



DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ

Sector Immobiliari - AICAT

Curs homologat per la Generalitat

Formació adequada per accedir al Registre d'Agents
Immobiliaris de Catalunya

Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma
independent a qualsevol dels mòduls del programa



Col·legi
i associació
d'agents
immobiliaris

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 0000

OBJECTIUS

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Amb la superació satisfactòria del curs, s'obtindrà un Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari (DESI-AICAT), **expedit per la Fundació Universitat de Girona**. Aquest títol acredita la capacitat professional requerida per poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, **imprescindible per exercir legalment la professió d'agent immobiliari d'acord amb la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.**

SORTIDES PROFESSIONALS

El Diploma d'especialització pretén les següents sortides professionals:

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formar-se contínuament mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

REQUISITS D'ADMISSIÓ

- Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.
- Llicenciats i diplomats en Dret, Econòmiques, Arquitectura i Enginyeria.
- Diplomats en Empresarials i Administració i Direcció d'Empreses, Graduat Social o en Relacions Laborals i Titulats Mercantils.
- Persones que estiguin en possessió d'un títol universitari propi.
- Persones en possessió del DEEI (Diploma d'Especialista en Estudis Immobiliaris), per la Universitat de Girona.
- Persones en possessió del CEI (Curs d'Especialització en Immobiliària), per la Universitat de Girona.
- Agents de la propietat immobiliària i els seus empleats.

METODOLOGIA

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

SESSIÓ INFORMATIVA

Dimecres 23 de setembre de 2015, a les 18 h, a l'aulari 2 de l'edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona). A/e: srodriguez@apigirona.com

SISTEMA D'AVUACIÓ

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Cada mòdul s'avalua de forma individual.

DIRECCIÓ

- **Marta Llimós i Compte.** Llicenciada en Dret, membre de la Junta del Col·legi API, responsable de l'Àrea de Formació.

COORDINACIÓ

- **Rosa Pascual i Batlle.** Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

PROGRAMA

MÒDUL 1. Dret privat: obligacions i contractes. 3 ECTS 20 h.

1. Concepte de Dret. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat: dret general o comú
2. Les fonts del dret
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obra. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar
4. Les coses. Concepte i classes. Els béns immobles
5. Els fets jurídics. El negoci jurídic. Elements essencials, naturals i accidentals del negoci jurídic
6. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat
7. L'obligació: concepte i classes. Les seves fonts i l'extinció. Pagament, compensació, novació: mancomunitat i solidaritat
8. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, elements, forma, generació, perfeccionament, consumació, ineficàcia, resolució i rescissió
9. Contractes d'intermediació immobiliària
10. Contracte de compravenda: concepte, naturalesa, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació, vicis i defectes de l'objecte de compravenda. La reserva de domini
11. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: l'oferta pública, la promesa de venda. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes
12. La permuta i la diferència amb la compravenda
13. Contracte d'opció de compra
14. Contracte de donació, conceptes i efectes
15. Contracte de préstec
16. Contracte de garantia. El dipòsit, la fiança, la compravenda en garantia, el pacte de retrovenda. Inscripció al Registre de la Propietat i els seus efectes
17. Contracte de societat: concepte i naturalesa jurídica
18. Les societats mercantils. Identificació de les normes bàsiques
19. Els contractes mercantils. Contractes sobre béns immobles per societats mercantils
20. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari

MÒDUL 2. Dret privat: registral, hipotecari i drets reals. 5 ECTS 32 h.

1. Els drets reals: concepte i característiques

2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat
4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar
7. L'expedient de domini. Actes de notorietat
8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes
9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
10. El dret d'ús d'habitació
11. El cens: concepte, classes i extinció
12. El dret de superfície
13. El dret de vol i sobreelevació
14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscrites en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal
16. La hipoteca mobiliària, la penyora i la penyora sense desplaçament
17. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada
18. Cas pràctic (Inscripció al Registre)

MÒDUL 3. Arrendaments urbans i rústics. 3ECTS 20 h.

