



IMPOST SOBRE LES ESTADES EN ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Antoni Navarro Medina

Advocat, Gestor Administratiu
Cap de l'àrea fiscal de RM Assessors
antoninavarro@rm-assessors.cat
www.rm-assessors.cat

RM ASSESSORS
març 2016



NORMATIVA

- Llei 5/2012 del 20 de Març, de mesures financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics.
(títol III, article 98 a 116 i disposicions finals quarta i desena).
- Decret Llei 3/2012, de 16 d'Octubre, de reordenació urgent de determinades garanties financeres del sector públic de la Generalitat de Catalunya i de modificacions tributàries.
- Decret 129/2012, de 9 d'Octubre, s'aprova el Reglament de l'impost sobre les estades en establiments turístics.



- Ordre ECO/320/2013, de 12 de desembre, regula la presentació i pagament telemàtic.
- Ordre ECO/334/2012, de 24 octubre, s'aproven els models d'autoliquidació 940 i 950.
- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.



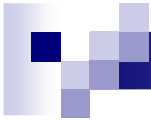
Creació i Objectiu

- Es crea l'impost sobre les estades en establiments turístics, com a tribut propi de la Generalitat de Catalunya.
- L'objectiu es nodrir el Fons per el foment del turisme per atendre les finalitats que es determinen reglamentàriament.



Configuració

- Àmbit aplicació: tot Catalunya.
- Gestió, recaptació i inspecció: ATC
- Interpretació i doctrina: Direcció General de Tributs i Joc.
- Reclamació econòmica administrativa: Junta de Finances de Catalunya.
- Fons per al foment del turisme (30% es distribueix a nivell local).



Fet Imposable

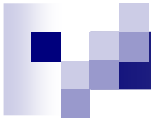
Estada que fa el contribuent (persona física o Jurídica) en un dels establiments i equipaments següents,

- Establiments Hotelers
- Apartaments Turístics
- Càmpings
- Establiments de Turisme Rural
- Albergs de Joventut
- **Habitatges d'ús Turístic**
- Àrees de pernoctació destinades a albergs mòbils
- Les embarcacions de creuer turístic (estances superiors a 2 nits)
- Qualsevol altre establiment o equipament que s'estableixi per Llei.



Definició **habitatge d'ús turístic**

- Habitatges cedits a tercers.
- Per a estada de temporada.
- De forma reiterada
- A canvi de contraprestació econòmica.



CONTRIBUENT

- Persona física que faci l'estada en algun dels establiments esmentats.
- Persona jurídica a nom de la qual es lliura la factura o document anàleg.



Substitut del Contribuent

- Té la condició de substitut del contribuent, qui sigui el titular de l'explotació de l'establiment o equipament.



Responsables Solidaris

- Responen solidàriament d'ingressar dels deutes tributaris, corresponents a les quotes meritades dels contribuents, totes les persones físiques o jurídiques que contracten directament **en nom del contribuent**, i fan d'intermediàries entre aquests i els establiments i equipaments. (esmentats a la fulla 5).
- Es presumeix que la persona o entitat intermediària actua com a representant del contribuent, tot assumint les seves obligacions tributàries, i contra el qual es pot dirigir el substitut a fi d'exigir el pagament del tribut.



Quota Tributària

Aquesta quota varia entre 0,45 i 2,25 euros per persona i dia, i es determina per tipus d'establiment i la seva ubicació, amb un màxim de 7 estades,

Tipus d'establiment	Tarifa Barcelona	Tarifa Resta Catalunya
Hotel 5 estrelles, gran luxe i embarcacions de creuer	2,25	2,25
Hotel de 4 estrelles i 4 Superior	1,10	0,90
Resta d'establiments i equipaments	0,65	0,45



AFFECTACIÓ IVA

- Lloguer amb prestació de serveis d'hostaleria que estan subjectes i no exemptes d'IVA,

Per tant,

“l'IEET, forma part de la base imposable”
a efectes del càlcul de la quota d'iva



Exempcions

- Les estades subvencionades per programes socials d'una administració pública de qualsevol Estat membre de la Unió Europea (justificació documental: factura a càrrec organisme o qualsevol altre mitjà en dret).
- Les persones d'edat igual o inferior a 16 anys (cal conservar l'acreditació documental: document d'identitat, passaport, llibre de família o altres, o bé declaració responsable signada pels pares, tutor o acompanyant si és menor de 14 anys).



