Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació



Diploma d'Especialització en

Sector Immobiliari AICAT

6a Edició - Curs 2016-17

Curs homologat per la Generalitat de Catalunya

Formació adequada per accedir al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000

OBJECTIUS

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Amb la superació satisfactòria del curs, s'obtindrà un Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari (DESI-AICAT), **expedit per la Universitat de Girona**. Aquest títol acredita la capacitació professional requerida per poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, **imprescindible per exercir legalment la professió d'agent immobiliari d'acord amb la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.**

SORTIDES PROFESSIONALS

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- En intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- En administració i gestió de comunitats i lloguers.
- En Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formar-se contínuament mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

REQUISITS D'ADMISSIÓ

- Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.
- Llicenciats i diplomats en Dret, Econòmiques, Arquitectura i Enginyeria.
- Diplomats en Empresarials i Administració i Direcció d'Empreses, Graduat Social o en Relacions Laborals i Titulats Mercantils.
- Persones que estiguin en possessió d'un títol universitari propi.
- Persones en possessió del DEEI (Diploma d'Especialista en Estudis Immobiliaris), per la Universitat de Girona.
- Persones en possessió del CEI (Curs d'Especialització en Immobiliària), per la Universitat de Girona.
- Agents de la propietat immobiliària i els seus empleats.

METODOLOGIA

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

SESSIÓ INFORMATIVA

Dimarts 20 de setembre de 2016, a les 16h a l'aulari 1 de l'edifici centre d'empreses Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona). A/e: srodriguez@apigirona.com

SISTEMA D'AVALUACIÓ

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Cada mòdul s'avalua de forma individual.

DIRECCIÓ

- **Marta Llimós i Compte.** Llicenciada en Dret, membre de la Junta del Col·legi API, responsable de l'Àrea de Formació.

COORDINACIÓ

- **Rosa Pascual i Batlle.** Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

PROGRAMA

MÒDUL 1. Dret privat: obligacions i contractes.

1. Concepte de Dret. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat: dret general o comú.
2. Les fonts del dret.
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obra. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
4. Les coses. Concepte i classes. Els béns immobles.
5. Els fets jurídics. El negoci jurídic. Elements essencials, naturals i accidentals del negoci jurídic.
6. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
7. L'obligació: concepte i classes. Les seves fonts i l'extinció. Pagament, compensació, novació: mancomunitat i solidaritat.
8. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, elements, forma, generació, perfeccionament, consumació, ineficàcia, resolució i rescissió.
9. Contractes d'intermediació immobiliària.
10. Contracte de compravenda: concepte, naturalesa, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació, vicis i defectes de l'objecte de compravenda. La reserva de domini.
11. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: l'oferta pública, la promesa de venda. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.
12. La permuta i la diferència amb la compravenda.
13. Contracte d'opció de compra.
14. Contracte de donació, conceptes i efectes.
15. Contracte de préstec.
16. Contracte de garantia. El dipòsit, la fiança, la compravenda en garantia, el pacte de retrovenda. Inscripció al Registre de la Propietat i els seus efectes.
17. Contracte de societat: concepte i naturalesa jurídica.
18. Les societats mercantils. Identificació de les normes bàsiques.
19. Els contractes mercantils. Contractes sobre béns immobles per societats mercantils.
20. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari.

MÒDUL 2. Dret privat: registral, hipotecari i drets reals.

1. Els drets reals: concepte i característiques.
2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.
4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
10. El dret d'ús d'habitació.
11. El cens: concepte, classes i extinció.
12. El dret de superfície.
13. El dret de vol i sobreelevació.
14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscribibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
16. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.
17. Cas pràctic (Inscripció al Registre).

MÒDUL 3. Arrendaments urbans i rústics.

