**MODEL 1**

**MODEL DE SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D’EXCEPCIONALITAT DE L’APLICACIÓ DEL REIAL DECRET 235/2013, DE 5 D’ABRIL, PEL QUAL S’APROVA EL PROCEDIMENT BÀSIC PER A LA CERTIFICACIÓ DE L’EFICIÈNCIA ENERGÉTICA DELS EDIFICIS**

**El propietari o promotor:**

Nom i cognoms \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amb domicili en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_\_ **(persona física)**

L’Entitat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb domicili social en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_\_ i (nom i cognoms)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en qualitat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amb domicili professional en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_\_ **(persona jurídica)**

**El representant: (si escau, en cas d’haver estat encomanada la gestió de l’immoble)**

Nom i cognoms \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en qualitat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Denominació de l’empresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de domicili en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_ que declara que actua davant de l’Institut Català d’Energia en el marc del procediment de la certificació energètica d’edificis, en totes les actuacions i tràmits.

**EXPOSO:**

Atès que l’edifici, habitatge o local situat al municipi de ............................ província de......................... al carrer................. núm. ..................... pis............porta................ del qual sóc propietari/promotor/o represento concorre en alguna de les circumstàncies següents **(marcar amb una x la situació de l’immoble)**:

\_\_\_És un edifici o monument protegit oficialment per ser part d’un entorn declarat o per raó del seu particular valor arquitectònic o històric.

\_\_\_ És un edifici o part d’edifici utilitzat exclusivament com a lloc de culte o per a activitats religioses.

\_\_\_ És una construcció provisional amb un termini previst d’utilització igual o inferior a dos anys.

\_\_\_ És un edifici industrial, de la defensa i agrícoles o parts d’aquests, en la seva part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials.

\_\_\_ És un edifici o part d’edifici aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m2.

\_\_\_ És un edifici o part d’edifici existent d’habitatges, l’ús del qual és inferior a quatre mesos l’any, o bé durant un temps limitat a l’any i amb un consum previst d’energia inferior al 25% del que resultaria de la seva utilització durant tot l’any.

 \_\_\_ Qualsevol altra tipus de transmissió de l’ús o de la propietat, donació o successió del bé immoble que no estigui inclosa al RD 235/2013, per no ser considerat lloguer o compra-venda.

**SOL·LICITO:**

La declaració d’excepcionalitat de l’aplicació del Reial Decret 235/2013,de 5 d’abril, pel qual s’aprova el procediment bàsic per a la certificació de l’eficiència energètica dels edificis.

A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_

(SIGNATURA propietari/promotor/representant)

**Cal fer arribar aquest document a l’Institut Català d’Energia, c/ Pamplona 113, 3a. pta. 08018 Barcelona**

**MODEL 2**

**MODEL DE SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D’EXCEPCIONALITAT DE L’APLICACIÓ DEL REIAL DECRET 235/2013, DE 5 D’ABRIL, PEL QUAL S’APROVA EL PROCEDIMENT BÀSIC PER A LA CERTIFICACIÓ DE L’EFICIÈNCIA ENERGÉTICA DELS EDIFICIS**

**El propietari o promotor:**

Nom i cognoms \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amb domicili en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_\_ **(persona física)**

L’Entitat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb domicili social en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_\_ i (nom i cognoms)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en qualitat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amb domicili professional en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_\_ **(persona jurídica)**

**El representant: (si escau, en cas d’haver estat encomanada la gestió de l’immoble)**

Nom i cognoms \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en qualitat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Denominació de l’empresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de domicili en el municipi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_ pis\_\_\_\_ porta\_\_\_\_ que declara que actua davant de l’Institut Català d’Energia en el marc del procediment de la certificació energètica d’edificis, en totes les actuacions i tràmits.

**EXPOSO:**

Atès que l’edifici, habitatge o local situat al municipi de ............................ província de......................... al carrer................. núm. ..................... pis............porta................ del qual sóc propietari/promotor/o represento concorre en alguna de les circumstàncies següents **(marcar amb una x la situació de l’immoble)**:

\_\_\_ És un local sense condicionar. En cas de què no es disposi de la llicència d’activitat, llavors no serà necessari disposar del certificat i el nou promotor, propietari o representant assumeix la responsabilitat de presentar el certificat d’eficiència energètica a l’Institut Català d’Energia quan es sol·liciti l’alta de l’activitat.

\_\_\_ És un edifici que es compra per a reformes importants (1) o enderrocs (Aquesta excepció no s’aplica a parts d’edificis).

**SOL·LICITO:**

La declaració d’excepcionalitat de l’aplicació del Reial Decret 235/2013,de 5 d’abril, pel qual s’aprova el procediment bàsic per a la certificació de l’eficiència energètica dels edificis.

A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_

(SIGNATURA propietari/promotor/representant)

A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_

(SIGNATURA del NOU propietari/promotor/representant)

1. S’entén per reformes importants la renovació del 25% del total de l’envolupant de l’edifici o de la totalitat de les instal·lacions tèrmiques o canvi del tipus de combustible.

**Cal fer arribar aquest document a l’Institut Català d’Energia, c/ Pamplona 113, 3a. pta. 08018 Barcelona**