

ECONOMIA

CORREU ELECTRÒNIC
economia.diaridegirona@epi.es

Girona assoleix el rècord de vendes de locals comercials des de 2011

► L'increment ha estat d'un 49% a la capital gironina i d'un 29% a la demarcació respecte al 2016

J. BADENES GIRONA

■ Les operacions de compravenda de locals comercials a la ciutat de Girona van assolir el seu rècord en els últims sis anys en assolir les 53 vendes en el segon semestre de l'any. A més, es confirma la tendència que el 2017 era un bon any immobiliari també per al comerç: en la primera meitat de l'any, l'increment de vendes va ser d'un 49%, en passar de les 59 operacions de 2016 a les 88 dels primers sis mesos de l'any.

El president del col·legi API Girona, Ramon Corominas, atribueix aquest creixement a la dinamització del sector comercial a la primera meitat de l'any, que va provocar que es despertés l'interès fins i tot pels baixos comercials dels barris més perifèrics com Santa Eugènia o Sant Narcís. Es tracta d'una tendència que s'està produint a tot arreu, donat que també a la demarcació la suma dels dos primers trimestres suposa un increment del 29,5% respecte al primer semestre de 2016.

Aquesta evolució positiva s'em-



A la zona centre i al barri vell el dinamisme és constant. JESÚS BADENES

marca en una tendència a l'estabilitat i la consolidació iniciada ja fa mesos, segons Corominas. «Hi ha una barreja de motius, com per exemple l'incentiu públic, com passa en el barri de Sant Narcís amb el programa 'Aixequem persianes', que gent que vol obrir un negoci s'hi adhereix i això fa que

hi hagi moviment». També explica el president de les API de Girona que «s'observa un moviment inversor en el sector immobiliari que busca posar en rendiment els locals que han comprat».

En el sector del luxe, la capital gironina continua en el màxim d'interès, que no va baixar durant

La xifra
88 VENDES

L'increment del 49% confirma un bon inici d'any

► A la primera meitat de l'any, l'increment de vendes va ser d'un 49%, en passar de les 59 operacions de 2016 a les 88 dels primers sis mesos de l'any. Això confirma que el 2017 va tenir un bon inici.

L'augment de la venda als barris perifèrics de Girona fa que el preu mitjà sigui més baix que fa un parell d'anys

la crisi i es va reactivar amb la fi dels contractes de renda antiga, però l'augment de la venda d'altres barris fa que el preu mitjà sigui més baix que fa un parell d'anys. En el primer semestre de l'any, la incorporació de baixos de barris perifèrics va abaixar el preu per metre quadrat per sota dels 1.000 euros però van repuntar més d'un 20% en el segon trimestre en arribar als 1.231 euros, gràcies també a les noves operacions de compra a la zona del 'Eixample de Girona'.

Segons va assegurar Ramon Corominas, el canvi de renda antiga és un «exponent que hi ha tingut a veure, perquè locals on no es van renovar els lloguers, aquests s'han rescindit. Alguns han passat a nous contractes de lloguer amb preus més elevats i altres han passat a la venda».

Preus disparats

Durant la crisi, la baixa disponibilitat de locals comercials en el centre va disparar els preus especialment a les zones «prèmium» com els carrers Joan Maragall o Migdia o l'entorn de plaça Catalunya i el Barri Vell i també en vies secundàries o carrers adjacents per on passen molts vianants. El 2011, el preu mitjà de les operacions de venda va arribar a ser de més de 2.000 euros per metre quadrat. Aquest preu s'ha rebaixat a la meitat en sis anys.

Les comissions impulsen un 2% els ingressos recurrents de la banca

► Els corresponents a interessos de les sis principals entitats de crèdit es van reduir un 0,8% fins al setembre

EFE/DdG MADRID

■ La política de cobrament de comissions de la banca espanyola, que entre gener i setembre va facturar per aquest concepte 6.133 milions d'euros, un 8,3% més, ha impulsat els ingressos purament bancaris de les principals entitats un 2%, fins als 18.786 milions. Tot i que els ingressos per interessos dels sis grans bancs –Santander, BBVA, CaixaBank, Bankia, Sabadell i Bankinter– en els nou primers mesos de l'any es va reduir un 0,8%, fins a 12.653 milions, el creixement de les comissions va fer possible que els ingressos recurrents del sector avansessin aquest 2%.

Especialment significativa va ser la millora del 11,7% del marge d'interessos més les comissions de Bankinter, seguit del 7,1% que van créixer els ingressos propis del negoci bancari de CaixaBank.

En un informe sobre els resultats de les grans entitats financeres espanyoles, la consultora Neo-

vantas, que recopila aquestes dades, explica que en un entorn de tipus d'interès en mínims històrics i marges de rendibilitat molt baixos, la política de cobrament de comissions duta a terme per les principals entitats s'ha convertit en un «factor determinant».

Les dades fins al setembre mostren un perfil molt semblant a les del primer semestre, fet que «revalida la tendència positiva del present exercici», que s'ha vist recolzada per la millora de la situació econòmica.

Situació d'incertesa

Malgrat el desafiament independentista de Catalunya, que de moment ha afectat considerablement l'evolució del principal indicador de la borsa espanyola, l'IBEX 35, els esforços per normalitzar la situació i el canvi de seu fiscal d'algunes entitats està fent que la confiança en el sector bancari torni a nivells anteriors al conflicte. Posant el focus exclusivament en el repunt de les comissions, destaca el creixement interanual en entitats com Bankinter, un 14,2% fins a 313 milions, o Santander Espanya, un 13,2% més, de manera que arriba als 1.506 milions d'euros.

La campanya de Nadal generarà un 10 per cent més de contractes

EFE/DdG MADRID

■ La campanya nadalenca, que comença a finals de novembre i es perllonga fins a gener, generarà un milió de contractes, xifra un 10% superior a la de 2016, segons les previsions de la patronal d'agències d'ocupació Asemplo. El president d'Asemplo, Andreu Cruaños, va explicar que el tret de sortida el donarà el Divendres Negre o «Black Friday» –últim divendres de novembre– i durarà fins a després de les rebaixes, amb el pont de la Constitució i les festes de Nadal i Reis pel mig. Un període, explica, en el qual comença essent important per a l'ocupació la indústria manufacturera (tèxtil, perfumeria, paqueteria) per sumar-se després la logística, la distribució i l'ocupació en comerç i hostaleria.

En tots els casos, es manté la necessitat de perfils que apliquin eines digitals al lloc de treball i recorden que, en xifres anuals, el 31% dels que entren via empreses de treball temporal acaba quedant-se en la companyia. Sobre Catalunya, la patronal apunta que la situació pot fer que la taxa de creació d'ocupació prevista per a l'autonomia baixi del 2%, xifra que restaria entre 20.000 i 40.000 llocs de treball amb especial incidència en l'hostaleria i el turisme.

Filosofia i literatura
Què ens diuen, les grans obres de la literatura universal, des d'una perspectiva filosòfica?

CASA DE CULTURA DE GIRONA	ESCOLA MUNICIPAL D'HUMANITATS, CENTRE CULTURAL LA MERCÉ
2 d'octubre a les 19 h BERNAT DEDÉU Robinson Crusoe, de Daniel Defoe. La possibilitat d'una illa	6 de novembre a les 19 h LAURA LLEVADOT Carta al pare, de Franz Kafka. L'escriptura o la vida
9 d'octubre a les 19 h MAR BOSCH OLIVERAS 1984, de George Orwell. De la sàtira a l'esgarripança	13 de novembre a les 19 h JOAN BURDEUS Crim i càstig, de Dostoievski. L'angoixa i els límits de la raó
16 d'octubre a les 19 h PERE LLUÍS FONT Pensaments, de Blaise Pascal. Una filosofia de la condició humana	20 de novembre a les 19 h ANNA PUNSODA Incerta glòria, de Joan Sales. L'assetjament de l'absurd
23 d'octubre a les 19 h IGNASI MORETA El comte Arnau, de Joan Maragall. La superació del pensament dualista	27 de novembre a les 19 h JOAN VERGÉS Octubre, de Miquel Pàrric. Escriu, per tant, penso