MERITACIÓ I EXIGIBILITAT

- L'Impost es merita a l'inici de l'estada en l'establiment.
- L'impost és exigible al final de l'estada, mitjançant el lliurament de la corresponent factura o document anàleg.
- L'impost s'aplicarà per les estades iniciades a partir del 1 NOVEMBRE 2012.



LA FACTURA

- Serà emesa al final de l'estada, sens perjudici que el client realitzi el pagament a través de terceres persones intermediàries.
- La factura ha de reflectir l'import de l'impost EET de forma separada amb indicació del nombre d'unitats d'estada i del tipus de gravamen aplicat.
- Si el client ha pagat, a través d'intermediari i en origen, el preu a compte i per tot el valor de l'estada, l'establiment haurà de facturar al client amb inclusió l'IEET encara que sigui l'únic concepte pendent de cobrar de la factura.



Pagament Impost

- Mitjançant autoliquidació (model 950).
No és necessària la presentació d'autoliquidació quan no resulti quantitat a ingressar.
- En termini d'ingrés és abans del dia 20 del mes següent al final del trimestre natural.
1t 20 d'abril; 2t 20 de juliol; 3t 20 d'octubre; 4t 20 gener.



ESTABLIMENTS D'ÚS TURÍSTIC

- Es regulen al Decret 159/2012, de 20 de Novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.



Requisits d'habitatges ús turístic

(articles 66 a 72).

- Habitatges que es cedeixen sencers.
- Obligació cèdula habitabilitat (no es poden ocupar amb és places de les que indica la cèdula).
- Estada de temporada, és ocupació continua, igual o inferior a 31 dies.



- De forma reiterada, cedit 2 o més vegades dins d'un any).
- Cessió a canvi de contraprestació econòmica.
- Cessió en condicions d'immediata disponibilitat.
- Han d'estar suficientment moblats, amb aparells i estris necessaris per les places que disposa i amb perfecte estat d'higiene.



- S'ha de facilitar a usuaris i veïns telèfon de contacte per atendre i solucionar de forma immediata consultes i incidències.
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.



Règim jurídic

- **Comunicació prèvia davant l'Ajuntament.**
(dades de l'habitatge, capacitat, identificació del propietari/a, telèfon de contacte, identificació empresa d'assistència i manteniment, cèdula habitabilitat o declaració responsable al respecte, identificació de la persona o entitat gestora).
- **Modificacions han de ser notificades.**
- **No es pot al·legar condició de domicili per impedir actuacions inspectores.**



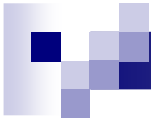
- Obligació de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia que han d'estar en lloc adequat dins de l'habitatge.
- Han d'estar inscrits al Registre de Turisme de Catalunya (Ajuntament).
- A l'habitatge s'ha d'exhibir en un lloc visible:
 - rètol informatiu de la disponibilitat de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
 - Número de telèfon per incidències.
 - Número de registre HUT o numero i data de registre d'entrada a l'Ajuntament.

- 
- Si persona usuària d'un habitatge d'us turístic atempta contra les regles bàsiques de convivència o incompleix ordenances municipals al respecte, el titular o gestor HA DE REQUERIR, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'habitatge.



Impossibilitat declaració HUT:

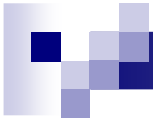
- Si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi.
- En edificis sotmesos a règim de propietat horitzontal, prohibició als estatuts de comunitat, sempre que siguin degudament inscrits al registre de la propietat.



WEB d'interès,

■ [www.tributs.gencat.cat/ca/tributs/impost sobre les estades em establiments turístics/](http://www.tributs.gencat.cat/ca/tributs/impost_sobre_les_estades_em_establiments_turistics/)

- Normativa.
- Preguntes freqüents.
- Models de declaracions responsables.
- Models autoliquidació.
- Programes ajuda.
- Guia de l'impost.
- Consulta codi registre HUT.



MODELS

Declaració responsable per a l'impost sobre les estades en establiments turístics

Dades de la persona declarant

Nom i cognoms

NIF

En qualitat¹ d

Adreça

Població

Declaració

D'acord amb l'article 6.2 del Decret 129/2012, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i sota la meva responsabilitat,

DECLARO:

- Que² és menor de 17 anys.
- Que² és menor de 17 anys.
- Que² és menor de 17 anys.
- Que² és menor de 17 anys.