1. El contracte d'arrendament en el Codi Civil.
2. Llei d'arrendaments urbans. Àmbit d'aplicació. Arrendaments exclosos.
3. Arrendament d'habitatges. Normativa general, durada del contracte, renda, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
4. Arrendaments per a un ús diferent de l'habitatge. Normes generals, durada del contracte, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
5. Disposicions transitòries de la normativa actual sobre arrendaments d'habitatges, local de negoci i despatxos. Aplicació del Text refós LAU de 1964.
6. La venda de departaments i de cases arrendades. Requisits, prelació, tempteig i retracte. Impugnació i els seus efectes.
7. Els processos d'arrendament. Especial referència al judici de desnonament, Incidència de la Llei Concursal, i l'arbitratge als arrendaments urbans. Problemes més freqüents.
8. El traspàs del local de negoci. Requisits actuals, modificacions i participació de la propietat.
9. El sotsarrendament : Concepte i aplicació en contractes d'ús habitatge i ús diferent d'habitatge.
10. Consideració de les obres. Obres de conservació i obres de millora. Repercussió de l'import. Exemples pràctics.

11. L'arrendament rústic. Drets d'adquisició preferent.

MÒDUL 4. Urbanisme.

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
4. El Planejament general: POUM I PAUM.
5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
7. El planejament derivat en sòl urbà: El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal.
11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col.laboració. Les associacions administratives de cooperació.
12. La concertació social: els convenis urbanístics.
13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
16. Expropiació per raons urbanístiques..
17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
18. La recepció i la conservació de les obres.

MÒDUL 5. Valoracions immobiliàries.

1. Conceptes generals. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració. Introducció a la normativa de valoracions Ordre ECO-805-2003.
2. Estudis de mercat. L'estudi de mercat de preus dels habitatges a la província de Girona.
3. Mètode de comparació del mercat. Exercicis d'homogeneïtzació.
4. Valoració del sòl. Valors unitaris i valors de repercussió, Mètode residual Estàtic. Exemples de valoració d'un solar.
5. El mètode de cost de reposició. La depreciació dels immobles. La valoració additiva. Exemples. Aplicació a la valoració cadastral.
6. El mètode de capitalització de rendiments. Aplicació en immobles arrendats. Exemples.

MÒDUL 6. Fiscalitat immobiliària.

1. Recursos i infraccions. Procediment sancionador.
2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: Tributació, deduccions i desgravacions.
3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
4. Impost sobre el valor afegit en les operacions Immobiliàries (IVA).
5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).

6. Impost sobre donacions i successions.
7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
8. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).
9. Casos específics concrets.
10. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA.

MÒDUL 7. Normativa específica del sector

1. Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
2. LOE. Responsabilitats i garanties.
3. Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
4.Llei per el Dret a l'Habitatge.
5.Plans d'Habitatge, "Reserves d'HPO", Llei d'emergència habitacional i pobresa energètica
6. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal: El Compliance
7. Decret d'Habitabilitat i de la Cèdula d'Habitabilitat.
8. Certificat d'Eficiència Energètica.
9. Assegurances del sector.
10. Registre d'Agents Immobiliaris.

MÒDUL 8. Màrqueting Immobiliari

1. El context actual i l'entorn del màrqueting. Entendre el mercat on ens movem. Factors clau de la comercialització d'avui en dia. Conceptes clau en màrqueting i gestió comercial.
2. Estratègies de màrqueting per a la gestió d'un negoci immobiliari. Eines per a la investigació de mercats. Segmentació i posicionament. Com construir el nostre model de màrqueting.
3. Màrqueting en el punt de venda immobiliari. La proposta de valor. Gestió externa i interna del punt de venda. Promocions i publicitat en el punt de venda immobiliari.
4. Màrqueting directe i noves tecnologies. Característiques i objectius. L'email marketing, SMS i mobile marketing. La base de dades i la construcció del pla d'acció.
5. Màrqueting relacional i de serveis per a empreses immobiliàries. Característiques dels serveis. [oferta de serveis. El procés de compra del consumidor. Com potenciar l'experiència de compra del client.
6. Màrqueting digital i imatge de m arca. Com conèixer i gestionar la reputació online del negoci. Com construir la nostra marca en el negoci immobiliari. Xarxes socials en el sector.
7. La fidelització comercial. Conceptes clau en la fidelització comercial. Eines per a la fidelització comercial, Gestió de relacions comercials
8. Branding personal i venta de la pròpia marca (un mateix. Coaching aplicat al desenvolupament personal i professional.
9. Tècniques de PNL (Programació Neurolingüística) en el món de les vendes.

MÒDUL 9. Organització i gestió d'empresa.