1. El contracte d'arrendament en el Codi Civil
2. Llei d'arrendaments urbans. Àmbit d'aplicació. Arrendaments exclosos
3. Arrendament d'habitatges. Normativa general, durada del contracte, renda, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte
4. Arrendaments per a un ús diferent de l'habitatge. Normes generals, durada del contracte, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte
5. Disposicions transitòries de la normativa actual sobre arrendaments d'habitatges, local de negoci i despatxos. Aplicació del Text refós LAU de 1964
6. La venda de departaments i de cases arrendades. Requisits, prelació, tempteig i retracte. Impugnació i els seus efectes
7. Els processos d'arrendament. Especial referència al judici de desnonament, Incidència de la Llei Concursal, i l'arbitratge als arrendaments urbans. Problemes més freqüents
8. El traspàs del local de negoci. Requisits actuals, modificacions i participació de la propietat
9. El sotsarrendament: Concepte i aplicació en contractes d'ús habitatge i ús diferent d'habitatge
10. Consideració de les obres. Obres de conservació i obres de millora. Repercussió de l'import. Exemples pràctics
11. L'arrendament rústic. Drets d'adquisició preferent

MÒDUL 4. Urbanisme I. 3ECTS 20 h.

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial
2. Organització de les administracions públiques: General de l'Estat, Autònoma i Local
3. El règim urbanístic del sòl. La Classificació i qualificació del sòl
4. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic
5. El Planejament general: POUM i PAUM
6. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament
7. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació
8. El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica
9. Els sistemes d'actuació urbanística: l'execució i la gestió urbanística
10. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació
11. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives
12. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes
13. La concertació Social: els convenis urbanístics
14. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística
15. Llicències urbanístiques i parcel·lacions
16. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Us disconforme
17. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris
18. Domini públic. Ús del domini públic: usos comuns i privatis
19. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització
20. La recepció i la conservació de les obres

MÒDUL 5. Valoracions immobiliàries I. 3 ECTS 20 h.

1. Conceptes generals. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració. Introducció a la normativa de valoracions Ordre ECO/805/2003
2. Estudis de mercat. L'estudi de mercat de preus dels habitatges a la província de Girona
3. Mètode de comparació del mercat. Exercicis d'homogeneïtzació
4. Valoració del sòl. Valors unitaris i valors de repercussió, Mètode residual Estàtic. Exemples de valoració d'un solar
5. El mètode de cost de reposició. La depreciació dels immobles. La valoració additiva. Exemples. Aplicació a la valoració cadastral
6. El mètode de capitalització de rendiments. Aplicació en immobles arrendats. Exemples

MÒDUL 6. Fiscalitat immobiliària. 5ECTS 28 h.

1. Recursos i Infraccions. Procediment sancionador
2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: Tributació, deduccions i desgravacions
3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS)
4. Impost sobre el valor afegit en les operacions Immobiliàries (IVA)
5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD)
6. Impost sobre donacions i successions
7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals
8. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament)
9. Casos específics concrets
10. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA

MÒDUL 7. Normativa específica del sector. 4ECTS 24 h.

1. Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
2. Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
3. Llei per el Dret a l'Habitatge
4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial. Plans d'Habitatge, reserves d'HPO, Llei de Rehabilitació, Regeneració i renovació urbana i ajuts a la rehabilitació
5. Decret d'Habitabilitat i de la Cèdula d'Habitabilitat
6. Assegurances del sector
7. Registre d'Agents Immobiliaris

MÒDUL 8. Màrqueting Immobiliari. 4ECTS 24h.

1. **El context actual i l'entorn del màrqueting.** Entendre el mercat on ens movem. Factors clau de la comercialització d'avui en dia. Conceptes clau en màrqueting i gestió comercial.
2. **Estratègies de màrqueting per a la gestió d'un negoci immobiliari.** Eines per a la investigació de mercats. Segmentació i posicionament. Com construir el nostre model de màrqueting.
3. **Màrqueting en el punt de venda immobiliari.** La proposta de valor. Gestió externa i interna del punt de venda. Promocions i publicitat en el punt de venda immobiliari.
4. **Màrqueting directe i noves tecnologies.** Característiques i objectius. *L'email marketing, SMS i mobile marketing.* La base de dades i la construcció del pla d'acció.
5. **Màrqueting relacional i de serveis per a empreses immobiliàries.** Característiques dels serveis. L'oferta de serveis. El procés de compra del consumidor. Com potenciar l'experiència de compra del client.
6. **Màrqueting digital i imatge de marca.** Com conèixer i gestionar la reputació *online* del negoci. Com construir la nostra marca en el negoci immobiliari. Xarxes socials en el sector.
7. **La fidelització comercial.** Conceptes clau en la fidelització comercial. Eines per a la fidelització comercial. Gestió de relacions comercials

MÒDUL 9. Organització i gestió d'empresa 4ECTS 24 h.