I, perquè consti i resulti aplicable el supòsit d'exempció previst a l'article 108.1.b) de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, signo aquesta declaració.

Lloc i data

Signatura de la persona declarant

Signatura/segell de l'establiment turístic

1. Indiqueu: pare/mare, tutor/a, acompanyant.
2. Nom complet del/de la menor.

Declaració responsable per a l'impost sobre les estades en establiments turístics

Específica per a instal·lacions inscrites a la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils

Dades de la persona declarant

Nom i cognoms

NIF

En qualitat de responsable acompanyant

Adreça

Població

Declaració

D'acord amb l'article 6.3 del Decret 129/2012, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i sota la meva responsabilitat,

DECLARO:

Que el nombre total de persones del grup és , de les quals són menors de 17 anys.

I, perquè consti i resulti aplicable el supòsit d'exempció previst a l'article 108.1.b) de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, signo aquesta declaració.

Lloc i data

Signatura de la persona declarant

Signatura/segell de l'establiment turístic


**Agència Tributària
de Catalunya**

Delegació

**Impost sobre les estades en
establiments turístics**
Embarcacions de creuer turístic


940

CPR: 9055050

Espai reservat per a l'Administració

Declarant
 NIF/CIF _____
 Cognoms i nom o raó social _____
 Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____
 Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____
 Telèfon _____ Adreça electrònica _____

Exercici

Trimestre

T

9440007129025

**Dades de l'embarcació**

Tipus d'embarcació

Número de matrícula

Port d'amarratge

Via pública / Nom del paratge

Número / Polígon Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Municipi

Província

Autoliquidació

Tarifa

Autoliquidació complementària

 Nombre d'unitats d'estada subjectes [1] _____
 Tipus de gravamen [2] _____
 Quota tributària (1 x 2) - A [3] _____
 Recàrrec _____ % [4] _____
 Interessos de demora [5] _____
Total a ingressar (3+4+5) [6] _____

Núm. darrera autoliquidació

Data de presentació

Quota ingressada

A

Unitats d'estada exemptes

Per programes socials subvencionats

Per persones de 16 anys o menys

Total d'unitats exemptes

B

Representant
 NIF/CIF _____
 Cognoms i nom o raó social _____
 Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____
 Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____
 Telèfon _____ Adreça electrònica _____

Signatura

Ingrés

Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Codi internacional de compte bancari (IBAN)

Càrrec en compte

En efectiu

País DC Entitat Sucursal DC Número de compte Import 0,00

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

Exemplar per a l'entitat col·laboradora

MODEL 950

Impost sobre les estades en establiments turístics

Rest a d'establiments turístics

Modalitats de tramitació del model 950

Cal utilitzar el mateix formulari per a qualsevol de les modalitats de tramitació (inclosa la presencial):

1. Presentació telemàtica i pagament mitjançant targeta de crèdit, sense necessitat de certificat digital.
2. Tramitació telemàtica i pagament mitjançant càrrec en compte (cal certificat digital).
L'ús del programa d'ajuda per a la tramitació telemàtica és opcional (recomanat en casos de múltiples establiments), i requereix certificat digital per fer la tramitació (el pagament es pot fer amb targeta o càrrec en compte).
3. Tramitació presencial:
 - Es pot fer l'ingrés a qualsevol entitat col·laboradora habilitada.
 - La presentació s'entén realitzada en el moment de l'ingrés: no hi ha presentació de l'autoliquidació a les delegacions de l'ATC

Informació general

Normativa reguladora

- Llei 5/2012, de 20 de març de l'impost sobre les estades en establiments turístics (DOGC 6094, de 23.03.2012), modificada pel Decret llei 3/2012, de 16 d'octubre, de reordenació urgent de determinades garanties financeres del sector públic de la Generalitat de Catalunya i de modificacions tributàries (DOGC 6236, de 19.10.2012).
- Decret 129/2012, de 9 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre les estades en establiments turístics (DOGC 6238, de 23.10.2012).

En el model 950 s'han de declarar les estades que facin els contribuents en un dels establiments i equipaments següents:

- a) Establiments hotelers, apartaments turístics, càmpings i establiments de turisme rural, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de turisme.
- b) Albergos de joventut, d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'equipaments i instal·lacions juvenils.
- c) Habitatges d'ús turístic, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de turisme.
- d) Àrees de pernoctació destinades a albergos mòbils.

