

Fires

Des de 1999 som patrocinadors i estem presents a la fira immobiliària més important de Catalunya: **Barcelona Meeting Point (BMP)**, on tenim el nostre estand i desenvolupem actes i conferències professionals. També estem presents a d'altres fires locals d'interès del nostre país.

Internacional

Som membres i representants a Espanya de FIABCI, l'organització internacional més important d'agents immobiliaris del món, que permet oportunitats de negoci i mediació immobiliària entre professionals de més de 80 països més importants. Si esteu interessats a associar-vos a FIABCI poseu-vos en contacte amb info@fiabcispain.com.

apibank

Servei per la comercialització mitjançant la xarxa API d'immobles procedents d'entitats financeres. En l'actualitat ja hi han signats convenis entre diverses entitats financeres i l'AIC.

PROPERAMENT

apialia

Agrupacions comercials immobiliàries (MLS), exclusivament entre agents del col·lectiu api de les diferents demarcacions territorials, amb tot el suport legal, tecnològic, administratiu i de gestió de l'associació d'agents immobiliaris. Inclou: gestor immobiliari especial (EXPERT), portal immobiliari propi, intranet, networking, formació i coaching.

segurapi

Servei de gestió d'assegurances d'immobles i assimilades, per a tot el col·lectiu api i llurs clients.

Girona:

c/ Eiximenis, 18, Entr. 1
17001 – Girona
Tel. 972 203 617
Coapi@apigirona.com

Tarragona:

Rambla Vella, 20, 2º
43006 – Tarragona
Tel. 977 222 766
aictarragona@api.cat

Lleida:

Avd. Prat de la Riba, 31, Entr. 3ª
25008 – Lleida
973 424 948
serveis@apilleida.com

Barcelona:

Gran Via de les Corts Catalanes,
622, Principal
08007 - Barcelona.
Tel. 902 100 018
productesiserveis@api.cat

serveis



SERVEIS exclusius pels membres del col·lectiu

www.api.cat



Col·legis
i associació
d'agents
immobiliaris



Portal immobiliari **www.api.cat**

El portal immobiliari **www.api.cat** és el portal - **exclusiu i gratuït** - dels agents del col·lectiu API a Catalunya: té actualment més de 16.000 immobles. Des de qualsevol gestor immobiliari concertat podreu publicar els vostres immobles de forma gratuïta. Com a aspectes més destacables **www.api.cat** permet indicar als usuaris quins habitatges disposen de contracte de venda en exclusiva. D'altra banda, l'agent podrà decidir la forma de venda de l'immoble que introdueixi, individual o compartida amb 2.000 membres a tot Catalunya.

Gestor immobiliari **IMMOAPI**

El gestor immobiliari **IMMOAPI** us permet disposar de totes les funcions i mòduls de la plataforma imprescindibles per a la gestió integral i eficient de la vostra agència. Té 3 versions: PRO, AVANT, EXPERT (solament en apialia). Entre d'altres funcions permet:

- Gestió multi-oficina
- Publicació directa de portals immobiliaris
- Gestió de tasques, visites i calendaris
- Gestió intel·ligent de demandes
- Creuament - automàtic i diari - de demandes amb el portal **api.cat**
- Expedient d'immobles complet: informació general, gràfica, documental, etc.
- Cartelleria
- Exportació a Excel de les bases de dades de l'agent (immobles, clients, demandes, tasques, ...) per a la seva posterior gestió, edició i impressió
- Edició automàtica de documents jurídics (encàrrecs, lloguers, compravendes, ...)
- Estadístiques pròpies que permeten a més el benchmarking de l'oficina i de l'agència
- Informació de rànquings de gestió de posicionament del agent respecte del col·lectiu

El gestor **ImmoAPI Pro** serà **gratuït sempre** pel col·lectiu API. **ImmoAPI Avant** és **gratuït** fins el 31 de desembre de 2013 per a tots els agents del col·lectiu API; a partir d'aquesta data, tindrà un cost mensual de 20€/mes més IVA.

Marca

Marca corporativa de la xarxa més professional de Catalunya (carnet, placa, targetes, etc.)

Assegurances de Responsabilitat Civil i de Caució

Tenim contractades les pòlisses col·lectives de responsabilitat civil i de caució: el seu import es troba inclòs en la quota mensual.

Registre AICAT

L'AIC dona el servei als seus agents de tramitar l'alta en el Registre de la Generalitat, facilita també l'oferta formativa que ofereix el Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya (CEIC) els hi dona l'oportunitat de complir tots el requisits demanats per l'Administració.

ApiShop

La botiga virtual online exclusiva pels api's a les millors tarifes del mercat on trobareu:

- **productes:** merchandising, papereria, informàtica, llibreria, etc.
- **serveis:** certificats energètics, cèdules habitabilitat, adequació a la LOPD i la llei de prevenció de capitals, finançament, etc.

Entorn **IMMOSCÒPIA**

● Revista **IMMOSCÒPIA**

La revista professional **IMMOSCÒPIA**, es gratuïta i està editada pel nostre col·lectiu API, de publicació quadrimestral, reflecteix la situació del mercat immobiliari així com les normatives i polítiques que l'afecten, especialment a Catalunya.

● Jornades professionals **IMMOSCÒPIA**

Amb la participació de professionals contrastats d'arreu, el col·lectiu API organitza diferents jornades per tal de tractar temes de la màxima actualitat del sector immobiliari, cercant la millora i oportunitats per tots els agents del nostre col·lectiu.

Assessorament jurídic, fiscal i laboral

Possem a disposició dels agents, un servei gratuït d'assessoria jurídica, laboral, fiscal i empresarial. Aquest servei té una doble dimensió:

- Assessorament i suport diari als agents en el desenvolupament de la seva activitat.
- Assessorament al l'agent immobiliari quan té dubtes sobre l'operació immobiliària intervinguda per l'agent. Això suposa un valor afegit que ofereix l'agent als seus propis clients.

Formació i reciclatge professional permanent

El Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya (CEIC) és l'instrument mitjançant el qual l'organització API ofereix formació continuada immobiliària -presencial i on line- en matèria de: màrqueting, valoracions, normativa immobiliària, autocad, assegurances, etc. També actualitzem i millorem la formació immobiliària dels vostres col·laboradors comercials.

Servei de documents professionals

Disponibilitat de models d'impresos, formularis, contractes i, en general, tot tipus de documents útils en l'exercici de la professió (contractes d'arres, notes d'encàrrec, etc.)

Intranet

És una central de serveis a l'abast dels agents, que poden realitzar tot tipus de gestions (gestió consulta de normativa vigent del sector, descàrrega de documents de treball, gestoria on line, etc.).

Borsa de treball

Borsa de treball per a que els agents del col·lectiu API puguin contractar els "gestors comercials immobiliaris" que necessiteu, amb formació professional immobiliària pràctica, que optimitza el seu rendiment i eficàcia en les accions comercials.