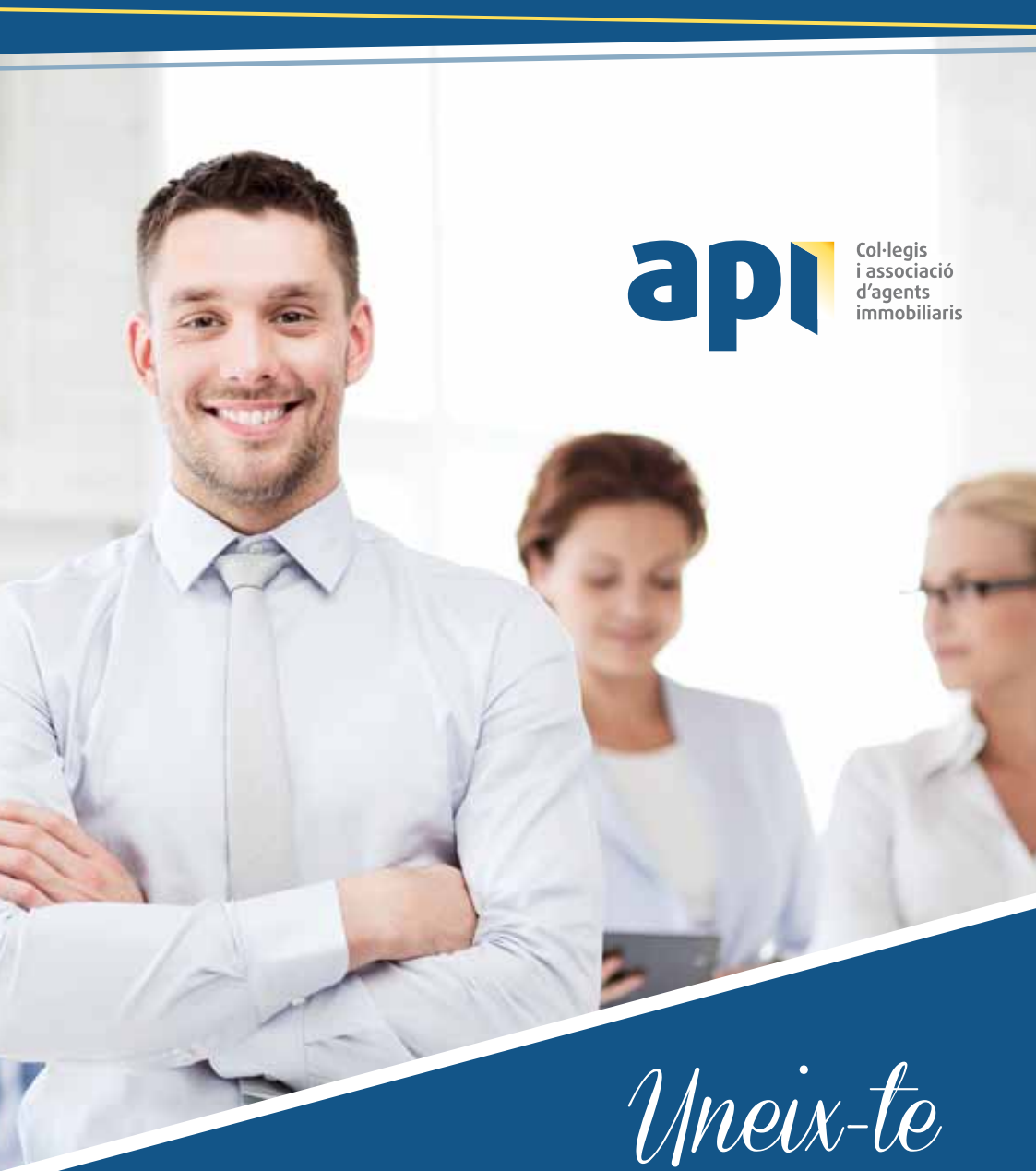


Col·legis
i associació
d'agents
immobiliaris

Uneix-te

al nostre col·lectiu
i utilitza el nostre
ventall de serveis!!

QUI SOM?