Meritació i exigibilitat

L'impost sobre les estades en establiments turístics es merita a l'inici de l'estada en els establiments i equipaments subjectes a l'impost. És exigible pel substitut del contribuent al final de l'estada, mitjançant el lliurament de la corresponent factura o document anàleg, sens perjudici de les situacions en què entre les parts intervinents s'hagi pactat un avançament de preu a compte de l'estada.

Termini i lloc de presentació i ingrés de l'autoliquidació

1. La presentació i ingrés de l'autoliquidació de l'impost s'ha de fer dins els terminis següents:
 - a) La **corresponent** al **primer trimestre de** l'any, entre els dies 1 i 20 d'abril.
 - b) La **corresponent** al **segon trimestre de** l'any, entre els dies 1 i 20 de juliol.
 - c) La **corresponent** al **tercer trimestre de** l'any, entre els dies 1 i 20 d'octubre.
 - d) La **corresponent** al **quart trimestre de** l'any, entre els dies 1 i 20 de gener, de l'any següent.
2. Les autoliquidacions s'han de presentar i ingressar en qualsevol de les entitats col·laboradores habilitades a aquest efecte.
3. No és necessària la presentació de l'autoliquidació quan no resulti cap quantitat a ingressar, sens perjudici de l'obligació dels subjectes passius de conservar la documentació acreditativa de les exempcions aplicades, fins la finalització del termini de prescripció.

Informació per emplenar els diferents apartats del model 950

(Vegeu resum en 5 passos al final de les instruccions)

Les persones físiques o jurídiques titulars de l'explotació dels establiments o equipaments subjectes a l'impost per la seva condició de substituïts del contribuent, estan obligades a presentar l'autoliquidació de l'impost i a efectuar-ne l'ingrés corresponent dins els terminis indicats a l'apartat precedent.

- **Declarant**
Introduïu les dades d'identificació de la persona física o jurídica titular de l'explotació de l'establiment o equipament.
- **Exercici/Trimestre**
Indiqueu l'exercici i trimestre de declaració.
- **Dades de l'establiment o equipament turístic**

1. Tipus d'establiment hotel·ler o equipament turístic

Seleccioneu el tipus d'establiment. Els codis són els següents:

Establiment hotel·ler	EH
Apartament turístic	AT
Càmping	CA
Establiment de turisme rural	TR
Alberg de joventut	AJ
Habitatge d'ús turístic	HT
Àrea de pernoctació	AP

2. Número de registre (núm. RTC)

El número de registre és una dada obligatòria per als establiments amb codis EH, AT, CA, TR, AJ i HT. Si no se'n disposa cal marcar la casella corresponent.

Introduïu el codi de registre, amb el format següent:

- Entre 2 i 5 lletres
- Fins a 6 xifres
- 2 caràcters de control

Exemple: HUTG 098765 40

Automàticament, es mostraran les dades del vostre establiment.

- **Autoliquidació**

Tarifa

Segons el tipus d'establiment i el seu lloc de situació, seleccioneu el codi de la tarifa:

Establiment	Situació	Codi de la tarifa
Hotel de 5 estrelles i gran luxe	Barcelona ciutat	EB1
	Reste de Catalunya	ET1
Hotel de 4 estrelles i 4 superior	Barcelona ciutat	EB2
	Reste de Catalunya	ET2
Reste d'establiments	Barcelona ciutat	EB3
	Reste de Catalunya	ET3

1. Nombre d'unitats d'estada subjectes

Indiqueu el nombre d'unitats d'estada subjectes. L'autoliquidació ha de comprendre les quotes meritedes i exigibles dins del trimestre natural per a cada establiment o equipament turístic.

2. Tipus de gravamen

Segons la tarifa aplicada, s'ha de calcular amb els tipus següents:

Codi tarifa	
EB1	2,25 €
ET1	2,25 €
EB2	1,10 €
ET2	0,90 €
EB3	0,65 €
ET3	0,45 €

3. Quota tributària

Es calcula automàticament multiplicant el nombre d'unitats d'estada pel tipus de gravamen.

4. Recàrrec

Si l'ingrés voluntari es fa fora de termini però dins els tres, sis o dotze mesos següents a l'acabament del termini, s'aplica un recàrrec únic del 5%, 10% o 15%, respectivament, i sense interessos. Passat un any, s'aplica el recàrrec del 20%, a més dels interessos de demora corresponents. Si l'autoliquidació s'ingressa en el mateix moment de la seva presentació, juntament amb l'import del recàrrec, aquest es redueix d'un 25%.

