

10 de diciembre de 2015

**Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007**  
Tercer trimestre de 2015

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el 4,5% en el tercer trimestre**

**Los precios de la vivienda suben un 0,7% respecto al trimestre anterior**

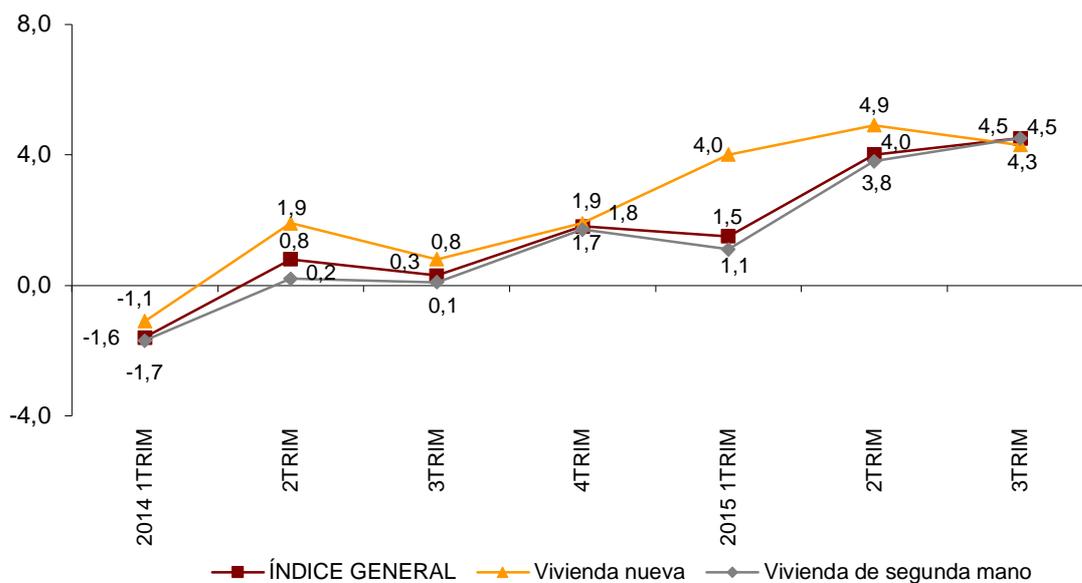
**Evolución anual de los precios de vivienda**

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2015 aumenta medio punto y se sitúa en el **4,5%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** es del **4,3%**, seis décimas inferior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube siete décimas, hasta el **4,5%**.

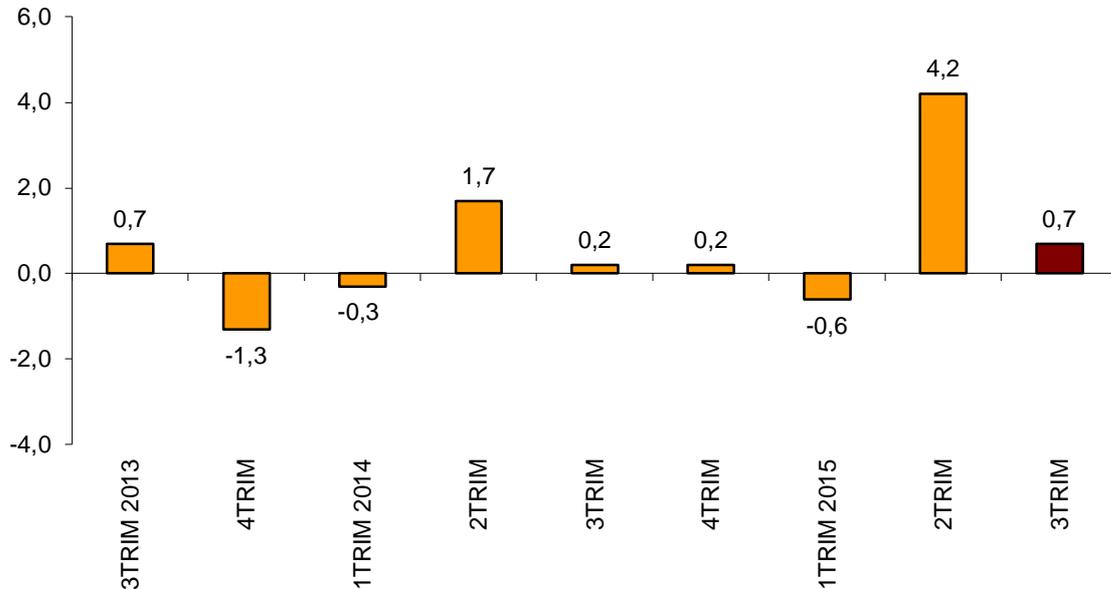
**Evolución anual del IPV**  
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