API és la xarxa d'agents immobiliaris més important de Catalunya, amb més de 2.000 agents, més de 65 anys de trajectòria i presència en més de 800 poblacions catalanes. La raó del nostre èxit? La cooperació. A Catalunya els API treballem unificadament, consensuem les línies de treball, i compartim aplicacions online i la mateixa imatge corporativa. Per això, som els líders del nostre sector. Com a col·lectiu, la nostra finalitat essencial és defensar la professió, els interessos professionals dels agents immobiliaris i protegir els consumidors.
Per aquest motiu, tots els nostres agents immobiliaris estan degudament inscrits en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, obligatori per a l'exercici de l'activitat immobiliària a Catalunya, i es sotmeten de manera voluntària a un codi de conducta i disciplina.

• LA NOSTRA MISSIÓ
Aconseguir que qualsevol ciutadà accedeixi a l'habitatge amb la major garantia i tranquil·litat. Oferir als nostres agents serveis que facilitin la seva tasca diària i augmentin les seves oportunitats de negoci.

• ELS NOSTRES VALORS
- Experiència i coneixement
- Seguretat i garantia
- Protecció
- Professionalitat

• LA NOSTRA VISIÓ
Ser el referent de bones pràctiques i de professionalitat dins del sector immobiliari.

• TREBALLEM PER
Impulsar normatives que protegeixin al consumidor i facilitin l'accés universal a l'habitatge. Transformar i reactivar el sector immobiliari, creant un futur millor.
Ser els professionals que assessorin amb confiança els consumidors en les seves transaccions immobiliàries.

• ENTITATS QUE FORMEN PART DEL COL·LECTIU API
- Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona: **www.apibcn.cat**
- Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona: **www.apigirona.cat**
- Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Lleida: **www.apilleida.cat**
- Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya: **www.api-aic.cat**

QUÈ PODEM FER PER TU?



Ser API no significa només formar part de la major xarxa d'agents immobiliaris de Catalunya. Ser API és formar part d'un gran projecte, motivador i inspirador.
Fes-te API i et demostrarem que som l'eina de negoci que marca la diferència!

- Som una **plataforma per fer nous negocis**. Millorem el teu potencial de negoci, oferint-te noves oportunitats de desenvolupament.

- Oferim serveis al professional immobiliari. T'oferim **serveis exclusius de valor afegit** i orientats específicament a la millora de l'exercici de la teva professió.

- Aportem **representació professional i institucional**. API és el col·lectiu d'agents més important de Catalunya.

- Ajudem al desenvolupament professional. **Oferta continuada de formació** a través del Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya (CEIC).



Volem estar presents en el dia a dia de la teva agència, i per això treballem contínuament a la recerca de tots aquells serveis que et puguin ajudar a desenvolupar-te com a professional i que et facilitin la teva tasca diària perquè puguis dedicar-te plenament a fer créixer el teu negoci.

• REGISTRE AICAT

Et tramitem la inscripció al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat. A més, et facilitem tant la cobertura d'assegurances com la formació, a través del Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya (CEIC), imprescindibles perquè puguis complir tots el requisits demanats per l'Administració per a l'exercici de l'activitat immobiliària a Catalunya.

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris

Agent immobiliari / Real estate

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000

• MARCA API

Podràs utilitzar la marca corporativa de la nostra xarxa professional API. Per al consumidor, la marca API sempre ha estat un referent del mercat immobiliari, que destaca la professionalitat i serietat de tots els membres que formen part d'aquest col·lectiu.

api Col·legis i associació d'agents immobiliaris

SERVEIS GENERALS



• ASSEGURANCES PROFESSIONALS

Tots els membres del col·lectiu API estan coberts per les nostres pòlisses col·lectives de responsabilitat civil i de caució, incloses en la quota mensual i obligatòries per a poder exercir l'activitat d'agent immobiliari a Catalunya, segons marca el Decret 12/2010, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari, que crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

• ASSESSORIA PROFESSIONAL

Posem a la teva disposició un servei de consulta gratuït d'assessorament jurídic, laboral i fiscal perquè puguis resoldre totes les teves consultes i les dels teus clients.

• DOCUMENTACIÓ PROFESSIONAL

Disposaràs de models d'impresos, formularis, contractes i, en general, tot tipus de documents professionals necessaris pel teu treball de forma totalment gratuïta.

• INTRANET PROFESSIONAL

Accediràs a la nostra central de serveis, des de la qual podràs realitzar tot tipus de gestions (consulta de normativa vigent del sector, descàrrega de documents de treball quotidià, gestoria online, etc.).



