

27 de octubre de 2015

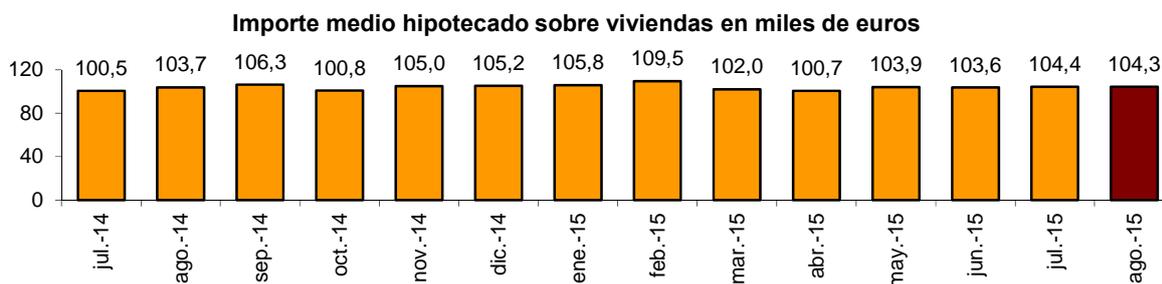
Estadística de Hipotecas (H) Agosto 2015. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en agosto es de 19.272, un 25,8% más que en el mismo mes de 2014

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 0,6% en tasa anual y se sitúa en 104.318 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en agosto (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 151.511 euros, un 0,7% superior al del mismo mes de 2014.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 19.272, un 25,8% más que en agosto de 2014. El importe medio es de 104.318 euros, con un aumento del 0,6%.



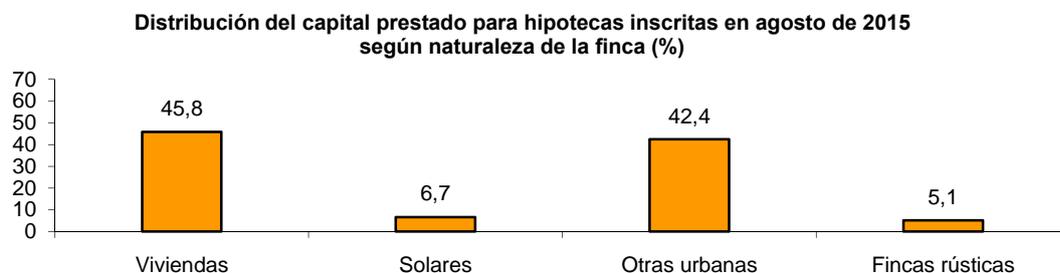
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.165,2 millones de euros, un 24,6% más que en agosto de 2014. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.010,4 millones, con un aumento anual del 26,5%.

Hipotecas constituidas. Agosto 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	28.951	-15,7	21,4	18,4
Capital prestado (miles de euros)	4.386.406	-6,3	22,2	15,3
Importe medio (euros)	151.511	11,1	0,7	-2,6
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.528	-10,1	28,3	3,2
Capital prestado (miles de euros)	221.197	-24,0	-10,5	12,6
Importe medio (euros)	144.762	-15,4	-30,2	9,1
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	27.423	-16,0	21,0	19,3
Capital prestado (miles de euros)	4.165.209	-5,2	24,6	15,5
Importe medio (euros)	151.887	12,9	3,0	-3,2
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	19.272	-11,9	25,8	21,8
Capital prestado (miles de euros)	2.010.424	-11,9	26,5	25,6
Importe medio (euros)	104.318	-0,1	0,6	3,2

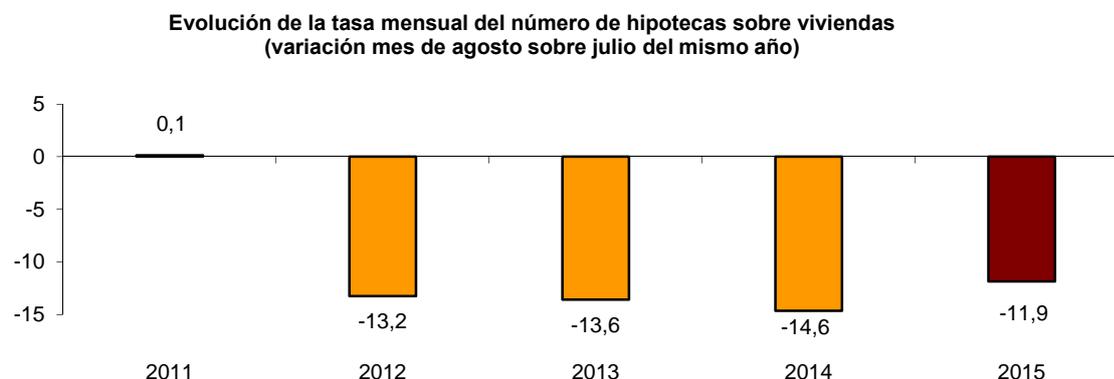
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 45,8% del capital total prestado en el mes de agosto.