## Evolución trimestral de los precios de vivienda

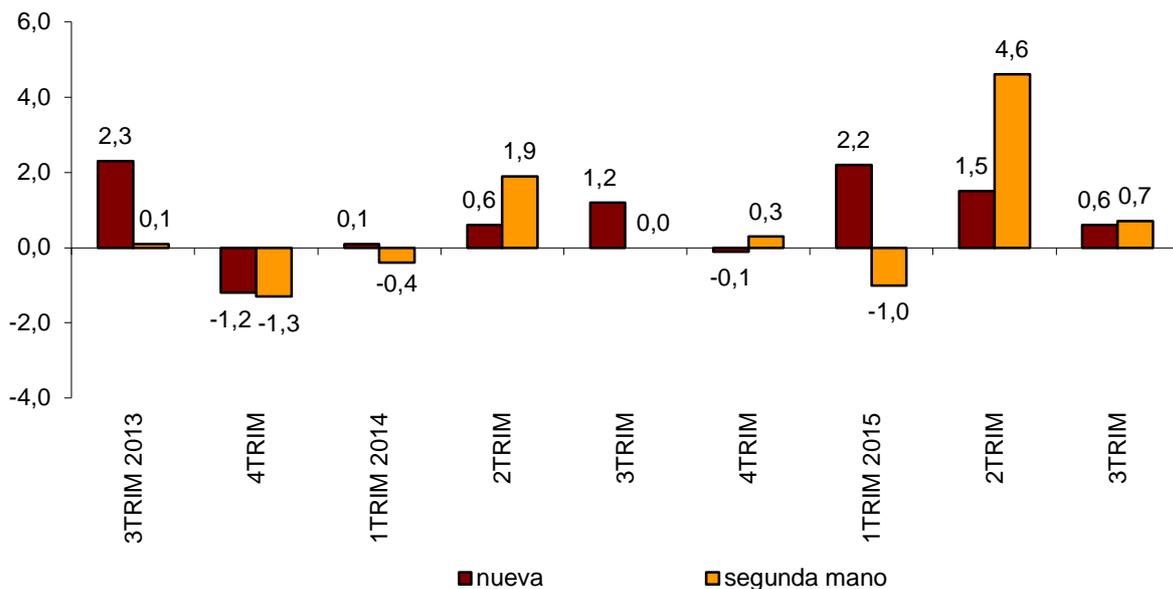
La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2015 es del **0,7%**.

### Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **0,6%** entre el segundo y el tercer trimestre de 2015. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **0,7%** en tasa trimestral.

### Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



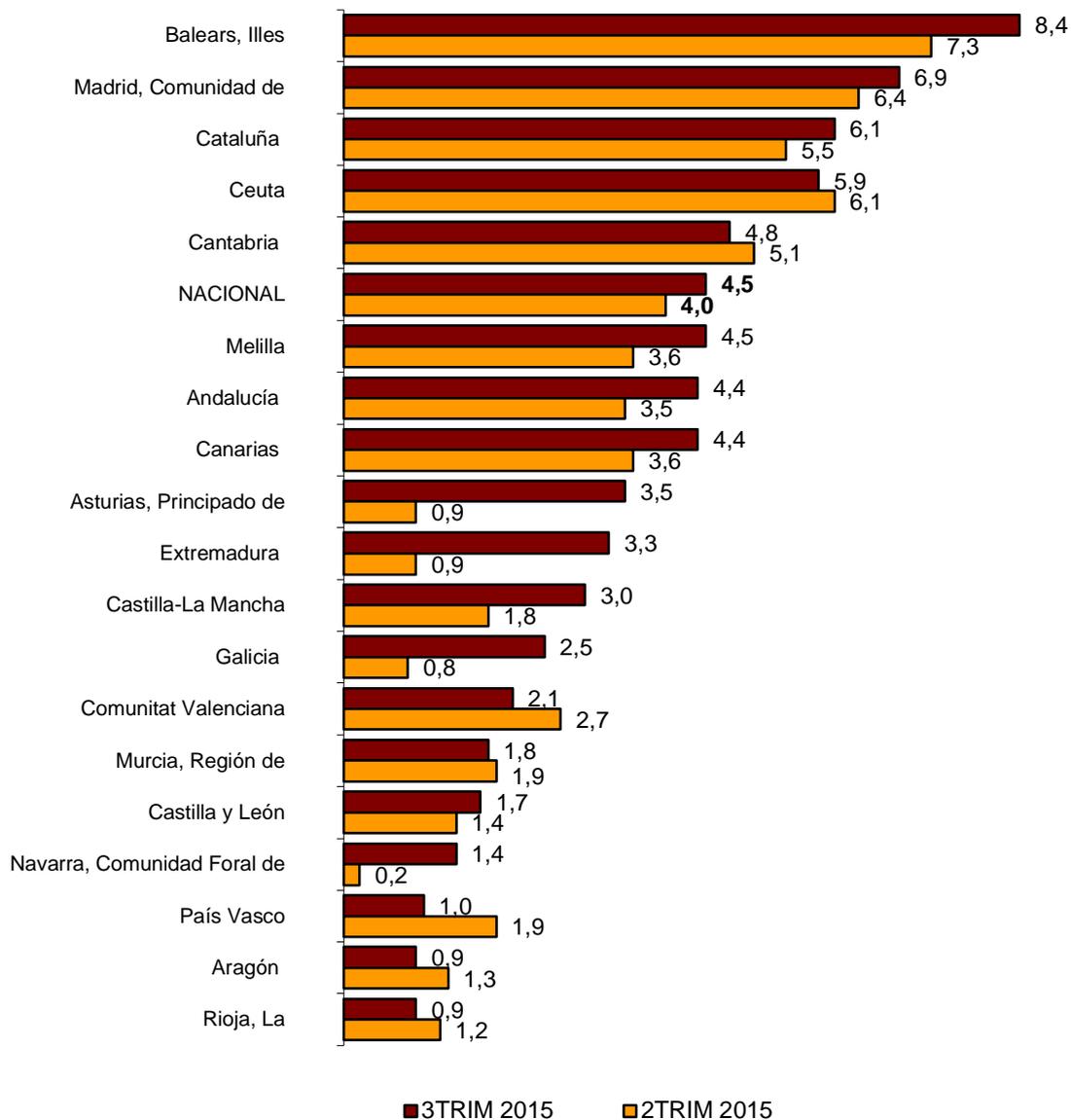
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de las comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el tercer trimestre de 2015. Los mayores incrementos se registran en Principado de Asturias (3,5%) y Extremadura (3,3%), con subidas de 2,6 y 2,4 puntos, respectivamente.

