

Les compravendes d'habitatges realitzades a la província de Girona, al segon trimestre de l'any són 2.206, un 6,31% més que al mateix trimestre del 2013

La compra per segona residència i els compradors estrangers són els principals motors d'aquesta recuperació al sector

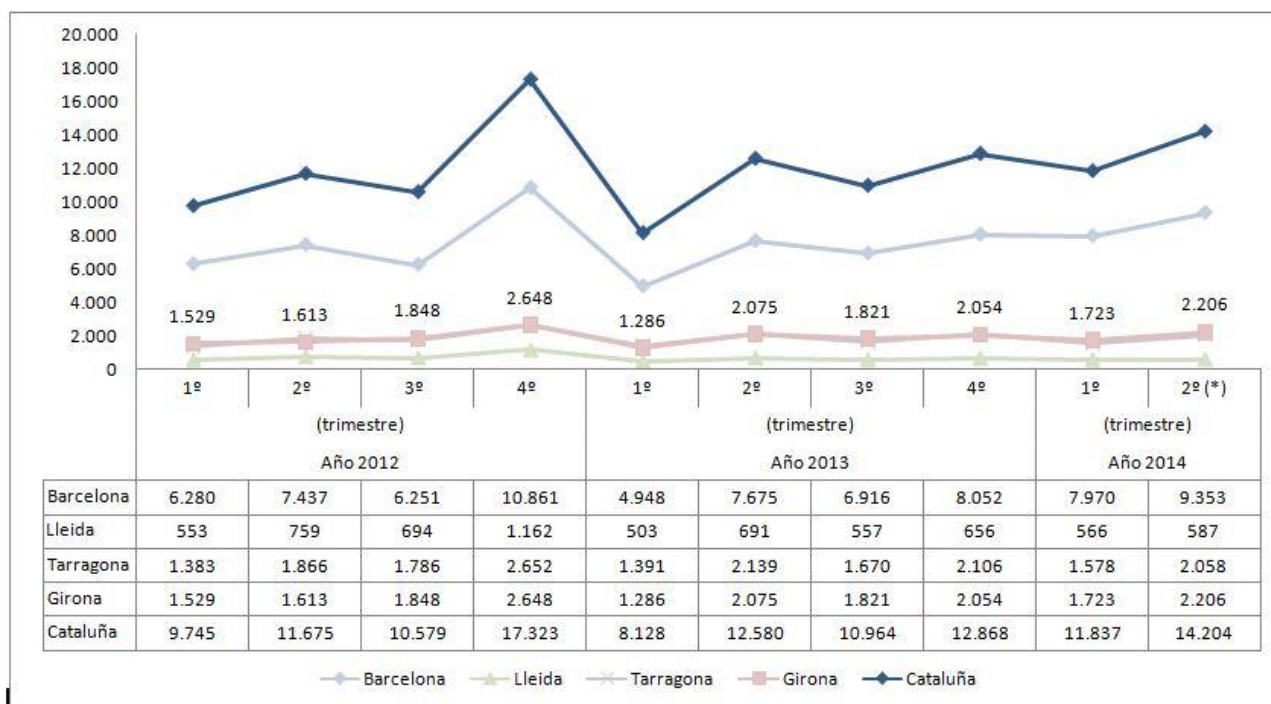
Total transaccions habitatges

Segons dades publicades pel Ministeri de Foment, entre l'abril i juny de 2014 es van vendre un total de 91.338 habitatges a tot l'Estat, 14.204 a Catalunya i 2.206 a la província de Girona.

Respecte al segon trimestre del 2013, aquestes dades representen un augment de la d'Espanya: 12,1 %, a Catalunya 12,9 %, a Girona 6,31%.

Cal destacar que es tracta d'una dada representativa perquè aquests dos trimestres no estan influenciats per canvis fiscals, utilitzats com a mesura per a incentivar les transaccions.

Núm. Total Transaccions Immobiliàries d'Habitatges



Els principals influents en aquest repunt de compravenda d'habitatge recau en els compradors estrangers (residents i no residents) que signifiquen un 17,7% del total a nivell estatal.

