apiserveis

Serveis exclusius pels membres del col·lectiu api

SERVEIS DISPONIBLES

- **Marca API**
  Marca corporativa de la xarxa més professional de Catalunya (carnet, placa, targetes, etc.)

- **Assegurances de Responsabilitat Civil i de Caució**
  L'Associació té contractades les pòlisses col.lectives de responsabilitat civil i de caució amb Arch-Dual i Crédito y Caución, respectivament, a través de la corredoria Marsh i el seu import es troba inclòs en la quota mensual.

- **Registre a l'AiCat**
  L'AIC dóna el servei als seus associats de tramitar l'alta en el Registre de la Generalitat i gràcies a les assegurances a dalt esmentades i a l'oferta formativa que ofereix el Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya (CEIC) els hi dóna l'oportunitat de complir tots el requisits demanats per l'Administració.

- **Assessorament jurídic, fiscal i laboral**
  L'Associació posa a disposició de l'associat un servei gratuït d'assessoria jurídica, laboral i fiscal. Aquest servei té una doble dimensió:
  - Assessorament i suport diari als associats en el desenvolupament de la seva activitat.
  - Assessorament al client de l'agent immobiliari quan té dubtes i interrogants sobre l'operació immobiliària intervinguda per l'agent. Això suposa un valor afegit que ofereix l'Associat als seus propis clients.

- **Portal immobiliari www.api.cat**
  El portal immobiliari www.api.cat és el portal - **exclusiu i gratuït** - dels agents del col·lectiu API a Catalunya: té actualment més de 28.000 immobles. Des de qualsevol gestor immobiliari podreu publicar els vostres immobles de forma gratuïta. Com a aspectes més destacables www.api.cat permet indicar als usuaris quins habitatges disposen de contracte de venda en exclusiva. D'altra banda, l'associat podrà decidir la forma de venda de l'immoble que introdueixi, individual o compartida amb 2.000 membres a tot Catalunya.

- **Gestor immobiliari**
  El gestor immobiliari permet disposar de totes les funcions i mòduls imprescindibles per a la gestió integral i eficient de la vostra agència.

- **Intranet**
  És una central de serveis a l'abast dels associats, que poden realitzar tot tipus de gestions (gestió consulta de normativa vigent del sector, descàrrega de documents de treball quotidià, gestoria on line, etc.).

- **Servei de documents professionals**

  Disponibilitat de models d'impresos, formularis, contractes i, en general, tot tipus de documents útils en l'exercici de la professió (contractes d'arres, notes d'encàrrec, etc.)

- **Formació i reciclatge professional permanent**

  El Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya (CEIC) és l'instrument mitjançant el qual l'organització API ofereix formació continuada immobiliària -presencial i on line- en matèria de: màrqueting, valoracions, normativa immobiliària, autocad, assegurances, etc. També actualitzem i millorem la formació immobiliària dels vostres col·laboradors comercials.

  www.ceicformacion.com

- **Borsa de treball**

  Borsa de treball per a que els agents del col·lectiu API pugueu contractar els "gestors comercials immobiliaris" que necessiteu, amb formació professional immobiliària pràctica, que optimitza el seu rendiment i eficàcia en les accions comercials.

  borsatreball@api.cat

- **Entorn IMMOSCÒPIA**

  - ✓ **Revista IMMOSCÒPIA**

    La revista professional IMMOSCÒPIA, editada i gratuïta pel nostre col·lectiu API, de publicació quadrimestral, reflecteix la situació del mercat immobiliari així com les normatives i politiques que l'afecten, especialment a Catalunya.

  - ✓ **Jornades professionals IMMOSCÒPIA**

    El col·lectiu API organitza diferents jornades per tal de tractar temes de la màxima actualitat del sector immobiliari i de la millora i oportunitats de tots els agents del nostre col·lectiu, amb la participació de professionals contrastats d'arreu.

  www.immoscopia.cat/

- **ApiShop**

  La botiga virtual exclusiva pels API amb les millors tarifes del mercat on trobareu:

  - ✓ **productes**: merchandising, papereria, informàtica, llibreria
  - ✓ **serveis**: certificats energètics, cèdules habitabilitat, adequació a la LOPD i la llei de prevenció de capitals, finançament, etc.

  www.apishop.cat

- **Fires**

  Des de fa 14 anys som patrocinadors i estem presents a la fira immobiliària més important de Catalunya: **Barcelona Meeting Point** (BMP), on tenim el nostre estand i desenvolupem actes i conferències professionals. També estem presents a d'altres fires locals d'interès del nostre país.

- **Internacional**

  Som membres i representants a Espanya de **FIABCI**, l'organització internacional més important d'agents immobiliaris del món, que permet oportunitats de negoci i mediació immobiliària entre professionals de més dels 80 països més importants. Si esteu interessats a associar-vos a FIABCI poseu-vos en contacte amb info@fiabcispain.com. - www.fiabcispain.com/

- **Apialia**

Servei d'agrupacions comercials immobiliàries (MLS), exclusivament entre membres del col·lectiu api de les diferents demarcacions territorials, amb tot el suport legal, tecnològic, administratiu i de gestió de l'associació d'agents immobiliaris. Inclou: gestor immobiliari especial (EXPERT), intranet, networking, formació i coaching.
http://eixample.apialia.cat/
http://bages.apialia.cat/

- **Apialia internacional**

Accés a poder publicar immobles a una borsa on tenen accés agents operadors internacionals que han signat conveni amb l'organització API.

- **Segurapi**

Servei de comercialització d'assegurances (immobles i d'altres) per part dels agent immobiliaris del col·lectiu API, pels seus clients.
Fer-se auxiliar assessor comporta:

- Millors condicions econòmiques en les pòlisses.
- El 100% del marge comercial és per l'API.
- Creació de cartera pròpia.

- **Creditapi**

Servei mitjançant el qual els API poden obtenir crèdits hipotecaris per als seus clients en les millors condicions.
Aquest servei facilitarà la gestió directe amb l'entitat financera per tal de que els compradors operin directament amb l'API fins a la signatura.

- **Revista Espai API**

Accés a publicar immobles a la revista de la teva demarcació territorial.

- **Canvi de Divises**

Servei mitjançant el qual l'empresa Currencies Direct ofereix el millor canvi de divises per als compradors estrangers, fent que aquest s'estalviïn una quantitat important de capital. La prescripció del comprador atorga dret a honoraris (si finalment es produeix el canvi de divises).