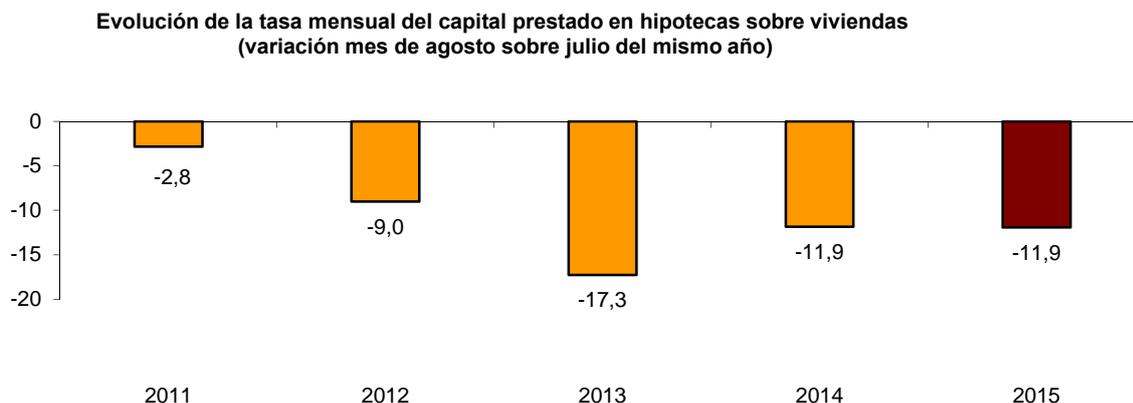


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de agosto y julio en los cinco últimos años. En 2015 la tasa mensual baja un 11,9%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2015 es también del -11,9%.



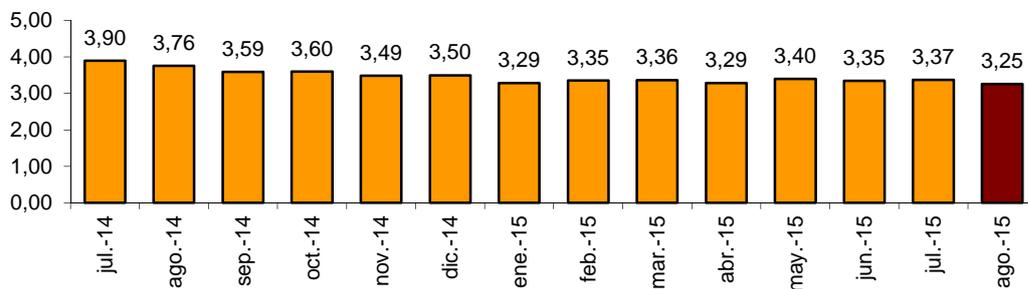
Tipo de interés de las hipotecas

El 89,2% de las hipotecas constituidas en agosto utiliza un tipo de interés variable, frente al 10,8% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 91,8% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,24%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,25%, un 13,4% inferior al registrado en agosto de 2014.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en agosto es de 13.205, un 14,0% menos que el año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 16,5%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en agosto se producen 11.009 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 10,6% respecto a agosto de 2014. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) disminuye un 34,4%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) baja un 3,7%.

Hipotecas con cambios registrales. Agosto 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	13.205	-18,7	-14,0	-16,2
Novaciones	11.009	-14,2	-10,6	-16,6
Subrogaciones deudor	618	8,6	-3,7	-26,7
Subrogaciones acreedor	1.578	-44,7	-34,4	-11,5

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 13.205 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 41,9% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 11,4% al 9,4%, y el de hipotecas a interés variable del 87,7% al 87,2%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (71,7%), como después (79,3%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo aumenta 0,14 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,51 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Agosto 2015

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	5.528	100,0		5.528	100,0	
Fijo	632	11,4	6,93	520	9,4	7,07
Variable	4.849	87,7	4,30	4.820	87,2	2,79
-Euribor	3.966	71,7	4,20	4.382	79,3	2,69
Sin interés	47	0,9		188	3,4	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en agosto son Andalucía (3.722), Comunidad de Madrid (3.450) y Cataluña (2.545).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son La Rioja (65,9%), Comunitat Valenciana (58,3%) y Comunidad Foral de Navarra (36,5%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (489,4 millones de euros), Andalucía (331,4 millones) y Cataluña (304,5 millones).