Les nacionalitats d'aquests compradors són britànics (16,7%), francesos (10,5%), russos (7,1%), alemanys (6,6%), belgues (6,1% i suecs (5,7%). Junts acumulen més de la meitat del mercat.

	TOTAL	Residents a Espanya			Estrangers no residents a Espanya	No consta
		Total	Espanyols	Estrangers		
Cataluña	14.204	13.963	11.493	2.470	68	173
Girona	2.206	2.096	1.349	747	35	75

Per municipis

Per **municipis de la costa**, podem destacar que segueix essent líder la localitat de **Roses** (amb 192 compravendes) tot i haver disminuït el núm. de transaccions en relació al segon trimestre del 2013. La segueix **Castelló d'Empúries** (158) i **Lloret de Mar** es situa en tercera posició amb 124 habitatges venuts. **Platja d'Aro, Palafrugell i Blanes** tancarien aquesta llista de les primeres posicions pel què fa a municipis de la Costa Brava amb major núm. de compravendes.

Girona capital lidera les vendes amb 160 habitatges però ha disminuït en relació al mateix trimestre que al 2013. **Figueres** situa les seves transaccions en 90 augmentant un 30,4% en relació al segon trimestre del 2013.

Destaquem l'augment que s'ha viscut a la comarca de **la Cerdanya**, amb l'augment d'un 177% a Puigcerdà i d'un 66'66% a Alp.

Adjuntem un llistat amb tots els municipis de comarques gironines ordenats de major a menors núm. de transaccions al segon trimestre de 2014.

	Any 2013 (trimestre)				Any 2014 (trimestre)	
	1°	2°	3°	4°	1°	2° (*)
CATALUNYA						
Girona						
Roses	89	216	214	217	158	192
Girona	108	194	143	132	126	160
Castelló d'Empúries	81	170	138	129	111	158
Lloret de Mar	62	119	93	118	84	124
Castell-Platja d'Aro	58	85	87	80	83	99
Palafrugell	38	80	77	79	79	98
Blanes	48	109	75	67	70	94
Figueres	54	69	74	78	81	90
Calonge	37	62	59	61	71	86
Torroella de Montgrí	100	53	41	49	29	83
Tossa de Mar	17	25	22	38	35	81
Sant Feliu de Guíxols	33	70	61	125	50	79
Escala (L')	48	88	85	90	66	64
Salt	24	39	43	31	52	47
Olot	36	75	45	42	37	46
Begur	20	29	32	39	27	43
Llançà	14	35	40	43	28	41
Palamós	25	42	38	38	44	37
Banyoles	20	35	22	32	20	35
Cadaqués	11	12	15	27	11	31
Santa Cristina d'Aro	8	14	11	23	10	27
Puigcerdà	16	9	21	14	13	25
Cassà de la Selva	6	4	10	29	8	22
Alp	6	12	7	15	16	20
Bisbal d'Empordà (La)	26	10	9	8	27	20
Caldes de Malavella	14	20	26	20	13	20
Pals	10	16	20	15	16	17
Santa Coloma de Farners	8	13	12	13	6	16
Vidreres	9	14	11	11	21	14
Llívia	3	10	8	7	13	13
Riells i Viabrea	2	12	13	14	5	13
Colera	1	2	2	18	4	12
Maçanet de la Selva	12	12	15	9	11	12
Arbúcies	5	12	9	22	10	11
Port de la Selva (El)	6	17	6	9	6	11
Sils	32	37	8	18	49	11
Amer	3	0	1	0	1	10
Camprodon	4	13	6	5	7	9
Bescanó	5	4	4	11	6	8
Celrà	22	12	5	7	6	8
Ger	2	4	3	2	4	8
Hostalric	1	3	4	21	5	8
Sant Gregori	2	2	2	0	1	8
Porqueres	4	0	5	3	1	7
Bolvir	0	0	3	1	9	6
Llagostera	9	22	9	48	9	6
Vall d'en Bas (La)	1	0	1	4	0	6
Anglès	10	7	3	6	6	5
Ripoll	7	18	10	10	11	5
Sant Joan les Fonts	0	4	1	4	1	5
Sant Julià de Ramis	2	4	1	2	0	5
Vilobí d'Onyar	0	0	2	0	1	5
Avinyonet de Puigventós	0	1	1	0	2	4

