

VENTAJAS DE ESTAR ASOCIADO

Mediante los correspondientes contratos de prestación de servicios que la asociación suscribirá con cada uno de los miembros institucionales de la misma, es decir, con los Colegios API de Barcelona, Girona y Lleida, se externalizará la gestión de la asociación y todas aquellas funciones, actividades y servicios implicando, esto, el acceso por parte del asociado a los diferentes servicios que son de vital importancia en el ejercicio de la profesión.

Seguros de Responsabilidad Civil y de Caucción

La Asociación tiene contratadas las pólizas colectivas de responsabilidad civil y de caucción con Arch-Dual y Crédito y Caucción, respectivamente, a través de la correduría Marsh y su importe se encuentra incluido en la cuota mensual.

Registro en la AiCat

La AIC presta el servicio a sus asociados de tramitar el alta en el Registro de la Generalitat y gracias a los seguros arriba comentados y a la oferta formativa que ofrece el centro de Estudios Inmobiliarios de Cataluña (CEIC) les da la oportunidad de cumplir todos los requisitos solicitados por la Administración.

Asesoramiento jurídico, fiscal y laboral

La Asociación pone a disposición del asociado un servicio gratuito de asesoría jurídica, laboral, fiscal y empresarial. Este servicio tiene una doble dimensión:

- Asesoramiento y soporte diario a los asociados en el desarrollo de su actividad.
- Asesoramiento al cliente del agente inmobiliario cuando tiene dudas y interrogantes sobre la operación inmobiliaria intervenida por el agente. Esto supone un valor añadido que ofrece el Asociado a sus propios clientes.

Portal inmobiliario

El portal inmobiliario www.api.cat es el portal –exclusivo y gratuito– de los agentes del colectivo API de Cataluña. Desde cualquier gestor inmobiliario podréis publicar vuestros inmuebles de forma gratuita. Como aspectos mas destacados www.api.cat permite indicar a los usuarios que viviendas disponen de contrato de venta en exclusiva. De otra banda, el asociado podrá decidir la forma de venta del inmueble que introduzca, individual o compartida con 2000 miembros en toda Cataluña.

Gestor inmobiliario ImmoAPI

El gestor inmobiliario ImmoAPI PRO es el aplicativo – exclusivo y gratuito– para todos los agentes del colectivo API de Cataluña. Entrad en www.immoapi.com para obtener más información. Entre las diversas funcionalidades, podréis publicar en diversos portales inmobiliarios, incluido www.api.cat.

Intranet

Es una auténtica central de servicios al alcance de los asociados, que pueden realizar todo tipo de gestiones (gestión de inmuebles del portal inmobiliario, consulta de normativa vigente del sector, descarga de documentos de trabajo, gestoría online, etc.).

Servicio de documentos profesionales.

Disponibilidad de modelos de impresos, formularios, contratos y, en general, todo tipo de documentos útiles en el ejercicio de la profesión (contratos de arras, notas de encargo, etc.)

Gestoría online

La Asociación ofrece, a través de la empresa Axesor, un servicio de gestoría virtual que permite efectuar online todo tipo de trámites en registros y organismos públicos.

Formación y reciclaje profesional permanente

El Centro de Estudios Inmobiliarios de Cataluña (CEIC), es el instrumento mediante el cual la organización API ofrece formación continuada inmobiliaria – presencial y online- en materia de: marketing, valoraciones, normativa inmobiliaria, autocad, seguros, etc. También actualizamos y mejoramos la formación inmobiliaria de vuestros colaboradores comerciales.

Borsa de trabajo

Borsa de trabajo para que los agentes del colectivo API podáis contratar los “gestores comerciales inmobiliarios” que necesitáis, con formación profesional inmobiliaria práctica, que optimiza su rendimiento y eficacia en las acciones comerciales.

Actividades profesionales y sectoriales

La Asociación organiza actos para promover el intercambio entre los agentes inmobiliarios asociados, ya sea en forma de conferencias, jornadas de debate, participación en ferias del sector, etc.

Revista IMMOSCOPIA

La **revista profesional IMMOSCOPIA**, editada por nuestro colectivo API, de publicación cuatrimestral, refleja la situación del mercado inmobiliario así como las normativas y políticas que la afectan, especialmente a Cataluña.

Jornada profesional IMMOSCOPIA

El colectivo API organiza de forma anual en Cataluña una jornada para tratar temas de la máxima actualidad del sector inmobiliario y de la mejora y oportunidades de todos los agentes de nuestro colectivo, con la participación de profesionales contrastados de todas partes.

Marca API

Merchandising corporativo para optimizar gastos y homogeneizar la imagen de marca API. (carné, placa, caramelos, bloc de notas,....)

Y todavía más...

- Desde hace 14 años somos patrocinadores y estamos presentes en la feria inmobiliaria más importante de Cataluña: **Barcelona Meeting Point** (BMP), donde tenemos nuestro stand y desarrollamos actos y conferencias profesionales. También estamos presentes en otras ferias locales de interés de nuestro país.
- Somos miembros y representantes en España de **FIABCI**, la organización internacional más importante de agentes inmobiliarios del mundo, que permite oportunidades de negocio y mediación inmobiliaria entre profesionales de más de los 80 países más importantes. Si estáis interesados en asociaros a FIABCI poneos en contacto con info@fiabcispain.com

Proyectos de futuro

En los próximos meses la organización API tiene previsto iniciar otros productos y servicios inmobiliarios, para optimizar la gestión y ampliar las oportunidades de negocio:

- Antes de finalizar el año tendremos disponible el **gestor inmobiliario avanzado ImmoAPI AVANT**, con muchas más funciones, especialmente recomendado para los agentes que disponen de varias oficinas y comerciales.
- Desde la organización API trabajamos para que muy pronto se pueda **comercializar inmuebles** procedentes de la banca. Para gestionarlo ya disponemos de un aplicativo especial, **APIBANK**.
- Previsiblemente, el 2013, se podrá **comercializar pisos de titularidad pública en régimen de alquiler** en las poblaciones que nos pida la Administración.
- Dentro del primer trimestre de 2013 pondremos en marcha nuestras **API MLS**- de la organización API - para poder disfrutar de las ventajas de compartir- de forma ordenada y eficiente -entre nosotros inmuebles a comercializar, la cual cosa se hará con el soporte del **gestor inmobiliario ImmoAPI EXPERT**, publicidad, sesiones de networking y de formación.