



ÀLEX ROVIRA

ANÀLISIS DE DADES DEL SECTOR IMMOBILIARI

EVOLUCIÓ DE DEMOGRAFIA, CONSTRUCCIÓ, LLOGUER I COMPRAVENDA

Municipis estudiats: Girona, Figueres, Olot, Blanes, Sant Feliu de Guíxols, Palafrugell, Roses,
Puigcerdà

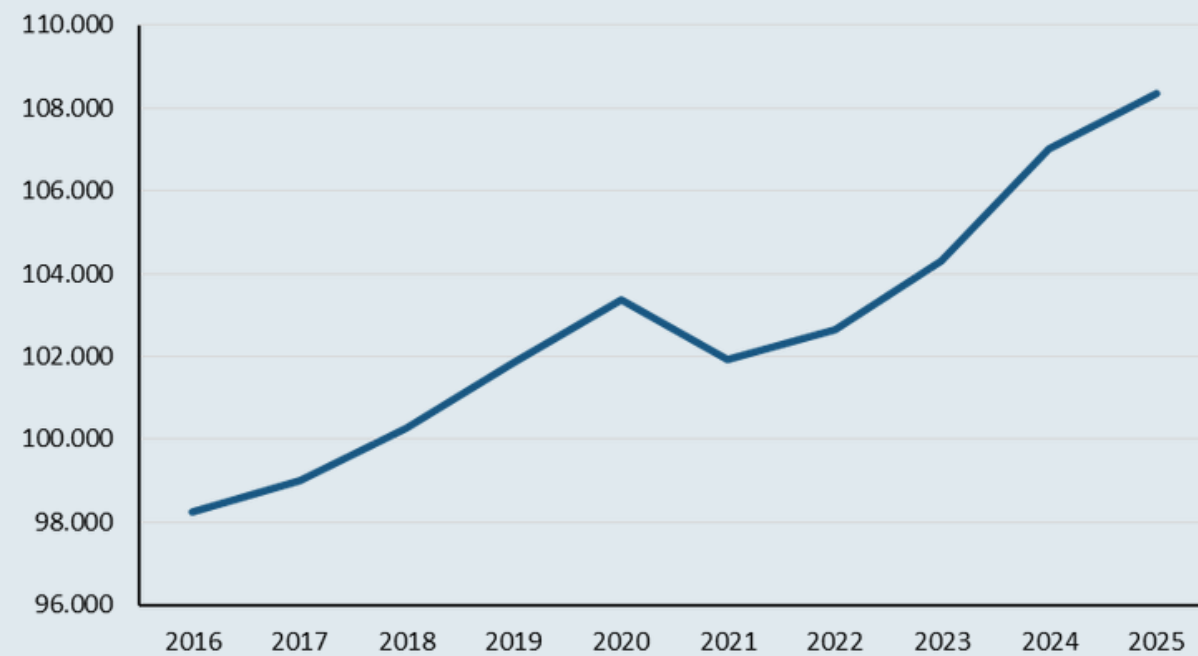
Fonts utilitzades: Generalitat de Catalunya i Institut Nacional d'Estadística

GIRONA

PADRÓ

2025 - 108.352
2024 - 107.032
2022 - 102.666
2020 - 103.369
2018 - 100.266
2016 - 98.255

\bar{x} - 1.122 empadronats/any



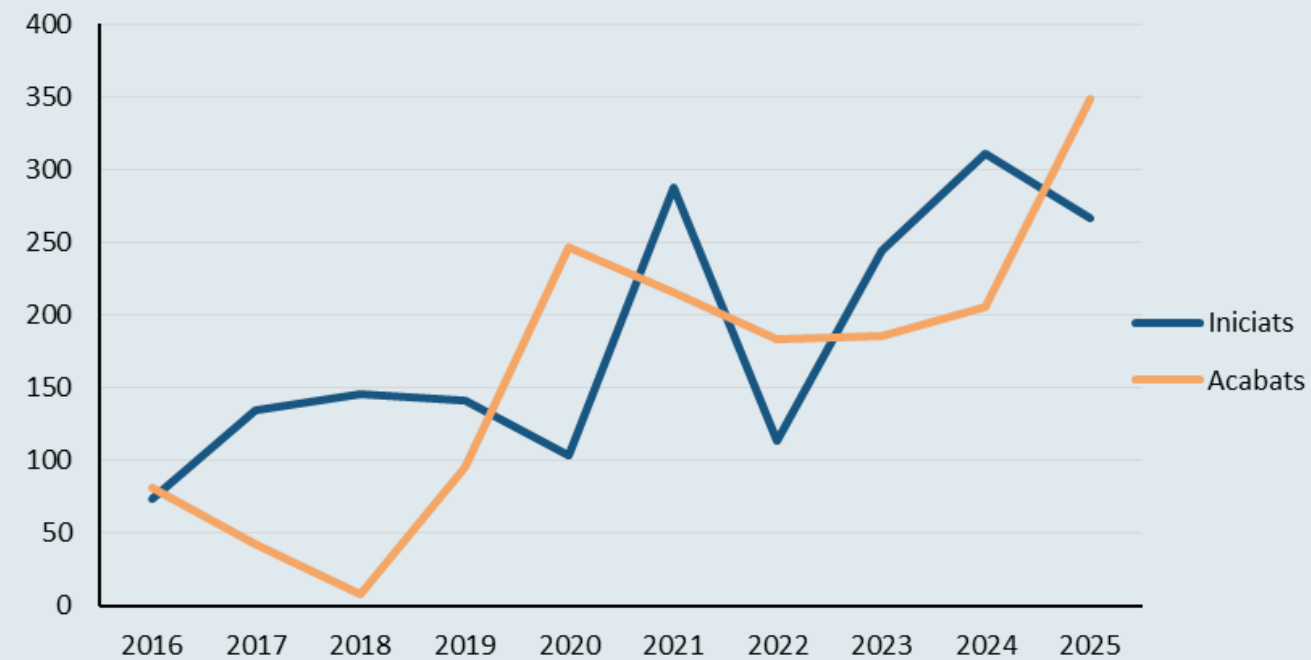
CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats
2025 - 267
2024 - 311
2023 - 244
2022 - 114
2021 - 287

\bar{x} - 182/any

Habitatges acabats
2025 - 349
2024 - 206
2023 - 185
2022 - 183
2021 - 216

\bar{x} - 161/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 1.003

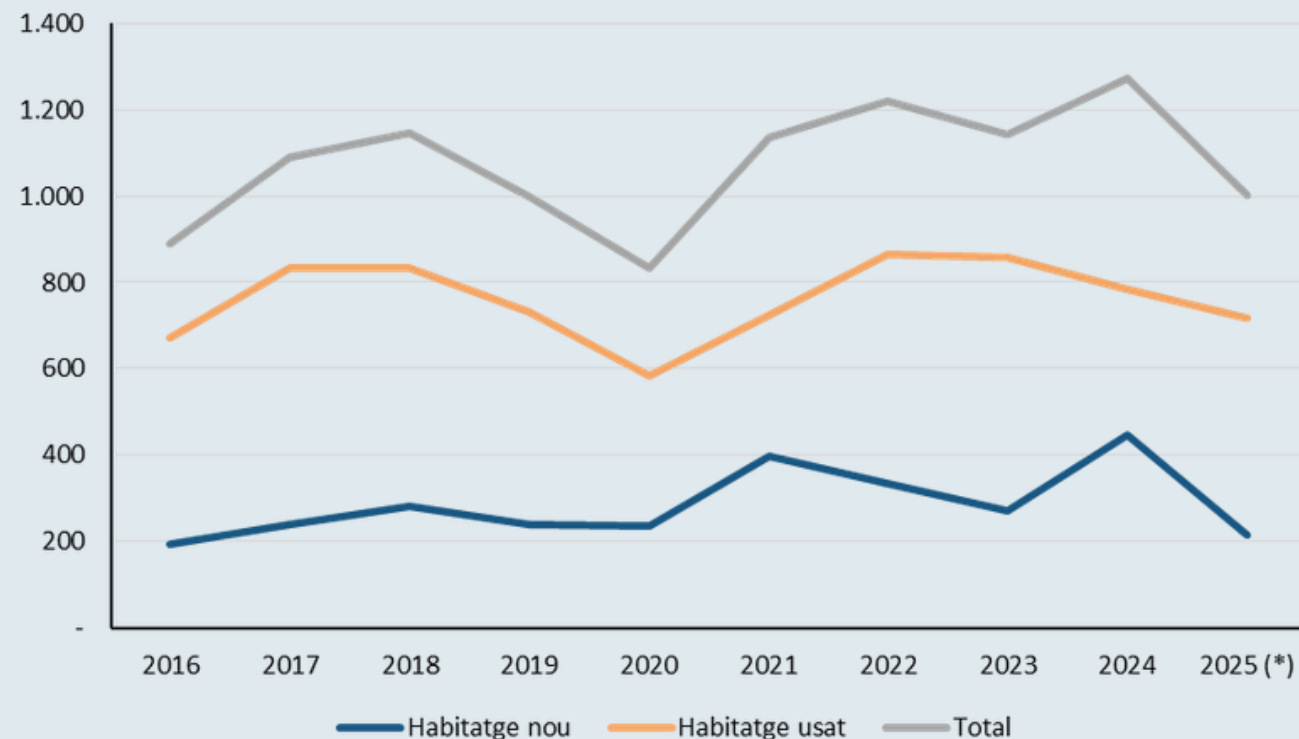
2024 - 1.271

2023 - 1.141

2022 - 1.220

2021 - 1.137

\bar{x} 1.081/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 1.668

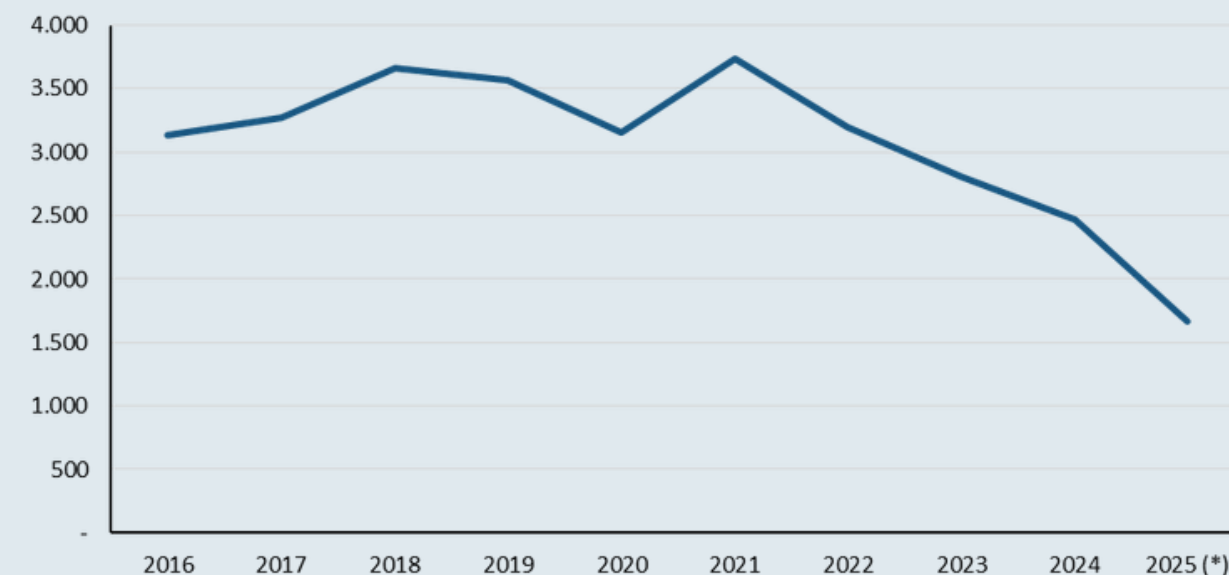
2024 - 2.465

2023 - 2.809

2022 - 3.200

2021 - 3.735

\bar{x} 3.222/any



Preu total

2025 (*) - 225.971

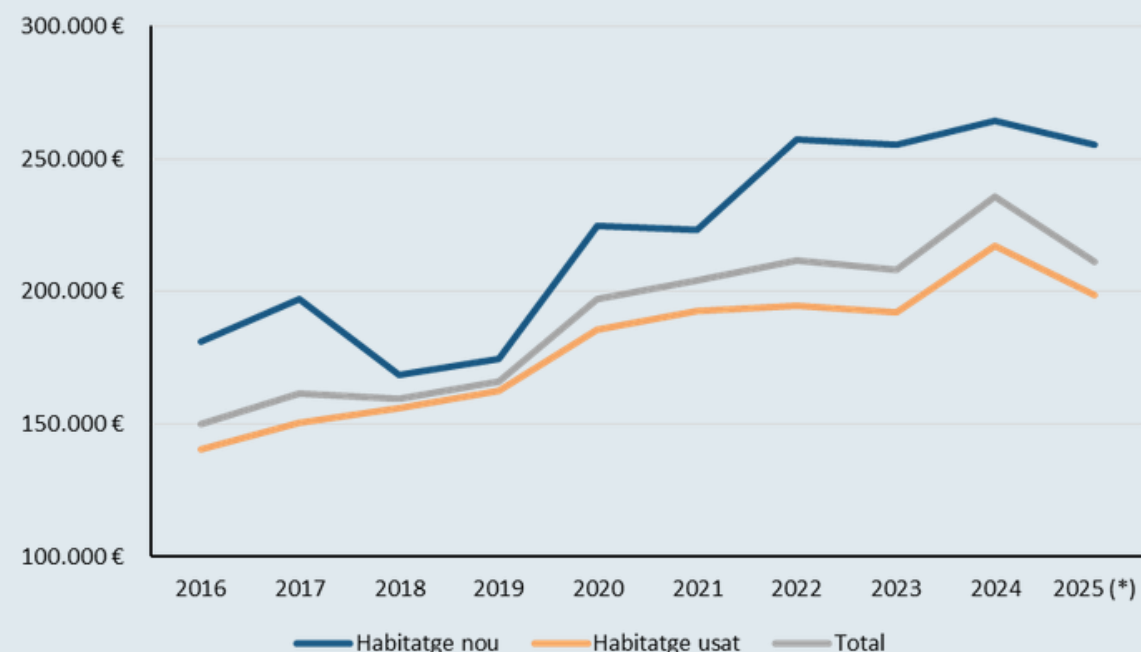
2024 - 235.525

2023 - 207.936

2022 - 211.578

2021 - 204.342

50.73%



Preu mitjà

2025 (*) - 823,52

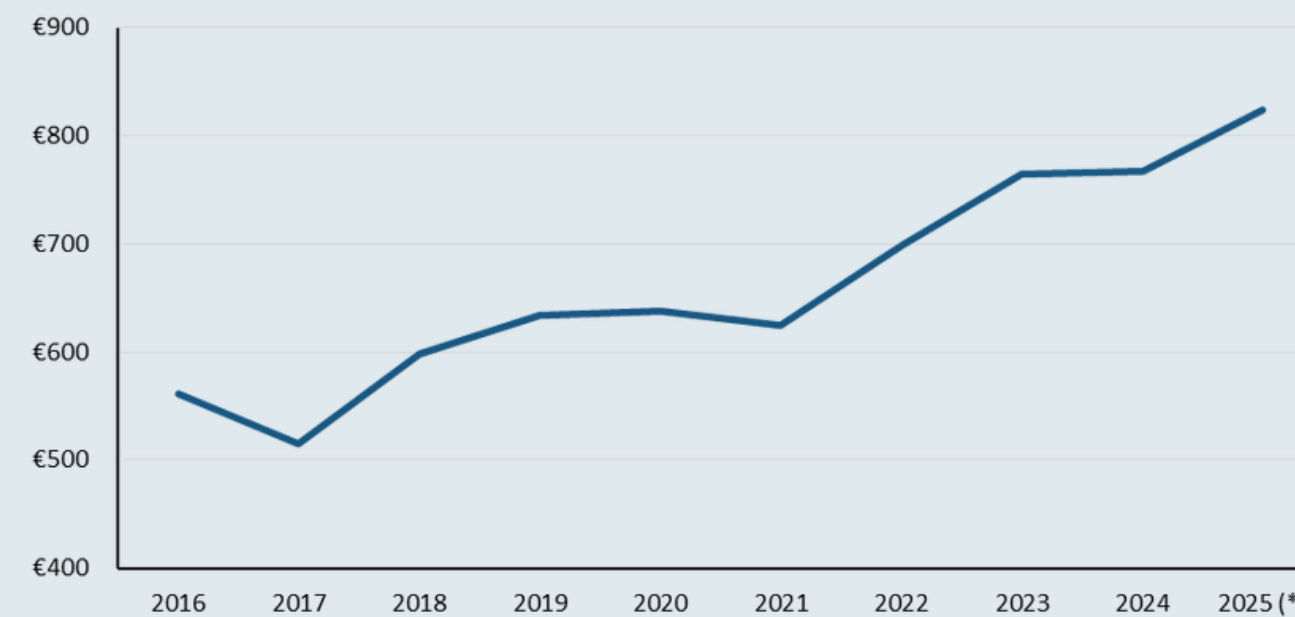
2024 - 766,84

2023 - 764,55

2022 - 698,05

2021 - 624,05

46.80%



Font: Generalitat de Catalunya

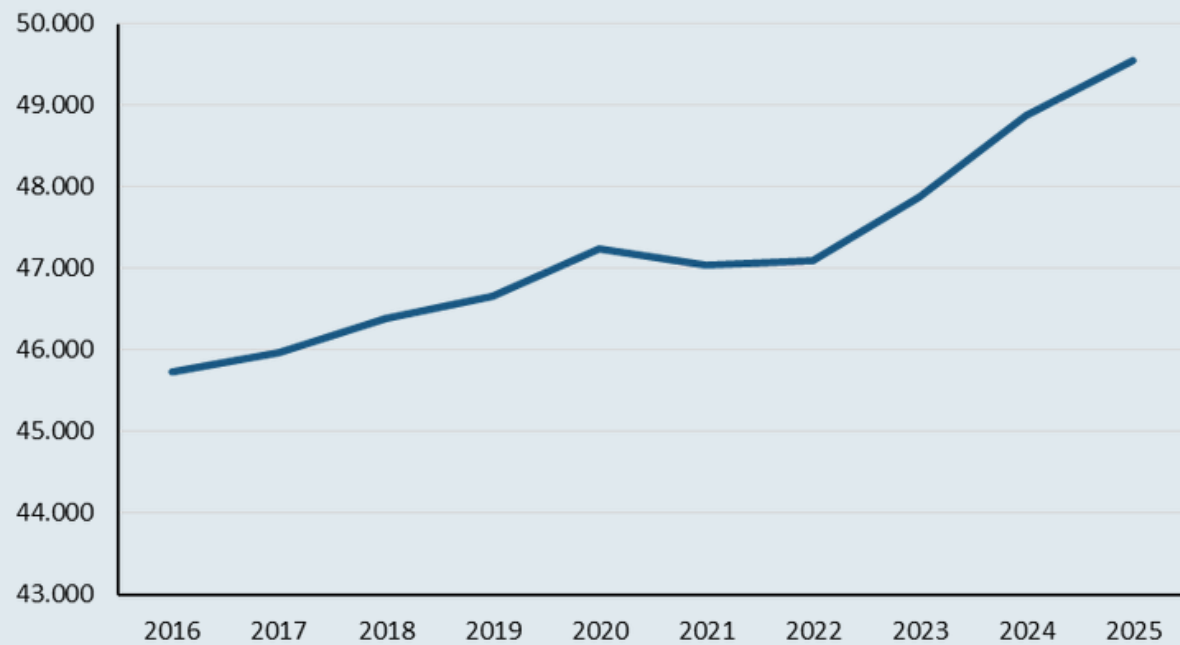
(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

FIGUERES

PADRÓ

2025 - 49.556
2024 - 48.875
2022 - 47.088
2020 - 47.235
2018 - 46.381
2016 - 45.726

\bar{x} - 426 empadronats/any



CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats

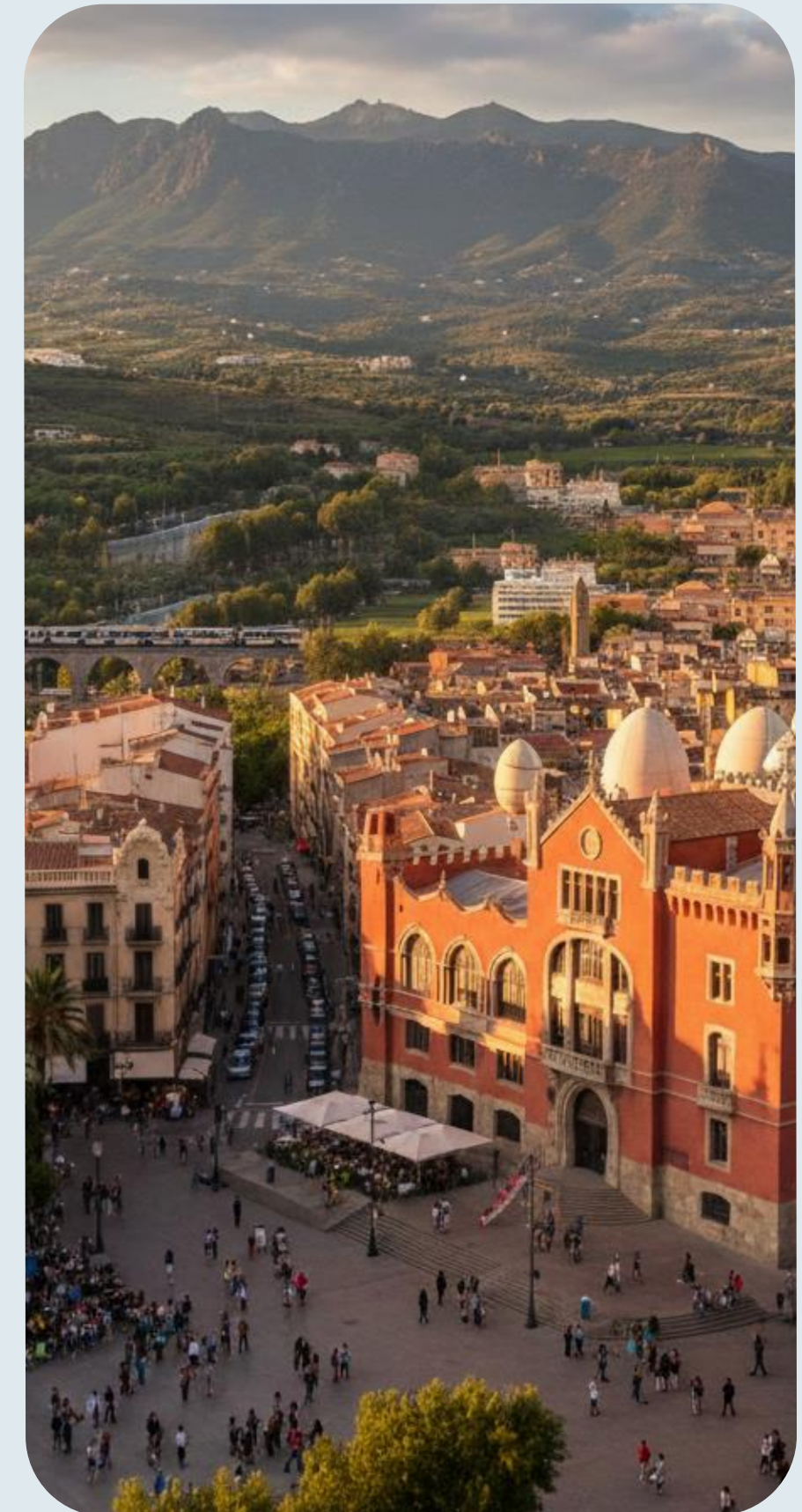
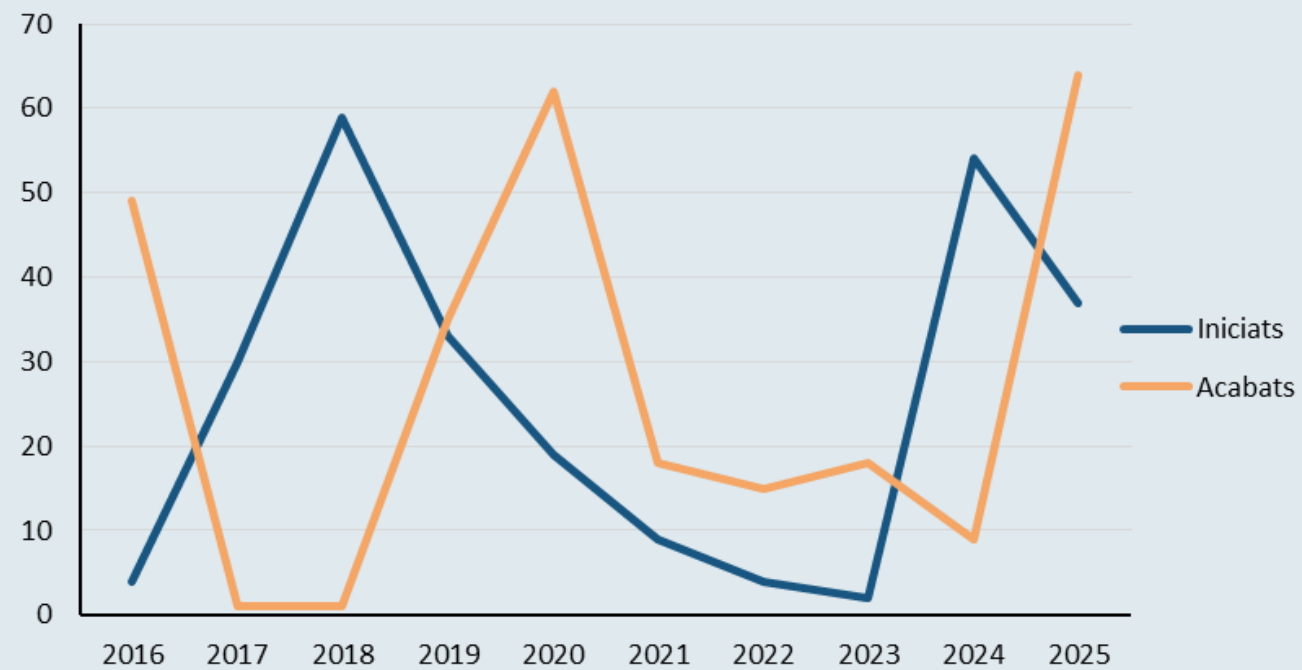
2025 - 37
2024 - 54
2023 - 2
2022 - 4
2021 - 9

\bar{x} - 25/any

Habitatges acabats

2025 - 64
2024 - 9
2023 - 18
2022 - 15
2021 - 18

\bar{x} - 27/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 464

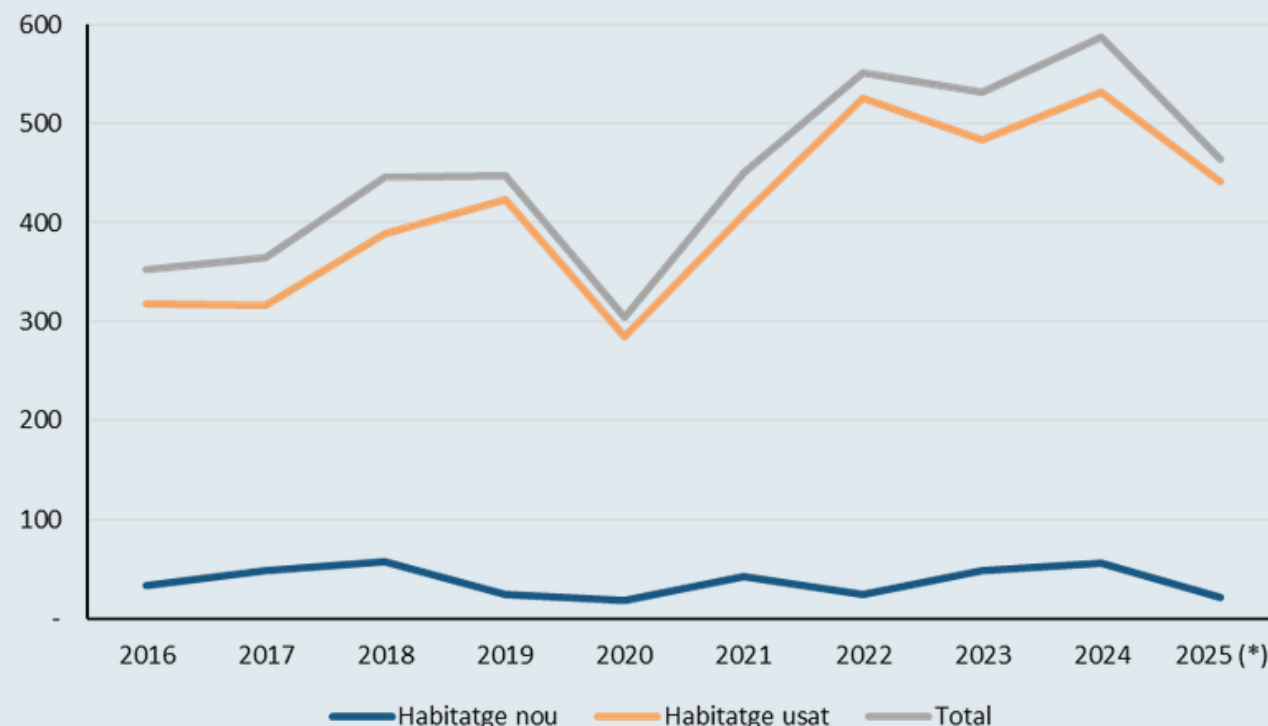
2024 - 588

2023 - 532

2022 - 551

2021 - 451

\bar{x} 488/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 634

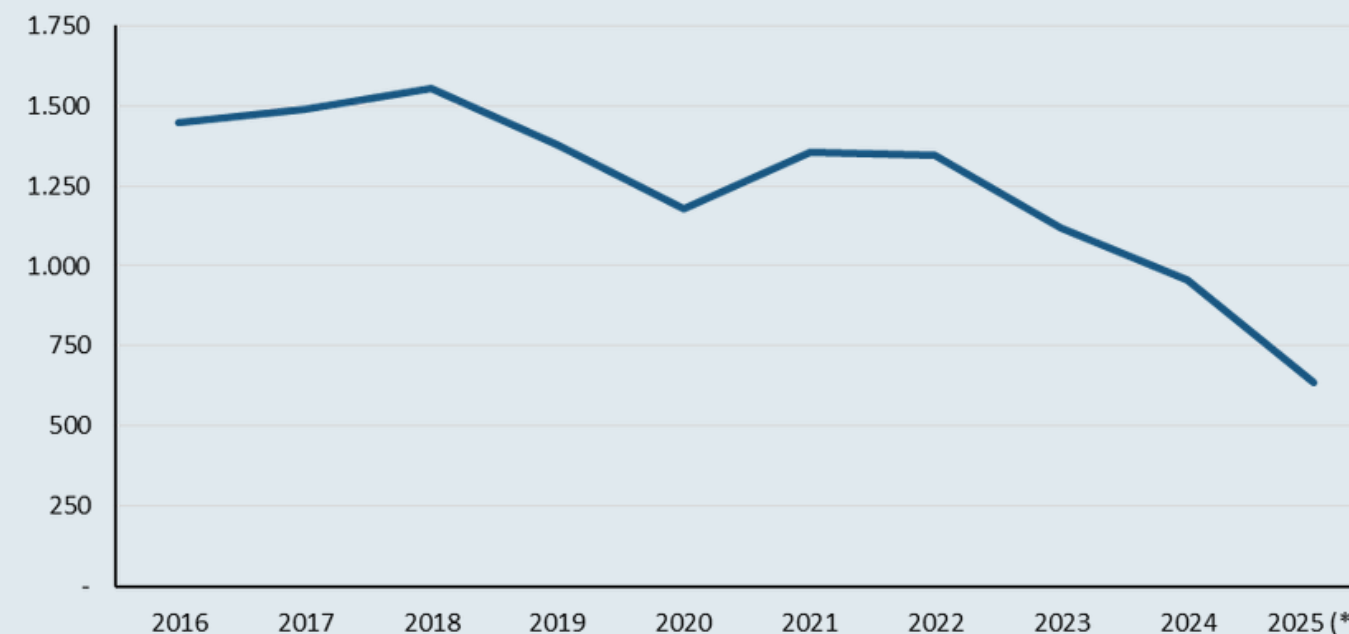
2024 - 956

2023 - 1.118

2022 - 1.345

2021 - 1.354

\bar{x} 1.313/any



Preu total

2025 (*) - 122.208

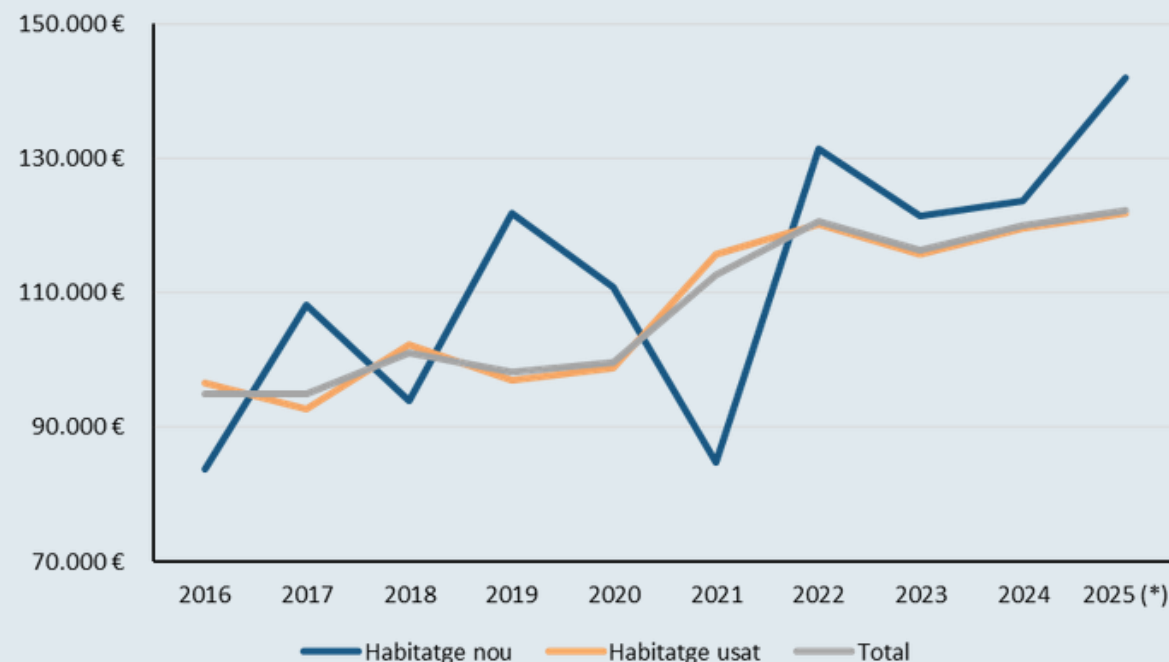
2024 - 120.019

2023 - 116.332

2022 - 120.710

2021 - 112.646

28.7%



Preu mitjà

2025 (*) - 581,45

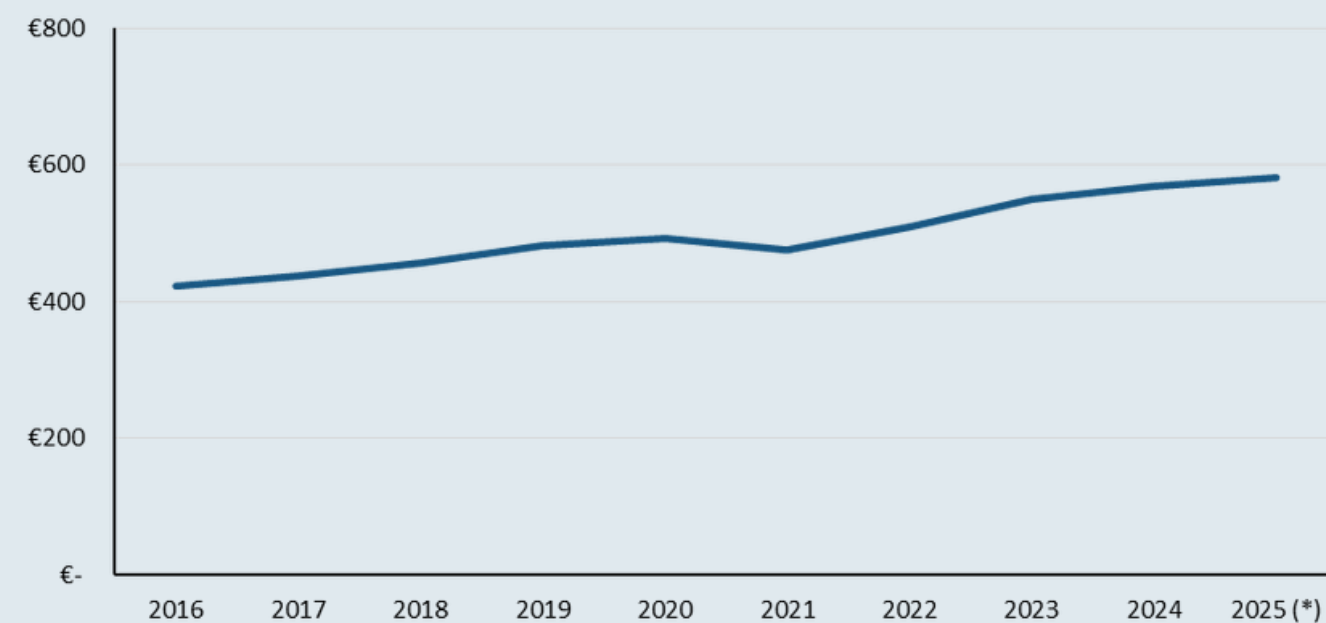
2024 - 568,70

2023 - 549,81

2022 - 510,17

2021 - 476,75

37.7%



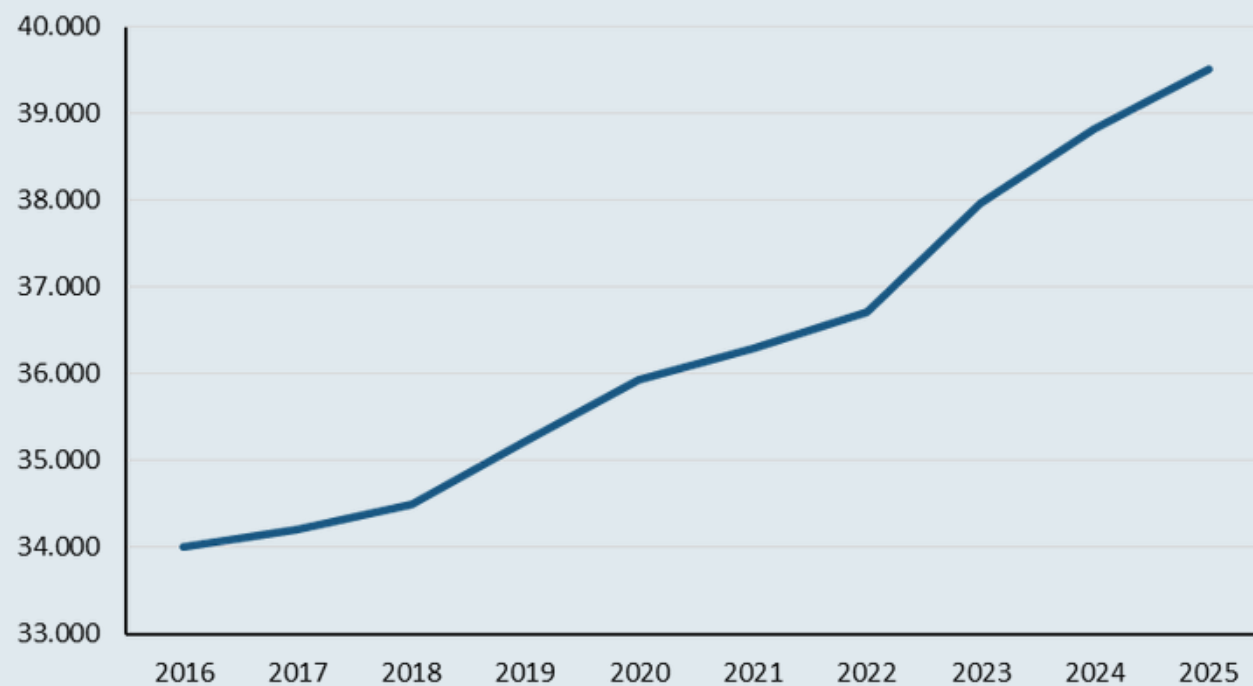
Font: Generalitat de Catalunya

(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

PADRÓ

2025 - 39.516
2024 - 38.822
2022 - 36.716
2020 - 35.926
2018 - 34.486
2016 - 34.000

\bar{x} - 613 empadronats/any



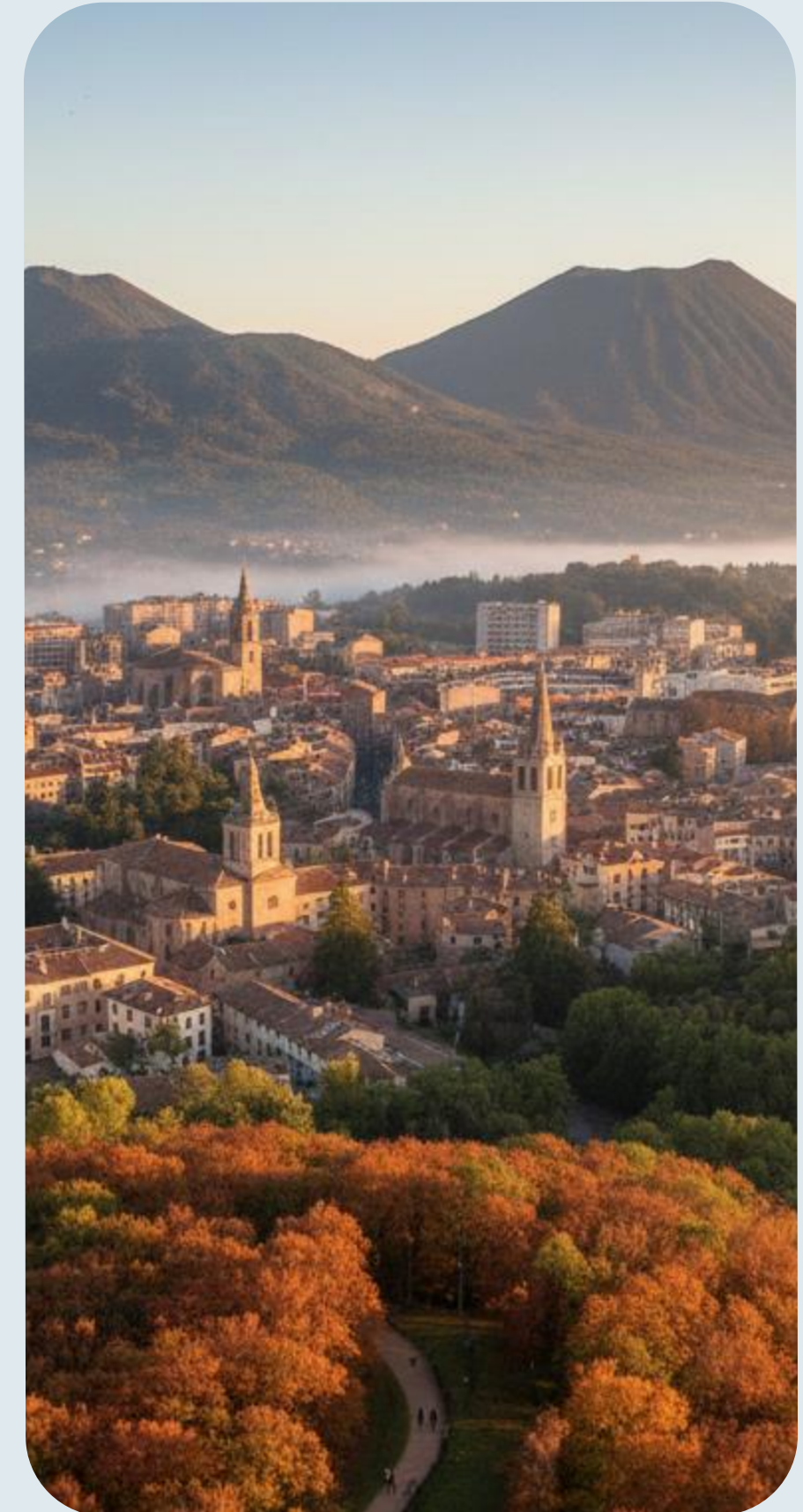
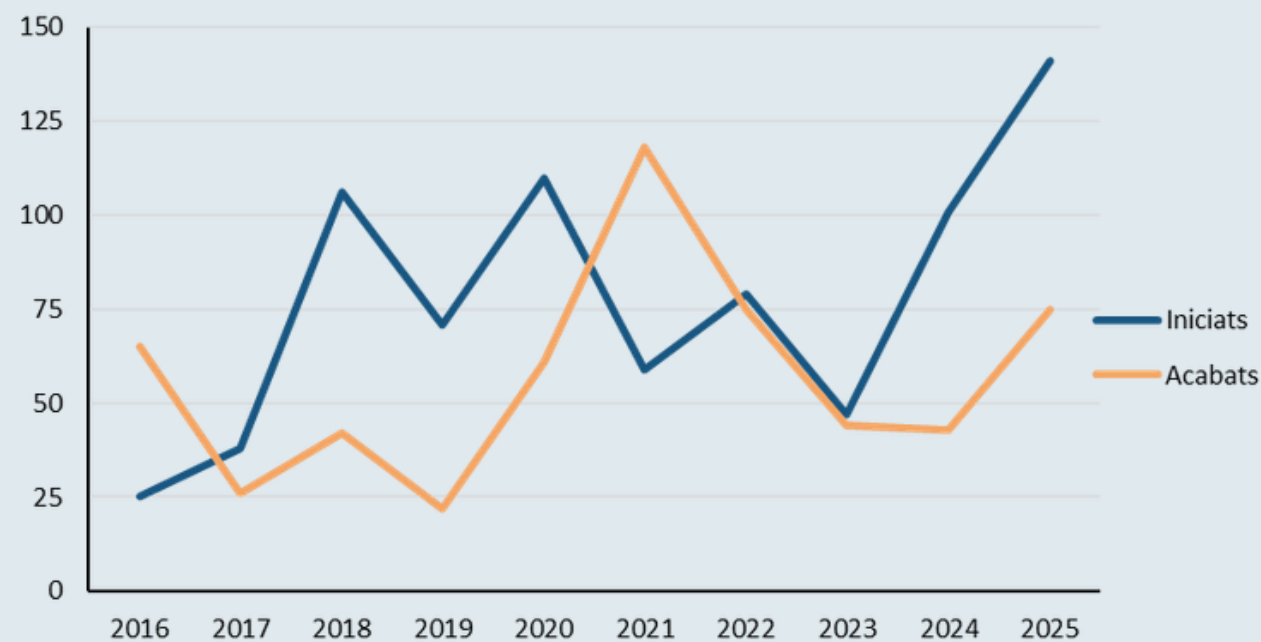
CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats
2025 - 141
2024 - 101
2023 - 47
2022 - 79
2021 - 59

\bar{x} - 78/any

Habitatges acabats
2025 - 75
2024 - 43
2023 - 44
2022 - 75
2021 - 118

\bar{x} - 57/any



COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 300

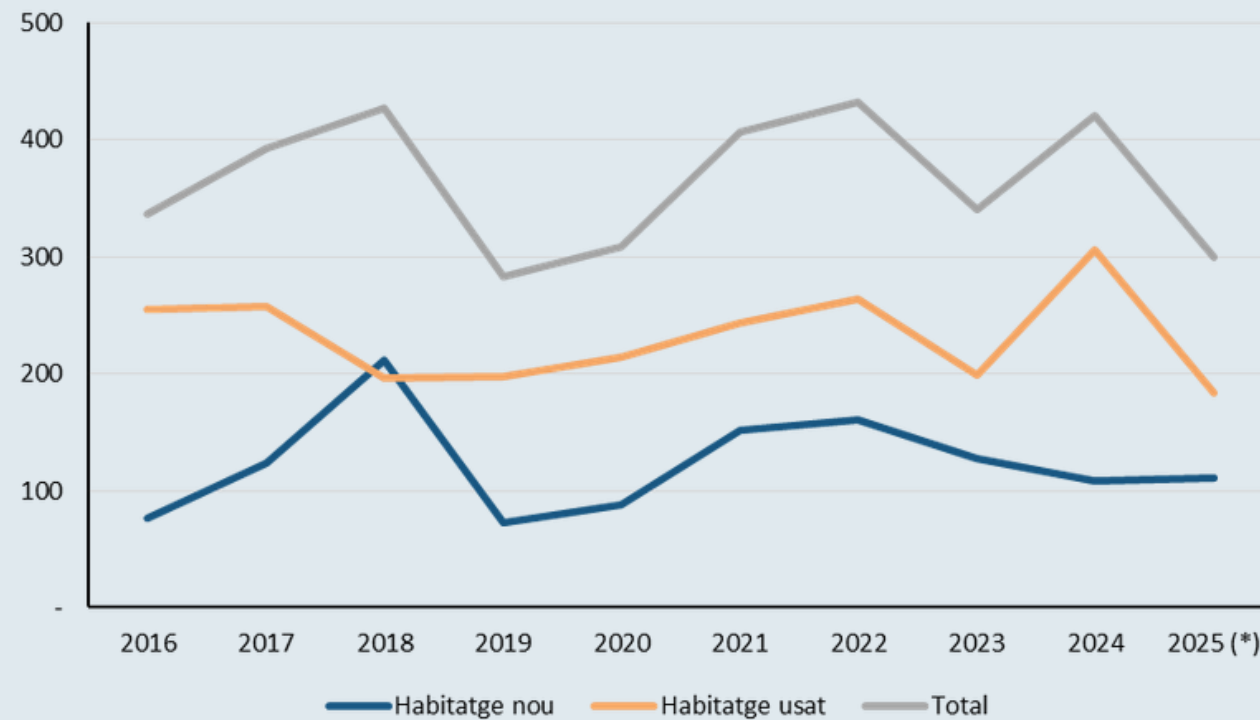
2024 - 420

2023 - 340

2022 - 432

2021 - 406

\bar{x} 372/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 460

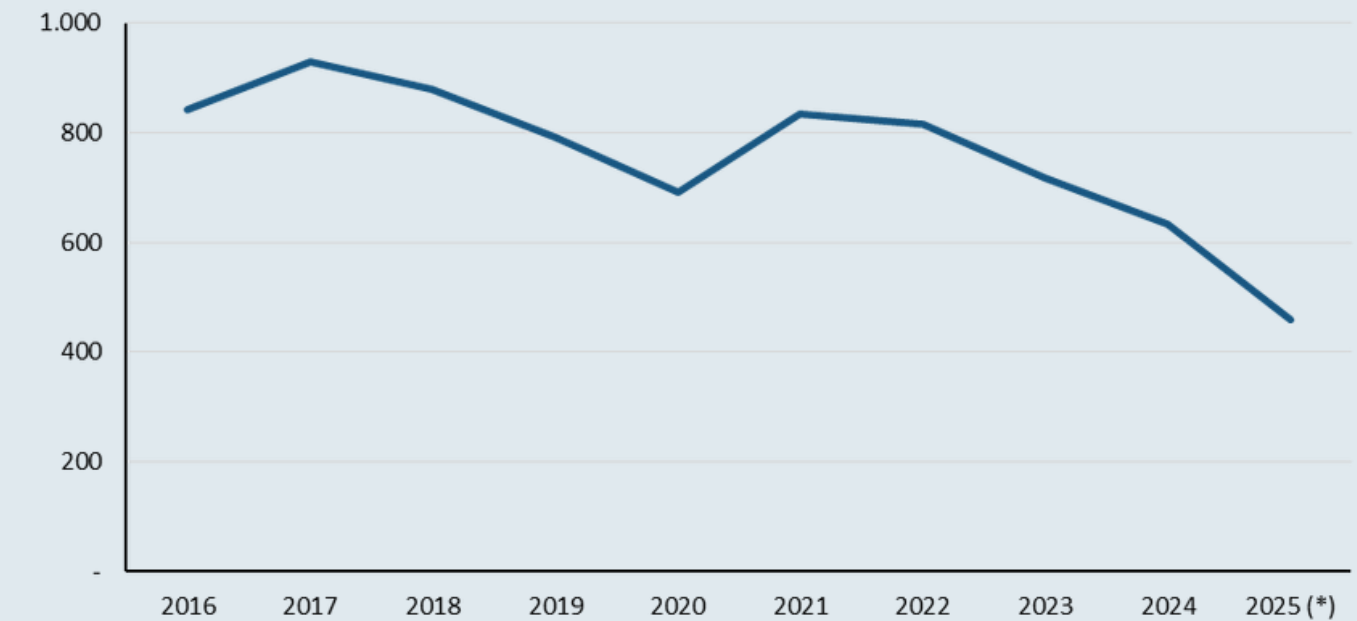
2024 - 633

2023 - 718

2022 - 816

2021 - 835

\bar{x} 793/any



Preu total

2025 (*) - 160.429

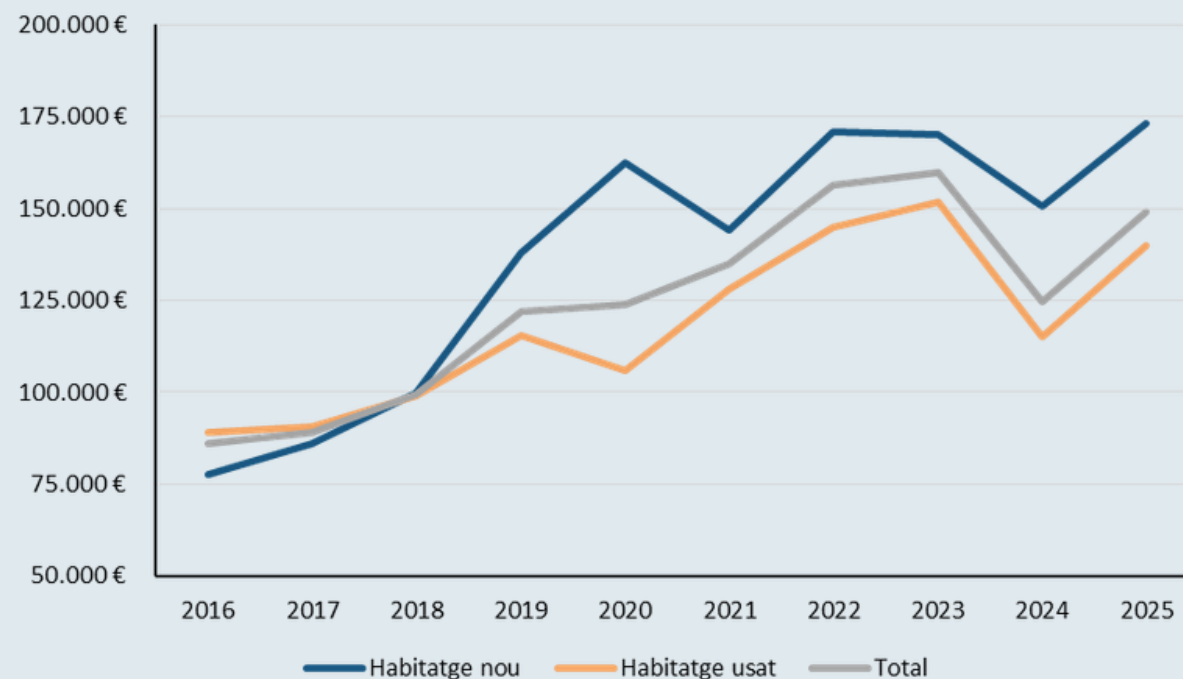
2024 - 124.739

2023 - 159.752

2022 - 156.322

2021 - 134.997

86.38%



Preu mitjà

2025 (*) - 549,54

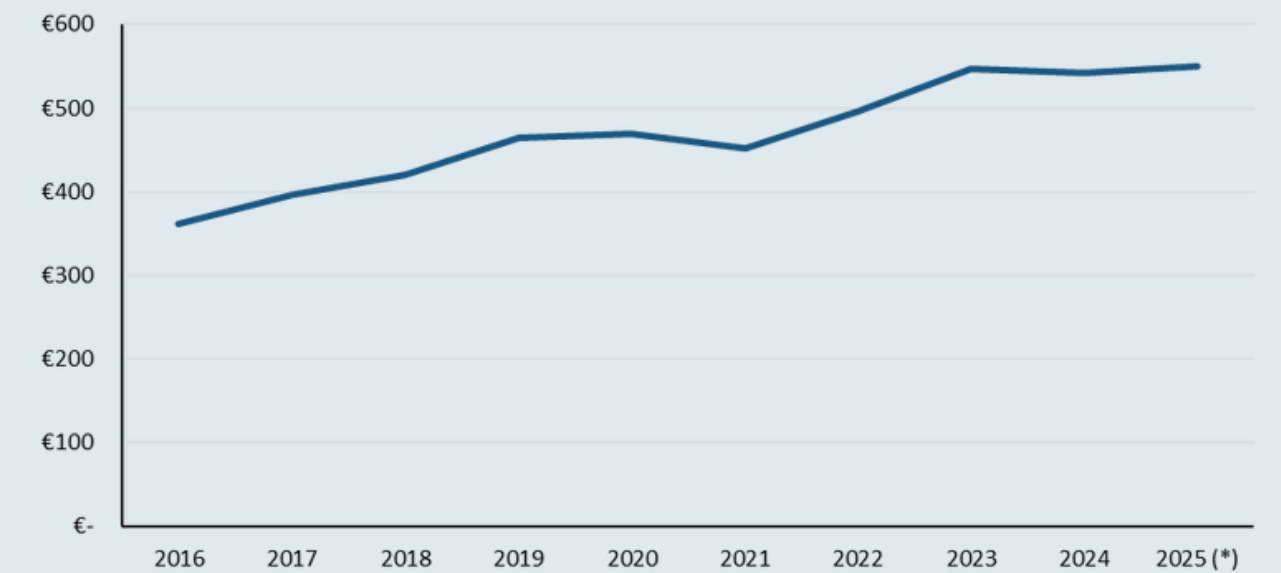
2024 - 542,47

2023 - 547,04

2022 - 496,20

2021 - 451,44

52.2%



Font: Generalitat de Catalunya

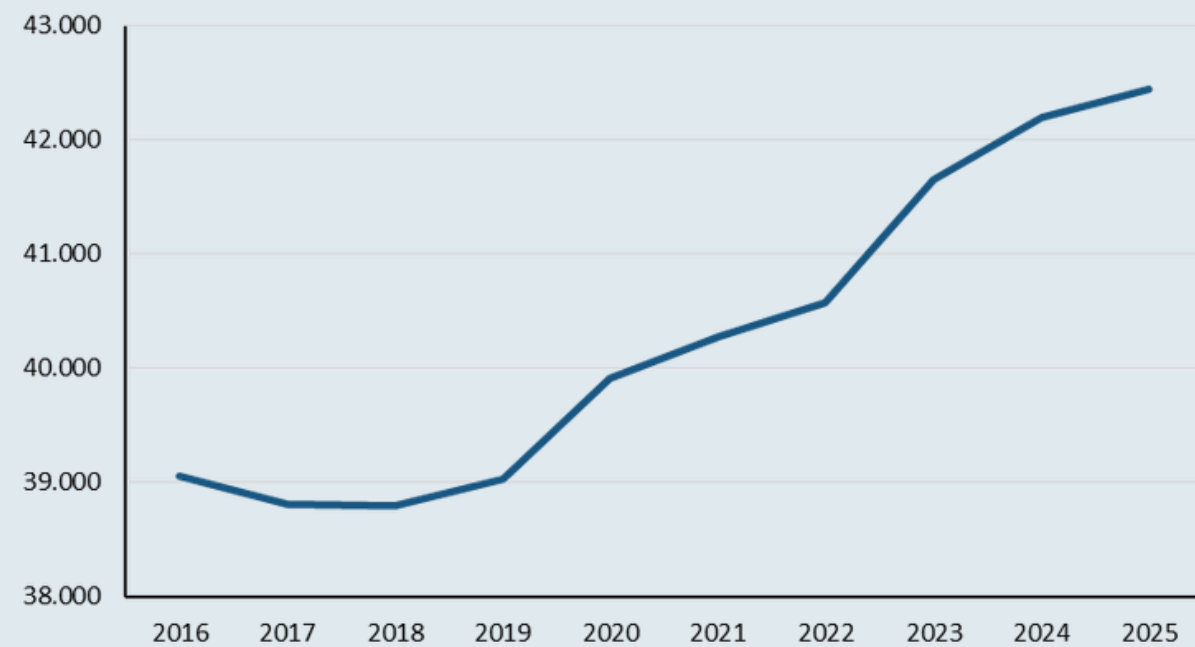
(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

BLANES

PADRÓ

2025 - 42.446
2024 - 42.198
2022 - 40.579
2020 - 39.914
2018 - 38.790
2016 - 39.060

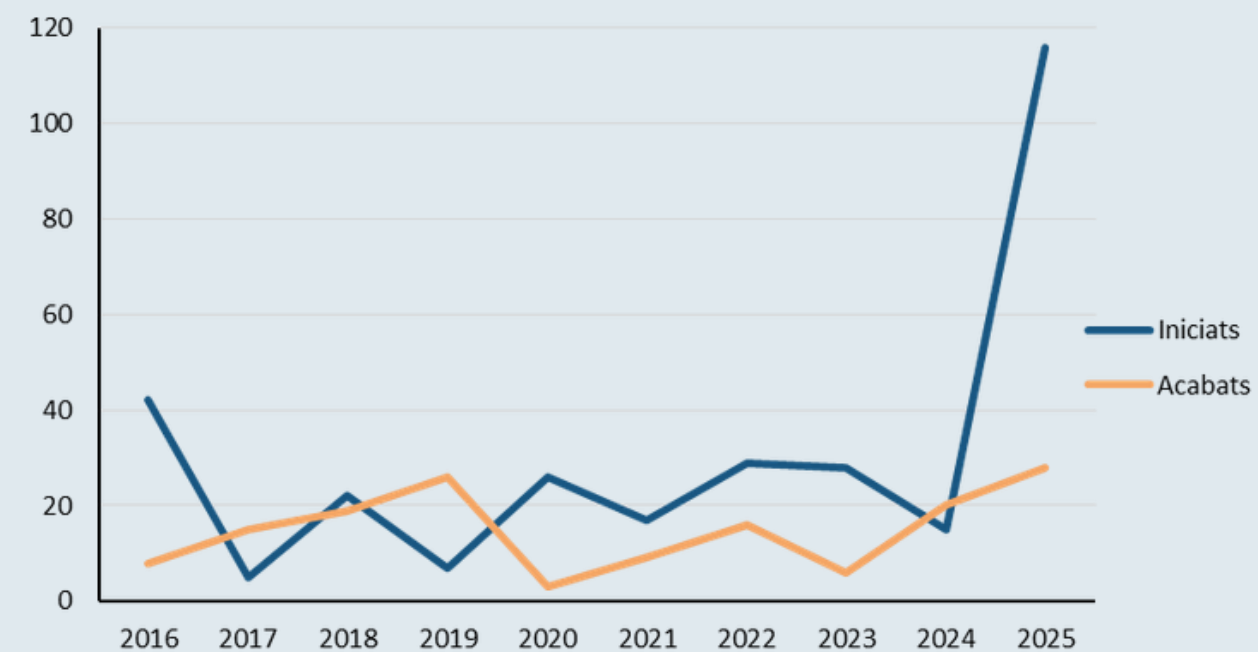
\bar{x} - 376 empadronats/any



CONSTRUCCIÓ

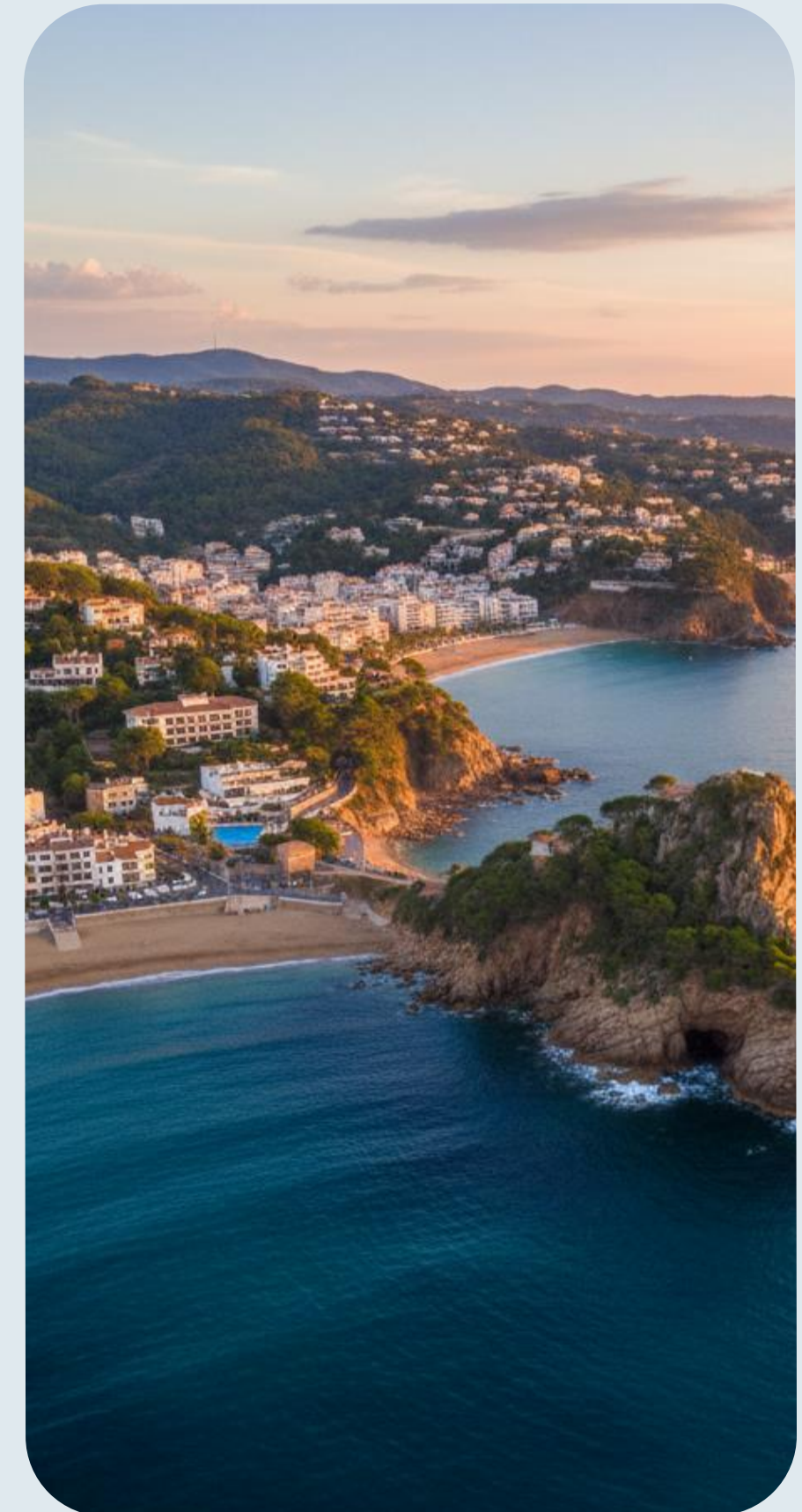
Habitatges iniciats
2025 - 116
2024 - 15
2023 - 28
2022 - 29
2021 - 17

\bar{x} - 31/any



Habitatges acabats
2025 - 28
2024 - 20
2023 - 6
2022 - 16
2021 - 9

\bar{x} - 15/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 448

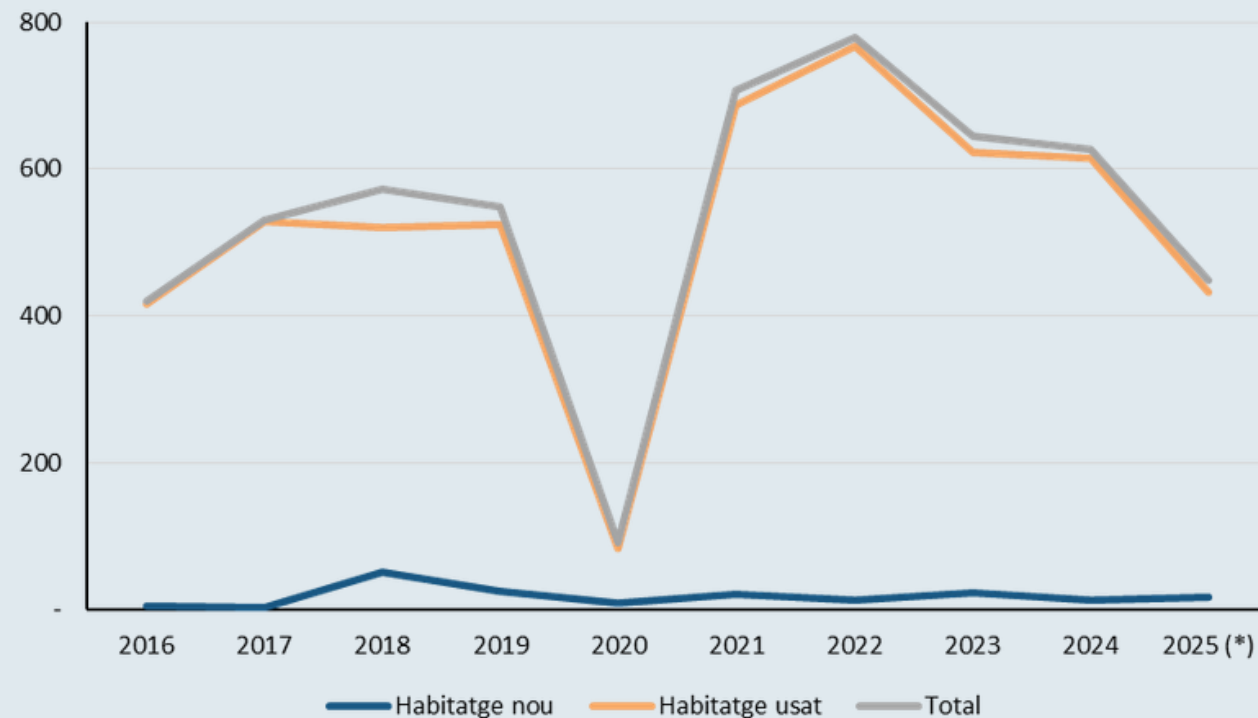
2024 - 627

2023 - 645

2022 - 779

2021 - 707

\bar{x} 547/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 441

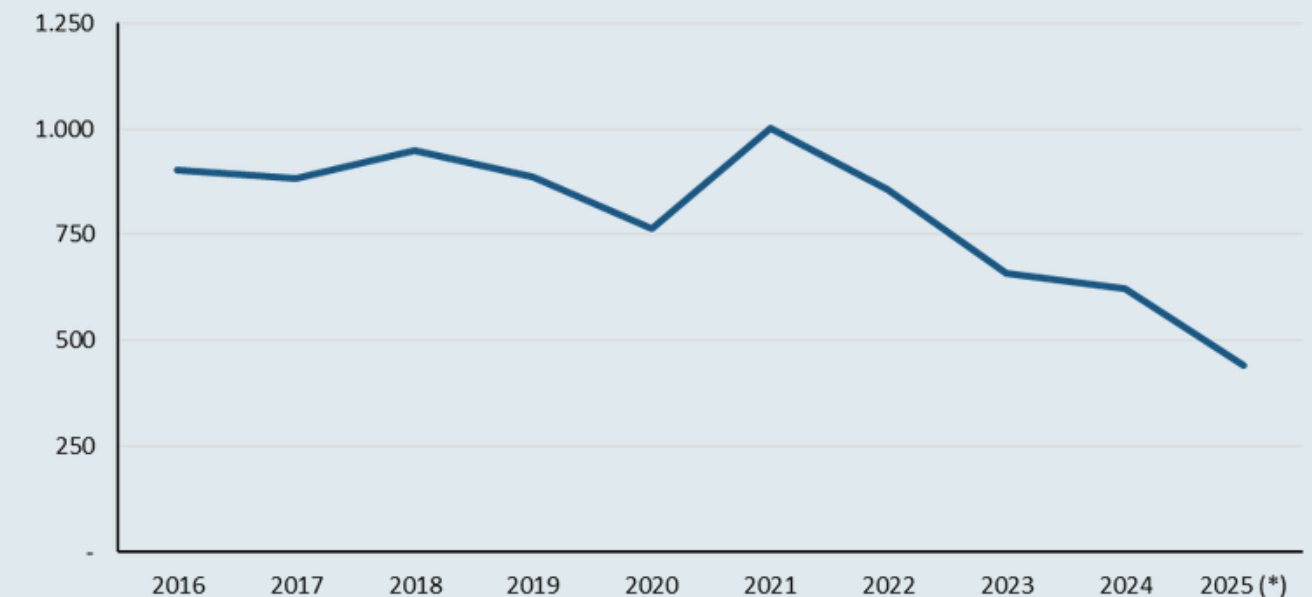
2024 - 622

2023 - 659

2022 - 857

2021 - 1.001

\bar{x} 836/any



Preu total

2025 (*) - 192.832

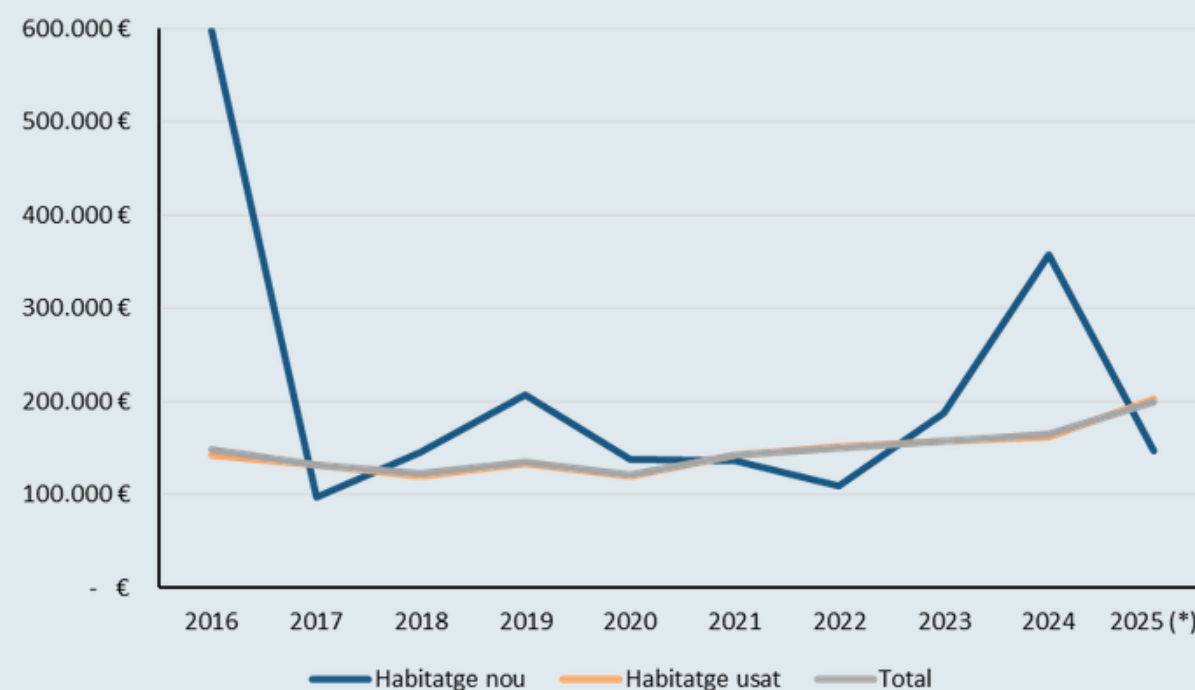
2024 - 165.347

2023 - 157.690

2022 - 150.108

2021 - 142.680

30.6%



Preu mitjà

2025 (*) - 615,68

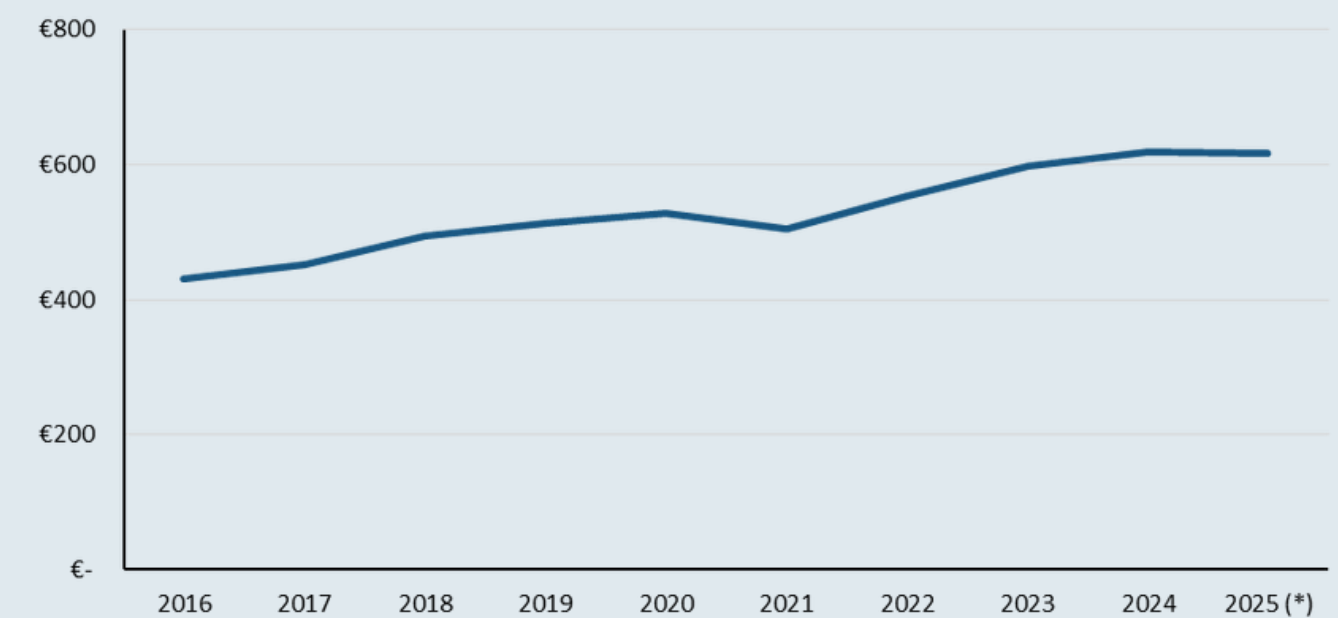
2024 - 618,79

2023 - 597,64

2022 - 554,21

2021 - 503,98

42.9%



Font: Generalitat de Catalunya

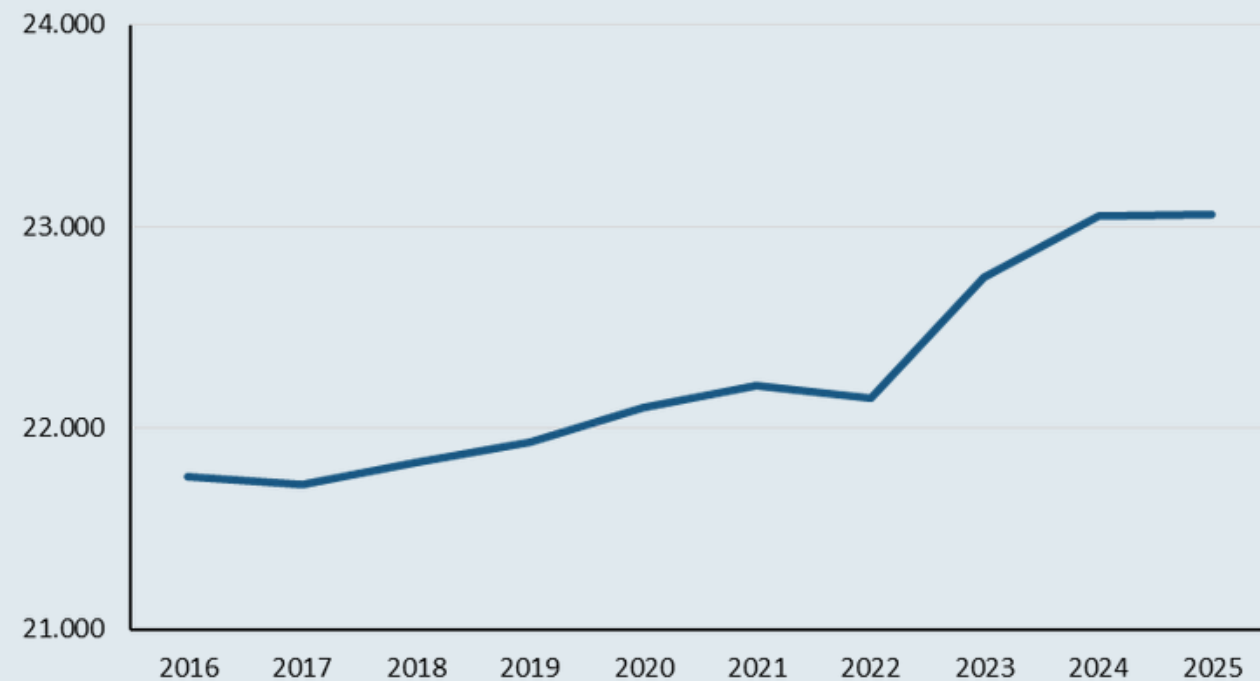
(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

SANT FELIU DE GUÍXOLS

PADRÓ

2025 - 23.060
2024 - 23.050
2022 - 22.149
2020 - 22.097
2018 - 21.824
2016 - 21.760

\bar{x} - 144 empadronats/any



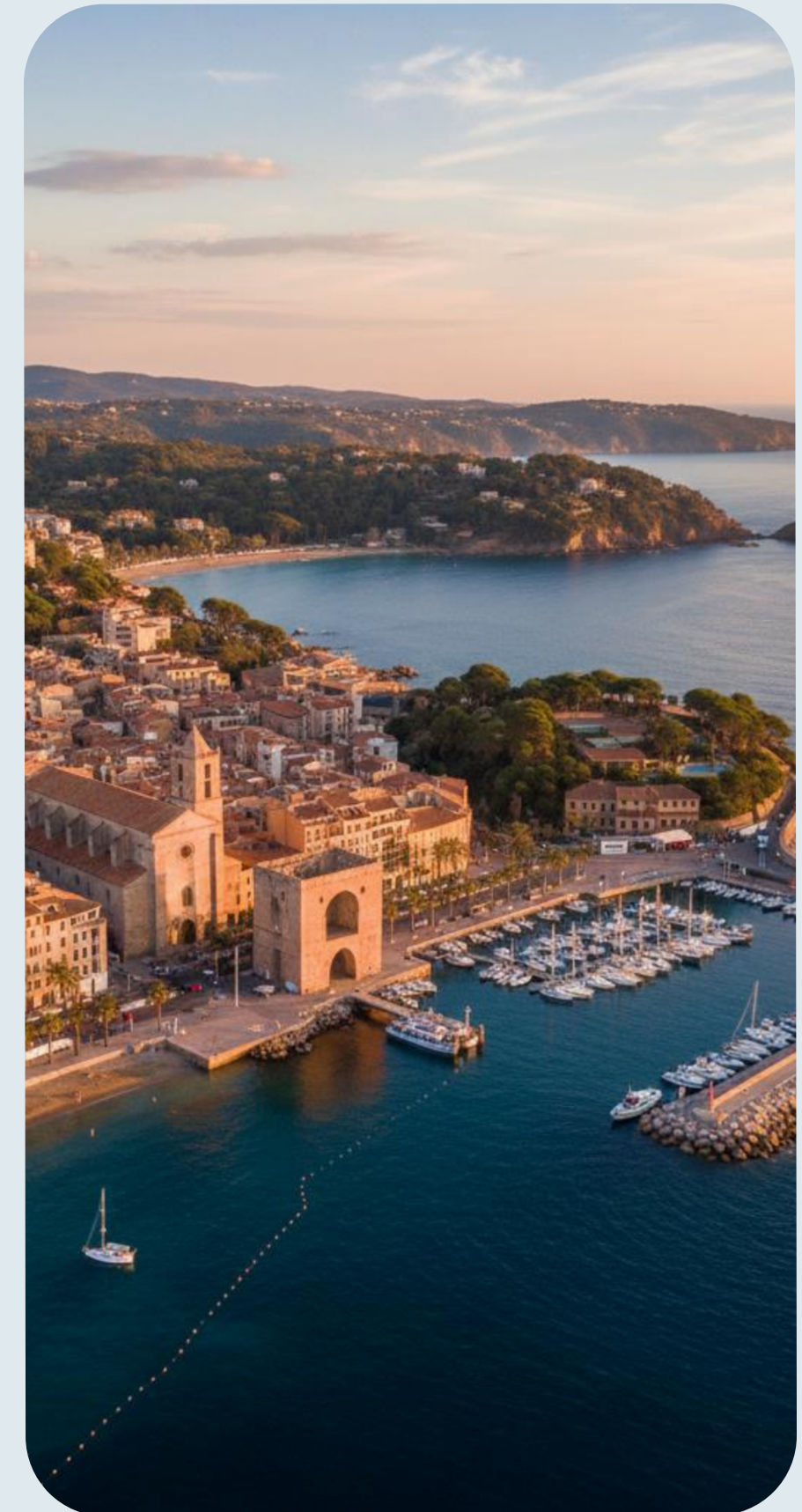
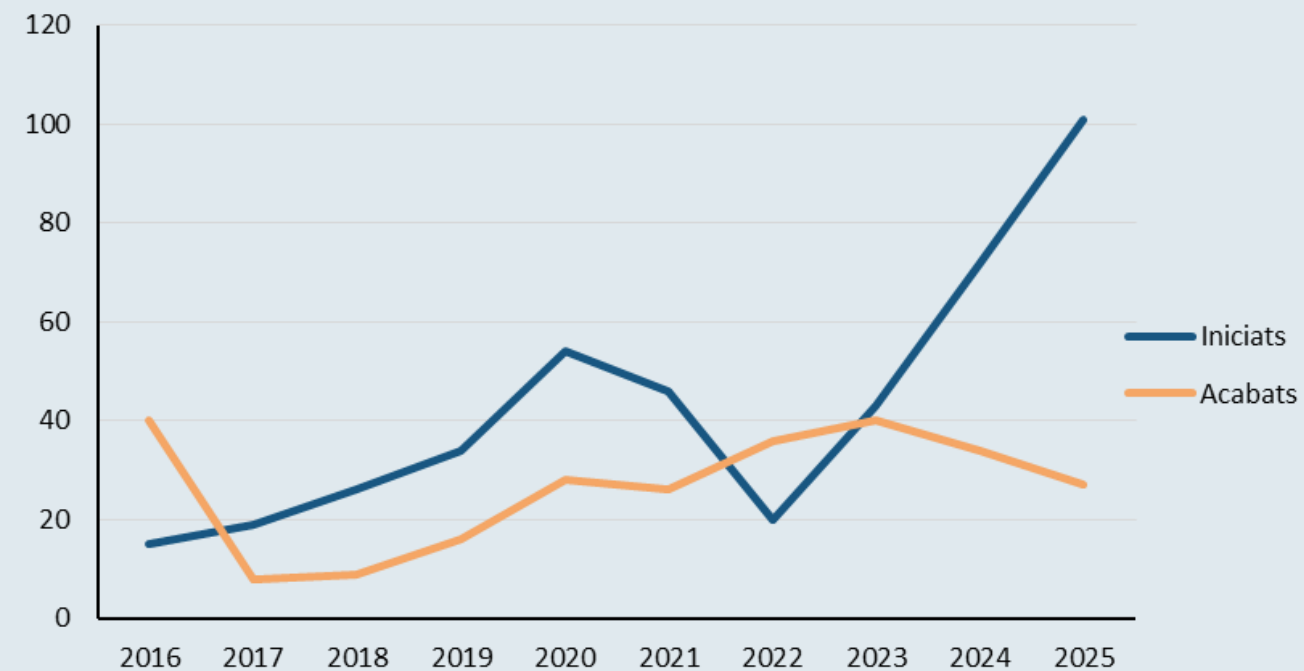
CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats
2025 - 101
2024 - 72
2023 - 43
2022 - 20
2021 - 46

\bar{x} - 43/any

Habitatges acabats
2025 - 27
2024 - 34
2023 - 40
2022 - 36
2021 - 26

\bar{x} - 26/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 354

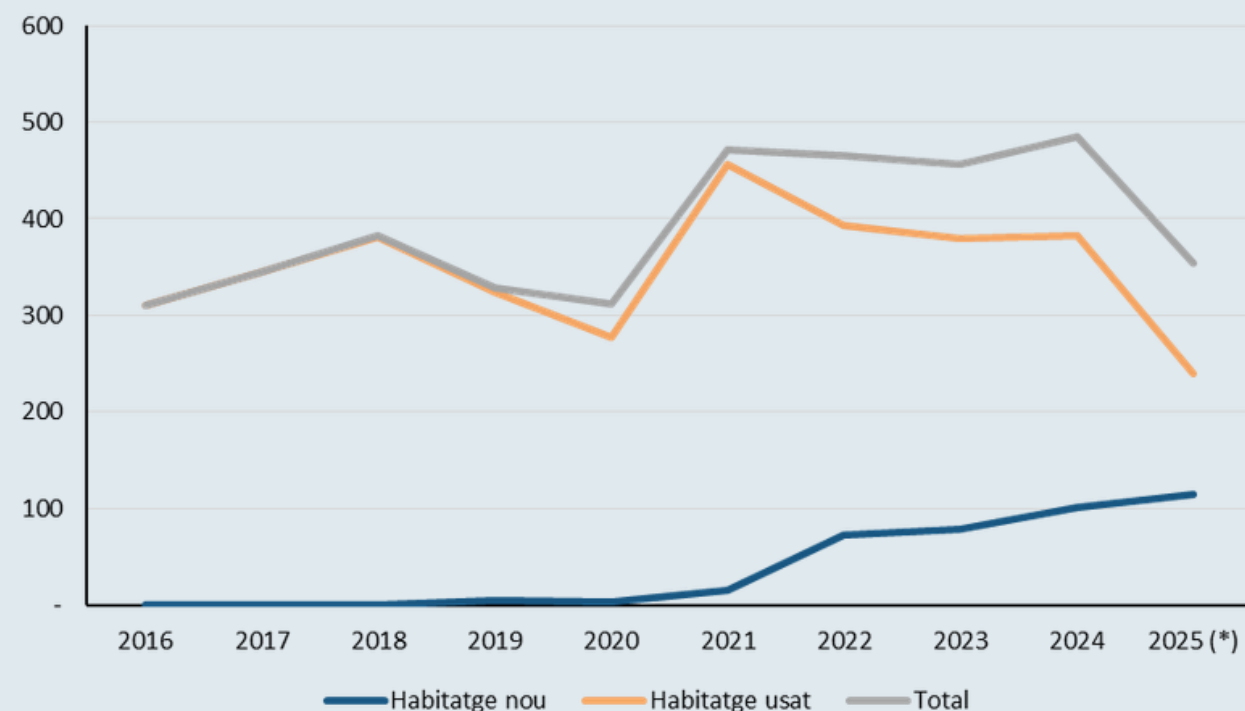
2024 - 485

2023 - 457

2022 - 465

2021 - 472

\bar{x} 395/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 208

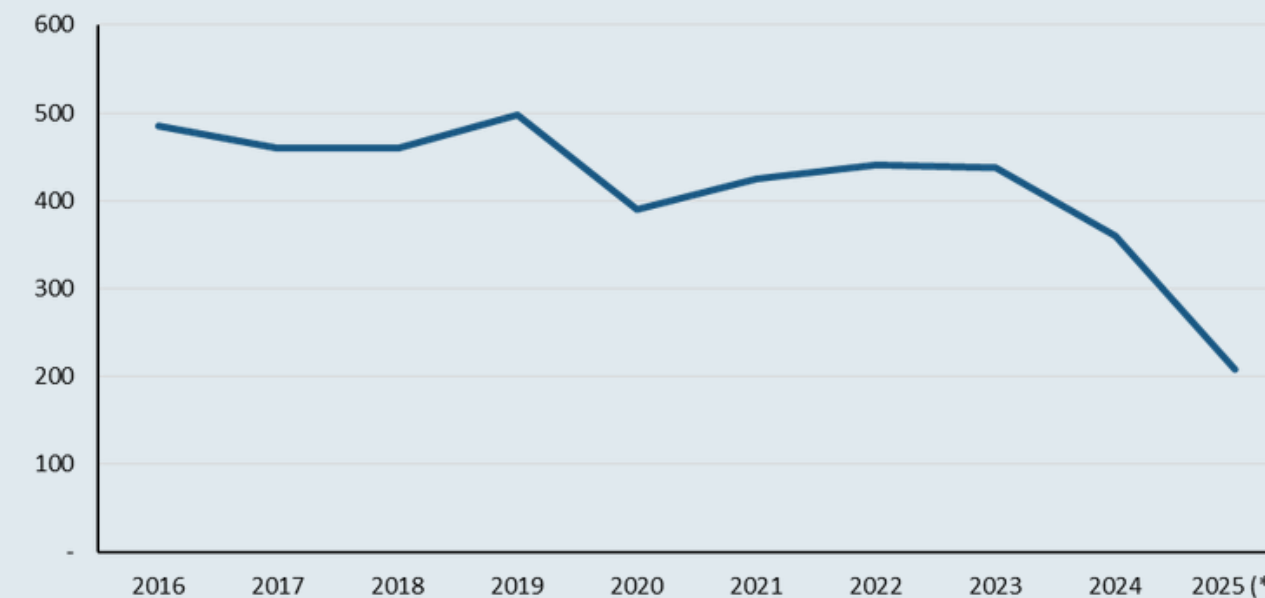
2024 - 360

2023 - 438

2022 - 441

2021 - 424

\bar{x} 439/any



Preu total

2025 (*) - **316.220**

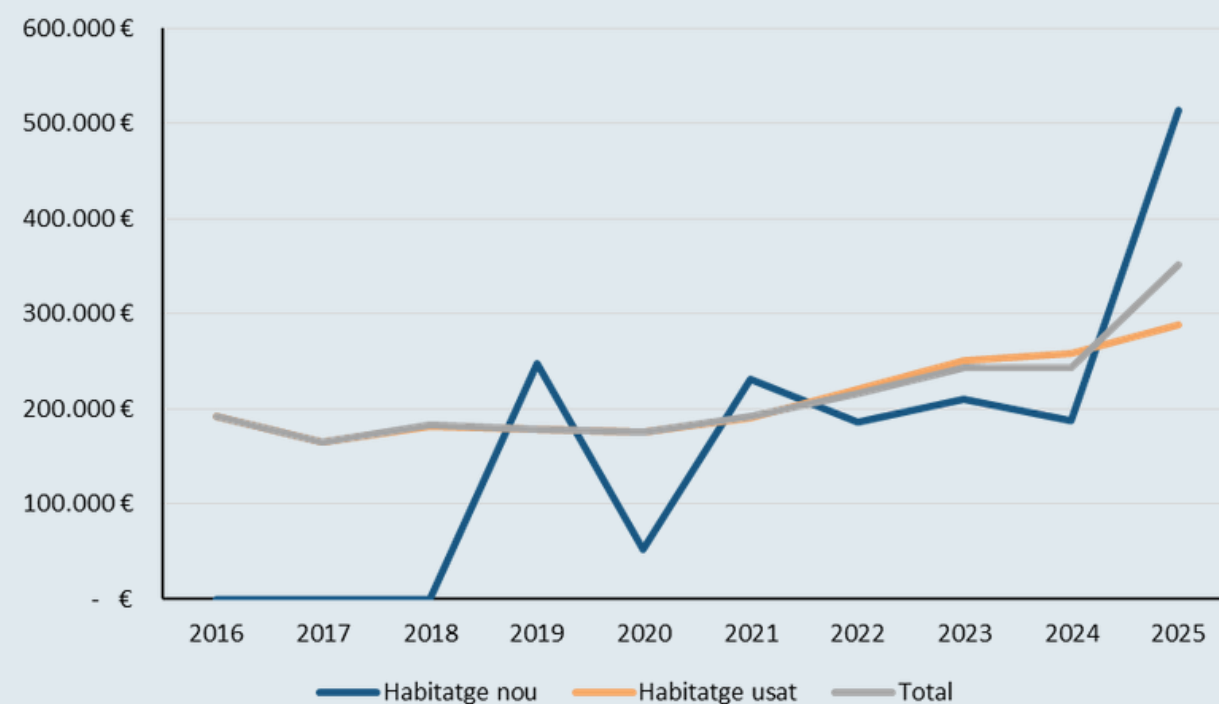
2024 - 243.188

2023 - 243.803

2022 - 215.469

2021 - 191.415

65.10%



Preu mitjà

2025 (*) - 671,33

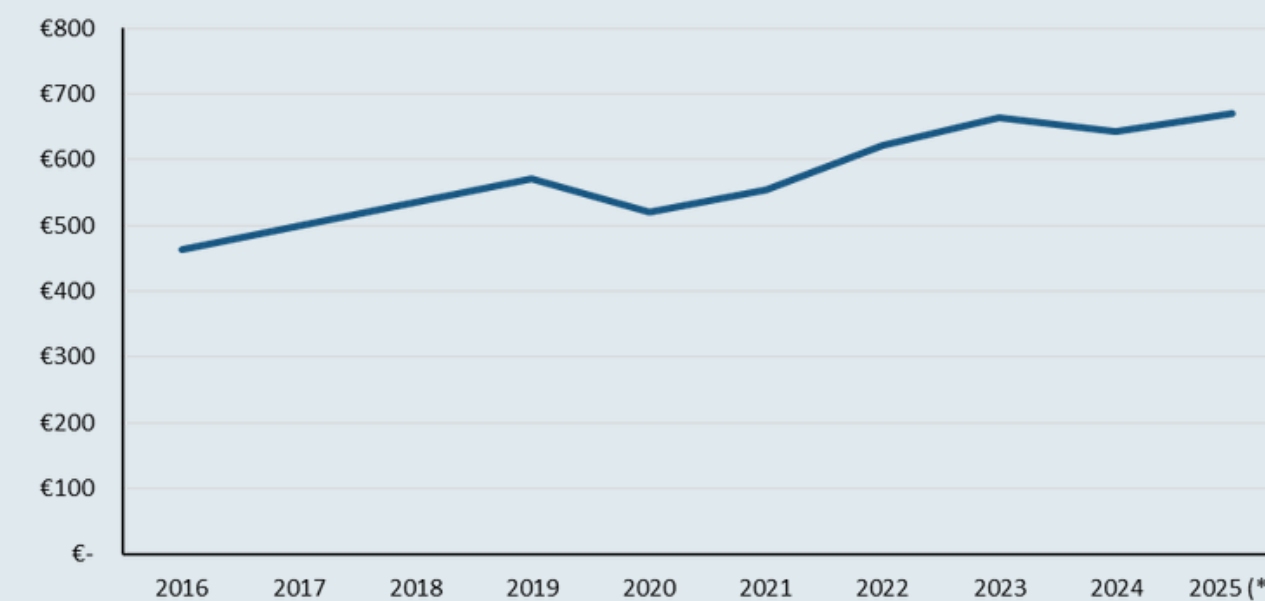
2024 - 643,03

2023 - 663,94

2022 - 621,75

2021 - 554,77

44.60%



Font: Generalitat de Catalunya

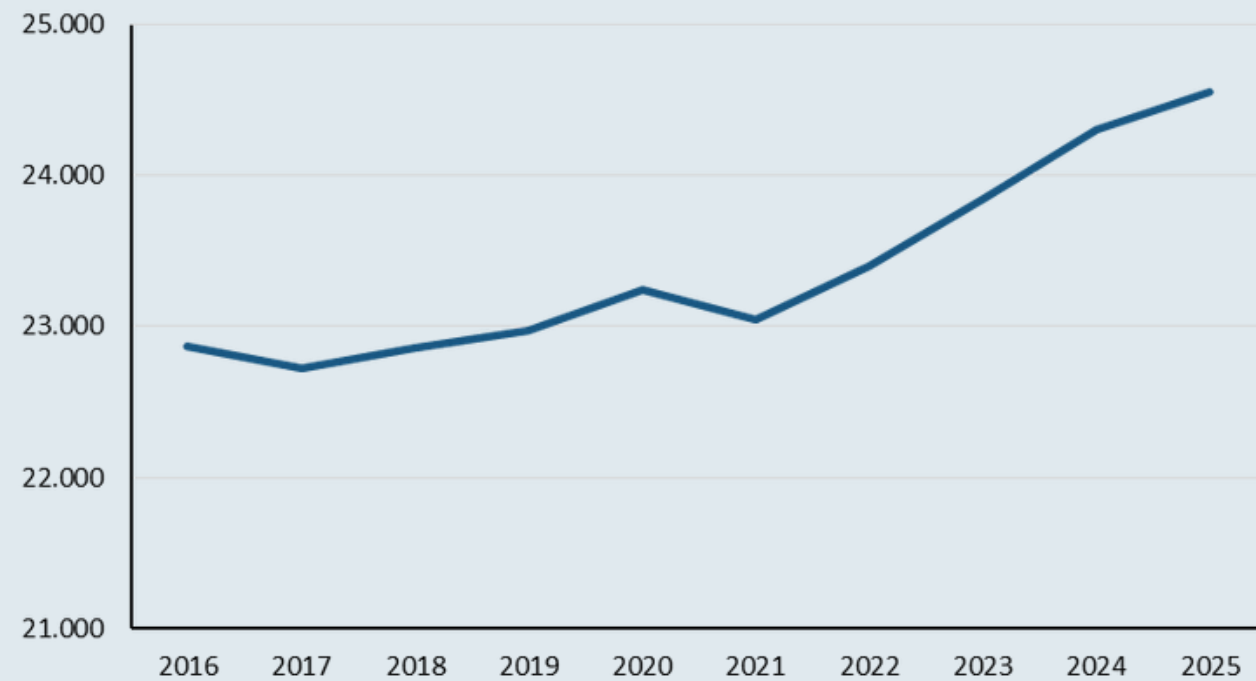
(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

PALAFRUGELL

PADRÓ

2025 - 24.556
2024 - 24.300
2022 - 23.396
2020 - 23.244
2018 - 22.860
2016 - 22.868

\bar{x} - 188 empadronats/any



CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats

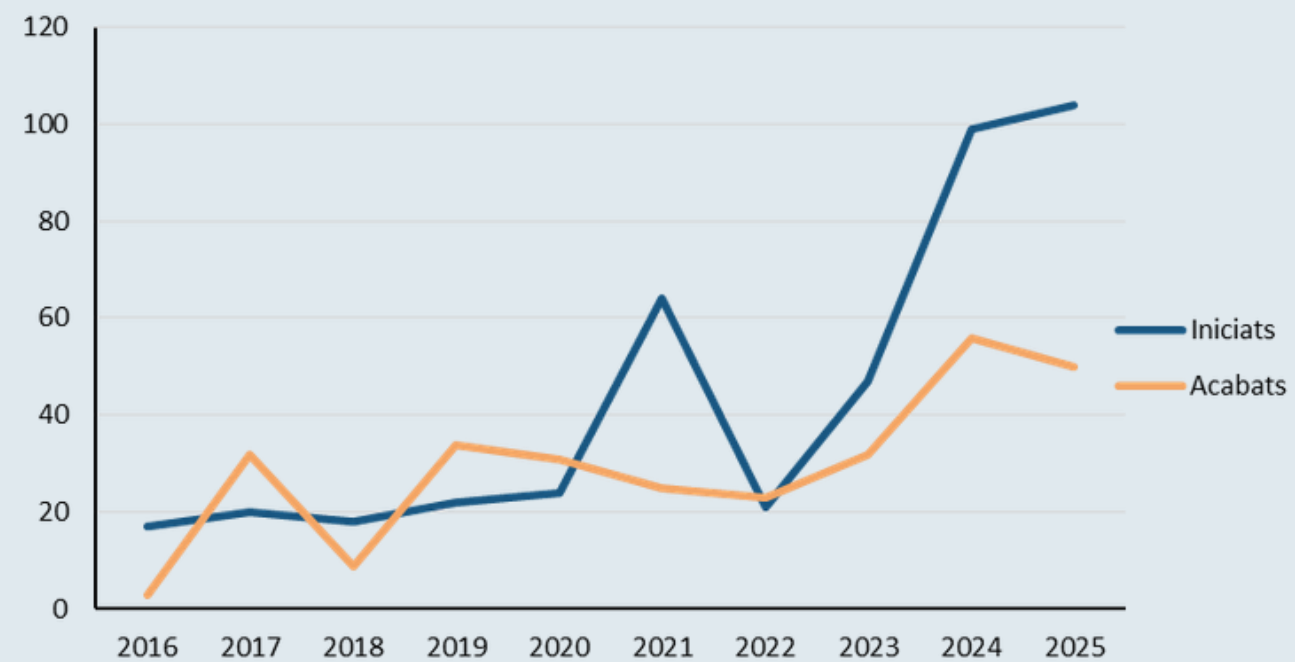
2025 - 104
2024 - 99
2023 - 47
2022 - 21
2021 - 64

\bar{x} - 44/any

Habitatges acabats

2025 - 50
2024 - 56
2023 - 32
2022 - 23
2021 - 25

\bar{x} - 30/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 336

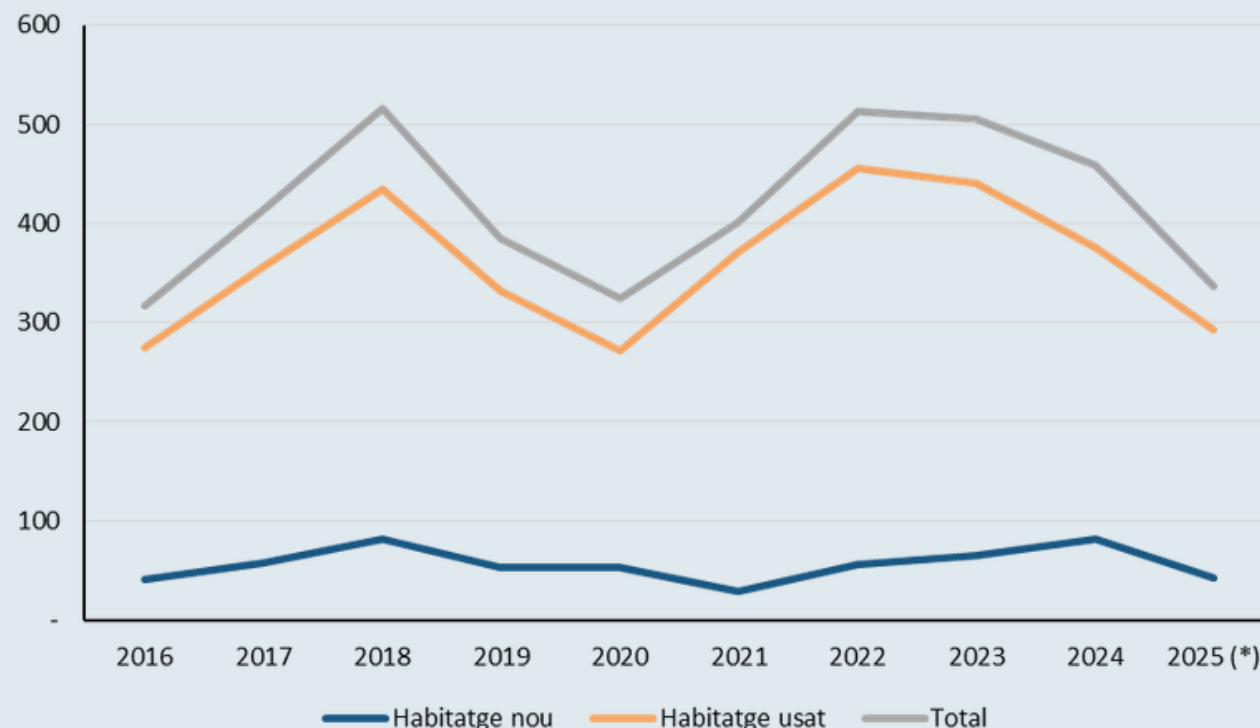
2024 - 458

2023 - 505

2022 - 513

2021 - 401

\bar{x} 426/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 203

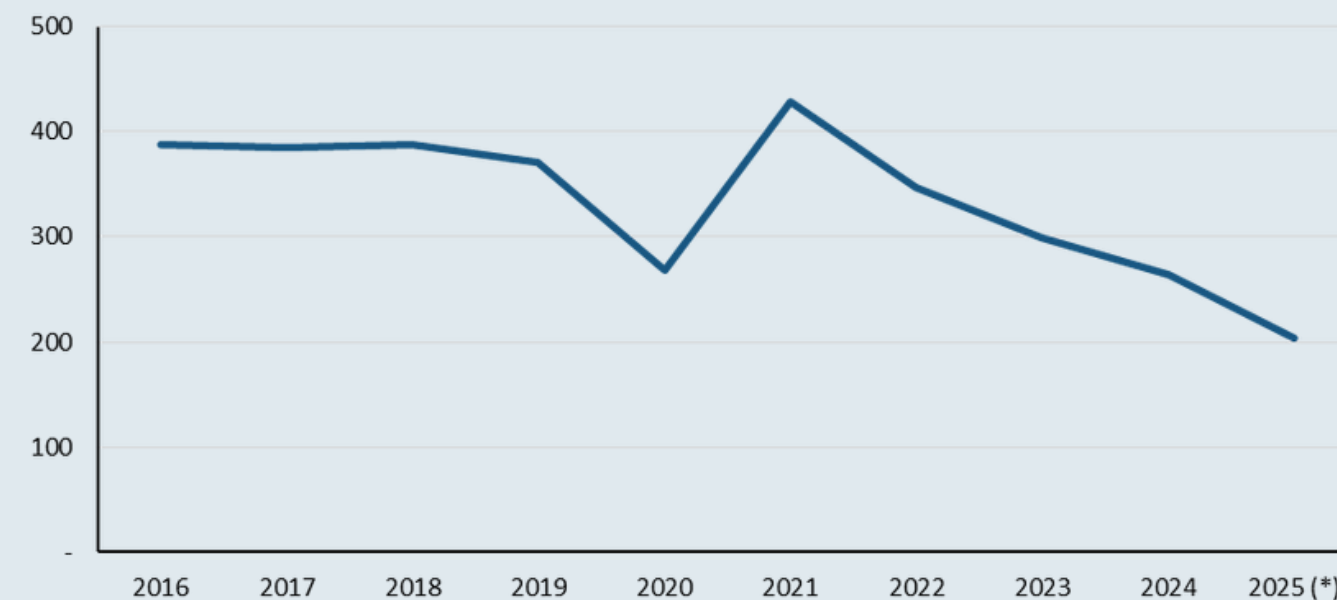
2024 - 264

2023 - 299

2022 - 347

2021 - 429

\bar{x} 349/any



Preu total

2025 (*) - 277.689

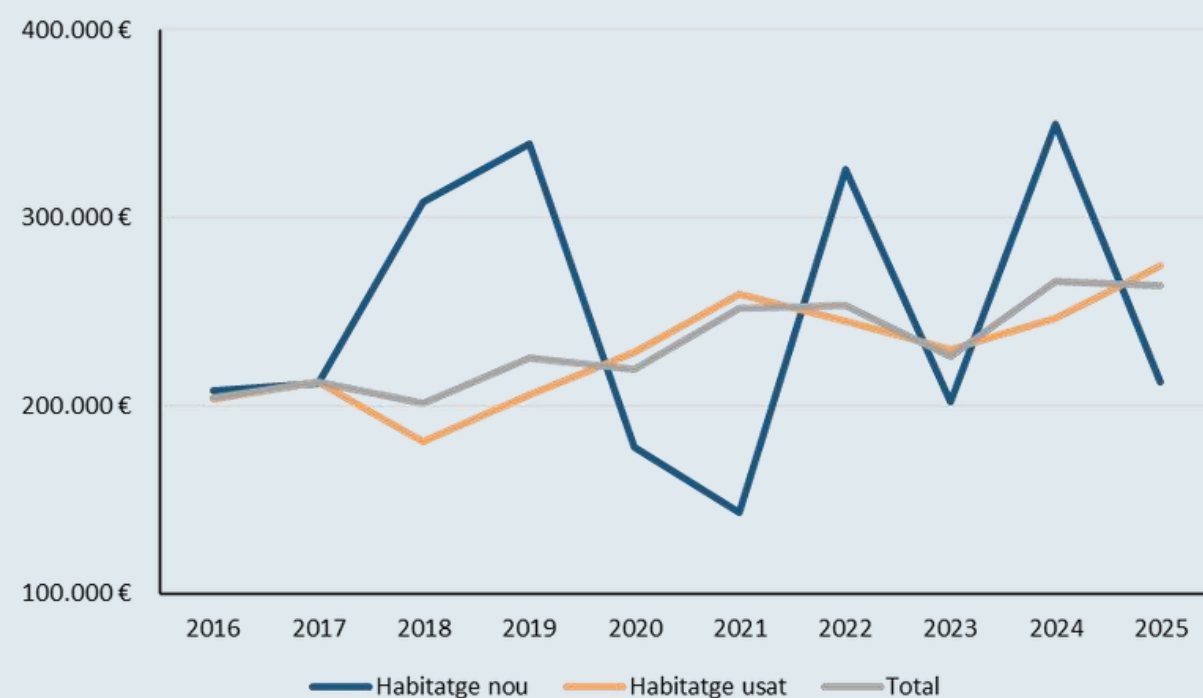
2024 - 266.380

2023 - 226.282

2022 - 253.527

2021 - 252.063

36.1%



Preu mitjà

2025 (*) - 661,61

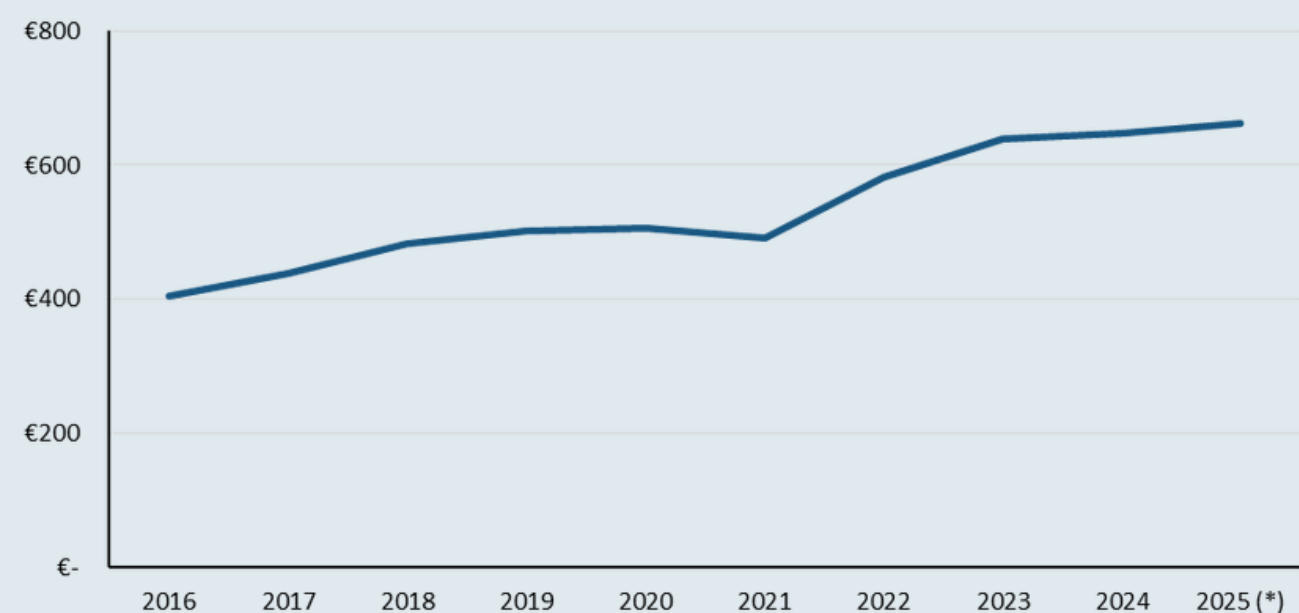
2024 - 648,29

2023 - 638,98

2022 - 582,76

2021 - 491,47

63.5%



Font: Generalitat de Catalunya

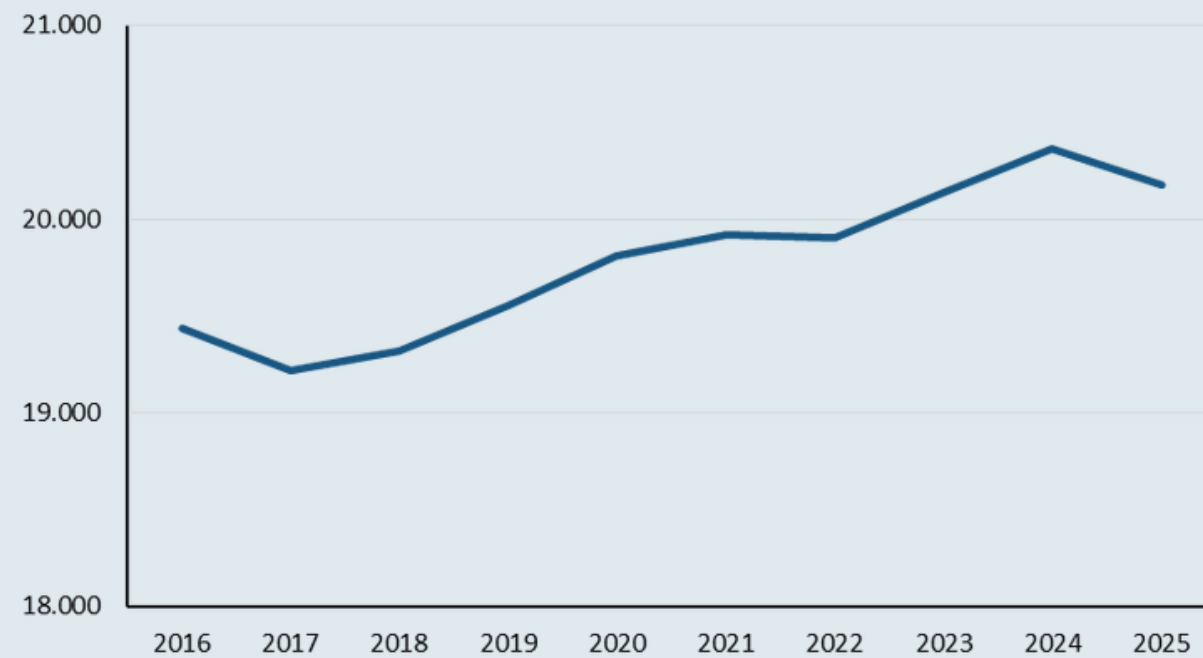
(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

ROSES

PADRÓ

2025 - 20.175
2024 - 20.362
2022 - 19.907
2020 - 19.807
2018 - 19.319
2016 - 19.438

\bar{x} - 82 empadronats/any



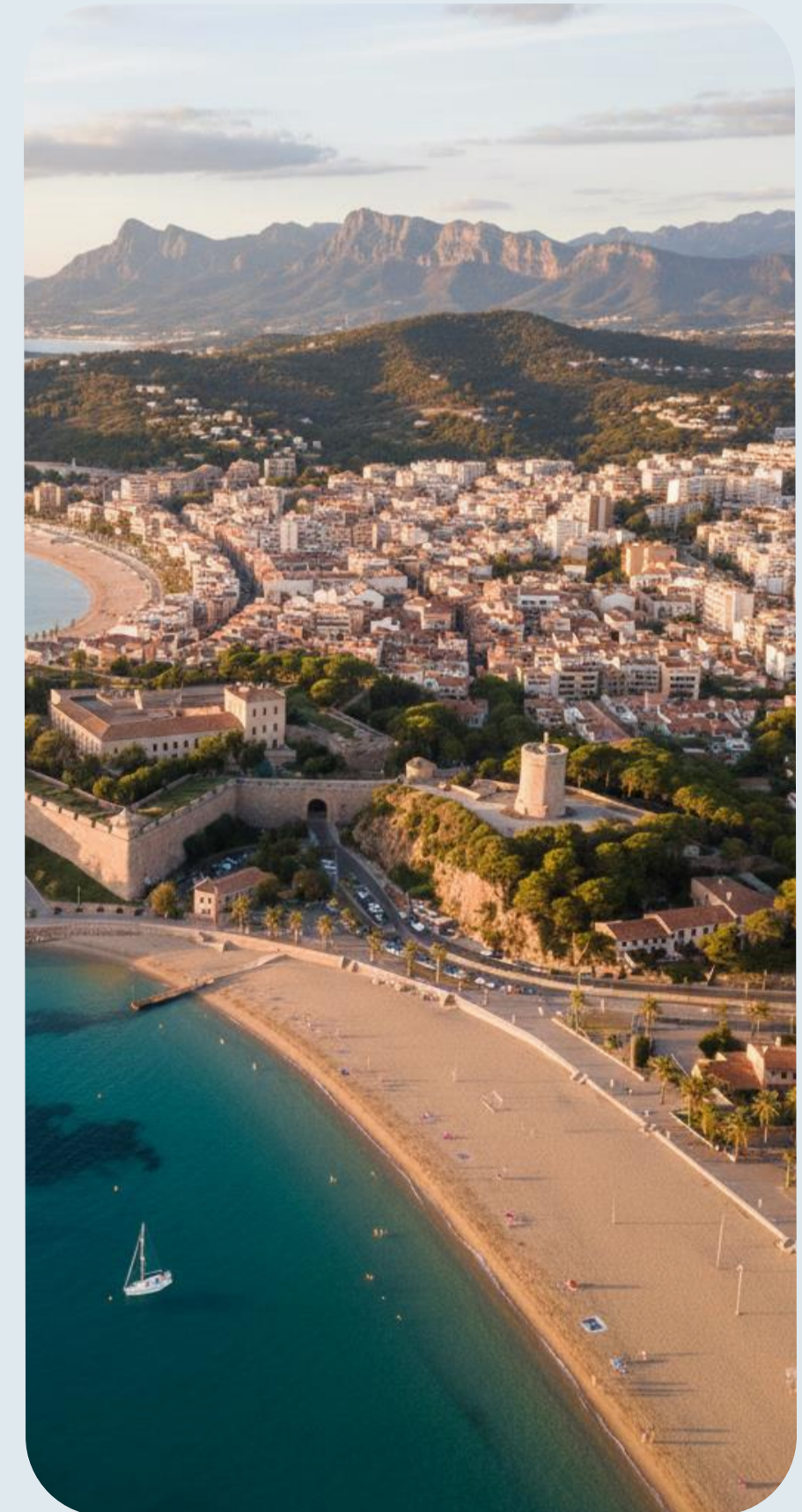
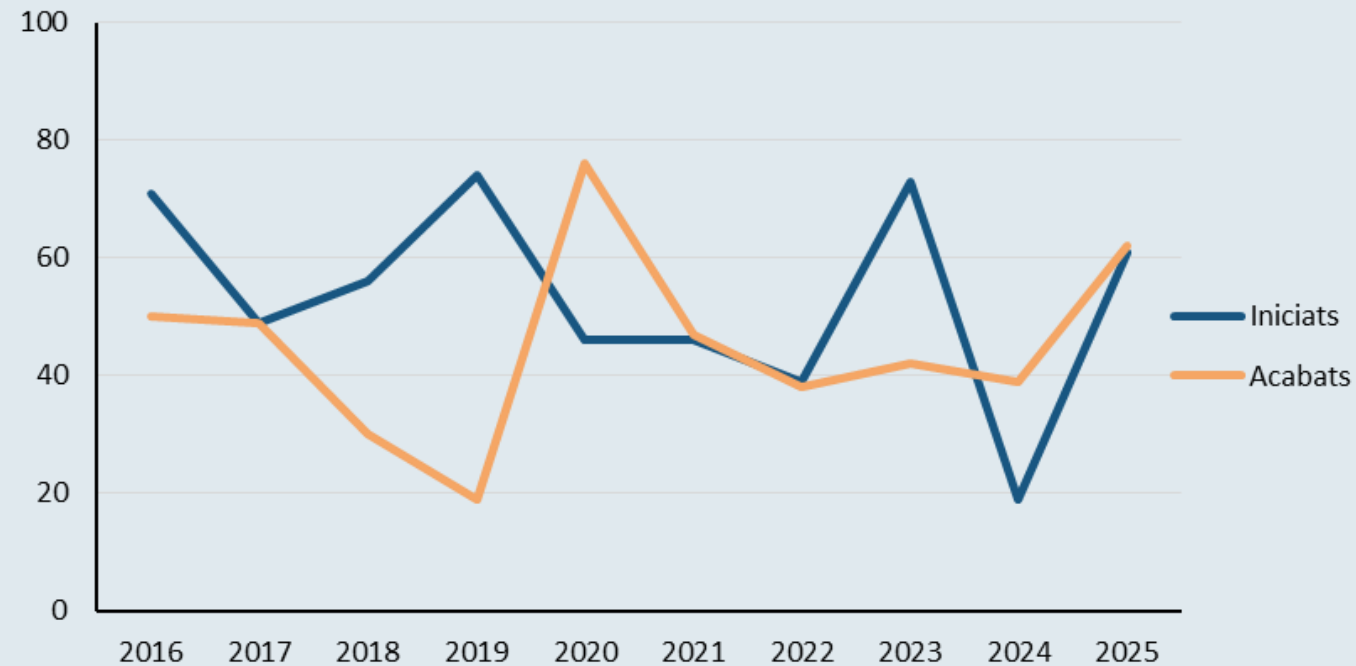
CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats
2025 - 61
2024 - 19
2023 - 73
2022 - 39
2021 - 46

\bar{x} - 53/any

Habitatges acabats
2025 - 62
2024 - 39
2023 - 42
2022 - 38
2021 - 47

\bar{x} - 45/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 675

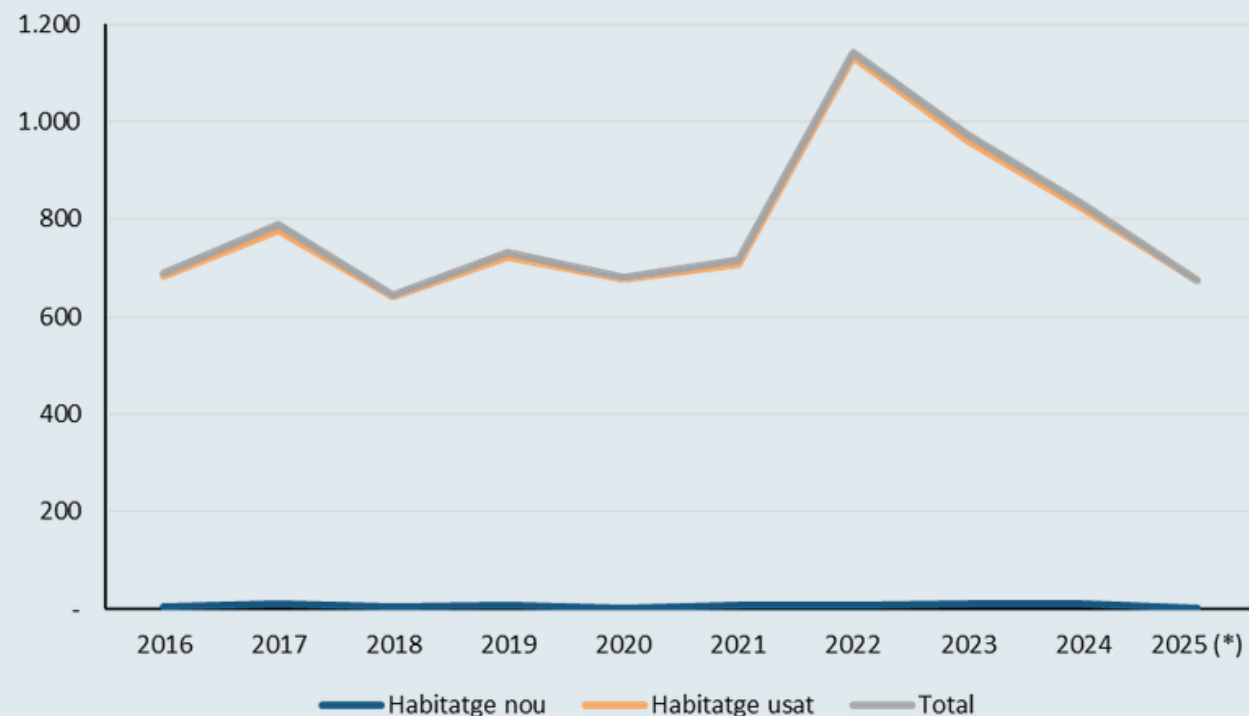
2024 - 832

2023 - 972

2022 - 1.141

2021 - 716

\bar{x} 799/any



Preu total

2025 (*) - 202.635

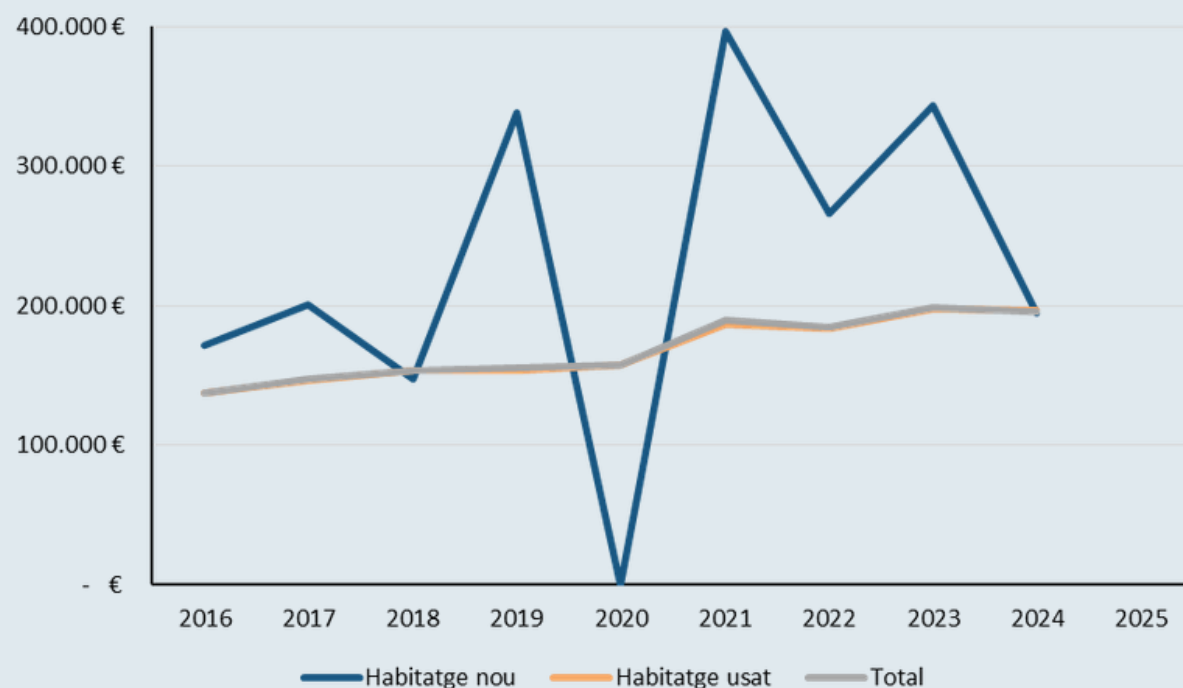
2024 - 196.299

2023 - 199.320

2022 - 184.719

2021 - 189.868

47%



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 237

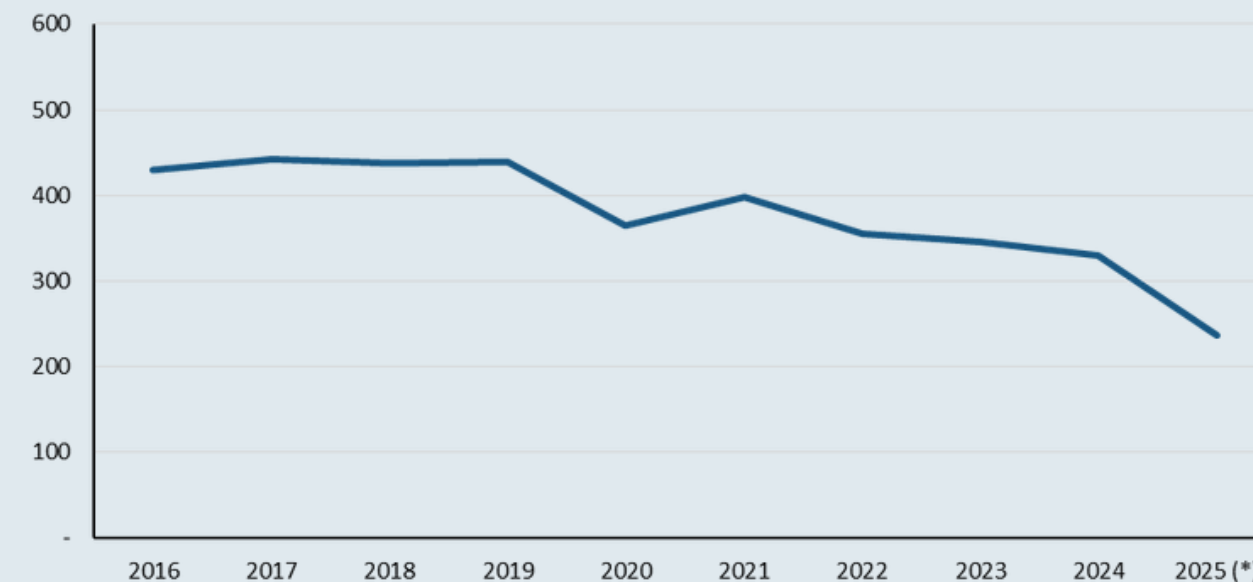
2024 - 330

2023 - 345

2022 - 355

2021 - 398

\bar{x} 393/any



Preu mitjà

2025 (*) - 663,90

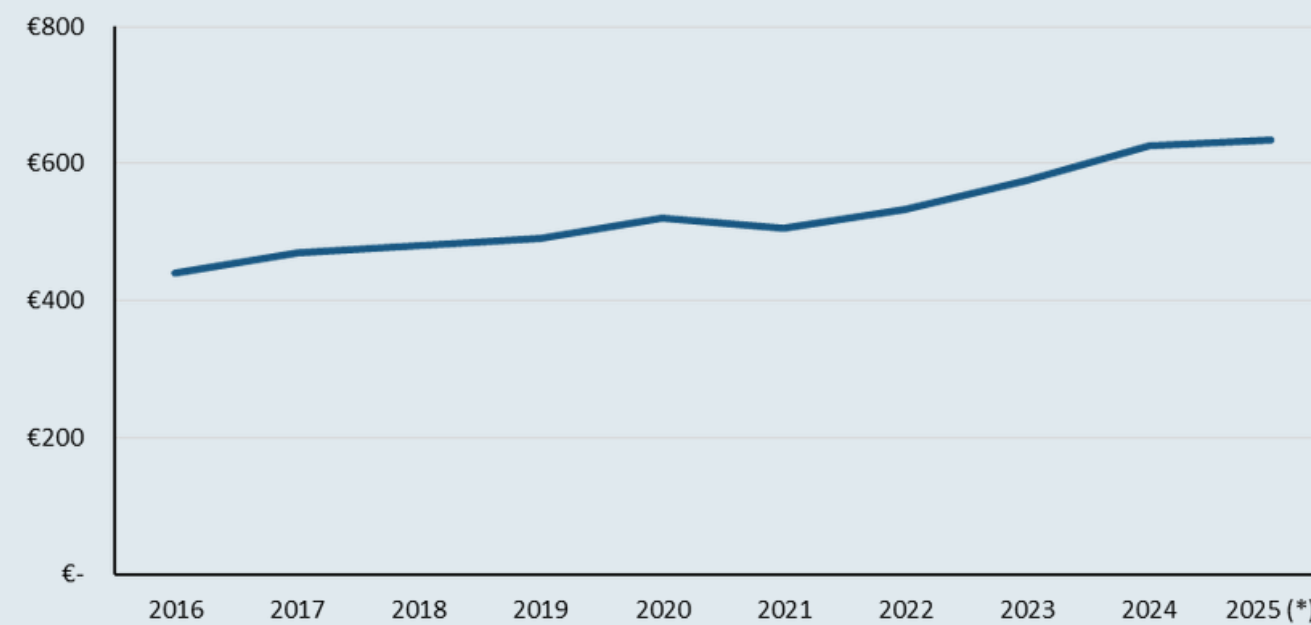
2024 - 625,66

2023 - 575,02

2022 - 533,36

2021 - 505,68

44%



Font: Generalitat de Catalunya

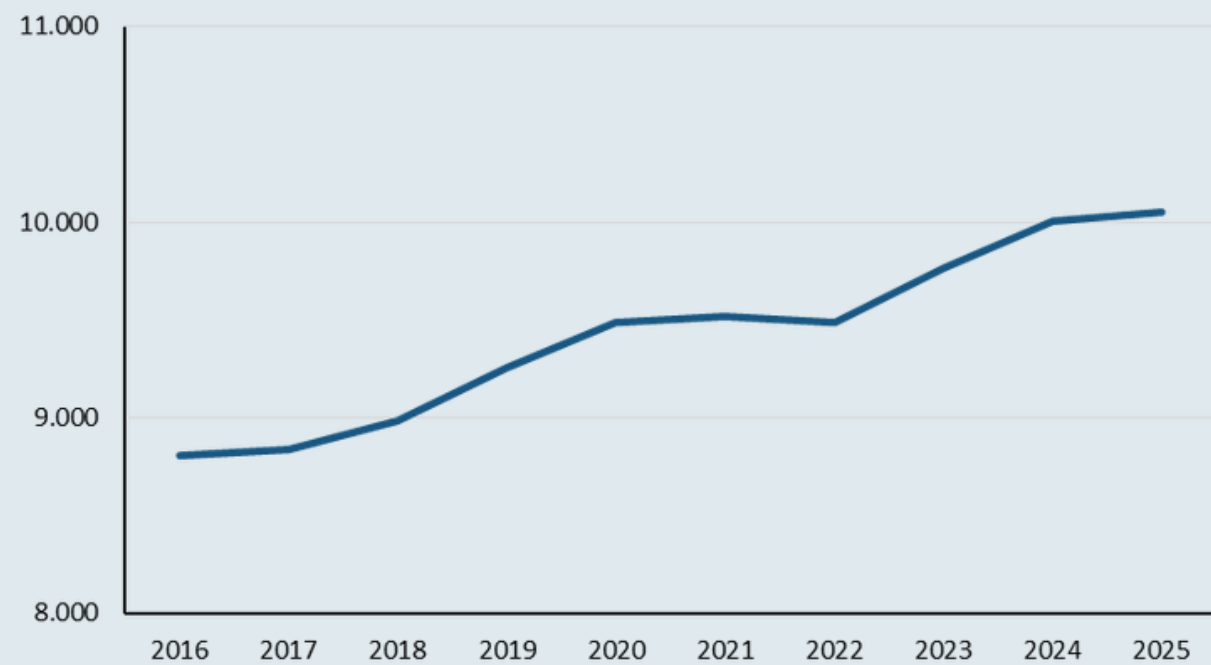
(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

PUIGCERDÀ

PADRÓ

2025 - 10.053
2024 - 10.008
2022 - 9.484
2020 - 9.486
2018 - 8.981
2016 - 8.810

\bar{x} - 138 empadronats/any



CONSTRUCCIÓ

Habitatges iniciats

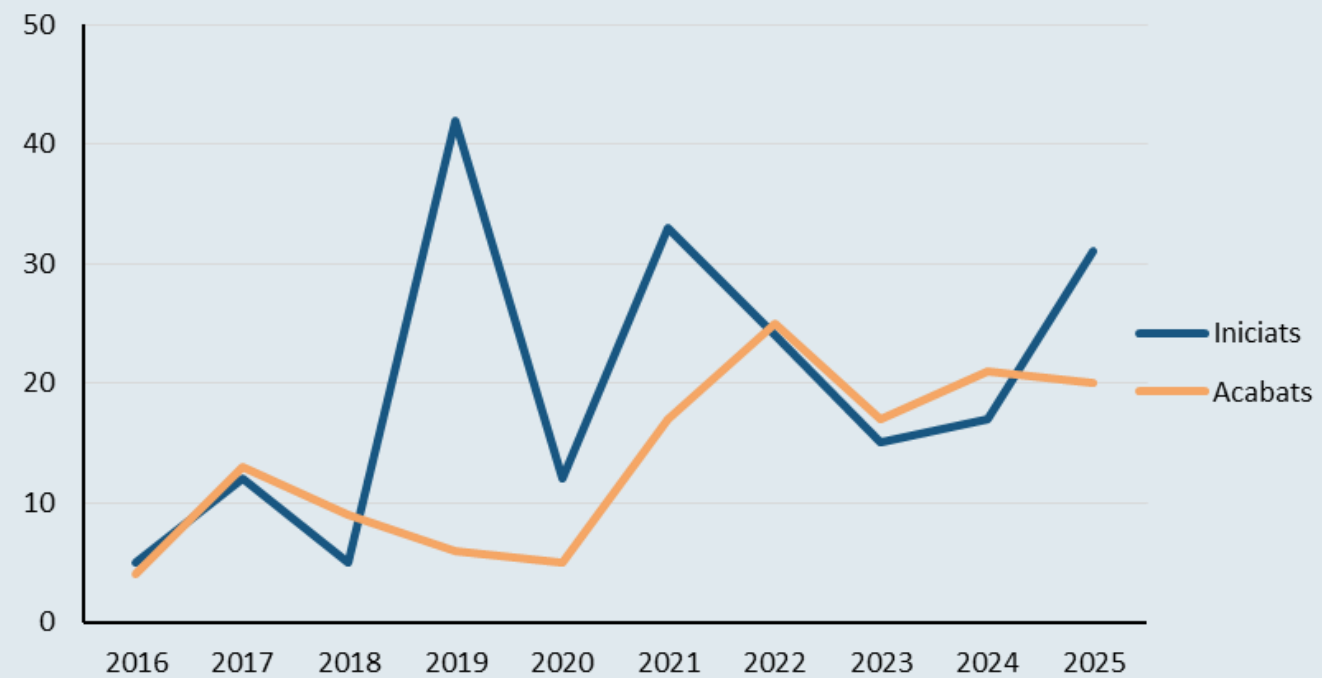
2025 - 31
2024 - 17
2023 - 15
2022 - 24
2021 - 33

\bar{x} - 20/any

Habitatges acabats

2025 - 20
2024 - 21
2023 - 17
2022 - 25
2021 - 17

\bar{x} - 14/any



Font: Generalitat de Catalunya

COMPRAVENTA

Operacions totals

2025 (*) - 83

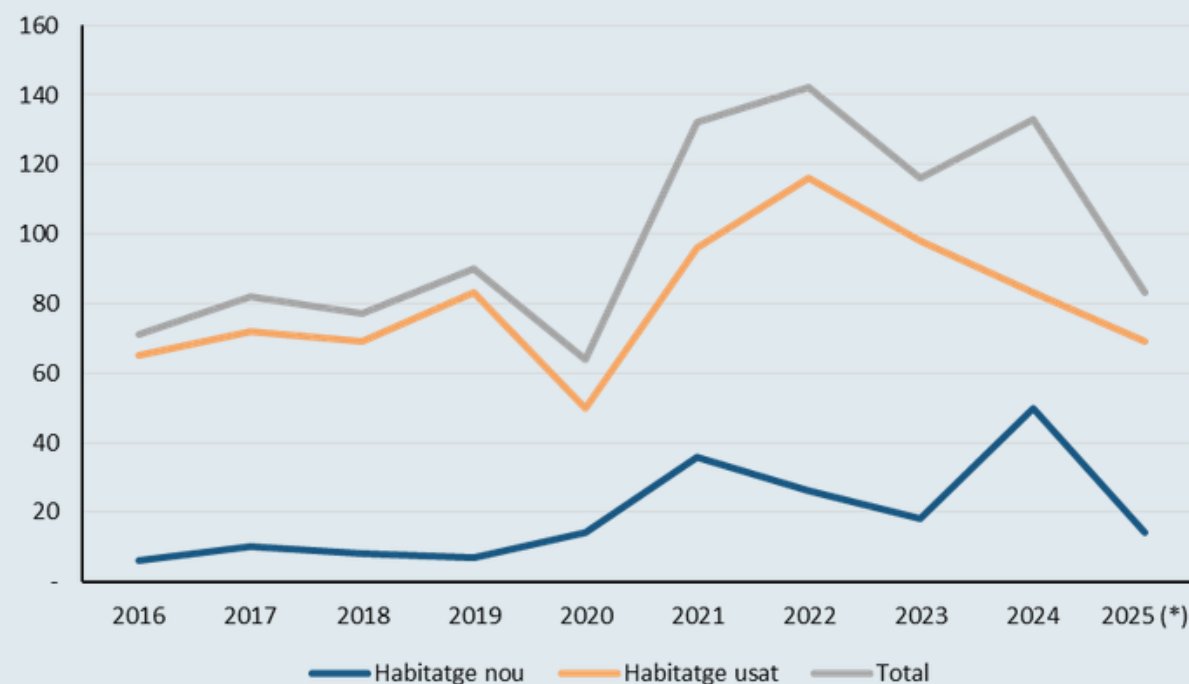
2024 - 133

2023 - 116

2022 - 142

2021 - 132

\bar{x} 101/any



LLOGUER

Nombre de contractes

2025 (*) - 149

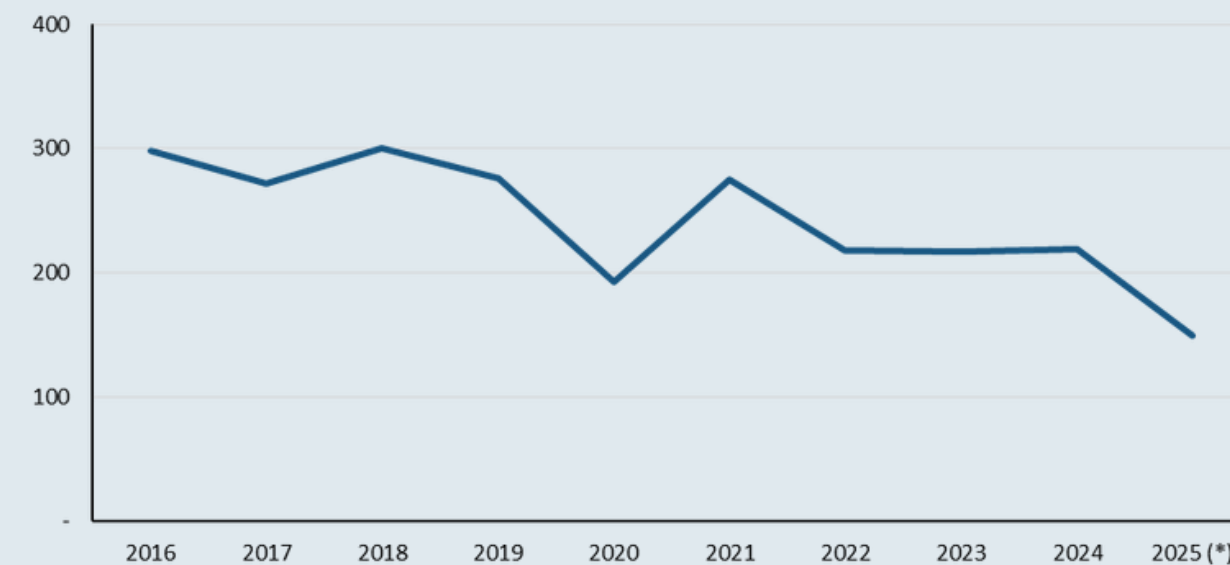
2024 - 219

2023 - 217

2022 - 218

2021 - 275

\bar{x} 252/any



Preu total

2025 (*) - 314.801

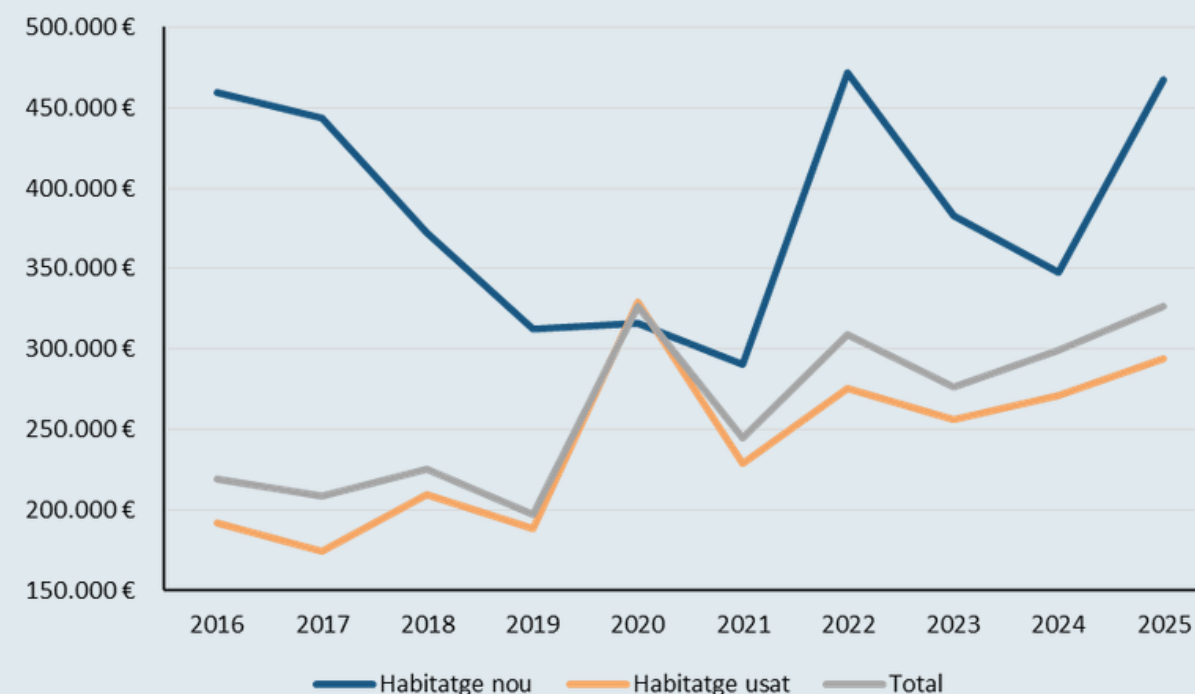
2024 - 299.775

2023 - 276.041

2022 - 309.197

2021 - 244.542

43.6%



Preu mitjà

2025 (*) - 618,58

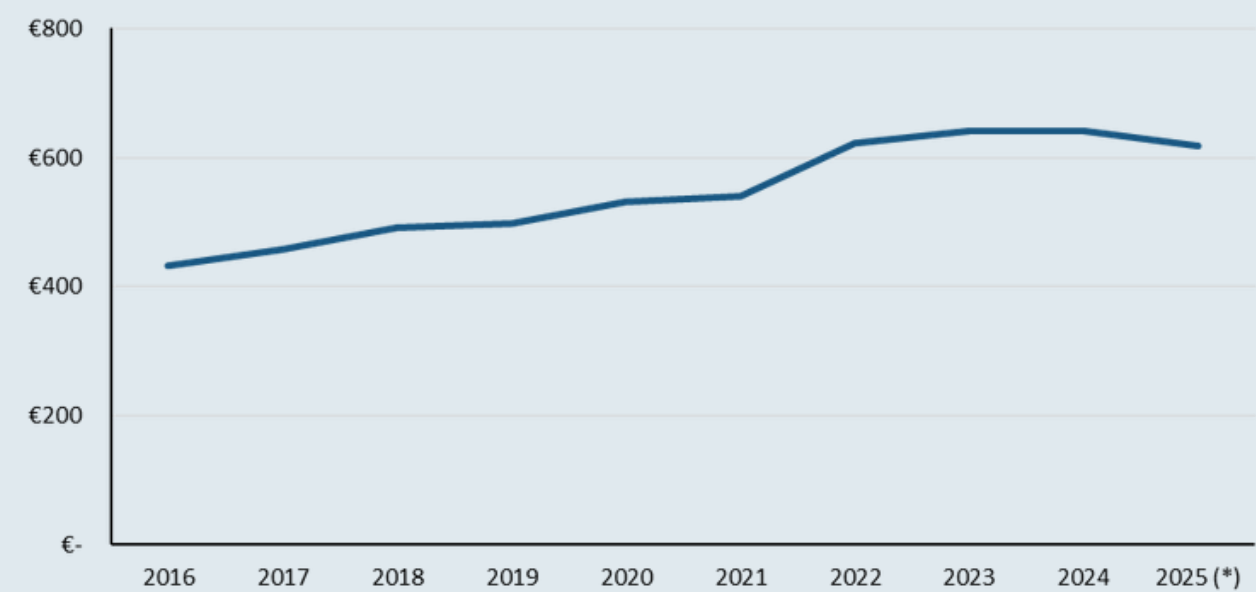
2024 - 641,34

2023 - 640,96

2022 - 622,46


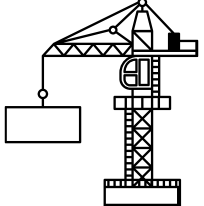
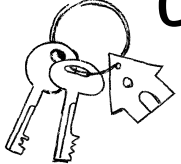

2021 - 540,86

42.9%



Font: Generalitat de Catalunya

(*) És una dada dels tres primers trimestres acumulats de 2025

2016 - 2025	Girona	Figueres	Olot	Blanes	Sant Feliu de Guíxols	Palafrugell	Roses	Puigcerdà
 Padró	\bar{x} 1.122	\bar{x} 426	\bar{x} 613	\bar{x} 375	\bar{x} 145	\bar{x} 190	\bar{x} 80	\bar{x} 140
	1.09%	0.90%	1.68%	0.93%	0.65%	0.79%	0.41%	1.48%
	HUTS	763	308	103	1.304	1.072	2.786	5.354
 Iniciats	182	25	78	31	43	44	53	20
	Acabats	161	27	57	15	26	30	45
\bar{x} Padró / \bar{x} Acabats	6.96	15.6	10.7	25.1	5.5	6.4	1.8	10.1
 Contractes (*)	-28.7%	-42.2%	-27%	-34.1%	-39%	-31.9%	-27.7%	-32%
	Preu mig (**)	46.7%	37.7%	52.2%	42.9%	44.6%	63.5%	44%
 Operacions (*)	45.8%	71.9%	12.8%	38.3%	57.3%	33.9%	28.1%	45.6%
	Preu total (**)	50.7%	28.7%	86.4%	30.6%	65.1%	36.1%	47%

IPC 2016 - 2025 = 30.5%

Font: Institut Nacional d'estadística (INE)

* La variació està feta amb els tres trimestres acumulats entre 2016 i 2025

** Les dades de 2025 són les acumulades en els tres trimestres