Bàscara	0	1	1	0	1	4
Cornellà del Terri	1	0	2	4	3	4
Fontanals de Cerdanya	1	7	8	5	7	4
Isòvol	0	1	1	2	2	4
Navata	3	2	2	1	6	4
Peralada	3	1	4	5	3	4
Serinyà	5	3	3	1	5	4
Tallada d'Empordà (La)	0	0	1	0	0	4
Fontcoberta	1	0	1	0	2	3
Garriguella	1	2	2	1	0	3
Jonquera (La)	16	3	2	2	8	3
Llanars	1	2	0	2	3	3
Quart	2	4	3	3	7	3
Sant Hilari Sacalm	5	4	14	9	3	3
Sant Pere Pescador	10	4	6	9	4	3
Sarrià de Ter	2	8	4	5	3	3
Bellcaire d'Empordà	0	1	0	3	1	2
Bordils	0	0	1	1	0	2
Borrassà	0	0	0	0	1	2
Campdevàno	1	0	2	0	0	2
Castellfollit de la Roca	2	0	1	0	0	2
Gualta	1	1	0	1	0	2
Lladó	1	0	2	0	1	2
Maçanet de Cabrenys	1	2	3	4	0	2
Montagut i Oix	2	0	0	1	0	2
Palau-saverdera	2	4	3	4	2	2
Planes d'Hostoles (Les)	0	0	2	0	0	2
Preses (Les)	0	6	0	4	1	2
Ribes de Freser	1	1	9	3	1	2
Riudaura	0	0	0	1	0	2
Sant Joan de les Abadesses	0	5	1	0	9	2
Sant Julià del Llor i Bonmatí	0	0	1	1	2	2
Saus, Camallera i Llampiaies	0	1	1	1	2	2
Verges	1	1	0	0	0	2
Vilafant	0	3	2	4	3	2
Vilallonga de Ter	0	1	2	3	6	2
Vilanant	0	1	0	0	2	2
Aiguaviva	0	1	0	0	0	1
Albons	1	4	3	3	3	1
Armentera (L')	1	1	1	1	1	1
Breda	0	6	0	2	2	1
Campllong	0	0	0	0	0	1
Capmany	0	0	0	1	1	1
Colomers	0	0	0	0	0	1
Corçà	0	0	2	1	0	1
Crespià	0	1	0	0	0	1
Darnius	1	0	0	0	0	1
Das	1	0	0	2	0	1
Esponellà	0	0	0	0	0	1
Flaçà	1	1	2	0	0	1
Fornells de la Selva	4	6	4	1	1	1
Guils de Cerdanya	2	6	2	4	4	1
Julià	1	0	0	0	0	1
Mieres	0	0	0	0	0	1
Molló	0	1	3	0	0	1
Mont-ras	0	2	0	2	0	1
Palau-sator	0	1	1	1	1	1
Parlavà	0	0	1	0	1	1