1. Aspectes legals. Responsabilitats de l'empresari. Llei concursal.
2. Aspectes econòmics. Balanços i ratis. Resultats. Quadre de comandament i control de gestió. Auditoria.
3. Recursos d'informació bàsics del sector. Descripció i funcions d'agents, professionals i administracions que intervenen en el procés de construcció.

4. Contractació i subcontractació. Contracte de serveis i d'obra.
5. Pla d'empresa. Missió, visió i valors. Recursos humans.
6. Prevenció de riscos laborals.
7. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
8. Protecció de dades.
9. Direcció d'equips comercial.

CLAUSTRE DOCENT

El professorat del claustre docent té molta experiència en la formació i és personal actiu en empreses i-o administracions on realitzen la seva tasca principal. Amb el sistema de qualitat de la FUdGIF certifiquem que els professors són valorats després de cada període formatiu. Una valoració que no sigui l'esperada pot qüestionar la continuïtat d'aquell professor. Aquest sistema ens obliga a mantenir el nivell de qualitat docent i formativa dels professors dels Estudis Immobiliaris. El professorat és el següent:

- **Aguilà Bonfill, Josep Maria.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.
- **Arnaiz Ramos, Rafael.** Registrador de la propietat i mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.
- **Bahí Alsina, Pere.** Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Enginyer en informàtica. Cubus Immobiliària.
- **Balbín Valentí, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci director Balbín Advocats.
- **Bonmatí Roura, Jordi.** Llicenciat en Economia i advocat. Ribas Álvarez assessors i consultors.
- **Brancós Núñez, Enric.** Notari acadèmic de jurisprudència i legislació de Catalunya.
- **Bonilla Diví, Sergi.** Director de Girona Coaching, Cofundador de Creantum, Enginyer Tècnic, Master Coach especialista en PIMES, Trainer Internacional en PNL, conferenciant Nacional i Internacional en l'àmbit de RRHH, ponent en el Màster de RRHH de la UdG, Consultor i formador en lideratge, motivació i gestió del canvi personal i professional.
- **Corsunsky Zeitune, Laura.** Advocada especialista en dret públic i urbanisme. Màster en Dret Urbanístic. Assessora jurídica del Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona. Sòcia de Corsunsky & Moré Advocats Associats, SLP.
- **Costa Romea, Txell.** Periodista especialitzada en comunicació, màrqueting i vendes.
- **Delgado Salas, Rocío.** Llicenciada en Dret. Advocada. Màster en Dret Civil. Dret de Família (UB). Assessora jurídica del Projecte Rehabilita't per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Delgado Advocats.
- **Domènech Garcia, Carme.** Diplomada en Arquitectura Tècnica. Coordinadora de seguretat i salut. Tècnica superior en PRL.
- **Donés Barcons, Josep.** Secretari general de FECAPCE. Vocal secretari APCE.
- **Duatis Puigdoller, Jordi.** Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal. Dret Urbanístic i Valoracions de la UPC. Vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- **Espinet Coll, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomat tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.
- **Ferrer Flaque, Albert.** Executiu de Riscos Financers i Professionals de Marsh.
- **Garcia Salse, Jordi.** Arquitecte Superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Responsable Directiu i Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calonge.

- **Genebriera Ibáñez, Jordi.** Director de l'empresa de consultoria Dinamium, especialitzada en programes de formació i assessorament en el sector comercial. Especialista en programes i seminaris de lideratge, màrqueting i comercialització. Postgrau en Gestió i Direcció d'Empreses per l'escola de negocis EADA i la Universitat Pompeu Fabra.
- **Labastida Azemar, Francesc.** Arquitecte. Assessor tècnic del COAC i membre de la Comissió del CTE del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.
- **Mayoral del Barrio, Belén.** Notària. Notaria Mayoral.
- **Moret Llosas, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Mediador en dret privat i familiar. Bufet Moret-Thomas.
- **Navarro Medina, Antoni.** Advocat. Gestor administratiu i cap de l'Àrea Fiscal de RM Assessors.
- **Nieto Masero, Xavier.** Inspector i instructor de Consum, secció de Girona. Llicenciat en Dret per la UdG, i àrbitre en temes de telecomunicacions de la Junta Arbitral de Consum de Catalunya.
- **Pérez de Gregorio i Capella, Antoni.** Llicenciat en Dret. Advocat associat de Rebled Advocats.
- **Pérez Romo, Vanessa.** Llicenciada en Dret i Màster en Corpore Finance per ESADE. Associada de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Pou Soler, Josep Maria.** Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.
- **Pujols Parramon, Miquel.** Advocat. Enginyer Tècnic Agrícola. Llicenciat en Investigació i Tècniques de Mercat.
- **Robleda Cabezas, Joan.** Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.
- **Rodríguez Teixidó, Dani.** Diplomat en Ciències Empresarials. Censor jurat de comptes. Auditoria i Control Auditors, SLP.
- **Roig Zabaleta, Xavier.** Director operatiu per a la coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.
- **Terrades Cama, Sílvia.** Advocada de la Generalitat. Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.
- **Vendrell Santiveri, Enric.** Llicenciat en Dret. Advocat. Administrador de finques. President del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.