5. Interessos de demora

Si heu de liquidar interessos de demora, indiqueu-ne l'import. Aquests interessos es calculen des de la data d'acabament del termini de presentació voluntària fins a la data en què es fa l'ingrés.

6. Total a ingressar

És el resultat de la quota tributària sumant-hi, si escau, l'import del recàrrec i els interessos de demora.

Autoliquidació complementària

Si l'autoliquidació que ara es presenta és complementària d'una declaració anterior, consigneu en aquest apartat el número de justificant corresponent a l'anterior, la data en què es va presentar i l'import que es va ingressar en concepte de quota (casella A).

Unitats d'estada exemptes

Indiqueu el nombre d'unitats d'estada exemptes de cadascuna de les dues modalitats que preveu la Llei que regula l'impost; poseu la suma de les dues (casella B).

• Representat

Si és el mateix que el declarant, utilitzeu l'opció "Copia les dades del declarant". Si el document no el presenta el subjecte passiu, introduïu les dades d'identificació de la persona que el presenta.

• Data i signatura

En el cas que no es presenti telemàticament, l'autoliquidació ha d'anar signada pel subjecte passiu o bé per la persona que presenta el document.

• Ingress

Les diverses formes de pagament depenen de la modalitat de tramitació que se segueixi. Vegeu l'apartat inicial "Modalitats de tramitació del model 950".

Vegeu, a la pàgina següent, un resum en 5 passos per emplenar el model 950.

Nou model 950: presentar i pagar per Internet les autoliquidacions de l'IEET en 5 passos

1 Introduïu les dades del declarant.

2 Dades de l'establiment
 Seleccioneu el tipus d'establiment.
 Introduïu el codi de registre, amb el format següent:
 - Entre 2 i 5 lletres
 - Fins a 6 xifres
 - 2 caràcters de control
 Exemple: HUTG-098765-40
 Automàticament, es mostraran les dades del vostre establiment.

3 Seleccioneu la tarifa i ompliu el nombre d'estades subjectes i exemptes

4 Indiqueu el representant.
 Si és el mateix que el declarant, utilitzeu l'opció "copia les dades del declarant".

5 Podeu presentar i pagar amb targeta bancària sense necessitat de certificat digital.

Form Details:

Agència Tributària de Catalunya
 Delegació: Lleida

Impost sobre les estades en establiments turístics
 Altres establiments turístics: 950

Declarant
 NIF/CI: 10000000000000000000
 Cognoms i nom o raó social: Declarant de prova
 Tipus de Via: CARRER Via pública: Major
 Número: 999 Escala: Pis: Porta: País: ESPANYA Cod. postal: 25186
 Província: Lleida Municipi: Llardecans
 Telèfon: Adreça electrònica:

Dades de l'establiment o equipament turístic
 Tipus d'habitatge d'ús turístic: Número RTC: HUTG - 018765 40 ☐ No lino
 Tipus d'establiment: Municipi: Llardecans Cod. postal: 25186

Autoliquidació
 Tipus de gravamen: 1 325
 Quota tributària: (1)+(2)-(A) 3 146,25 €
 Recàrrec: % 4
 Interessos de demora: 5
 Total a ingressar: (3)+(4)-(B) 6 146,25 €

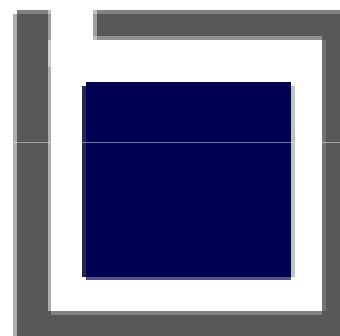
Representant
☒ Copia les dades del declarant
 NIF/CI: 10000000000000000000
 Cognoms i nom o raó social: Declarant de prova
 Tipus de Via: CARRER Via pública: Major
 Número: 999 Escala: Pis: Porta: País: ESPANYA Cod. postal: 25186
 Província: Lleida Municipi: Llardecans
 Telèfon: Adreça electrònica:

Tramitació
☐ Tramitació telemàtica sense certificat
☐ Tramitació telemàtica amb certificat
☐ Tramitació presencial (impressió)
☐ Desa

Passos per pagar i presentar aquesta autoliquidació de forma telemàtica davant l'Agència Tributària de Catalunya:



GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ.



RM ASSESSORS
març 2016

