

6 de marzo de 2015

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Enero 2015. *Datos provisionales*

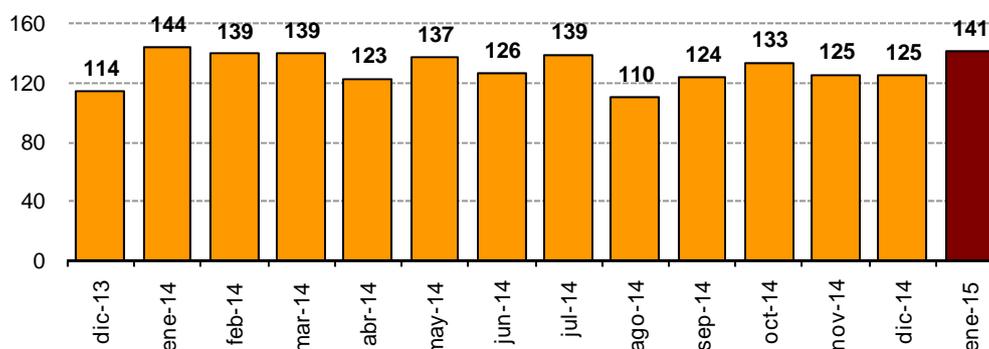
**En enero se inscriben en los registros de la propiedad 140.904 fincas, un 2,0% menos que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 9,6% respecto a enero de 2014**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de enero es de 140.904, lo que supone un 2,0% menos que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 69.874, un 3,3% más que en enero de 2014.

**Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2015**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	140.904	13,1	-2,0	-2,0
Compraventa	69.874	24,9	3,3	3,3
Donación	4.640	36,8	13,1	13,1
Permuta	632	16,4	-18,5	-18,5
Herencia	28.907	0,8	-6,4	-6,4
Otros <sup>1</sup>	36.851	2,2	-8,7	-8,7

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,9% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 16,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,2% en enero en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 4,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 9,6%.

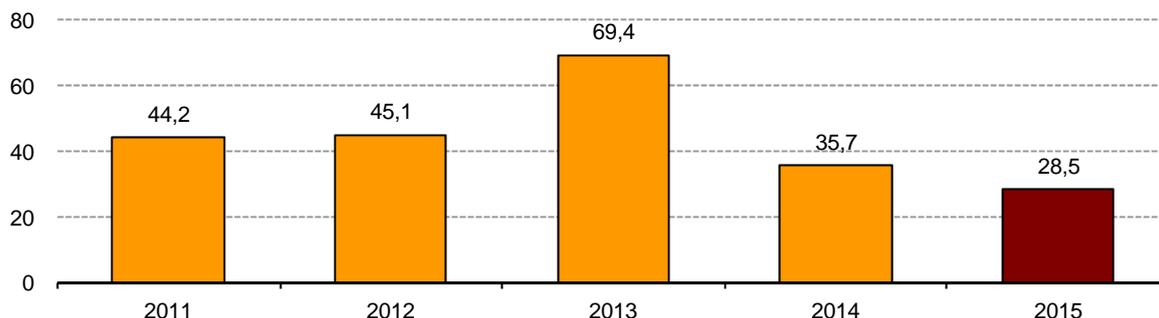
## Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	58.659	26,2	4,4	4,4
- Viviendas	33.416	28,5	9,6	9,6
- Resto urbanas	25.243	23,2	-1,7	-1,7
Fincas rústicas	11.215	18,3	-2,2	-2,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del 28,5%, la más baja del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de enero sobre diciembre del año anterior)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 88,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 11,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 10,4%, y el de protegidas un 3,3%.

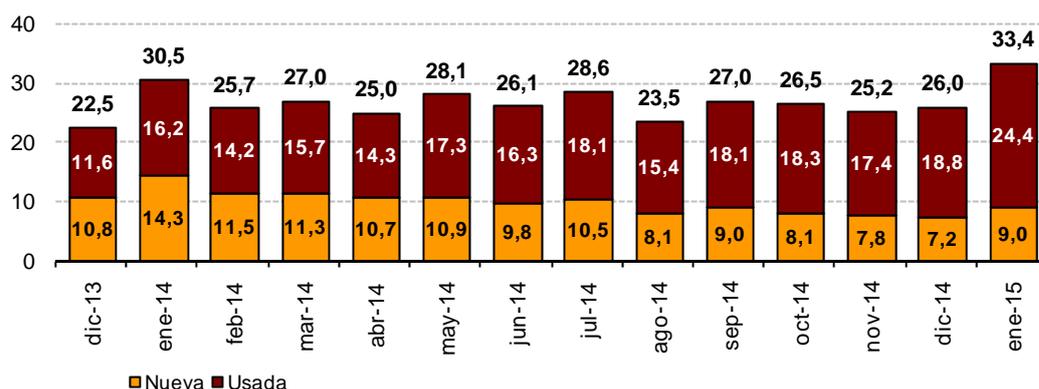
El 26,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 73,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 37,1%. Por su parte, el de usadas se incrementa un 50,8% respecto a enero de 2014.

## Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>33.416</b>	<b>100,0</b>	<b>28,5</b>	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>
Libre	29.667	88,8	27,9	10,4	10,4
Protegida	3.749	11,2	33,6	3,3	3,3
<b>Total</b>	<b>33.416</b>	<b>100,0</b>	<b>28,5</b>	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>
Nueva	9.003	26,9	24,4	-37,1	-37,1
Usada	24.413	73,1	30,1	50,8	50,8

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (699) y Aragón (619).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más elevadas son Canarias (21,7%) y País Vasco (18,7%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Castilla y León (-17,3%) y Castilla-La Mancha (-17,2%).

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Enero 2015

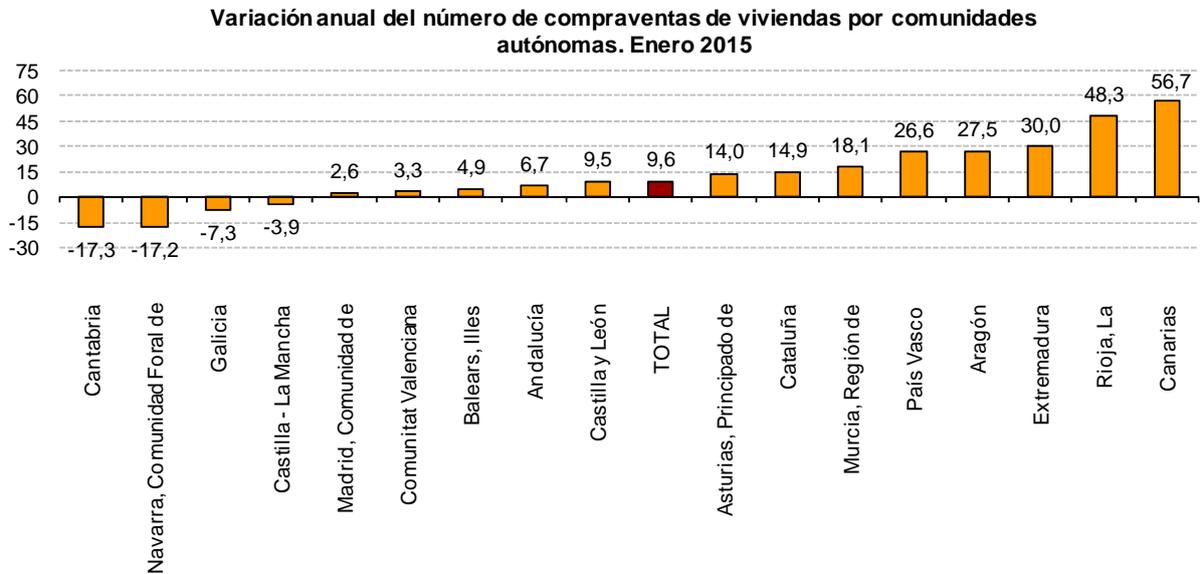
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	140.904	-2,0	382	33.416	9,6	91
Andalucía	23.007	6,0	350	6.114	6,7	93
Aragón	6.563	3,4	619	919	27,5	87
Asturias, Principado de	2.919	-4,2	332	497	14,0	57
Baleares, Illes	3.379	-11,2	380	903	4,9	101
Canarias	5.230	21,7	305	2.162	56,7	126
Cantabria	1.636	-7,8	345	305	-17,3	64
Castilla y León	11.465	-17,3	568	1.481	9,5	73
Castilla - La Mancha	8.253	-17,2	508	1.031	-3,9	63
Cataluña	19.857	-7,8	341	5.219	14,9	90
Comunitat Valenciana	17.927	-3,7	454	4.630	3,3	117
Extremadura	3.543	3,9	405	629	30,0	72
Galicia	8.396	14,2	373	1.261	-7,3	56
Madrid, Comunidad de	14.365	-4,1	285	5.282	2,6	105
Murcia, Región de	3.815	-3,8	338	961	18,1	85
Navarra, Comunidad Foral de	2.632	12,8	528	381	-17,2	76
País Vasco	5.907	18,4	340	1.256	26,6	72
Rioja, La	1.738	11,7	699	304	48,3	122

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Canarias (126) y La Rioja (122).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Canarias (56,7%), La Rioja (48,3%) y Extremadura (30,0%).

Por su parte, Cantabria (-17,3%), Comunidad Foral de Navarra (-17,2%) y Galicia (-7,3%) registran las tasas más bajas.