Sempre amb els ulls ben oberts, estem allà on hi ha el negoci, detectant les oportunitats actuals del mercat. Això ens permet disposar d'una cartera de serveis adreçats a agents immobiliaris altament superior a la que pot oferir qualsevol altre col·lectiu d'agents immobiliaris de l'Estat espanyol. ***No t'enganyem! Descobreix-ho tu mateix!***

• API.CAT - PORTAL IMMOBILIARI

El portal immobiliari **Api.cat** és el portal - exclusiu i gratuït - dels agents del col·lectiu API a Catalunya i té actualment més de 25.000 immobles. Des de qualsevol gestor immobiliari - sempre que disposi de passarel·la- podràs publicar els teus immobles de forma gratuïta. És una eina que proporcionarà al teu negoci contactes de clients interessats en comprar, llogar o vendre.

www.api.cat

api.cat
El portal immobiliari professional de confiança

• GHESTIA

Ghestia és una plataforma de gestió immobiliària específica per al col·lectiu API, que disposa de totes les funcions imprescindibles per gestionar la teva agència de manera efectiva i, a més, permet la publicació d'immobles en tot tipus de portals immobiliaris, tant nacionals com internacionals. També hi ha una versió específica per als agents que són membres d'alguna de les nostres APIALIA (Agrupacions Comercials Immobiliàries).

www.ghestia.cat

t'ho posa Fàcil!
Ghestia

• CREDITAPI

Sabem que avui dia el client és molt exigent i no busca només comprar una magnífica vivenda, sinó que la vol amb el millor finançament i amb unes condicions immillorables. Per aquest motiu, des del col·lectiu API oferim un servei que et facilita una nova via de finançament amb condicions realment competitives per als teus clients interessats en comprar un immoble. Envia les teves operacions per a un estudi previ o sol·licita més informació a:

creditapi@api.cat

creditapi

• SEGURAPI - MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES IMMOBILIÀRIES

Perquè puguis oferir un ventall de serveis als teus clients i augmentar els teus ingressos, el nostre col·lectiu ha signat un conveni amb Mutua de Propietarios i podràs convertir-te en auxiliar assessor de Mutua de Propietarios i fer assegurances immobiliàries als teus clients. Si vols començar a gaudir de les millors tarifes i de la màxima retribució possible, demana'ns informació a:

productesiserveis@api.cat

seguriapi

• FIRES IMMOBILIÀRIES

Des dels seus inicis, hem estat presents a la fira immobiliària més important de Catalunya: Barcelona Meeting Point (BMP), on tenim el nostre estand i realitzem actes i conferències professionals.
També estem presents a d'altres fires locals d'interès del nostre país per difondre la marca API.

• VALORACIONS IMMOBILIÀRIES

Si ho desitges, podràs entrar a formar part del torn de valoracions i peritatges, que et permetrà ser designat com a pèrit judicial o bé per a la realització de qualsevol de les valoracions/peritatges que ens sol·liciten els particulars o l'Administració.

• PRESENTACIÓ D'IMPOSTOS ONLINE

Si vols, realitzem les gestions oportunes per tal que puguis presentar telemàticament impostos a compte dels teus clients davant l'AEAT (Agencia Tributaria), l'ATC (Agència Tributària de Catalunya) i la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

• CORREU ELECTRÒNIC @API.CAT

Disposaràs d'una adreça de correu electrònica que t'identifica com a membre del col·lectiu API.

• APISHOP - BOTIGA ONLINE DE SUPORT ALS PROFESSIONALS

Apishop és la botiga virtual exclusiva pels API, en la qual podràs trobar tot tipus de productes (merchandising, papereria, informàtica, ...) i serveis (certificats energètics, cèdules habitabilitat, adequació a la LOPD, ...) a les millors tarifes del mercat.
Visita la botiga **www.apishop.cat**, i si no en tens accés, demana les teves claus enviant un e-mail a: **apishop@api.cat**

Sempre pensant en el teu estalvi!

apishop

• APIBANK: COMERCIALITZACIÓ D'IMMOBLES BANCARIS

Apibank és un servei que et permetrà comercialitzar, mitjançant la xarxa API, immobles procedents d'entitats financeres.