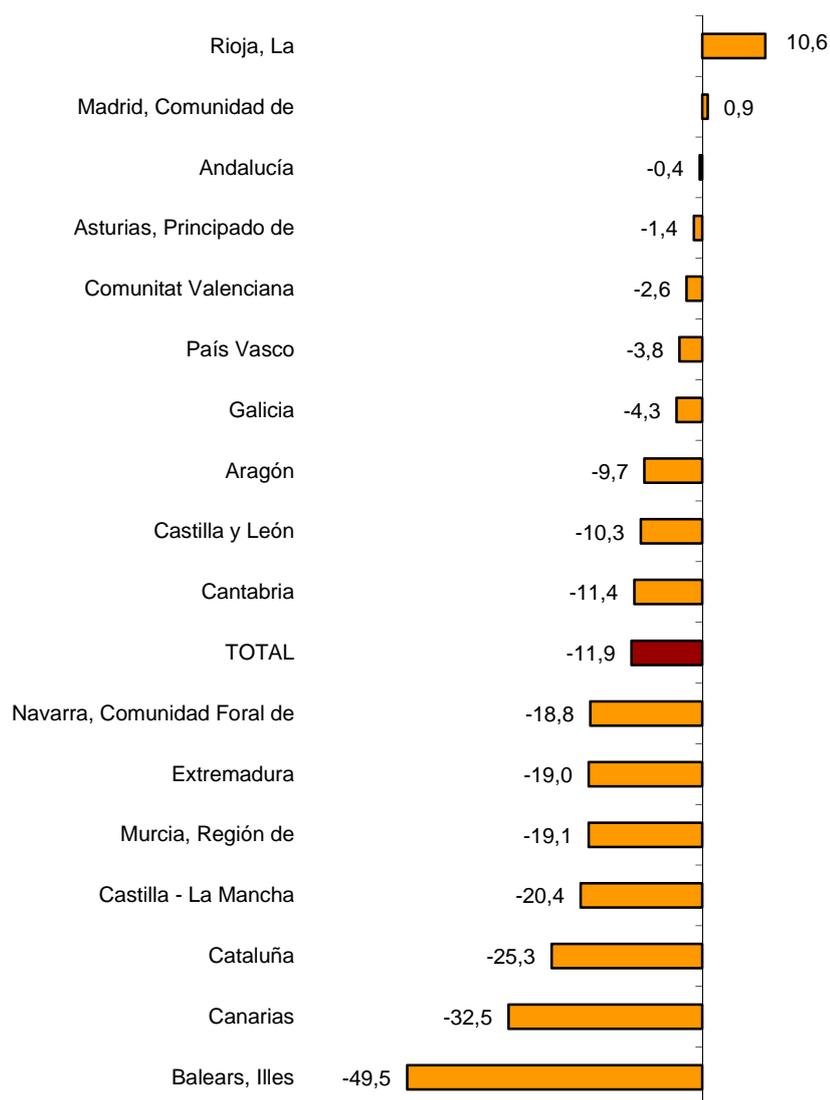
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Agosto 2015

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	19.272	-11,9	25,8	2.010.424	-11,9	26,5
Andalucía	3.722	-0,4	30,7	331.415	0,5	26,8
Aragón	568	-9,7	-5,2	58.325	1,7	9,0
Asturias, Principado de	354	-1,4	16,8	31.368	-8,0	22,9
Balears, Illes	616	-49,5	-2,1	89.911	-14,7	59,2
Canarias	823	-32,5	33,8	71.999	-21,7	40,3
Cantabria	272	-11,4	18,8	27.891	-12,5	24,8
Castilla y León	851	-10,3	1,4	72.383	-13,4	-0,8
Castilla - La Mancha	605	-20,4	9,0	49.689	-12,6	12,2
Cataluña	2.545	-25,3	23,5	304.482	-25,8	36,9
Comunitat Valenciana	2.245	-2,6	58,3	168.966	-8,2	59,8
Extremadura	353	-19,0	28,8	24.964	-23,4	24,4
Galicia	825	-4,3	10,9	82.416	4,3	25,2
Madrid, Comunidad de	3.450	0,9	36,1	489.373	-9,7	16,8
Murcia, Región de	522	-19,1	19,2	37.879	-36,2	18,4
Navarra, Comunidad Foral de	277	-18,8	36,5	27.635	-13,4	37,1
País Vasco	1.063	-3,8	23,5	126.264	-10,2	24,7
Rioja, La	146	10,6	65,9	11.238	15,2	48,5

Las únicas comunidades con tasas de variación mensuales positivas en el número de hipotecas sobre viviendas son La Rioja (10,6%) y Comunidad de Madrid (0,9%).