1. Aspectes legals. Responsabilitats de l'empresari. Llei concursal
2. Aspectes econòmics. Balanços i ratis. Resultats. Quadre de comandament i control de gestió. Auditoria
3. Recursos d'informació bàsics del sector.
Descripció i funcions d'agents, professionals i administracions que intervenen en el procés de construcció
4. Contractació i subcontractació. Contracte de serveis i d'obra
5. Pla d'empresa. Missió, visió i valors. Recursos humans
6. Prevenció de riscos laborals
7. Gestió de qualitat certificada
8. Protecció de dades
9. Direcció d'equips comercial

CLAUSTRE DOCENT

El professorat del claustre docent té molta experiència en la formació i és personal actiu en empreses i/o administracions on realitzen la seva tasca principal. Amb el sistema de qualitat de la FUDGIF certifiquem que els professors són valorats després de cada període formatiu. Una valoració que no sigui l'esperada pot qüestionar la continuïtat d'aquell professor. Aquest sistema ens obliga a mantenir el nivell de qualitat docent i formativa dels professors del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari. El professorat és el següent:

- **Aguilà Bonfill, Josep Maria.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.
- **Arnaiz Ramos, Rafael.** Registrador de la propietat i mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.
- **Bahí Alsina, Pere.** API. Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. Enginyer en informàtica. Cubus Immobiliària.
- **Balbín Valentí, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci de Rebled, Vázquez, Balbín SC.
- **Blázquez Boya, Josep M.** Arquitecte especialitzat en urbanisme. Soci d'Urbana SLP.
- **Bonmatí Roura, Jordi.** Llicenciat en Economia i advocat. Ribas Álvarez assessors i consultors.
- **Brancós Núñez, Enric.** Notari acadèmic de jurisprudència i legislació de Catalunya.
- **Cesena Melich, Oriol.** Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses. Expert en comercialització i màrqueting.
- **Codina Llobet, Estanislau.** Graduat social. Assessor laboral de l'APCE de Barcelona. Adjunt al director tècnic d'Ediseguros Mediación.
- **Company Agustí, Joan.** Llicenciat en Dret. API. Administrador de Finques. Expresident del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona. Ceigrup-Finques Company.
- **Corsunsky Zeitone, Laura.** Advocada especialista en dret públic i urbanisme. Màster en Dret Urbanístic. Sòcia de Corsunsky & Moré Advocats Associats, SLP.
- **Costa Romea, Txell.** Periodista especialitzada en comunicació, màrqueting i vendes.
- **De Ribot de Batlle, Ignasi.** Llicenciat en Dret. Advocat. Exalcalde de Girona. Expresident de la Cambra Agrària. Exprocurador en Corts. Vocal del Tribunal Arbitral de Girona. Exprofessor de l'Escola de Pràctica Jurídica.
- **Delgado Salas, Rocío.** Llicenciada en Dret. Advocada. Màster en Dret Civil. Dret de Família (UB). Màster en Direcció Estratègica de Personal (UPC).
- **Domènech Garcia, Carme.** Diplomada en Arquitectura Tècnica. Coordinadora de seguretat i salut. Tècnica superior en PRL.
- **Donés Barcons, Josep.** Secretari general de FECAPCE. Vocal secretari APCE.
- **Duatis Puigdollers, Jordi.** Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal. Dret Urbanístic i Valoracions de la UPC. Vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- **Espinet Coll, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomata tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.
- **Frigolé Peracaula, Joana.** Consultora i coach professional. Llicenciada en Psicologia per la UAB. Coach certificada per ICF (Internacional Coach Federation) a nivell PCC.
- **Fusté Boadella, Cristina.** Llicenciada en Dret. Advocada de Cuatrecasas Gonçalves Pereira.
- **Genebriera Ibáñez, Jordi.** Director de l'empresa de consultoria Dinamium, especialitzada en programes de formació i assessorament en el sector comercial.
- **Labastida Azemar, Francesc.** Arquitecte. Assessor tècnic del COAC i membre de la Comissió del CTE del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.
- **Mayoral del Barrio, Belén.** Notària. Notaria Mayoral.
- **Moret Llosas, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Mediador en dret privat i familiar. Bufet Moret-Thomas.
- **Navarro Medina, Antoni.** Advocat. Gestor administratiu i cap de l'Àrea Fiscal de RM Assessors.
- **Nieto Masero, Xavier.** Inspector i instructor de Consum, secció de Girona.
- **Pérez Moratones, Narcís.** Llicenciat en Dret. Advocat. Salgas Advocats.
- **Pérez Muñoz, Susana.** Secció del Servei d'Habitabilitat i Parc Desocupat. Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