apibank

• APIALIA: AGRUPACIONS COMERCIALS IMMOBILIÀRIES

Des del col·lectiu API pensem que la unió fa la força, per aquest motiu es van crear les agrupacions APIalia perquè els membres del nostre col·lectiu puguin compartir immobles i tots junts sumar moltes vendes, oferint al client un servei d'assessorament seriós i professional i podent reduir despeses de publicitat. Podràs formar part d'alguna de les nostres agrupacions comercials immobiliàries, formades exclusivament per membres del col·lectiu API, amb tot el suport legal, tecnològic, administratiu i de gestió necessaris (gestor immobiliari especial (Ghestia), intranet, networking, formació i coaching).
Sol·liciti més informació a:

comercial@api.cat

apialia
Les agrupacions comercials del col·lectiu API

• CONVENIS

Convenis amb les principals empreses nacionals basades en les economies d'escala perquè et beneficiïs de les nostres tarifes (Repsol, Seur, Sanitas, Mútua General de Catalunya, Aparca&Go, Coutot Roehrig, Axesor, etc.)



• FIABCI: FEDERACIÓ INTERNACIONAL DE PROFESSIONS IMMOBILIÀRIES

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona és membre principal (juntament amb l'Associació de Promotors de Barcelona) i seu de la delegació a Espanya de FIABCI. Formar part de FIABCI Spain significa formar part de la major xarxa internacional del sector immobiliari i tenir accés privilegiat no només a més de 2 milions de professionals immobiliaris en tot el món sinó a múltiples conferències, seminaris de formació, fires internacionals, assessorament en la recerca del client estranger, etc.

www.fiabcispain.com

FIABCI

ÀREA DE CONEIXEMENT



• CEIC - FORMACIÓ

El coneixement és la pedra angular de la nostra professió. En som conscients. Per això no dubtem a aprofitar els més de 65 anys d'experiència i patrimoni institucional del nostre col·lectiu per a oferir una formació tècnica de qualitat, per propiciar un sector millor i més eficient i per crear professionals competitius.

www.ceic.cat

ceic Centre d'Estudis Immobiliaris de Catalunya

Cursos i jornades
Direcció estratègica, màrqueting immobiliari, protocol, lideratge i direcció de persones.

International Real Estate
Idiomes, dret comparat i fiscalitat internacional.

Seminaris de formació
Personal assistant de l'agent immobiliari.

Formació continuada
Àmbit jurídic, fiscal, tributari, noves tecnologies i valoracions.

Diploma d'especialització en gestió professional immobiliària (Universitat Ramon Llull)

Curs d'accés al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Borsa de treball pròpia

• CEIC - ESTUDIS

Realitzem estudis de mercat, tècnics i jurídics per tal de facilitar l'adaptació del professional als diferents canvis normatius.

• BORSA DE TREBALL

Borsa de treball per a que els agents del col·lectiu API puguin contractar els "gestors comercials immobiliaris" que necessiteu, amb formació professional immobiliària pràctica, que optimitza el seu rendiment i eficàcia en les accions comercials.



• **ESPAI IMMOSCÒPIA**

Revista IMMOSCÒPIA

La revista professional IMMOSCÒPIA, editada pel nostre col·lectiu API, de publicació quadrimestral, reflecteix la situació del mercat immobiliari així com les normatives i politiques que l'afecten, especialment a Catalunya.

Jornades professionals IMMOSCÒPIA

El col·lectiu API organitza diferents jornades per tal de tractar temes de la màxima actualitat del sector immobiliari i de la millora i oportunitats de tots els agents del nostre col·lectiu, amb la participació de professionals contrastats d'arreu que recullen les veus dels diferents operadors que intervenen al nostre sector.

www.immoscopia.cat



PROFESSIONALS DE CONFIANÇA

Gran Via de les Corts Catalanes, 622, pral. I 08007 Barcelona I T 933 175 462
info@apibcn.com I www.api.cat

C. Eixemenis, 18 I 17001 Girona I T 972 203 617. 972 203 978
coapi@apigirona.com I www.apigirona.cat

Av. Prat de la Riba, 31, entresòl 3a porta I 25008 Lleida I T 973 242 948
info@apilleida.com I www.apilleida.cat

Rambla Vella, 20, baixos I 43003 Tarragona I T 977 222 766
aictarragona@api.cat I www.api-aic.cat