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan los mayores descensos en las tasas mensuales son Illes Balears (-49,5%), Canarias (-32,5%) y Cataluña (-25,3%).

**Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas.
Agosto 2015**



Estadística de Hipotecas Agosto 2015. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	28.951	4.386.406	1.528	221.197	27.423	4.165.209
Andalucía	5.573	634.574	416	75.023	5.157	559.551
Aragón	899	101.077	117	12.036	782	89.041
Asturias, Principado de	600	66.431	71	2.903	529	63.528
Baleares, Illes	975	233.618	62	17.033	913	216.585
Canarias	1.595	197.793	39	5.549	1.556	192.244
Cantabria	401	42.362	12	837	389	41.525
Castilla y León	1.342	174.808	91	15.824	1.251	158.984
Castilla - La Mancha	967	93.475	137	12.940	830	80.535
Cataluña	3.585	688.514	91	15.440	3.494	673.074
Comunitat Valenciana	3.099	284.629	106	17.217	2.993	267.412
Extremadura	598	76.646	118	18.383	480	58.263
Galicia	1.522	193.426	94	9.092	1.428	184.334
Madrid, Comunidad de	4.706	1.207.108	1	111	4.705	1.206.997
Murcia, Región de	910	75.693	104	11.925	806	63.768
Navarra, Comunidad Foral de	385	46.089	14	809	371	45.280
País Vasco	1.530	231.692	32	4.679	1.498	227.013
Rioja, La	220	26.852	23	1.396	197	25.456
Ceuta	12	6.766	0	0	12	6.766
Melilla	32	4.853	0	0	32	4.853

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.423	4.165.209	19.272	2.010.424	633	294.804	7.518	1.859.981
Andalucía	5.157	559.551	3.722	331.415	188	33.276	1.247	194.860
Aragón	782	89.041	568	58.325	7	5.006	207	25.710
Asturias, Principado de	529	63.528	354	31.368	15	2.802	160	29.358
Baleares, Illes	913	216.585	616	89.911	14	4.469	283	122.205
Canarias	1.556	192.244	823	71.999	7	2.978	726	117.267
Cantabria	389	41.525	272	27.891	1	115	116	13.519
Castilla y León	1.251	158.984	851	72.383	28	4.757	372	81.844
Castilla - La Mancha	830	80.535	605	49.689	36	4.036	189	26.810
Cataluña	3.494	673.074	2.545	304.482	92	66.144	857	302.448
Comunitat Valenciana	2.993	267.412	2.245	168.966	55	10.781	693	87.665
Extremadura	480	58.263	353	24.964	14	2.655	113	30.644
Galicia	1.428	184.334	825	82.416	47	10.569	556	91.349
Madrid, Comunidad de	4.705	1.206.997	3.450	489.373	69	87.309	1.186	630.315
Murcia, Región de	806	63.768	522	37.879	20	1.719	264	24.170
Navarra, Comunidad Foral de	371	45.280	277	27.635	15	9.798	79	7.847
País Vasco	1.498	227.013	1.063	126.264	21	37.969	414	62.780
Rioja, La	197	25.456	146	11.238	2	9.702	49	4.516
Ceuta	12	6.766	9	1.048	0	0	3	5.718
Melilla	32	4.853	26	3.178	2	719	4	956