- **Pérez Romo, Vanessa.** Llicenciada en Dret i Màster en Corpore Finance per ESADE. Associada de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Pou Soler, Josep Maria.** Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.
- **Robleda Cabezas, Joan.** Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.
- **Roig Zabaleta, Xavier.** Director operatiu per a la coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.
- **Sureda Serrat, Carles.** Titulat en Ciències Empresarials, branca empresa, i censor jurat de comptes. Soci d'Auditoria i Control Auditors, SLP.
- **Terrades Cama, Sílvia.** Advocada de la Generalitat. Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.
- **Torrent Dedeu, Joan Marc.** Director general de l'Associació de Promotors de Barcelona. Director tècnic d'Ediseguros Mediación.
- **Vendrell Santiveri, Enric.** Llicenciat en Dret. Advocat. Administrador de finques. President del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.

Durant el curs, la Direcció podrà afegir altres professors que cregui necessaris.

HORARI

Dimarts i dijous de 16:00 a 20:00 h

REALITZACIÓ

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona. Tel. 972 203 617 - Fax 972 220 385 - srodriguez@apigirona.com - www.apigirona.com

PLACES

50 *

* La Fundació es reserva el dret d'anul·lar el curs. L'organització es compromet a comunicar-ho als alumnes amb antelació suficient i a tornar l'import de tots els pagaments realitzats, així com també de les possibles despeses bancàries originades pels tràmits del finançament bancari (sempre que s'hagin realitzat amb alguna de les entitats bancàries estipulades per la FUDGIF).

PREU

2.227,50€

Descomptes*:

- Col·legiats / associats i els seus empleats del Col·legi API: 20%
- Matrícules pagades abans del 26 de setembre de 2015: 5% addicional
- Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur. Cal presentar el document acreditatiu): 5% de descompte.

La matrícula del Diploma d'Especialització en Sector Immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

Tenint en compte les convalidacions i els descomptes:

ESTUDIS REALITZATS	A. Col·legiats/ associats del Col·legi API i empleats d'aquests		B. No col·legiats/associats del Col·legi API	
	Matrícula abans del 26/09/15	Matrícula a partir del 26/09/15	Matrícula abans del 26/09/15	Matrícula a partir del 26/09/15
	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT
Sense convalidacions	1.670,62 €	1.782,00 €	2.116,12 €	2.227,50 €
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	1.424,96 €	1.519,96 €	1.804,95 €	1.899,95 €
Dret	1.130,16 €	1.205,51 €	1.431,54 €	1.506,89 €
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	1.523,22 €	1.624,77 €	1.929,26 €	2.030,97 €
DEEI - UdG	982,77 €	1.048,28 €	1.244,84 €	1.310,36 €
Graduat Social i Relacions Laborals	1.523,22 €	1.624,77 €	1.929,42 €	2.030,97 €
CEI - UdG	1.130,16 €	1.205,51 €	1.431,54 €	1.506,89 €

La matrícula del Diploma d'Especialització en Sector Immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

No inclou la taxa de reconeixement de crèdits (15% pel curs 14-15) i la taxa d'estudi de documentació i expedient acadèmic (54,54 € pel curs 14-15).

MÒDULS INDEPENDENTS	A. Col·legiats/ associats del Col·legi API i empleats d'aquests		B. No col·legiats/associats del Col·legi API		
	Hores classe	Pagat fins 26/09/15	Pagat a partir 26/09/15	Pagat fins 26/09/15	Pagat a partir 26/09/15
1 Dret privat: obligacions i contractes	20	214 €	228 €	271 €	285 €
2 Dret privat: registral, hipotecari, drets reals*	32	356 €	380 €	451 €	475 €
3 Arrendaments urbans i rústics	20	214 €	228 €	271 €	285 €
4 Urbanisme	20	214 €	228 €	271 €	285 €
5 Valoracions Immobiliàries	20	214 €	228 €	271 €	285 €
6 Fiscalitat Immobiliària*	28	356 €	380 €	451 €	475 €
7 Normativa específica del sector	20	214 €	228 €	271 €	285 €
8 Màrqueting Immobiliari	24	285 €	304 €	361 €	380 €
9 Organització i gestió d'empresa	24	285 €	304 €	361 €	380 €

* Inclou una assegurança d'accidents

FINANÇAMENT

Possibilitat de finançar el pagament de la matrícula en 10 quotes.