Por su parte, los mayores descensos de la variación anual se producen en País Vasco, cuya tasa baja nueve décimas, hasta el 1,0%, y Comunitat Valenciana, que desciende su tasa seis décimas, hasta el 2,1%.

### Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



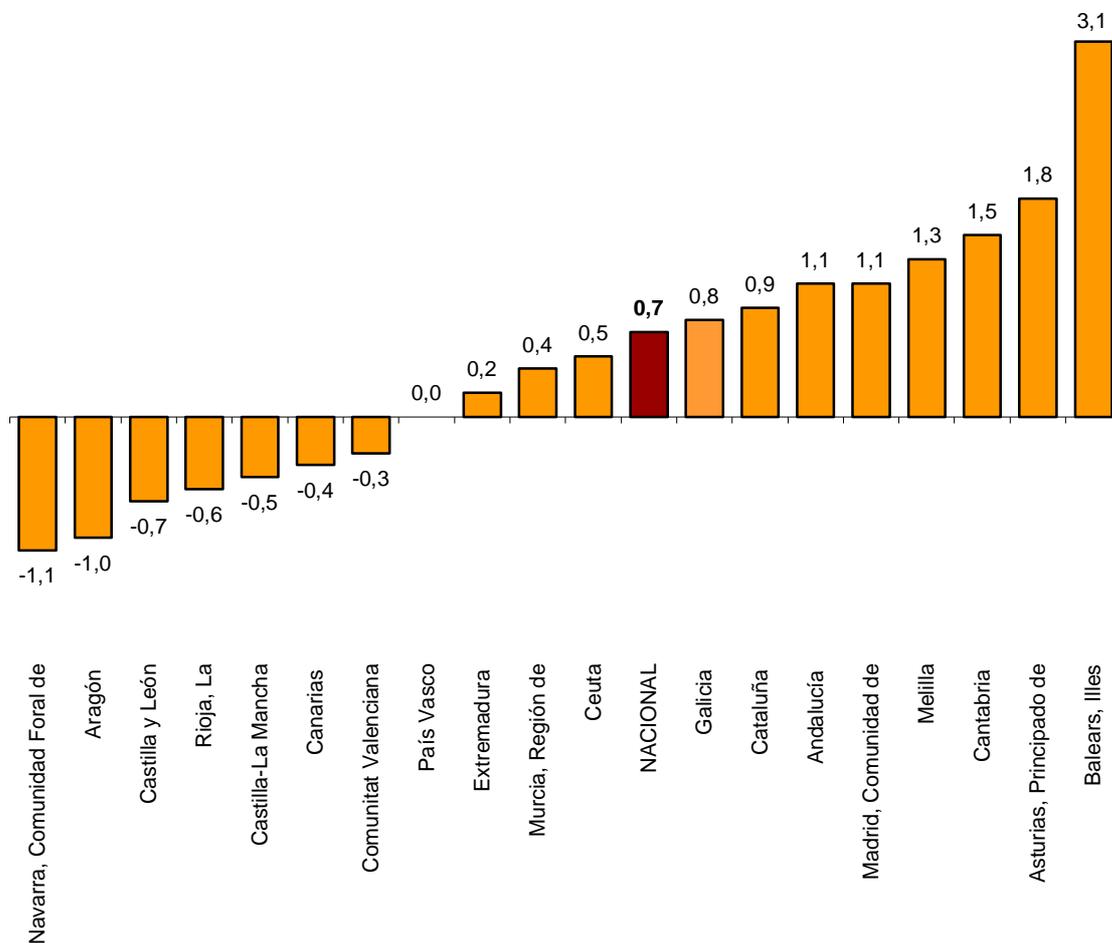
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

