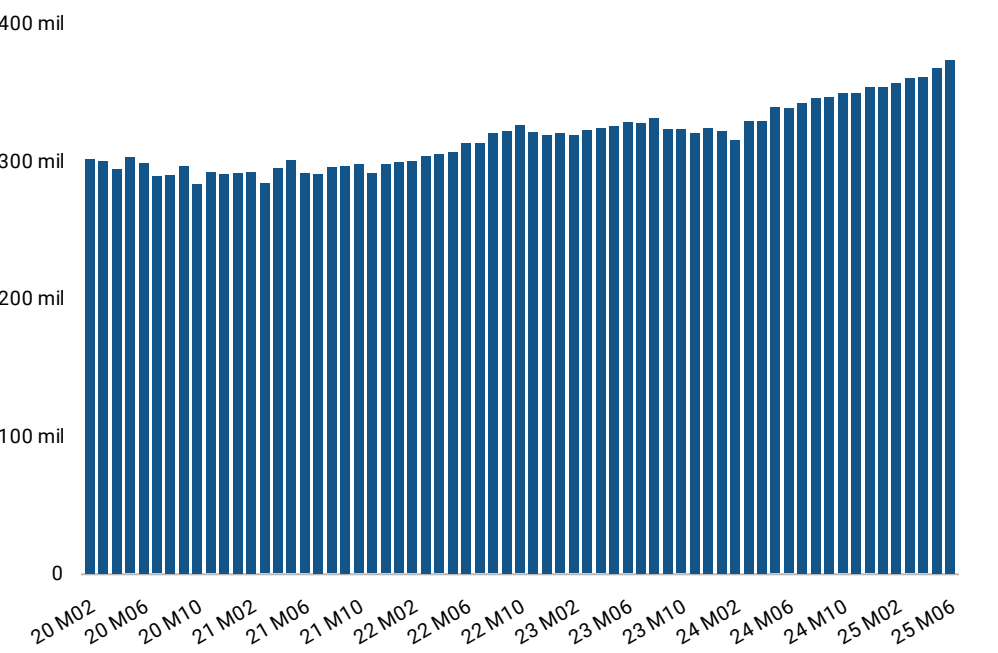
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del preu mitjà d'oferta d'habitatge

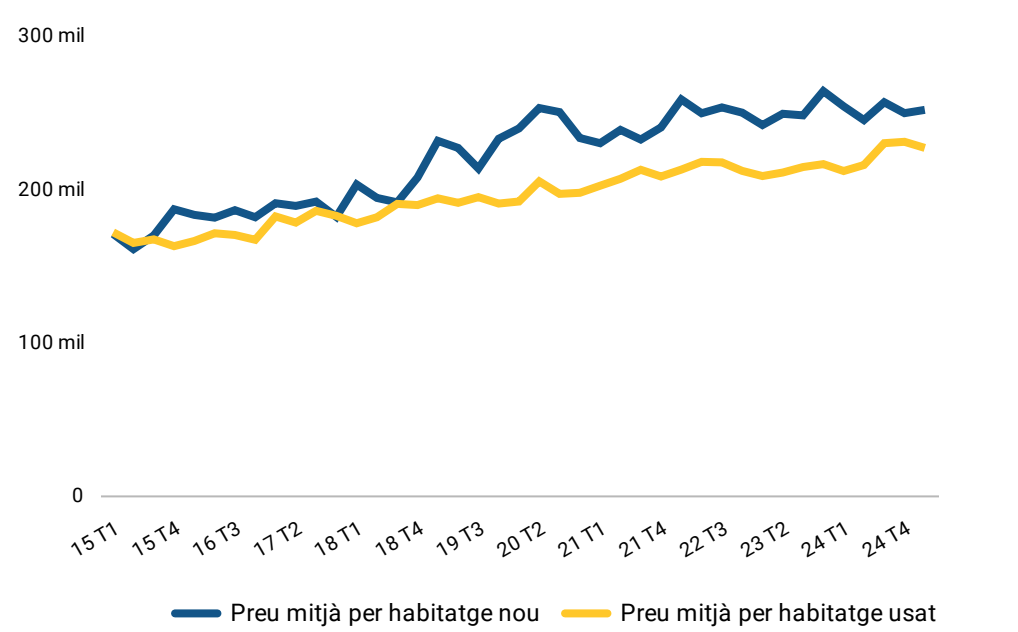
Catalunya. Mensual
Apicat

Període	Preu mitjà ofert	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	373.145 €	3,7%	10,4%
25 M05	367.319 €	3,0%	8,4%
25 M04	360.646 €	2,0%	9,6%



Evolució del preu mitjà per habitatge nou vs usat

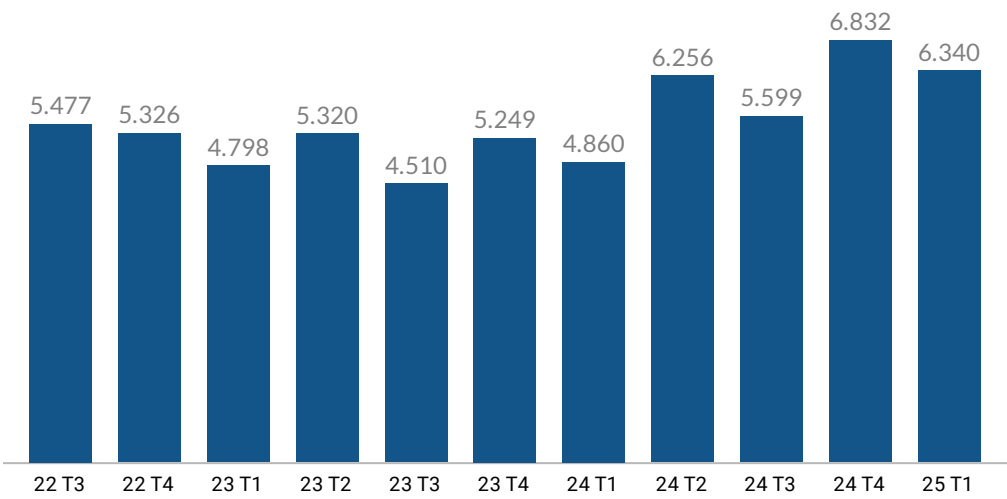
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Volum de mercat

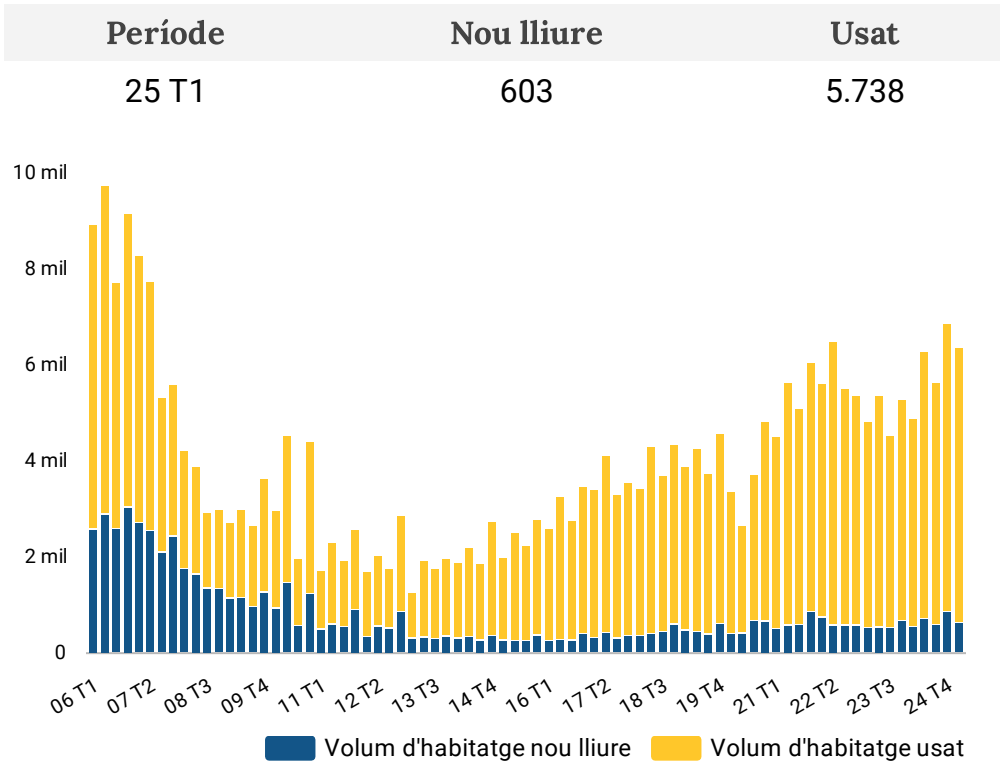
Evolució del volum total venut d'habitatge lliure

Catalunya. Trimestral. Millones de €
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible



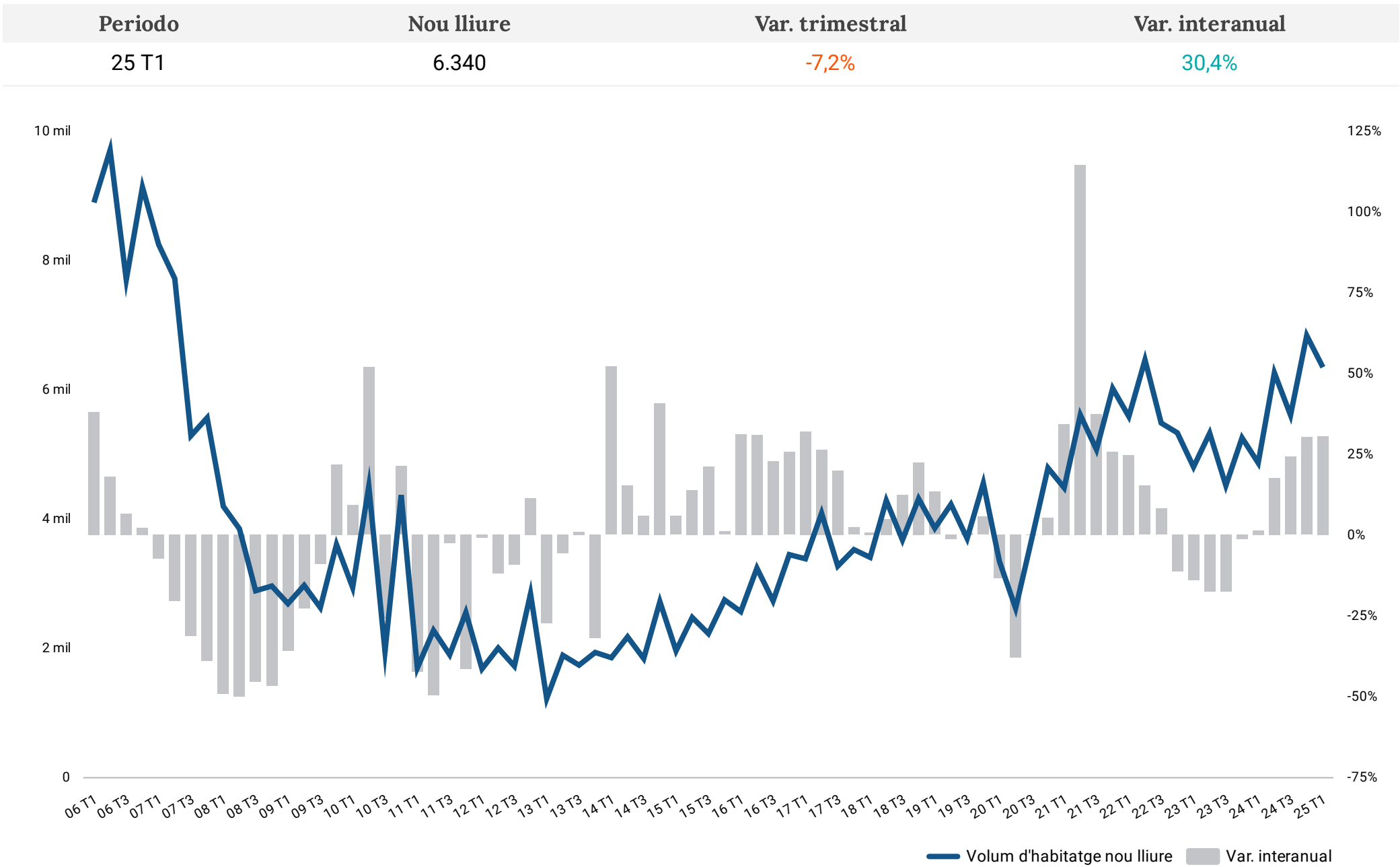
Evolució del volum total venut (milions de €) d'habitatge lliure per tipologia

Catalunya. Trimestral
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible



Evolució del volum total venut (milions de €) d'habitatge lliure i variació interanual

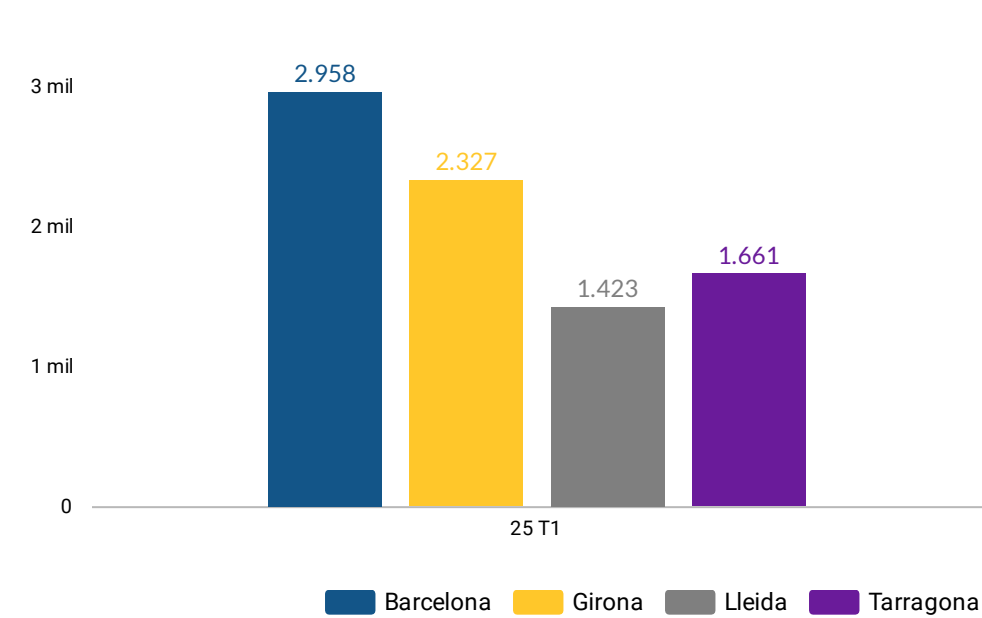
Catalunya. Trimestral
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible



Províncies

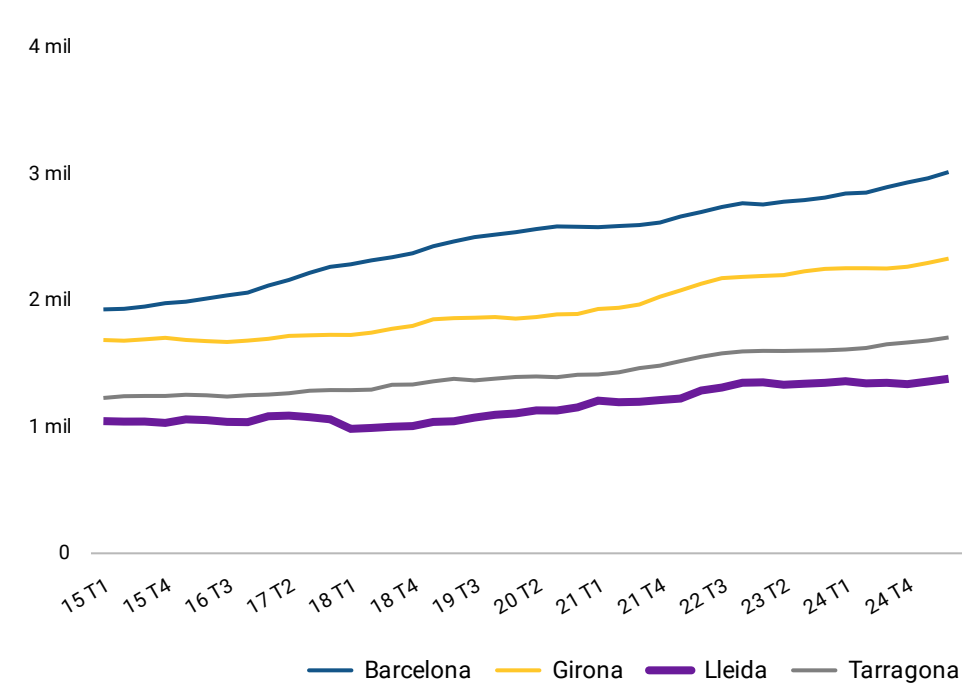
Preu mitjà por m²

Preu mitjà per m²
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



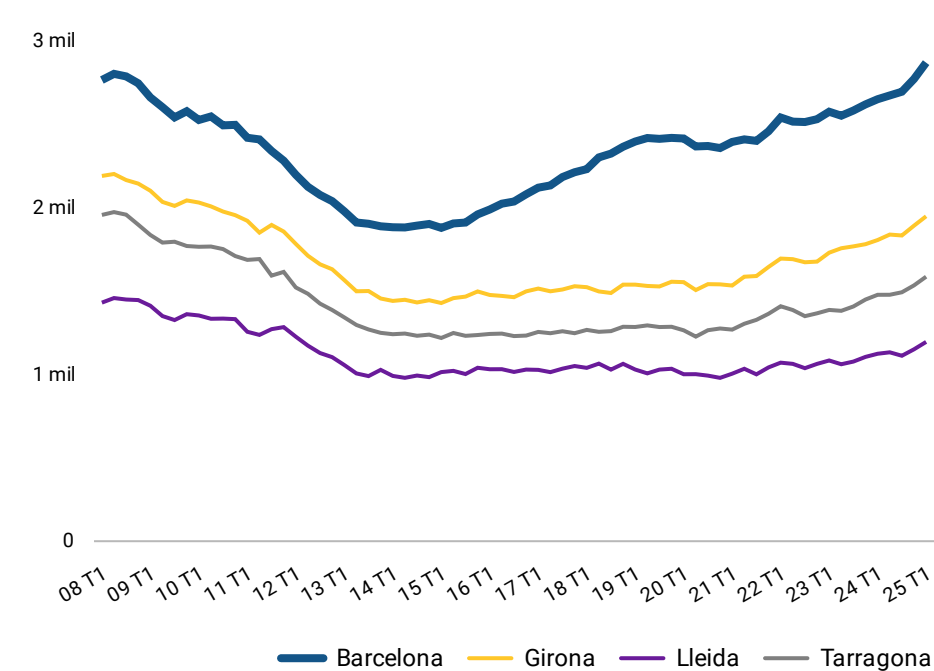
Evolució del preu per m²
Províncies. Interanual
Col·legi de Registradors

Província	Període	Preu m² compr.	Var. trimestral	Var. interanual
Barcelona	25 T2	3.006 €	1,7%	5,7%
Tarragona	25 T2	1.698 €	1,4%	5,2%
Girona	25 T2	2.322 €	1,5%	3,4%
Lleida	25 T2	1.372 €	1,6%	2,7%



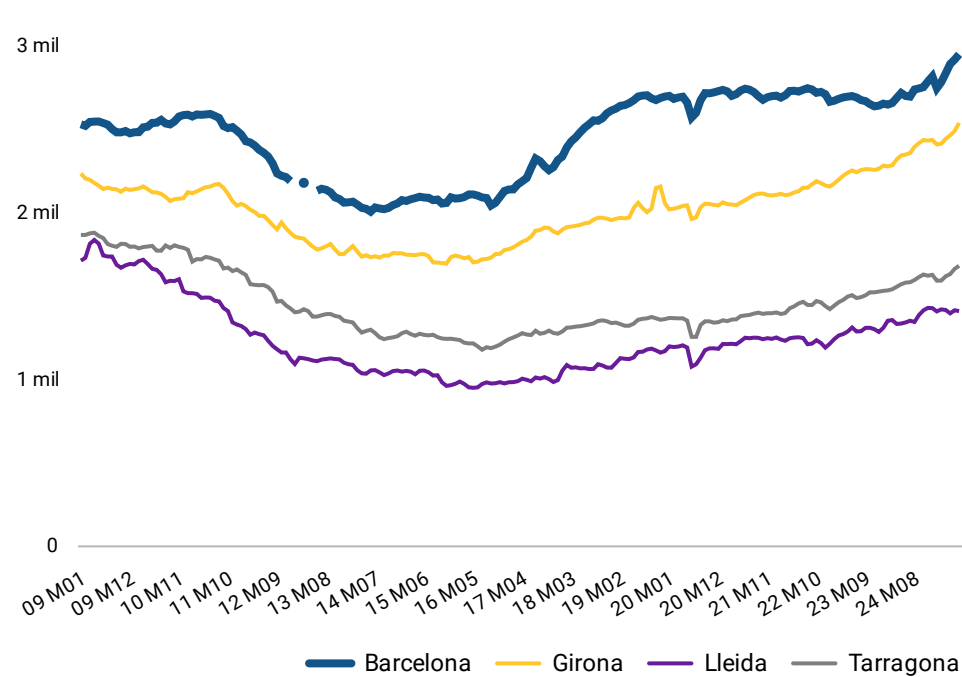
Preu m² taxat
Províncies. Trimestral
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Regió	Període	Pm² taxació (Ministeri)
Lleida	25 T1	1.190 €
Barcelona	25 T1	2.865 €
Tarragona	25 T1	1.581 €
Girona	25 T1	1.943 €



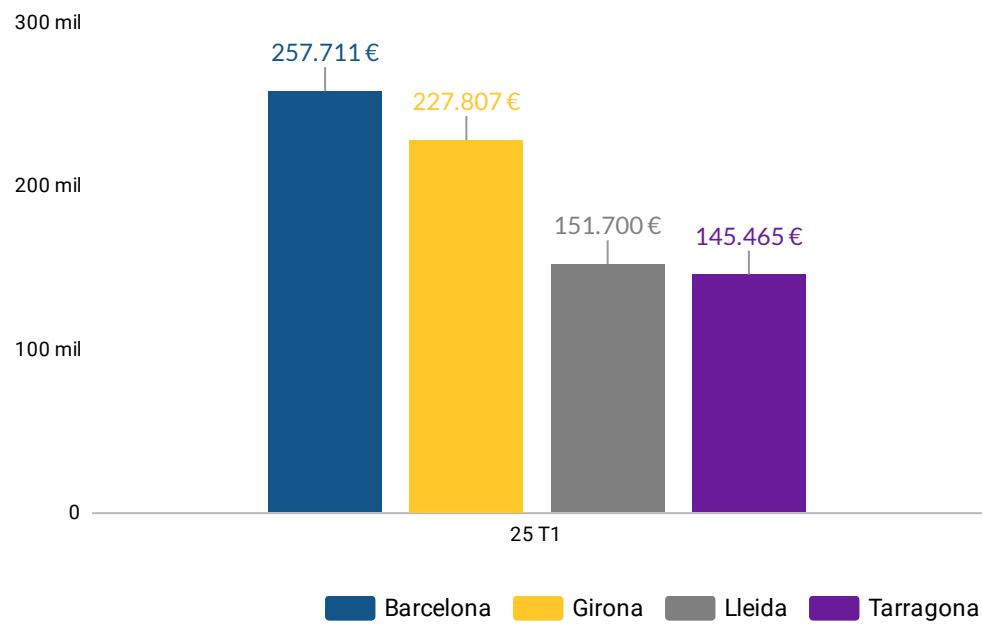
Evolució del preu ofert de l'habitatge i taxa de variació
Barcelona. Mensual
Idealista

Províncies	Període	Preu per m² ofert	Var. trimestral	Var. interanual
Tarragona	25 M06	1.677 €	3,9%	6,4%
Girona	25 M06	2.535 €	3,9%	8,1%
Lleida	25 M06	1.406 €	-0,4%	5,1%
Barcelona	25 M06	2.946 €	4,0%	9,3%

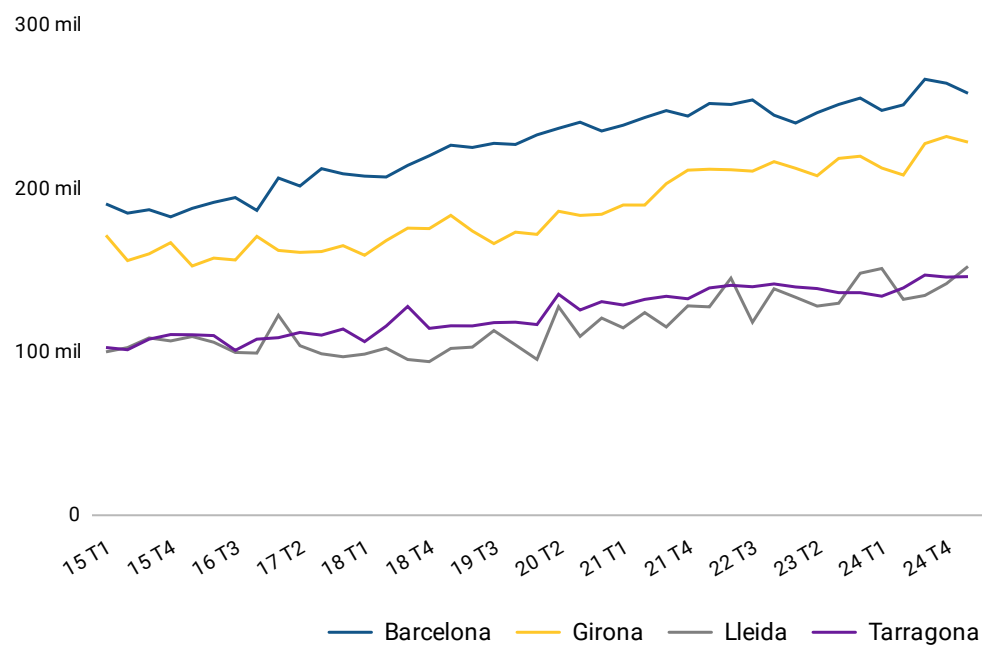


Preu per habitatge

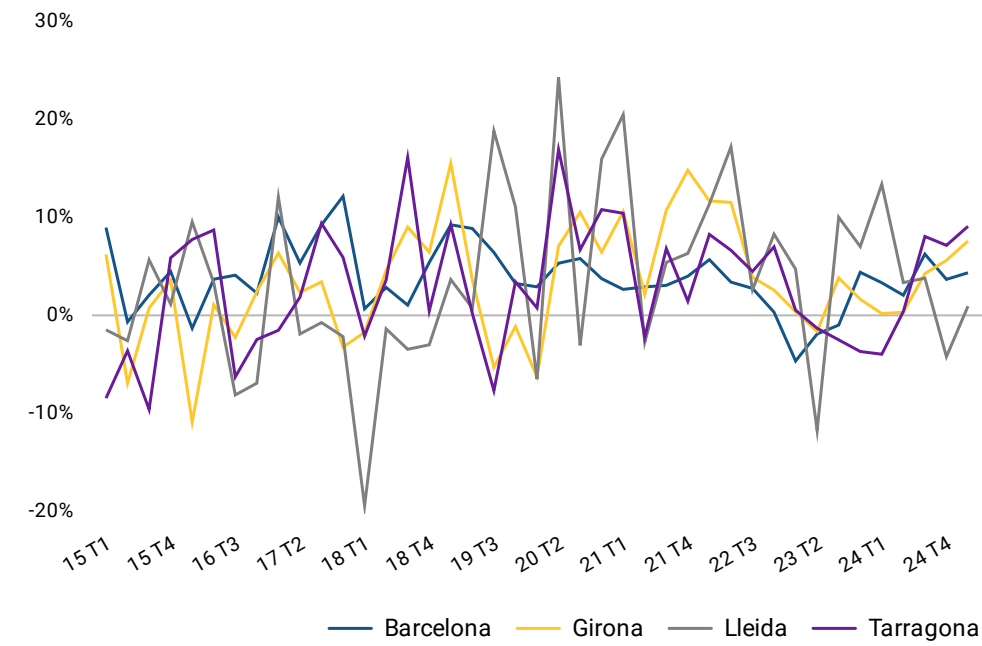
Preu mitjà per habitatge
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del preu mitjà per habitatge
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



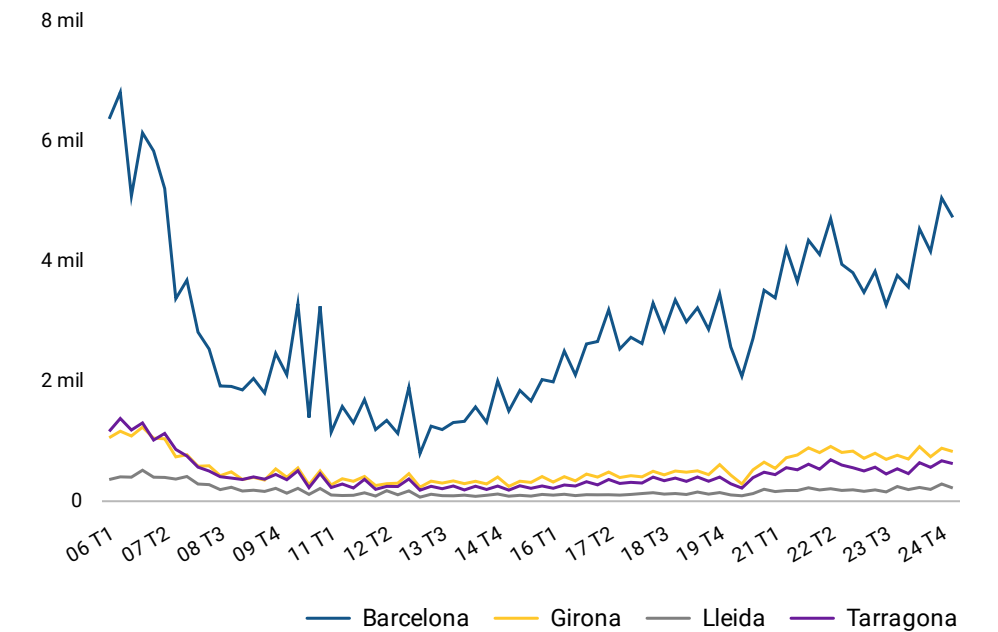
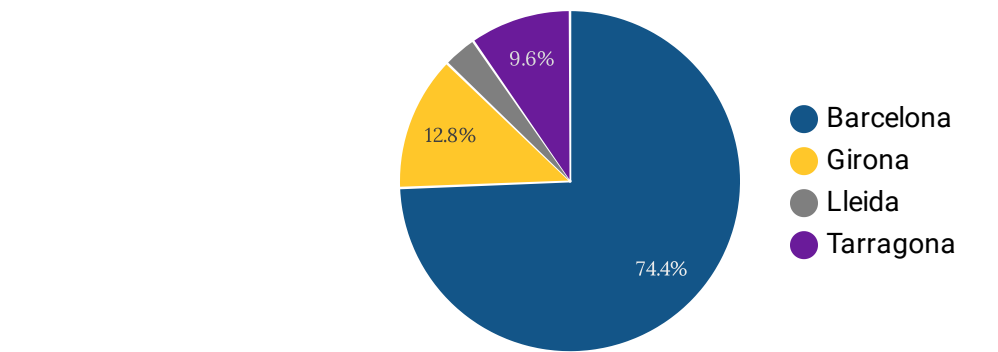
Evolució de les taxes de variació interanuals del preu mitjà per habitatge
Províncies. Interanual
Generalitat de Catalunya



Volum de mercat

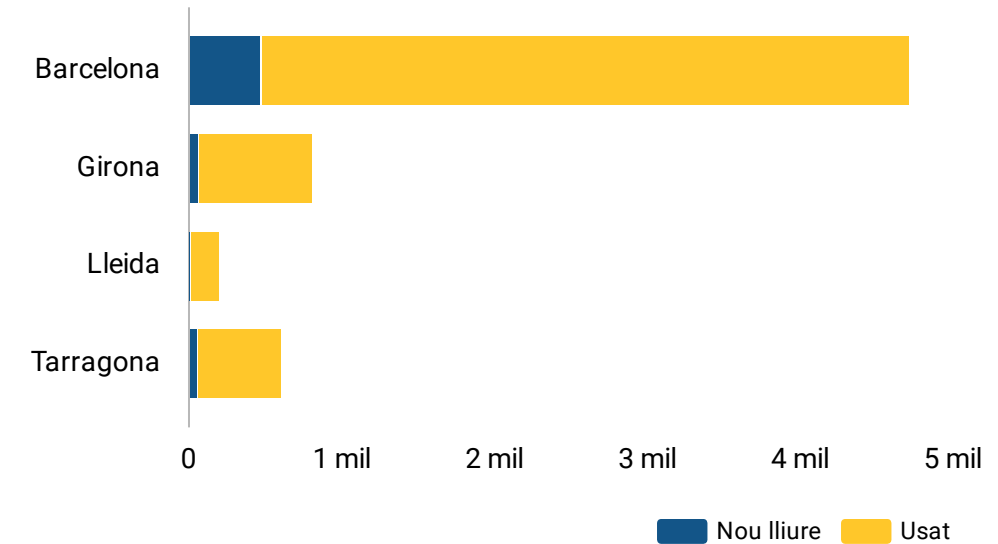
Evolució del volum total venut d'habitatge lliure
Províncies. Trimestral. Millones de euros
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Províncies	Període	Habitatge lliure (M€)	Quota
Tarragona	25 T1	610	9,6 %
Girona	25 T1	812	12,8 %
Lleida	25 T1	203	3,2 %
Barcelona	25 T1	4.714	74,4 %



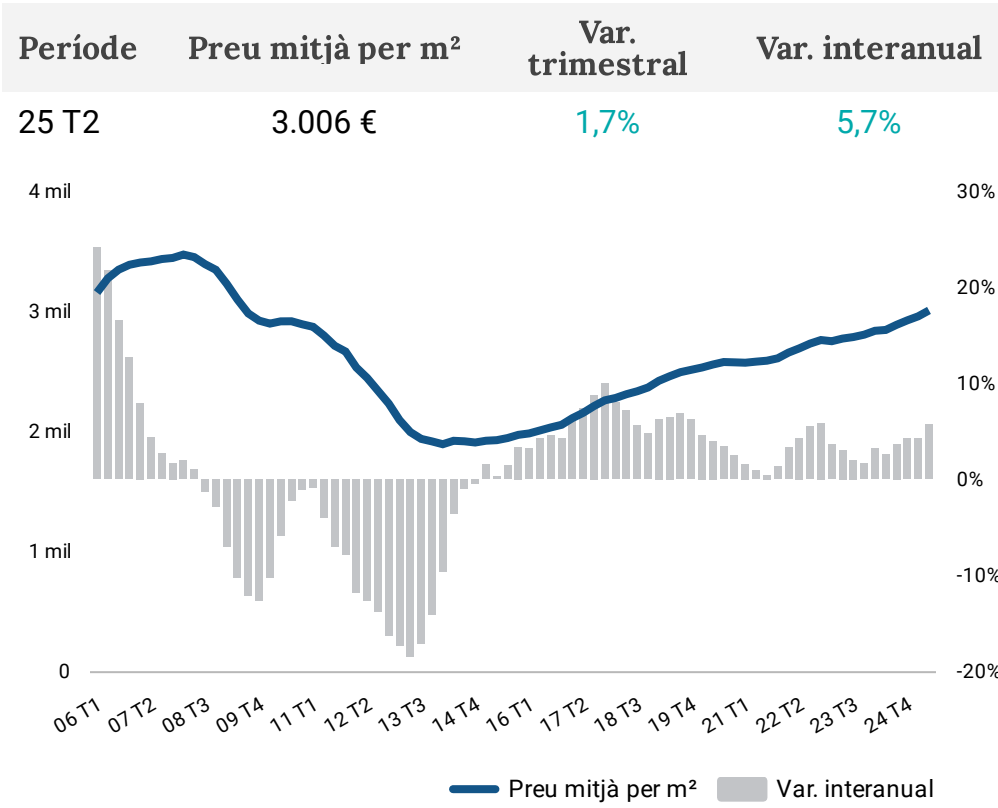
Volum total venut d'habitatge lliure per tipologia
Províncies. Trimestral. Milions de euros
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

Províncies	Període	Nou lliure	Usat
Lleida	25 T1	12	191
Barcelona	25 T1	470	4.244
Tarragona	25 T1	56	555
Girona	25 T1	65	747

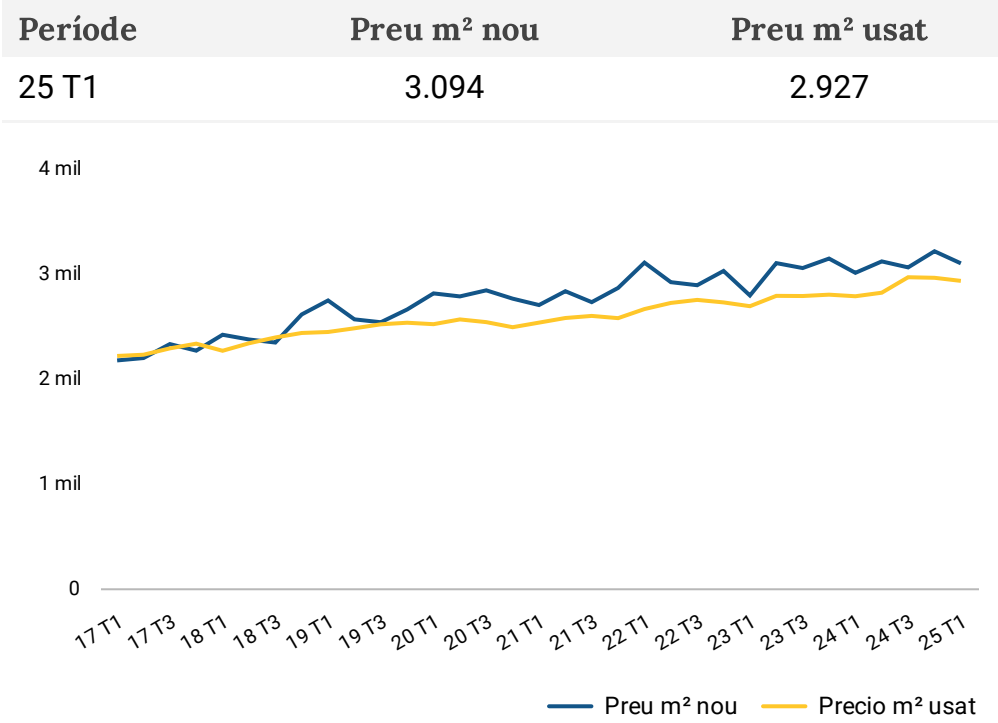


Província de Barcelona

Evolució del preu per m² d'habitatge registrat i taxa de variació
Província de Barcelona. Interanual
Col·legi de Registradors



