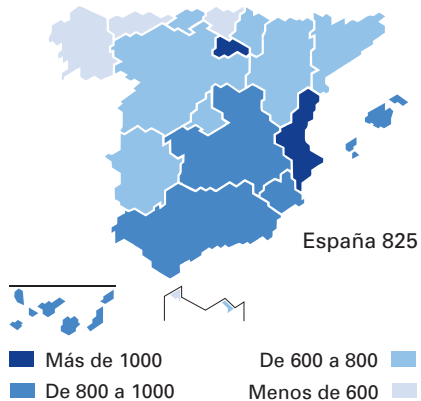


## Construcción y vivienda



### Compraventa de viviendas registradas

Tasa por 100.000 habitantes



### Volumen de negocio de la construcción. 2011

	Millones de euros
Francia	272.078
Reino Unido	217.231
Italia	201.072
Alemania	195.659
<b>España</b>	<b>156.248</b>
Países Bajos	89.680
Polonia	65.557
Bélgica	60.790
Suecia	56.364
Austria	40.549
República Checa	31.531
Portugal	29.291
Finlandia	27.076
Dinamarca	25.864
Rumania	18.371
Hungría	11.777
Irlanda	9.316
Eslovaquia	9.076
Bulgaria	7.000
Croacia	6.188
Luxemburgo	5.824
Eslovenia	5.191
Lituania	3.522
Letonia	3.189
Estonia	3.121
Chipre	2.740
Grecia	:
Malta	:

: Dato no disponible.

Fuente: Eurostat

### Compraventa de vivienda. 2013

		%	Variación interanual %
<b>Total</b>	<b>311.414</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,2</b>
Libre	276.641	88,8	-1,2
Protegida	34.773	11,2	-9,6
Nueva	145.241	46,6	-6,8
Usada	166.173	53,4	2,2

### La compraventa de vivienda usada crece un 2,2%

En 2013 la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad registra 1,6 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 1,9% más que en 2012. De esta cantidad, 311.414 son viviendas adquiridas mediante compraventa.

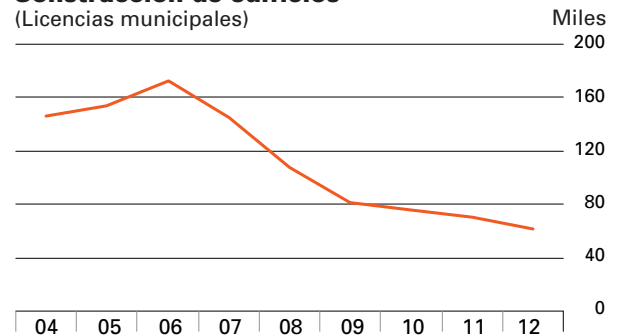
Cabe destacar la compraventa de vivienda usada que experimenta un aumento de un 2,2% después de dos años seguidos de descensos.

### Continúa el descenso de licencias

En el año 2012, se conceden un total 61.578 licencias municipales de nueva planta, rehabilitación o demolición, un 12,9% menos que en 2011, y un 64,4% menos que en 2006.

### Construcción de edificios

(Licencias municipales)



Fuente: Ministerio de Fomento

### Censos de Población y Viviendas 2011

Con fecha 1 de noviembre de 2011 se realizaron los Censos de Población y Viviendas, la operación estadística de mayor envergadura del INE.

La investigación permite conocer las características de personas (sexo, edad, nacionalidad, estudios, situación laboral...), hogares (tamaño, composición, parejas...), edificios (número de plantas, estado, año de construcción...) y viviendas (régimen de tenencia, superficie, habitaciones...)

### Un 20,3% más de viviendas

El número total de viviendas en España supera los 25,2 millones, tras crecer en un 20,3% en la última década, según el último Censo de 2011.

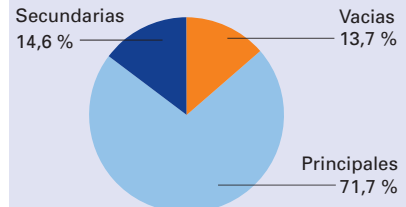
El número de viviendas vacías en una década aumenta un 10,8% y se sitúa en 3,4 millones. Una de cada cinco de estas viviendas se encuentra en edificios construidos en los últimos diez años.

### 13,5% de viviendas en alquiler

El porcentaje de viviendas en propiedad desciende en los diez últimos años hasta el 78,9%, mientras que el de viviendas en alquiler crece un 51,1% y se sitúa en 2,4 millones de viviendas.

Casi seis millones de viviendas principales (una de cada tres) tienen pagos pendientes (hipotecas...), prácticamente el doble que en el censo anterior.

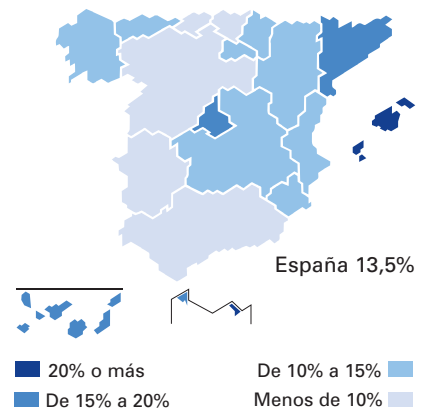
### Viviendas según su tipo. 2011



### Viviendas según su tipo

		Variación 2001/2011
<b>Total</b>	<b>25.208.623</b>	<b>20,3</b>
Principales	18.083.692	27,5
Secundarias	3.681.565	0,8
Vacías	3.443.365	10,8

### Viviendas en alquiler. 2011(%)



### Viviendas secundarias en municipios mayores de 20.000 habitantes 2011 (%)

San Javier (Murcia)	59,1
Cullera (Valencia/València)	58,0
Salou (Tarragona)	55,8
Santa Pola (Alicante/Alacant)	55,0
Almuñecar (Granada)	53,2
Isla Cristina (Huelva)	53,0

### Viviendas vacías en municipios mayores de 20.000 habitantes 2011 (%)

Torre-Pacheco (Murcia)	35,9
Dénia (Alicante/Alacant)	31,3
Lalín (Pontevedra)	28,2
Pilar de la Horadada (Alicante/Alacant)	27,4
Carcaixent (Valencia/València)	27,3
Águilas (Murcia)	27,1

### Régimen de tenencia de las viviendas principales. 2011(%)