La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

HORARI

Dimarts i dijous de 16 a 20 h.

REALITZACIÓ

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona.
Tel. 972 203 617 - Fax 972 220 385 - srodriguez@apigirona.com - www.apigirona.com

PLACES

50 *

*La Fundació es reserva el dret d'anul·lar el curs. L'organització es compromet a comunicar-ho als alumnes amb antelació suficient i a tornar l'import de tots els pagaments realitzats, així com també de les possibles despeses bancàries originades pels tràmits del finançament bancari (sempre que s'hagin realitzat amb alguna de les entitats bancàries estipulades per la FUdGIF).

PREU

Sense convalidacions

A. Agents Immobiliaris API i empleats d'aquests		B. Col·legis professionals		C. No agents immobiliaris API	
Pagat abans del 26-09-16	Pagat a partir del 26-09-16	Pagat abans del 26-09-16	Pagat a partir del 26-09-16	Pagat abans del 26-09-16	Pagat a partir del 26-09-16
DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT
1.670,63€	**1.782,00€**	**2.004,75€**	**2.116,13€**	**2.116,13€**	**2.227,50€**

La matrícula i el diploma d'especialització en sector immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

MÒDULS INDEPENDENTS	A. Agents immobiliaris API i empleats d'aquests			B. Col·legis professionals		C. No agents immobiliaris API	
	Hores classe	Pagat fins 26/09/16	Pagat a partir 26/09/16	Pagat fins 26/09/16	Pagat a partir 26/09/16	Pagat fins 26/09/16	Pagat a partir 26/09/16
1 Dret privat : obligacions i contractes	20	214 €	228 €	257 €	271 €	271 €	285 €
2 Dret privat: registral, hipotecari, drets reals*	32	356 €	380 €	428 €	451 €	451 €	475 €
3 Arrendaments urbans i rústics	20	214 €	228 €	257 €	271 €	271 €	285 €
4 Urbanisme	20	214 €	228 €	257 €	271 €	271 €	285 €
5 Valoracions Immobiliàries	20	214 €	228 €	257 €	271 €	271 €	285 €
6 Fiscalitat Immobiliària*	28	356 €	380 €	428 €	451 €	451 €	475 €
7 Normativa específica del sector	20	214 €	228 €	257 €	271 €	271 €	285 €
8 Màrqueting Immobiliari	24	285 €	304 €	342 €	361 €	361 €	380 €
9 Organització i gestió d'empresa	24	285 €	304 €	342 €	361 €	361 €	380 €

** Inclou una assegurança d'accidents.*

DESCOMPTES

- Col·legiats/associats i els seus empleats del Col·legi API: 20%
- Matrícules pagades abans del 26 de setembre de 2016: 5% addicional.
- Persones aturades (amb un mínim de ó mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur. Cal presentar el document acreditatiu): 5% de descompte.
- Col·legis Professionals: 5%

RECONEIXEMENT DE CRÈDITS

Per poder reconèixer els mòduls realitzats caldrà emplenar la sol·licitud corresponent i fer un pagament del 15% de l'import dels mòduls convalidats.