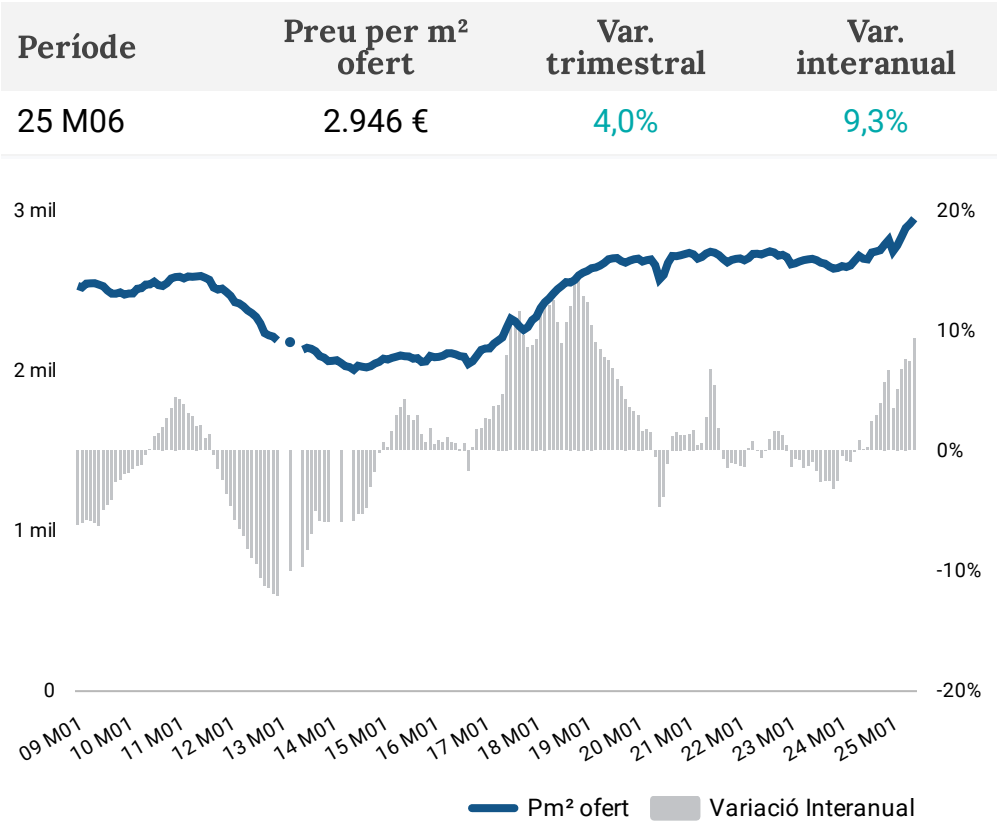
Evolució del preu mitjà per m² per tipologia
Província de Barcelona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



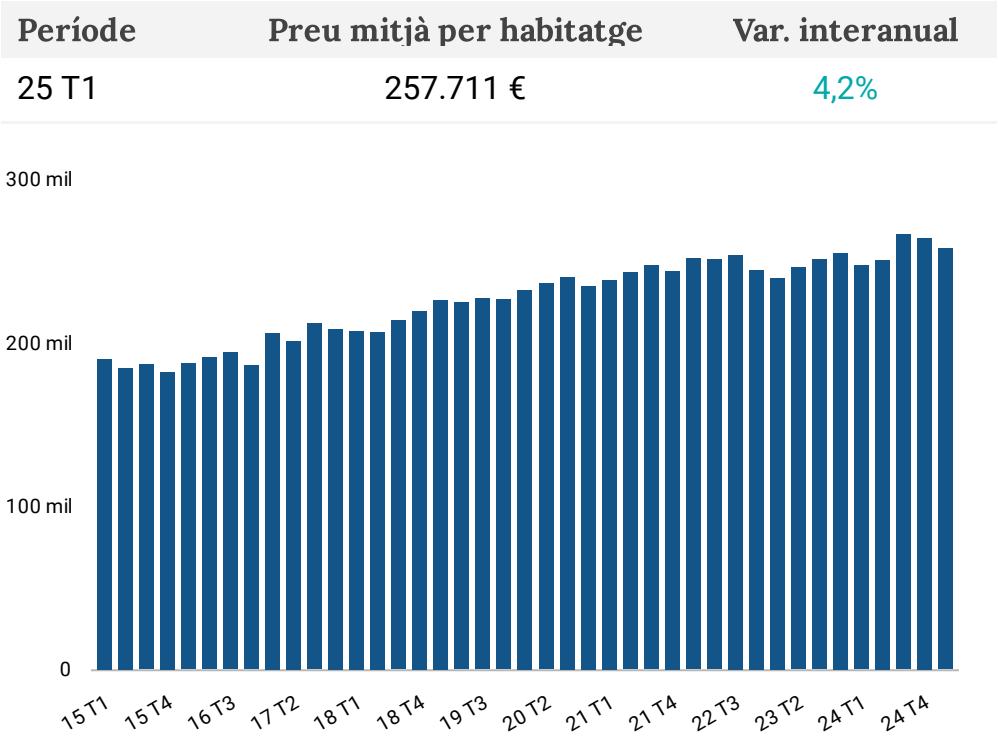
Preu per m² d'habitatge i taxa de variació
Municipis de Barcelona. Interanual
Generalitat de Catalunya

Municipis	Preu m²	Var. interanual
Barcelona	4.537	2,7%
Terrassa	2.081	2,0%
Hospitalet de Llobregat, L'	2.801	4,5%
Sabadell	2.245	5,4%
Badalona	2.746	8,7%
Mataró	2.397	4,3%
Santa Coloma de Gramenet	2.404	10,8%
Manresa	1.378	15,2%
Vilanova i la Geltrú	3.204	21,7%
Rubí	2.162	3,9%
Viladecans	2.960	11,5%

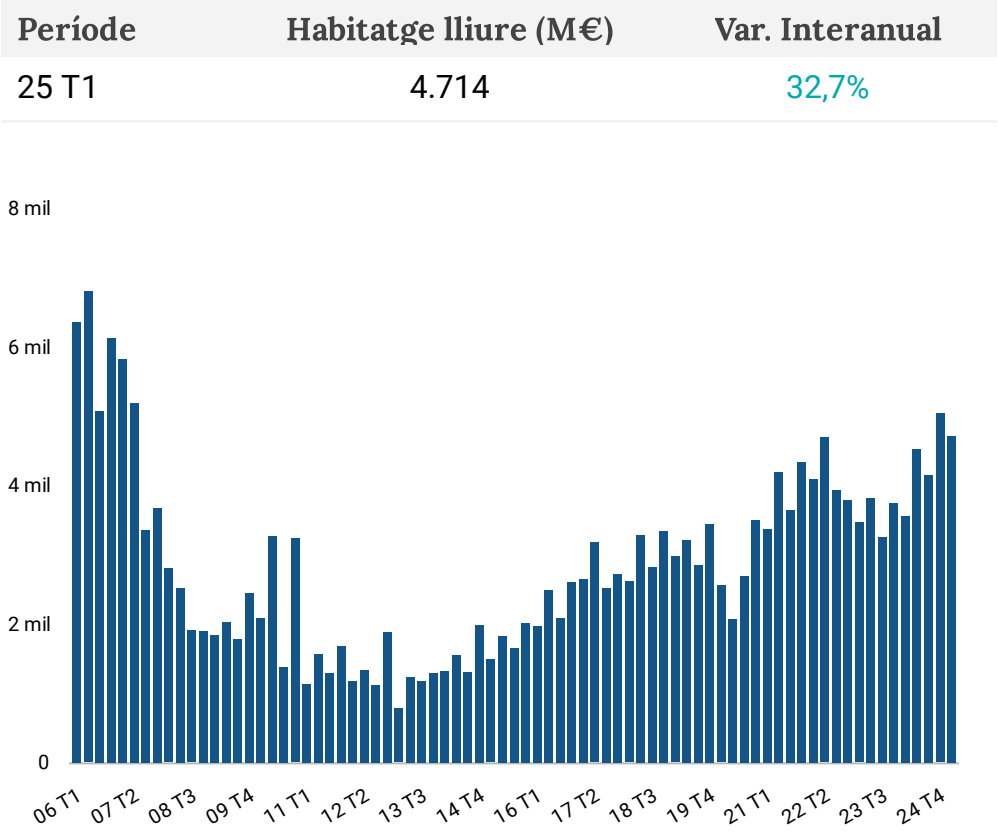
Evolució del preu ofert de l'habitatge i taxa de variació
Barcelona. Mensual
Idealista



Evolució del preu mitjà per habitatge
Barcelona. Trimestral
Generalitat de Catalunya

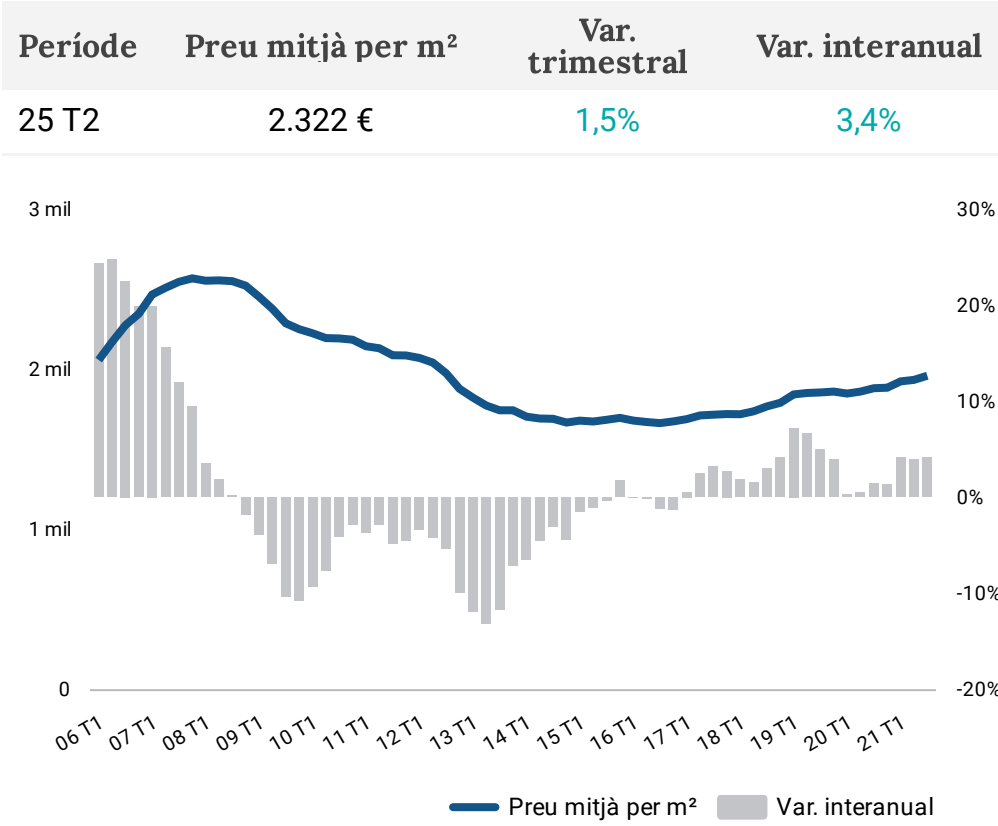


Evolució del volum total venut d'habitatge lliure
Barcelona. Trimestral. Milions d'euros
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

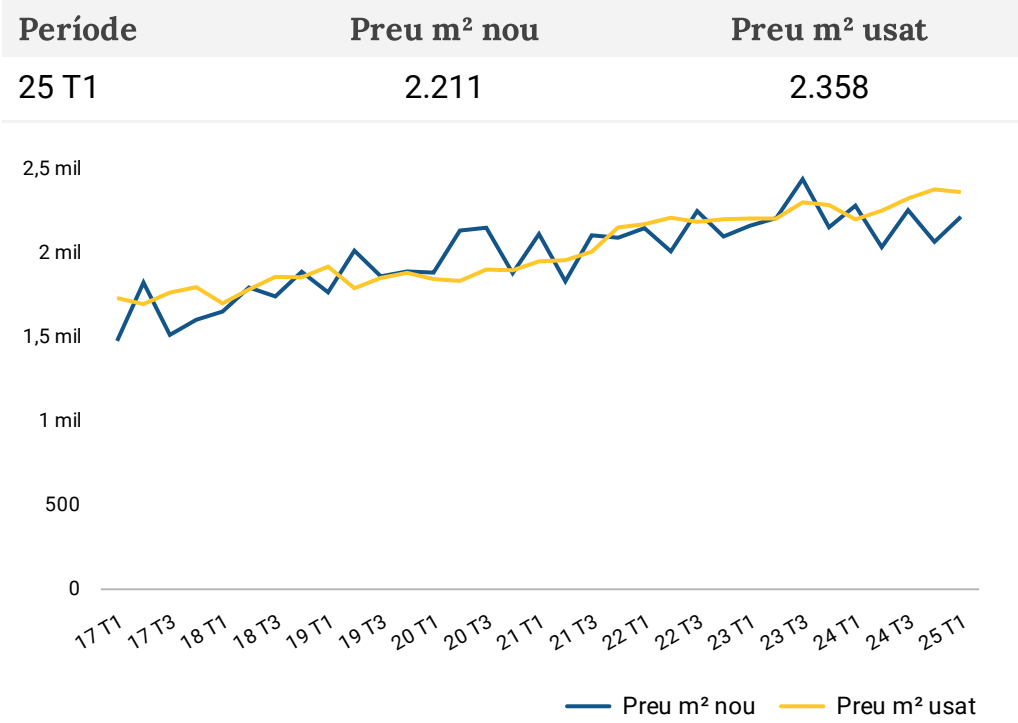


Província de Girona

Evolució del preu per m² d'habitatge registrat i taxa de variació
Província de Girona. Interanual
Col·legi de Registradors



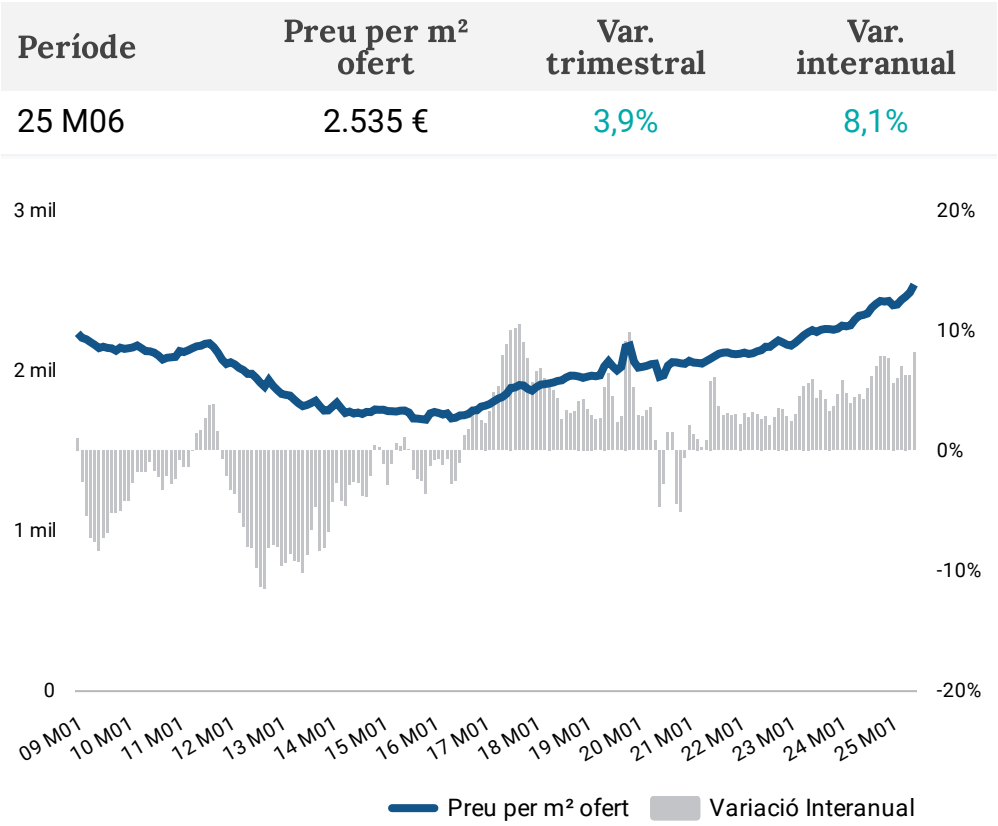
Evolució del preu mitjà per m² per tipologia
Província de Girona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



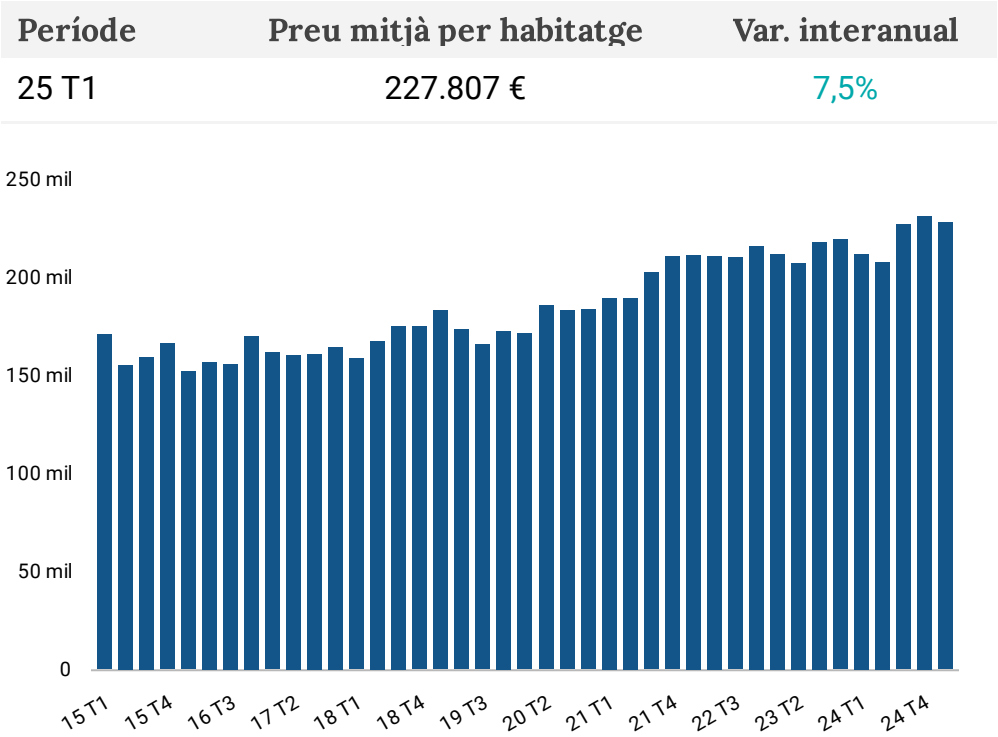
Preu per m² d'habitatge i taxa de variació
Municipis de Girona. Interanual
Generalitat de Catalunya

Municipis	Preu m²	Var. interanual
Girona	2.562	9,6%
Roses	2.943	-1,9%
Lloret de Mar	2.277	8,3%
Castelló d'Empúries	2.693	3,0%
Blanes	2.433	9,4%
Figueres	1.345	6,2%
Calonge i Sant Antoni	2.589	-8,8%
Palafrugell	2.537	1,2%
Salt	1.334	10,4%
Castell d'Aro, Platja d'Aro i ...	3.395	11,1%
Sant Feliu de Guíxols	2.510	8,8%

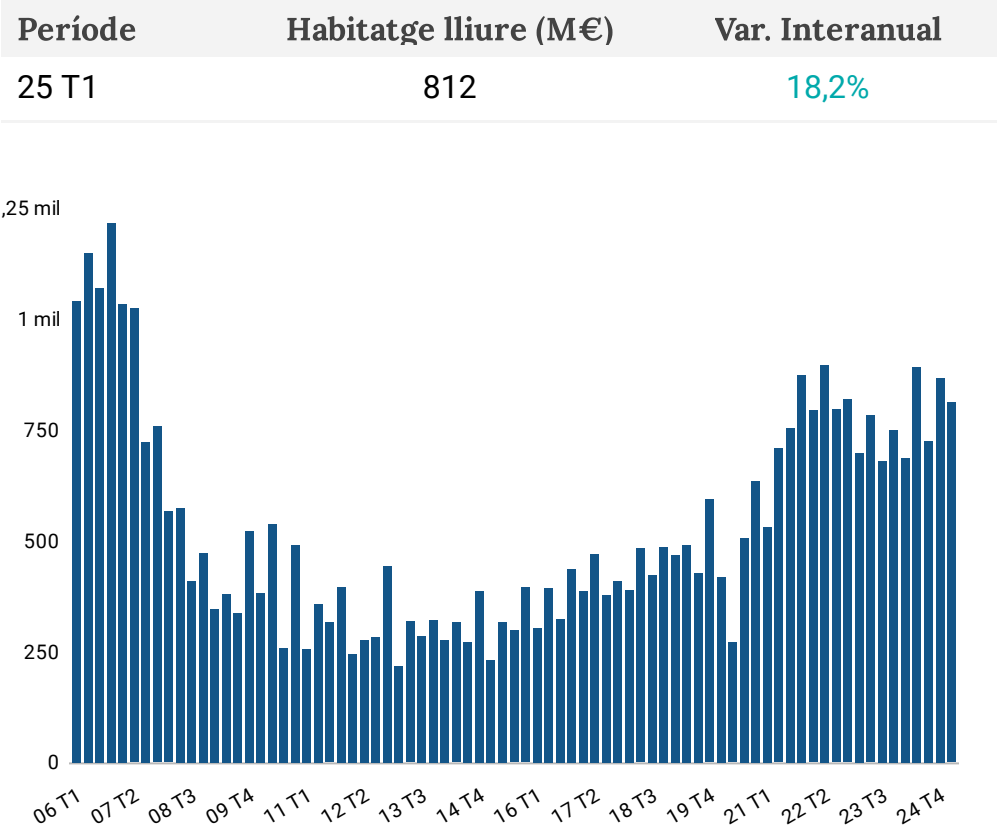
Evolució del preu ofert de l'habitatge i taxa de variació
Província de Girona. Mensual
Idealista



Evolució del preu mitjà per habitatge
Província de Girona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del volum total venut d'habitatge lliure
Província de Girona. Trimestral. Milions d'euros
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

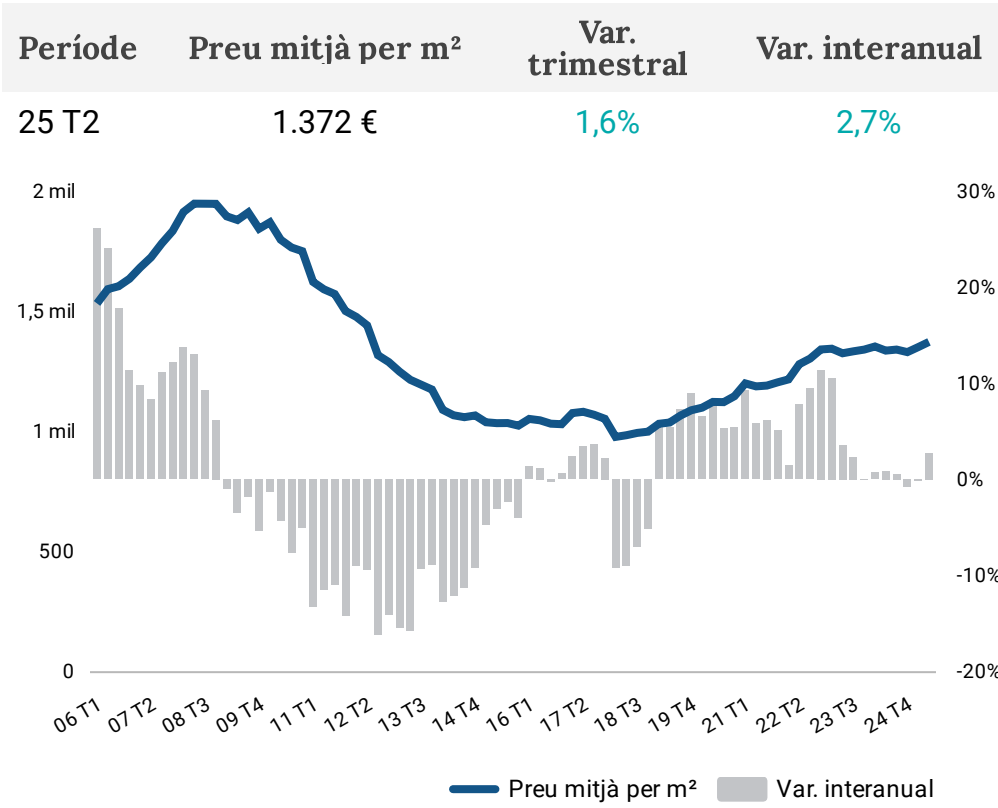


Província de Lleida

Evolució del preu per m² d'habitatge registrat i taxa de variació

Província de Lleida. Interanual

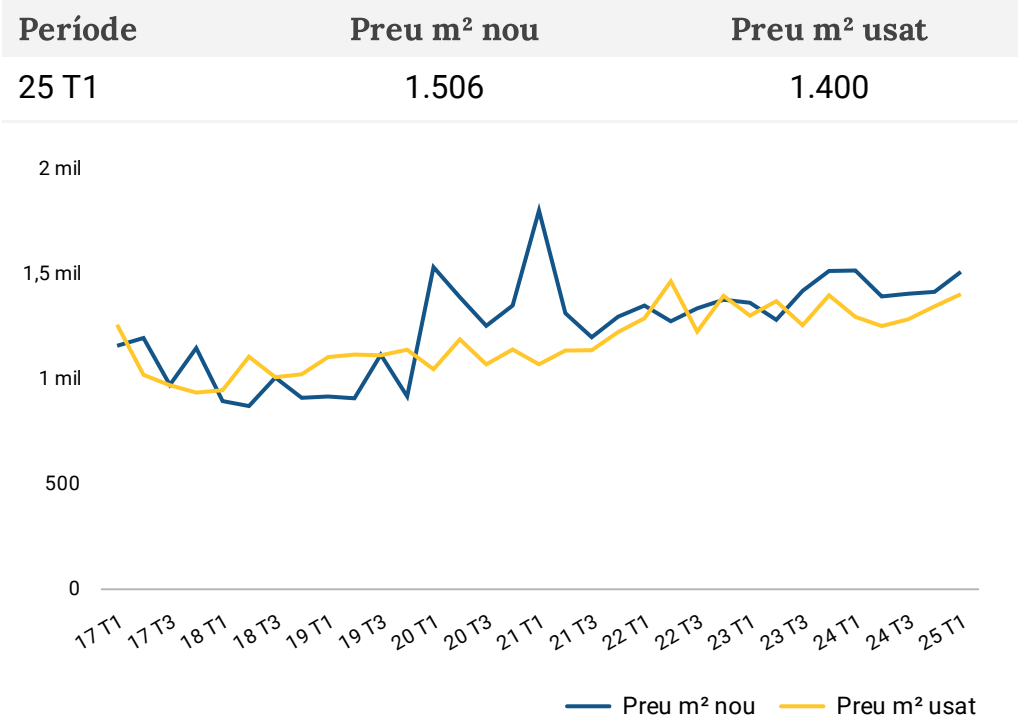
Col·legi de Registradors



Evolució del preu mitjà per m² per tipologia

Província de Lleida. Trimestral

Generalitat de Catalunya



Preu per m² d'habitatge i taxa de variació

Municipis de Lleida. Interanual

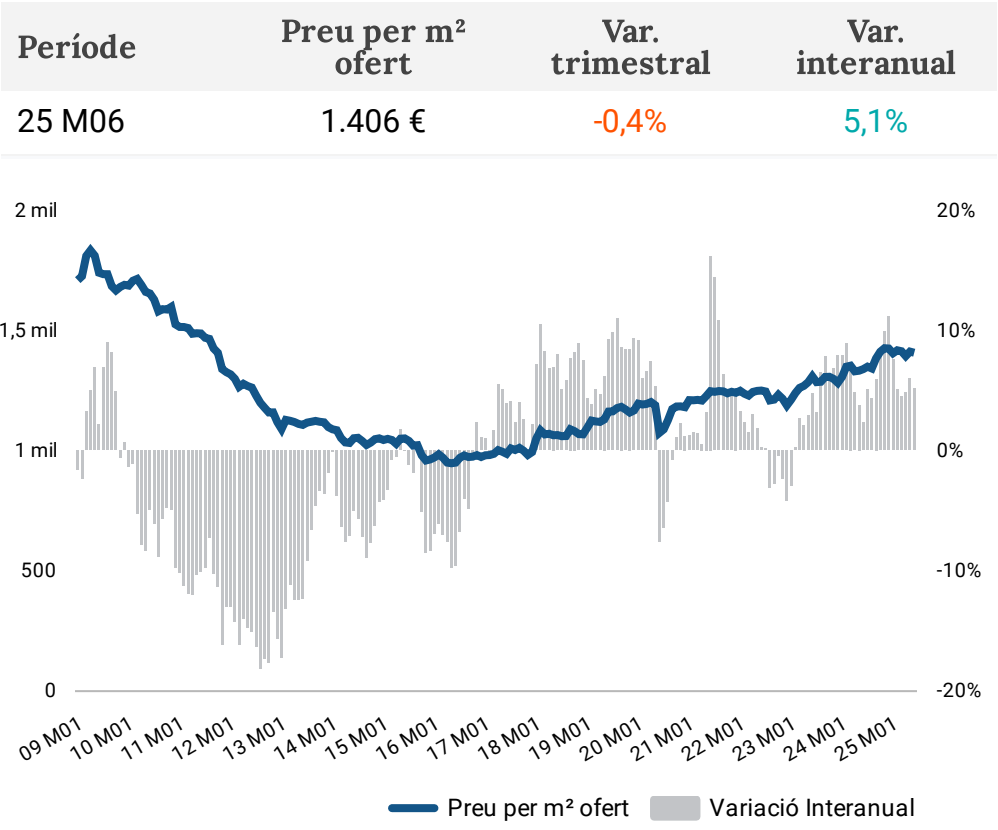
Generalitat de Catalunya

Municipis	Preu per m²	Var. interanual
Lleida	1.251	1,6%
Balaguer	629	-42,4%
Tàrrrega	881	-12,2%
Mollerussa	863	-5,2%
Alcarràs	940	12,7%
Vielha e Mijaran	2.869	11,6%
Seu d'Urgell, La	1.640	8,5%
Bellver de Cerdanya	2.794	-
Borges Blanques, Les	983	42,3%
Tremp	939	28,0%
Almacelles	896	8,0%

Evolució del preu ofert de l'habitatge i taxa de variació

Província de Lleida. Mensual

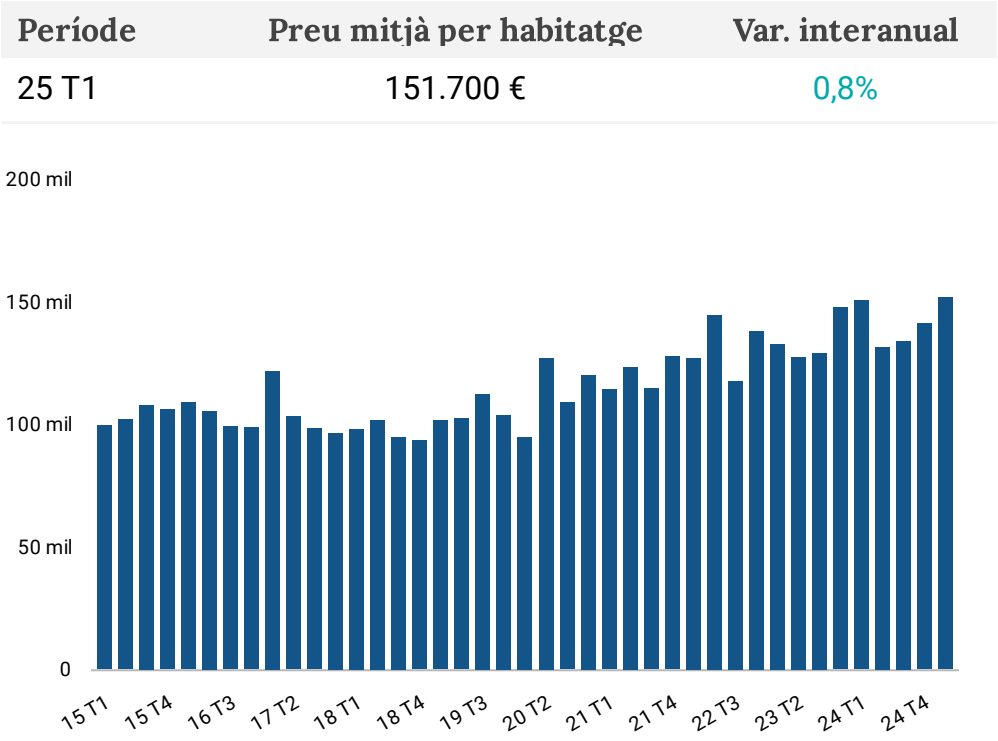
Idealista



Evolució del preu mitjà per habitatge

Província de Lleida. Trimestral

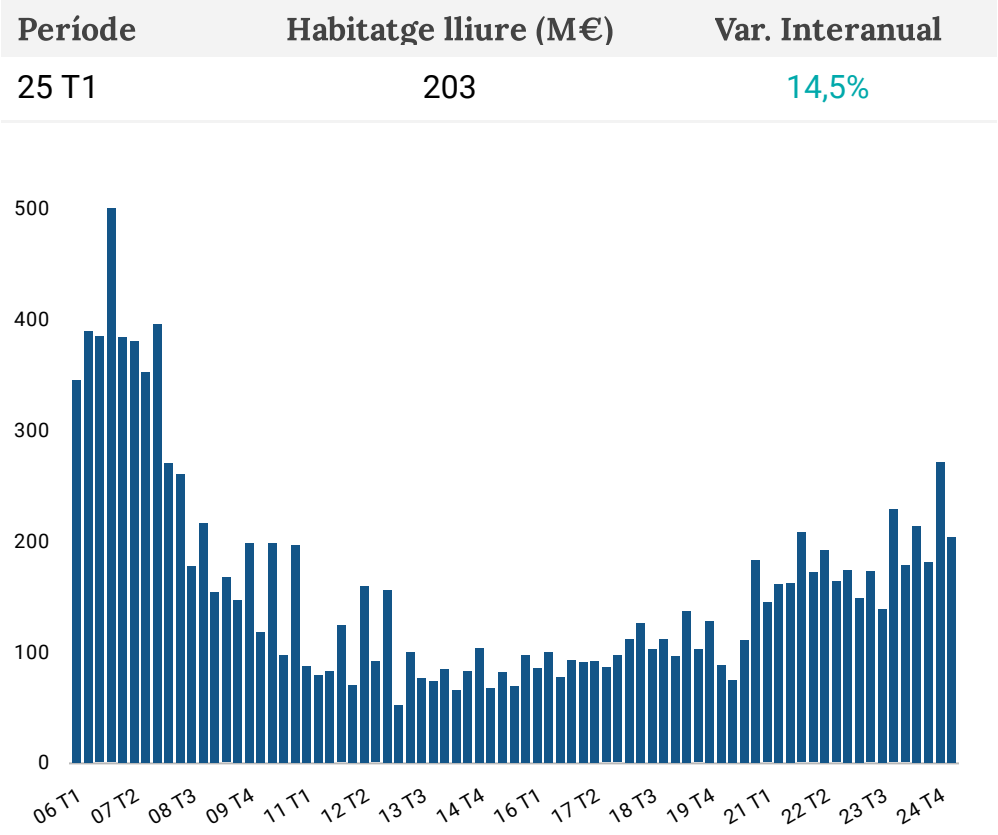
Generalitat de Catalunya



Evolució del volum total venut d'habitatge lliure

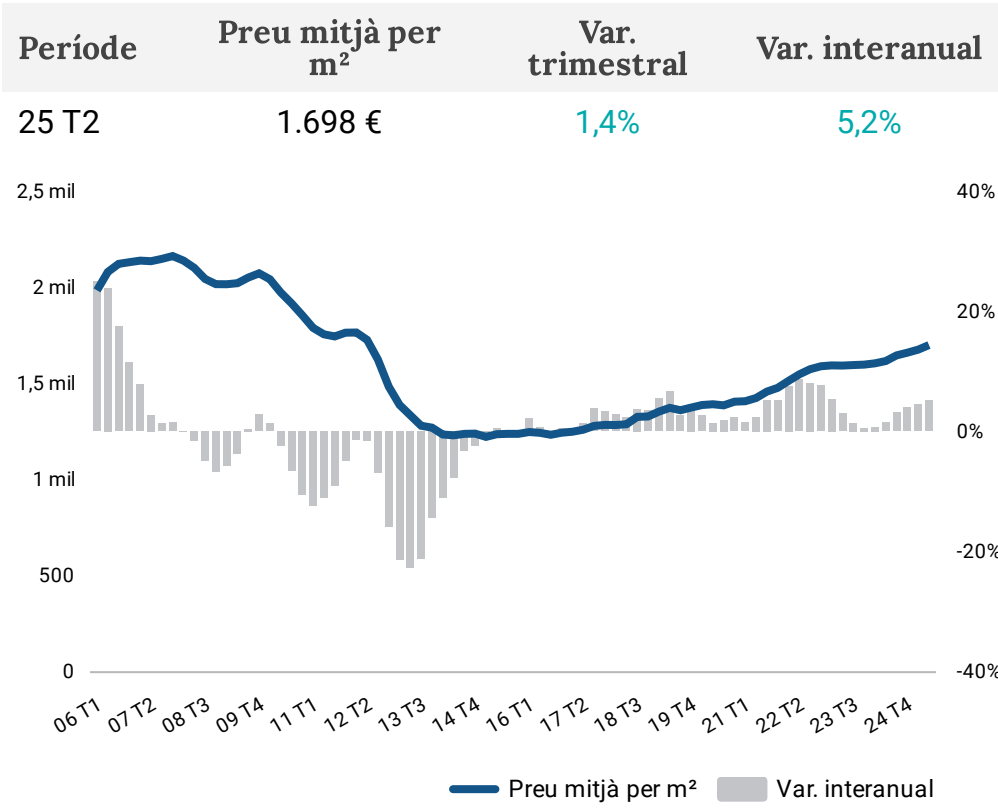
Província de Lleida. Trimestral. Milions d'euros

Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

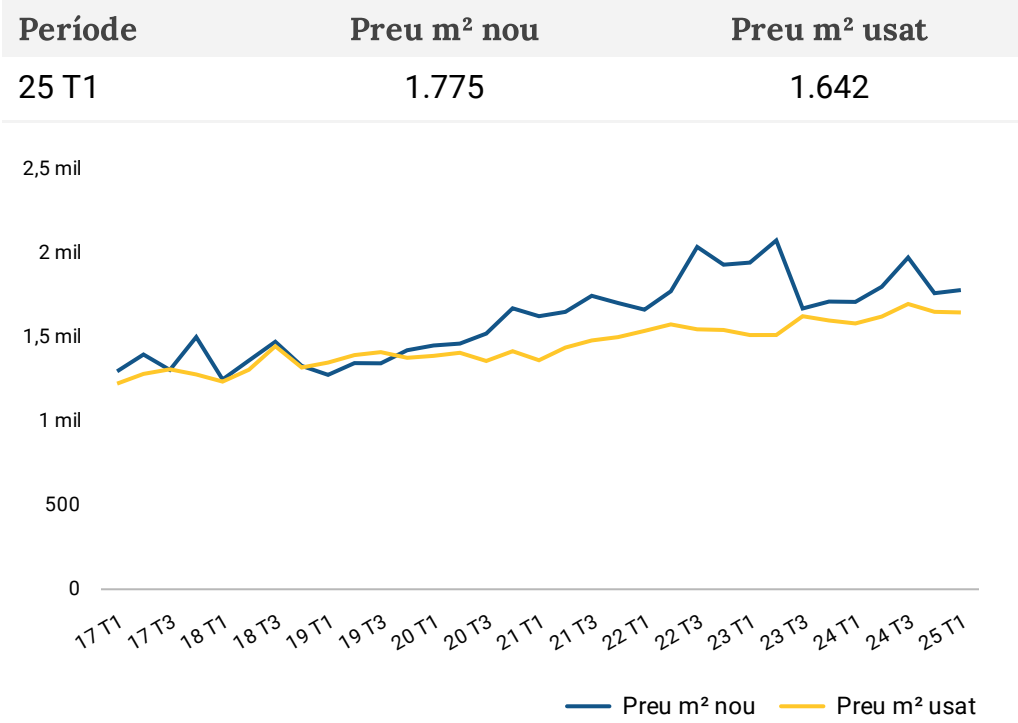


Província de Tarragona

Evolució del preu per m² d'habitatge registrat i taxa de variació
Província de Tarragona. Interanual
Col·legi de Registradors