Per a més informació podeu consultar el nostre web

<FORMACIÓ BONIFICABLE PER A L'EMPRESA>

CALENDARI DESI - AICAT CURS 2015/2016

208 h lectives

OCTUBRE 2015

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

NOVEMBRE 2015

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

DESEMBRE 2015

		1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	
28	29	30	31				

GENER 2016

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

FEBRER 2016

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29						

MARÇ 2016

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

ABRIL 2016

			1	2	3
4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28	29	30			

MAIG 2016

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Mòdul	Matèria	Dia setmana	Data inici	Data fi	Sessions	Hores	Crèdits
1	Dret privat: Obligacions i Contractes	Dijous	08-10-2015	12-11-2015	5	20	3
2	Dret privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals	Dimarts	06-10-2015	24-11-2015	8	32	5
3	Arrendaments Urbans i Rústics	Dijous	19-11-2015	17-12-2015	5	20	3
4	Urbanisme	Dijous	25-02-2016	31-03-2016	5	20	3
5	Valoracions Immobiliàries	Dimarts	01-03-2016	05-04-2016	5	20	3
6	Fiscalitat Immobiliària	Dimarts	12-01-2016	23-02-2016	7	28	5
7	Normativa específica del sector	Dimarts	12-04-2016	10-05-2016	5	20	4
8	Màrqueting Immobiliari	Dijous	07-04-2016	12-05-2016	6	24	4
9	Organització i gestió de l'empresa	Dijous	14-01-2016	18-02-2016	6	24	4
TOTAL						208	34

- Alguns dimarts, dimecres o dijous que quedin lliures, es recuperaran les classes suspeses per possibles imprevistos.
- Aquest calendari pot variar per causes imprevistes.

CONVALIDACIÓ D'ESTUDIS REALITZATS

	1	2	3	4	5	6
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris						X
Dret	X	X	X			
Arquitectura i Arquitectura Tècnica				X		
DEEI-UdG	X	X	X		X	
Graduat Social i Relacions Laborals	X					
CEI-UdG	X	X	X			

ALTRES TITULACIONS O ESTUDIS QUE ES PUGUIN ACREDITAR

En cas que es demanin convalidacions d'altres estudis completats o realitzats parcialment, caldrà mirar cas per cas.

En el moment de sol·licitar-ho, caldrà acreditar el temari, les hores lectives i la justificació corresponent.

PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA

Per inscriure's cal emplenar el full d'inscripció a través de la web (www.fundacioudg.org) o personalment a la seu de la Fundació.

Preinscripció: fins a un mes abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar a l'hora de realitzar la preinscripció:

- El full d'inscripció que, un cop omplert, ens podreu fer arribar personalment, per correu regular o a través de la nostra pàgina web. Caldrà realitzar un pagament de 400 € que es restarà de l'import total de la matrícula.

Matrícula: fins a 7 dies abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar per a realitzar la matrícula:

- Diploma d'especialització i mòduls: fotocòpia del NIF.

SERVEIS

La Fundació ofereix diversos serveis als seus alumnes: carnet d'estudiant, correu electrònic, accés a les aules informàtiques i a les biblioteques de la UdG, accés a les activitats formatives del Servei de Llengües Modernes, accés a les diferents activitats que organitza el Servei d'Esports de la UdG, borsa de treball per a alumnes i pràctiques en empreses i institucions.

INFORMACIÓ



Parc Científic i Tecnològic de la UdG Centre d'Empreses - Giroempren

Pic de Peguera, 11
17003 Girona
Tel. 972 210 299
Fax 972 210 324
info.fundacioif@udg.edu

Horari:

De dilluns a dijous de 9.00 a 14.00 h
i de 15.00 a 18.00 h
i divendres de 9.00 a 15.00 h
(Excepte juliol, de dilluns a divendres
de 9.00 a 15.00 h)

 www.facebook.com/FundacioUdG
 twitter.com/fudgif



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

C. Eiximenis, 18, entresòl
17001 Girona
Tel. 972 203 617
coapi@apigirona.com
www.apigirona.com



Horari:

De dilluns a divendres de 9.00 a 19.00 h
(Excepte de l'1 de juliol al 15 de setembre,
de dilluns a divendres de 8.00 a 15.00 h)

 www.facebook.com/apigirona
 twitter.com/apigirona

www.fundacioudg.org
www.apigirona.com