Agosto 2015. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.528	221.197	976	158.333	552	62.864
Andalucía	416	75.023	252	52.710	164	22.313
Aragón	117	12.036	74	5.669	43	6.367
Asturias, Principado de	71	2.903	7	747	64	2.156
Baleares, Illes	62	17.033	52	15.989	10	1.044
Canarias	39	5.549	21	3.053	18	2.496
Cantabria	12	837	9	712	3	125
Castilla y León	91	15.824	51	11.998	40	3.826
Castilla - La Mancha	137	12.940	72	9.097	65	3.843
Cataluña	91	15.440	48	12.370	43	3.070
Comunitat Valenciana	106	17.217	68	6.341	38	10.876
Extremadura	118	18.383	106	15.733	12	2.650
Galicia	94	9.092	85	8.469	9	623
Madrid, Comunidad de	1	111	1	111	0	0
Murcia, Región de	104	11.925	76	9.607	28	2.318
Navarra, Comunidad Foral de	14	809	2	251	12	558
País Vasco	32	4.679	29	4.080	3	599
Rioja, La	23	1.396	23	1.396	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.423	4.165.209	23.736	3.505.856	3.687	659.353
Andalucía	5.157	559.551	4.365	489.096	792	70.455
Aragón	782	89.041	613	72.121	169	16.920
Asturias, Principado de	529	63.528	423	48.624	106	14.904
Baleares, Illes	913	216.585	842	204.187	71	12.398
Canarias	1.556	192.244	1.418	169.931	138	22.313
Cantabria	389	41.525	358	39.751	31	1.774
Castilla y León	1.251	158.984	1.049	134.340	202	24.644
Castilla - La Mancha	830	80.535	691	66.256	139	14.279
Cataluña	3.494	673.074	3.068	561.063	426	112.011
Comunitat Valenciana	2.993	267.412	2.693	235.335	300	32.077
Extremadura	480	58.263	436	49.688	44	8.575
Galicia	1.428	184.334	1.381	178.773	47	5.561
Madrid, Comunidad de	4.705	1.206.997	4.201	983.175	504	223.822
Murcia, Región de	806	63.768	659	48.823	147	14.945
Navarra, Comunidad Foral de	371	45.280	219	29.537	152	15.743
País Vasco	1.498	227.013	1.139	163.372	359	63.641
Rioja, La	197	25.456	147	21.426	50	4.030
Ceuta	12	6.766	12	6.766	0	0
Melilla	32	4.853	22	3.592	10	1.261

Agosto 2015. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	33.988	1.364	21.762	1.081	9.781
Andalucía	7.028	353	4.650	212	1.813
Aragón	864	68	510	40	246
Asturias, Principado de	574	34	379	7	154
Balears, Illes	1.215	54	793	23	345
Canarias	1.828	34	1.045	41	708
Cantabria	404	2	279	7	116
Castilla y León	1.740	84	1.033	111	512
Castilla - La Mancha	1.238	71	827	74	266
Cataluña	4.380	57	3.022	134	1.167
Comunitat Valenciana	5.623	239	3.485	200	1.699
Extremadura	552	66	342	17	127
Galicia	1.480	103	900	35	442
Madrid, Comunidad de	4.008	13	2.615	58	1.322
Murcia, Región de	1.348	111	788	96	353
Navarra, Comunidad Foral de	364	25	244	6	89
País Vasco	944	21	623	8	292
Rioja, La	375	29	207	12	127
Ceuta	6	0	6	0	0
Melilla	17	0	14	0	3

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	29.081	4.907	1.004	360	28.077	4.547
Andalucía	5.950	1.078	218	135	5.732	943
Aragón	711	153	30	38	681	115
Asturias, Principado de	485	89	27	7	458	82
Balears, Illes	955	260	44	10	911	250
Canarias	1.623	205	32	2	1.591	203
Cantabria	365	39	2	0	363	39
Castilla y León	1.522	218	71	13	1.451	205
Castilla - La Mancha	1.102	136	59	12	1.043	124
Cataluña	3.660	720	44	13	3.616	707
Comunitat Valenciana	4.877	746	184	55	4.693	691
Extremadura	522	30	59	7	463	23
Galicia	1.381	99	90	13	1.291	86
Madrid, Comunidad de	3.498	510	10	3	3.488	507
Murcia, Región de	1.211	137	97	14	1.114	123
Navarra, Comunidad Foral de	222	142	5	20	217	122
País Vasco	704	240	14	7	690	233
Rioja, La	275	100	18	11	257	89
Ceuta	5	1	0	0	5	1
Melilla	13	4	0	0	13	4

Agosto 2015. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	13.205	11.009	618	1.578	685	12.520	7.487
Andalucía	2.794	2.342	104	348	272	2.522	1.873
Aragón	305	274	12	19	34	271	154
Asturias, Principado de	360	343	5	12	13	347	102
Baleares, Illes	335	322	2	11	31	304	211
Canarias	462	256	22	184	33	429	283
Cantabria	89	56	0	33	2	87	51
Castilla y León	587	521	12	54	18	569	341
Castilla - La Mancha	597	533	12	52	27	570	374
Cataluña	1.559	1.235	39	285	41	1.518	1.128
Comunitat Valenciana	1.877	1.214	327	336	121	1.756	1.132
Extremadura	158	142	0	16	36	122	78
Galicia	601	558	12	31	22	579	290
Madrid, Comunidad de	2.450	2.320	34	96	0	2.450	866
Murcia, Región de	494	415	16	63	32	462	342
Navarra, Comunidad Foral de	73	62	5	6	1	72	34
País Vasco	258	220	16	22	1	257	132
Rioja, La	204	195	0	9	1	203	94
Ceuta	1	1	0	0	0	1	1
Melilla	1	0	0	1	0	1	1

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine