



18ª Edición
del 29 d'Octubre al 2 de Novembre

Palau 8, Fira Barcelona, Plaça
Espanya

**< Imprimeix aquí
la teva entrada >**

**Consulta aquí el programa de
conferències gratuït a BMP!**

IMMOSCÒPIA

Dimecres, 29 d'octubre

(Sala de premsa · Palau 8 Fira de Barcelona 3 Accés per Plaça Espanya)

10:30 – 12: 00h. La propietat temporal i compartida: una alternativa per accedir a l'habitatge

El Codi Civil català va incorporar recentment les figures jurídiques de la propietat temporal i propietat compartida com una fórmula intermèdia per accedir a l'habitatge. En què consisteixen i quines són les viabilitats de negoci per als agents immobiliaris?

Sergio Nasarre. Catedràtic de Dret Civil a la Universitat Rovira i Virgili, Magistrat Suplent a l'Audiència Provincial de Tarragona i director de la Càtedra d'Habitatge de la URV. **Inscripció:** srodriguez@apigirona.com

12:00 – 12:30h. Pausa cafè.

12:30 – 14:00h. Captar i vendre amb PNL (Programació Neuro Lingüística)

La PNL és un compendi de coneixements i tècniques desenvolupades en l'àmbit del comportament humà destinades a la millora de la comunicació i la comprensió de la persona i de les relacions humanes. El sector immobiliari és un "bosc" en el qual es poden trobar tots els escenaris de la comunicació humana i la PNL és la clau de lectura per interpretar i desenvolupar una comunicació eficaç.

Nello D'Angelo. Mentor i coach d'alta direcció en el sector immobiliari a nivell europeu

16:30 – 19:00 h. Compradors comunitaris, compradors extracomunitaris.

Cada vegada són més els estrangers que decideixen adquirir una propietat a Espanya. Per això és d'especial rellevància conèixer quines són les especificitats de cada col·lectiu (comunitaris i extracomunitaris) així com saber quins són els dubtes que plantegen de manera habitual i com respondre-les.

Característiques del comprador comunitari

George Betz. President de FIABCI Anglaterra

Característiques del comprador extracomunitari

Julia Kalina. Advocada.

Els principals dubtes del comprador estranger i com resoldre'ls

Raisa Venermo. Sòcia del bufet d'advocats Avalaw

Modera: Ramon Riera. President de FIABCI Spain **Inscripció:** srodriguez@apigirona.com

Dijous, 30 d'octubre

(Sala de premsa · Palau 8 Fira de Barcelona 3 Accés per Plaça Espanya)

10:30 – 12:00h. Què hi ha de cert en la figura del personal shopper immobiliari?

Molt i variat s'ha dit sobre el personal shopper immobiliari, el professional de moda al sector. Avui, tres de les empreses fundadores de l'Associació de Personal Shopper Immobiliari (AEPSI) ens explicaran la realitat sobre un servei que es consolida en el mercat immobiliari.

Enric Jiménez Gragera. SomRIE. President de l'Associació de Personal Shopper Immobiliari (AEPSI).

Miquel Gambau. Habitatio. Vicepresident de l'Associació de Personal Shopper Immobiliari (AEPSI).

Iñaki Unsain. ACV Gestió Immobiliària. Vicepresident de l'Associació de Personal Shopper Immobiliari (AEPSI). Inscripció: srodriguez@apigirona.com

12:00 – 12:30h. Pausa cafè.

12:30 – 14:00h. Incidència de l'extinció dels contractes de lloguer de negoci a 31 de desembre de 2014. Contractes afectats.

El 31 de desembre de 2014, en complir exactament 20 anys de l'aprovació de la Llei d'Arrendaments Urbans, es produirà l'extinció d'alguns contractes de lloguer de locals comercials. El mercat de lloguer de locals de negoci es veurà afectat d'alguna o altra manera. A Barcelona, per exemple, alguns locals emblemàtics estan en aquesta situació, fins al punt que la mateixa Administració ha intentat protegir-los.

Montserrat Junyent Martin. Assessora jurídica del Consell de Col·legis API de Catalunya.

Inscripció: srodriguez@apigirona.com

16:30 – 18:00h. La segona oportunitat per al deutor en el marc jurídic espanyol.

Fins ara, Espanya era reticent a incorporar fórmules més o menys flexibles de segona oportunitat, de la mateixa manera que era reticent a modificar la Llei hipotecària. No obstant això, s'han produït alguns canvis en la normativa, alguns induïts per sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, que estableixen mecanismes de segona oportunitat per al deutor. Quins són? I més important: són efectius? El concurs de la persona física: problemes pràctics i perspectives.

Raúl N. García Orejudo. Titular del Jutjat Mercantil número 7 de Barcelona.

La segona oportunitat del art. 178.2 de la Llei Concursal: la remissió de deutes en els procediments d'insolvència de persones naturals.

Fernando J. García Martín. Soci del Departament de Dret dels Negocis d'AGM Advocats.

Anàlisi del contingut i dels efectes de la recent Sentència del TJUE de 17 juliol 2014 que torna a declarar contrària al dret comunitari la normativa espanyola sobre execució hipotecària modificada després de la STJUE del 2013.03.13.

Gabriel Fuentes. Advocat i vicepresident del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona.

Inscripció: srodriguez@apigirona.com

Divendres, 31 d'octubre

(Sala de premsa · Palau 8 Fira de Barcelona 3 Accés per Plaça Espanya)

12:30 – 13:30h. Presentació: API t'ho posa fàcil!

A partir d'ara, aquest serà el nostre principal objectiu. Volem posar-t'ho fàcil. Volem que ser API sigui el més fàcil del món. Vine i descobreix com API t'ho posa fàcil!

Joan-Ramon València. Secretari del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona.

Inscripció: srodriguez@apigirona.com