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2015. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>140.904</b>	<b>31.777</b>	<b>61.947</b>	<b>5.991</b>	<b>41.189</b>
Andalucía	23.007	4.011	11.046	1.110	6.840
Aragón	6.563	2.633	2.079	200	1.651
Asturias, Principado de	2.919	1.033	1.014	81	791
Baleares, Illes	3.379	671	1.432	214	1.062
Canarias	5.230	362	3.019	162	1.687
Cantabria	1.636	604	520	46	466
Castilla y León	11.465	5.492	3.031	550	2.392
Castilla - La Mancha	8.253	3.940	2.328	492	1.493
Cataluña	19.857	2.063	9.932	1.095	6.767
Comunitat Valenciana	17.927	3.096	8.986	546	5.299
Extremadura	3.543	1.452	1.290	200	601
Galicia	8.396	3.010	2.544	146	2.696
Madrid, Comunidad de	14.365	570	8.837	523	4.435
Murcia, Región de	3.815	705	1.847	172	1.091
Navarra, Comunidad Foral de	2.632	878	881	190	683
País Vasco	5.907	631	2.502	176	2.598
Rioja, La	1.738	616	533	71	518
Ceuta	107	10	58	4	35
Melilla	165	0	68	13	84

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>31.777</b>	<b>11.215</b>	<b>1.711</b>	<b>288</b>	<b>11.537</b>	<b>7.026</b>
Andalucía	4.011	1.774	125	15	1.181	916
Aragón	2.633	885	181	55	878	634
Asturias, Principado de	1.033	346	30	7	467	183
Baleares, Illes	671	220	45	9	321	76
Canarias	362	127	14	1	106	114
Cantabria	604	159	10	1	364	70
Castilla y León	5.492	2.075	117	57	2.211	1.032
Castilla - La Mancha	3.940	1.701	425	38	1.270	506
Cataluña	2.063	595	110	13	991	354
Comunitat Valenciana	3.096	1.171	318	13	1.150	444
Extremadura	1.452	586	40	21	612	193
Galicia	3.010	473	22	33	718	1.764
Madrid, Comunidad de	570	107	121	2	192	148
Murcia, Región de	705	297	44	1	212	151
Navarra, Comunidad Foral de	878	231	53	5	418	171
País Vasco	631	161	51	12	268	139
Rioja, La	616	303	4	5	176	128
Ceuta	10	4	1	0	2	3
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Enero 2015. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	109.127	58.659	2.929	344	17.370	29.825
Andalucía	18.996	10.599	147	63	2.220	5.967
Aragón	3.930	1.733	126	10	730	1.331
Asturias, Principado de	1.886	965	30	3	428	460
Balears, Illes	2.708	1.631	66	18	369	624
Canarias	4.868	3.291	26	5	414	1.132
Cantabria	1.032	598	10	1	216	207
Castilla y León	5.973	3.000	98	19	1.166	1.690
Castilla - La Mancha	4.313	2.008	259	20	769	1.257
Cataluña	17.794	9.528	411	38	3.259	4.558
Comunitat Valenciana	14.831	7.643	593	26	2.381	4.188
Extremadura	2.091	980	76	6	510	519
Galicia	5.386	2.490	62	41	752	2.041
Madrid, Comunidad de	13.795	8.169	634	61	1.842	3.089
Murcia, Región de	3.110	1.639	95	4	354	1.018
Navarra, Comunidad Foral de	1.754	860	112	4	448	330
País Vasco	5.276	2.720	166	23	1.299	1.068
Rioja, La	1.122	635	14	2	189	282
Ceuta	97	59	1	0	13	24
Melilla	165	111	3	0	11	40

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	61.947	33.416	1.709	165	11.090	15.567
Andalucía	11.046	6.114	90	30	1.664	3.148
Aragón	2.079	919	68	2	428	662
Asturias, Principado de	1.014	497	19	2	291	205
Balears, Illes	1.432	903	43	9	187	290
Canarias	3.019	2.162	16	4	252	585
Cantabria	520	305	5	1	127	82
Castilla y León	3.031	1.481	53	11	663	823
Castilla - La Mancha	2.328	1.031	132	11	467	687
Cataluña	9.932	5.219	247	16	2.024	2.426
Comunitat Valenciana	8.986	4.630	340	18	1.544	2.454
Extremadura	1.290	629	48	3	363	247
Galicia	2.544	1.261	32	18	441	792
Madrid, Comunidad de	8.837	5.282	397	22	1.297	1.839
Murcia, Región de	1.847	961	60	3	238	585
Navarra, Comunidad Foral de	881	381	58	0	256	186
País Vasco	2.502	1.256	88	15	731	412
Rioja, La	533	304	9	0	99	121
Ceuta	58	34	1	0	10	13
Melilla	68	47	3	0	8	10

## Enero 2015. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	33.416	29.667	3.749	9.003	24.413
Andalucía	6.114	5.500	614	1.754	4.360
Aragón	919	794	125	205	714
Asturias, Principado de	497	402	95	144	353
Baleares, Illes	903	885	18	217	686
Canarias	2.162	2.102	60	550	1.612
Cantabria	305	285	20	84	221
Castilla y León	1.481	1.301	180	401	1.080
Castilla - La Mancha	1.031	958	73	223	808
Cataluña	5.219	4.765	454	990	4.229
Comunitat Valenciana	4.630	4.158	472	1.110	3.520
Extremadura	629	512	117	139	490
Galicia	1.261	1.193	68	619	642
Madrid, Comunidad de	5.282	4.195	1.087	1.720	3.562
Murcia, Región de	961	882	79	285	676
Navarra, Comunidad Foral de	381	305	76	107	274
País Vasco	1.256	1.118	138	305	951
Rioja, La	304	240	64	130	174
Ceuta	34	29	5	13	21
Melilla	47	43	4	7	40

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)