La mayoría de las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2015. Los mayores incrementos se producen en Illes Balears (3,1%) y Principado de Asturias (1,8%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-1,1%) y Aragón (-1,0%) son las comunidades que registran las menores tasas trimestrales.

### Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Índices de precios de vivienda. Base 2007 Tercer trimestre de 2015

### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	67,8	0,7	4,3	4,5		
Vivienda nueva	76,8	0,6	4,4	4,3	0,087	0,634
Vivienda de segunda mano	60,9	0,7	4,3	4,5	0,579	3,650

### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	77,1	1,1	3,7	4,4
Aragón	56,7	-1,0	1,0	0,9
Asturias, Principado de	71,0	1,8	3,9	3,5
Balears, Illes	73,9	3,1	7,5	8,4
Canarias	73,5	-0,4	3,9	4,4
Cantabria	67,2	1,5	3,4	4,8
Castilla y León	66,9	-0,7	0,9	1,7
Castilla-La Mancha	68,5	-0,5	1,8	3,0
Cataluña	58,8	0,9	5,4	6,1
Comunitat Valenciana	70,9	-0,3	2,8	2,1
Extremadura	75,2	0,2	2,9	3,3
Galicia	74,6	0,8	3,1	2,5
Madrid, Comunidad de	64,2	1,1	6,9	6,9
Murcia, Región de	74,7	0,4	2,6	1,8
Navarra, Comunidad Foral de	54,6	-1,1	1,8	1,4
País Vasco	61,5	0,0	0,9	1,0
Rioja, La	59,3	-0,6	0,8	0,9
Ceuta	74,9	0,5	7,0	5,9
Melilla	78,2	1,3	5,3	4,5

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	88,3	-0,3	4,6	5,0
Aragón	63,0	-3,5	1,0	-0,6
Asturias, Principado de	79,1	2,9	7,2	4,4
Balears, Illes	88,6	4,9	11,2	9,0
Canarias	80,5	-1,5	5,0	4,1
Cantabria	76,8	3,6	6,8	6,4
Castilla y León	72,4	-1,3	0,5	1,8
Castilla-La Mancha	71,7	0,7	5,1	5,1
Cataluña	69,7	3,5	7,9	6,2
Comunitat Valenciana	77,9	-1,4	3,0	1,9
Extremadura	81,0	0,7	5,4	5,4
Galicia	81,3	1,6	5,2	2,2
Madrid, Comunidad de	73,3	1,4	5,1	7,9
Murcia, Región de	78,6	0,8	4,3	3,3
Navarra, Comunidad Foral de	58,7	-2,2	3,4	-0,6
País Vasco	71,7	0,1	-1,5	0,2
Rioja, La	61,9	1,1	2,9	2,4

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	68,6	1,3	3,6	4,3
Aragón	50,9	-0,1	1,0	1,4
Asturias, Principado de	63,9	1,5	3,1	3,5
Balears, Illes	67,2	2,9	7,0	8,5
Canarias	67,5	-0,2	3,8	4,4
Cantabria	61,0	0,9	2,5	4,5
Castilla y León	58,8	-0,6	1,0	1,7
Castilla-La Mancha	62,1	-0,8	1,0	2,4
Cataluña	55,1	0,6	5,2	6,1
Comunitat Valenciana	64,9	-0,1	2,8	2,1
Extremadura	68,4	0,1	2,4	3,0
Galicia	66,3	0,6	2,4	2,8
Madrid, Comunidad de	59,0	1,1	7,2	6,7
Murcia, Región de	67,5	0,3	2,3	1,5
Navarra, Comunidad Foral de	48,8	-0,3	0,9	1,8
País Vasco	55,4	-0,1	1,7	1,2
Rioja, La	56,5	-1,0	0,3	0,5

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)