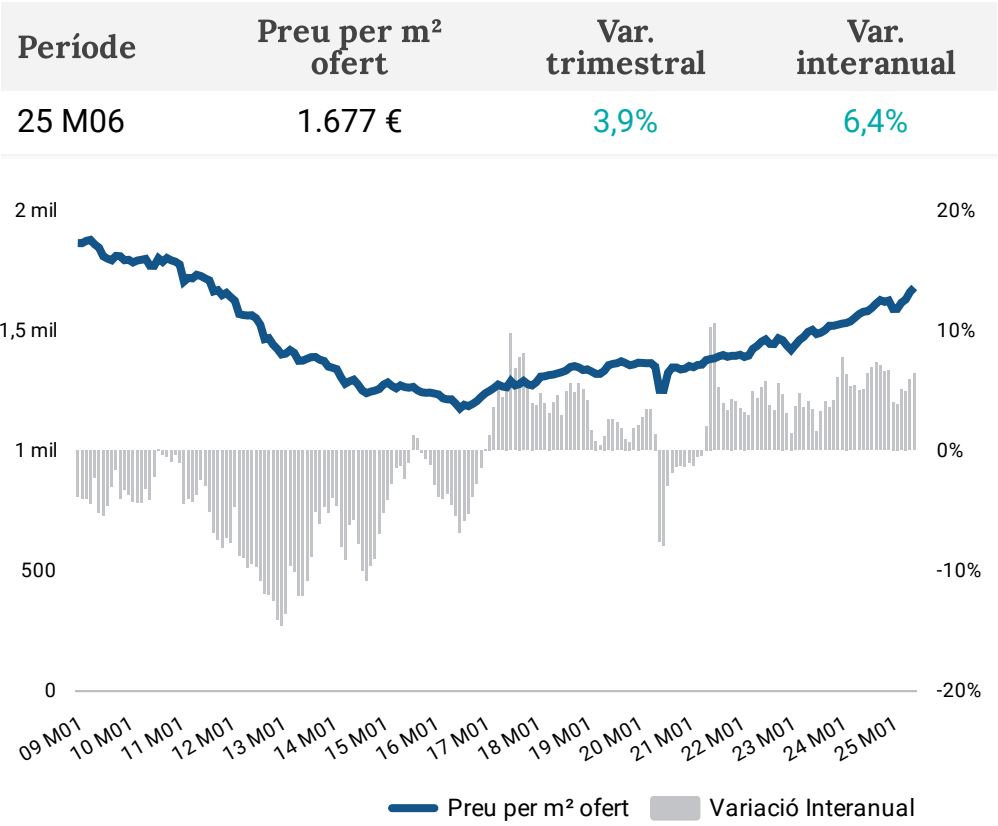
Evolució del preu mitjà per m² per tipologia
Província de Tarragona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



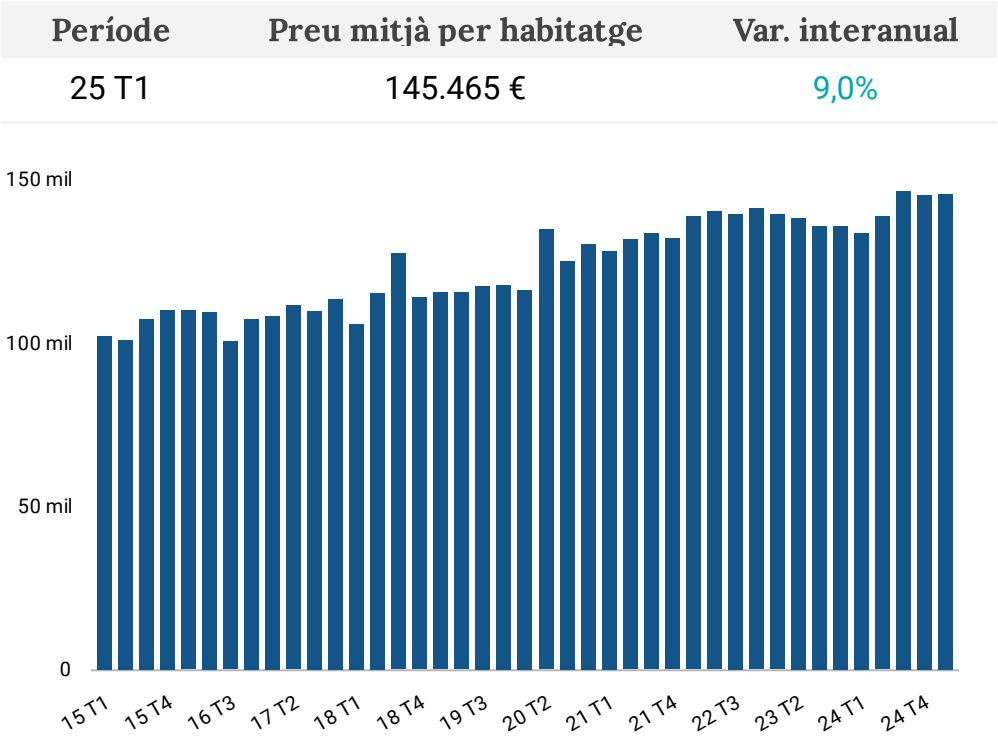
Preu per m² d'habitatge i taxa de variació
Municipis de Tarragona. Interanual
Generalitat de Catalunya

Municipis	Preu m²	Var. interanual
Tarragona	1.631	4,9%
Reus	1.457	8,2%
Salou	2.451	8,4%
Vendrell, El	1.687	1,5%
Calafell	2.152	7,5%
Cambrils	2.430	5,0%
Mont-roig del Camp	2.017	14,7%
Vila-seca	2.481	-2,1%
Torredembarra	1.896	-5,4%
Cunit	2.073	3,7%
Tortosa	792	-3,6%

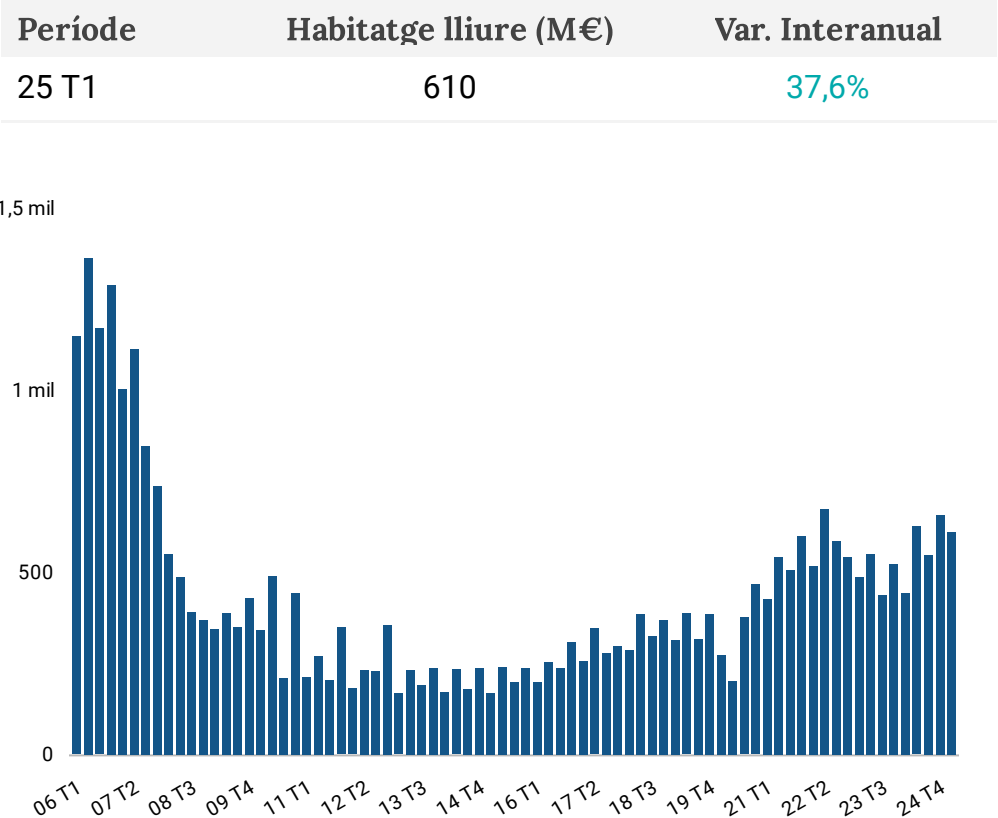
Evolució del preu ofert de l'habitatge i taxa de variació
Província de Tarragona. Mensual
Idealista



Evolució del preu mitjà per habitatge
Província de Tarragona. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Evolució del volum total venut d'habitatge lliure
Província de Tarragona. Trimestral. Milions d'euros
Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible

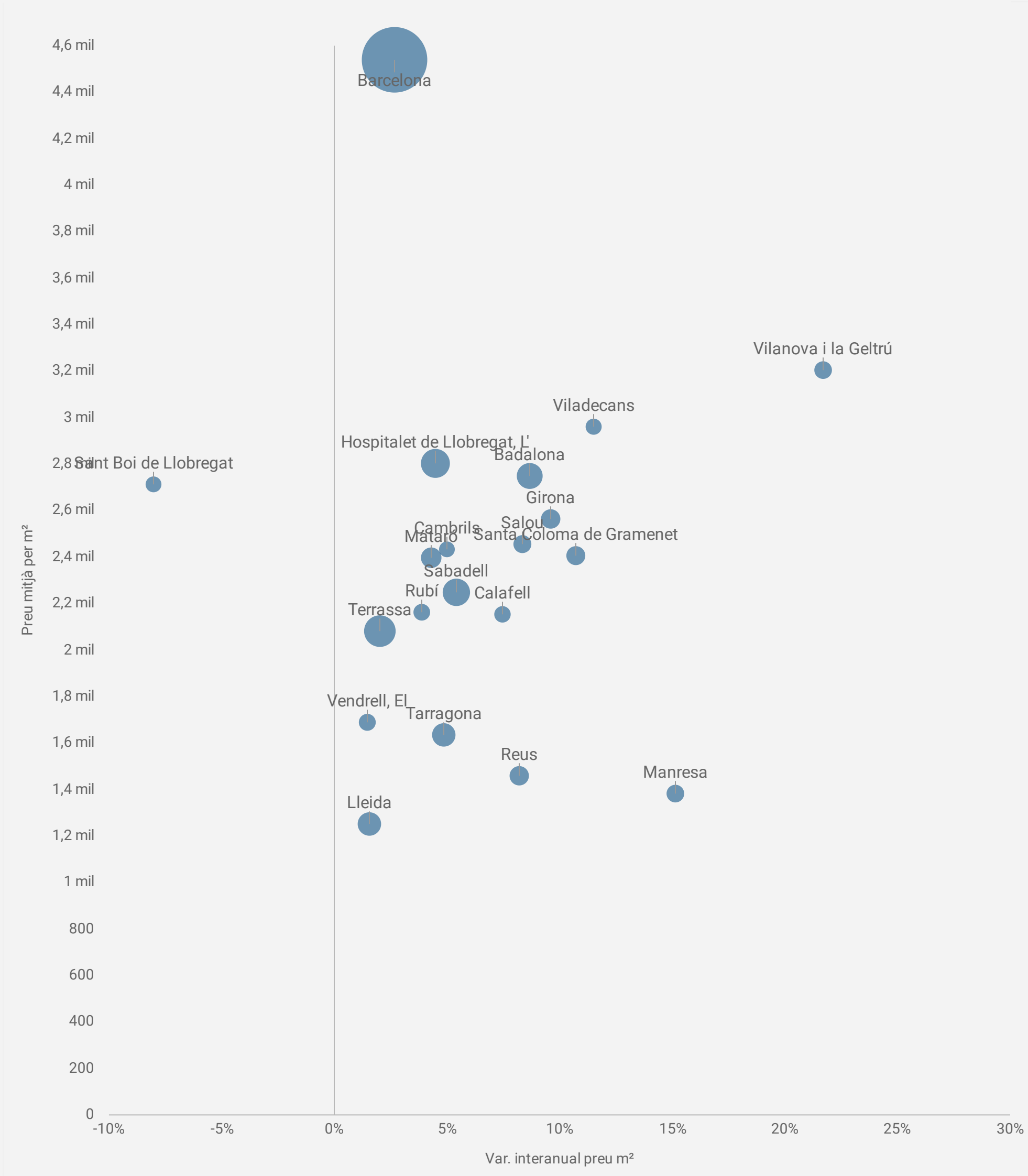


Municipis

En el següent gràfic, en una només vista, es posicionen els municipis de Catalunya pel seu nivell de preus, ubicant-se en funció del seu preu per metre quadrat i la seva variació interanual, constatant la situació i comportament durant l'últim any en preus.

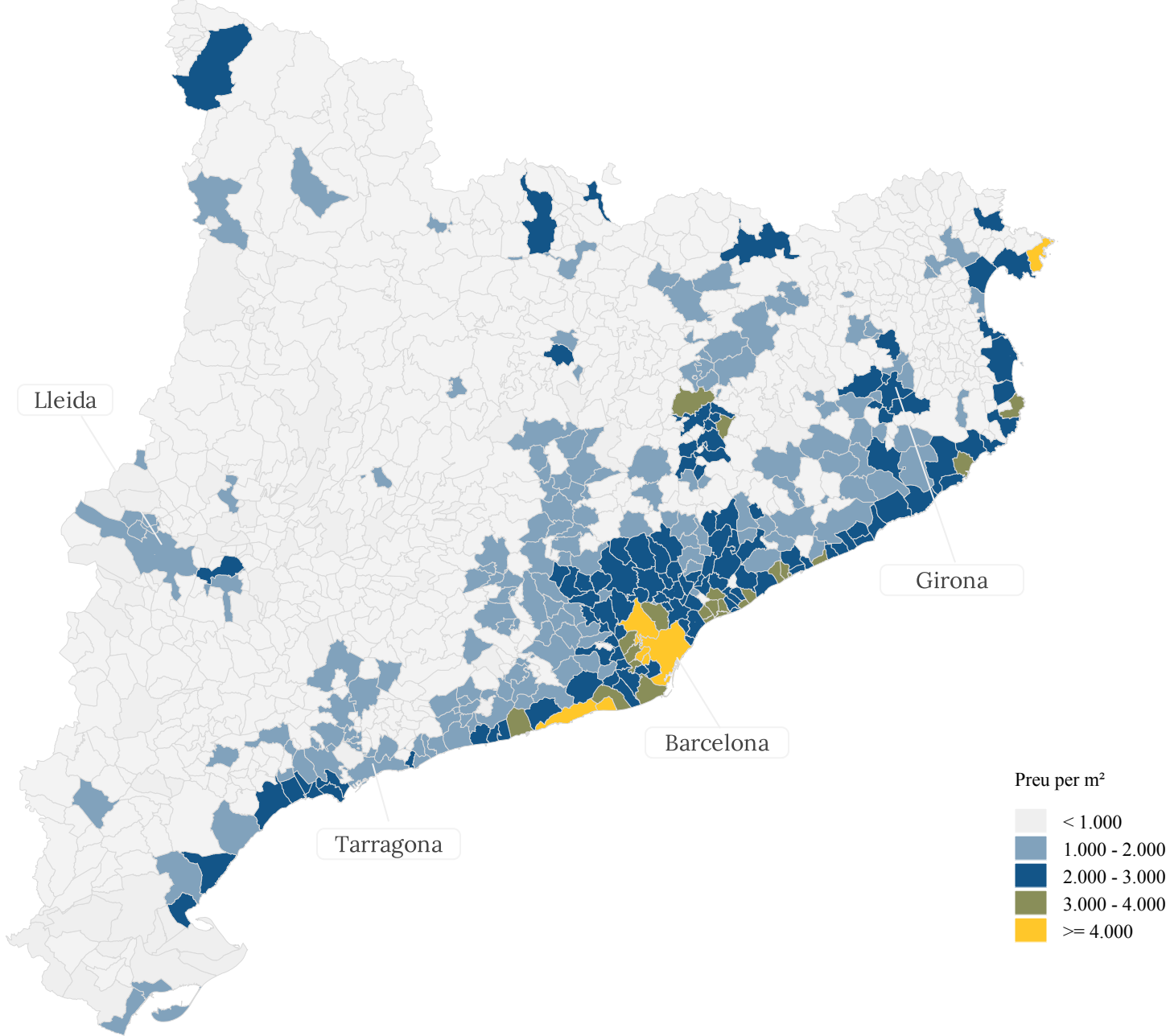
Les diferències, pel que fa als preus per metre quadrat, són significatives. Pel que fa al comportament de les taxes de variació interanuals, hi ha un notable predomini dels increments durant l'últim any.

Mapa estratègic dels principals indicadors:
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

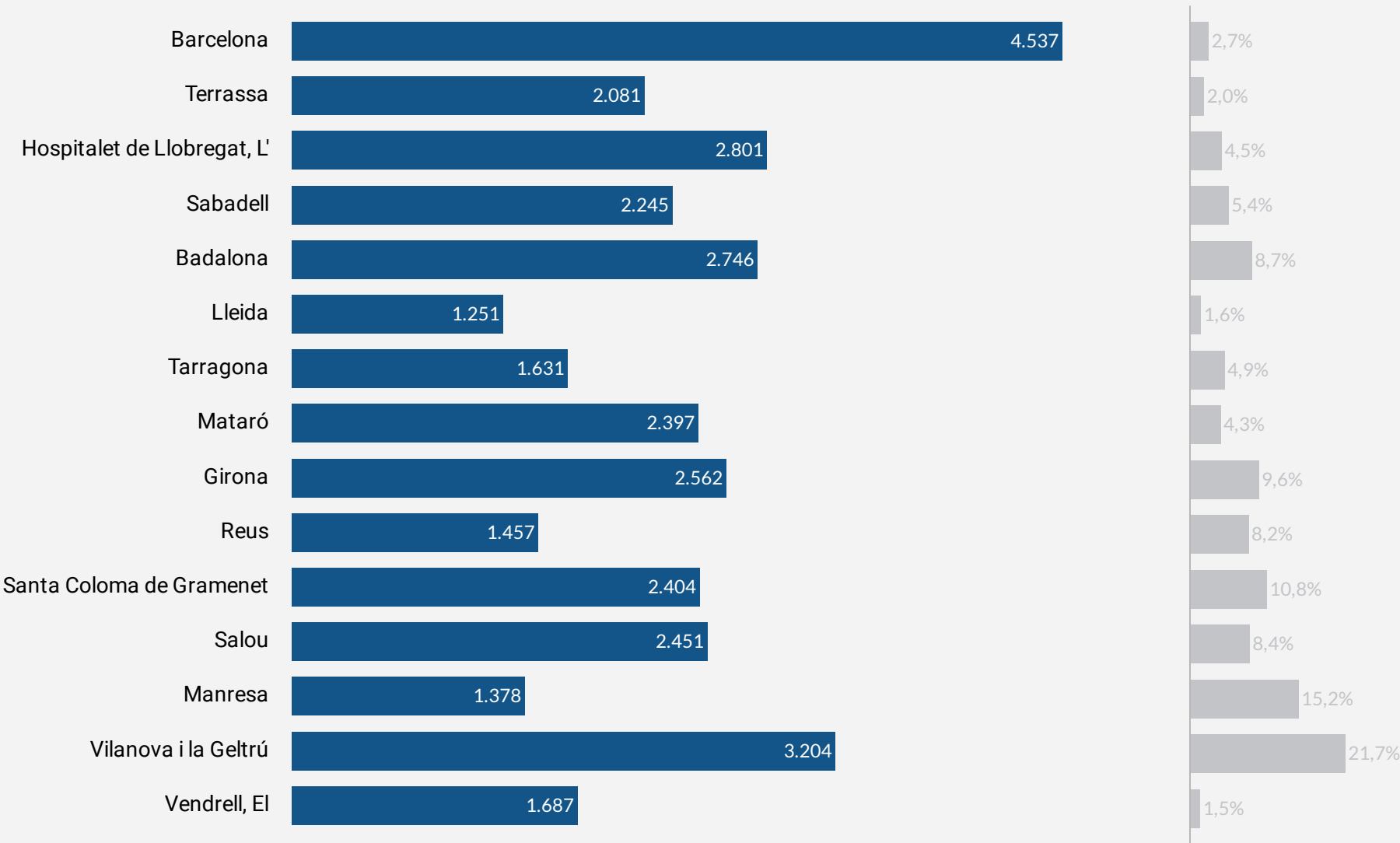


Preu mitjà por m²

Preu mitjà per m²
Municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

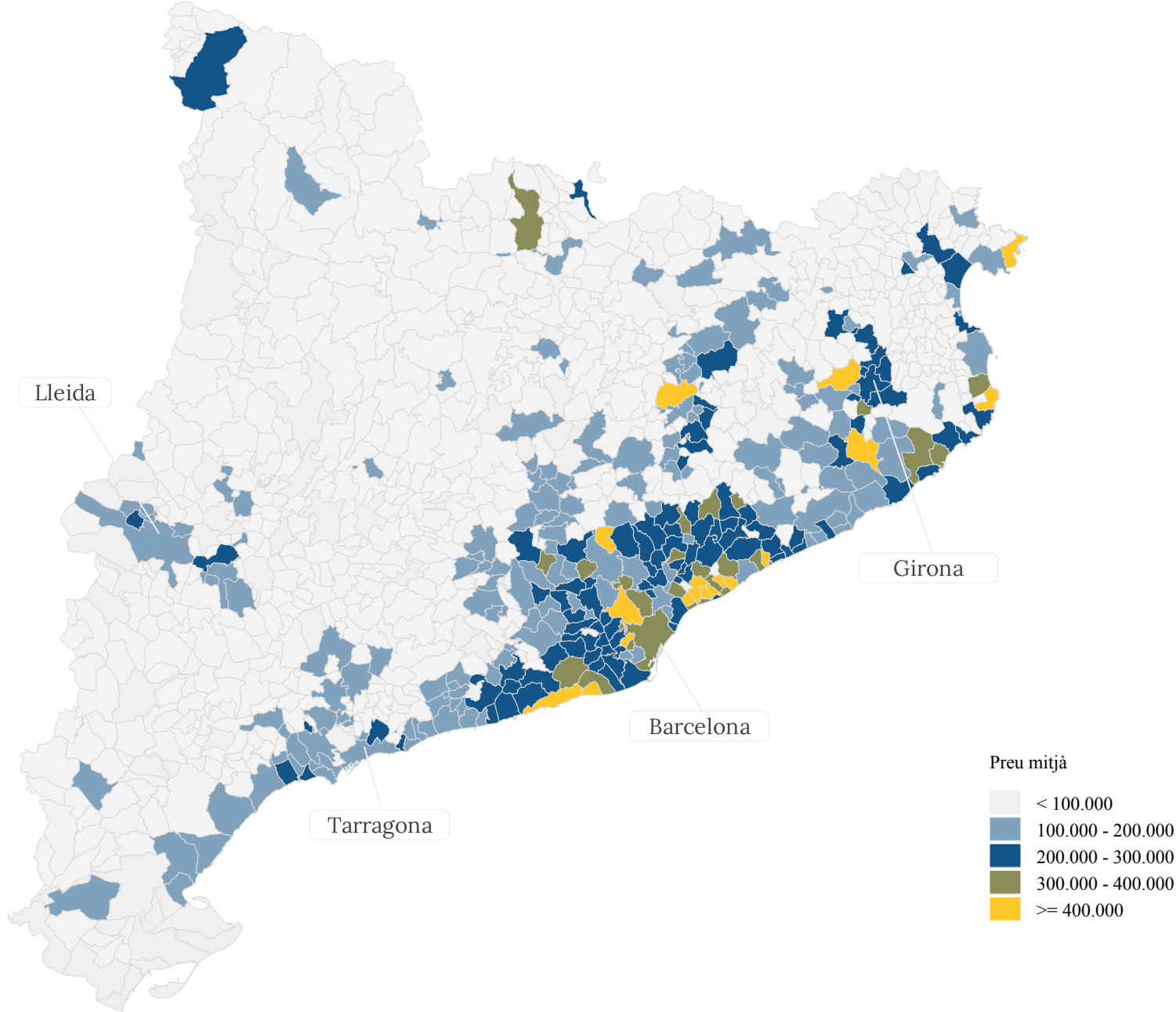


Preu mitjà per m² i variació interanual
Principals municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

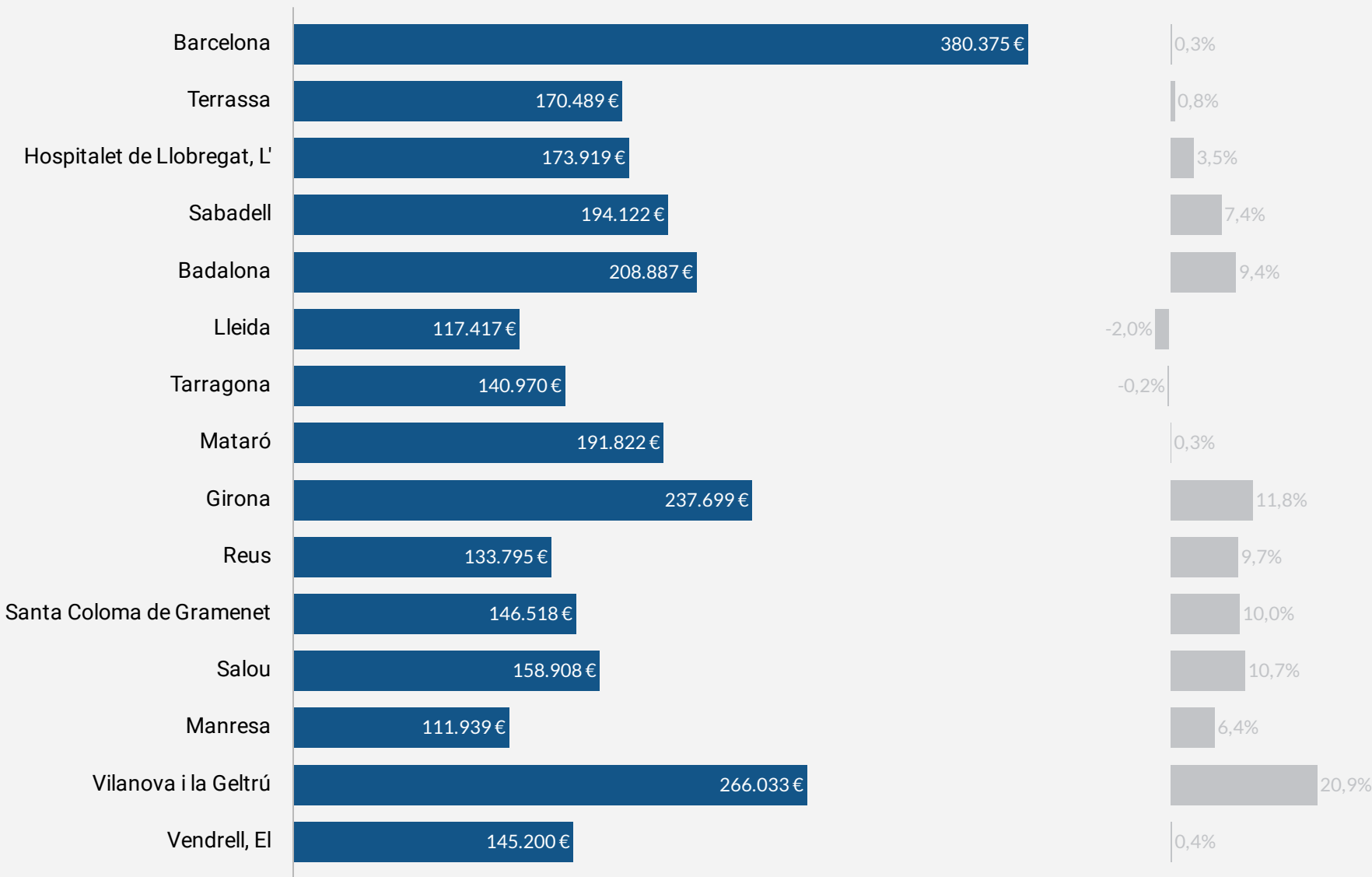


Preu mitjà per habitatge

Preu mitjà per habitatge
Municipis de Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya



Preu mitjà per habitatge i variació interanual
Principales municipios de Cataluña. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya



6



Lloguer d'habitatge

El mercat de lloguer d'habitatge ha registrat una lleugera millora en el nombre de contractes durant l'últim trimestre, encara que mantenint nivells baixos dins de la sèrie històrica de resultats.

El nombre de contractes registrat a través del dipòsit de fiances en el primer trimestre de l'any han estat 27.748, creixent lleugerament respecte als 27.722 del trimestre precedent, acumulant un ajust interanual del -19,6%.

Per la seva banda, el lloguer mitjà (dipòsit de fiances) s'ha reduït, amb un descens interanual del -4,7%, però amb un resultat relativament pròxim a màxims de la sèrie.

L'oferta d'habitatge de lloguer ha registrat un ascens interanual del 39,3%, tancant el segon trimestre en prop de 19.000 ofertes.

Aquest increment de l'oferta no ha permès corregir l'evolució dels preus oferts, que s'han mantingut relativament estables durant el primer trimestre (-0,3% interanual, dades APICat)

En termes d'euros per metre quadrat i mes ofert s'han registrat nous màxims de la sèrie històrica, amb 19,2 €/m²/mes, amb un increment trimestral del 4,6% i del 10,7% interanual.

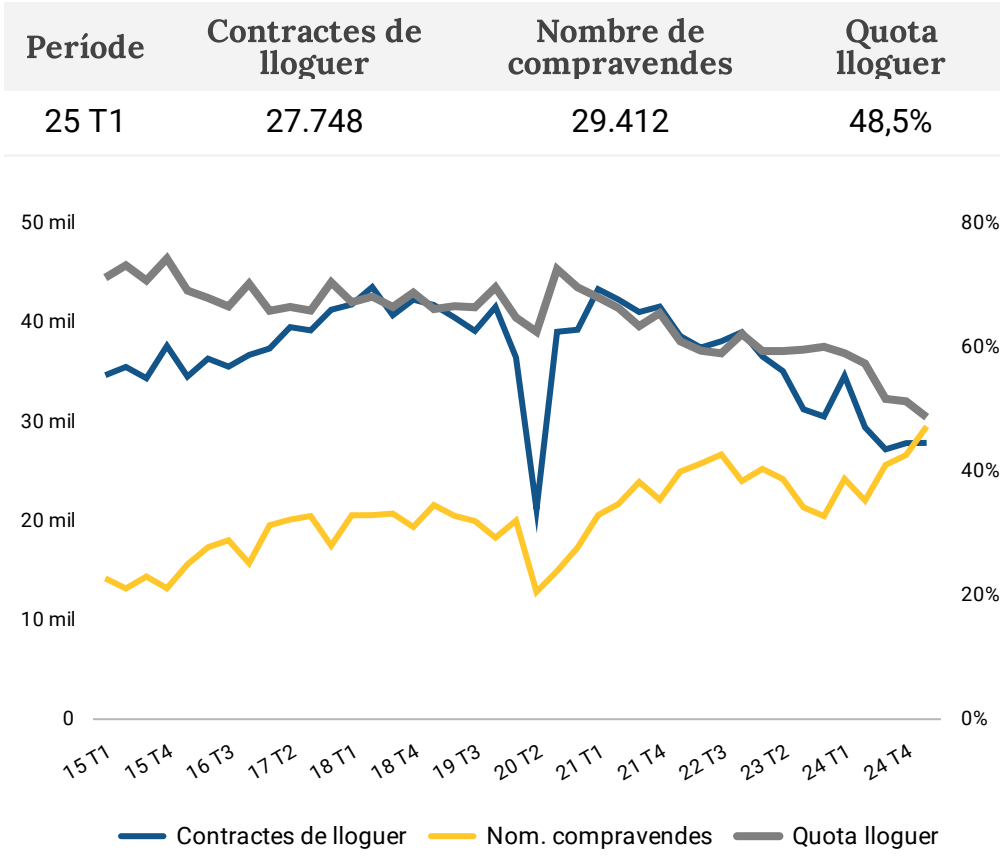
Des d'un punt de vista territorial aquest comportament de Catalunya s'ha generalitzat en el desglossament provincial i municipal.

En conseqüència, el mercat de lloguer d'habitatge consolida la seva notable complexitat, amb una tendència a la reducció de la seva dimensió i al predomini dels increments de preus.

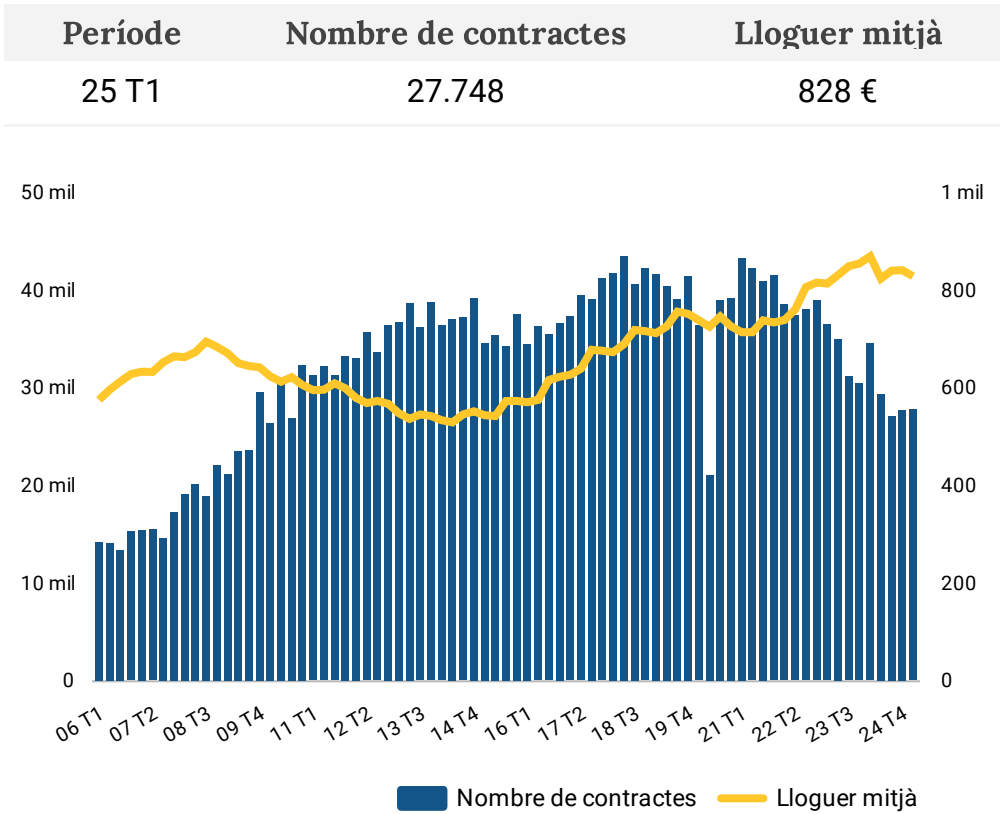
Catalunya

Contractes de lloguer

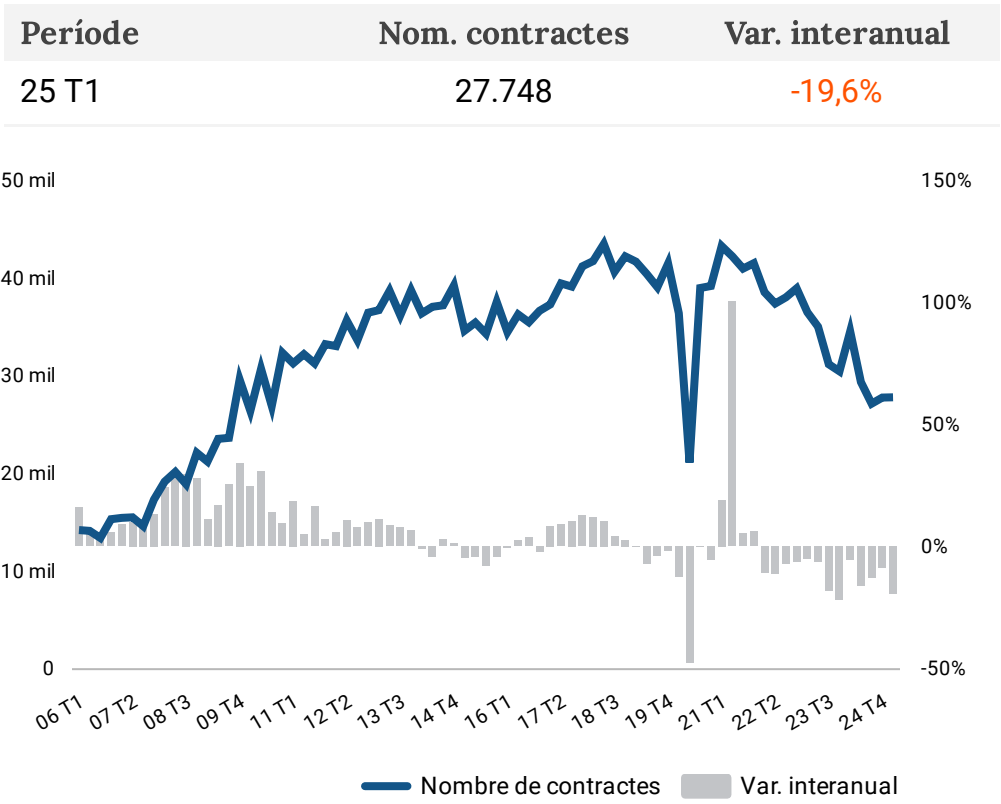
Evolució del mercat de lloguer i compra d'habitatges
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



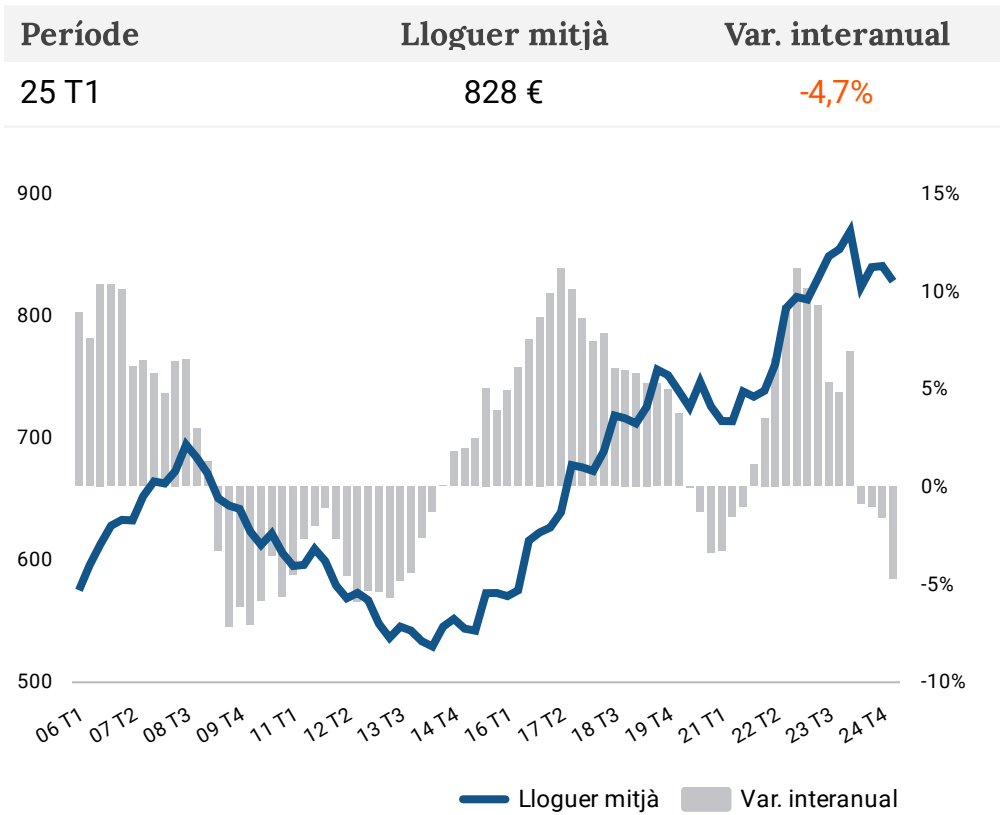
Evolució del nombre de contractes i lloguer mitjà
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