Pera (La)	0	0	0	1	0	1
Portbou	2	1	3	6	1	1
Riudarenes	4	3	1	2	4	1
Rupià	0	0	0	1	2	1
Sant Jaume de Llierca	1	1	1	0	0	1
Sant Joan de Mollet	1	0	0	0	0	1
Sant Miquel de Fluvià	0	0	0	2	0	1
Sant Mori	1	1	0	1	1	1
Sant Pau de Segúries	1	11	2	1	0	1
Santa Pau	0	0	0	1	0	1
Selva de Mar (La)	0	0	0	1	3	1
Setcases	0	0	0	1	1	1
Siurana	0	1	0	0	0	1
Toses	0	0	0	0	0	1
Ullastret	0	1	0	1	1	1
Urús	0	0	0	1	5	1
Vall-llobrega	0	1	1	1	0	1
Ventalló	2	1	0	0	0	1
Vilablareix	1	1	4	3	2	1
Viladrau	3	1	4	4	1	1
Vilajuïga	2	2	0	1	1	1
Vila-sacra	0	1	1	2	0	1
Agullana	0	0	1	3	10	0
Albanyà	0	0	1	0	0	0
Argelaguer	0	0	0	0	1	0
Besalú	2	7	2	2	1	0
Beuda	0	0	0	0	0	0
Biure	1	0	0	0	0	0
Boadella i les Escaules	0	0	0	0	1	0
Brunyola	0	0	0	0	1	0
Cabanelles	0	0	1	0	0	0
Cabanes	0	1	1	1	0	0
Camós	0	0	0	0	0	0
Campelles	0	0	0	0	0	0
Canet d'Adri	0	1	0	0	0	0
Cantallops	0	1	2	0	0	0
Cellera de Ter (La)	2	0	0	0	1	0
Cervià de Ter	2	0	1	1	1	0
Cistella	0	0	1	0	0	0
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'He	0	1	1	2	1	0
Espinelves	0	0	0	0	0	0
Espolla	0	0	1	0	0	0
Far d'Empordà (El)	1	1	1	0	0	0
Foixà	0	0	0	1	0	0
Fontanilles	0	2	0	0	0	0
Forallac	1	0	3	0	0	0
Fortià	3	3	2	1	0	0
Garrigàs	1	0	2	0	0	0
Garrigoles	0	0	0	0	0	0
Gombrèn	0	0	0	1	0	0
Jafre	0	0	1	0	0	0
Llambilles	0	1	0	0	0	0
Llers	0	1	4	3	0	0
Llosses (Les)	0	0	0	0	0	0
Madremanya	1	0	1	0	1	0
Maïà de Montcal	0	1	1	0	0	0
Masarac	1	0	0	1	0	0

Massanes	0	1	2	1	1	0
Meranges	0	1	0	0	0	0
Mollet de Peralada	0	1	0	0	0	0
Ogassa	0	0	0	0	1	0
Ordís	0	0	1	0	1	0
Osor	0	2	1	1	1	0
Palau de Santa Eulàlia	0	0	0	0	0	0
Palol de Revardit	1	0	0	1	0	0
Pardines	0	0	0	0	0	0
Pau	0	1	1	1	0	0
Pedret i Marzà	0	0	0	0	0	0
Planoles	2	0	0	2	0	0
Pont de Molins	1	0	1	0	0	0
Pontós	1	0	0	0	0	0
Queralbs	1	0	1	0	1	0
Rabós	0	0	0	0	0	0
Regencós	0	0	0	1	2	0
Riudellots de la Selva	4	0	0	1	1	0
Riumors	1	0	1	0	0	0
Sales de Llierca	0	0	0	0	0	0
Sant Andreu Salou	0	0	0	0	0	0
Sant Aniol de Finestres	0	1	0	0	0	0
Sant Climent Sescebes	1	1	0	4	0	0
Sant Feliu de Buixalleu	0	0	0	1	0	0
Sant Feliu de Pallerols	1	1	1	1	1	0
Sant Ferriol	0	0	0	0	1	0
Sant Jordi Desvalls	0	0	0	1	1	0
Sant Llorenç de la Muga	0	0	0	0	0	0
Sant Martí de Llémena	1	0	0	0	1	0
Sant Martí Vell	0	0	1	0	0	0
Sant Miquel de Campmajor	0	0	0	0	0	0
Santa Llogaia d'Àiguema	0	0	0	0	1	0
Serra de Daró	1	1	2	0	0	0
Susqueda	0	0	1	0	0	0
Terrades	0	0	0	1	0	0
Torrent	0	0	5	1	1	0
Torroella de Fluvià	1	2	1	3	1	0
Tortellà	0	0	0	0	1	0
Ullà	0	0	1	2	1	0
Ultramort	0	0	0	0	0	0
Vajol (La)	0	0	0	0	0	0
Vall de Bianya (La)	1	0	0	0	0	0
Vallfogona de Ripollès	0	0	0	0	0	0
Vidrà	0	0	0	0	0	0
Vilabertran	0	0	0	1	1	0
Viladamat	1	1	0	0	1	0
Viladasens	0	0	0	0	0	0
Vilademuls	0	0	0	1	0	0
Vilamacolum	1	0	0	2	0	0
Vilamalla	0	2	1	0	2	0
Vilamaniscle	0	0	0	0	0	0
Vilaür	0	0	0	0	0	0
Vilopriu	0	0	0	0	0	0