Estudis realitzats	1	2	3	4	5	6	9
ADE i Empresarials							X
Economia i Graduats Tributaris						X	
Dret	X	X	X				
Arquitectura i Arquitectura Tècnica				X			
DEEI-UdG	X	X	X		X		
Graduat Social i Relacions Laborals	X						
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials							
CEI-UdG	X	X			X		

ALTRES TITULACIONS O ESTUDIS QUE ES PUGUIN ACREDITAR

En cas que es demanin el reconeixement d'altres estudis completats o realitzats parcialment, caldrà mirar cas per cas.
En el moment de sol·licitar-ho, caldrà acreditar el temari, les hores lectives i la justificació corresponent.

PREINSCRIPCIÓ

Per inscriure's cal omplir el full d'inscripció a través del web: www.fundacioudg.org

Preinscripció: A partir de l'1 de juny i fins a un mes abans de l'inici del curs.
En un termini màxim de 7 dies des de la data d'inscripció cal haver realitzat el pagament de 400€, que es restarà de l'import de la matrícula, i que dóna dret a reserva de plaça.

Matrícula: Fins a 20 dies abans de l'inici del curs.
Per tal que sigui efectiva caldrà haver realitzat el pagament com a màxim 20 dies abans de l'inici del curs.
Documentació que s'ha de presentar per realitzar la matrícula:
– Diploma d'especialització i mòduls: fotocòpia del NIF.

FINANÇAMENT

Possibilitat de finançament fins a 10 quotes.
Més informació a: www.fundacioudg.org

<FORMACIÓ BONIFICABLE PER A L'EMPRESA>

EN LA FORMACIÓ I EL RECICLATGE HI HA EL FUTUR DELS PROFESSIONALS.

DURADA, CALENDARI Y HORARI

Alguns dimarts, dimecres o dijous que quedin lliures, es recuperaran les classes suspeses per possibles imprevistos.

Aquest calendari pot variar per causes imprevistes.

Horari:

Dimarts i dijous de 16 a 20 h.

OCTUBRE 2016

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

NOVEMBRE 2016

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

DESEMBRE 2016

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

GENER 2017

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

FEBRER 2017

		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

MARÇ 2017

		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

ABRIL 2017

						1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

MAIG 2017

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Mòdul	Matèira	Dia de la Setmana	Data inici	Data fi	Sessions	Hores*	ECTS**
1	Dret privat: Obligacions i Contractes	Dijous	06-10-2016	03-11-2016	5	20	3
2	Dret privat: registral, hipotecari i drets reals	Dimarts	04-10-2016	29-11-2016	8	32	5
3	Arrendaments Urbans i Rústics	Dijous	10-11-2016	15-12-2016	5	20	3
4	Urbanisme	Dimarts	14-02-2017	14-03-2017	5	20	3
5	Valoracions Immobiliàries	Dimarts	10-01-2017	07-02-2017	5	20	3
6	Fiscalitat Immobiliària	Dijous	12-01-2017	23-02-2017	7	28	5
7	Normativa especifica del sector	Dijous	02-03-2017	30-03-2017	5	20	4
8	Màrqueting Immobiliari	Dijous	06-04-2017	18-05-2017	6	24	4
9	Organització i gestió de l'empresa	Dimarts	21-03-2017	02-05-2017	6	24	4
	TOTAL					**208**	**34**

**Hores presencials.*
***1 ECTS= 25 hores de treball de l'estudiant (hores presencials i de treball personal).*

INFORMACIÓ

Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Parc Científic i Tecnològic de la UdG
Centre d'Empreses - Giroemprèn
Pic de Peguera, 11
17003 Girona
Tel. 972 210 299
info.fundacioif@udg.edu

Horari:
De dilluns a dijous, de 9.30 a 13.30 h
i de 15.00 a 18.00 h
i divendres de 9.30 a 13.30 h
(Excepte juliol, de dilluns a divendres de 9.30 a 13.30 h)

www.facebook.com/FundacioUdG
twitter.com/fudgif

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

TÜVRheinland® CERT ISO 9001

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
C- Eiximenis, 18, entresòl
17001 Girona
Tel. 972 203 617
coapi@apigirona.com
www.apigirona.com

Horari:
De dilluns a dijous, de 9.00 a 18.00 h i divendres de 9.00 a 14.00 h
(Excepte de l'1 de juliol al 15 de setembre, de dilluns a divendres de 8.00 a 15.00 h)

www.facebook.com/apigirona
twitter.com/apigirona

www.fundacioudg.org
www.apigirona.com