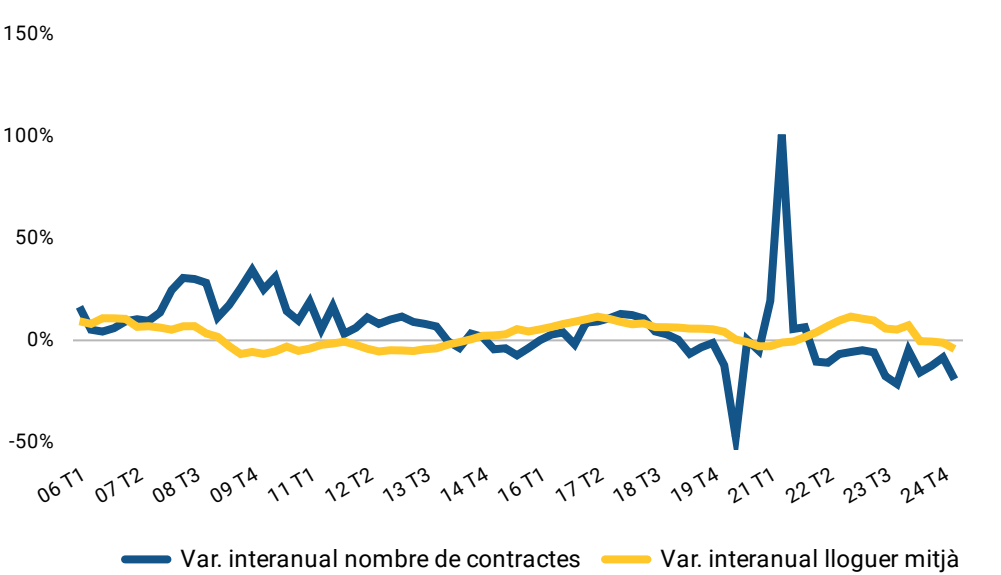
Nombre de contractes de lloguer d'habitatge i variació interanual
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Lloguer mig contractual
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Variacions interanuals del nombre de contractes i del lloguer mitjà d'habitatge
Catalunya. Trimestral
Generalitat de Catalunya



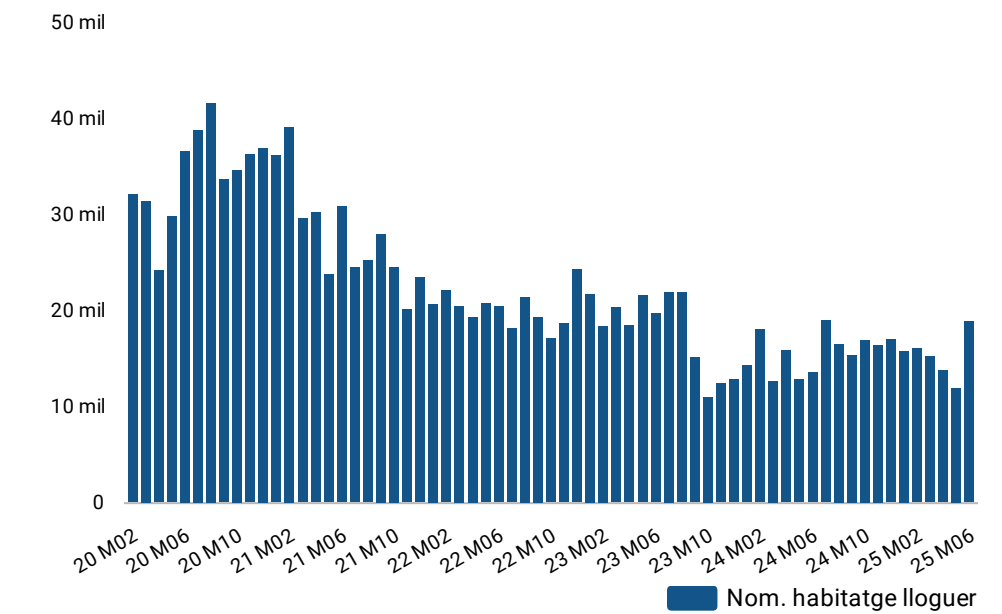
Oferta de lloguers

Nombre d'ofertes de lloguer d'habitatge

Catalunya. Mensual

Apicat

Període	Nombre d'ofertes	Var. interanual
25 M06	18.846	39,3%
25 M05	11.887	-6,9%
25 M04	13.694	-13,4%

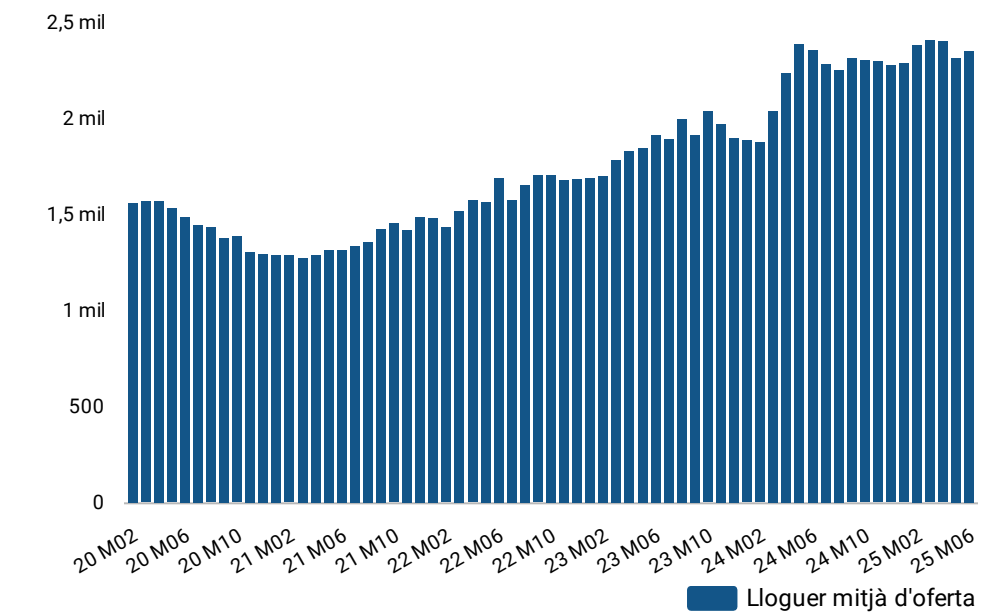


Lloguer mitjà d'oferta

Catalunya. Mensual

Apicat

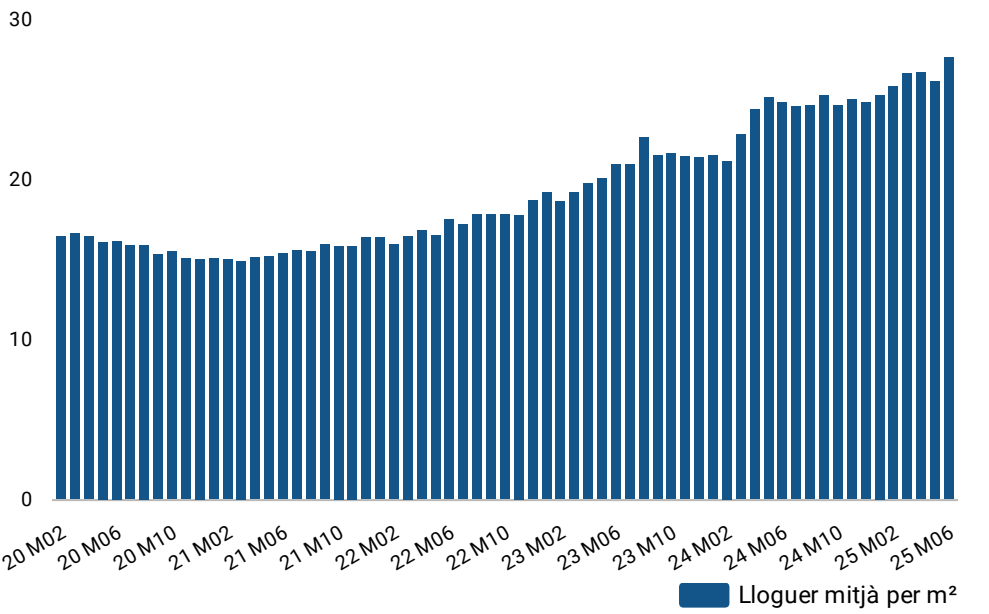
Període	Lloguer mitjà d'oferta	Var. interanual
25 M06	2.350 €	-0,3%
25 M05	2.313 €	-3,1%
25 M04	2.401 €	7,4%



Lloguer mitjà per m² ofert

Catalunya. Mensual. Euros/m²

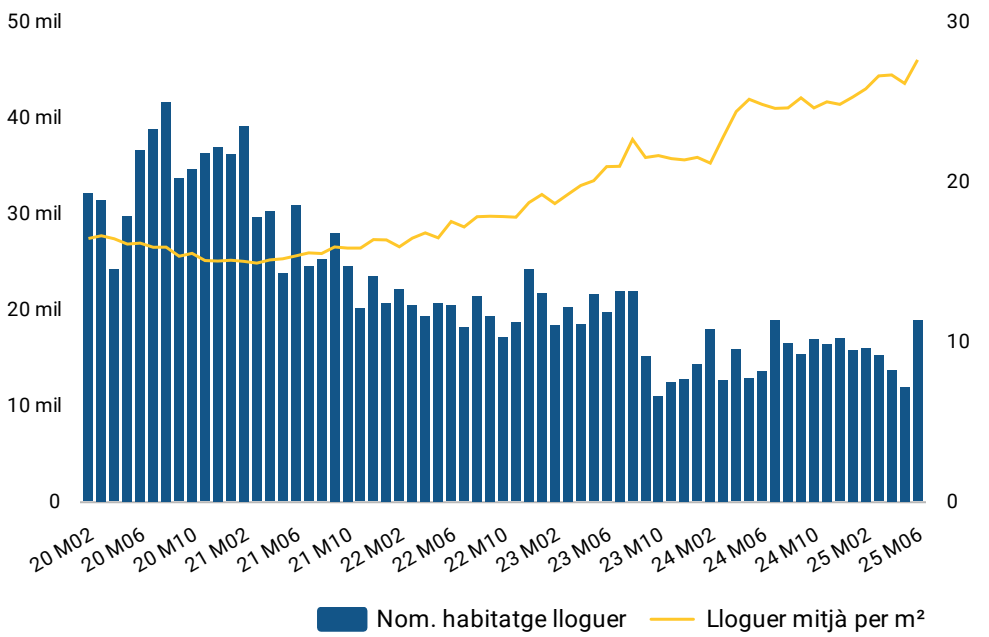
Apicat



Evolució del nombre d'ofertes i lloguer mitjà per m²

Catalunya. Mensual

Apicat

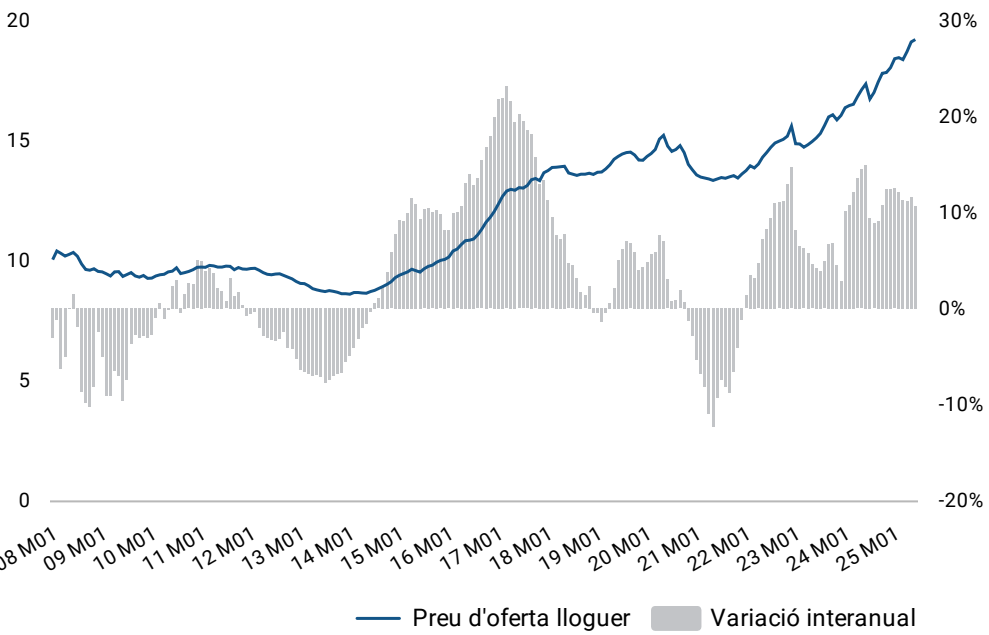


Evolució del preu del lloguer de l'habitatge (preu d'oferta) i taxa de variació

Catalunya. Mensual. €/m²/mes

Idealista

Període	€/m²/mes	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	19,2 €	4,6%	10,7%
25 M05	19,1 €	3,6%	11,6%
25 M04	18,7 €	1,6%	11,2%



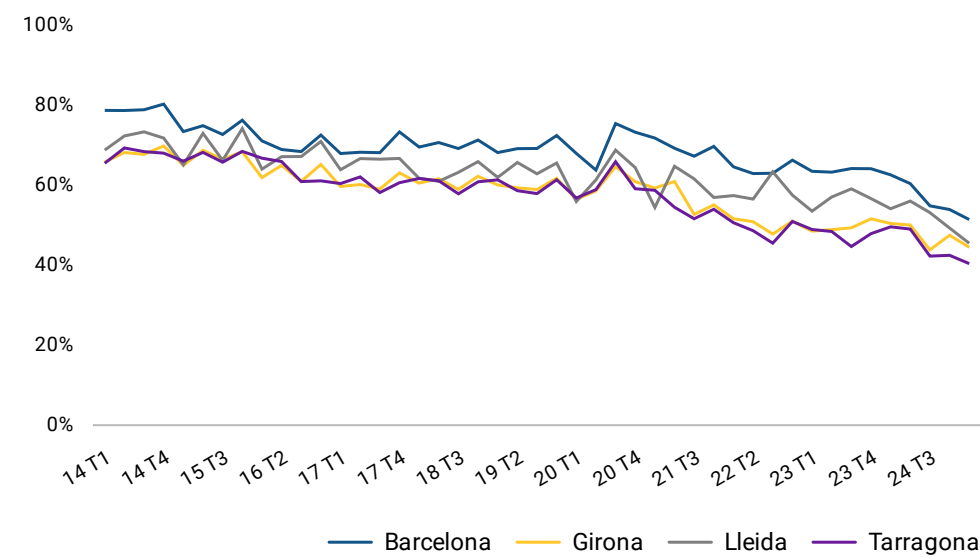
Províncies

Contractes de lloguer

Evolució del pes del lloguer sobre l'activitat (lloguer/(compra +lloguer)

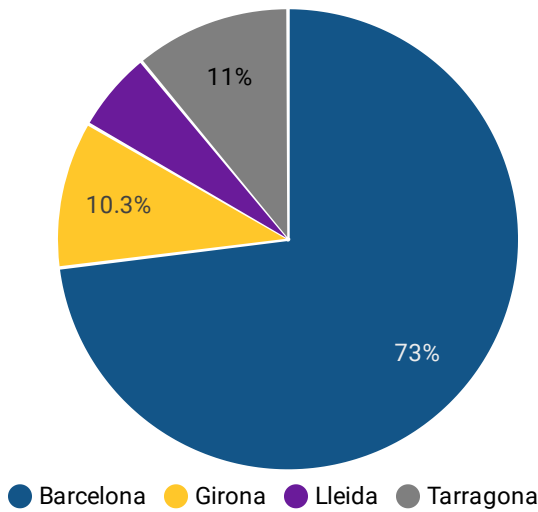
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

Període	Províncies	Contractes de lloguer	Nombre de compravendes	Quota lloguer
25 T1	Lleida	1.579	1.912	45,2%
25 T1	Barcelona	20.259	19.345	51,2%
25 T1	Tarragona	3.045	4.541	40,1%
25 T1	Girona	2.865	3.614	44,2%



Percentatge de lloguers sobre el total de Catalunya

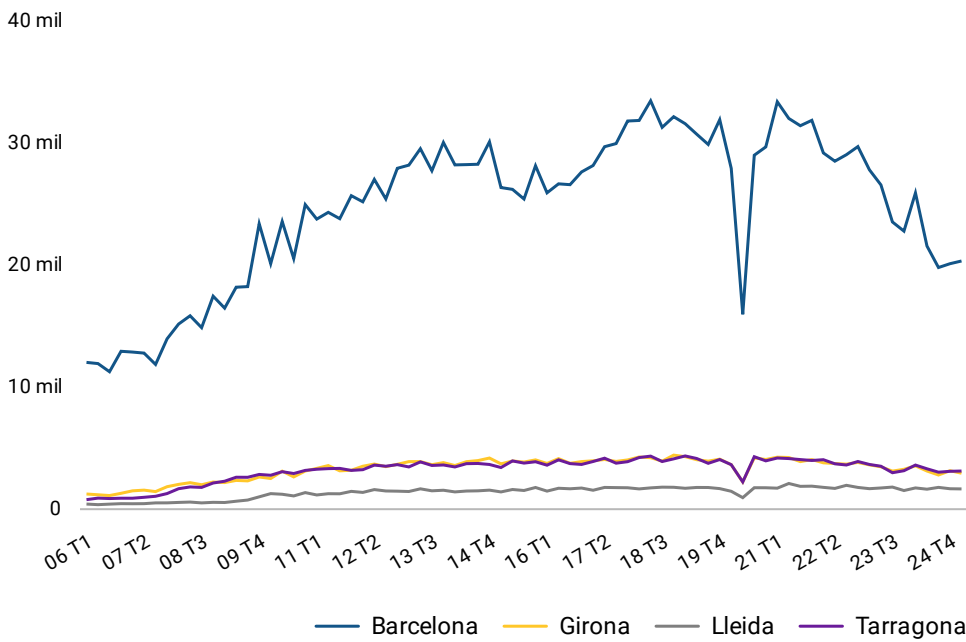
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



Nombre de contractes de lloguer d'habitatge

Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

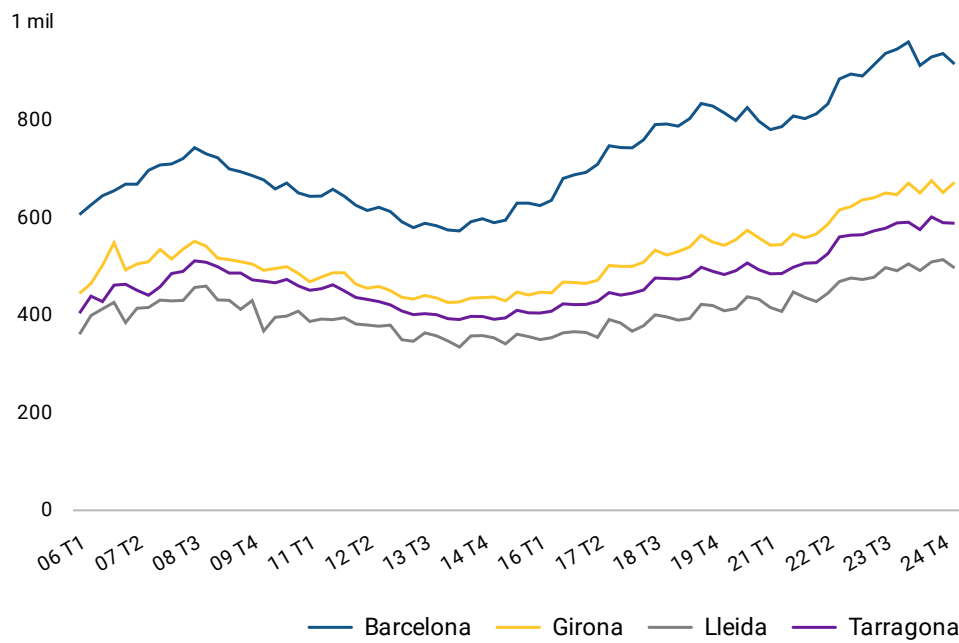
Províncies	Període	Nombre de contractes
Lleida	25 T1	1.579
Barcelona	25 T1	20.259
Tarragona	25 T1	3.045
Girona	25 T1	2.865



Lloguer mig contractual

Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

Províncies	Període	Lloguer mitjà
Lleida	25 T1	495 €
Barcelona	25 T1	912 €
Tarragona	25 T1	586 €
Girona	25 T1	670 €

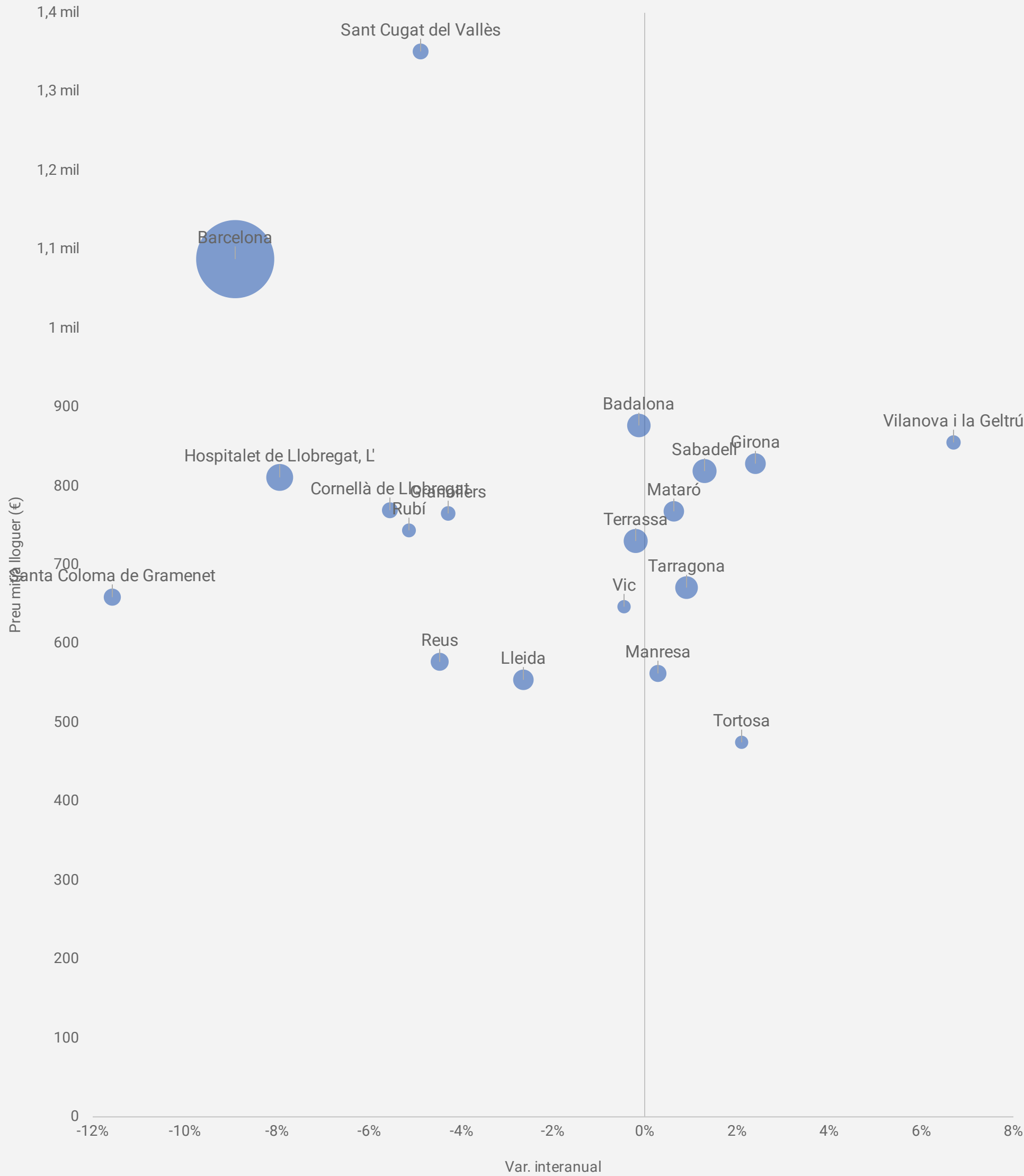


Municipis

En el següent gràfic es desglossen els resultats a nivell municipal, representant en l'eix Y (ordenades) l'import mitjà de lloguer, en l'eix X (abscisses) la variació interanual de l'import mitjà del lloguer, i el gruix de la bola el nombre de contractes.

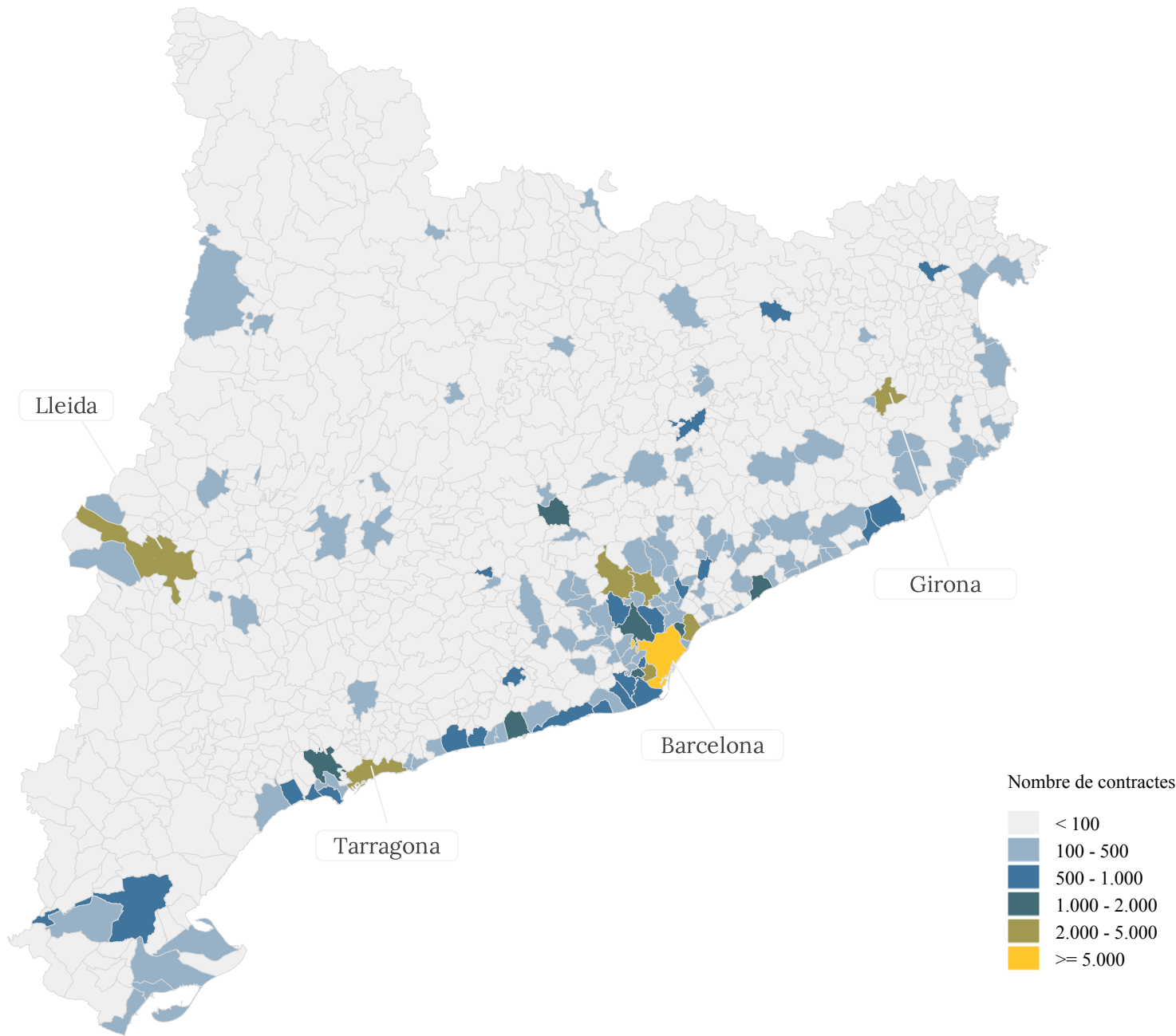
D'aquesta manera, en una única vista es poden situar les posicions en el mercat de lloguer dels municipis amb més activitat immobiliària de Catalunya, constatant l'existència de notables diferències territorials, tal com resulta habitual en el mercat de lloguer.

Mapa estratègic dels principals indicadors:
Lloguer mensual mitjà, variació lloguer mensual mitjà i nombre de compravendes
Municipis de Catalunya. Últim trimestre
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

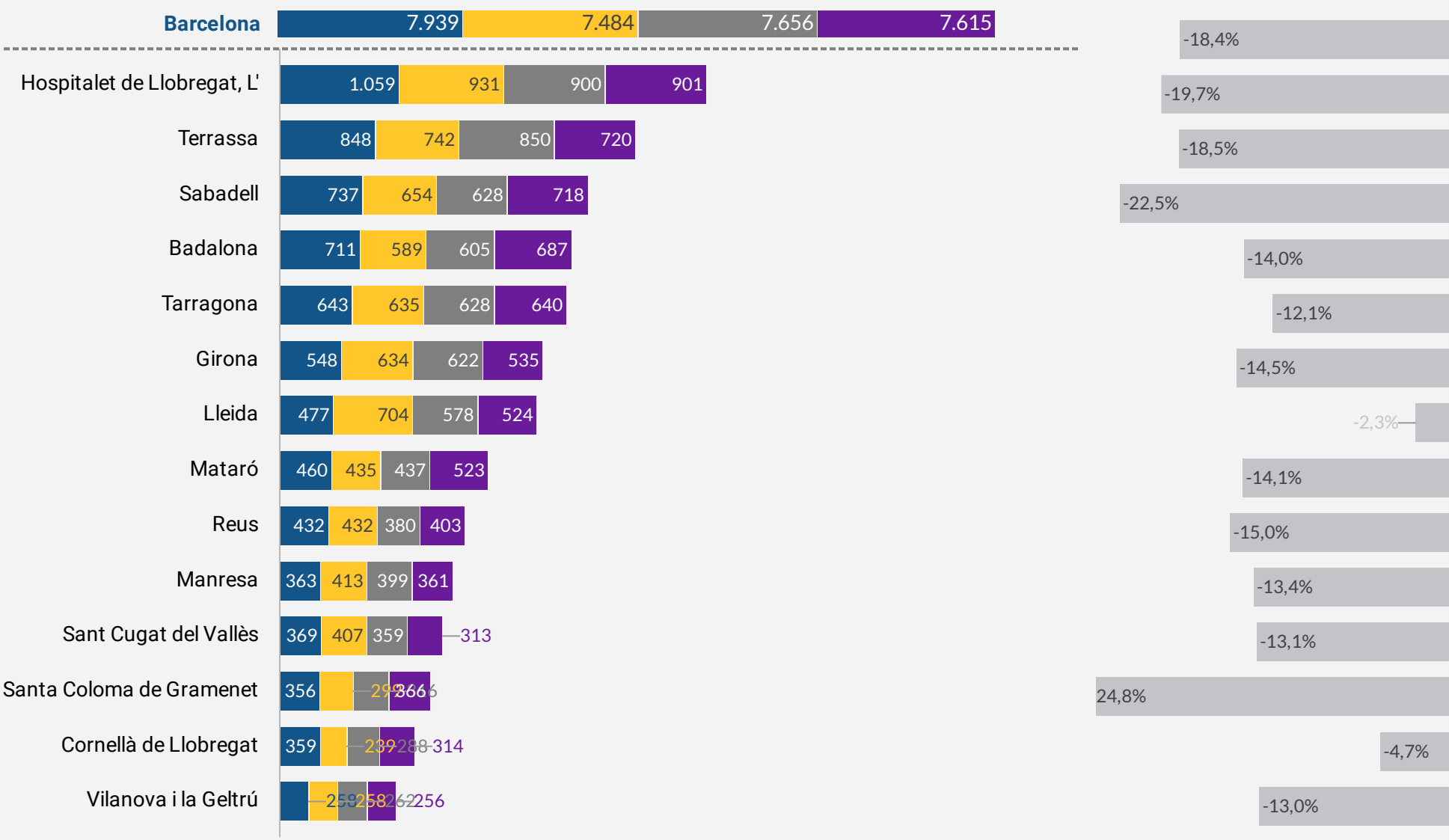


Número de contractes de lloguer

Nombre de contractes de lloguer d'habitatge
Municipis de Catalunya. Últim any
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya

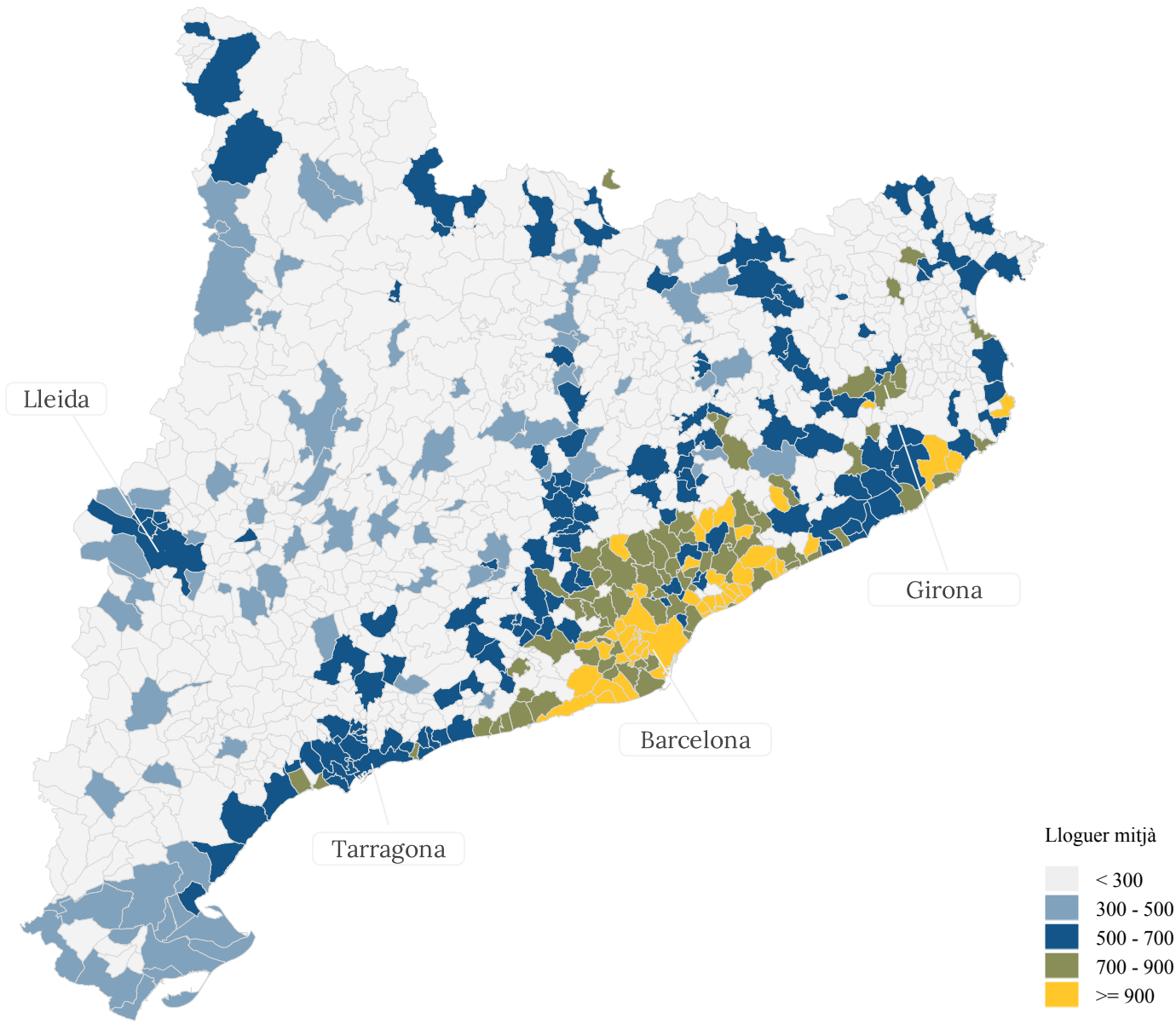


Nombre de contractes de lloguer i variació interanual
Principals municipis de Catalunya. Interanual
Generalitat de Catalunya

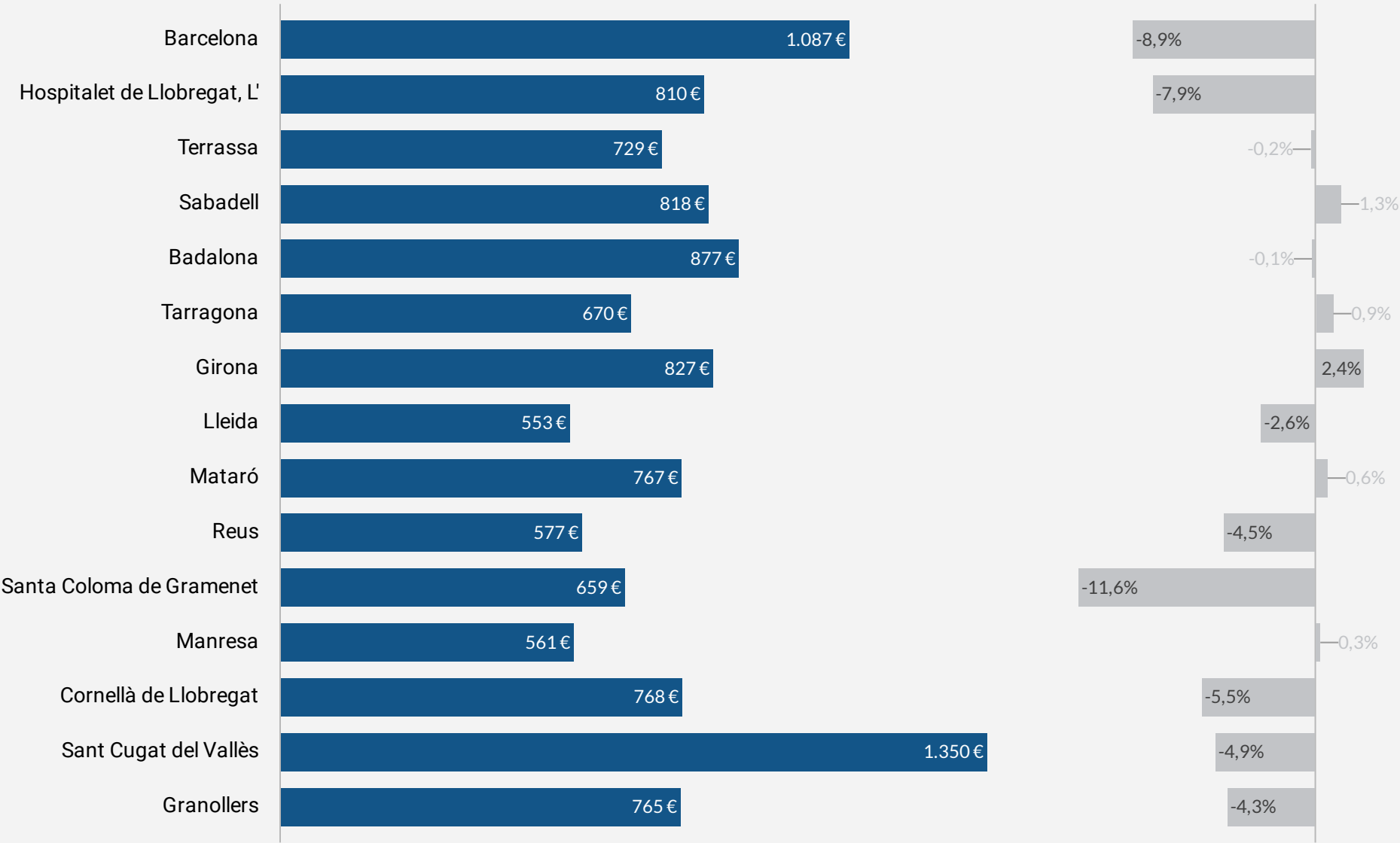


Preu mitjà lloguer

Lloguer mitjà en contractes de lloguer d'habitatge
Municipis de Catalunya. Penúltim trimestre
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya



Lloguer mitjà en contractes de lloguer d'habitatge i variació interanual
Principals municipis de Catalunya. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya



Nombre d’habitatges en lloguer i percentatge sobre el total

Nombre d’habitatges en lloguer i percentatge sobre el total d’habitatges
Any 2023
Ministeri d’Hisenda

Regió	N. habitatges ▾	% habitatges en lloguer
Cataluña	529.049	24,0 %
Barcelona	391.787	24,0 %
Girona	57.561	26,7 %
Tarragona	52.229	22,0 %
Lleida	27.472	22,7 %

Número de viviendas arrendadas i percentatge sobre el total d’habitatges
Municipis de Catalunya. Any 2023
Ministeri d’Hisenda

Municipi	N. habitatges ▾	% habitatges en lloguer
Barcelona	144.416	30,8%
Hospitalet de Llobregat, L'	20.644	28,3%
Terrassa	13.558	21,1%
Sabadell	12.174	19,8%
Badalona	11.951	19,7%
Lleida	11.103	26,1%
Girona	10.978	34,5%
Tarragona	10.163	24,8%
Mataró	8.717	25,2%
Santa Coloma de Gramenet	7.241	23,5%
Reus	6.857	22,2%
Cornellà de Llobregat	6.113	23,3%
Sant Cugat del Vallès	6.085	23,7%
Manresa	5.999	27,7%
Castelldefels	5.385	28,3%
Vilanova i la Geltrú	4.670	22,8%

Lloguer mitjà mensual i preu per m² mensual

Lloguer mitjà mensual i preu per m² mensual
Any 2023
Ministeri d’Hisenda

Regió	Lloguer mitjà mensual ▾	Preu per m²
Barcelona	806 €	10,8 €
Cataluña	738 €	9,7 €
Girona	588 €	7,1 €
Tarragona	526 €	6,7 €
Lleida	460 €	5,5 €

Lloguer mitjà mensual i preu per m² mensual
Municipis de Catalunya. Any 2023
Ministeri d’Hisenda

Municipi	Lloguer mitjà mensual ▾	Preu per m²
Sant Just Desvern	1.229 €	12,4 €
Sant Cugat del Vallès	1.214 €	12,9 €
Sitges	1.088 €	13,5 €
Castelldefels	1.018 €	12,8 €
Barcelona	962 €	13,6 €
Gavà	947 €	10,9 €
Vilassar de Mar	926 €	10,2 €
Sant Quirze del Vallès	910 €	9,6 €
Masnou, El	888 €	10,0 €
Esplugues de Llobregat	858 €	12,5 €
Sant Joan Despí	853 €	11,2 €
Sant Feliu de Llobregat	805 €	10,9 €
Viladecans	782 €	10,1 €
Cerdanyola del Vallès	782 €	9,8 €

Rendibilitat Bruta

Rendibilitat bruta %
Any 2023
Ministeri d’Hisenda

Regió	Rendibilitat bruta
Lleida	7,1%
Cataluña	4,9%
Barcelona	4,7%
Tarragona	6,6%
Girona	5,1%

Rendibilitat bruta %
Municipis de Catalunya. Any 2023
Ministeri d’Hisenda

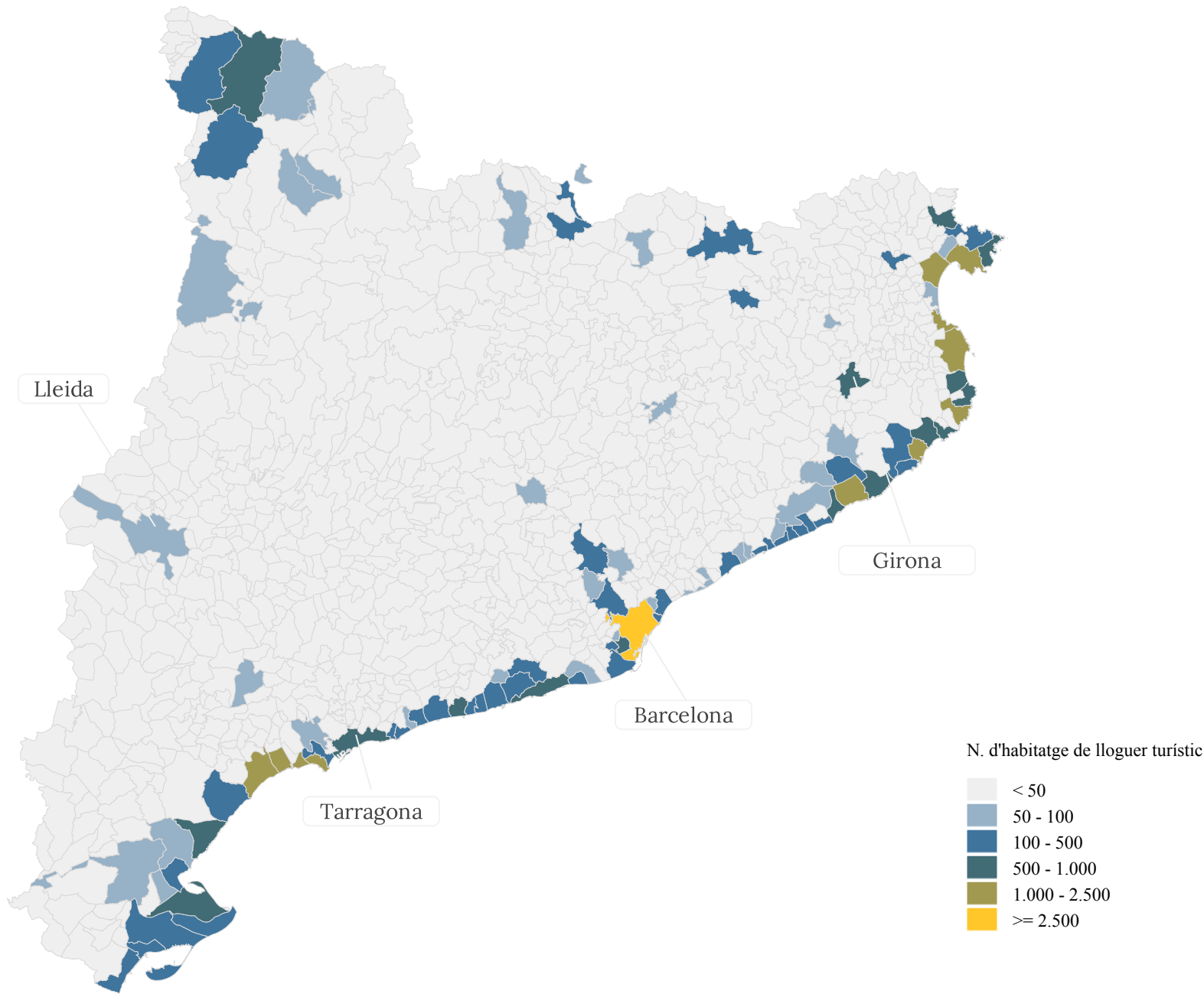
Municipi	Rendibilitat bruta ▾
Lleida	7,9%
Reus	7,8%
Ampostà	7,7%
Tortosa	7,6%
Valls	7,0%
Vendrell, El	6,9%
Salt	6,7%
Tarragona	6,7%
Vila-seca	6,5%
Figueres	6,5%
Manresa	6,4%
Salou	6,2%
Manlleu	6,2%

Lloguer turístic

Nombre d'habitatges de lloguer turístic

Municipis de Catalunya. Maig 2025

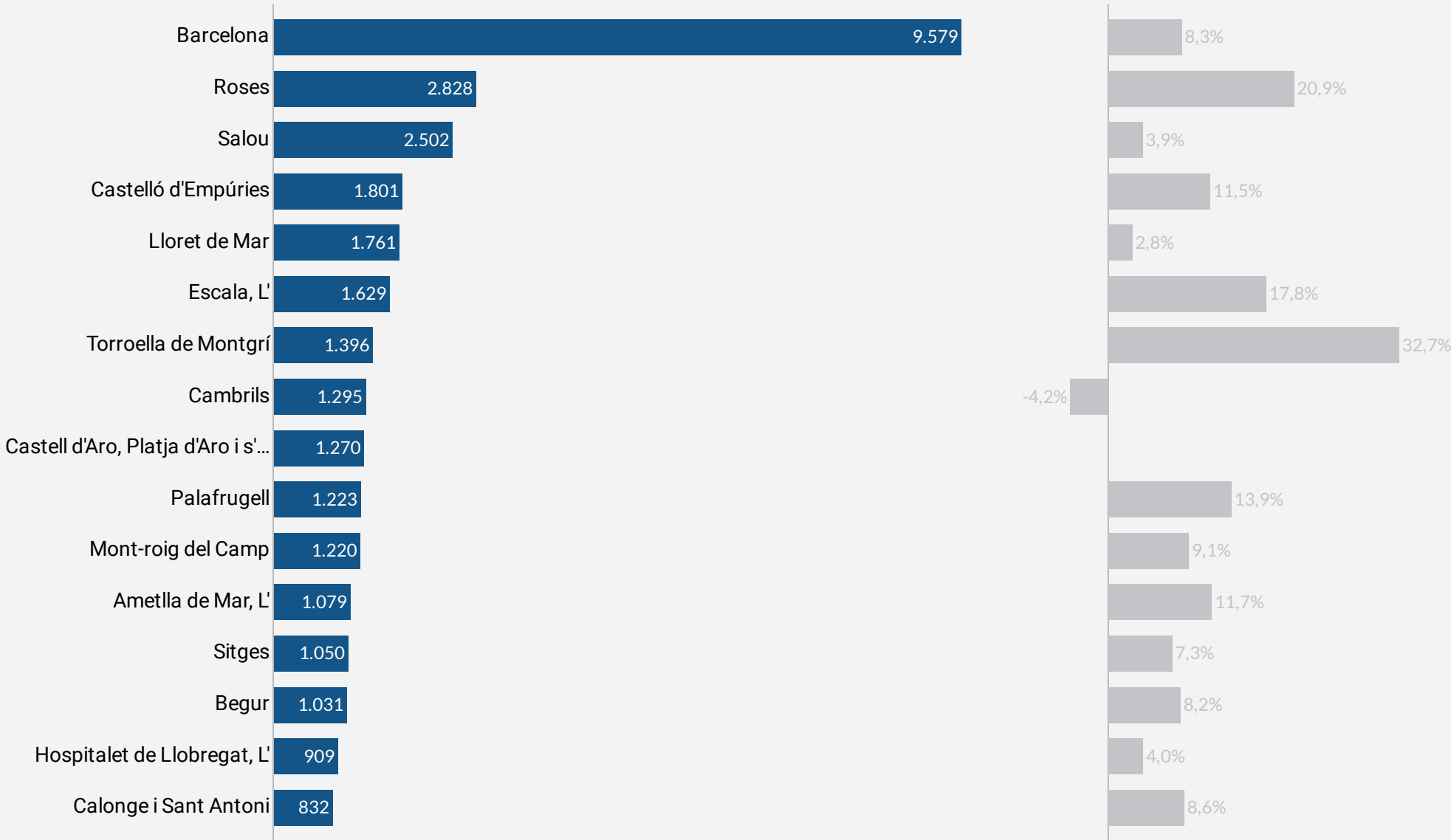
Elaboració pròpia sobre dades de l'Institut Nacional d'Estadística



Nombre d'habitatge de lloguer turístic i variació internual

Principals municipis de Catalunya. Maig 2025

Elaboració pròpia sobre dades de l'Institut Nacional d'Estadística





El mercat hipotecari ha registrat un lleuger retrocés trimestral, però amb millores interanuals, consolidant destacats nivells d'activitat, tant en nombre d'hipoteques com en volum d'euros contractats.

Les 74.694 hipoteques contractades en l'últim any, han suposat un lleu descens trimestral (-4,3%), però amb una millora interanual del 16,3%, aportant un nivell de cobertura respecte al total de compravendes d'habitatge del 68,6%. Una mica més de tres de cada deu compravendes s'han realitzat sense finançament hipotecari.

L'endeutament hipotecari s'ha vist incrementat per sisè trimestre consecutiu, tant en termes mitjans per habitatge com per metre quadrat. L'increment dels preus de l'habitatge està provocant aquest comportament.

La relació préstec / valor, mesurada en termes d'hipoteca mitjana respecte a import mitjà de compravenda, ha registrat un lleu ascens, situant-se en el 73,4%, aportant solidesa a la cartera hipotecària.

Els tipus d'interès han registrat el cinquè descens consecutiu, després d'un llarg període d'ascensos. El descens de tipus d'interès per part del Banc Central Europeu ha provocat aquest ajust, sent previsible una estabilitat en la política de baixa de tipus, mantenint nivells pròxims als actuals, amb un impacte positiu sobre la dinàmica del mercat immobiliari.

Els terminis de contractació s'han estabilitzat en el rang alt de resultats dels últims anys, afavorint les condicions d'accessibilitat, saltant dels habituals nivells pròxims als 25 anys, en assolir un resultat de 25,8 anys en l'últim trimestre.

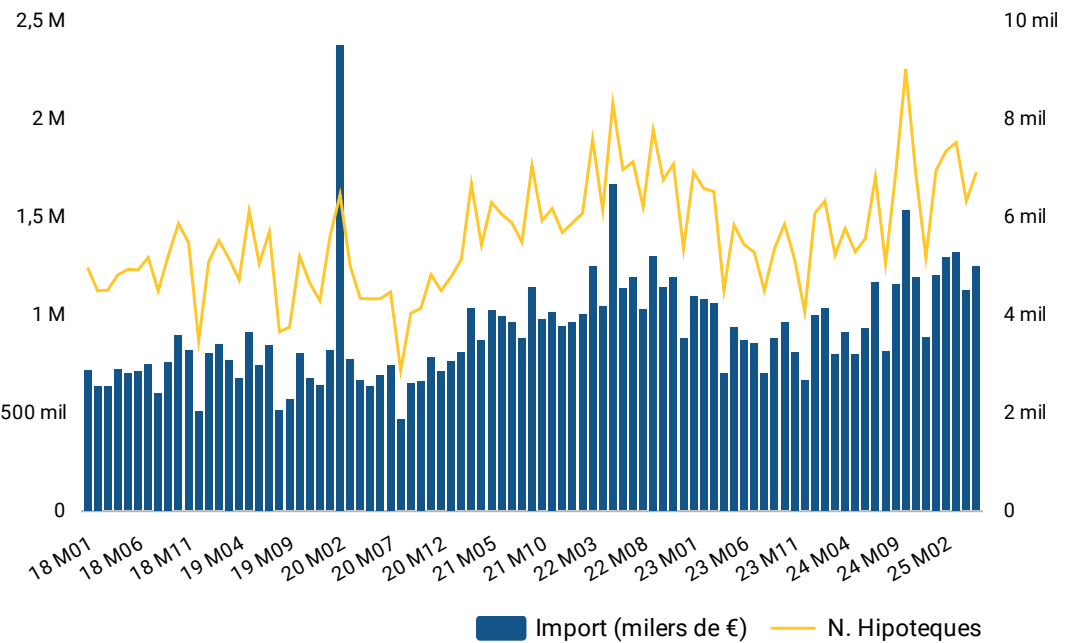
Els indicadors d'accessibilitat han registrat un lleuger deteriorament durant l'últim trimestre. La quota hipotecària mensual mitjana ha registrat un ascens trimestral del 3,6%, amb un creixement interanual del 5,1%, mentre que el percentatge d'aquesta quota respecte al cost salarial s'ha incrementat durant l'últim trimestre, amb un ajust interanual de -1,2 pp.

Activitat hipotecària

Catalunya

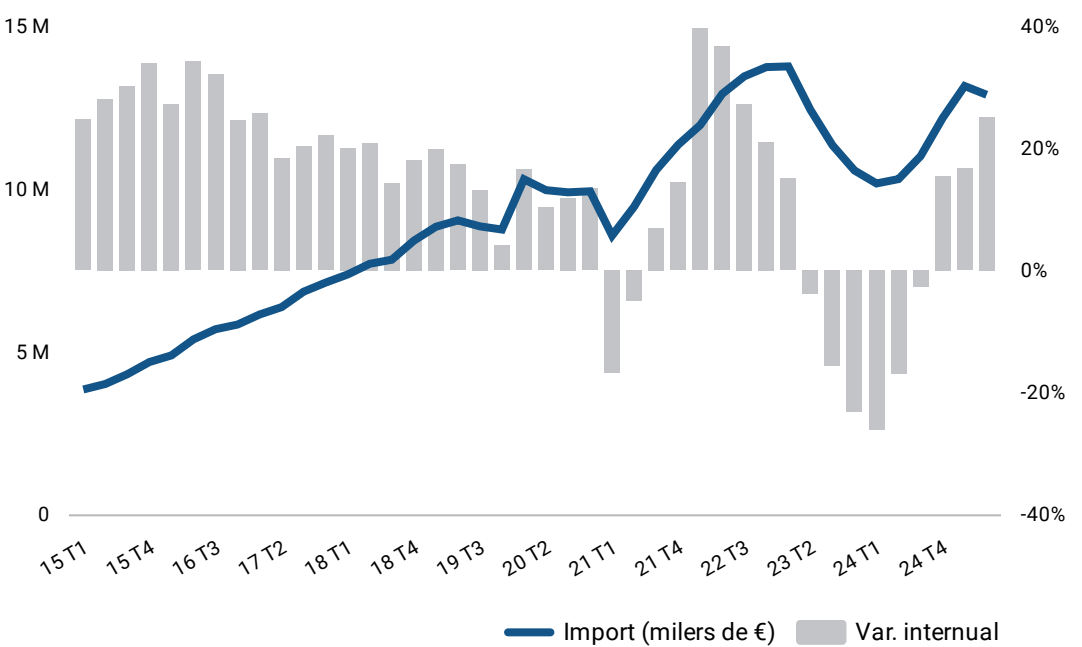
Evolució d'import d'hipoteques d'habitatge
Catalunya. Mensual
Institut Nacional d'Estadística

Mes	Import hipotecat (milers €)	N. hipoteques habitatge
25 M05	1.244.137	6.898
25 M04	1.121.293	6.310
25 M03	1.317.699	7.503



Hipoteques constituïdes sobre habitatge. Import (milers €)
Catalunya. Interanual
Institut Nacional d'Estadística

Període	Import hipotecat (milers €)	Var. interanual
25 T2	12.894.709 €	25,1%



Principals indicadors hipotecaris

Catalunya. Últim any

N. hipoteques habitatge
74.694
↓ -4,3%

Import hipotecat (milers)
12.894.709 €
↓ -2,0%

Compravendes amb hipoteca
68,6 %
↓ -6,3%

Principals indicadors endeutament

Catalunya. Últim any

Endeutament habitatge
172.033
↑ 2,6%

Préstec / valor
73,4 %
↑ 0,7%

Quota mensual
819 €
↑ 1,2%

% quota salarial
33,6 %
↑ 0,8%

Durada hipoteca (anys)
25,8
↑ 0,6%

Principals indicadors tipus d'interès

Catalunya. Últim any

Tipus d'interès inicial
3,06 %
↓ -0,1%

T/i interès inicial. Variable
3,30 %
↑ 0,1%

T/i interès inicial. Fix
2,99 %
↓ -0,2%

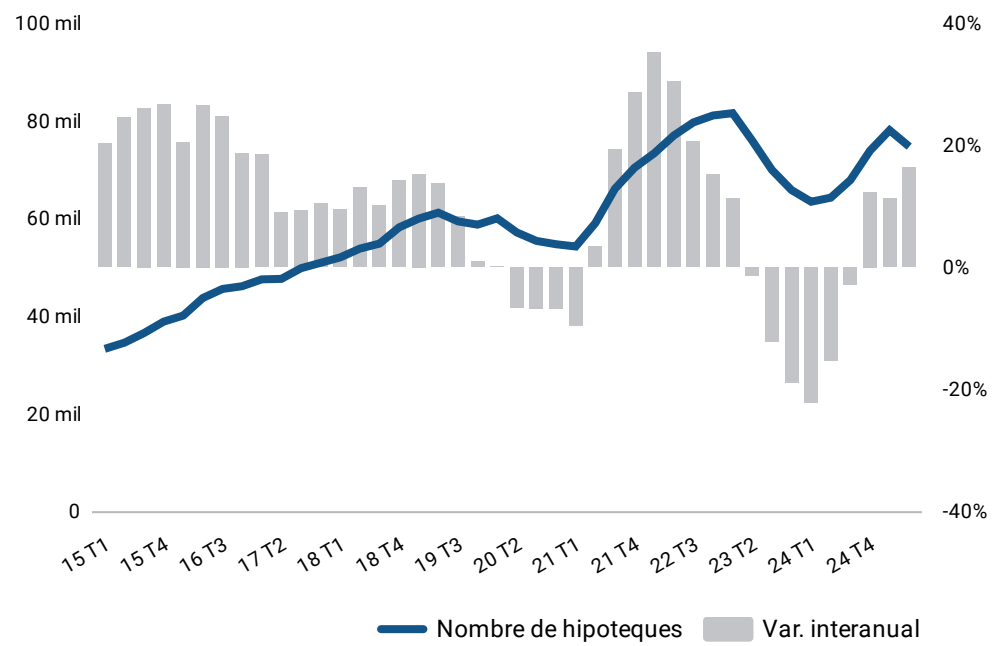
Hipoteques a tipus variable
23,3 %
↓ -2,8%

Hipoteques a tipus fix
76,7 %
↑ 2,8%

Nombre d'hipoteques constituïdes sobre habitatge
Catalunya. Interanual

Elaboració pròpia sobre dades del Institut Nacional d'Estadística

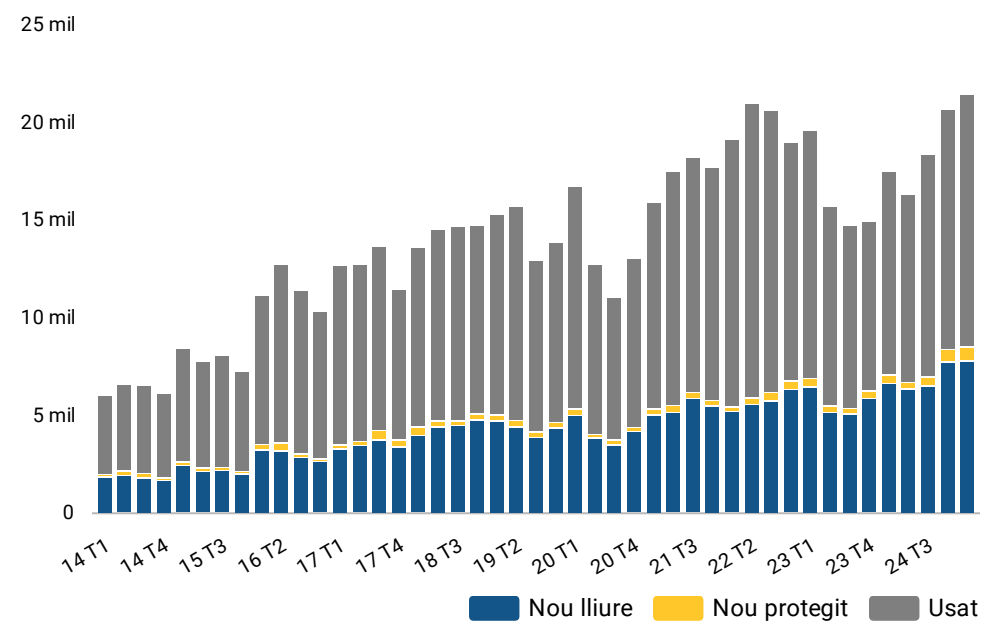
Període	Nom. hipoteques	Var. interanual
25 T2	74.694	16,3%



Nombre d'hipoteques d'habitatge per tipologia
Catalunya. Trimestral

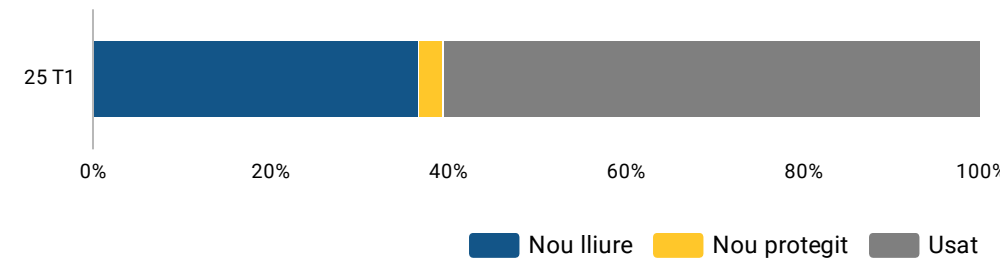
Generalitat de Catalunya

Període	Nou lliure	Nou protegit	Usat
25 T1	7.712	713	12.947



Distribució del nombre d'hipoteques d'habitatge per tipologia
Catalunya. Interanual

Generalitat de Catalunya

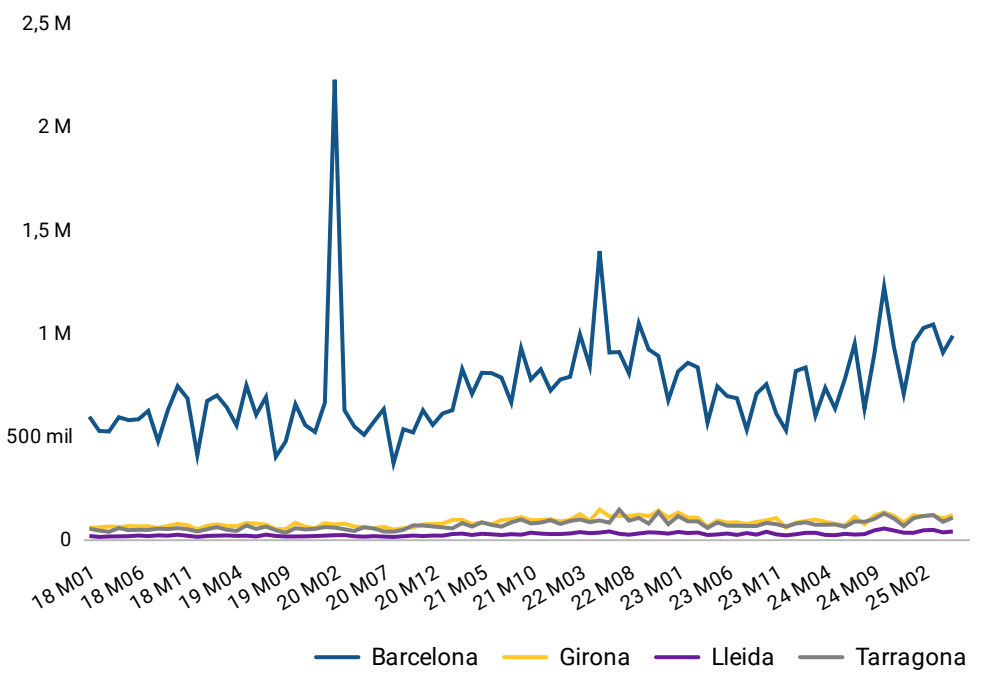


Províncies

Evolució de l'import d'hipoteques d'habitatge (milers de €)
Províncies. Mensual

Institut Nacional d'Estadística

Província	Període	Import (milers de €)
Tarragona	25 M05	104.257
Barcelona	25 M05	985.389
Girona	25 M05	117.115
Lleida	25 M05	37.376

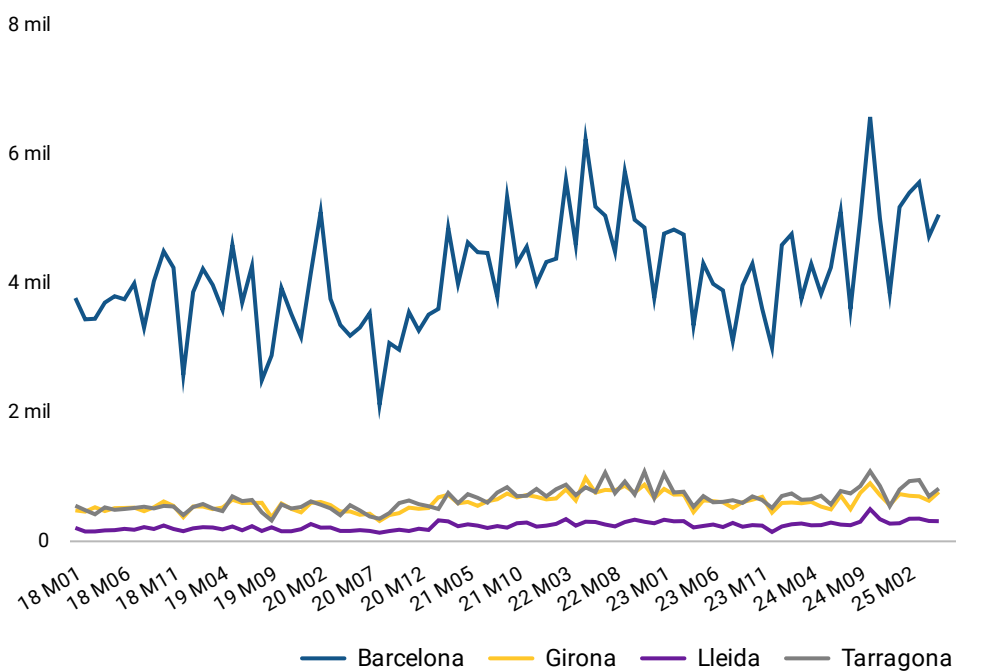


Evolució del nombre d'hipoteques d'habitatge

Províncies. Mensual

Institut Nacional d'Estadística

Província	Període	N. hipoteques habitatge
Barcelona	25 M05	5.049
Girona	25 M05	749
Lleida	25 M05	297
Tarragona	25 M05	803



Tipus d'entitat

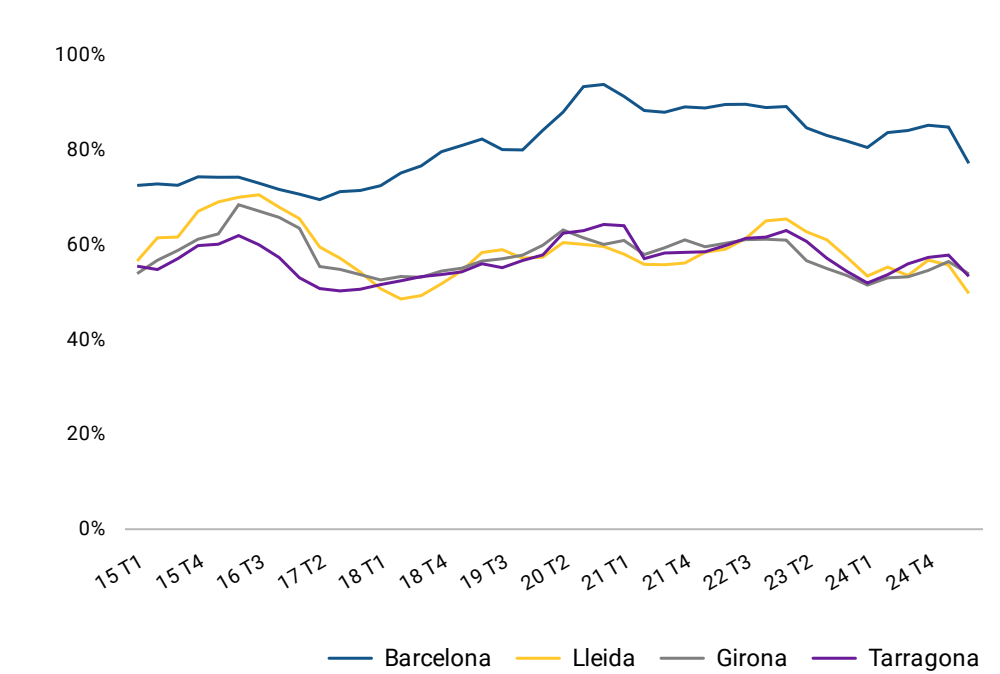
Nombre d'hipoteques d'habitatge i percentatge de compravendes amb hipoteca

Províncies. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de l'INE i Col·legi de Registradors

Província	N. hipoteques d'habitatge	Nombre d'hipoteques
Barcelona	54.921	77,0%
Tarragona	8.903	53,1%
Girona	7.498	53,6%
Lleida	3.372	49,5%
Cataluña	74.694	68,6%

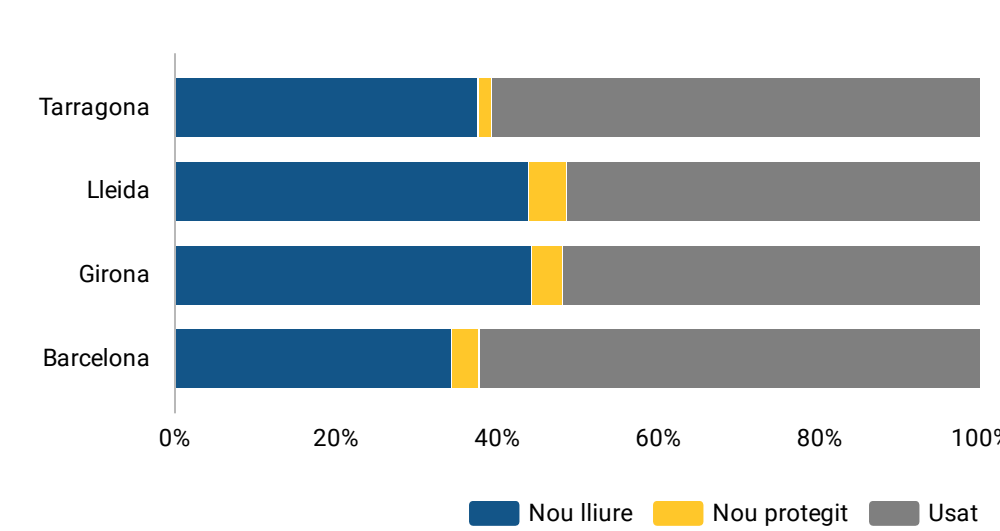
Distribució del percentatge de compravendes amb hipoteca

Províncies. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de l'INE i Col·legi de Registradors



Distribució del nombre d'hipoteques d'habitatge per tipologia

Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya



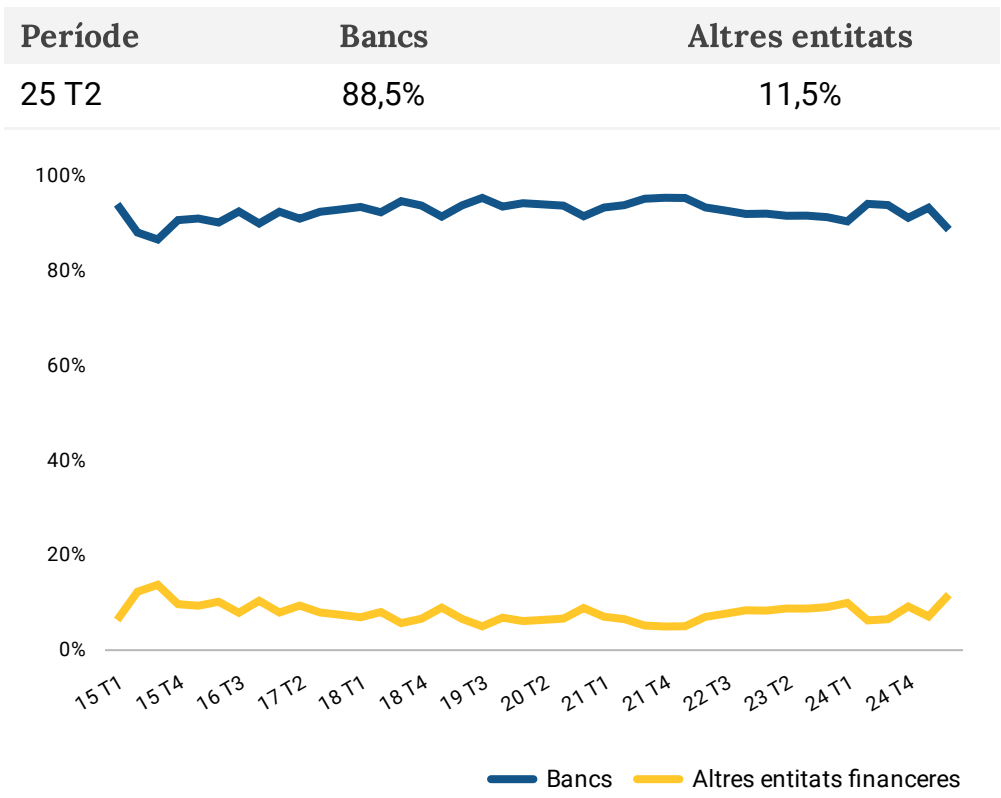
Evolució del nombre d'hipoteques d'habitatge per tipologia

Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

Província	Període	Nou lliure	Nou protegit	Usat
Barcelona	25 T1	5.398	543	9.793
Tarragona	25 T1	989	45	1.599
Lleida	25 T1	408	44	478
Girona	25 T1	917	81	1.077

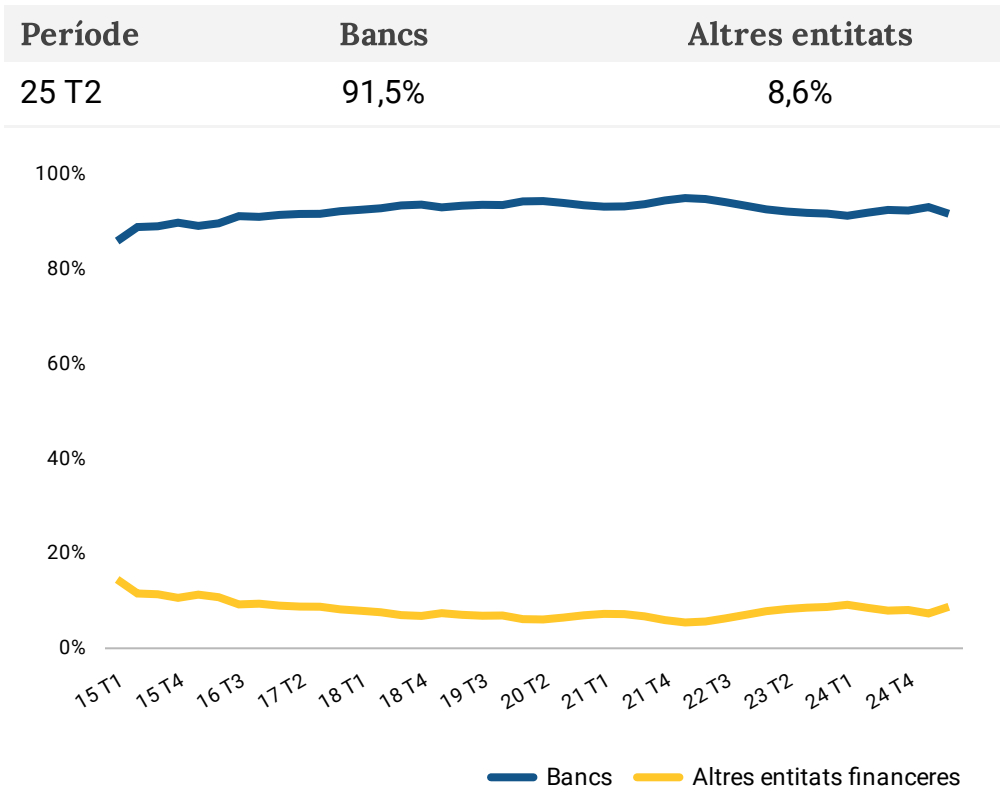
Evolució de la distribució en la quota de mercat de nou crèdit hipotecari per tipus d'entitat financera concessionària

Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors



Evolució de la distribució en la quota de mercat de nou crèdit hipotecari per tipus d'entitat financera concessionària

Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors



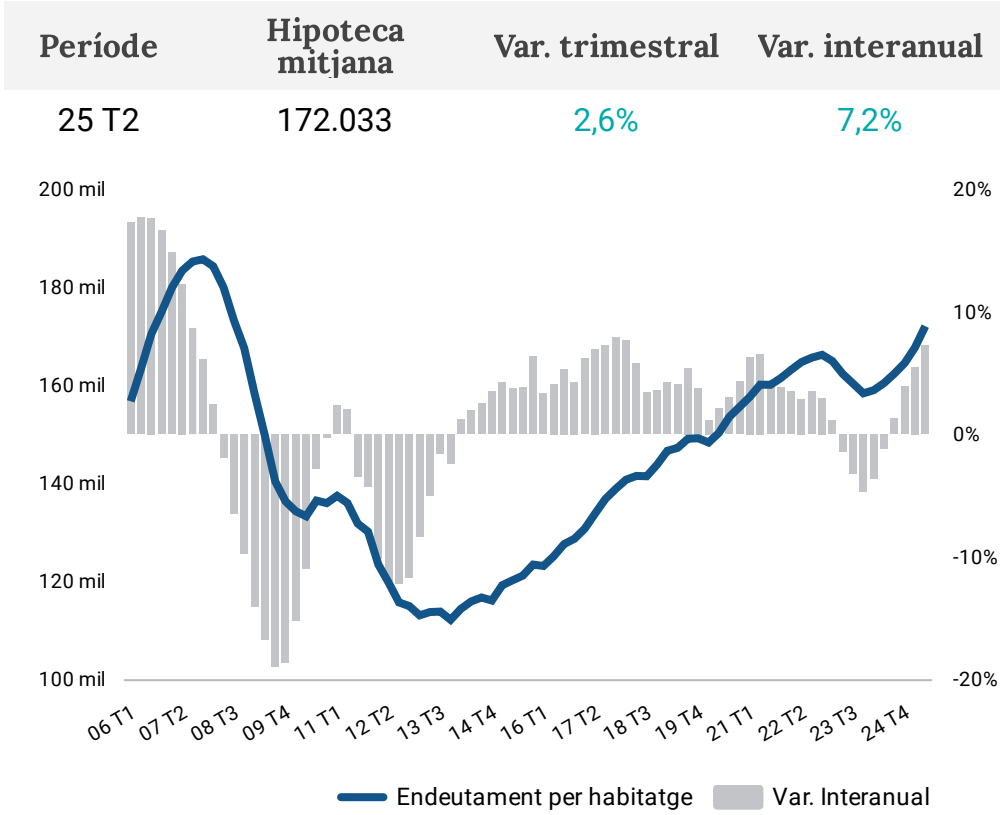
Endeutament

Endeutament per habitatge

Endeutament per habitatge i variació interanual

Catalunya. Interanual

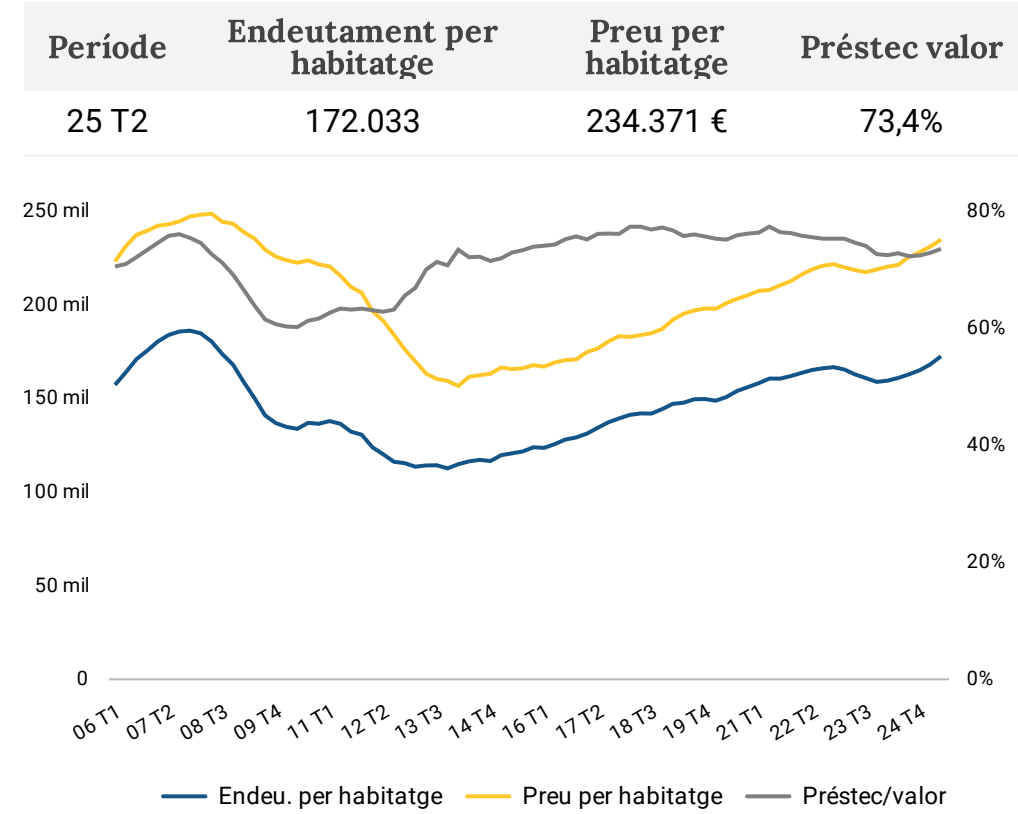
Col·legi de Registradors



Endeutament per habitatge, preu m² i préstec/valor.

Catalunya. Interanual

Elaboració pròpia amb dades d'INE i Col·legi de Registradors

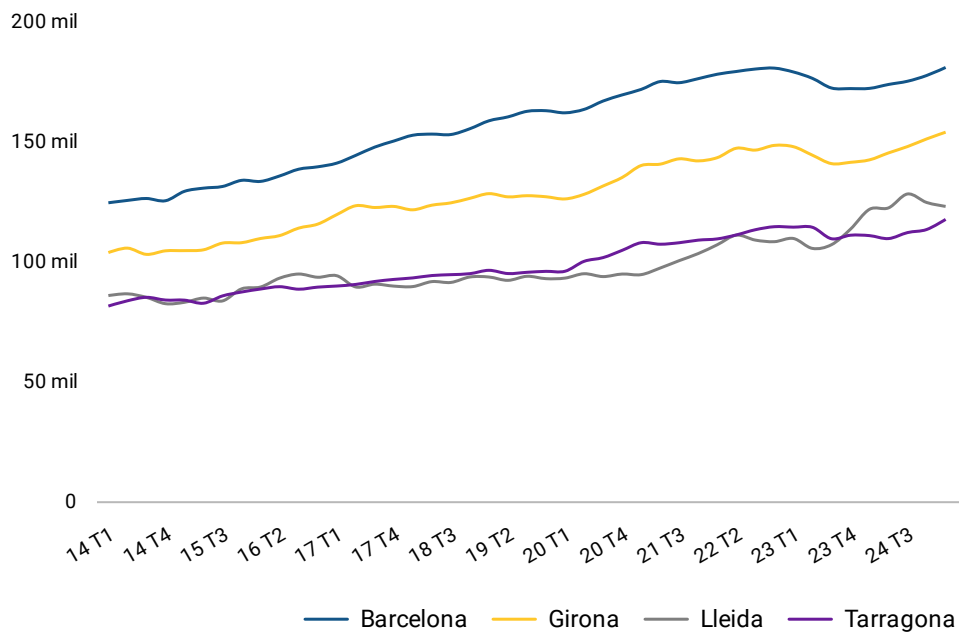


Endeutament per habitatge

Províncies. Interanual

Generalitat de Catalunya

Període	Província	Endeutament per habitatge
25 T1	Barcelona	180.699 €
25 T1	Girona	153.735 €
25 T1	Tarragona	117.405 €
25 T1	Lleida	122.816 €



Endeutament per habitatge per tipologia

Províncies. Trimestral

Generalitat de Catalunya

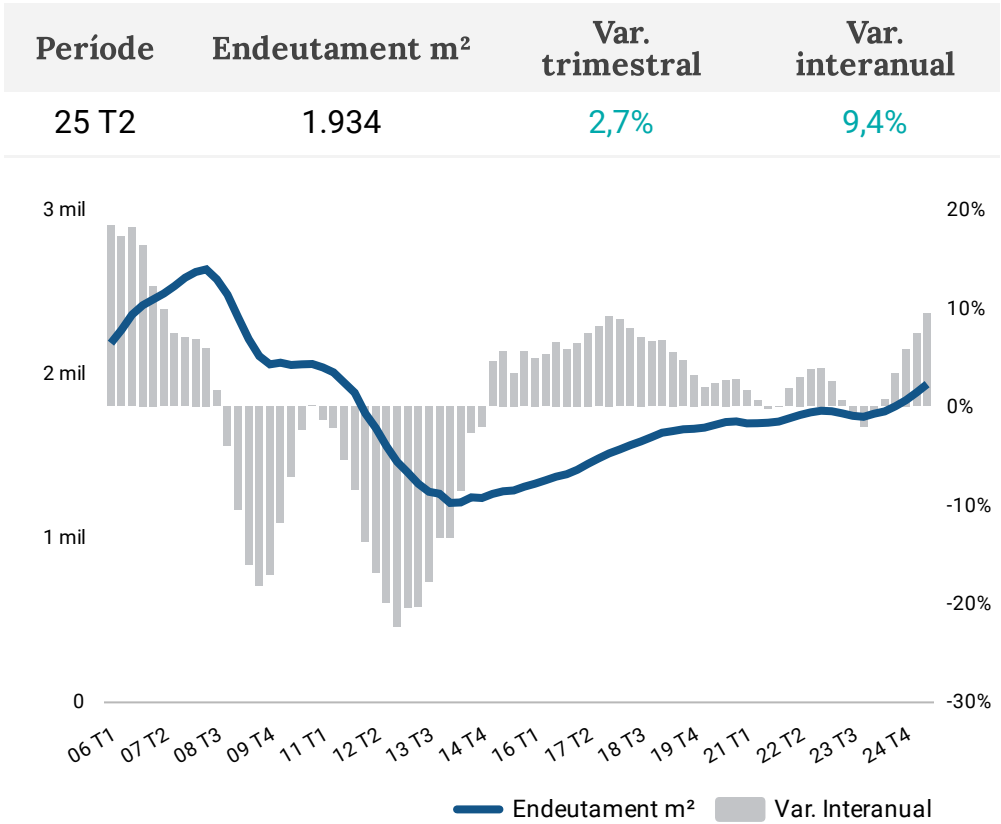
Regió	Nou lliure	Nou protegit	Usat
Barcelona	197.416 €	161.838 €	179.646 €
Tarragona	143.117 €	95.758 €	114.614 €
Lleida	156.047 €	86.923 €	111.709 €
Girona	167.543 €	131.300 €	158.408 €

Endeutament per m²

Endeutament per m² i variació interanual

Catalunya. Interanual

Col·legi de Registradors



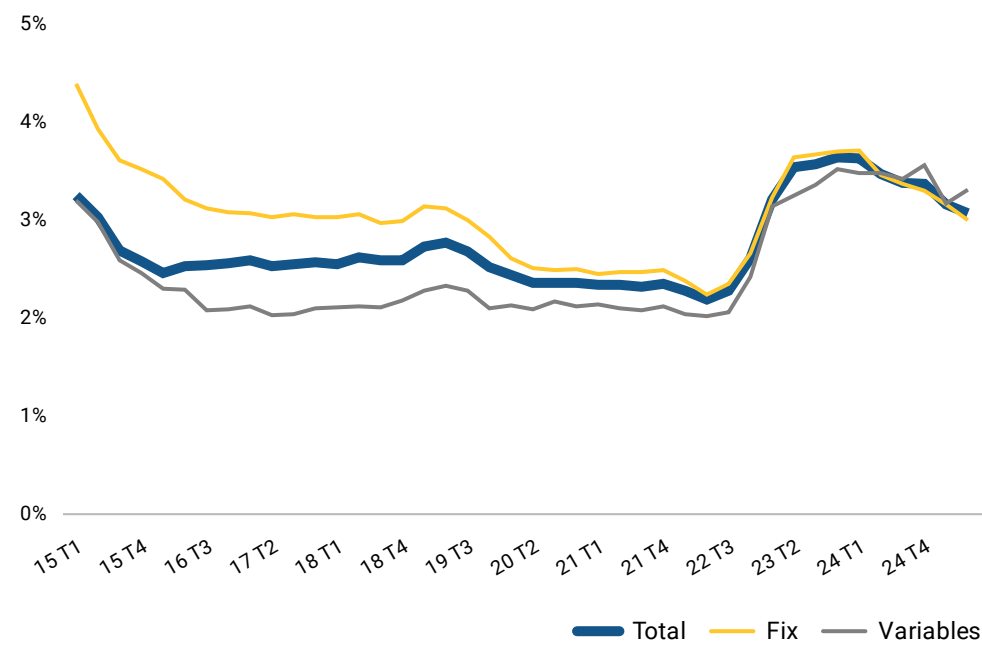
Tipus d'interès

Quantia

Tipus d'interès de contractació inicial en els nous crèdits hipotecaris (%)

Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

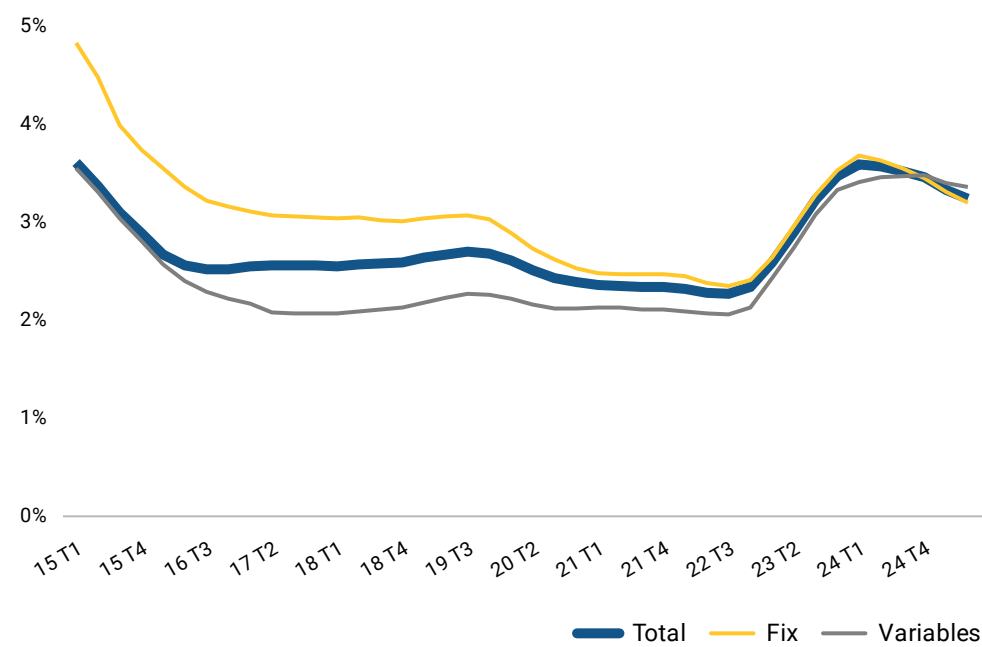
Període	Tipus interès	Hipoteques a tipus fix	Hipoteques a tipus variable
25 T2	3,06 %	2,99 %	3,30 %



Tipus d'interès de contractació inicial en els nous crèdits hipotecaris (%)

Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors

Període	Tipus interès	Hipoteques a tipus fix	Hipoteques a tipus variable
25 T2	3,23 %	3,19 %	3,35 %

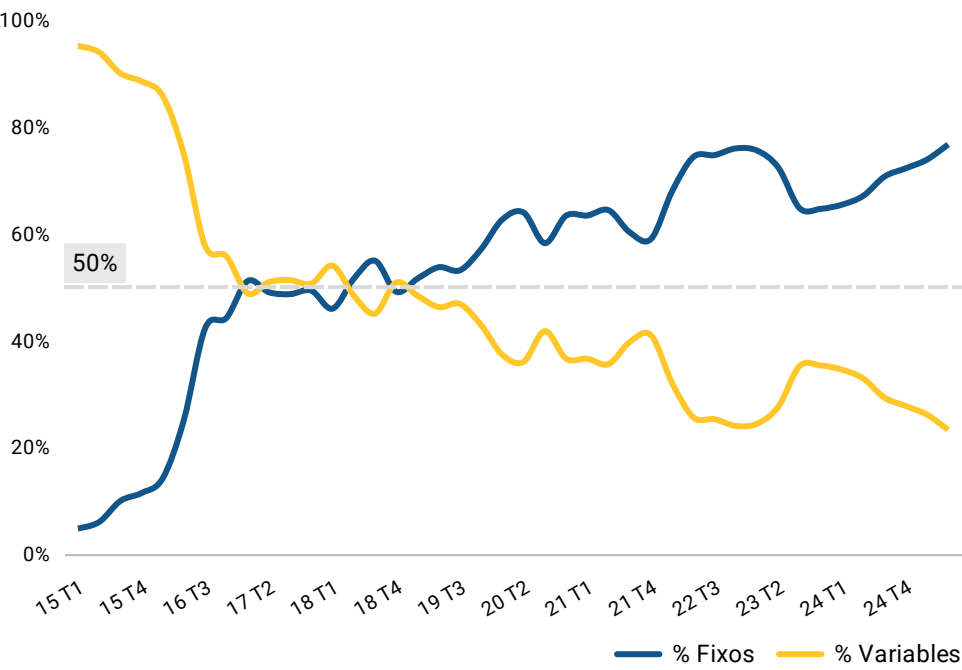


Distribució

Distribució en els tipus d'interès de contractació inicial dels nous crèdits hipotecaris (%)

Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

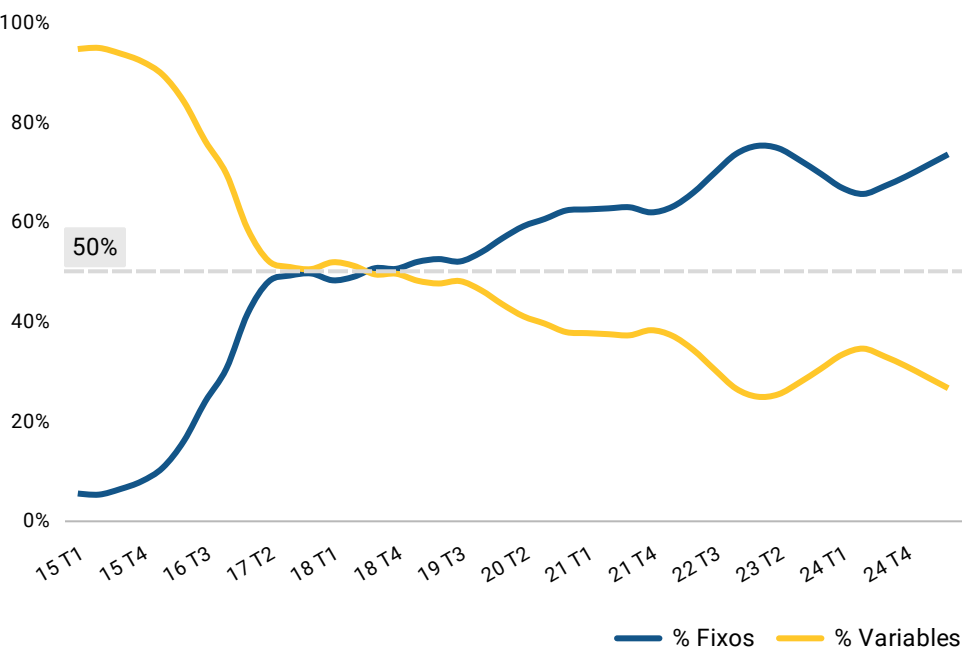
Període	Perc. a tipus fixos	Perc. a tipus variables
25 T2	76,7%	23,3%



Distribució en els tipus d'interès de contractació inicial dels nous crèdits hipotecaris (%)

Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors

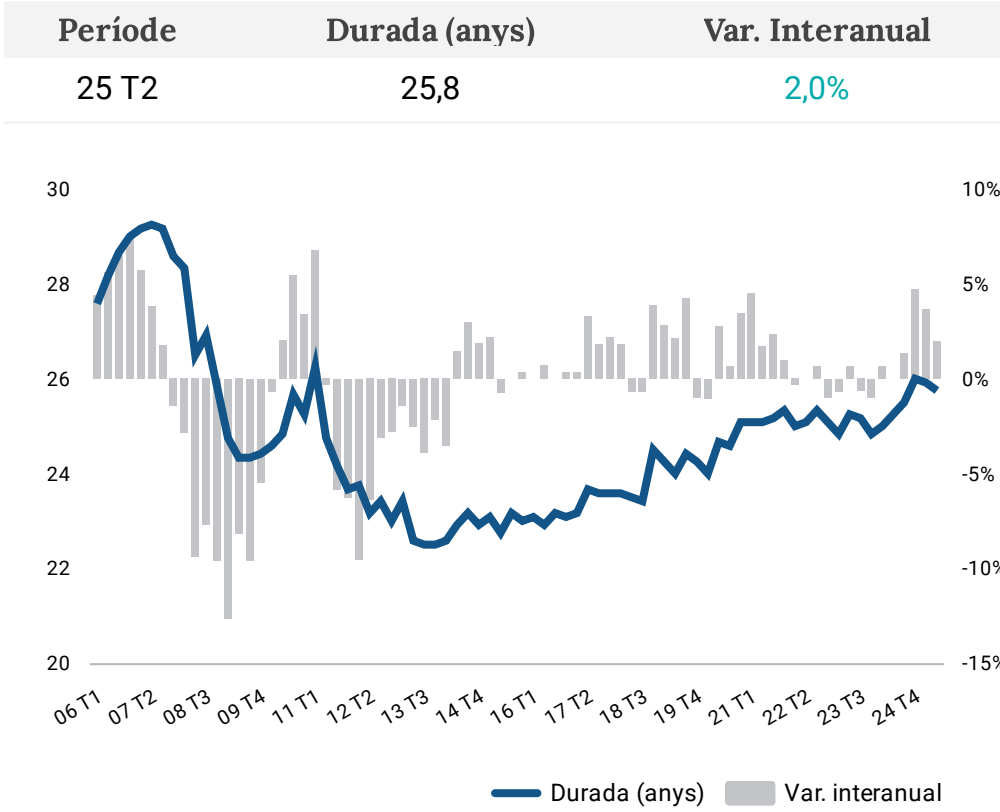
Període	Perc. a tipus fixos	Perc. a tipus variables
25 T2	73,5%	26,5%



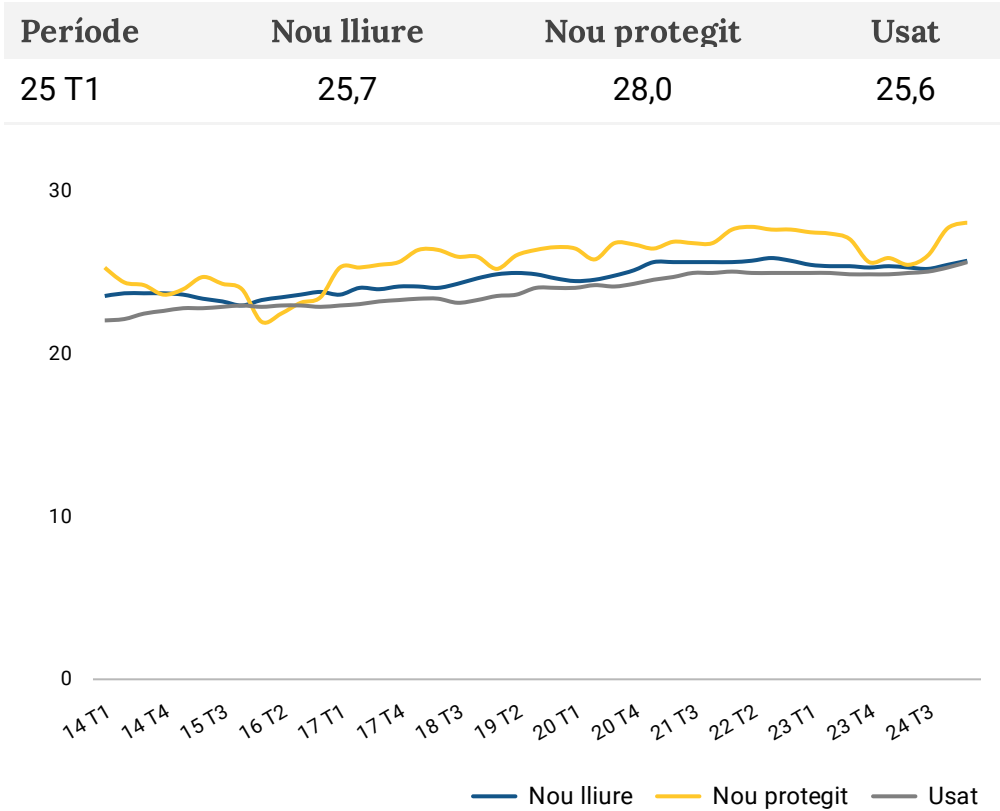
Terminis de contractació

Catalunya

Anys de durada dels nous crèdits hipotecaris
Catalunya. Trimestral
Elaboració pròpia sobre dades del Col·legi de Registradors

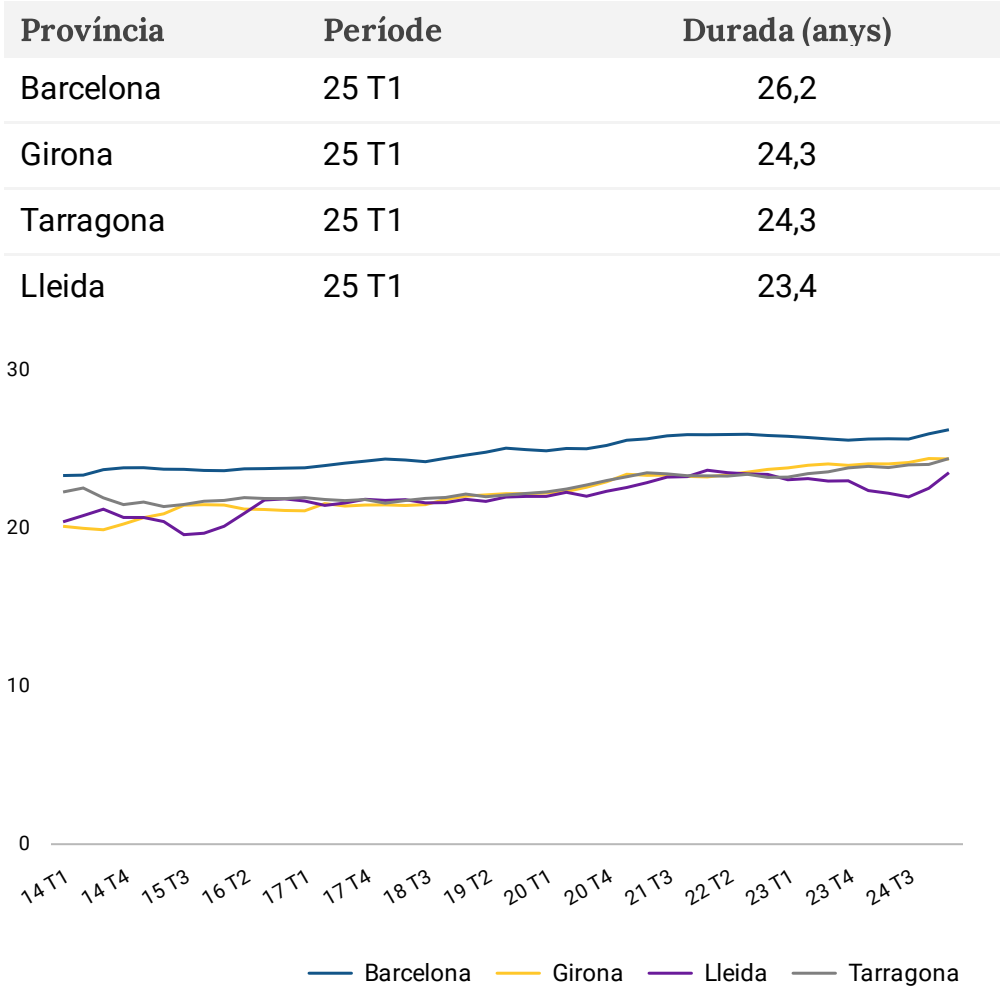


Anys de durada dels nous crèdits hipotecaris per tipologia
Catalunya. Interanual
Elaboració pròpia sobre dades de Generalitat de Catalunya



Províncies

Anys de durada dels nous crèdits hipotecaris
Províncies. Interanual
Generalitat de Catalunya



Anys de durada dels nous crèdits hipotecaris per tipologia
Províncies. Trimestral
Generalitat de Catalunya

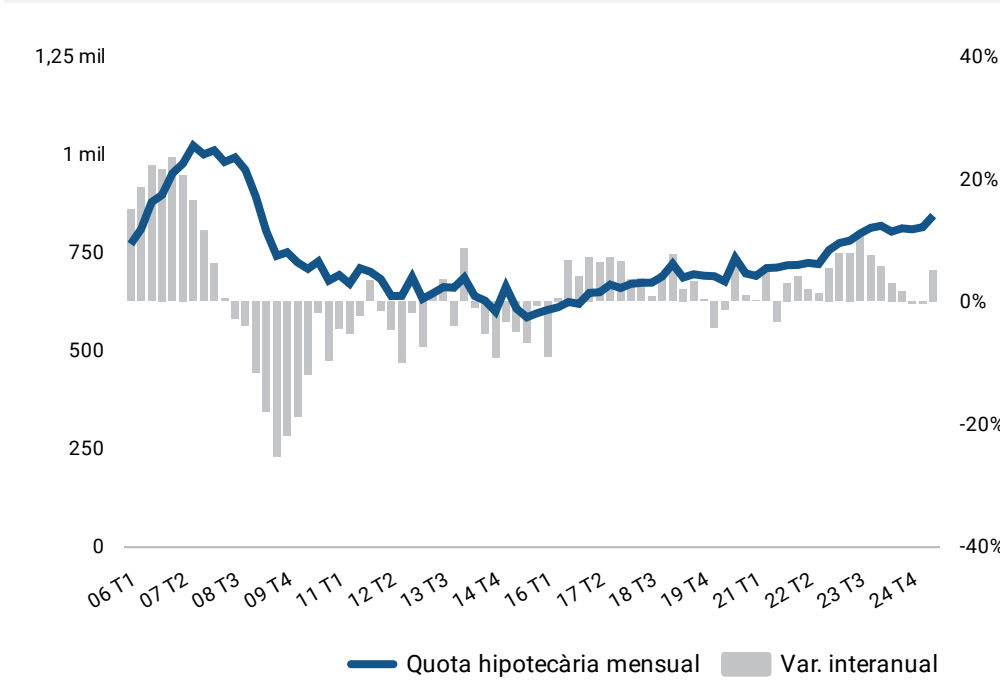
Regió	Període	Nou lliure	Nou protegit	Usat
Barcelona	25 T1	26,2	30,3	26,3
Tarragona	25 T1	25,8	25,5	24,5
Lleida	25 T1	24,6	23,8	24,0
Girona	25 T1	24,4	21,6	23,8

Accessibilitat

Quota hipotecària mensual mitjana

Quota hipotecària mensual mitjana (€)
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

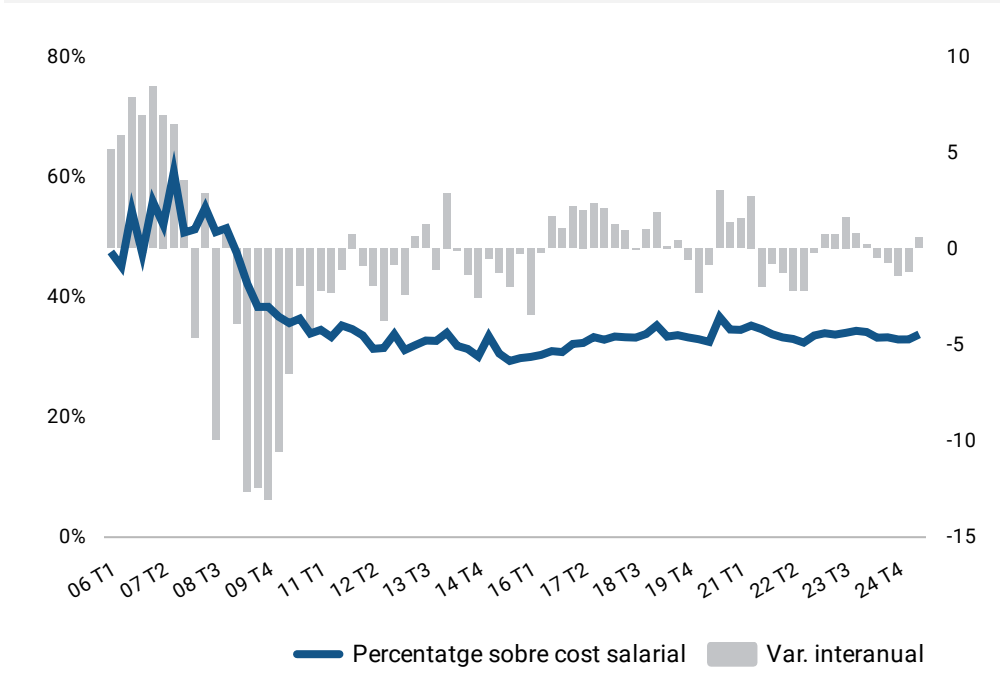
Període	Quota hipotecària mensual	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	843 €	3,6%	5,1%



Quota hipotecària respecte al cost salarial

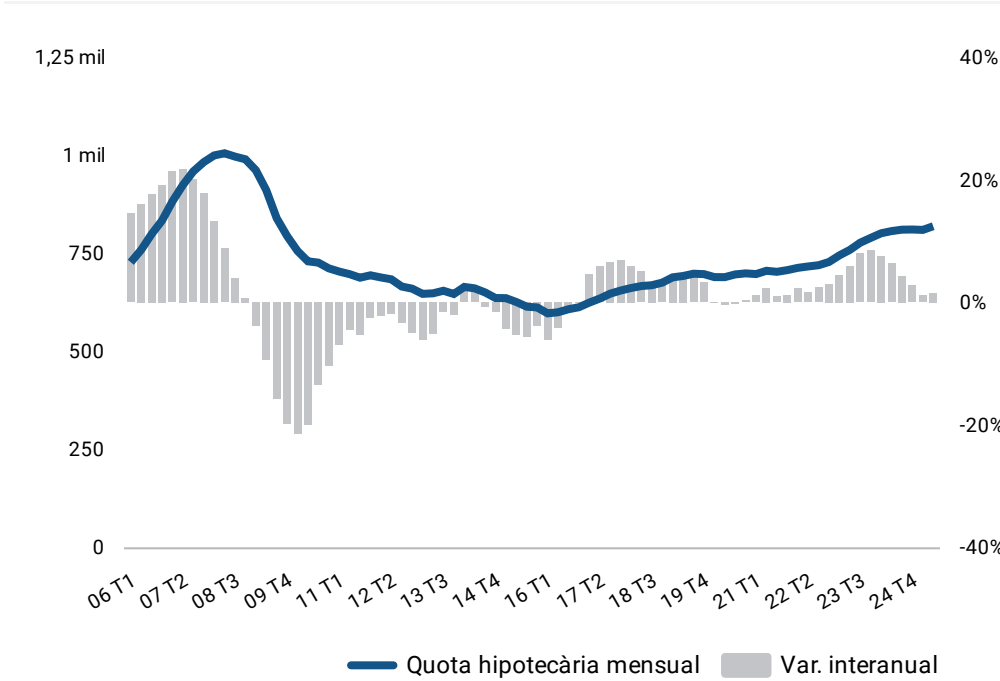
Quota hipotecària respecte al cost salarial
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

Període	Perc. sobre cost salarial	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	33,6%	0,84	0,55



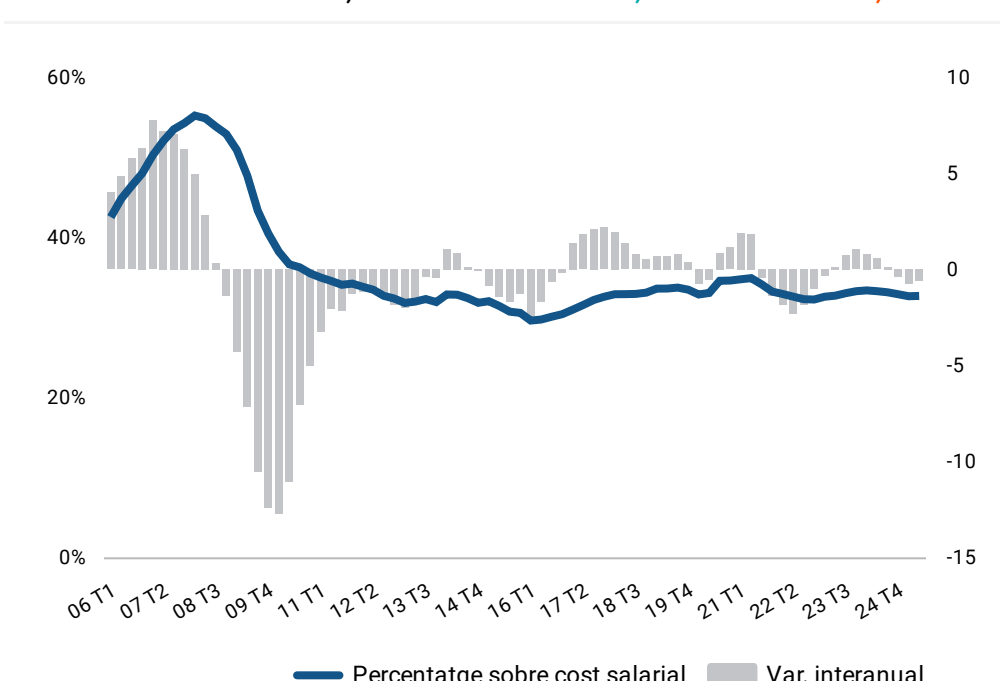
Quota hipotecària mensual mitjana (€)
Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors

Període	Quota hipotecària mensual	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	819 €	1,2%	1,5%



Quota hipotecària respecte al cost salarial
Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors

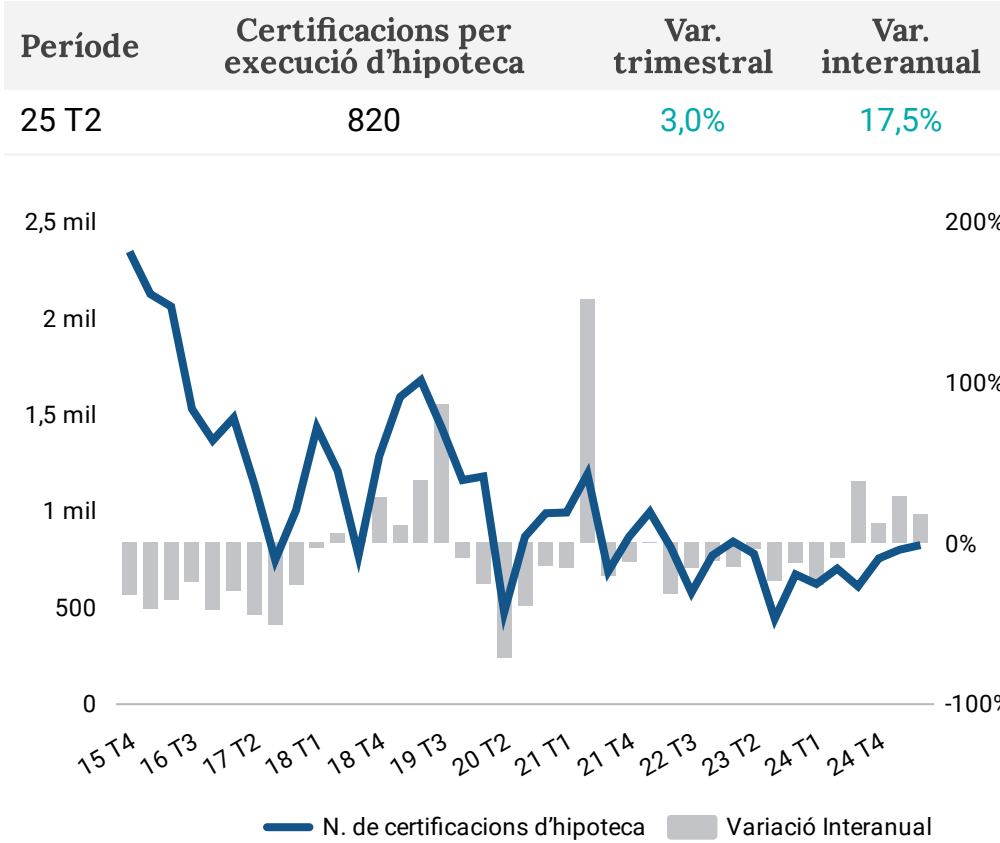
Període	Perc. sobre cost salarial	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	32,7%	0,04	-0,59



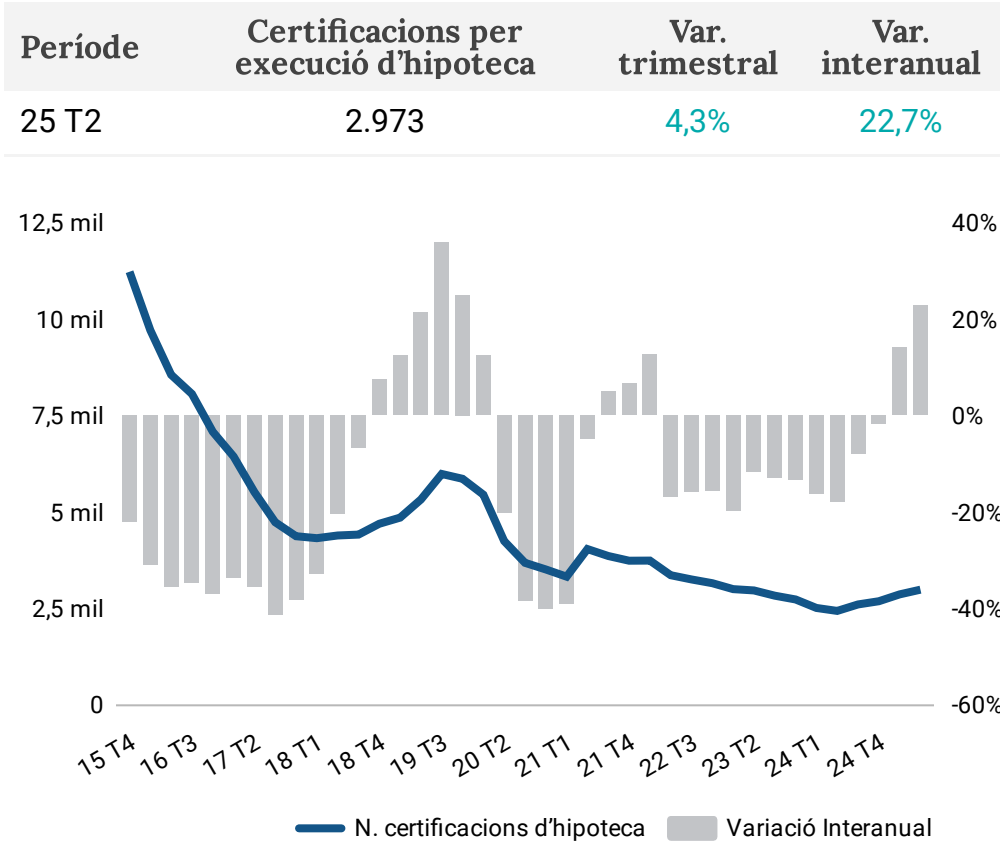
Impagaments hipotecaris

Certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca

Certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors

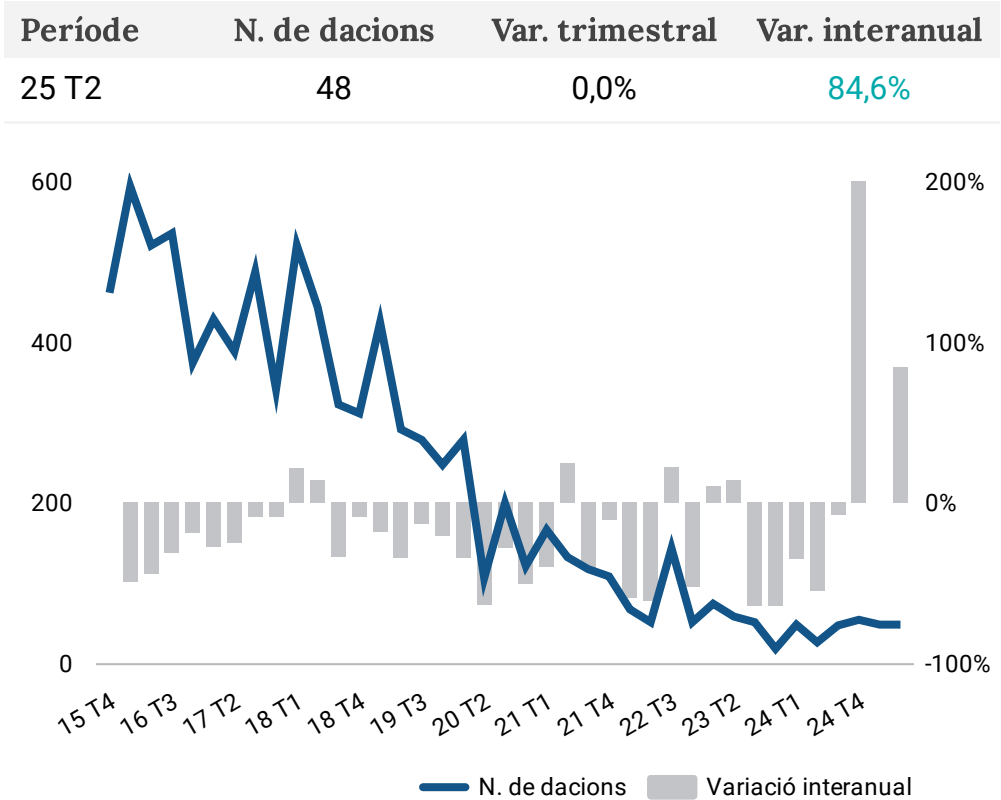


Certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca
Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors

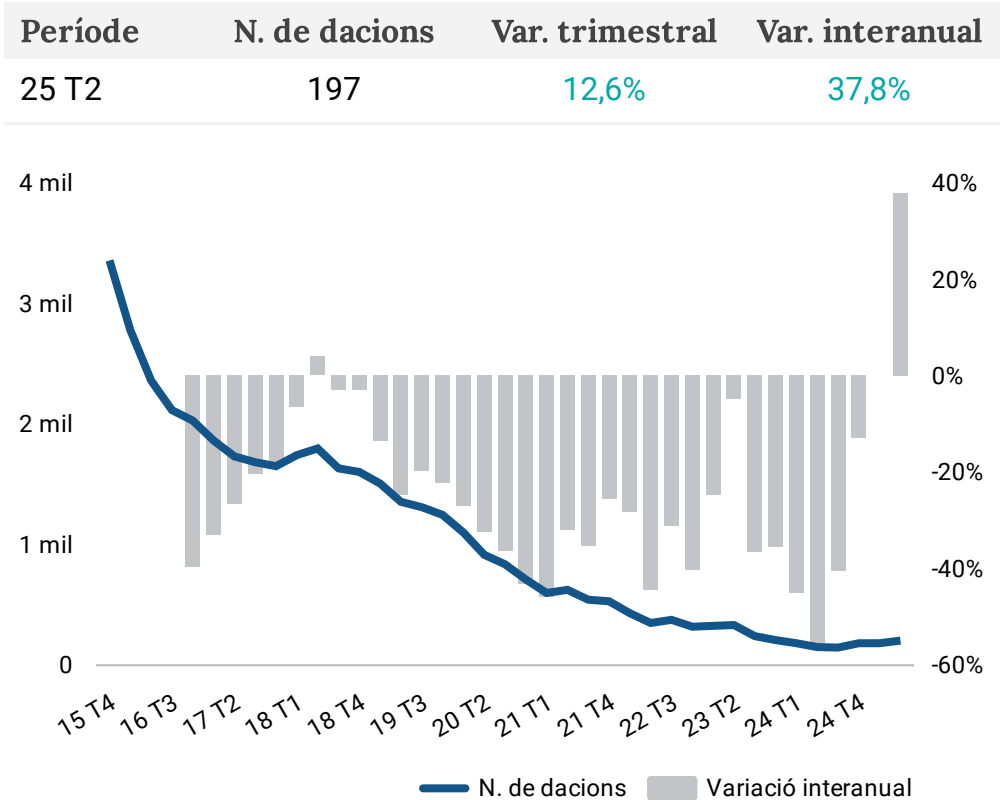


Dacions en pagament

Dacions en pagament
Catalunya. Trimestral
Col·legi de Registradors



Dacions en pagament
Catalunya. Interanual
Col·legi de Registradors





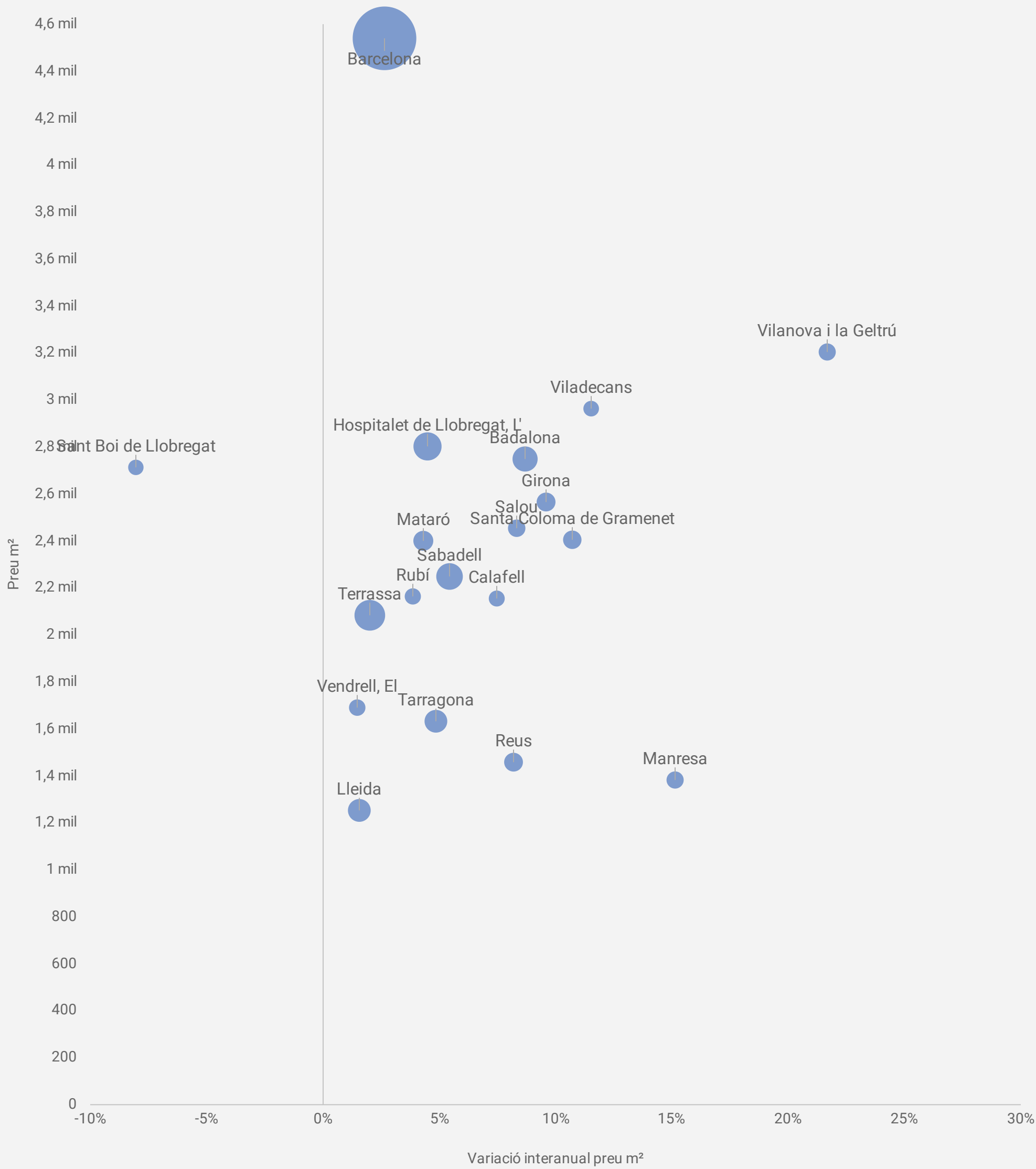
Annex: Principals municipis

Per a àmbits de detall com els municipis, el seu funcionament s'aprecia millor en conjunt, veient de forma sintetitzada les variables dels diferents mercats per poder veure les interrelacions d'unes variables amb les altres.

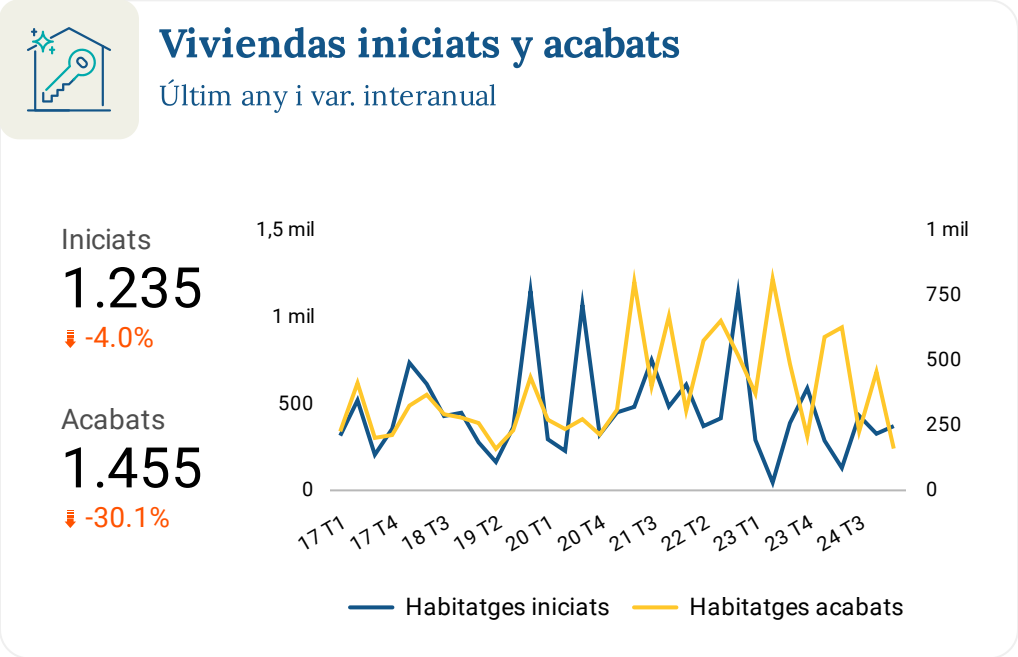
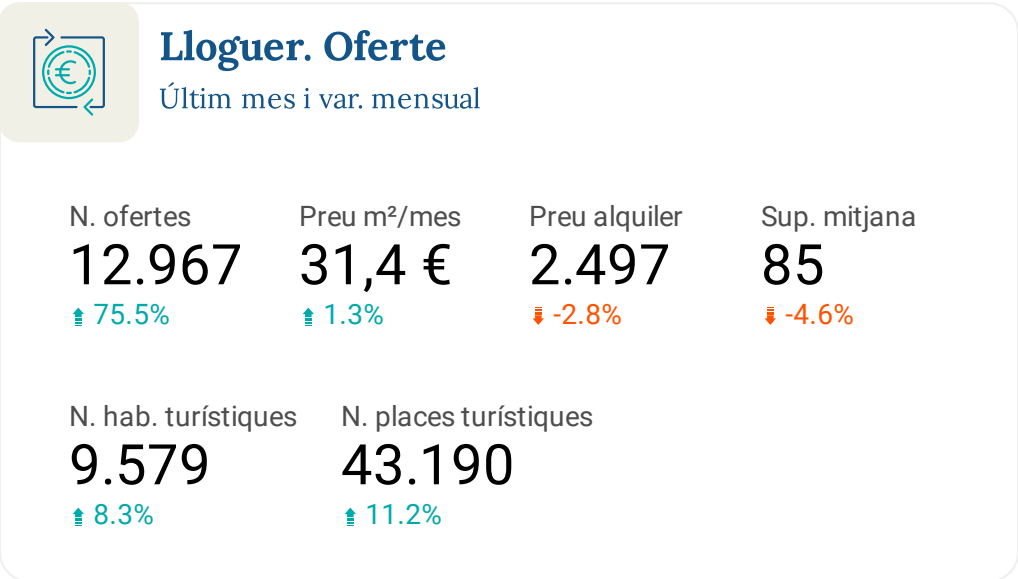
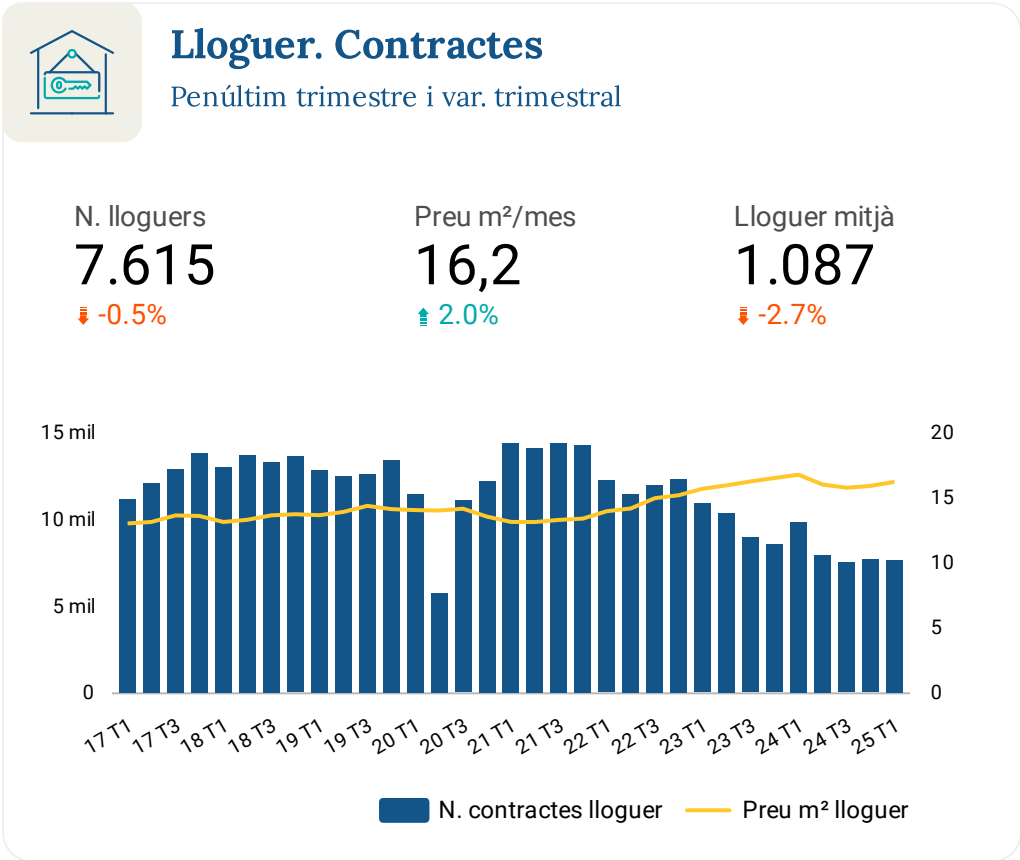
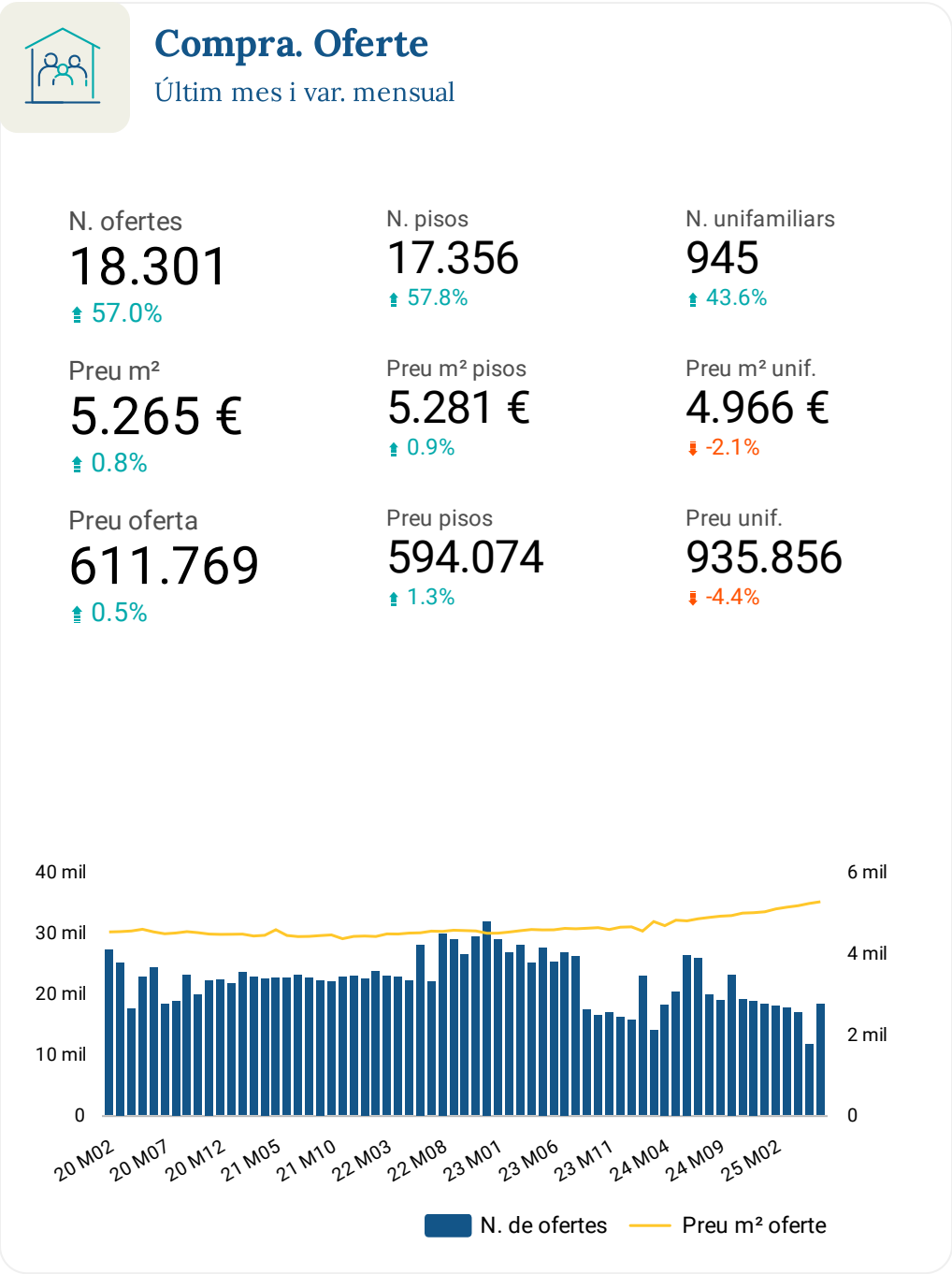
Per això, s'integra en aquest annex informació del mercat d'habitatge tots els apartats anteriors: compravenda, lloguer i obra nova.

Principals indicadors municipis

Mapa estratègic dels principals indicadors:
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Municipis de Catalunya. Últim any
Generalitat de Catalunya



Barcelona municipi

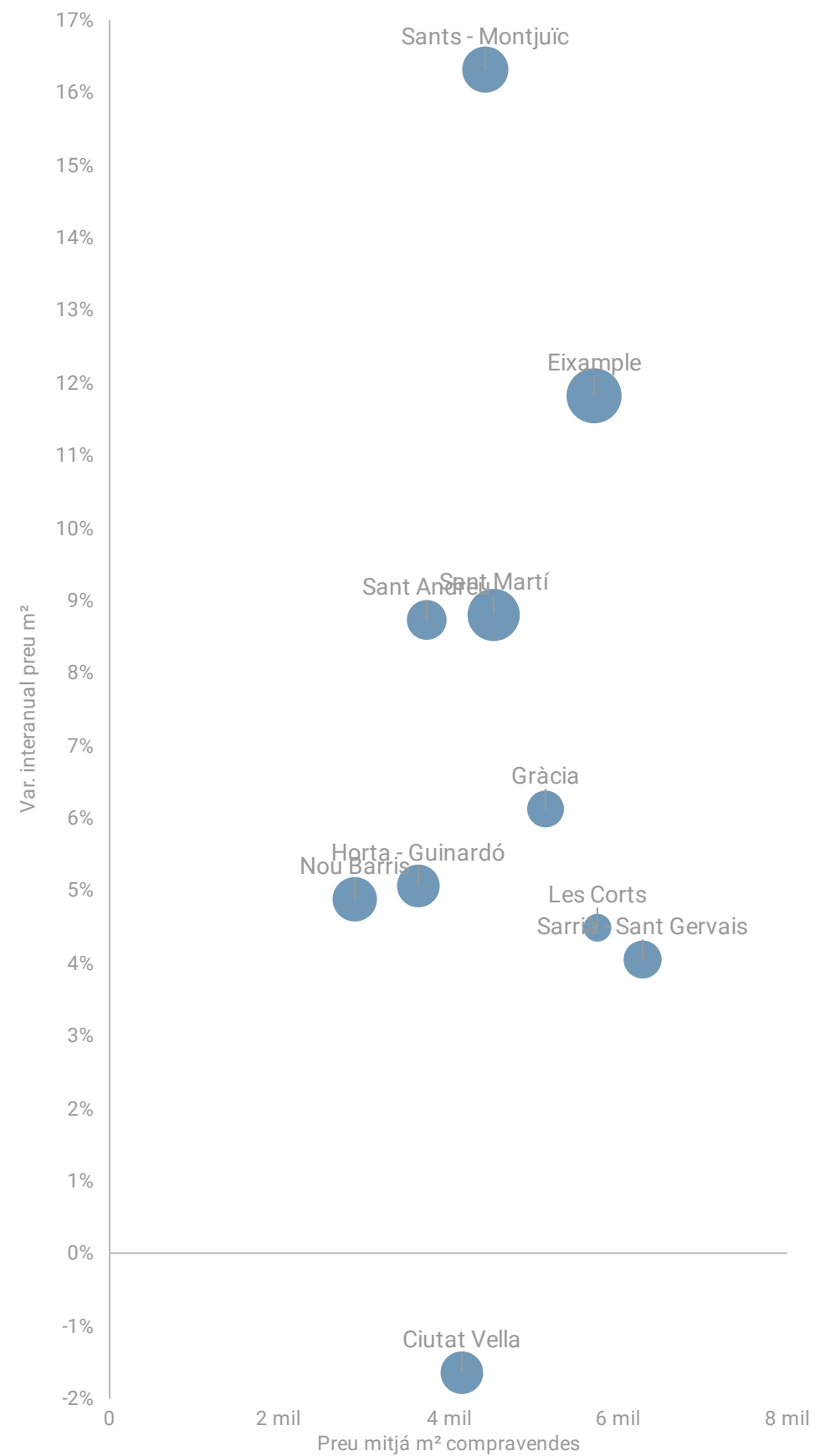


Districtes Barcelona

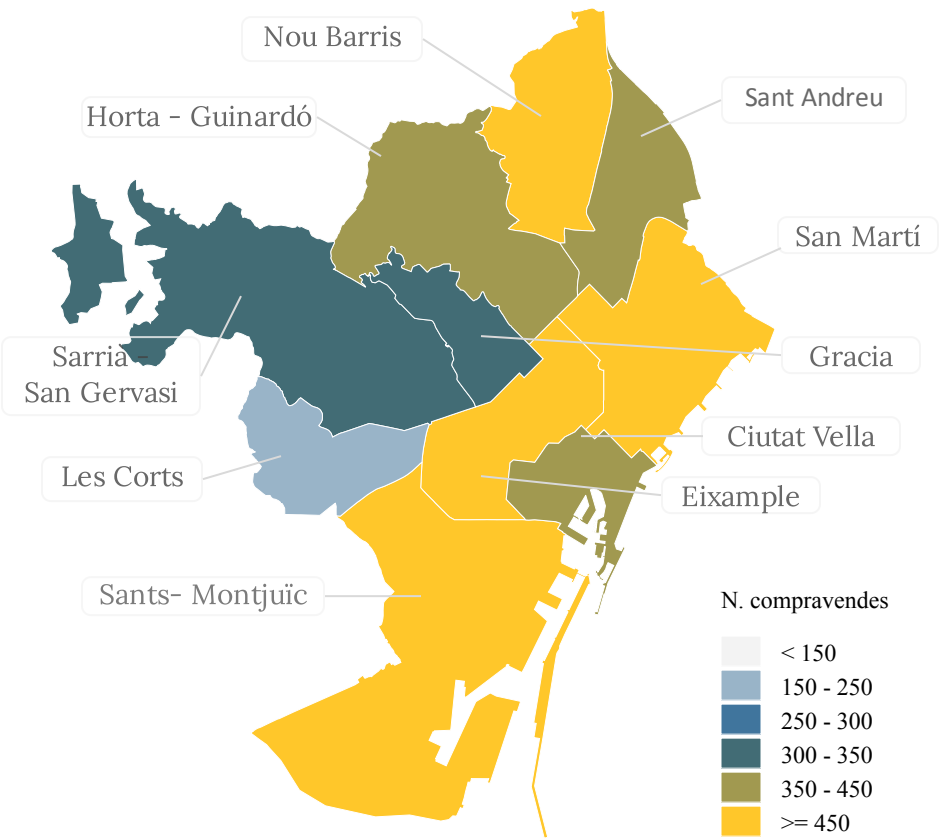
Compravendes d'habitatge

Principals indicadors de mercat de venda:
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Catalunya. Trimestral. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya

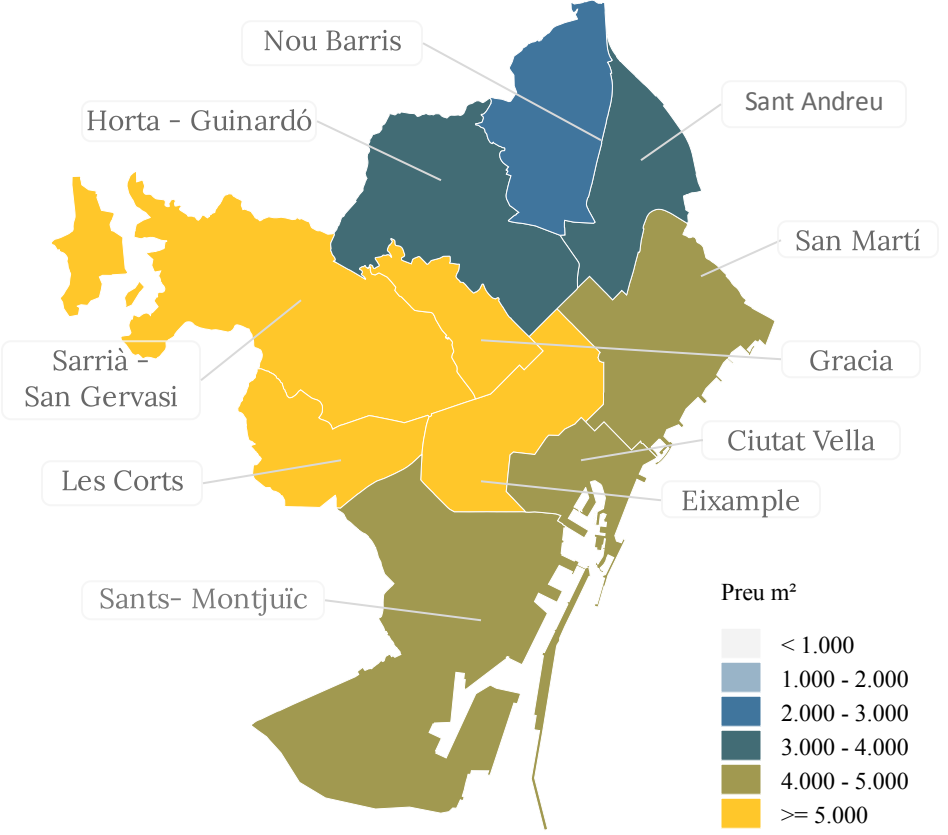
District [▲]	Nombre compravendes	Preu m²	Preu habitatge
Ciutat Vella	422	4.175	282.390 €
Eixample	705	5.734	543.440 €
Gràcia	315	5.151	384.406 €
Horta - Guinardó	424	3.651	258.405 €
Les Corts	179	5.771	591.276 €
Nou Barris	458	2.912	185.008 €
Sant Andreu	368	3.759	272.971 €
Sant Martí	635	4.546	341.470 €
Sants - Montjuïc	495	4.453	293.396 €
Sarrià - Sant Gervais	336	6.297	808.585 €



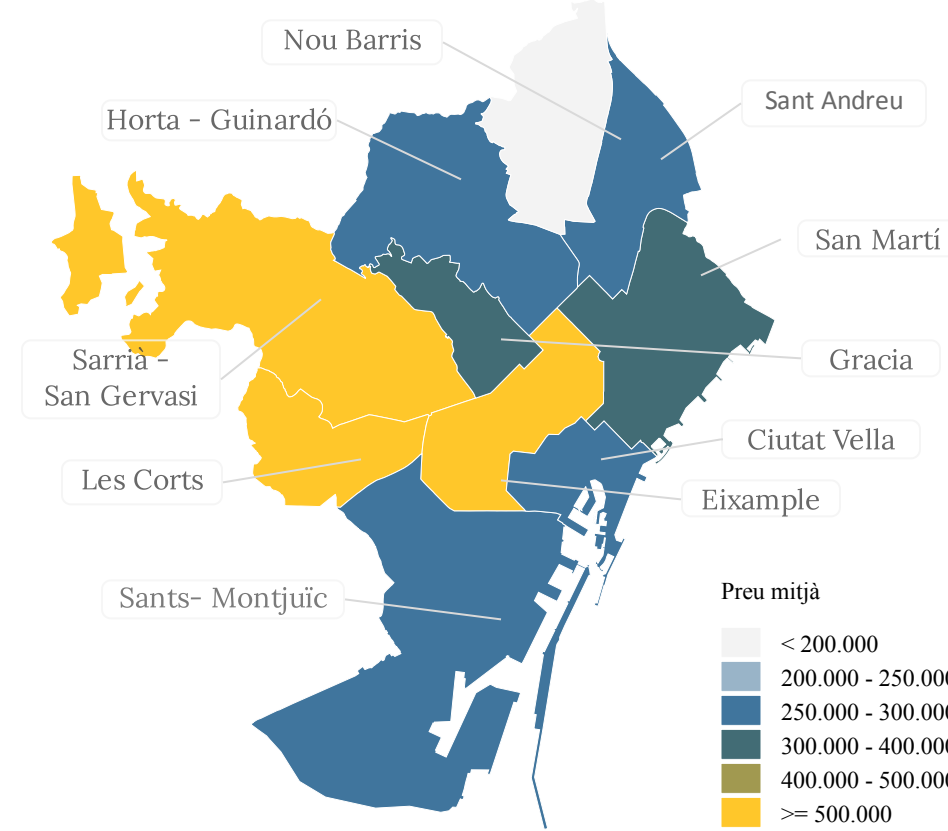
Nombre compravendes



Preu m²



Preu mitjà

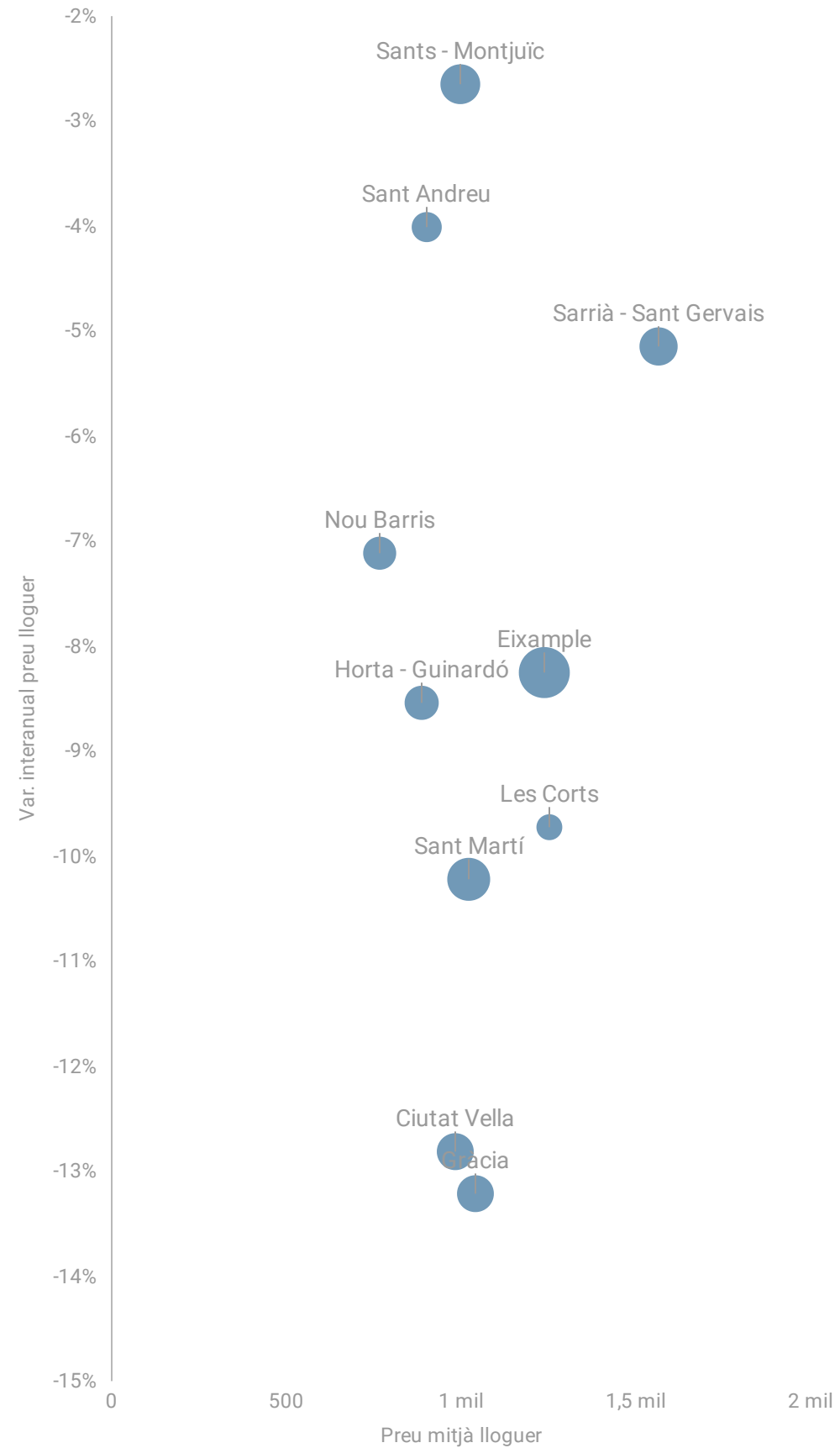


Districtes Barcelona

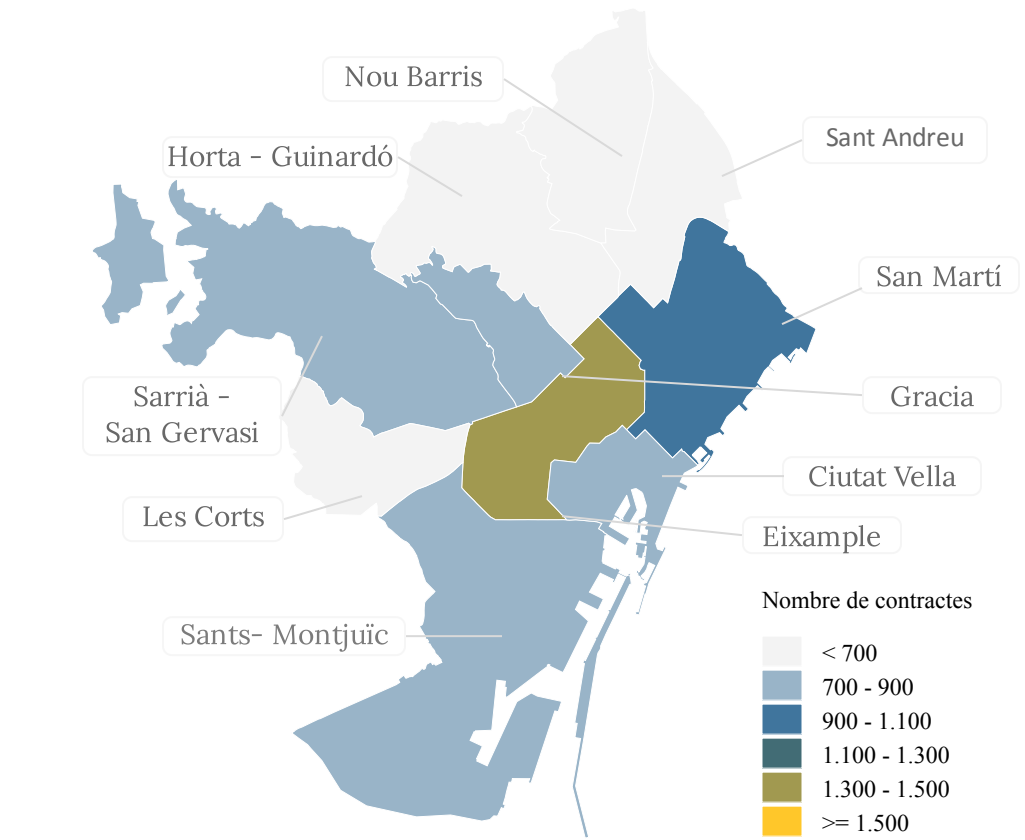
Lloguer d'habitatges

Principals indicadors de mercat de lloguer:
Preu mitjà , variació preu mitjà i nombre de contractes
Catalunya. Trimestral. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya

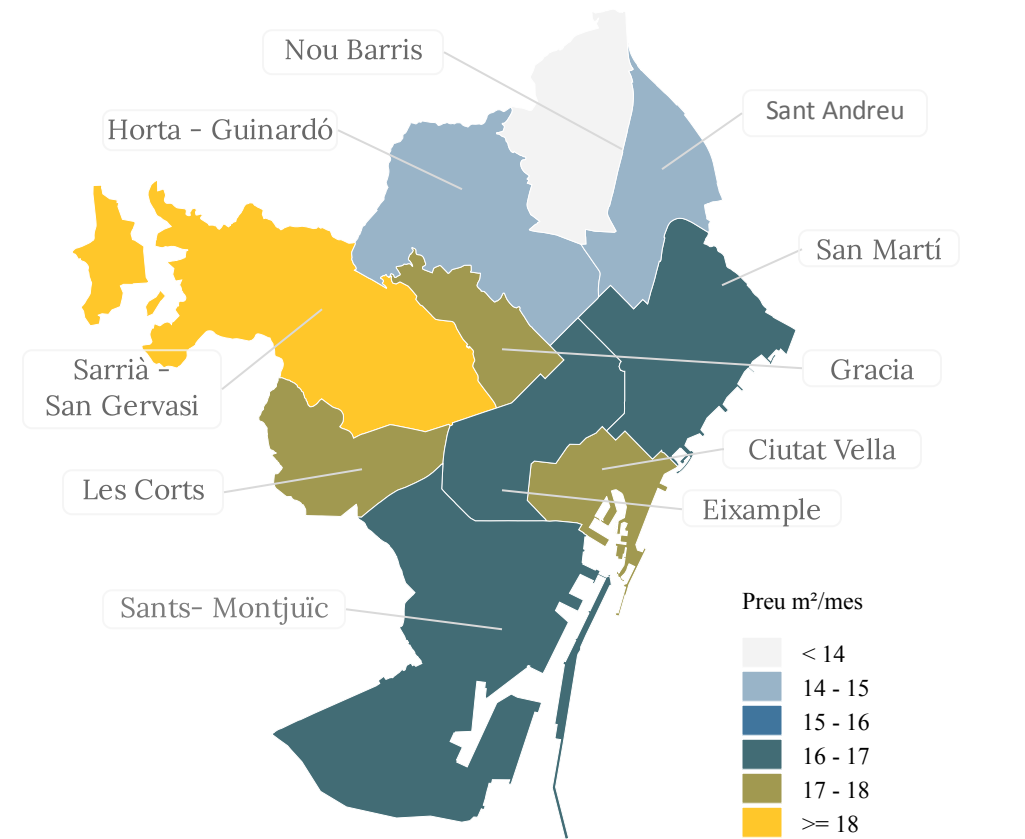
District [▲]	Nombre de contractes	Lloguer mitjà	Preu m²/mes
Ciutat Vella	738	984 €	17,7
Eixample	1.407	1.238 €	16,4
Gràcia	734	1.042 €	17,1
Horta - Guinardó	631	890 €	14,4
Les Corts	362	1.253 €	17,2
Nou Barris	591	770 €	12,9
Sant Andreu	489	902 €	14,3
Sant Martí	997	1.024 €	16,0
Sants - Montjuïc	857	999 €	16,1
Sarrià - Sant Gervais	789	1.567 €	18,6



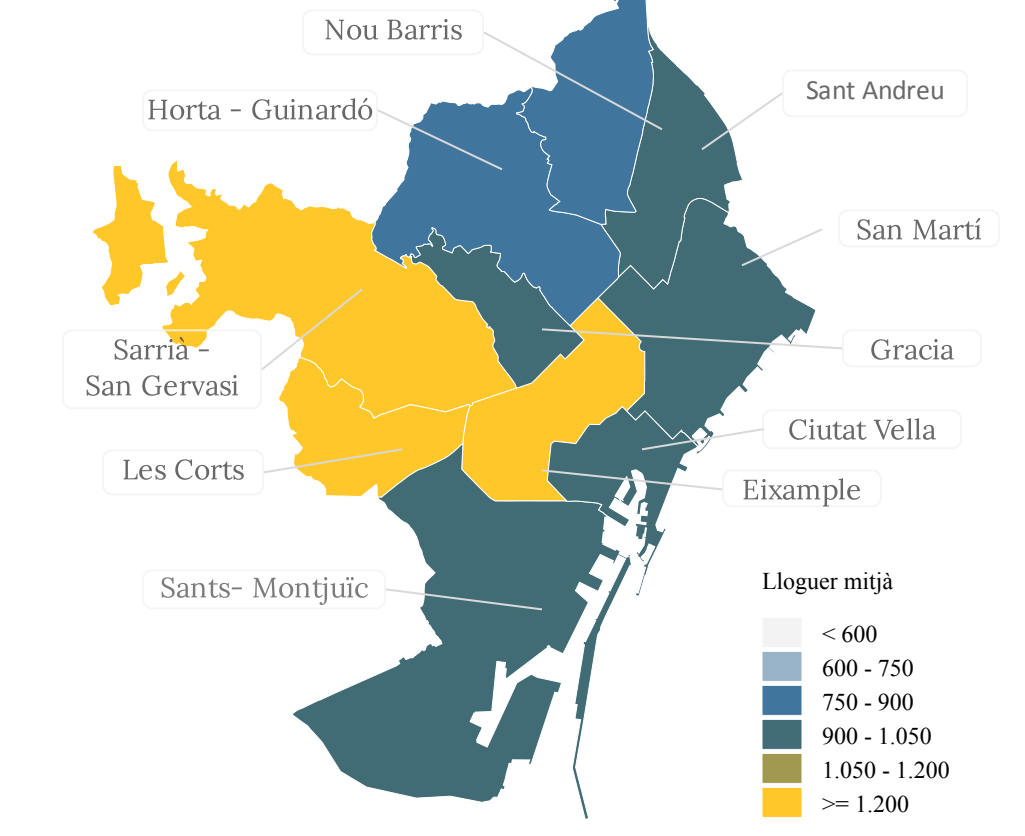
Nombre de contractes



Preu m²/mes



Lloguer mitjà



Barris de Barcelona

Compravendes d'habitatge

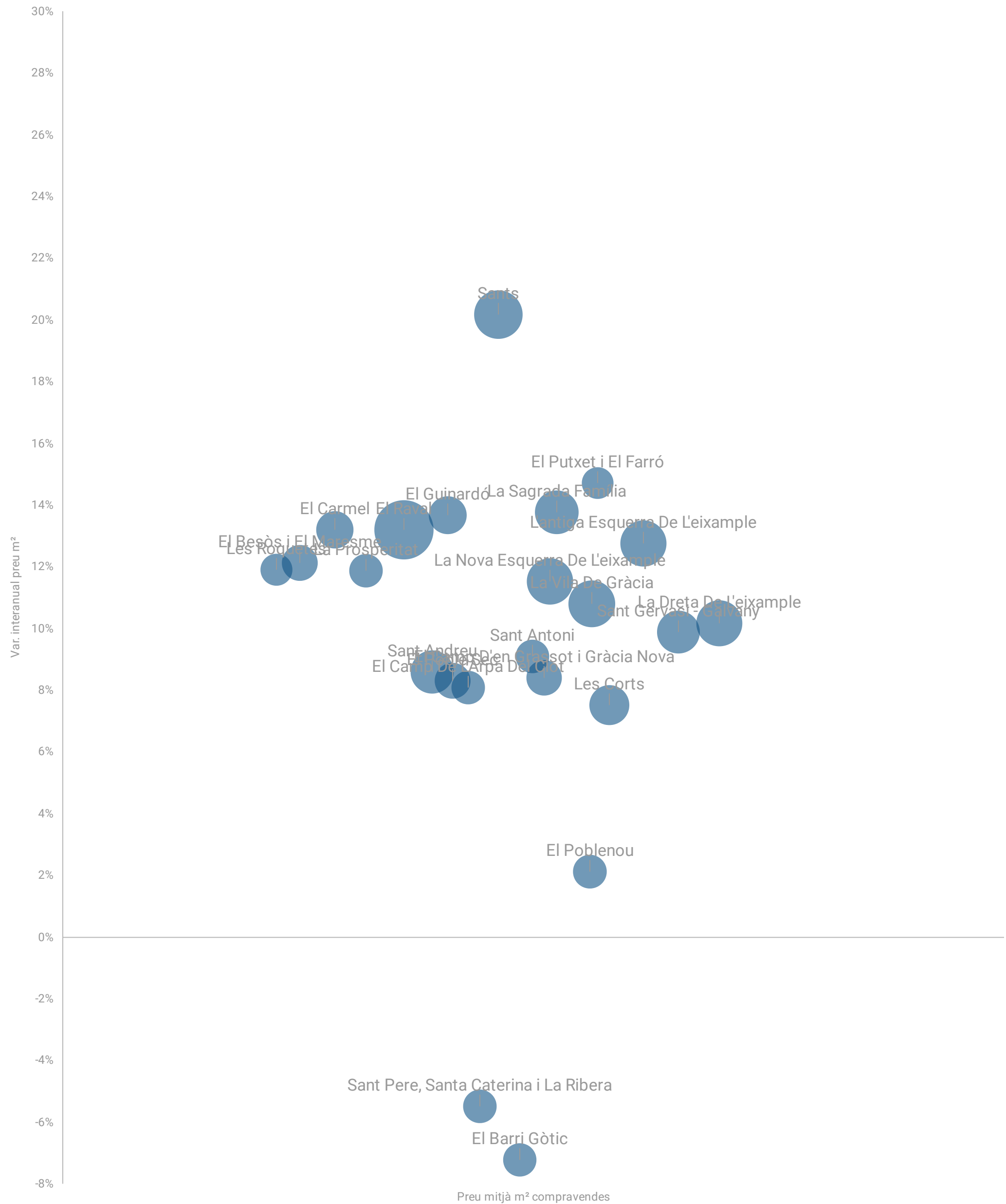
Principals indicadors de mercat de venda:
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Principals Barris de Barcelona. Trimestral. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya

Barris	Nombre compravendes ▼	Preu m²	Preu m²	Preu per habitatge	Preu per habitatge
El Raval	237	3.632		215.165 €	
Sants	159	4.632		309.428 €	
La Vila De Gràcia	148	5.630		406.626 €	
La Nova Esquerra De L'eixample	145	5.184		415.778 €	
L'antiga Esquerra De L'eixample	144	6.177		619.838 €	
La Verneda i La Pau	143	4.521		320.929 €	
La Dreta De L'eixample	143	6.981		823.019 €	
La Sagrada Família	129	5.257		424.744 €	
Sant Andreu	126	3.928		291.138 €	
Sant Gervasi - Galvany	124	6.543		950.162 €	
Les Corts	108	5.814		544.228 €	
El Guinardó	97	4.092		273.056 €	
El Carmel	94	2.892		187.020 €	
El Besòs i El Maresme	87	2.521		189.899 €	
El Poble Sec	87	4.150		233.826 €	
El Camp D'en Grassot i Gràcia Nova	85	5.116		398.172 €	
El Poblenou	77	5.601		436.873 €	
La Sagrera	77	4.956		374.657 €	
Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera	76	4.437		352.365 €	
La Prosperitat	76	3.226		195.814 €	
Sant Antoni	76	4.996		429.022 €	
El Camp De L'Arpa Del Clot	76	4.310		301.306 €	
El Barri Gòtic	75	4.857		410.909 €	
Les Roquetes	69	2.278		129.631 €	
El Putxet i El Farró	68	5.686		578.871 €	
La Marina De Port	68	4.129		293.103 €	
El Fort Pienc	68	4.896		380.983 €	
Horta	64	3.928		284.867 €	
Sant Martí De Provençals	61	3.290		225.194 €	
Porta	60	3.537		231.327 €	
Sant Gervasi - La Bonanova	59	5.886		672.830 €	
El Turó De La Peira	57	2.584		168.133 €	
Ciutat Meridiana	56	1.772		106.104 €	
Sants - Badal	52	4.240		296.873 €	
Diagonal Mar i El Front Marítim Del Poblenou	52	6.585		578.843 €	
El Baix Guinardó	51	4.310		303.841 €	
Sarrià	46	7.054		774.629 €	

Barris de Barcelona

Compravendes d'habitatge

Principals indicadors de mercat de venda:
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Principals Barris de Barcelona. Trimestral. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya



Barris de Barcelona

Lloguer d'habitatges

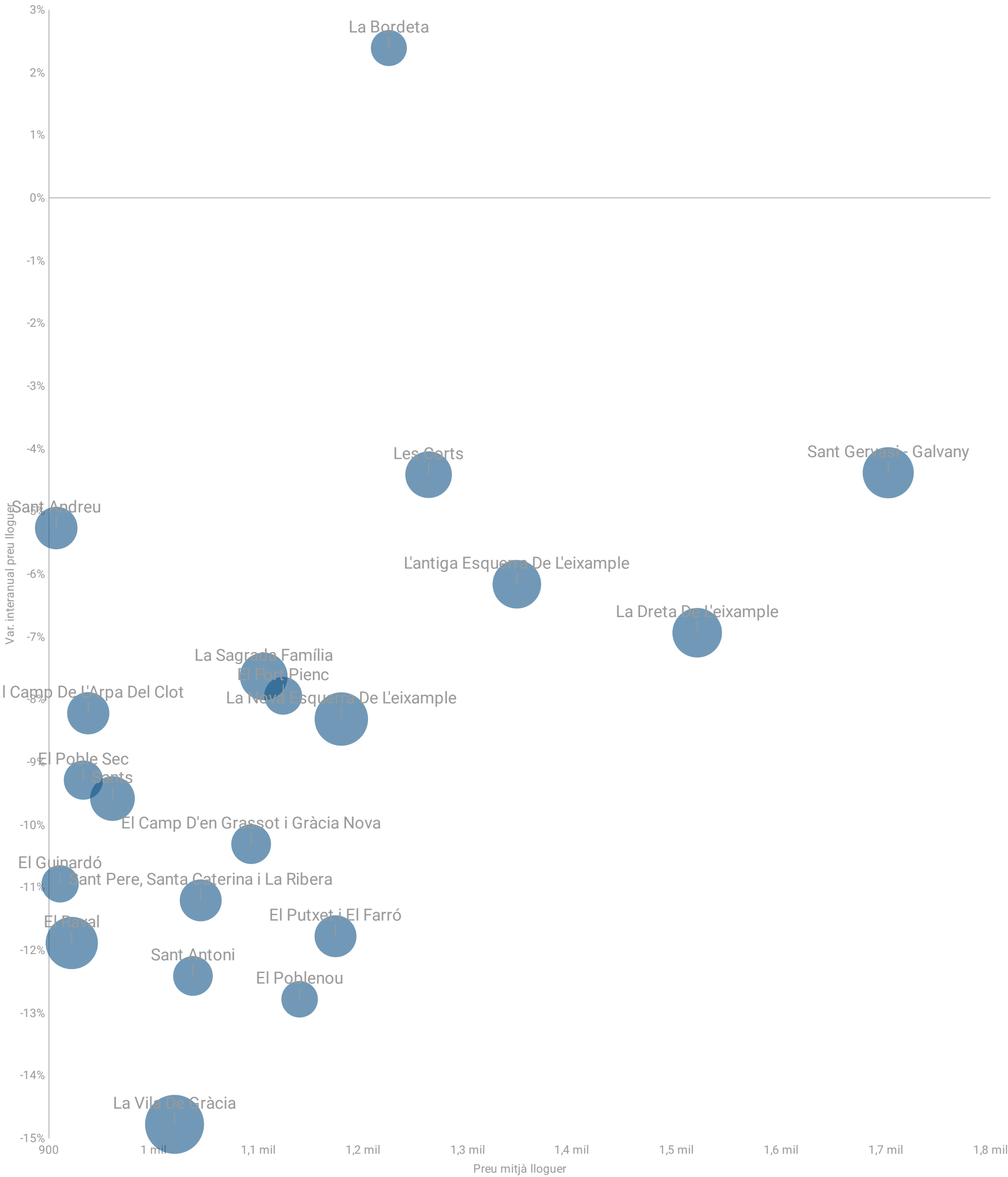
Principals indicadors de mercat de lloguer:
Nombre de contractes, preu mitjà i preu m²/mes
Principals Barris de Barcelona. Trimestral. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya

Barris	Nombre contractes ▾	Lloguer mitjà	Lloguer mitjà	Preu m²/mes	Preu m²/mes
La Vila De Gràcia	378	1.021 €		17,7	
La Nova Esquerra De L'eixample	310	1.180 €		17,0	
El Raval	297	922 €		16,1	
Sant Gervasi - Galvany	284	1.702 €		17,9	
La Dreta De L'eixample	267	1.520 €		17,2	
L'antiga Esquerra De L'eixample	256	1.347 €		16,2	
La Sagrada Família	247	1.105 €		16,7	
Les Corts	236	1.263 €		17,7	
Sants	217	961 €		15,6	
Sant Andreu	197	907 €		14,6	
El Camp De L'Arpa Del Clot	194	938 €		15,2	
Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera	191	1.046 €		18,1	
El Putxet i El Farró	191	1.174 €		17,7	
El Camp D'en Grassot i Gràcia Nova	172	1.094 €		16,7	
Sant Antoni	171	1.038 €		15,6	
El Poble Sec	167	933 €		15,8	
El Fort Pienc	156	1.124 €		14,9	
El Guinardó	151	911 €		14,4	
El Poblenou	145	1.140 €		18,0	
La Bordeta	141	1.225 €		19,8	
El Barri Gòtic	138	1.137 €		16,6	
Provençals Del Poblenou	131	1.024 €		16,8	
Sant Gervasi - La Bonanova	129	1.646 €		19,4	
Sarrià	121	1.683 €		20,0	
La Sagrera	114	975 €		14,6	
Sants - Badal	113	940 €		15,6	
Vilapicina i La Torre Llobeta	113	873 €		13,8	
La Barceloneta	112	855 €		22,3	
El Clot	104	939 €		14,9	
El Baix Guinardó	103	998 €		15,9	
Porta	103	804 €		13,3	
El Besòs i El Maresme	103	715 €		13,3	
La Prosperitat	103	794 €		13,5	
El Carmel	102	765 €		13,0	
La Verneda i La Pau	100	842 €		13,9	
La Maternitat i Sant Ramon	92	1.133 €		15,9	

Barris de Barcelona

Lloguer d'habitatges

Principals indicadors de mercat de lloguer:
Preu mitjà , variació preu mitjà i nombre de contractes
Principals Barris de Barcelona. Trimestral. Penúltim trimestre
Generalitat de Catalunya



Girona municipi



Compravendes

Penúltim trimestre i var. trimestral

Compravendes
409
↑ 33.7%

Usat
321
↑ 50.7%

Nou lliure
77
↑ 4.1%

Preu m²
2.616
↑ 4.6%

Preu m² usat
2.575
↑ 7.6%

Preu m² nou
2.769
↓ -1.6%

Preu habitatge
231.328
↓ -5.5%

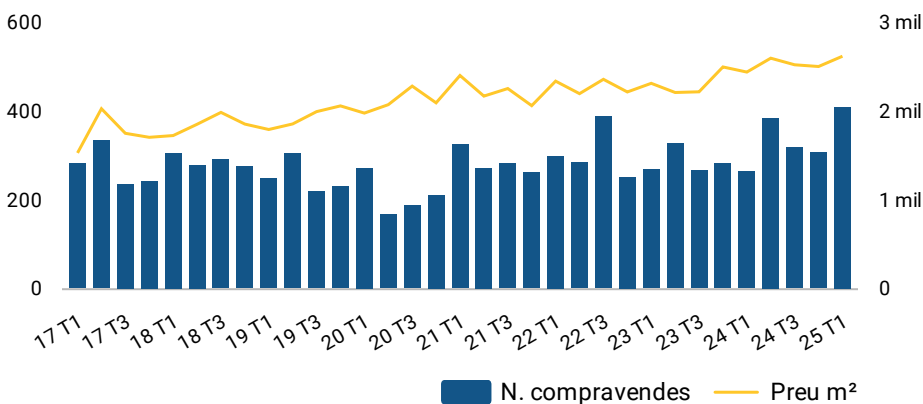
Preu usat
215.950
↓ -4.0%

Preu nou
289.273
↓ -4.5%

Sup. mitjana
80,6
↓ -14.6%

Sup. usat
76,1
↓ -18.7%

Sup. nou lliure
110,0
↑ 3.1%



Compra. Oferta

Últim mes i var. mensual

N. ofertes
993
↑ 7.8%

N. pisos
824
↑ 10.6%

N. unifamiliars
169
↓ -4.0%

Preu m²
2.778 €
↑ 1.3%

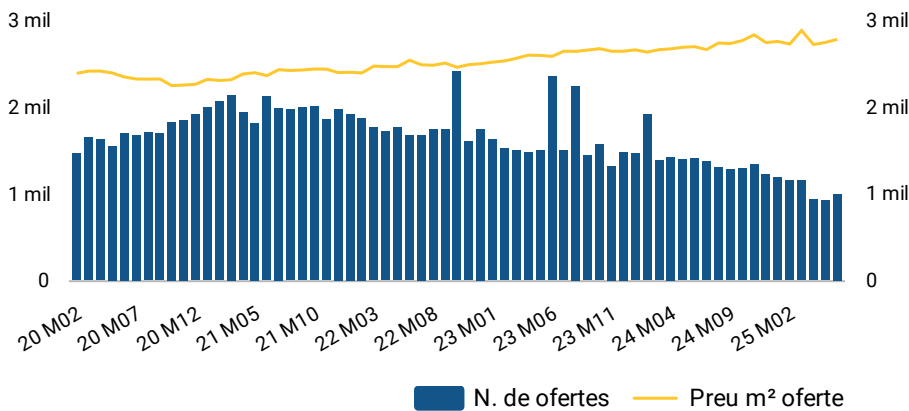
Preu m² pisos
2.761 €
↑ 1.7%

Preu m² unif.
2.862 €
↓ -0.1%

Preu oferta
367.426
↓ -1.4%

Preu pisos
318.072
↑ 1.4%

Preu unif.
606.309
↓ -2.4%

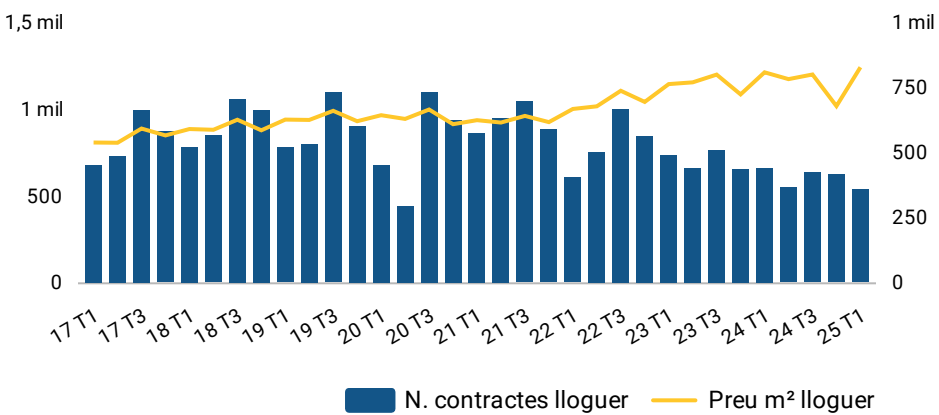


Lloguer. Contractes

Penúltim trimestre i var. trimestral

N. lloguers
535
↓ -14.0%

Lloguer mitjà
827
↑ 22.0%



Lloguer. Oferta

Últim mes i var. mensual

N. ofertes
157
↑ 17.2%

Preu m²/mes
17,4 €
↓ -2.2%

Preu alquiler
1.561
↓ -1.8%

Sup. mitjana
99
↓ -1.0%

N. hab. turístiques
537
↑ 11.0%

N. places turístiques
2.289
↑ 14.6%

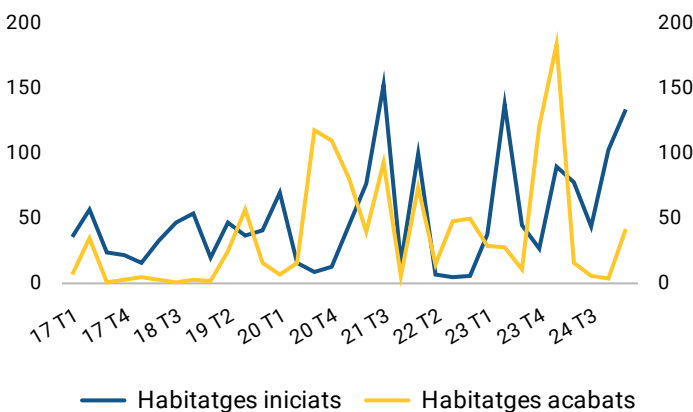


Viviendas iniciats y acabats

Últim any i var. interanual

Iniciats
278
↑ 17.8%

Acabats
49
↓ -85.1%



Lleida municipi



Compravendes

Penúltim trimestre i var. trimestral

Compravendes
604
↑ 10.6%

Usat
426
↑ 6.2%

Nou lliure
148
↑ 25.4%

Preu m²
1.204
↓ -1.7%

Preu m² usat
1.185
↓ -3.2%

Preu m² nou
1.257
↑ 2.4%

Preu habitatge
109.700
↓ -4.1%

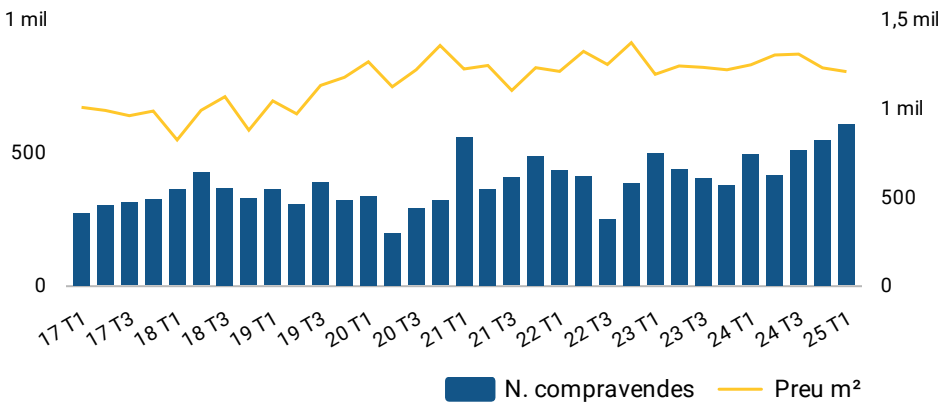
Preu usat
106.484
↓ -5.8%

Preu nou
118.796
↑ 1.0%

Sup. mitjana
89,9
↓ -2.9%

Sup. usat
90,3
↓ -1.6%

Sup. nou lliure
89,3
↓ -5.8%



Compra. Oferta

Últim mes i var. mensual

N. ofertes
1.568
↑ 9.2%

N. pisos
1.340
↑ 8.5%

N. unifamiliars
228
↑ 13.4%

Preu m²
1.462 €
↑ 0.8%

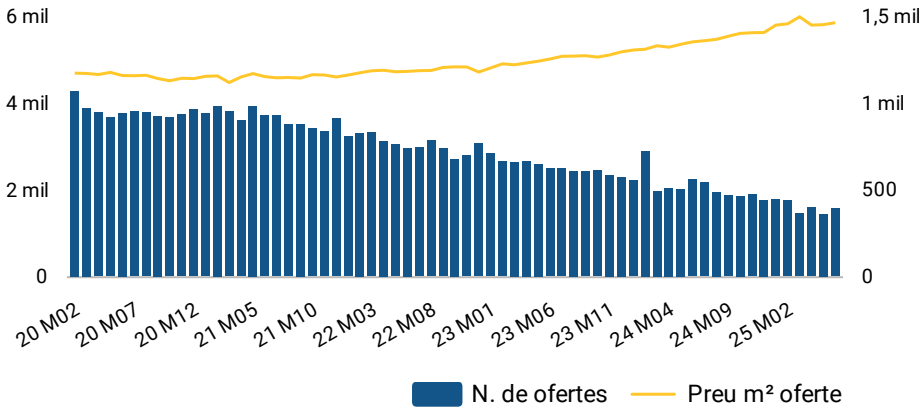
Preu m² pisos
1.447 €
↑ 0.5%

Preu m² unif.
1.552 €
↑ 1.9%

Preu oferta
175.512
↓ -0.3%

Preu pisos
154.512
↓ -0.4%

Preu unif.
297.462
↓ -1.6%

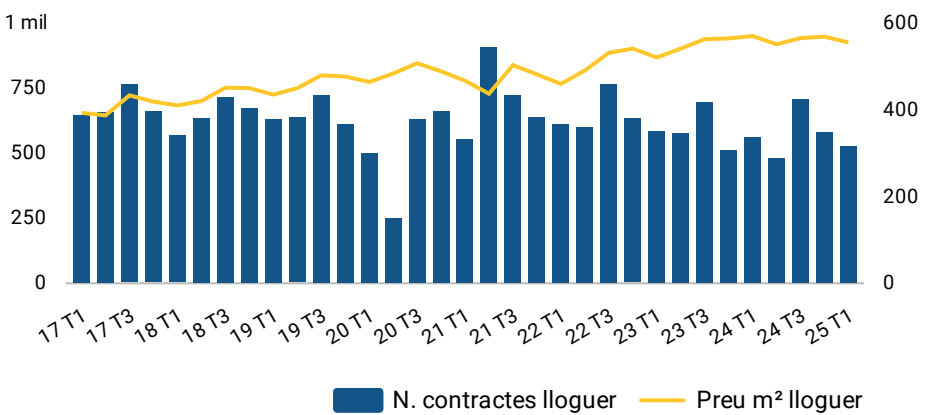


Lloguer. Contractes

Penúltim trimestre i var. trimestral

N. lloguers
524
↓ -9.3%

Lloguer mitjà
553
↓ -2.4%



Lloguer. Oferta

Últim mes i var. mensual

N. ofertes
175
↑ 4.2%

Preu m²/mes
8,8 €
↓ -2.8%

Preu alquiler
764
↑ 6.0%

Sup. mitjana
93
↑ 7.4%

N. hab. turístiques
51
↓ -5.6%

N. places turístiques
227
↓ -5.0%

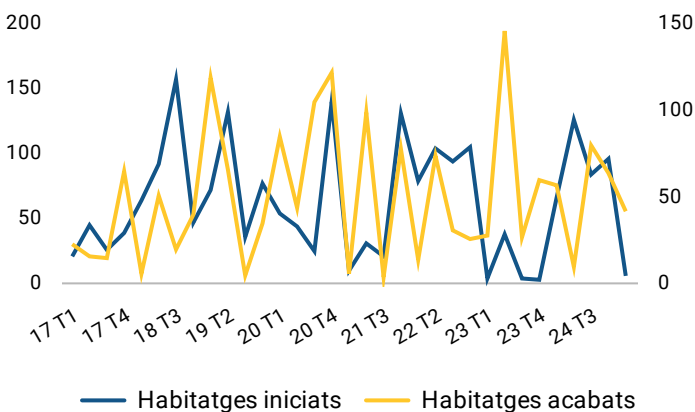


Viviendas iniciats y acabats

Últim any i var. interanual

Iniciats
308
↑ 187.9%

Acabats
192
↓ -32.9%



Tarragona municipi



Compravendes

Penúltim trimestre i var. trimestral

Compravendes
572
↑ 14.2%

Usat
508
↑ 29.3%

Nou lliure
63
↓ -40.0%

Preu m²
1.690
↑ 2.0%

Preu m² usat
1.662
↑ 1.6%

Preu m² nou
1.920
↑ 11.2%

Preu habitatge
152.650
↑ 9.4%

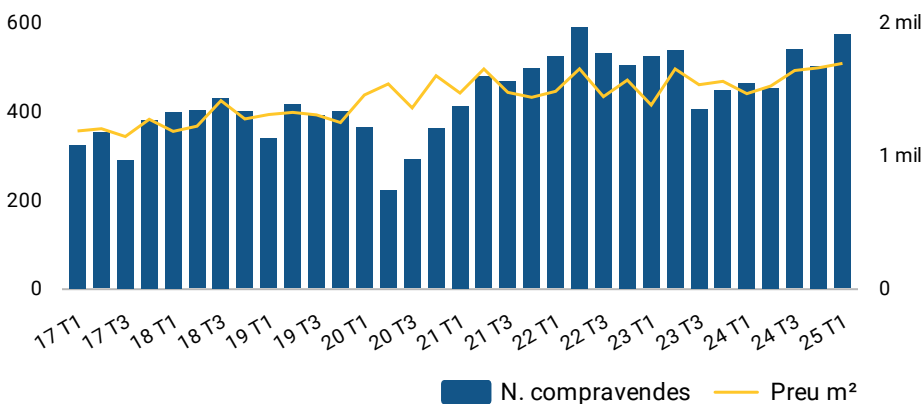
Preu usat
148.971
↑ 12.1%

Preu nou
182.737
↑ 12.5%

Sup. mitjana
87,2
↑ 2.5%

Sup. usat
86,0
↑ 4.2%

Sup. nou lliure
97,2
↑ 3.3%



Compra. Oferta

Últim mes i var. mensual

N. ofertes
1.431
↑ 6.8%

N. pisos
1.230
↑ 7.3%

N. unifamiliars
202
↑ 4.1%

Preu m²
1.801 €
↑ 0.5%

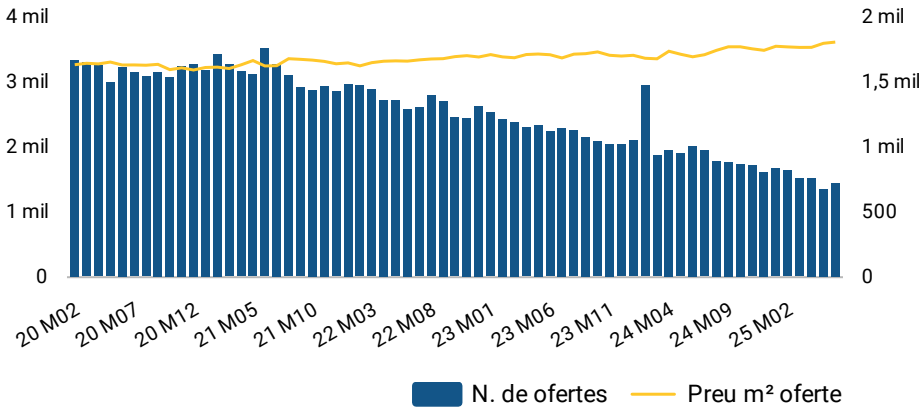
Preu m² pisos
1.754 €
↑ 0.5%

Preu m² unif.
2.086 €
↑ 0.9%

Preu oferta
230.862
↓ -0.4%

Preu pisos
185.278
↓ 0.0%

Preu unif.
507.121
↑ 0.4%

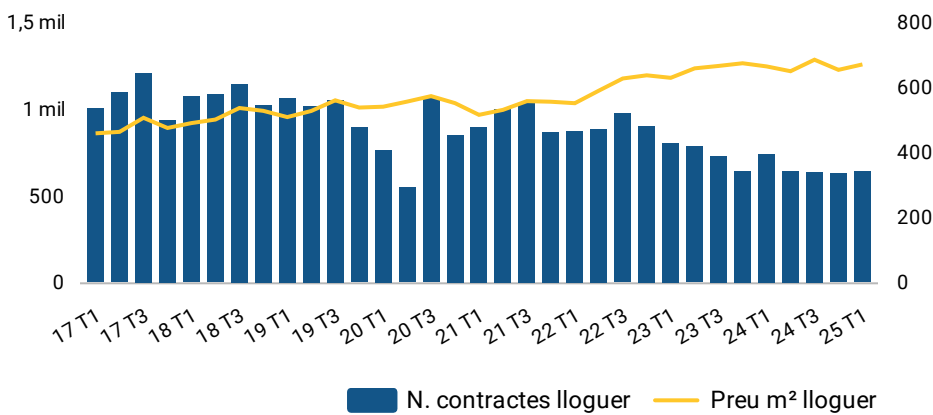


Lloguer. Contractes

Penúltim trimestre i var. trimestral

N. lloguers
640
↑ 1.9%

Lloguer mitjà
670
↑ 2.6%



Lloguer. Oferta

Últim mes i var. mensual

N. ofertes
154
↑ 2.7%

Preu m²/mes
12,9 €
↓ -3.6%

Preu alquiler
1.161
↑ 3.3%

Sup. mitjana
98
↑ 6.4%

N. hab. turístiques
787
↑ 6.1%

N. places turístiques
3.638
↑ 9.7%



Viviendas iniciats y acabats

Últim any i var. interanual

Iniciats
224
↓ -39.1%

Acabats
91
↑ 106.8%

